

Pesquisa CRECISP

Santo André

Março/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Pesquisa CRECISP Santo André – Março/22

Em **Março/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com **76** imobiliárias e corretores da região de Santo André, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região. O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul.**

Em **Março**, as vendas **aumentaram 84,57%** na comparação com Fevereiro. E as locações **aumentaram 4,55%**

Foram registradas as seguintes informações:

Em **Março** o total de imóveis vendidos na região de Santo André ficou dividido da seguinte forma: **28,57%** para casas e **71,43%** para apartamentos negociados pelas **76** imobiliárias que responderam à pesquisa.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Março** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

Faixa de preço média	Percentual
----------------------	------------

Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	19,23%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	42,31%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	26,92%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	0,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	3,85%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	7,69%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Março**, ficou por imóveis na faixa de preço de até **R\$ 300 mil**, com **61,54%** do mercado.

Modalidade	Percentual
À Vista	15,15%
Financiamento CAIXA	36,36%
Financiamento Outros Bancos	36,36%
Direto com Proprietário	12,12%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	25,76%
NOBRE	18,18%
DEMAIS REGIÕES	56,06%

Tipo	Percentual
LUXO	13,04%
MÉDIO	54,35%
STANDARD	32,61%

Casas Vendidas

Na região de Santo André, as casas mais vendidas foram as de **2** dormitórios, com 1 vaga de garagem, e área útil de, em média, de 101 a **200 m²**.

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	71,43%
3 Dorm.	28,57%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	57,14%
2 vagas	14,29%
3 vagas	14,29%
4 vagas	14,29%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	28,57%
101 a 200 m ²	57,14%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	14,29%
401 a 500 m ²	0,00%

acima de 500 m ²	0,00%
-----------------------------	-------

Apartamentos Vendidos

Para apartamentos, os mais vendidos foram os de **2** dormitórios, com somente **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, de **1 a 50 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	94,74%
3 Dorm.	5,26%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	94,12%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	5,88%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	57,89%
51 a 100 m ²	36,84%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	5,26%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Locações em **Março** em Santo André

Para os novos inquilinos da Santo André, a preferência de locação ficou dividida entre **casas (85,71%) a apartamentos (14,29%)**.

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	11,76%
501 a 750	11,76%
751 a 1.000	17,65%
1.001 a 1.250	0,00%
1.251 a 1.500	17,65%
1.501 a 1.750	5,88%
1.751 a 2.000	29,41%
2.001 a 2.500	0,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	5,88%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

A preferência dos inquilinos de casas e apartamentos em **Março**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de **até R\$ 1.500,00, com 58,82%** do mercado.

Região	Percentual
CENTRAL	40,00%
NOBRE	23,33%
DEMAIS REGIÕES	36,67%

Tipo	Percentual
-------------	-------------------

LUXO	4,35%
MÉDIO	60,87%
STANDARD	34,78%

Casas Alugadas

Na região da Santo André, as casas mais alugadas foram as de 1 dormitório, 1 vaga de garagem, e área útil de, em média, com **51 a 100 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	42,86%
2 Dorm.	21,43%
3 Dorm.	35,71%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	28,57%
1 vaga	35,71%
2 vagas	14,29%
3 vagas	21,43%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	21,43%
51 a 100 m ²	50,00%
101 a 200 m ²	7,14%
201 a 300 m ²	21,43%
301 a 400 m ²	0,00%

401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Para apartamentos, os mais alugados foram os de 2 dormitórios, com 1 vaga de garagem, e área útil de, em média, de **51 a 100 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	66,67%
3 Dorm.	33,33%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	66,67%
2 vagas	33,33%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	100,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%

acima de 500 m ²	0,00%
--------------------------------	-------