

CRECI SP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Edição especial — Solenidade em homenagem aos corretores de imóveis

A revista direcionada para o corretor de imóveis



**REVISTA
INTERATIVA**

Clique nos links
para ser direcionado



Cubatão celebra quem transforma imóveis em novos começos



Uma profissão feita de encontros, confiança e sonhos

Há profissões que se medem por contratos, prazos e resultados. A corretagem imobiliária também envolve tudo isso — mas, para quem a exerce, seu significado vai muito além da negociação. Em cada visita, orientação e assinatura, há pessoas tomando decisões importantes sobre seu futuro.

Foi essa dimensão humana que marcou a solenidade realizada na Câmara Municipal de Cubatão, no dia 02 de outubro. Ao homenagear corretores de imóveis, o Legislativo reconheceu uma categoria que participa de momentos decisivos: a conquista da casa própria, a mudança de bairro, o início de uma nova etapa ou a busca por uma oportunidade de investimento.

O ato solene foi realizado no plenário da Câmara Municipal de Cubatão, por iniciativa do vereador Marcos Roberto Silva, conhecido como Tinho. A sessão reuniu representantes do poder público, lideranças do setor imobiliário, profissionais ho-

menageados e seus familiares.

A mesa de honra contou com a presença de Wagner Moura dos Santos, homenageado especial; Dr. Rodrigo Dias, secretário municipal de Assuntos Jurídicos, representando o prefeito César Nascimento; e José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP e orador oficial.

Também foram registradas as presenças de representantes do conselho regional, como o vice-presidente Gilberto Yogui, o conselheiro Jean Saab, o delegado regional Carlos Manoel Ferreira, além de ex-vereadores, autoridades municipais e profissionais ligados ao mercado imobiliário.

Mais do que uma cerimônia protocolar, o encontro se transformou em uma celebração de trajetórias. Os depoimentos dos homenageados mostraram que a profissão pode nascer de uma oportunidade inesperada, de uma mudança de carreira ou do desejo de ajudar outras pessoas a encontrar um lugar para chamar de seu. ➤



Trajetória e valorização profissional

Orador oficial da solenidade, José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, apresentou uma retrospectiva da organização da categoria e defendeu a importância da qualificação, da fiscalização e do reconhecimento social da profissão.

Em sua fala, recordou a trajetória de organização dos corretores no estado de São Paulo, mencionando a criação de entidades representativas e a regulamentação da atividade. Também destacou o papel do conselho na orientação e fiscalização profissional e na promoção de iniciativas de capacitação.

Viana Neto relacionou a atuação dos corretores ao desenvolvimen-

to das cidades. Segundo a reflexão apresentada no evento, esses profissionais participam da ocupação de novos territórios, da comercialização de empreendimentos e da aproximação entre pessoas e oportunidades imobiliárias.

O presidente do CRECISP também saudou os homenageados e ressaltou a importância de uma conduta ética. Para ele, o reconhecimento público à categoria ultrapassa os limites da cidade: valoriza os profissionais e chama atenção para a responsabilidade envolvida em intermediar negócios que, muitas vezes, representam uma das decisões financeiras mais importantes da vida de uma família. ➤



Uma história que também é feita de organização

A cerimônia evocou a evolução da representação profissional dos corretores no Brasil, desde as primeiras iniciativas sindicais até a regulamentação da atividade e a consolidação dos conselhos regionais. Esse percurso, como foi lembrado pelo orador, acompa-

nhou mudanças profundas na sociedade e no mercado imobiliário.

A mensagem central foi clara: profissionalização e fiscalização são importantes para proteger a população, fortalecer a confiança e valorizar quem atua com preparo e responsabilidade. ➤





Wagner Moura dos Santos: uma trajetória entre Cubatão, empreendedorismo e vida pública

Homenageado especial da noite, Wagner Moura dos Santos é delegado municipal do CRECISP em Cubatão, e recebeu reconhecimento por sua atuação no mercado imobiliário e por sua trajetória profissional e pública na cidade.

Wagner construiu uma carreira marcada por experiências em diferentes áreas. Trabalhou em empresas e instituições ligadas à indústria e aos serviços públicos antes de se dedicar ao mercado imobiliário. A decisão de deixar um

emprego estável para abrir uma imobiliária, segundo contou, exigiu coragem — e também a confiança da família.

Ao longo do tempo, o negócio se consolidou e tornou-se parte importante de sua história profissional. Wagner destacou a participação de familiares e colaboradores na empresa e dividiu o reconhecimento com a equipe que o acompanhou.

Sua trajetória também passou pela vida pública. Foi vereador, presidente da Câmara Municipal e prefeito interino, além de ter atu-



ado em áreas da administração municipal. Na solenidade, falou sobre o vínculo com a cidade e sobre a importância de o mercado imobiliário contribuir para pensar o futuro urbano de Cubatão.

Entre os desafios mencionados esteve a necessidade de ampliar as possibilidades de moradia e discutir o desenvolvimento da cidade. Wagner defendeu a busca

por soluções que favoreçam novos empreendimentos e atendam às necessidades habitacionais da população, respeitando as características do município.

A homenagem reconheceu, assim, mais do que uma carreira. Celebrou uma trajetória que atravessa o empreendedorismo, a representação pública e a participação na comunidade. ➤





As histórias dos homenageados Raquel Matos de Oliveira — recomeçar também é uma conquista

Natural de Cubatão, Raquel Matos de Oliveira construiu uma trajetória profissional marcada por mudanças e novos começos. Antes de atuar no mercado imobiliário, trabalhou com vendas e em outras áreas de atendimento.

Após realizar formação na área de corretagem, obteve seu registro profissional e passou a trabalhar com compra e ven-

da de imóveis, além de auxiliar clientes em questões de financiamento e documentação.

Em sua fala, Raquel destacou a satisfação de participar da conquista da casa própria. Para ela, entregar as chaves significa acompanhar a realização de um projeto que muitas famílias carregam por anos. Sua mensagem foi direta: nunca é tarde para aprender, recomeçar e buscar novos caminhos. 🦋



Fábio Alexandre Barboza — persistência diante das dificuldades

Bacharel em Direito, Fábio Alexandre Barboza encontrou na corretagem uma nova oportunidade profissional em um período de dificuldades financeiras. Em seu depoimento, contou que os primeiros meses foram desafiadores e que precisou persistir mesmo antes de alcançar resultados.

Fábio lembrou o apoio recebido de pessoas que acreditaram nele, incentivaram seus estudos e o ajudaram a permanecer na

profissão. Falou também sobre o aprendizado diário ao lado de colegas mais experientes e sobre a importância de reconhecer quem oferece orientação e apoio.

Entre os momentos marcantes de sua carreira estão negociações de imóveis e áreas industriais. Mas o sentido mais amplo de sua experiência, segundo relatou, está em transformar a corretagem em uma possibilidade de crescimento pessoal e profissional. ➤



Thaynara Fernanda Bezerra Cruz — empatia e coragem para seguir

Formada em Comunicação Social, com habilitação em Publicidade e Propaganda, Thaynara Fernanda Bezerra Cruz teve experiências em administração, vendas e atendimento antes de se dedicar à corretagem imobiliária.

A profissional falou sobre a importância do apoio que recebeu em uma fase de mudanças e sobre os desafios enfrentados após o diag-

nóstico de câncer, que a levou a interromper temporariamente sua atividade para cuidar da saúde.

Sua história trouxe à solenidade uma dimensão especialmente íntima: a necessidade de equilibrar trabalho, saúde e recomeço. Para Thaynara, a corretagem exige empatia e a compreensão de que, por trás de cada imóvel, existe uma pessoa, uma história e um projeto de vida. ➤



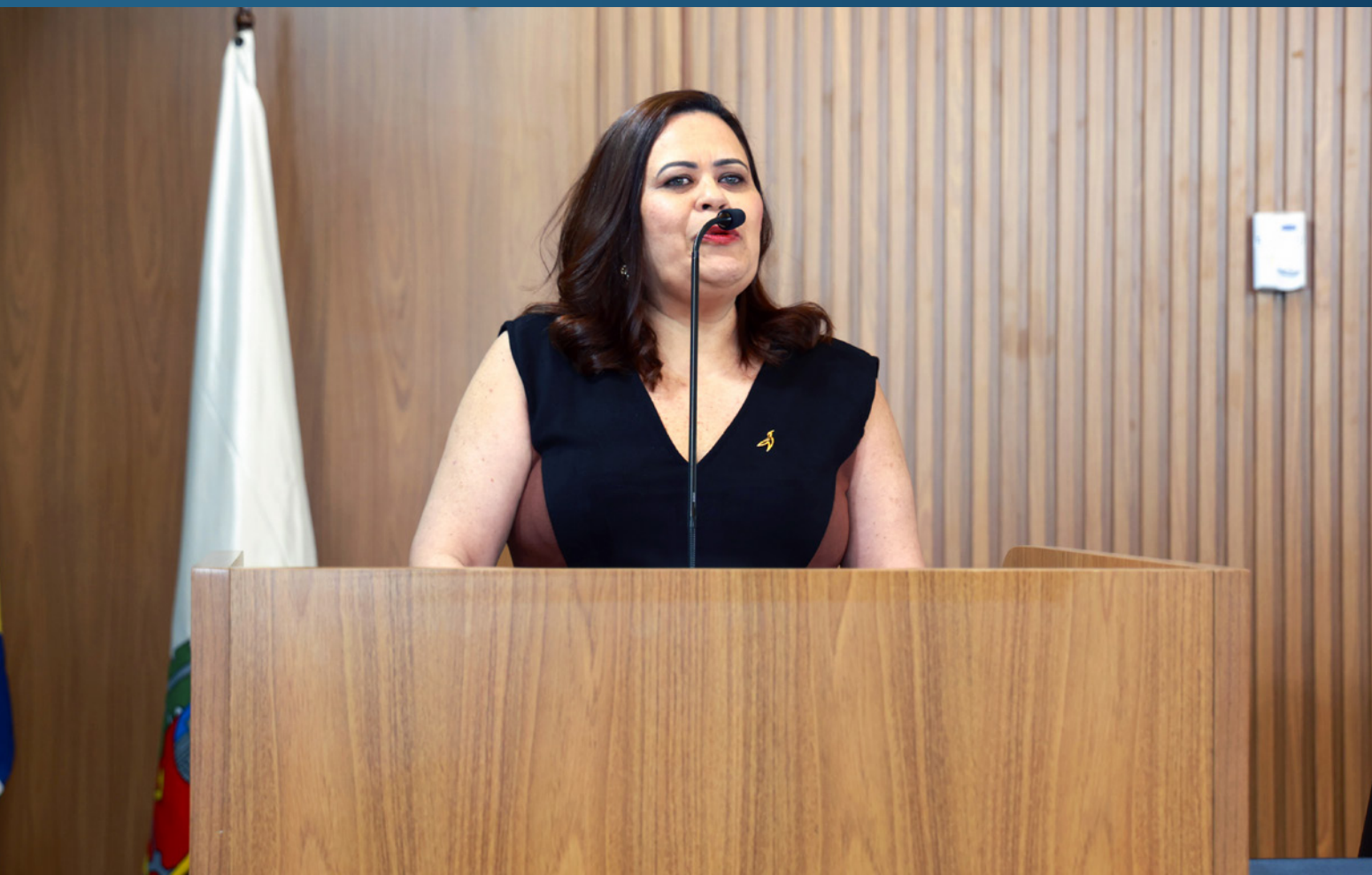
André Lima dos Santos — de cliente a profissional do mercado

André Lima dos Santos chegou à corretagem após viver, como comprador, dificuldades no atendimento imobiliário. A experiência despertou seu interesse pela profissão e o levou a aprender sobre o mercado, os programas habitacionais e os caminhos possíveis para adquirir um imóvel.

Depois de atuar em outros setores, recebeu o convite para trabalhar em uma imobiliária. A partir dali, construiu uma trajetória que

incluiu experiências em empresas do ramo, coordenação de vendas e, posteriormente, a abertura do próprio escritório.

André contou que já ajudou centenas de famílias a realizar o sonho da casa própria. Em sua fala, agradeceu à família, aos colegas e, especialmente, à esposa, que o apoiou quando decidiu deixar um trabalho fixo para ingressar em uma atividade de maior instabilidade, mas também de novas possibilidades. ➤



Adriana Vieira Soares — confiança como ponto de partida

Formada em Relações Públicas e Pedagogia, além de possuir formação técnica em transações imobiliárias, Adriana Vieira Soares atua em Cubatão e na Baixada Santista.

Para ela, o corretor é uma ponte entre o desejo do cliente e a conquista de um lar. A satisfação maior, afirmou, está em ver a ale-

gria de uma família ao receber as chaves e saber que ajudou alguém a sair do aluguel.

Adriana também destacou a responsabilidade de transmitir segurança e transparência. Seu conselho aos consumidores foi buscar profissionais devidamente credenciados, valorizando a atuação regular e responsável no mercado. ➤



Discursos que deram voz à profissão

“Uma missão”

Em diferentes falas, corretores descreveram o trabalho como algo que ultrapassa a venda de um imóvel. A atividade foi apresentada como uma missão de atendimento, orientação e acompanhamento.

A expressão resume o sentimento compartilhado por muitos dos homenageados: a satisfação de participar de uma conquista que envolve anos de planejamento e esperança. ➤

A importância da rede de apoio

Os depoimentos também mostraram que trajetórias profissionais não são construídas isoladamente. Familiares, colegas, empresários, gestores e clientes apareceram como parte fundamental das histórias contadas

no plenário.

Esse reconhecimento foi especialmente marcante nas falas de quem encontrou apoio durante períodos de dificuldade ou recebeu incentivo para estudar e continuar trabalhando. ➤

Ética e confiança

A ética foi uma das ideias centrais da solenidade. Em uma área que envolve valores elevados, contratos e decisões de longo prazo, a confiança depende de informação correta, clareza nas negociações e

compromisso com o cliente.

A valorização dos profissionais credenciados e qualificados apareceu como elemento importante para fortalecer a segurança da população e a reputação da categoria. ➤





Cubatão e os desafios do desenvolvimento urbano

A discussão sobre o mercado imobiliário levou a uma reflexão maior sobre o futuro da cidade. Durante a solenidade, foram mencionadas a oferta de moradias, a necessidade de ampliar as alternativas habitacionais e a importância do planejamento urbano.

Cubatão possui características territoriais próprias e precisa conciliar crescimento, infraestrutura e qualidade de vida. Nesse contexto, a atuação dos profissionais do mercado pode

contribuir para aproximar compradores, proprietários, empreendedores e poder público.

O desenvolvimento imobiliário, porém, não se resume à construção de novos empreendimentos. Também depende de planejamento, acesso a serviços, mobilidade e atenção às necessidades de diferentes faixas de renda. A discussão apresentada na Câmara apontou para a importância de pensar soluções que ampliem as possibilidades de moradia sem perder de vista o interesse coletivo. ➤





Uma noite de histórias compartilhadas

Entre discursos oficiais e relatos pessoais, a solenidade mostrou uma categoria feita de percursos diversos. Houve quem mudasse de carreira, quem encontrasse uma nova chance depois de uma crise e quem transformasse a própria experiência como comprador em inspiração para ajudar outras famílias.

A homenagem também ressaltou que o sucesso profissional não pertence apenas a uma pessoa.

Nas histórias contadas no plenário, apareceram familiares, equipes, parceiros e amigos — pessoas que contribuíram para abrir portas e sustentar cada nova etapa.

Ao reconhecer os corretores de imóveis, Cubatão celebrou profissionais que participam de decisões importantes da vida cotidiana. Porque, no fim, um imóvel é mais do que paredes e endereço: pode ser o começo de uma história. ➤

Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **o** @crecispoficial

X @portalcrecisp **d** @crecisp

in crecisp_oficial **y** @crecisp

