

GRECISP Summit

Especial - Maio/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis


EDIÇÃO
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS




**REVISTA
INTERATIVA**
Clique nos links
para ser direcionado





Summit CRECISP São José dos Campos reúne inovação, tecnologia e estratégias para o futuro do mercado imobiliário

O Summit CRECISP – Edição São José dos Campos promoveu um dia de intensa troca de conhecimento, atualização profissional e debates sobre as principais transformações que estão impactando o mercado imobiliário brasileiro. Realizado no auditório da TV Record Vale do Paraíba, o encontro reuniu corretores de imóveis, especialistas e lideranças do setor para discutir temas ligados à tecnologia, inovação, tokenização imobiliária, contratos digitais e reforma tributária.

Na abertura do evento, o presidente do CRECISP destacou a importância de preparar os profissionais para um mercado cada vez mais tecnológico e dinâmico,

ressaltando que o objetivo do Summit foi proporcionar informações práticas e estratégicas para facilitar o trabalho do corretor de imóveis e ampliar suas oportunidades de negócios.

Durante sua fala, também agradeceu a parceria da TV Record Vale do Paraíba pela cessão do espaço e reforçou que o Conselho tem buscado aproximar os profissionais das novas ferramentas digitais que já estão transformando a atividade imobiliária.

A programação foi dividida em três grandes painéis. O primeiro abordou o Sistema de Governança e Registro (SGR), plataforma desenvolvida pelo Sistema Cofeci-Creci para permitir a emissão de



documentos digitais com proteção blockchain. O segundo painel tratou da tokenização imobiliária, apontada como uma das maiores tendências do setor para os próximos anos. Encerrando o evento, especialistas apresentaram os impactos da reforma tributária nas operações de compra, venda e locação de imóveis.

O encontro foi prestigiado pelos conselheiros Ana Alice De Finis

Pagnano e Valdir Jacomini; pela delegada regional, Heloísa Kishi; pelo delegado municipal, Carlos Roberto Wandenkolk da Cunha; pelos diretores da TV Record, Marcelo Cabral, Cláudio Rodrigues e Mário Toledo; pela repórter da TV Record, Tati Vilela; pela repórter da Rádio Jovem Pan, Louise Gadioli; e pela conselheira da Associação Paulista de Municípios, Marilene Mariottoni.



Além do conteúdo técnico, o Summit proporcionou momentos de networking, integração e aproximação entre profissionais da região do Vale

do Paraíba, fortalecendo o papel do CRECISP como agente de modernização e capacitação contínua do mercado imobiliário paulista.



Tecnologia e segurança digital ganham espaço no mercado imobiliário com apresentação do SGR

A transformação digital no mercado imobiliário foi um dos destaques do Summit CRECISP – Edição São José dos Campos. Durante palestra ministrada por Marco Aurélio Rios, os participantes conheceram detalhes sobre o Sistema de Governança e Registro (SGR), plataforma criada pelo Sistema Cofeci-Creci para modernizar a formalização de documentos e ampliar a segurança jurídica das transações imobiliárias.

Segundo o palestrante, o mercado vem passando por mudanças aceleradas e os profissionais que não acompanharem essa evolução tecnológica poderão enfrentar dificuldades para se manter competitivos. Ele destacou que o SGR surge justamente para cen-

tralizar processos, reduzir burocracias e permitir que contratos e registros sejam realizados de forma totalmente digital.

Um dos pontos mais abordados foi o uso da tecnologia blockchain, sistema que garante rastreabilidade, autenticidade e impossibilidade de alteração indevida dos documentos registrados. Marco Aurélio explicou que a tecnologia já é amplamente utilizada em operações financeiras e ativos digitais e agora passa a integrar também as soluções desenvolvidas para o mercado imobiliário.

O especialista ressaltou ainda que o sistema permite a emissão de contratos eletrônicos, registros digitais e certificações com validade jurídica, além de possibilitar que corretores armazenem documen-



tos de maneira segura e organizada em um único ambiente virtual.

Outro diferencial destacado foi o fato de o SGR ser gratuito para os corretores de imóveis inscritos no Sistema Cofeci-Creci, oferecendo recursos tecnológicos que antes exigiam altos investimentos em plataformas privadas e procedimentos cartorários.

A palestra despertou grande interesse dos participantes, principalmente em relação à praticidade do sistema e à possibilidade de utilização das ferramentas digitais como mecanismo de proteção profissional e comprovação de negociações futuras.

documentos digitais com proteção blockchain. O segundo painel tratou da tokenização imobiliária,

apontada como uma das maiores tendências do setor para os próximos anos. Encerrando o evento, especialistas apresentaram os impactos da reforma tributária nas operações de compra, venda e locação de imóveis.

O encontro foi prestigiado pelos conselheiros Ana Alice De Finis Pagnano e Valdir Jacomini; pela delegada regional, Heloísa Hisie; pelo delegado municipal, Carlos Roberto Wandenkolk da Cunha; pelos diretores da TV Record, Marcelo Cabral, Cláudio Rodrigues e Mário Toledo; pela repórter da TV Record, Tati Vilela; pela repórter da Rádio Jovem Pan; Louise Gadioli; e pela conselheira da Associação Paulista de Municípios, Marilene Mariotoni.





Tokenização imobiliária é apresentada como nova fronteira de negócios para corretores de imóveis

A tokenização imobiliária foi um dos temas que mais despertaram curiosidade entre os participantes do Summit CRECISP – Edição São José dos Campos. Em palestra conduzida pelo advogado Paulo Carpegiani, especialistas e profissionais do mercado puderam conhecer como a tecnologia blockchain está criando novas formas de comercialização e investimento em imóveis.

Durante a apresentação, Paulo explicou que a tokenização consiste na divisão digital de um imóvel em pequenas frações representadas por tokens registrados em blockchain. Dessa forma, um único imóvel pode ser fracionado em centenas ou milhares de partes digitais, permitindo que investidores adquiram participações menores no ativo imobiliário.

Segundo o palestrante, esse modelo amplia significativamente o



acesso ao mercado imobiliário, especialmente para investidores que antes não tinham capital suficiente para adquirir um imóvel completo. Com a tokenização, torna-se possível investir em frações imobiliárias com valores muito menores, democratizando o acesso aos investimentos do setor.

Paulo Carpegiani também destacou que a tecnologia traz mais liquidez ao mercado, reduzindo a burocracia e agilizando operações de compra e venda. Além disso, explicou que os contratos inteligentes – conhecidos como smart contracts – permitem automatizar diversas etapas das negociações, incluindo distribuição de rendimentos, transferências e gestão dos ativos digitais.

Outro ponto enfatizado foi o papel estratégico do corretor de imó-

veis nesse novo cenário. De acordo com o especialista, a tokenização não substitui o trabalho tradicional do profissional, mas cria novas oportunidades de atuação e novas fontes de receita para imobiliárias e corretores que decidirem investir em conhecimento tecnológico.

A palestra ainda abordou temas como segurança digital, plataformas de negociação, regulamentação jurídica e os desafios futuros da integração entre o mercado imobiliário tradicional e os ativos digitais.

Para os participantes, o painel reforçou a percepção de que o avanço tecnológico já é uma realidade irreversível e que a adaptação às novas ferramentas será fundamental para os profissionais que desejam se destacar nos próximos anos.









Reforma tributária e regularização fiscal entram no radar do mercado imobiliário

Encerrando a programação do Summit CRECISP – Edição São José dos Campos, o contador Fabiano Cota apresentou uma ampla análise sobre os impactos da reforma tributária nas atividades de compra, venda e locação de imóveis, além de alertar os profissionais sobre a importância da regularização fiscal.

Logo no início da palestra, o especialista chamou atenção para a necessidade de os corretores compreenderem profunden-

te as mudanças tributárias que estão sendo implementadas no país, especialmente diante da grande quantidade de informações desconhecidas que circulam no mercado.

Fabiano explicou as principais alterações previstas na reforma tributária, destacando a unificação de tributos como PIS, Cofins, IPI, ICMS e ISS, que deverão ser substituídos gradativamente pelos novos modelos CBS e IBS. Segundo ele, o objetivo da reforma é simpli-



ficar a legislação tributária brasileira e criar maior padronização entre União, estados e municípios.

O palestrante também orientou os profissionais sobre as diferenças entre atuar como pessoa física e pessoa jurídica, ressaltando que muitos corretores ainda permanecem na informalidade ou deixam de realizar corretamente suas declarações fiscais. Ele alertou que o avanço dos sistemas de cruzamento de dados e o uso de inteligência artificial pela Receita Federal aumentarão significativamente a fiscalização nos próximos anos.

Outro tema amplamente debatido foi a tributação sobre ganho de capital em operações imobiliárias,

incluindo regras de isenção, declaração de reformas em imóveis e planejamento tributário para compra e venda de bens.

Durante a apresentação, os participantes puderam esclarecer dúvidas práticas sobre abertura de empresas, obrigatoriedade de registro de pessoas jurídicas junto ao CRECISP, tributação de comissões e organização financeira da atividade profissional.

Ao final, Fabiano reforçou que o momento atual exige maior profissionalização e planejamento dos corretores de imóveis, especialmente diante das mudanças fiscais e tecnológicas que já estão remodelando o mercado imobiliário brasileiro.



Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **o** @crecispoficial

X @portalcrecisp **d** @crecisp

in crecisp_oficial **▶** @crecisp

