

São Paulo, 4 de dezembro de 2018

Pesquisa CRECISP
Aluguel diário - Natal e Ano Novo
Litoral de São Paulo

Aluguel diário de imóvel no Litoral de São Paulo para Natal e Ano Novo aumenta até 139,64%

Um aumento de 139,64% é o que espera quem pretende passar os feriados de Natal e Ano Novo em casas de 2 dormitórios em cidades como Guarujá e Santos, no Litoral de São Paulo. Esse tipo de imóvel, que era alugado em média por R\$ 338,00 diários no mesmo período do ano passado, este ano está custando R\$ 810,00 por dia de locação segundo pesquisa feita com 30 imobiliárias de 12 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

É o maior aumento entre os 13 registrados pela pesquisa em um total de 24 tipos de imóveis em oferta nessas imobiliárias. No Litoral Norte, muito disputado por causa das praias de cidades como Ubatuba e Ilhabela, foram as diárias dos apartamentos de 3 dormitórios que dobraram de preço. O valor médio subiu de R\$ 566,00 em 2017 para R\$ 1.300,00 este ano, alta de 129,68%. Em Praia Grande e Itanhaém, no Litoral Sul, a diária dos apartamentos de 3 dormitórios dobrou em relação aos valores médios cobrados no passado, de R\$ 400,00 para R\$ 800,00.

Foi no Litoral Norte que a pesquisa CRECISP registrou a maior incidência de aumentos das diárias, seis em sete tipos de imóveis disponíveis para locação. Na comparação com o ano passado, o valor médio do aluguel diário de casas de 2 dormitórios aumentou 15,98% (de R\$ 682,00 para R\$ 791,00); o das de 3 dormitórios subiu 24,7% (de R\$ 882,00 para R\$ 1.100,00); e o das de 4 dormitórios ficou 21% mais caro (de R\$ 1.400,00 para R\$ 1.694,00).

Os apartamentos também estão sendo ofertados com diárias mais altas que no Natal e Ano Novo de 2017. A dos imóveis com 1 dormitório subiu 13,43% (de R\$ 387,00 para R\$ 439,00); os de 2 dormitórios aumentaram 4,82% (de R\$ 456,00 para R\$ 478,00); e os de 3 dormitórios foram os que tiveram a maior alta entre todos os tipos de imóveis pesquisados - 129,68% (de R\$ 566,00 para R\$ 1.300,00).

"O Verão é a época mais esperada pelos donos de imóveis para faturar com o aluguel, mas a realidade sempre acaba se impondo", afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, ao lembrar que a crise econômica deve continuar a ser um "limitador das ambições" de muitos proprietários. "A recuperação da Economia continua lenta, as famílias estão endividadas ou temendo fazer dívidas e o desemprego é a sangria que todos conhecem, contexto que pode reduzir a procura e forçar uma redução das diárias", pondera.

Os mais baratos

As 30 imobiliárias consultadas pelo CRECISP também têm imóveis para alugar com diárias mais baratas este ano do que em 2017. A que mais baixou foi das casas de 1 dormitório no Litoral Norte, que de R\$ 575,00 caiu este ano para R\$ 293,00, baixa de 49,04%.

No Guarujá e em Santos, no Litoral Central, a redução foi de 9,75% para as casas de 3 dormitórios (de R\$ 1.230,00 para R\$ 1.110,00); de 5,26% para os apartamentos de 1 dormitório (de R\$ 475,00 para R\$ 450,00); de 10,55% para os de 2 dormitórios (de R\$ 521,00 para R\$ 466,00); de 31,81% para os de 3 dormitórios (de R\$ 1.100,00 para R\$ 750,00); e de 9,09% para os de 4 dormitórios (de R\$ 2.200,00 para R\$ 2.000,00).

No Litoral Sul, podem ser encontradas casas de 2 dormitórios com diárias médias de R\$ 416,00, valor 3,92% menor que os R\$ 433,00 cobrados no ano passado. As de 3 dormitórios estão disponíveis a partir de R\$ 590,00, ou 28,04% menos que os R\$ 820,00 de 2017.

Até 20 pessoas

A pesquisa do CRECISP constatou que os donos dos imóveis determinaram às imobiliárias que aluguem por período mínimo de 5 dias qualquer tipo de casa ou apartamento, e que na média também limitam a 17 dias o período máximo de locação.

O número de pessoas que aceitam em seus imóveis é de até 3 para as quitinetes, de até 6 para os de 1 dormitório, de até 8 para casas de 2 dormitórios e seis para apartamentos; de até 12 para casas de 3 dormitórios e 10 para apartamentos; e de até 20 para casas de 4 dormitórios e até 15 para apartamentos de mesmo padrão.

A pesquisa CRECISP foi feita com 30 imobiliárias das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Pesquisa Especial Natal e Ano Novo

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2017	-	R\$ 575,00	R\$ 682,00	R\$ 882,00	R\$ 1.400,00
Casas 2018	-	R\$ 293,00	R\$ 791,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.694,00
Variação	-	-49,04%	15,98%	24,7%	21%
Apto 2017	-	R\$ 387,00	R\$ 456,00	R\$ 566,00	-
Apto 2018	-	R\$ 439,00	R\$ 478,00	R\$ 1.300,00	R\$ 2.250,00
Variação %	-	13,43%	4,82%	129,68%	-

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2017	-	R\$ 228,00	R\$ 338,00	R\$ 1.230,00	R\$ 2.266,00
Casas 2018	-	-	R\$ 810,00	R\$ 1.110,00	R\$ 3.000,00
Variação %	-	-	139,64%	-9,75%	32,39%
Apto 2017	R\$ 200,00	R\$ 475,00	R\$ 521,00	R\$ 1.100,00	R\$ 2.200,00
Apto 2018	R\$ 275,00	R\$ 450,00	R\$ 466,00	R\$ 750,00	R\$ 2.000,00
Variação %	37,50%	-5,26%	-10,55%	-31,81%	-9,09%

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2017	-	-	R\$ 433,00	R\$ 820,00	R\$ 950,00
Casas 2018	-	R\$ 200,00	R\$ 416,00	R\$ 590,00	R\$ 1.080,00
Variação %	-	-	-3,92%	-28,04%	13,68%
Apto 2017	R\$ 125,00	R\$ 275,00	R\$ 412,00	R\$ 400,00	-
Apto 2018	-	R\$ 300,00	R\$ 500,00	R\$ 800,00	R\$ 1.500,00
Variação %	-	9,09%	21,35%	100,00%	-

Dormitórios/Dias					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	De 5 a 17				
Apartamentos	De 5 a 17				
Dormitórios/Pessoas					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	2 a 3	3 a 6	4 a 8	10 a 12	12 a 20
Apartamentos	2 a 3	2 a 5	5 a 6	6 a 10	10 a 15

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br