

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Comenda

AINUS HONORIS

Especial

A revista direcionada para o corretor de imóveis

60 ANOS DE REGULAMENTAÇÃO PROFISSIONAL

REVISTA INTERATIVA
Clique nos links para
ser direcionado

ANOS



SAIBA COMO FORAM AS COMEMORAÇÕES DOS CORRETORES PAULISTAS

60 anos de Conquistas!

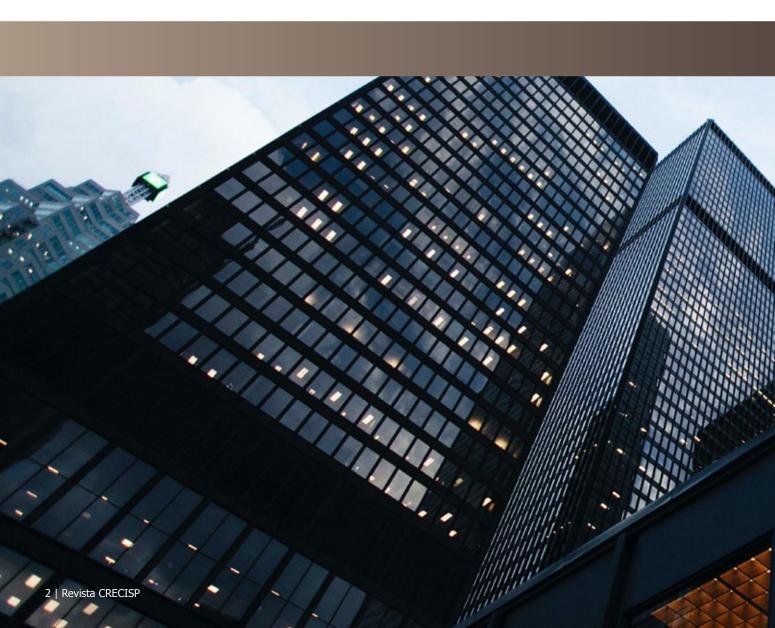
Para falar da profissão de Corretor de imóveis é preciso voltar no tempo e rever a história de desenvolvimento das cidades, em um roteiro em que esses profissionais são protagonistas.

Trabalhadores que enxergam à frente de seu tempo. Muitos atuando como desbravado-

res, descobrindo novas áreas e as oferecendo a seus clientes.

Estimulando a vinda dos primeiros investidores e o início da urbanização.

Centenas de municípios, tanto no Estado de SP como em todo o Brasil, cresceram ao lon-



go dos anos, por intermédio do trabalho dos corretores de imóveis.

Esses profissionais do mercado imobiliário dos primeiros tempos não tinham outra alternativa a não ser enfrentar esses desafios e conquistar seus objetivos.

E se naquela época a meta principal era a ocupação de novas regiões, trazendo possibilidades às comunidades nascentes, hoje os obstáculos continuam a ser vencidos.

Nos plantões, eles erguem as mangas e comercializam empreendimentos, por vezes em bairros pouco habitados, e permanecem realizando o sonho de muitas famílias, gerando emprego e renda e movimentando o mercado das novas incorporações.

Mudou o cenário, mas as dificuldades ainda desafiam o dia a dia desses profissionais.

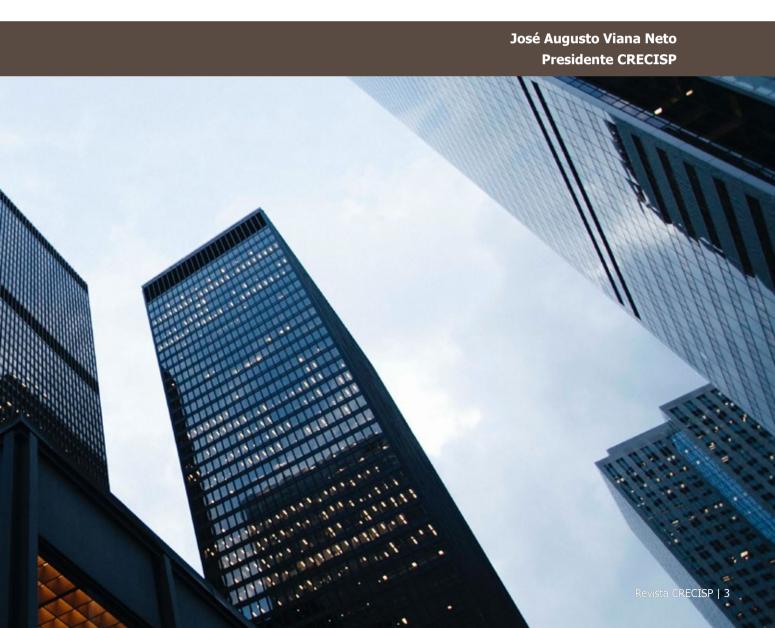
A alta nos estoques, a crise econômica, a disputa por clientes, a injustiça da roleta...

Mas não lhes falta fibra, liderança e muito trabalho.

Hoje, eles, certamente, são novos bandeirantes do progresso, levando crescimento e desenvolvimento a bairros distantes, a cidades desconhecidas.

Sempre com o pioneirismo constante que marca a história dessa categoria.

60 Anos semeando sonhos! Parabéns Corretores de Imóveis.



Índice Q

Franca	05
Guarulhos	06
Ribeirão Preto	07
Santo André	09
Santos	10
Peruíbe	11
Osasco	12
Piracicaba	13
Praia Grande	14
Registro	15
Araçatuba	17
Sorocaba	18
Americana	20
Itu	21
Marília	22
Capital	23
Itapira	24
Jaguariúna	25
Rio Claro	26



DIRETORIA

Presidente: José Augusto Viana Neto Vice-Presidente: Jaime Tomaz Ramos Vice-Presidente: Gilberto Y. Yogui Diretor Secretário: Arthur Boiajian

Diretor 2º Secretário: Ruberval Ramos Castello Diretor Tesoureiro: Francisco Pereira Afonso Diretor 2º Tesoureiro: Isaura Aparecida dos Santos

Conselho Fiscal:

Adalberto F. Pellicciari, Ana Alice De Finis Pagnano, Giasone A. Candia

Suplentes: Antonio Marcos de Melo, Neiva Sueli Pivetta, Rosangela Martinelli Campagnolo

Conselheiros:

Adalberto F. Pelliciari, Ana A. De Finis Pagnano, Ana Maria Faleiros Diniz, Angelita E. Viana, Antonio Marcos de Melo, Arthur Boiajian, Ben-Hur Paes da Silva Junior, Francisco P. Afonso, Gerisvaldo F. da Silva, Giasone A. Cândia, Gilberto Y. Yogui, Isaura A. dos Santos, Jackson Carlos Franco, Jaime Tomaz Ramos, Jean Saab, José Augusto Viana Neto, Luiz Antonio Pecini, Luiz Roberto de Barros, Marcus Ortega Bonassi, Neiva Sueli Pivetta, Roberto N. Capuano, Rosangela M. Campagnolo, Ruberval R. Castello, Sabino Sidney Pietro, Therezinha Maria Serafim da Silva, Valentina A. F. Caran, Wagner Artuzo

Suplentes: Adelino A. Andrade Jr., Agostinho Rodrigues Plaça, Aida Maria Alves Costa Marques, Bento Julio Guidini, Cleber Angelo Zem, Douglas Vargas, Edeli Maria Azzi Savioli, Gelson José Faria, Ivo Sanches, Izaias Bittencourt Dias Sobrinho, Joel Campos Borges, José Augusto Sasso, José Renato Dos Santos, José Rodrigues Pinto Zacarias, Magali Aparecida dos Santos, Manoel Kenji Chikaoka, Marcio Gomes Leiteiro, Maria Clara Hashimoto, Maria Regina de Castro Busnello, Nelson Olimpio Sais, Pedro G. Kassab, Plinio Lins Nakamura, Rosa Maria Eiras, Valdir Donisete Jacomini, Wagner Alfredo D'Almeida e William Lourenço de Andrade.

Esta é uma publicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo – 2^a Região R. Pamplona, 1.200 – 01405.001 – São Paulo-SP e-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Jornalistas Responsáveis:

Sonia Servilheira (MTb 20.261) Jully Gomes (MTb 1.795/CE) Chrystiane Saggese (MTb 24.016) Simone Nitoli (MTb 28.850)

Diagramação:

Marian Castello Branco Leal

Fotos/Imagens:

Caroline Waleska de Lima Silva Felipe Arruda Gilberto Nobutoshi Hashigushi Natacha Marcatto Kussano

unsplash.com / freepik.com / stock.adobe.com

Todos os artigos aqui publicados são de responsabilidade dos autores, não representando necessariamente a opinião da revista. O CRECISP não proíbe a reprodução (parcial ou integral) das matérias, desde que mencionada a fonte. Todos os direitos reservados.



INÍCIO

Revista CRECISP Especial – 60 anos de Regulamentação Profissional



ma pizza quentinha e os amigos ao redor de uma mesa: sinônimo de alegria e comemoração.

E foi esse o clima ao longo do jantar de confraternização organizado pelos corretores de imóveis da Delegacia Regional de Franca.

O evento reuniu profissionais do mercado imobiliário e representantes do Conselho na região para brindarem as conquistas da categoria ao longo de 60 anos de regulamentação da profissão.

Além de membros de Comissões e Grupos de Trabalho, participaram do jantar o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, o vice-presidente, Jaime Tomaz Ramos, os conselheiros Giasone Albuquerque Candia, Antonio Marcos de Melo, Angelita Esnarriaga Viana, Jackson Carlos Franco, Ana Maria Faleiros Diniz e o ex-conselheiro Carlos Alberto Faleiros.





s profissionais atuantes na Delegacia Regional de Guarulhos promoveram um jantar de confraternização para comemorar o aniversário da Lei 4.116/62.

O evento ocorreu em uma pizzaria da região e foi prestigiado por representantes do CRECISP e delegados. O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, esteve acompanhado pelos conselheiros Jackson Carlos Franco, Angelita Esnarriaga Viana. Giasone Albuquerque Candia e pelo delegado regional de Guarulhos, Donizete de Araújo Branco. O gerente da CAIXA em Guarulhos, Rafael Campagnucci, e sua esposa, Fabiana de Cássia Campagnucci, também se uniram aos corretores para a comemoração, em uma demonstração de apreço e amizade aos profissionais.





Corretores de Ribeirão Preto promovem confraternização

m encontro para se guardar na memória! Após quase dois anos de isolamento social, os corretores de imóveis da Delegacia de Ribeirão Preto decidiram celebrar a vida e a amizade, com um jantar.

O evento foi completo, com a participação do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, do vice-presidente, Jaime Tomaz Ramos, dos conselheiros Giasone Albuquerque Candia, Marcos Antonio de Melo, Jackson Carlos Franco e Ana Maria Faleiros Diniz. Também compareceram o delegado regional de Ribeirão, José Augusto Gardim, o subdelegado, Décio Hiromitsu Nakamura, e Edgard Aparecido Nunes Martins e Sandra Maria dos Santos Queiróz, respectivamente, delegado e subdelegada municipais, além de membros de Comissões e Grupos de Trabalho da Delegacia.

Todos estavam muito ansiosos por essa reunião, em que foi possível trocar novas informações sobre o mercado imobiliário e comemorar os 60 anos da categoria.













ABC Paulista celebra os 60 anos da corretagem

o dia 27 de agosto, os corretores de imóveis da Delegacia Regional de Santo André realizaram uma confraternização para celebrar o dia dedicado à categoria.

Foi organizado um almoço que contou com a participação de dezenas de profissionais do

ABC paulista, que comemoraram o orgulho por exercer essa profissão que, há 60 anos, recebia sua primeira regulamentação.

Além de membros de Grupos de Trabalho e Comissões, estiveram presentes a conselheira do CRECISP na região, Magali dos Santos, o delegado regional, Rubens Robervaldo dos Santos e a subdelegada, Sueli Aparecida Michelim Antonio. "Após um longo período de isolamento, foi uma alegria muito grande reencontrar nossos colegas e comemorar essa data tão significativa", comentou a conselheira Magali.



Corretores de Santos agradecem pela profissão

"Senhor, estamos aqui para te agradecer pela nossa profissão". Uma bela faixa com essas palavras compôs o altar da missa organizada pelos profissionais imobiliários de Santos para celebrar o Dia Nacional do Corretor de Imóveis.

A gratidão por exercer uma atividade que realiza os sonhos de inúmeras famílias foi a

marca dessa celebração, que contou com a presença de membros de comissões e grupos de trabalho do CRECISP, e, também, do vice-presidente do Conselho, Gilberto Yogui.

Os 60 anos de regulamentação profissional foram lembrados na cerimônia, realizada na Capela da Santa Casa de Misericórdia de Santos, na tarde do dia 27 de agosto.



Peruíbe celebra os 60 anos de corretagem

ma publicação no "Jornal de Peruíbe" aproveitou a comemoração do 27 de agosto para esclarecer à população sobre a importância da profissão de corretor de imóveis. O texto trouxe informações essenciais a respeito da atividade, mostrando à sociedade que as transações imobiliárias são muito mais seguras e tranquilas com a intermediação do corretor.

A reportagem também mencionou os 60 anos da regulamentação profissional, com a promulgação da Lei 4.116/62, em 27 de agosto de 1962, ressaltando sua dedicação em realizar os sonhos de muitas famílias. O Delegado Municipal do CRECISP em Peruíbe, Maurício França, e o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, desejaram muito sucesso e alegria a todos os profissionais.





Corretores de Osasco comemoram o dia da profissão com solidariedade

ma ação organizada por profissionais membros de comissões e grupos de trabalho inovou na comemoração do 27 de agosto, Dia Nacional do Corretor de Imóveis. O grupo promoveu a entrega de cerca de 700 peças de agasalhos para adultos e crianças à Instituição Pequeno Cotolengo, localizada na região de Cotia. A entidade é referência no acolhimento a pessoas com deficiências físicas e intelectuais e, atualmente, atende cerca de 104 moradores, entre crianças, adultos e idosos. Participaram da ação os corretores Vera Gomes, Sonia Garbim e Carine Martin. "O sábado

foi de comemoração e ganhamos muita gratidão no coração. Quero agradecer às imobiliárias e todas as pessoas que participaram desta campanha, corretores e a sociedade civil como um todo, que nos ajudaram com tanto carinho", comentou Fernando Julião, membro do Grupo de Divulgação do Conselho, reconhecendo ainda as empresas participantes da campanha: A Bela Vista Imóveis; Canadá Imóveis; Bendito Imóveis; Lopes Imóveis; Gran Vitória; Vida Imóveis; Orsi Brokers; Imobiliária Rochdale; CW Pool Imobiliária; KFB Imóveis e Imobiliária Cristal.





Profissionais são parabenizados por jornal

jornal "Gazeta de Piracicaba" publicou uma mensagem em comemoração ao Dia Nacional do Corretor de Imóveis. O texto destacou os 60 anos da regulamentação da profissão, desejando sucesso aos profissionais, em nome da

delegada regional do Conselho, Maria Vilanir Braz, da conselheira Therezinha Serafim e de todos os membros de Comissões e Grupos de Trabalho. Segundo a delegada, a "ética é o único caminho que valoriza o trabalho dos corretores de imóveis."





Corretores de Praia Grande celebram 60 anos da profissão

o dia 28 de agosto, o grupo de profissionais da Delegacia Regional de Praia Grande se reuniu para uma confraternização. O objetivo foi comemorar os 60 anos da Lei 4.116/62, e o Dia Nacional do Corretor de Imóveis, celebrando as conquistas da categoria ao longo desses anos e o retorno às atividades presenciais e às reuniões com os amigos.

O encontro aconteceu no Nosso Bar e contou com a participação de 280 pessoas, entre corretores de imóveis, familiares e amigos, que tiveram uma tarde descontraída com atrações músicas e diversos sorteios de brinde.

Promovido pela ASSOCIEI - Associação de Corretores de Imóveis e Empresas de Intermediação Imobiliária das cidades de Praia Grande e São Paulo, o evento foi prestigiado pelo presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, pelo vice-presidente, Jaime Tomaz Ramos, e pelo subdelegado regional, Ricardo Actis Peres.





ACIAR celebra o Dia do Corretor de Imóveis com homenagem e palestra

Para celebrar os 60 anos da regulamentação da profissão de Corretor de Imóveis, a Associação Comercial de Registro promoveu um evento de homenagem a esses profissionais. Realizado no dia 26/08, no auditório da ACIAR, o encontro reuniu empresários de Registro e re-

gião para uma palestra sobre o tema "Sucesso na Vida", com o advogado, corretor e avaliador imobiliário, Nicholas Takamoto.

A Presidente da ACIAR, Jane Duquinha, esteve presente e parabenizou o Núcleo Imobiliário da ACIAR pela realização do evento. O presidente



do CRECISP, José Augusto Viana Neto, enviou um vídeo para homenagear os profissionais do Vale do Ribeira pelos 60 anos da regulamentação da profissão. Também representando o Conselho Regional, estavam o Delegado Municipal, Adolfo Bittencourt Junior; o Subdelegado Municipal, Rafael Bortone; e o conselheiro, Manoel Chikaoka. Pela ACIAR, a gerente administrativa, Valda Arruda e a consultora dos núcleos, Damárys Macedo, cuidaram da organização do encontro. O presidente da Câmara Municipal de Registro, Gerson Teixeira e a Delegada do Conselho Regional de Contabilidade - CRC-SP, Noemi Bortone, também prestigiaram o evento. Adolfo Bittencourt, proprietário da Bittencourt Imóveis, discursou na abertura da noite e ressaltou a importância do Núcleo Imobiliário da ACIAR. "O Núcleo faz com que tenhamos uma relação de parceria e não de concorrência, para que possamos desenvolver os melhores projetos e ter maior representatividade na sociedade. O grupo foi criado dentro de uma

Associação Comercial forte, para que a gente consiga cada vez mais alavancar o mercado imobiliário no Vale do Ribeira", disse. Em sua fala, ele também destacou a Comenda Dominus Honoris concedida pelo CRECI-SP a Manoel Chikaoka, no dia 25/08, por sua impecável trajetória profissional.

Rafael Bortone, representando a empresa Bortone Contabilidade, Imobiliária e Despachante, acredita que os corretores de imóveis da região têm muito a comemorar, por ser uma classe batalhadora e que contribui muito para o desenvolvimento do Vale do Ribeira. "É uma categoria de muito trabalho e que dá segurança nos negócios, entre a pessoa que deseja comercializar seu imóvel e os clientes que vêm para o Vale para investir e empreender, na busca de novas oportunidades", pontuou.

O Portal da Rádio Nova Regional e o Portal Registro Diário também destacaram as comemorações em homenagem aos profissionais.
Assessoria de comunicação da ACIAR





proveitando a visita do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, para a realização da Plenária de Conselho na Delegacia Regional de Araçatuba, os corretores da região se reuniram para um momento de confraternização e troca de informações.

O encontro foi em um jantar, com a participação de

O encontro foi em um jantar, com a participação de profissionais, conselheiros e diretores do CRECISP. O delegado e o subdelegado regional, Izaias Bittencourt Dias Sobrinho e Aldo Belentani Filho, respectivamente, discutiram a situação do mercado imobiliário na região, na companhia de Viana e do vice-presidente do CRECISP, Jaime Tomaz Ramos, dos conselheiros Jackson Carlos Franco, Giasone Albuquerque Candia e Antonio Marcos de Melo (e esposa) além dos corretores Luiz Leão, Antonio Barreto dos Santos (e esposa) e Kleber Tomaz Ramos.





Sorocaba promove confraternização

m comemoração aos 60 anos de regulamentação da profissão de Corretor de Imóveis, a Delegacia Regional do CRE-CISP de Sorocaba, representada pela delegada regional, Chrystiane Jordão, e pelo delegado municipal da cidade, Luiz Otávio Landulpho, preparou um jantar para comemorar a data. A confraternização aconteceu em uma churrascaria, em clima de alegria e muita parceria. Ao longo do evento, foram sorteados brindes aos corretores presentes, fornecidos pelas empresas parceiras: Construtora AG Velasco; Construtora MRV; Construtora Silva Campos; PropImóvel; Kazza Art Móveis planejados; Italínea Móveis planejados; CREDPAGO; Opt Óculos.









ACIA realiza evento pelo Dia do Corretor de Imóveis

Associação Comercial e Industrial de Americana promoveu um encontro, no dia 23/08, para comemorar as conquistas dos corretores de imóveis ao longo dos 60 anos de regulamentação da profissão.

Com o apoio de diversas empresas parceiras, o evento foi uma excelente oportunidade para networking entre os presentes.

Na sequência, foi organizado um jantar em confraternização pela data.







Delegacia Regional de Itu também prestigiou o Dia Nacional dos Corretores de imóveis por meio de um jantar com os profissionais da cidade.

O evento foi realizado no dia 25 de agosto, em um restaurante da cidade. Para os colegas, essa foi a oportunidade esperada após tantos meses zade e muita descontração.





Jantar reúne profissionais da corretagem

aniversário de 60 anos da Lei 4.116/62, que regulamentou a profissão de corretor de imóveis, foi celebrado com um jantar pelos profissionais de Marília e região. Ao longo do evento, os corretores trocaram experiências e relembraram as principais conquistas da categoria desde a sua regulamentação. O jantar contou com a presença do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, do vice-presidente, Jaime Tomaz Ramos, da conselheira Angelita Esnarriaga e do delegado regional, Hederaldo Joel Benetti, além de diversos profissionais locais.







o dia 27 de agosto de 1962, a profissão de corretor de imóveis ganhava sua primeira regulamentação, com a promulgação da Lei 4.116. Após 60 anos, a carreira no mercado imobiliário evoluiu e ganhou mais respeito e credibilidade pela sociedade.

Espelhando-se nessa realidade, o CRECISP organizou uma homenagem aos profissionais que, há mais tempo, atuam na corretagem e que têm a ética como mola mestra de sua ocupação.

No Auditório MMDC, do Tribunal de Justiça de São Paulo, o Conselho reuniu esses corretores para a entrega da Comenda Dominus Honoris (Dono(a) da Honra), em uma solenidade repleta de expectativa e emoção. A Camerata da Polícia Militar recebeu os convidados ao som de peças clássicas e, na abertura, entoou o Hino Nacional e o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, iniciou os trabalhos, tendo à mesa os vice-presidentes do Conselho, Jaime Tomaz Ramos e Gilberto Yogui, o diretor secretário, Arthur Boiajian, e a diretora tesoureira, Isaura dos Santos.

Também estavam presentes os conselheiros homenageados pela trajetória profissional: Adalberto Franco Pellicciari, Wagner Artuzo, Aida Maria Alves Costa Marques, Angelita Esnarriaga, Manoel Kenji Chikaoka e Rosa Maria Eiras.

"Queremos destacar esses colegas que sempre prezaram pela dignidade e respeito aos clientes, para que os novos profissionais os tenham como exemplo. Muitos atuam há mais de 50 anos, e ajudaram a construir novos bairros e cidades. É motivo de muito orgulho para o Conselho poder celebrar essa data dessa forma", comentou o presidente Viana.





portal Itapira News contou um pouco da história da corretagem e publicou a homenagem recebida pelo corretor de imóveis da cidade, Dionísio Coradi Filho, entregue pelo CRECISP, por sua conduta ética ao longo da carreira.





vereador de Jaguariúna, Afonso Lopes da Silva, encaminhou à Câmara Municipal Moção de Congratulações e Louvor aos Corretores de Imóveis, pela passagem do dia 27 de agosto. A data também foi incluída no calendário oficial de eventos da cidade, por lei de autoria do vereador, como forma de homenagear os profissionais que têm grande pa-

pel social junto à comunidade.

Segundo Afonso Lopes, atuar no mercado imobiliário é trabalhar com o sonho das pessoas, sonho da casa própria, garantia constitucional de direito à propriedade. "Somente um profissional qualificado pode dar essas garantias e assim poder exercer na sociedade esse papel."





s profissionais que atuam na cidade de Rio Claro promoveram uma confraternização por ocasião dos 60 anos da categoria, por meio da Associação dos Corretores de Imóveis de Rio Claro.

A delegada regional, Maria José Pucci, e a delegada municipal, Simone Custódio, compareceram ao evento, representando o CRECISP na região.





O CRECISP ATENDE
DE SEGUNDAS A
SEXTAS-FEIRAS,
DAS 7H ÀS 19H,
SÁBADOS DAS 9H ÀS 14H,
ININTERRUPTAMENTE.

Para o chat online, utilize o link:

http://chat.crecisp.online:8080/webchat/

Para o agendamento de videoconferência, acesse:

https://crecisp.gov.br/arearestrita/agendamento

Acesse, curta, siga nossas redes sociais



Acompanhe e compartilhe as principais informações sobre o setor imobiliário!

