



São Paulo, 18 de fevereiro de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Dezembro de 2017

Venda de imóvel usado fecha 2017 em queda no Estado, mas a locação residencial cresce 14%

Com queda de 19,17% em relação a novembro, as vendas de dezembro derrubaram as projeções de que o mercado de imóveis usados fecharia 2017 no azul no Estado de São Paulo. O saldo acumulado ficou negativo em 10,59%, segundo os resultados consolidados das pesquisas feitas mensalmente em 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Em 2016, as imobiliárias haviam registrado saldo positivo de 21,43%.

O mercado de locação residencial também registrou queda no volume de imóveis alugados em dezembro no Estado, de 1,95% em comparação com novembro. Mesmo assim, o saldo acumulado em 2017 ficou positivo em 14%. Em 2016, chegou a 19,75%.

As vendas de imóveis usados caíram em dezembro, comparado a novembro, nas quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP: na Capital (- 10,43%), no Interior (- 11,39%), no Litoral (- 38,03%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 3,33%). No mercado de locação residencial, houve aumento do número de imóveis alugados na Capital (+ 0,68%) e no Interior (+ 7,57%) e queda no Litoral (- 26,13%) e na região do ABCD mais Guarulhos e Osasco (- 26,55%).

O Índice Crecisp, que mostra o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis nas 37 cidades em que a pesquisa é feita, registrou alta de 5,4% em dezembro comparado a novembro. No ano, o índice ficou positivo em 1,23%, mas abaixo da inflação oficial (IPCA), de 2,95%. Repetiu-se o que aconteceu em 2016, quando o Índice CRECISP acumulou alta de 4,26% e o IPCA fechou em 6,29%.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, atribuiu a queda das vendas de imóveis usados em dezembro, o pior resultado de todo o ano passado, a um conjunto de fatores. “Além das despesas extras de final de ano que comprometeram os orçamentos das famílias com presentes, festas, viagens e férias, o desemprego e o medo de perder o emprego impedem ou travam a decisão de



compra da casa própria”, afirma. Foi um final de ano em que as incertezas sobre o futuro pesaram nas decisões.

Segundo Viana Neto, “quem tinha recursos para comprar à vista ou com pagamento parcelado pelos proprietários deve ter se acautelado diante das incertezas que ainda marcam a Economia, e quem não tinha e dependia de financiamento viu as portas dos bancos se fecharem”.

O presidente do CRECISP afirma que as expectativas para o mercado de imóveis usados neste ano dependem, também, de muitos fatores, como a melhora do emprego, dos salários e, sobretudo, do comportamento dos bancos. Viana Neto diz esperar que discursos de banqueiros que admitem ter chegado a hora de os bancos brasileiros aprenderem a conviver com juros menores não fiquem só nas palavras.

“Chegamos neste mês de fevereiro ao menor juro básico da História, de 6,75% ao ano, com a redução da taxa Selic feita pelo Banco Central no dia 7 último, e agora se espera que os bancos deem efetiva contribuição para a ampliação dos empréstimos com redução em suas taxas de juros, ampliação dos prazos de pagamento e redução do valor de entrada”, afirma o presidente do CRECISP.

Da parte do governo, acrescenta Viana Neto, se espera “a liberação também para o crédito habitacional de recursos retidos no compulsório dos bancos, já anunciada pelo BC, e efetiva ampliação dos recursos para os financiamentos subsidiados, como os da Minha Casa, Minha Vida, além de pressionar os bancos para que cumpram seu papel de agentes de desenvolvimento econômico”.

Mais vendidos e alugados

A pesquisa CRECISP de dezembro confirmou 2017 como o ano dos imóveis de até R\$ 300 mil como os usados mais vendidos no Estado de São Paulo e do aluguel de até R\$ 1.000,00 mensais como o dominante nas novas locações contratadas nas imobiliárias. Nas vendas, a exceção aos imóveis de até R\$ 300 mil foi o mês de junho, quando as unidades vendidas nesse valor somaram 48,79% do total (*ver quadro abaixo*).

O presidente do Creci paulista destaca esses números como indicativos de opções de negócios a investidores. “São sinalizadores que apontam para imóveis que têm maior demanda e, portanto, maior liquidez tanto para a venda quanto para a locação nos dois mercados considerando o universo da pesquisa”, afirma Viana Neto. Ele acredita que esses valores médios preferenciais de venda e locação devem se manter este ano, “já que não há elementos que indiquem reversão significativa da marcha lenta em que caminha a Economia”.



Na pesquisa de dezembro, feita com 982 imobiliárias de 37 cidades do Estado, os imóveis usados de até R\$ 300 mil representaram 52,14% das unidades vendidas, das quais 58,37% eram apartamentos e 41,63%, casas. Por faixa de preço de metro quadrado, os valores de até R\$ 4.000,00 somaram 54,24% do total.

No mercado de locação, 55,66% dos imóveis alugados em dezembro vão custar aos inquilinos aluguéis mensais de até R\$ 1.000,00. As imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP alugaram 55,2% do total em casas e 44,8% em apartamentos.

Venda à vista predomina

A maioria dos imóveis usados foi vendida à vista em dezembro (57,59%), segundo a pesquisa CRECISP, ficando os financiamentos com 33,47% dos contratos. Houve ainda 8,56% de vendas feitas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis e 0,39% por meio de carta de crédito de consórcios.

As imobiliárias que o CRECISP consultou registraram aumento dos descontos médios oferecidos pelos donos dos imóveis sobre os preços originais de venda. Em imóveis situados em bairros de regiões centrais das cidades, o desconto aumentou 23,38% ao passar de 8,34% em novembro para 10,29% em dezembro. Nos bairros de áreas nobres, o aumento foi de 9,62% com o desconto médio crescendo de 7,9% para 8,66%. Nos bairros de periferia, o desconto médio passou de 9,27% em novembro para 9,39% em dezembro, alta de 0,22%.

Descontos caem na locação

A pesquisa CreciSP com 982 imobiliárias de 37 cidades apontou redução dos descontos concedidos sobre os aluguéis inicialmente anunciados em dezembro. Nos bairros de periferia, o desconto médio ficou em 9,54%, ou 26,05% abaixo dos 12,9% registrados em novembro. Nos bairros de áreas centrais, a queda foi de 19,92%, com o desconto médio baixando de 13,1% para 10,49%. E nos bairros de áreas nobres, o desconto médio que foi de 12,65% em novembro baixou para 11,67% em dezembro, redução de 7,75%.

Os novos inquilinos apresentaram como garantia de pagamento em caso de inadimplência o fiador pessoa física, presente em 53,63% dos contratos. As outras modalidades de fiança foram o depósito de valor equivalente a três meses do aluguel (20,68%), o seguro de fiança (12,35%) e a locação sem garantia (1,04%).

As imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP receberam em dezembro casas e apartamentos de inquilinos que desistiram de continuar alugando-os por motivos financeiros (46%) ou outras razões (54%). Esse número é equivalente a 86,95% do total de imóveis alugados no mês.



Segundo a pesquisa do Conselho, 71,74% dos novos contratos de aluguel são de imóveis localizados em bairros de regiões centrais das 37 cidades pesquisadas. Outros 20,68% referem-se a imóveis situados em bairros de periferia e 7,58%, em bairros nobres.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Venda de imóveis usados - Locação residencial Estado de São Paulo - 2017

Mês	Venda Até R\$ 300 mil (%)	Aluguel Até R\$ 1.000,00
Janeiro	59,67%	55,93%
Fevereiro	67,78%	54,19%
Março	54,69%	52,32%
Abril	56,96%	55,98%
Mai	56,29%	52,42%
Junho	48,79%	55,01%
Julho	62,83%	54,90%
Agosto	56,23%	54,98%
Setembro	61,10%	56,75%
Outubro	58,40%	54,06%
Novembro	53,48%	56,99%
Dezembro	52,14%	55,66%

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro



Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58



VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	33	97	18	148	57,59%
CEF	1	28	10	39	15,18%
Outros bancos	4	35	8	47	18,29%
Direta/e com o proprietário	7	12	3	22	8,56%
Consórcio	0	1	0	1	0,39%
Total	45	173	39	257	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,55%	35,78%	24,00%	31,25%	27,90%
Igual	49,32%	46,57%	47,33%	44,94%	46,95%
Pior	30,14%	17,65%	28,67%	23,81%	25,15%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	20,59%	40,00%	37,93%	58,95%	41,63%
Apartamentos	79,41%	60,00%	62,07%	41,05%	58,37%

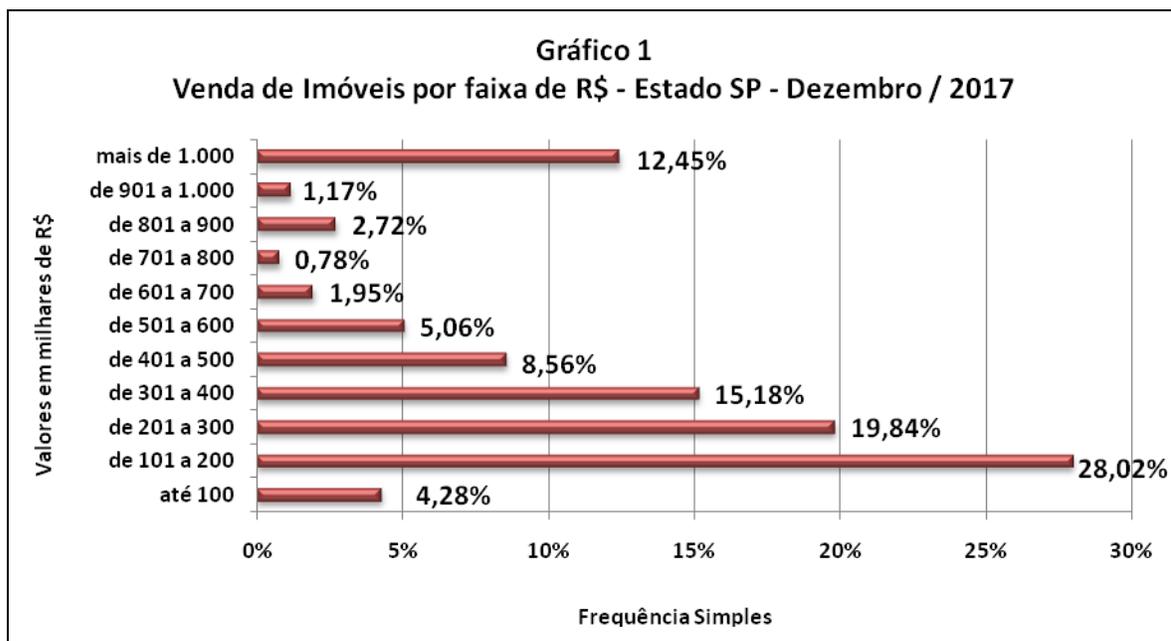
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
novembro-17	7,90	8,34	9,27	
dezembro-17	8,66	10,29	9,29	
Varição	9,62	23,38	0,22	

Percepção Estadual		
Melhor	274	27,90%
Igual	461	46,95%
Pior	247	25,15%
Total	982	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

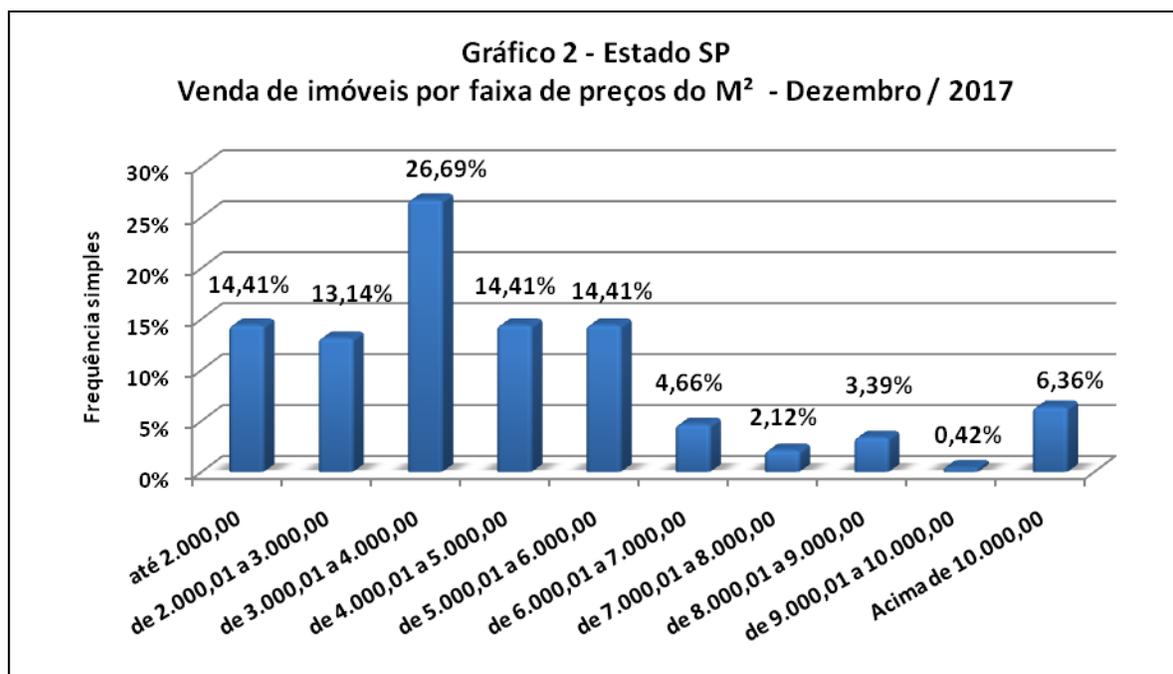
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	11	4,28%	4,28%
de 101 a 200	72	28,02%	32,30%
de 201 a 300	51	19,84%	52,14%
de 301 a 400	39	15,18%	67,32%
de 401 a 500	22	8,56%	75,88%
de 501 a 600	13	5,06%	80,93%
de 601 a 700	5	1,95%	82,88%
de 701 a 800	2	0,78%	83,66%
de 801 a 900	7	2,72%	86,38%
de 901 a 1.000	3	1,17%	87,55%
mais de 1.000	32	12,45%	100,00%
Total	257	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

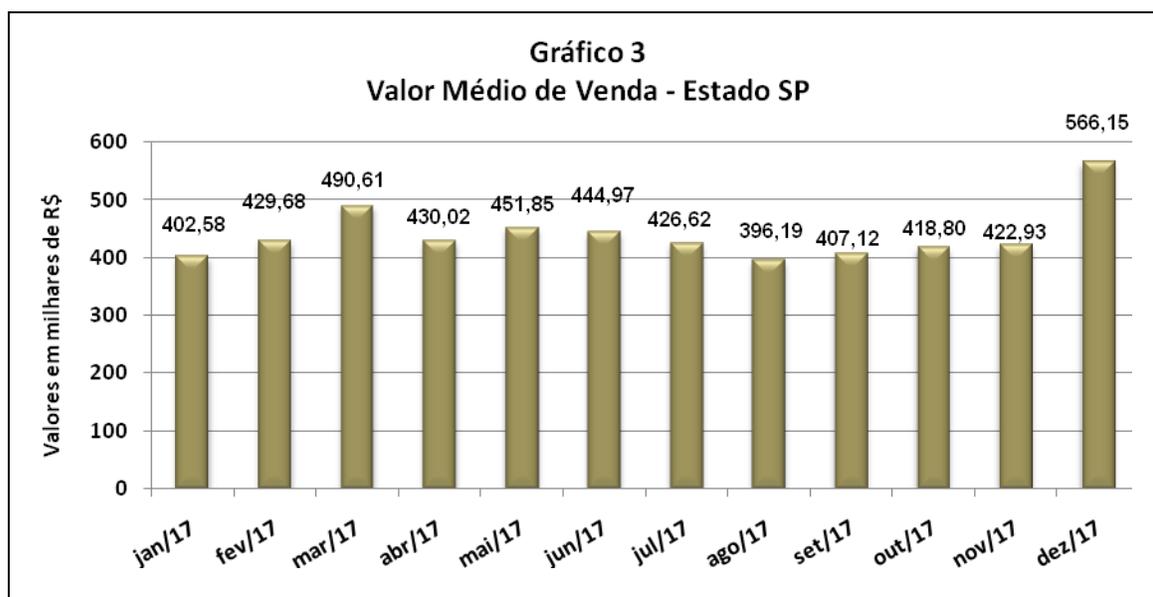
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	34	14,41%	14,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	13,14%	27,54%
de 3.000,01 a 4.000,00	63	26,69%	54,24%
de 4.000,01 a 5.000,00	34	14,41%	68,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	34	14,41%	83,05%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	4,66%	87,71%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	2,12%	89,83%
de 8.000,01 a 9.000,00	8	3,39%	93,22%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,42%	93,64%
Acima de 10.000,00	15	6,36%	100,00%
Total	236	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	118	1.004	172	1.294	53,63%
Seguro Fiança	27	220	51	298	12,35%
Depósito	13	297	189	499	20,68%
Sem Garantia	0	19	6	25	1,04%
Caução de Imóveis	18	140	56	214	8,87%
Cessão Fiduciária	7	51	25	83	3,44%
Total	183	1.731	499	2.413	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	84,32%	60,17%	117,83%	83,11%	86,95%
Motivos Financeiros	36,79%	45,07%	64,32%	46,12%	46,00%
Outros Motivos	63,21%	54,93%	35,68%	53,88%	54,00%

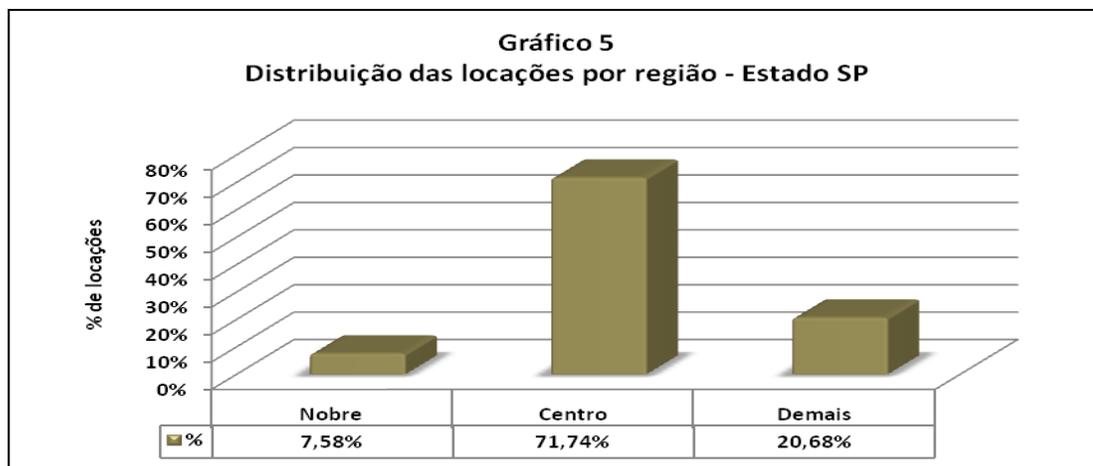
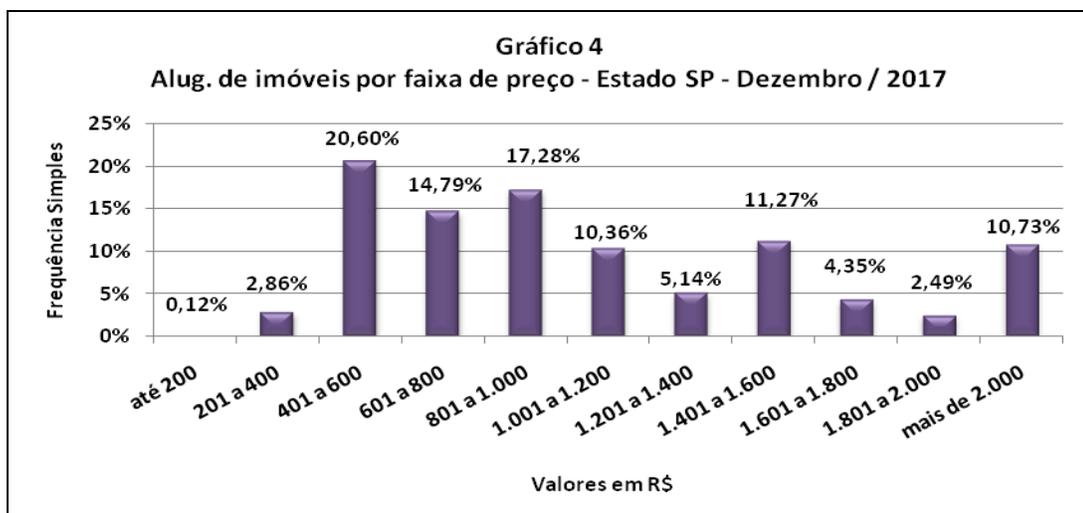
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	46,82%	40,68%	63,38%	61,13%	55,20%
Apartamentos	53,18%	59,32%	36,62%	38,87%	44,80%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-17	12,65	13,10	12,90
dezembro-17	11,67	10,49	9,54
Varição	-7,75	-19,92	-26,05



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

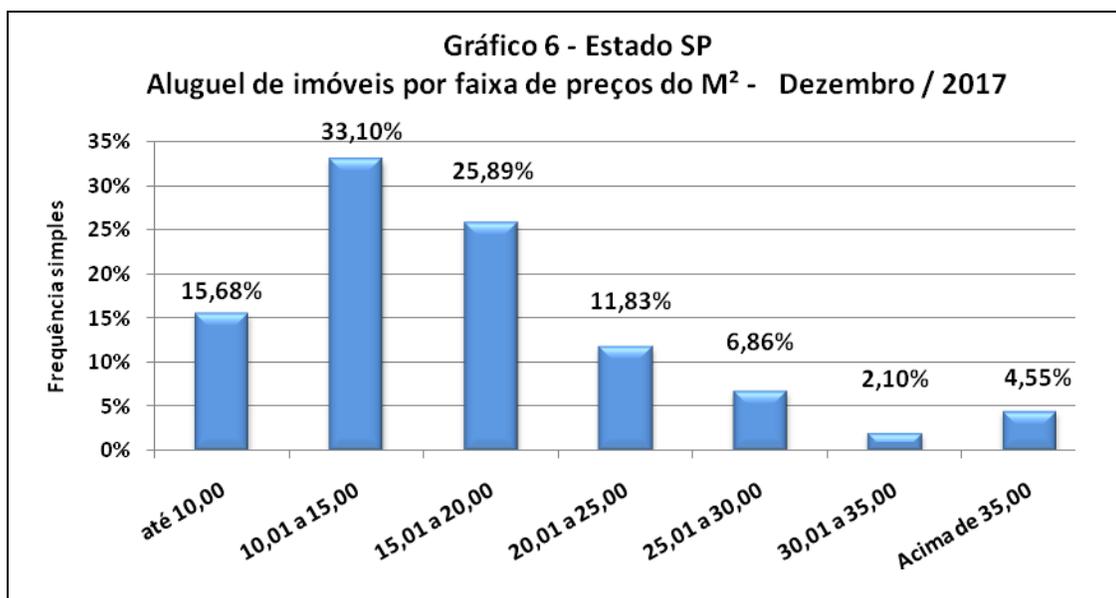
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,12%	0,12%
201 a 400	69	2,86%	2,98%
401 a 600	497	20,60%	23,58%
601 a 800	357	14,79%	38,38%
801 a 1.000	417	17,28%	55,66%
1.001 a 1.200	250	10,36%	66,02%
1.201 a 1.400	124	5,14%	71,16%
1.401 a 1.600	272	11,27%	82,43%
1.601 a 1.800	105	4,35%	86,78%
1.801 a 2.000	60	2,49%	89,27%
mais de 2.000	259	10,73%	100,00%
Total	2.413	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

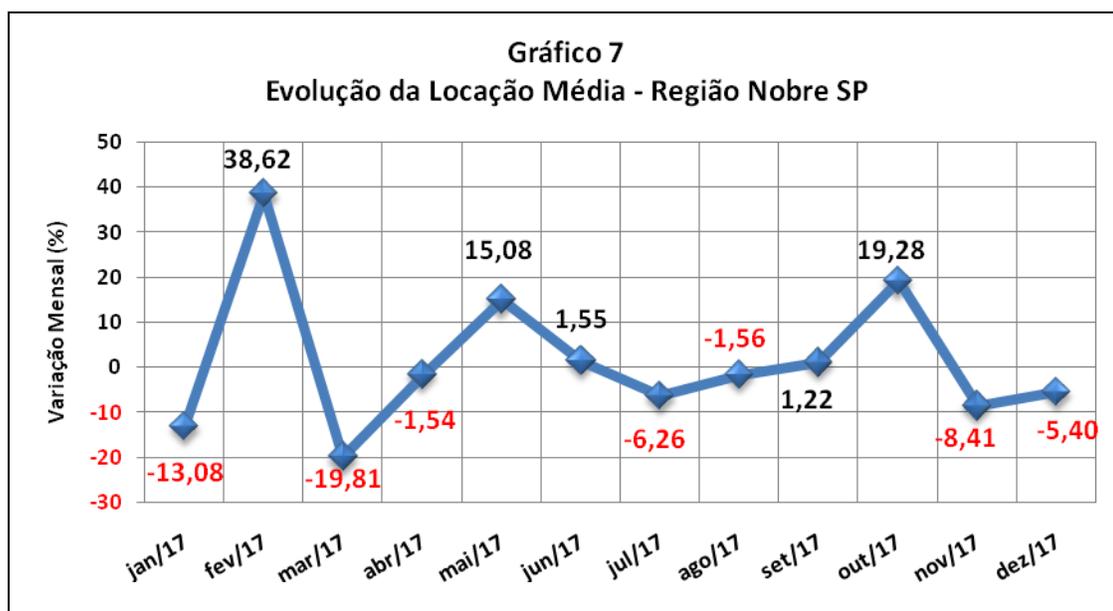
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	224	15,68%	15,68%
10,01 a 15,00	473	33,10%	48,78%
15,01 a 20,00	370	25,89%	74,67%
20,01 a 25,00	169	11,83%	86,49%
25,01 a 30,00	98	6,86%	93,35%
30,01 a 35,00	30	2,10%	95,45%
Acima de 35,00	65	4,55%	100,00%
Total	1.429	100%	-

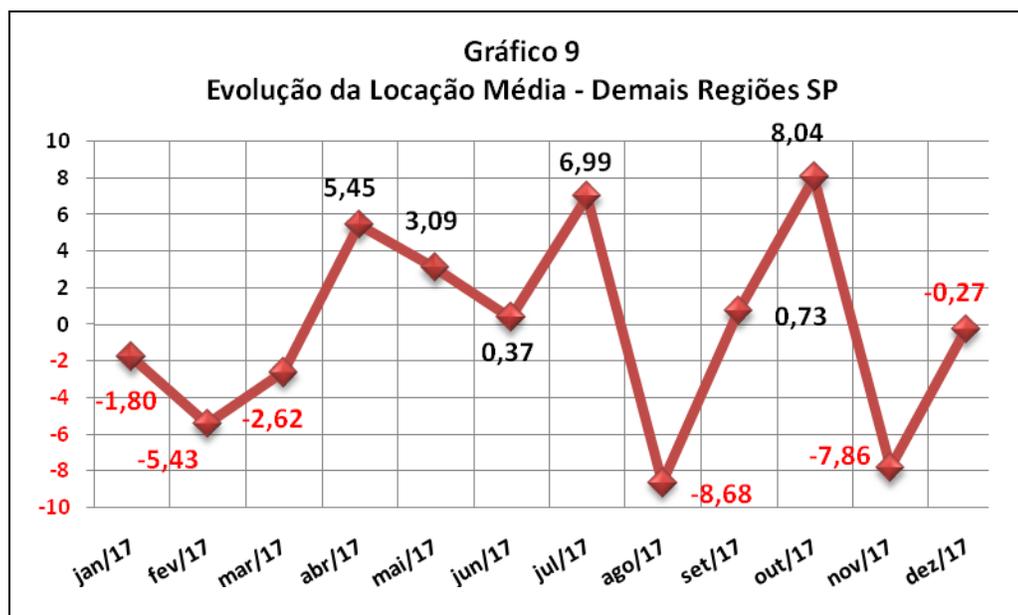
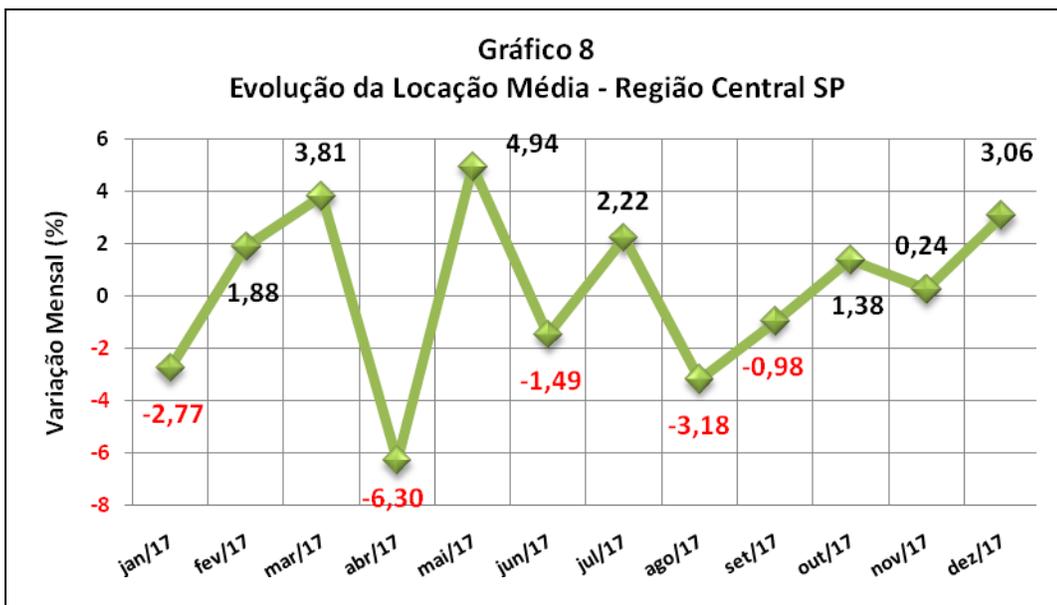




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	9	5	15	51,72%
CEF	0	6	1	7	24,14%
Outros bancos	0	4	2	6	20,69%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	3,45%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	1	20	8	29	100,00%

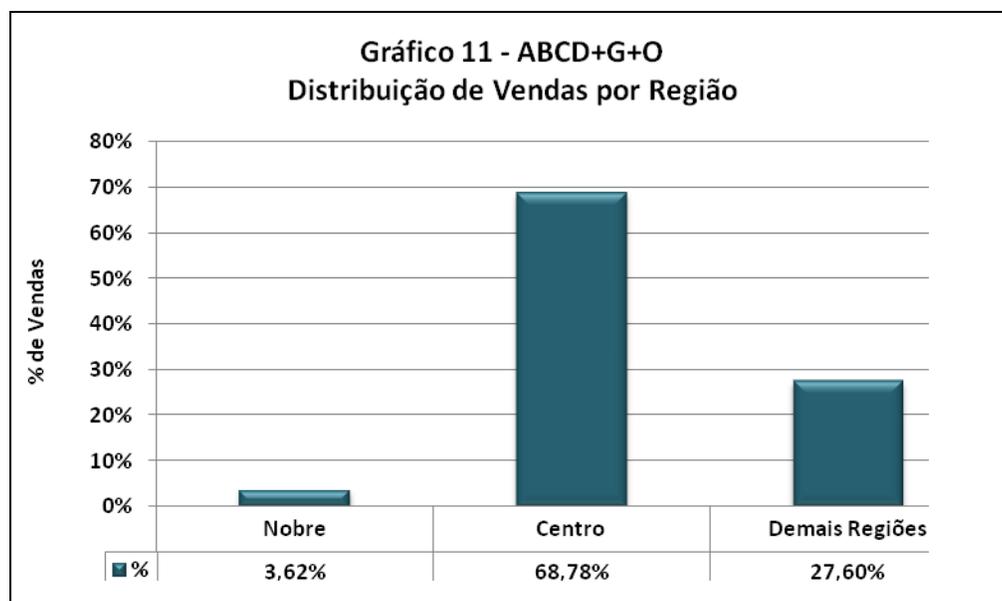
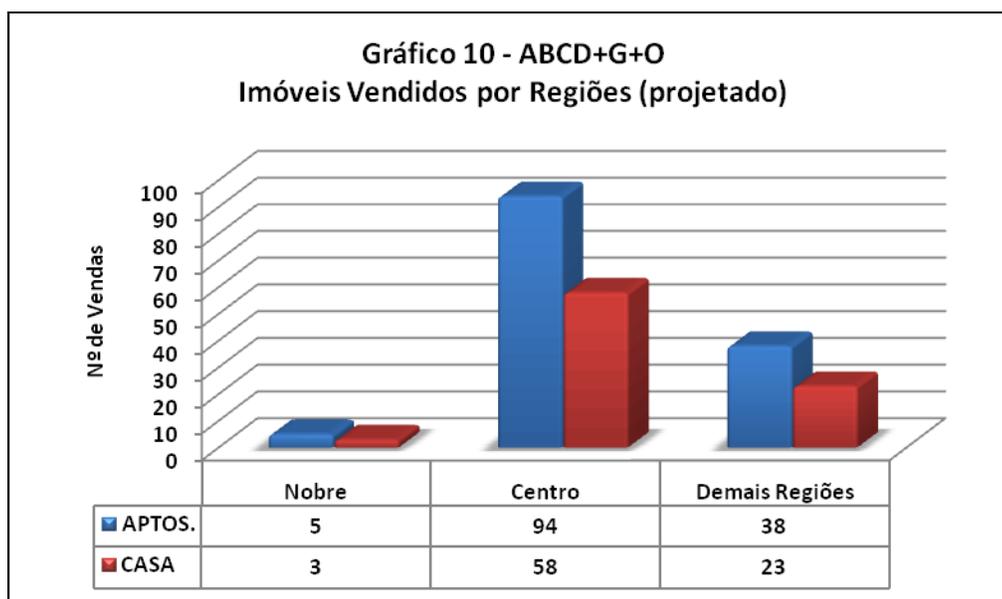
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	36	24,00%
Igual	71	47,33%
Pior	43	28,67%
Total	150	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/17	-	10,14	12,22
	dez/17	-	11,89	14,00
	Variação%	-	17,26	14,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

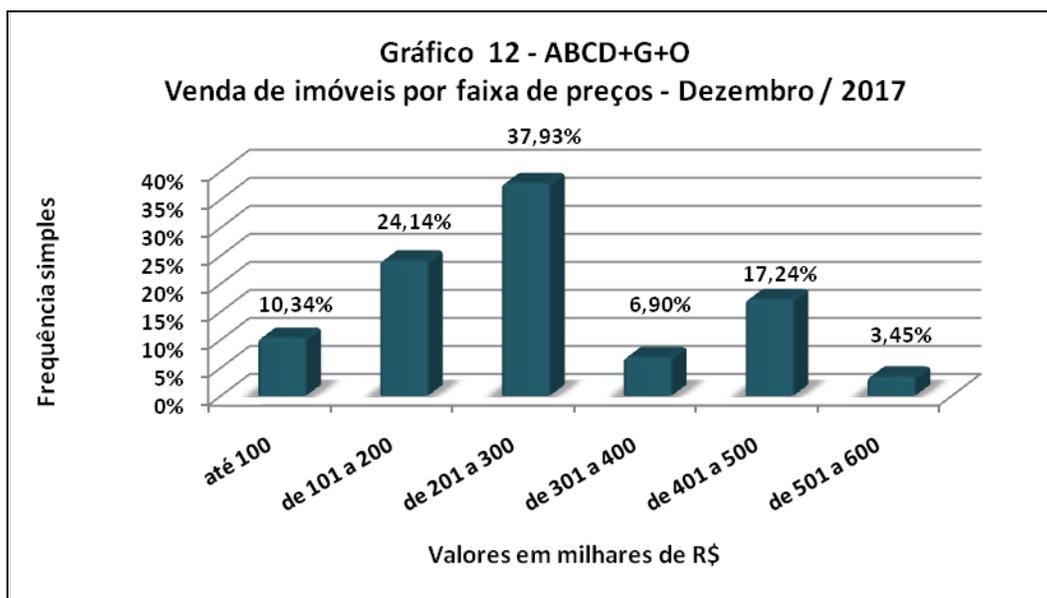
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	5	94	38	137
CASA	3	58	23	84
Total	8	152	61	221
%	3,62%	68,78%	27,60%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	10,34%	10,34%
de 101 a 200	7	24,14%	34,48%
de 201 a 300	11	37,93%	72,41%
de 301 a 400	2	6,90%	79,31%
de 401 a 500	5	17,24%	96,55%
de 501 a 600	1	3,45%	100,00%
Total	29	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

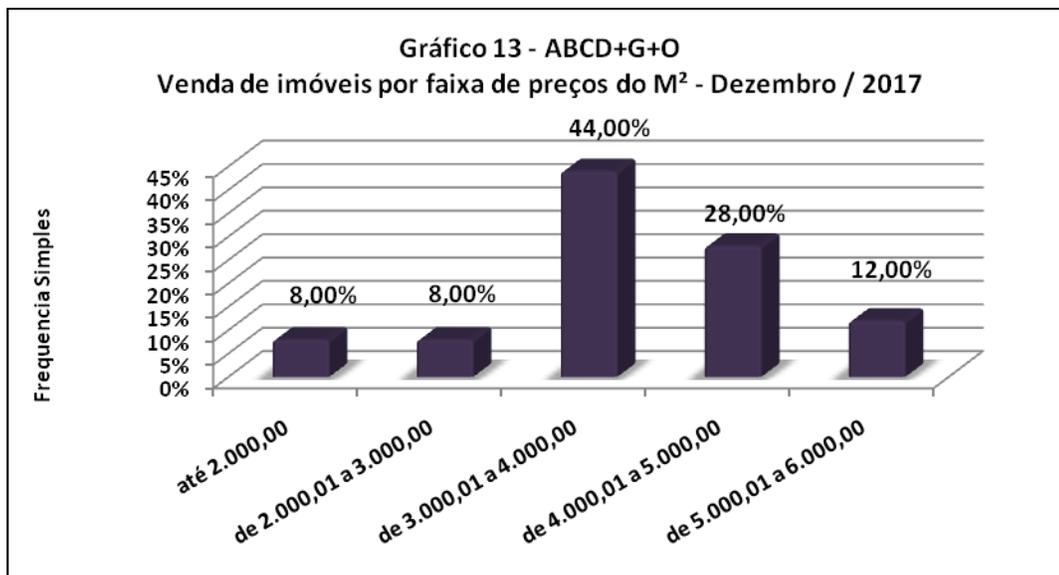
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
OSASCO	2	-	-	330.000,00	390.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	225.000,00	450.000,00	-	-
	4	565.000,00	565.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	270.000,00	270.000,00
	3	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	230.000,00	95.000,00	95.000,00
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	210.000,00	300.000,00	180.000,00	190.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	300.000,00	430.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	8,00%	8,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	8,00%	16,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	44,00%	60,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	28,00%	88,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	12,00%	100,00%
Total	25	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

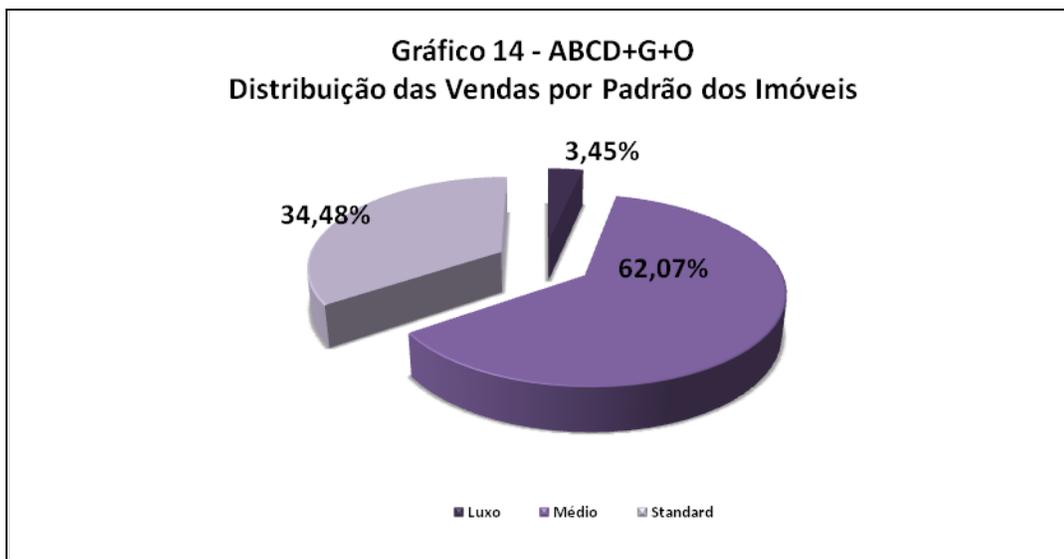
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.333,33	4.714,29	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	1.500,00	3.333,33	-	-
	4	3.192,09	3.192,09	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.571,43	3.571,43	3.857,14	3.857,14
	3	-	-	-	-	2.083,33	2.083,33
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.035,09	4.035,09	1.727,27	1.727,27
	3	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
OSASCO	2	-	-	3.928,57	5.454,55	3.673,47	3.877,55
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	3.800,00	3.800,00
	2	-	-	4.642,86	4.642,86	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	3.896,10	5.657,89	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

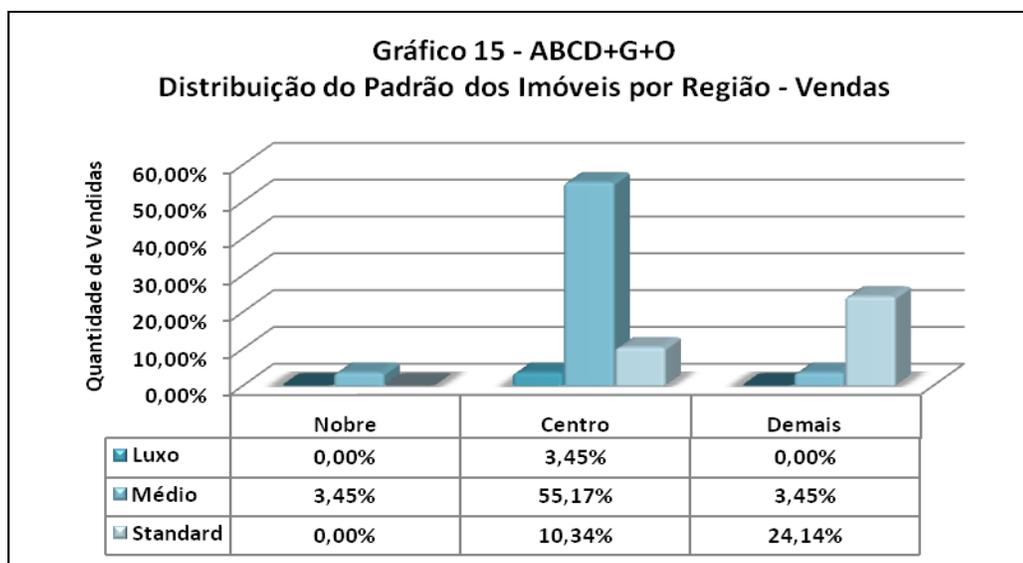


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	18	10



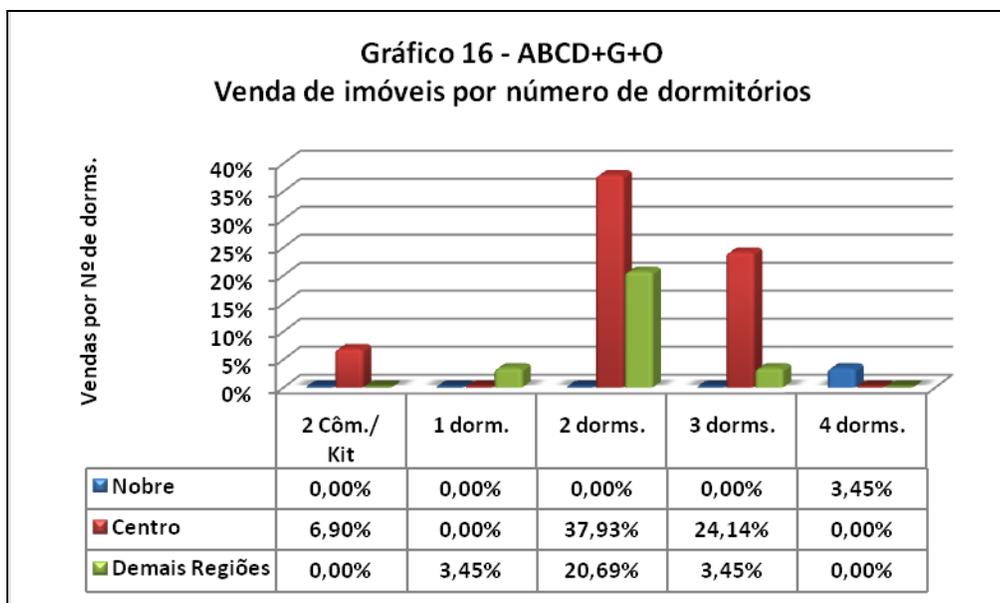
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	1	16	1
Standard	0	3	7





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

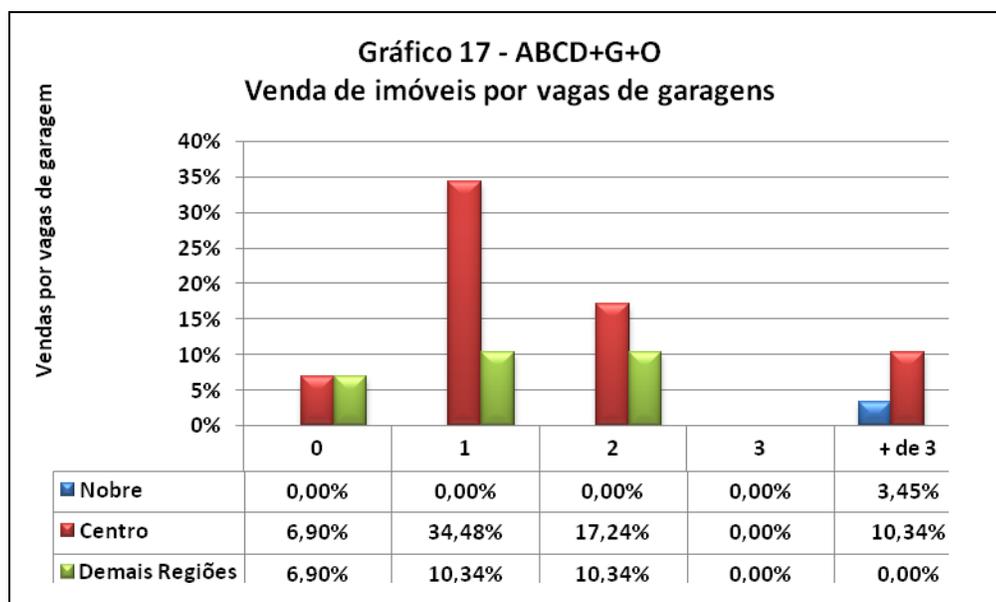
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	6,90%	0,00%
1 dorm.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	3,45%
2 dorms.	0	11	6
%	0,00%	37,93%	20,69%
3 dorms.	0	7	1
%	0,00%	24,14%	3,45%
4 dorms.	1	0	0
%	3,45%	0,00%	0,00%
Total	1	20	8
%	3,45%	68,97%	27,59%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	2
%	0,00%	6,90%	6,90%
1	0	10	3
%	0,00%	34,48%	10,34%
2	0	5	3
%	0,00%	17,24%	10,34%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	3,45%	10,34%	0,00%
Total	1	20	8
%	3,45%	68,97%	27,59%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	2	101	10	113	35,99%
Seguro Fiança	3	34	6	43	13,69%
Depósito	0	94	23	117	37,26%
Sem Garantia	0	10	0	10	3,18%
Caução de Imóveis	1	25	3	29	9,24%
Cessão Fiduciária	1	0	1	2	0,64%
Total	7	264	43	314	100,00%

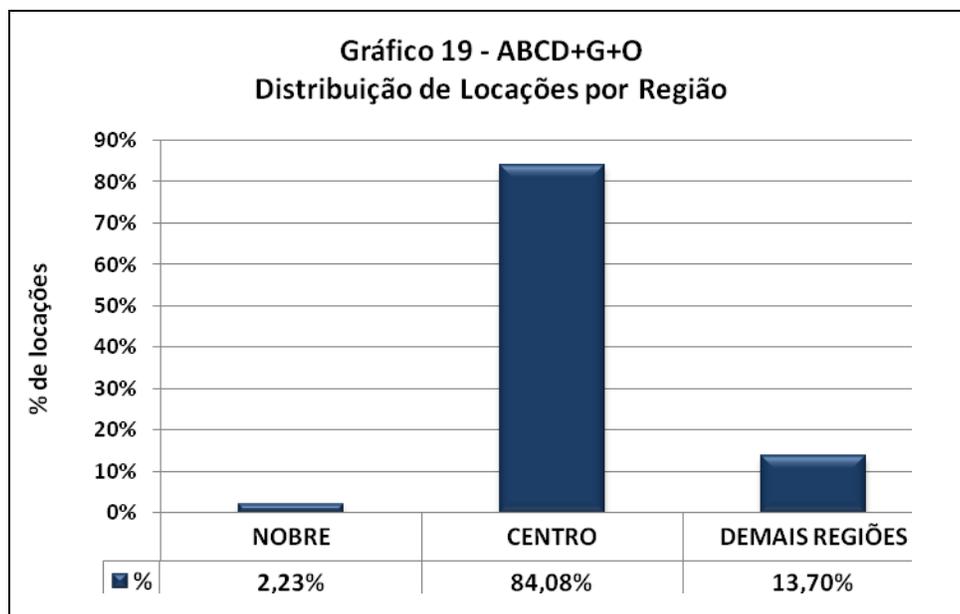
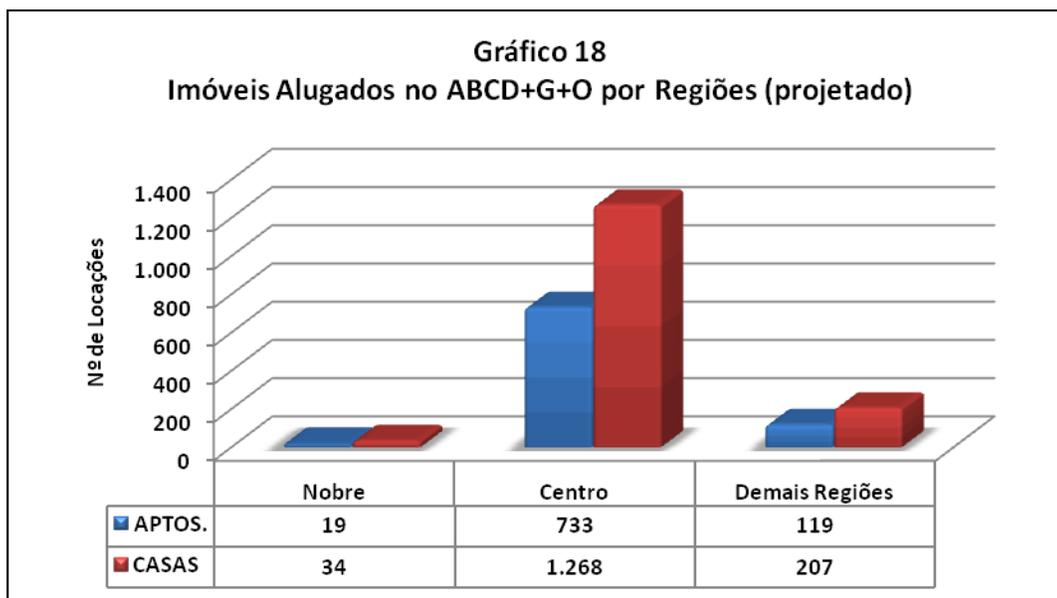
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/17	11,00	15,74	13,25
	dez/17	13,00	9,53	6,33
	Variação%	18,18	-39,45	-52,23

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	238	64,32%
Outros motivos	132	35,68%
Total	370	100,00%
% das locações	%	117,83%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

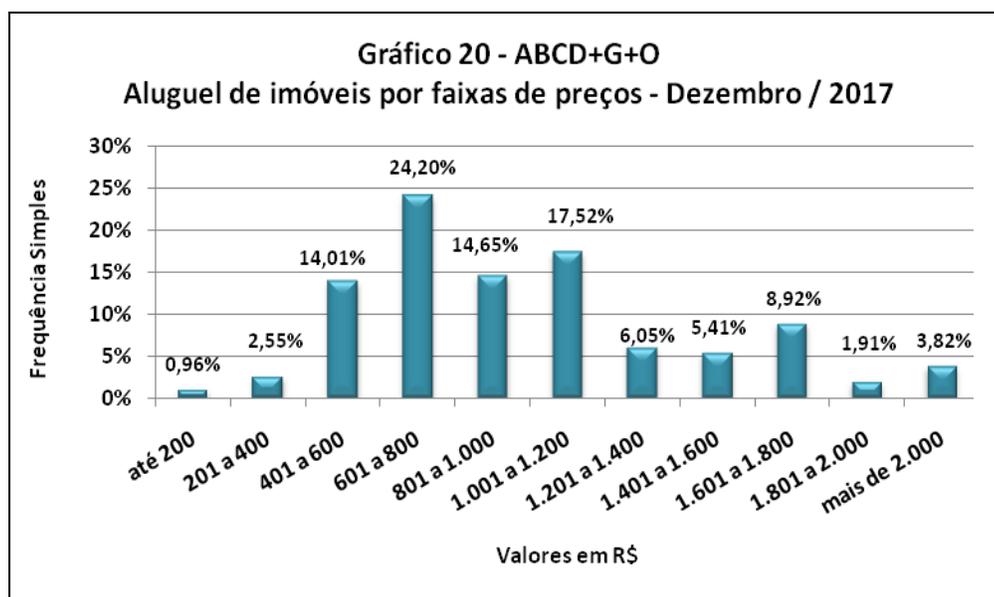
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	733	119	871
CASAS	34	1.268	207	1.509
Total	53	2.001	326	2.380
%	2,23%	84,08%	13,70%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,96%	0,96%
201 a 400	8	2,55%	3,50%
401 a 600	44	14,01%	17,52%
601 a 800	76	24,20%	41,72%
801 a 1.000	46	14,65%	56,37%
1.001 a 1.200	55	17,52%	73,89%
1.201 a 1.400	19	6,05%	79,94%
1.401 a 1.600	17	5,41%	85,35%
1.601 a 1.800	28	8,92%	94,27%
1.801 a 2.000	6	1,91%	96,18%
mais de 2.000	12	3,82%	100,00%
Total	314	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

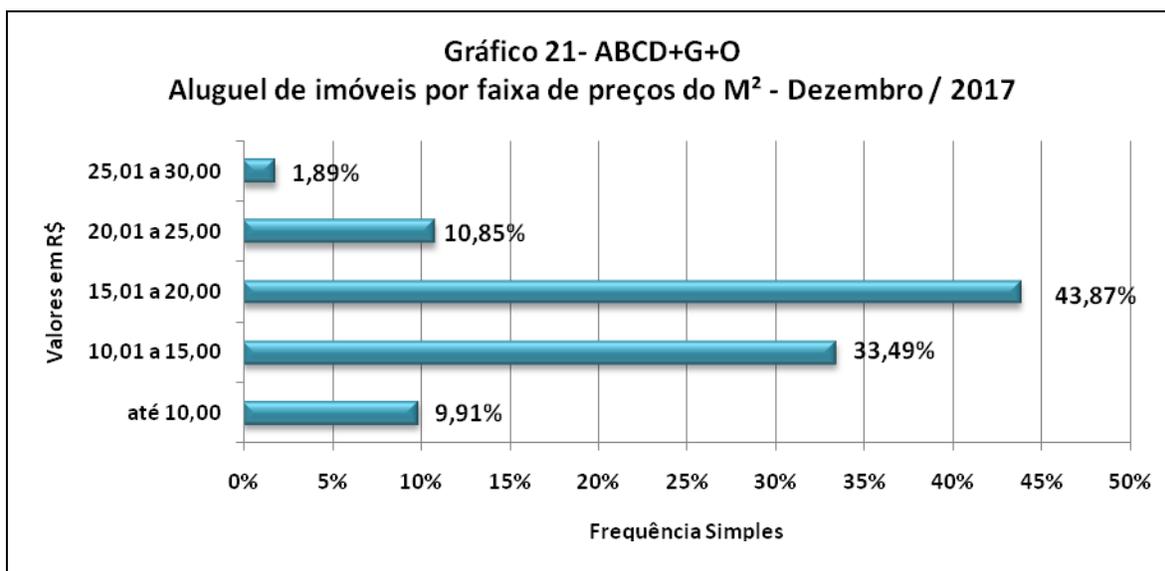
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	620,00	450,00	500,00
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	750,00	400,00	1.000,00
	2	-	-	700,00	1.250,00	800,00	1.100,00
	3	-	-	1.400,00	1.800,00	850,00	850,00
OSASCO	2 COM.	-	-	300,00	750,00	-	-
	1	800,00	800,00	200,00	1.000,00	600,00	680,00
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	850,00	500,00	850,00
	2	-	-	850,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	700,00	500,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	2.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.600,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	480,00	900,00	380,00	380,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	700,00	700,00	650,00	750,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	500,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	750,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.400,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	600,00	700,00	800,00
	2	1.550,00	1.550,00	900,00	1.550,00	1.000,00	1.100,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.100,00	700,00	1.200,00
	3	2.000,00	2.000,00	900,00	1.340,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	21	9,91%	9,91%
10,01 a 15,00	71	33,49%	43,40%
15,01 a 20,00	93	43,87%	87,26%
20,01 a 25,00	23	10,85%	98,11%
25,01 a 30,00	4	1,89%	100,00%
Total	212	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

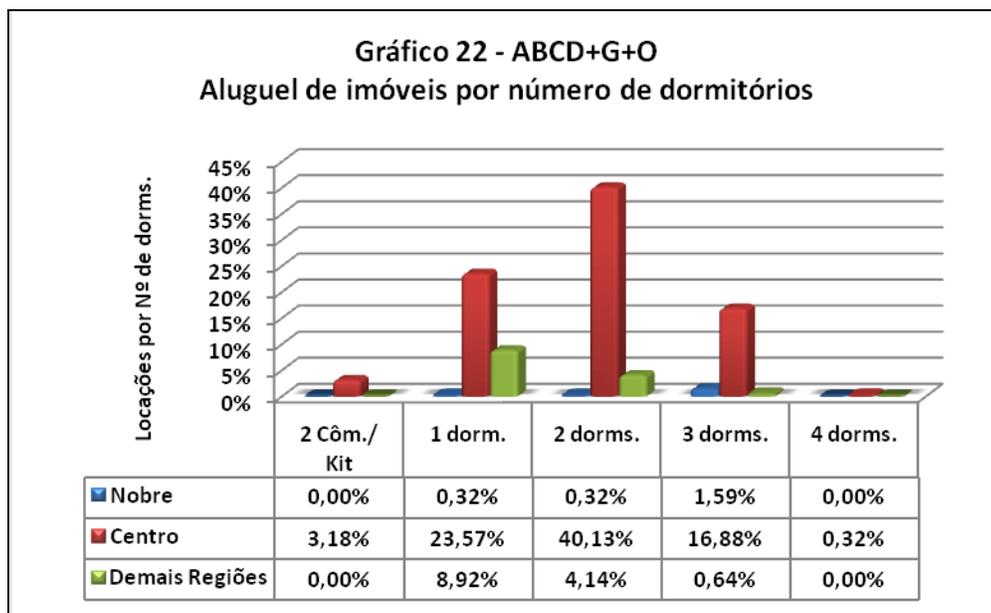
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	20,67	12,16	18,52
	2	-	-	18,00	18,00	-	-
	3	19,23	19,23	13,33	13,33	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,54	19,64	9,09	18,18
	2	-	-	12,86	20,00	-	-
	3	-	-	12,50	17,50	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	10,00	21,43	-	-
	1	21,05	21,05	18,18	22,50	17,89	17,89
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,00	17,78	10,00	20,00
	2	-	-	12,00	16,43	-	-
	3	-	-	5,63	22,22	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,25	23,33	16,25	16,25
	2	-	-	14,00	14,17	-	-
	3	16,67	16,67	13,33	16,67	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	10,00	13,33	-	-
	2	-	-	13,33	13,64	12,14	12,14
	3	-	-	15,56	15,56	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,68	20,00	10,56	10,56
	2	-	-	10,83	19,64	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	11,82	16,67
	2	-	-	14,06	30,00	10,87	14,55
	3	-	-	17,24	17,24	-	-
OSASCO	2	-	-	15,18	26,47	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	13,33	15,38	17,50
	2	22,14	22,14	9,00	23,33	20,00	22,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,77	16,92	10,77	10,77
	3	18,18	18,18	12,86	19,71	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

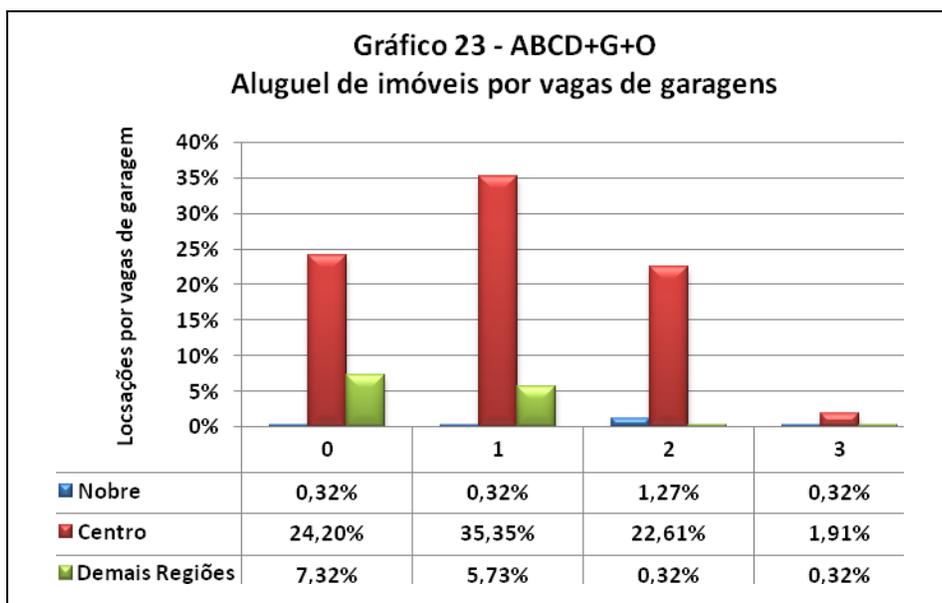
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	10	0
%	0,00%	3,18%	0,00%
1 dorm.	1	74	28
%	0,32%	23,57%	8,92%
2 dorms.	1	126	13
%	0,32%	40,13%	4,14%
3 dorms.	5	53	2
%	1,59%	16,88%	0,64%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,32%	0,00%
Total	7	264	43
%	2,23%	84,08%	13,69%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	76	23
%	0,32%	24,20%	7,32%
1	1	111	18
%	0,32%	35,35%	5,73%
2	4	71	1
%	1,27%	22,61%	0,32%
3	1	6	1
%	0,32%	1,91%	0,32%
Total	7	264	43
%	2,23%	84,08%	13,69%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	32	4	50	52,63%
CEF	1	16	8	25	26,32%
Outros bancos	2	9	1	12	12,63%
Direta/e com o proprietário	4	3	1	8	8,42%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	21	60	14	95	100,00%

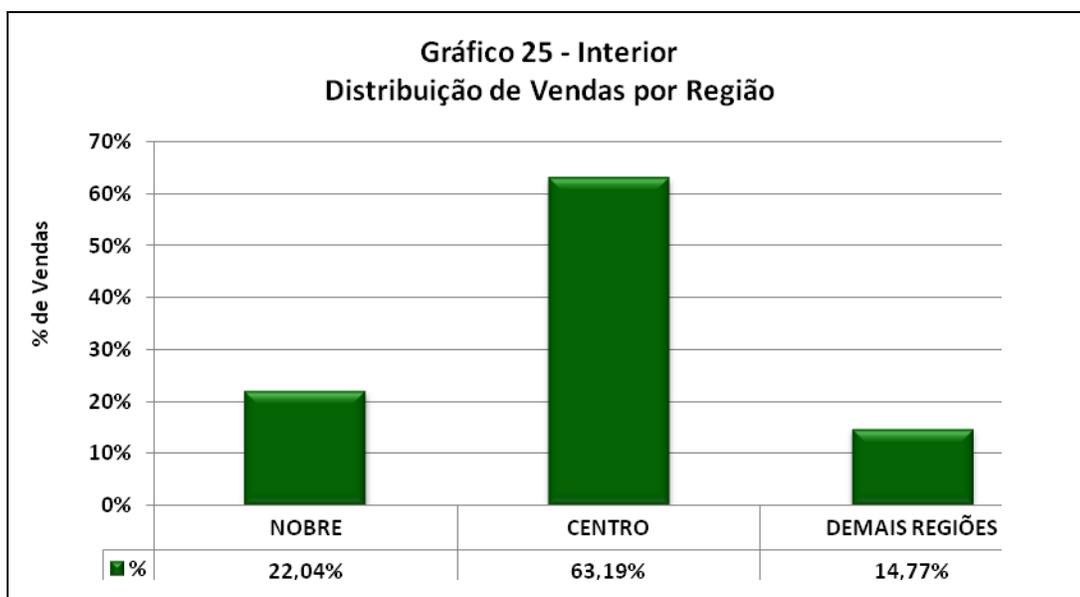
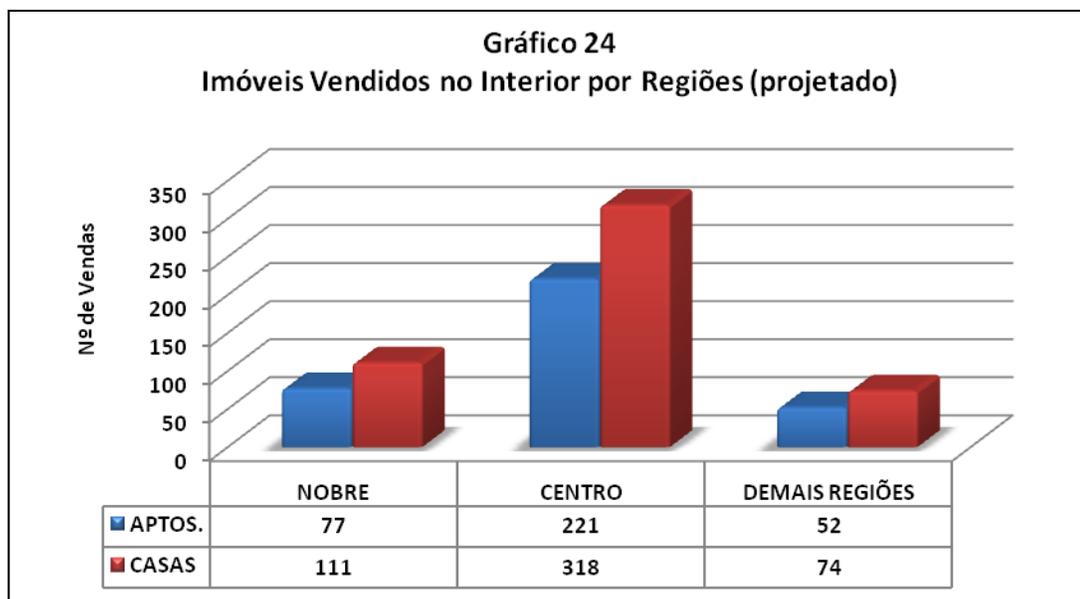
Percepção Interior		
Melhor	105	31,25%
Igual	151	44,94%
Pior	80	23,81%
Total	336	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/17	6,92	7,08	10,36
	dez/17	9,36	8,05	6,71
	Variação %	35,26	13,70	35,23



PROJEÇÃO DE VENDAS

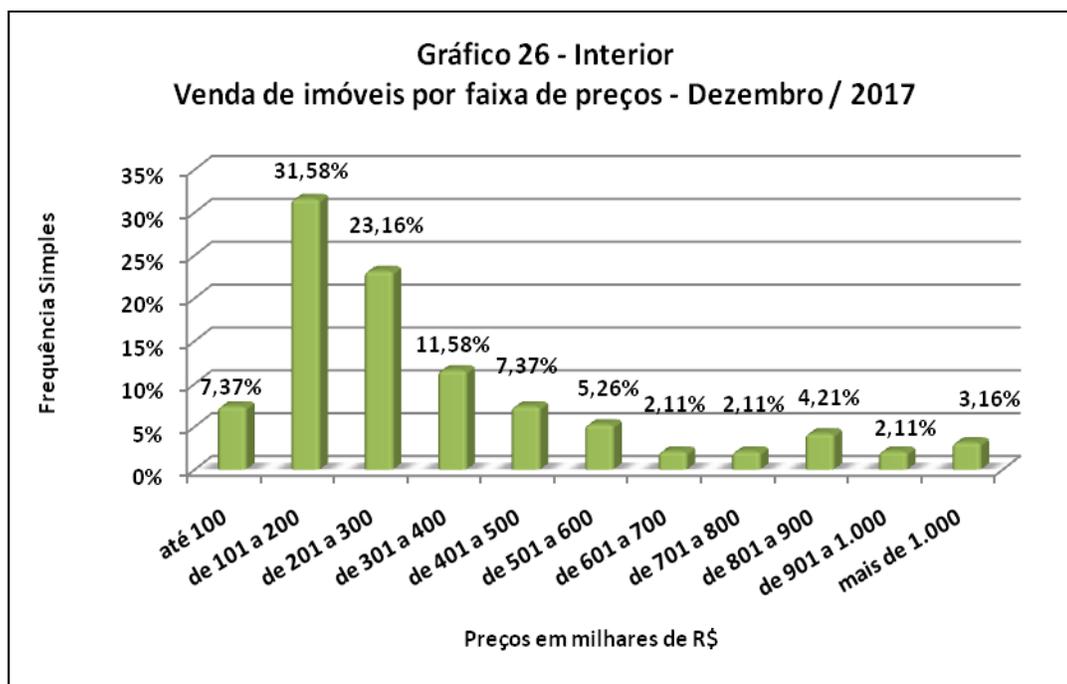
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	77	221	52	350
CASAS	111	318	74	503
Total	188	539	126	853
%	22,04%	63,19%	14,77%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	7,37%	7,37%
de 101 a 200	30	31,58%	38,95%
de 201 a 300	22	23,16%	62,11%
de 301 a 400	11	11,58%	73,68%
de 401 a 500	7	7,37%	81,05%
de 501 a 600	5	5,26%	86,32%
de 601 a 700	2	2,11%	88,42%
de 701 a 800	2	2,11%	90,53%
de 801 a 900	4	4,21%	94,74%
de 901 a 1.000	2	2,11%	96,84%
mais de 1.000	3	3,16%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	800.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	120.000,00	180.000,00	85.000,00	85.000,00
	3	270.000,00	360.000,00	228.000,00	228.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	2	-	-	99.000,00	99.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	200.000,00	480.000,00	130.000,00	400.000,00
	3	750.000,00	1.300.000,00	275.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	1.450.000,00	1.450.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	435.000,00	435.000,00	-	-
	4	820.000,00	820.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	200.000,00	200.000,00	-	-	200.000,00	220.000,00
	3	-	-	610.000,00	610.000,00	-	-
MARÍLIA	3	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	90.000,00	150.000,00
	3	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
RIO CLARO	2	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	160.000,00	160.000,00	175.000,00	175.000,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	170.000,00	237.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	95.000,00	220.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	145.000,00	275.000,00	-	-
	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	545.000,00	545.000,00	860.000,00	860.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	660.000,00	660.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	165.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-

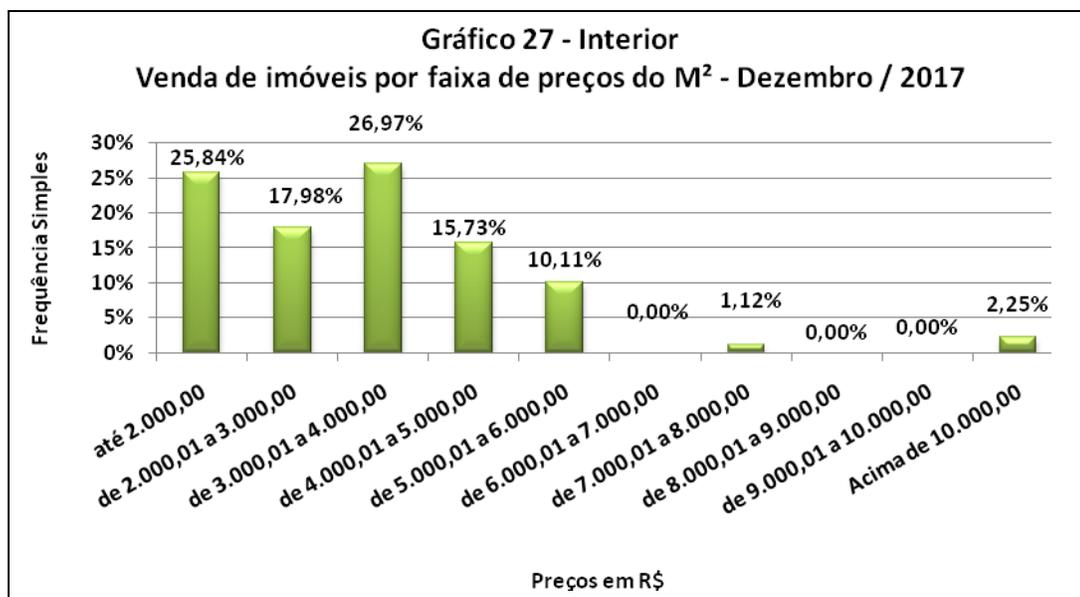


MARÍLIA	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	2	-	-	110.000,00	312.000,00	410.000,00	410.000,00
	3	590.000,00	600.000,00	-	-	-	-
	4	535.000,00	535.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	23	25,84%	25,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	17,98%	43,82%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	26,97%	70,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	15,73%	86,52%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	10,11%	96,63%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	96,63%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,12%	97,75%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,75%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,75%
Acima de 10.000,00	2	2,25%	100,00%
Total	89	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	4.117,65	4.117,65	-	-
	3	2.666,67	3.333,33	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	960,00	2.337,66	-	-
	3	1.741,94	1.741,94	1.140,00	1.140,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	1.444,44	1.444,44
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.388,89	2.388,89	-	-
CAMPINAS	2	-	-	4.000,00	4.875,00	1.625,00	2.758,62
	3	3.250,00	3.409,09	2.115,38	3.082,19	-	-
	4	-	-	4.393,94	4.393,94	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.480,00	3.480,00	-	-
	4	2.827,59	2.827,59	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	2.222,22	2.222,22	-	-	2.200,00	3.448,28
	3	-	-	3.910,26	3.910,26	-	-
MARÍLIA	3	1.043,48	1.043,48	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.705,88	1.705,88	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.153,85	2.153,85	1.304,35	1.636,36
	3	-	-	-	-	1.777,78	1.777,78
RIO CLARO	2	1.750,00	1.750,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.000,00	2.000,00	3.723,40	3.723,40
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	1.440,00	1.896,00	-	-
	4	3.030,30	3.859,65	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
	3	5.666,67	5.666,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.979,17	3.142,86	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.416,67	4.888,89	-	-
	2	-	-	5.428,57	5.428,57	-	-
	3	5.046,30	5.046,30	10.117,65	10.117,65	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.055,56	3.269,23	-	-
	3	-	-	5.813,95	5.813,95	-	-



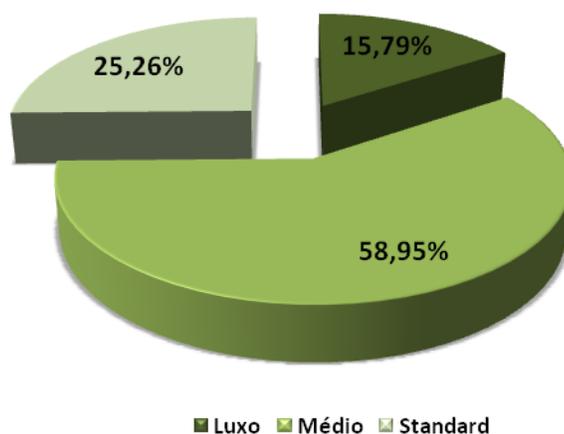
MARÍLIA	1	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	2	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	2	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.333,33	3.703,70	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.062,50	4.062,50	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	4.067,80	4.067,80	-	-
	2	-	-	2.166,67	4.457,14	7.068,97	7.068,97
	3	5.217,39	5.566,04	-	-	-	-
	4	5.459,18	5.459,18	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.758,62	2.758,62	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

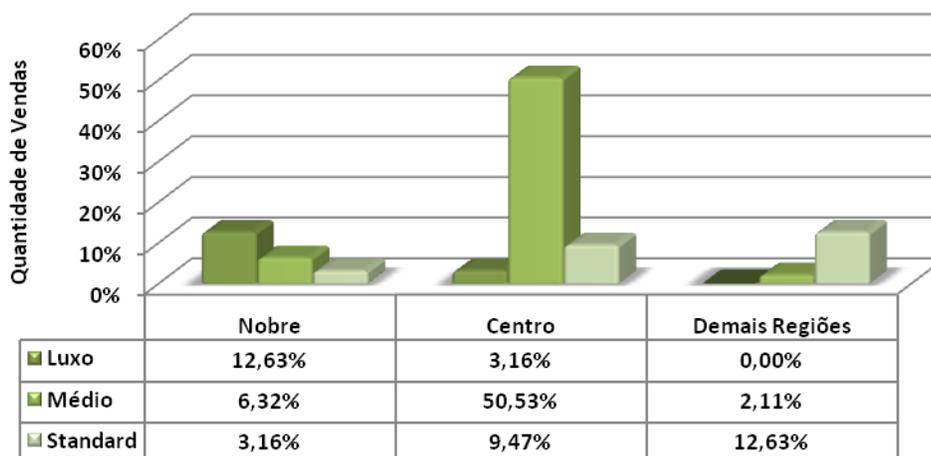
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	15	56	24

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	12	3	0
Médio	6	48	2
Standard	3	9	12

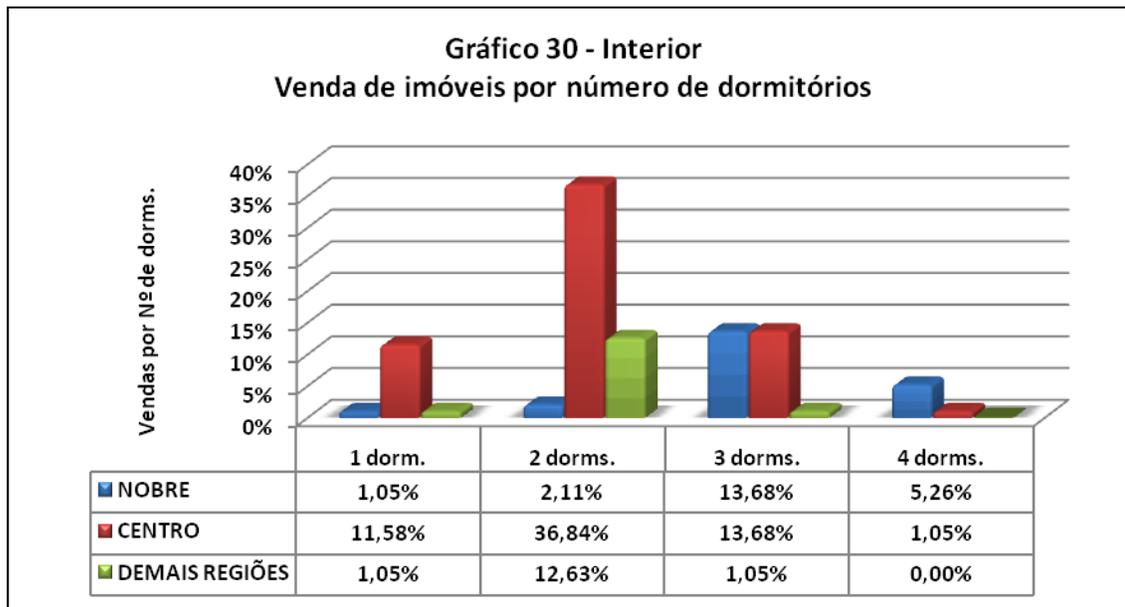
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

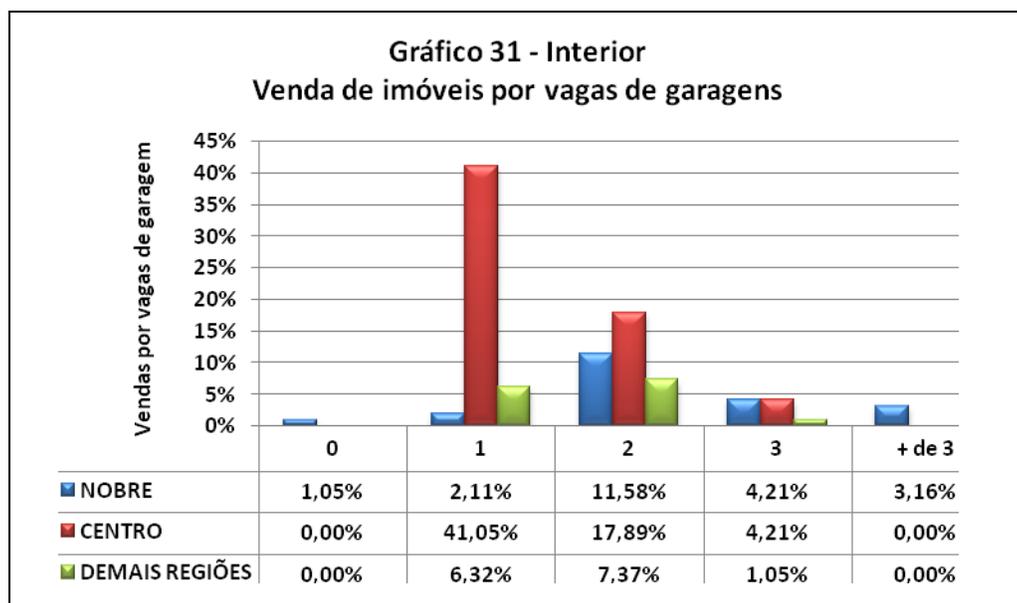
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	11	1
%	1,05%	11,58%	1,05%
2 dorms.	2	35	12
%	2,11%	36,84%	12,63%
3 dorms.	13	13	1
%	13,68%	13,68%	1,05%
4 dorms.	5	1	0
%	5,26%	1,05%	0,00%
Total	21	60	14
%	22,11%	63,16%	14,74%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	0	0
%	1,05%	0,00%	0,00%
1	2	39	6
%	2,11%	41,05%	6,32%
2	11	17	7
%	11,58%	17,89%	7,37%
3	4	4	1
%	4,21%	4,21%	1,05%
+ de 3	3	0	0
%	3,16%	0,00%	0,00%
Total	21	60	14
%	22,11%	63,16%	14,74%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	77	660	65	802	72,84%
Seguro Fiança	13	71	13	97	8,81%
Depósito	3	32	8	43	3,91%
Sem Garantia	0	4	1	5	0,45%
Caução Imóveis	9	62	26	97	8,81%
Cessão Fiduciária	3	36	18	57	5,18%
Total	105	865	131	1.101	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	422	46,12%
Outros motivos	493	53,88%
Total	915	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>83,11%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/17	9,76	10,80	10,40
	dez/17	10,24	11,79	13,89
	Variação %	4,92	9,17	33,56



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	367	3.022	458	3.847
CASAS	577	4.752	720	6.049
Total	944	7.774	1.178	9.896
%	9,54%	78,56%	11,90%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

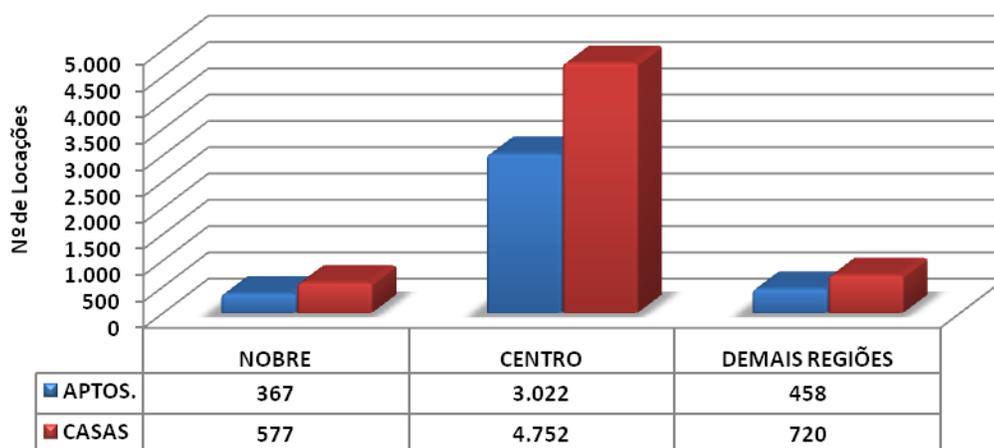
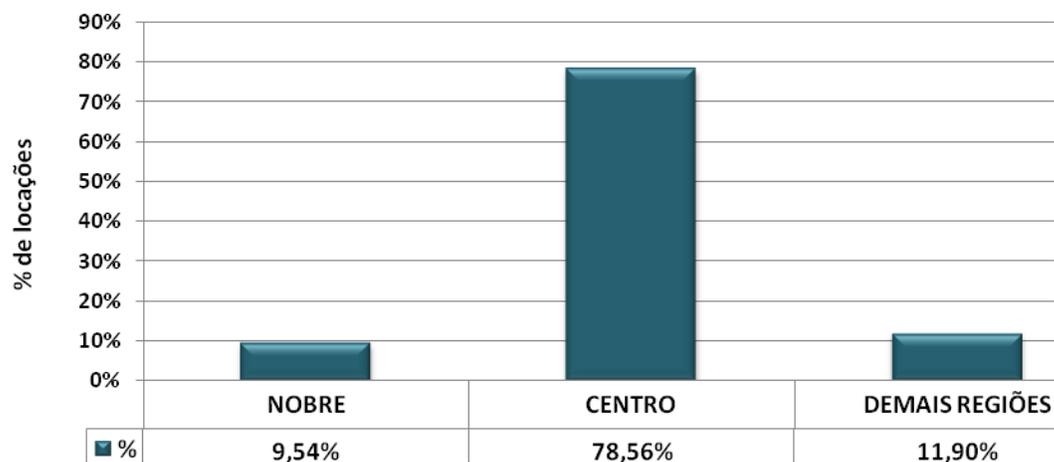


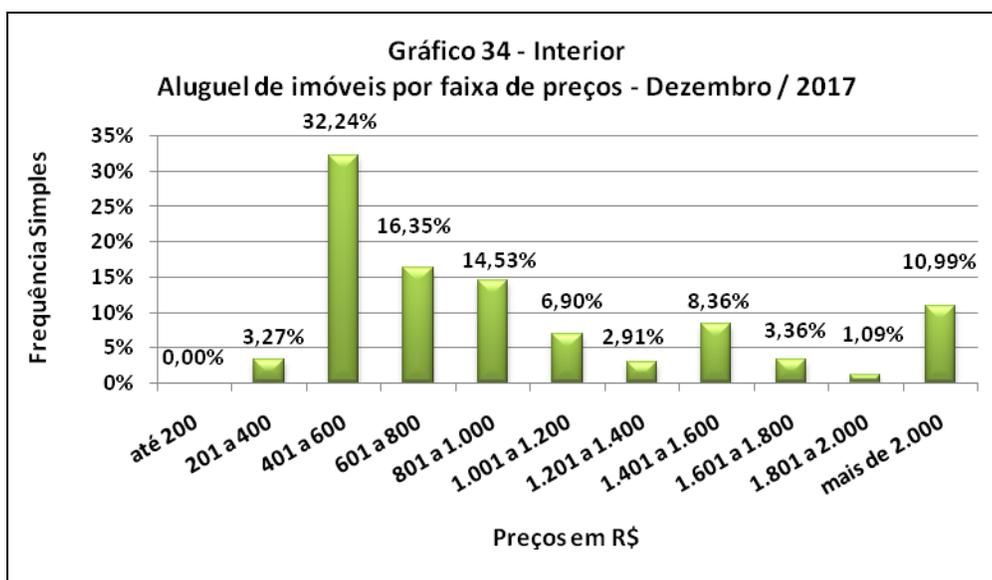
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	36	3,27%	3,27%
401 a 600	355	32,24%	35,51%
601 a 800	180	16,35%	51,86%
801 a 1.000	160	14,53%	66,39%
1.001 a 1.200	76	6,90%	73,30%
1.201 a 1.400	32	2,91%	76,20%
1.401 a 1.600	92	8,36%	84,56%
1.601 a 1.800	37	3,36%	87,92%
1.801 a 2.000	12	1,09%	89,01%
mais de 2.000	121	10,99%	100,00%
Total	1.101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	380,00	380,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	480,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	900,00	2.350,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	600,00	600,00	600,00	650,00	550,00	800,00
	3	3.800,00	3.800,00	700,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	5.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	400,00	1.100,00	550,00	1.000,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.800,00	5.000,00	900,00	4.000,00	1.100,00	1.100,00
	4	4.900,00	4.900,00	1.800,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	900,00	900,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	850,00	500,00	500,00
	3	-	-	600,00	1.450,00	-	-
ITÚ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	780,00	800,00	500,00	800,00
	2	-	-	710,00	1.600,00	750,00	1.200,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.750,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	350,00	550,00
	2	-	-	800,00	900,00	560,00	560,00
	3	-	-	1.000,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	350,00	750,00	350,00	350,00
	3	980,00	980,00	800,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	1.000,00	450,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.050,00	500,00	500,00
	3	1.750,00	3.000,00	900,00	1.400,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	900,00	1.000,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	770,00	300,00	450,00
	2	-	-	650,00	990,00	-	-
	5	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.100,00	-	-
	3	1.100,00	2.500,00	1.100,00	1.700,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	370,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.300,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	1.300,00	1.300,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	900,00	600,00	600,00
	3	2.400,00	3.800,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	825,00	500,00	800,00
	3	790,00	1.800,00	600,00	1.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	850,00	850,00	900,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.100,00	1.100,00	800,00	1.100,00	500,00	560,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	800,00	800,00	-	-	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
BAURU	1	750,00	750,00	320,00	850,00	380,00	380,00
	2	850,00	1.500,00	700,00	1.450,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	550,00	500,00	500,00
	1	1.700,00	1.700,00	450,00	900,00	600,00	1.600,00
	2	1.000,00	1.000,00	900,00	1.700,00	700,00	800,00
	3	1.800,00	3.500,00	1.100,00	2.900,00	-	-
	4	4.900,00	4.900,00	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	1.300,00	1.400,00	-	-	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.500,00	780,00	1.100,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.300,00	1.300,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	650,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	400,00	400,00
	3	-	-	900,00	900,00	-	-

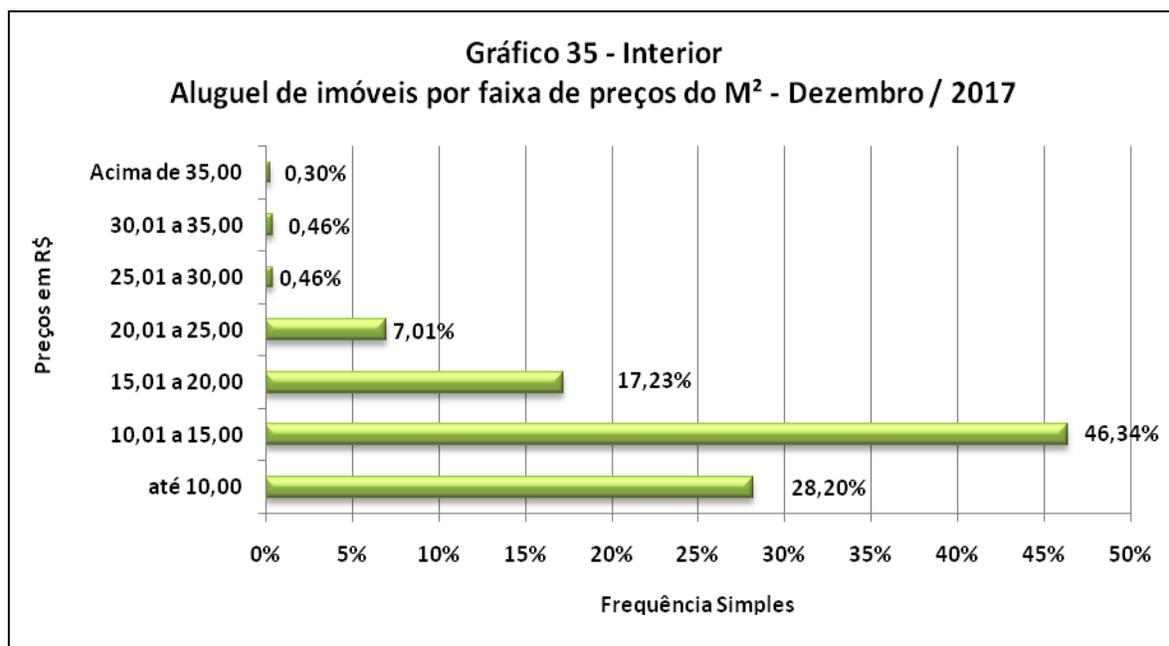


PRESIDENTE PRUDENTE	1	600,00	600,00	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	450,00	450,00	550,00	550,00	-	-
	1	550,00	750,00	450,00	600,00	500,00	500,00
	2	1.500,00	1.500,00	700,00	750,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	2.700,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	470,00	550,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	600,00	750,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	600,00	700,00	450,00	700,00	-	-
	2	600,00	1.200,00	700,00	1.100,00	-	-
	3	1.000,00	2.000,00	850,00	1.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	540,00	650,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	900,00	1.453,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	700,00	1.500,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	1.045,00	1.045,00	-	-
	2	500,00	1.000,00	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.760,00	1.760,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	185	28,20%	28,20%
10,01 a 15,00	304	46,34%	74,54%
15,01 a 20,00	113	17,23%	91,77%
20,01 a 25,00	46	7,01%	98,78%
25,01 a 30,00	3	0,46%	99,24%
30,01 a 35,00	3	0,46%	99,70%
Acima de 35,00	2	0,30%	100,00%
Total	656	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,00	12,40	15,00	15,00
	2	-	-	11,25	15,00	-	-
	3	-	-	7,22	11,00	-	-
	4	23,33	23,33	13,00	13,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	8,57	8,57	9,09	9,17
	3	11,18	11,18	7,50	10,71	-	-
	4	-	-	13,51	13,51	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,42	10,42	-	-
	2	-	-	10,81	11,00	-	-
	3	-	-	-	-	9,09	9,09
	4	-	-	7,67	7,67	-	-
BAURU	1	-	-	6,67	6,67	9,00	9,00
	2	-	-	10,87	10,87	-	-
	3	-	-	8,33	13,04	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	6,25	23,71	-	-
	2	-	-	8,89	21,43	9,09	14,29
	3	10,83	25,00	10,00	18,18	8,46	8,46
	4	19,60	19,60	14,00	14,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,43	15,00	-	-
	3	-	-	6,00	13,33	-	-
ITÚ	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	10,00	11,25	-	-
	4	13,46	13,46	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	8,67	16,00	11,11	16,25
	2	-	-	8,00	14,20	13,57	13,57
	3	13,33	13,33	8,67	18,33	13,85	13,85
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	11,67	-	-
	3	-	-	9,38	14,58	-	-
PIRACICABA	1	-	-	5,00	5,00	11,67	13,75
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	17,95	17,95	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,41	9,41	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	6,92	10,20	6,92	11,11
	2	-	-	10,34	12,50	5,56	5,56
	3	14,58	22,56	9,00	10,34	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,34	10,34	-	-
	2	-	-	6,88	15,00	-	-
	3	13,04	13,04	7,50	7,50	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	6,00	6,00
	2	-	-	4,17	4,17	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	14,50	-	-
	2	-	-	7,86	11,25	-	-
	3	11,00	14,29	5,50	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,00	15,56	-	-
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	9,00	19,17	-	-
	4	10,00	10,00	13,00	13,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	12,00	12,77	-	-
	3	16,52	16,52	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	8,57	10,00	10,00	11,61
	3	7,90	10,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	13,75	13,75	13,33	15,94	11,91	12,50
	3	-	-	23,62	23,62	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,83	11,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	21,00	21,00	-	-
BAURU	1	22,73	22,73	9,14	17,00	-	-
	2	12,50	20,24	15,38	15,38	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	18,33	18,33	16,67	16,67
	1	36,17	36,17	11,54	20,00	15,45	26,67
	2	14,29	14,29	11,96	24,24	10,00	13,89
	3	23,33	23,33	14,29	22,50	-	-
	4	35,00	35,00	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	11,76	11,76	-	-
ITÚ	1	34,21	36,84	-	-	14,67	14,67
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	14,00	22,00	13,00	16,67
	3	15,71	15,71	21,67	22,03	-	-
MARÍLIA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	12,50	13,00	-	-
	3	-	-	11,11	18,75	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,68	13,33	-	-
	3	-	-	7,69	7,69	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

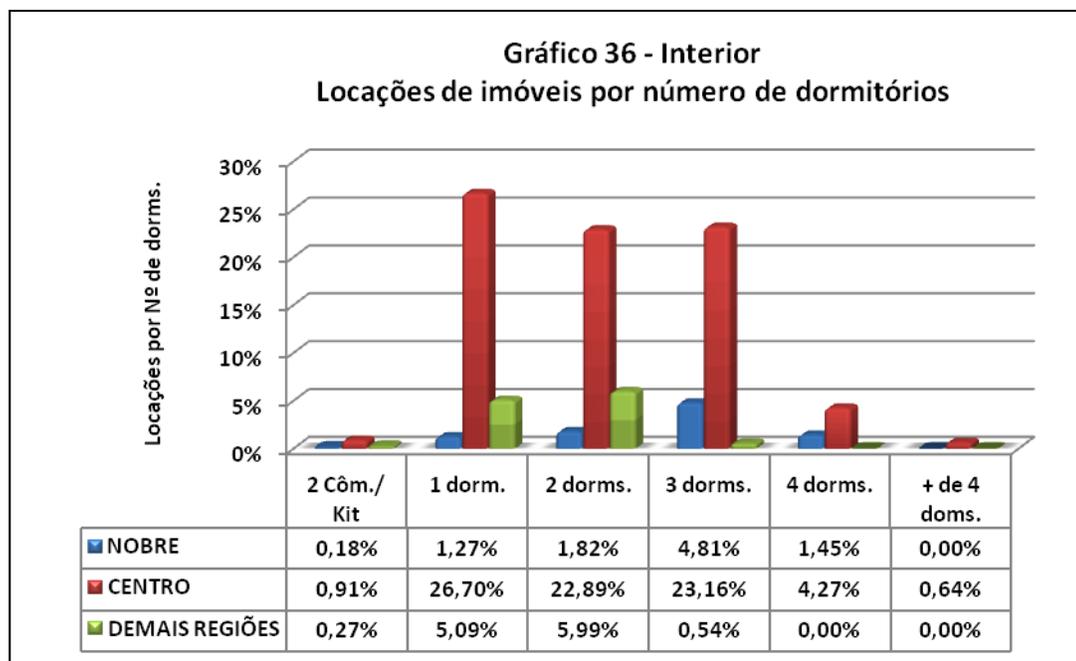


RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	15,71	15,71	-	-
	1	13,75	16,67	4,41	12,50	14,29	14,29
	2	-	-	10,71	11,67	-	-
	3	-	-	8,18	17,09	-	-
RIO CLARO	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	12,00	12,73	9,60	15,00	-	-
	2	8,57	15,38	11,43	11,43	-	-
	3	11,11	11,11	9,44	11,11	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	14,38	14,38	9,00	14,29	-	-
	3	12,22	12,22	10,71	18,16	-	-
	4	15,38	15,38	15,69	15,69	-	-
SOROCABA	2	-	-	14,00	18,75	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	7,69	7,69	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

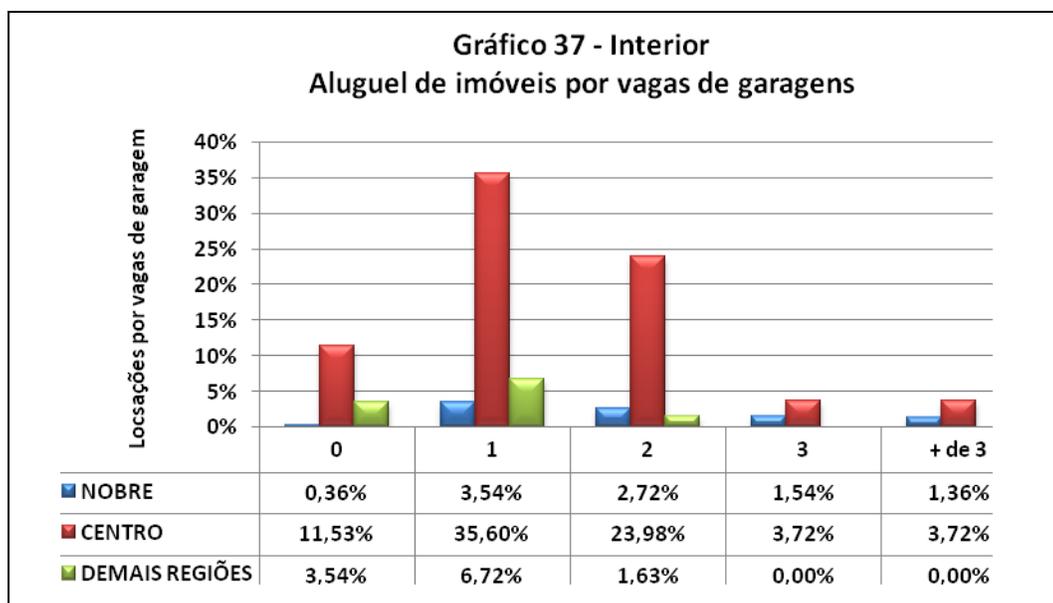
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	10	3
%	0,18%	0,91%	0,27%
1 dorm.	14	294	56
%	1,27%	26,70%	5,09%
2 dorms.	20	252	66
%	1,82%	22,89%	5,99%
3 dorms.	53	255	6
%	4,81%	23,16%	0,54%
4 dorms.	16	47	0
%	1,45%	4,27%	0,00%
+ de 4 doms.	0	7	0
%	0,00%	0,64%	0,00%
Total	105	865	131
%	9,54%	78,56%	11,90%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	127	39
%	0,36%	11,53%	3,54%
1	39	392	74
%	3,54%	35,60%	6,72%
2	30	264	18
%	2,72%	23,98%	1,63%
3	17	41	0
%	1,54%	3,72%	0,00%
+ de 3	15	41	0
%	1,36%	3,72%	0,00%
Total	105	865	131
%	9,54%	78,56%	11,90%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	30	3	47	72,31%
CEF	0	2	1	3	4,62%
Outros bancos	0	4	0	4	6,15%
Direta/e com o proprietário	3	7	0	10	15,38%
Consórcio	0	1	0	1	1,54%
Total	17	44	4	65	100,00%

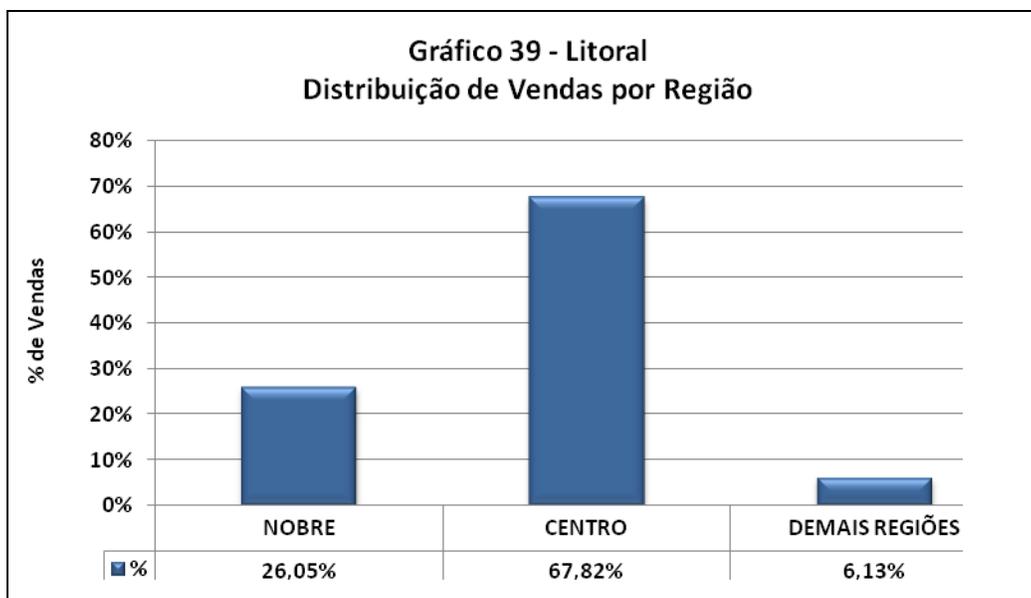
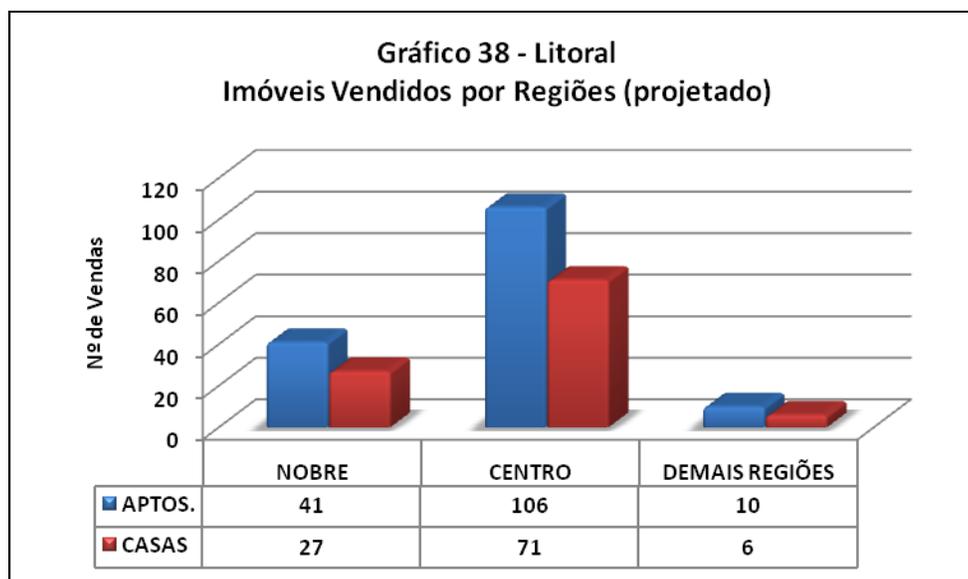
Percepção Litoral		
Melhor	73	35,78%
Igual	95	46,57%
Pior	36	17,65%
Total	204	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/17	8,79	7,83	7,29
	dez/17	8,46	9,40	-
	Variação %	-3,75	20,05	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

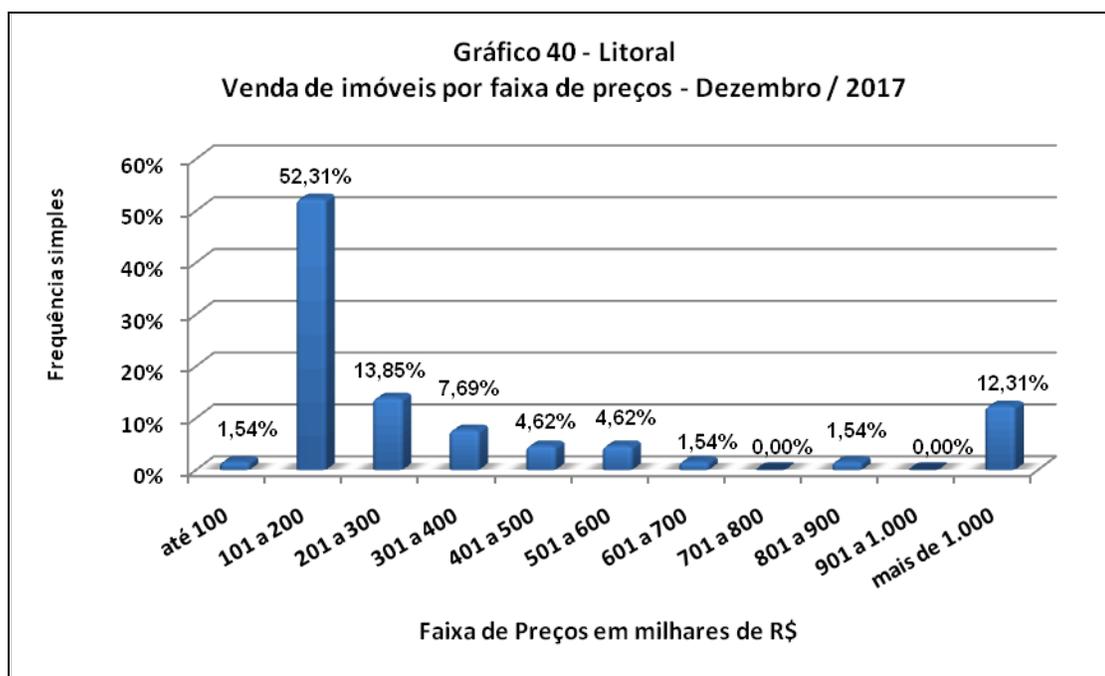
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	41	106	10	157
CASAS	27	71	6	104
Total	68	177	16	261
%	26,05%	67,82%	6,13%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,54%	1,54%
101 a 200	34	52,31%	53,85%
201 a 300	9	13,85%	67,69%
301 a 400	5	7,69%	75,38%
401 a 500	3	4,62%	80,00%
501 a 600	3	4,62%	84,62%
601 a 700	1	1,54%	86,15%
701 a 800	0	0,00%	86,15%
801 a 900	1	1,54%	87,69%
901 a 1.000	0	0,00%	87,69%
mais de 1.000	8	12,31%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

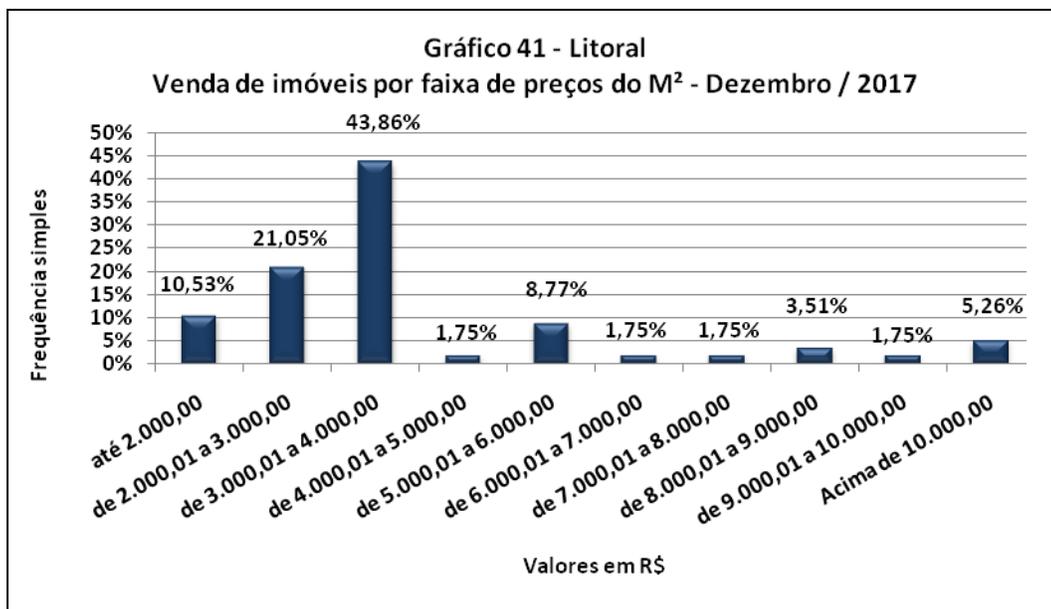
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	5	2.450.000,00	2.450.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	435.000,00	435.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	110.000,00	180.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	250.000,00	250.000,00	120.000,00	185.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
PERUÍBE	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	330.000,00	330.000,00	140.000,00	270.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
	5	4.950.000,00	4.950.000,00	2.550.000,00	2.550.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	4	3.850.000,00	3.850.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	95.000,00	95.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	180.000,00	180.000,00	110.000,00	160.000,00	-	-
	2	220.000,00	250.000,00	160.000,00	557.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	180.000,00	340.000,00	-	-
	2	300.000,00	550.000,00	-	-	200.000,00	200.000,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	250.000,00	250.000,00
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	10,53%	10,53%
de 2.000,01 a 3.000,00	12	21,05%	31,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	43,86%	75,44%
de 4.000,01 a 5.000,00	1	1,75%	77,19%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	8,77%	85,96%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,75%	87,72%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,75%	89,47%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	3,51%	92,98%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,75%	94,74%
Acima de 10.000,00	3	5,26%	100,00%
Total	57	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

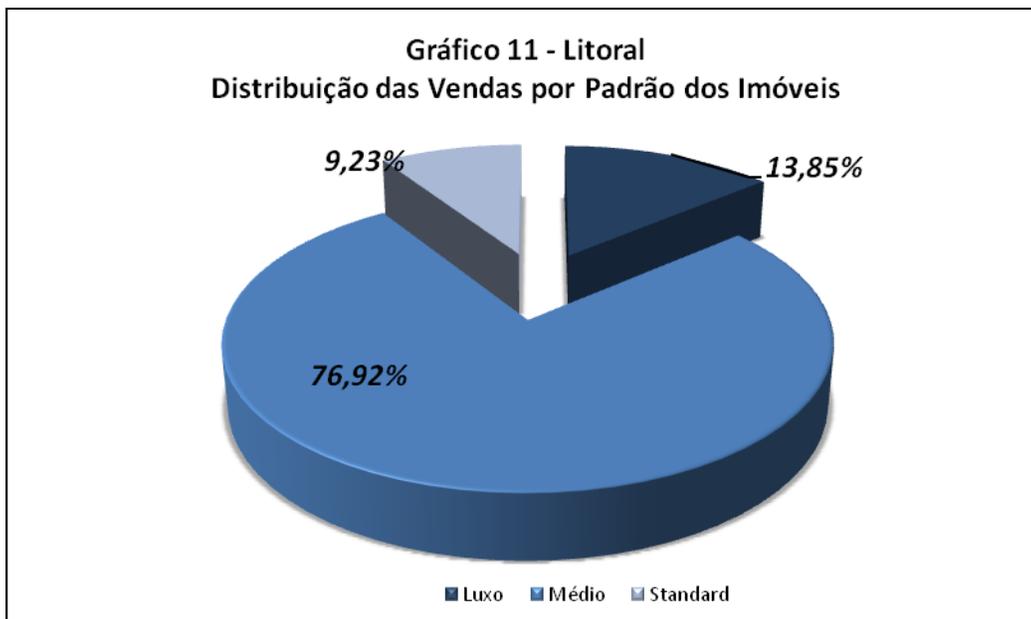
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
	5	8.166,67	8.166,67	5.600,00	5.600,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.375,00	2.375,00	-	-
	3	3.611,11	3.611,11	1.450,00	1.450,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	2.687,50	2.687,50	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.692,31	2.769,23	-	-
MONGAGUÁ	2	2.777,78	2.777,78	1.714,29	2.642,86	2.666,67	2.666,67
	3	-	-	-	-	1.804,51	1.804,51
PERUÍBE	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	3.750,00	3.750,00	3.857,14	3.857,14	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
	5	8.684,21	8.684,21	7.264,96	7.264,96	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.833,33	4.833,33	-	-
	4	16.739,13	16.739,13	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	2	-	-	3.733,33	3.733,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.600,00	3.600,00	3.809,52	3.809,52	-	-
	2	3.012,05	3.142,86	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	5.294,12	5.666,67	-	-
	2	3.750,00	6.111,11	-	-	2.500,00	2.500,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.400,00	3.400,00	3.571,43	3.571,43
	2	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
	3	9.401,71	9.401,71	-	-	-	-

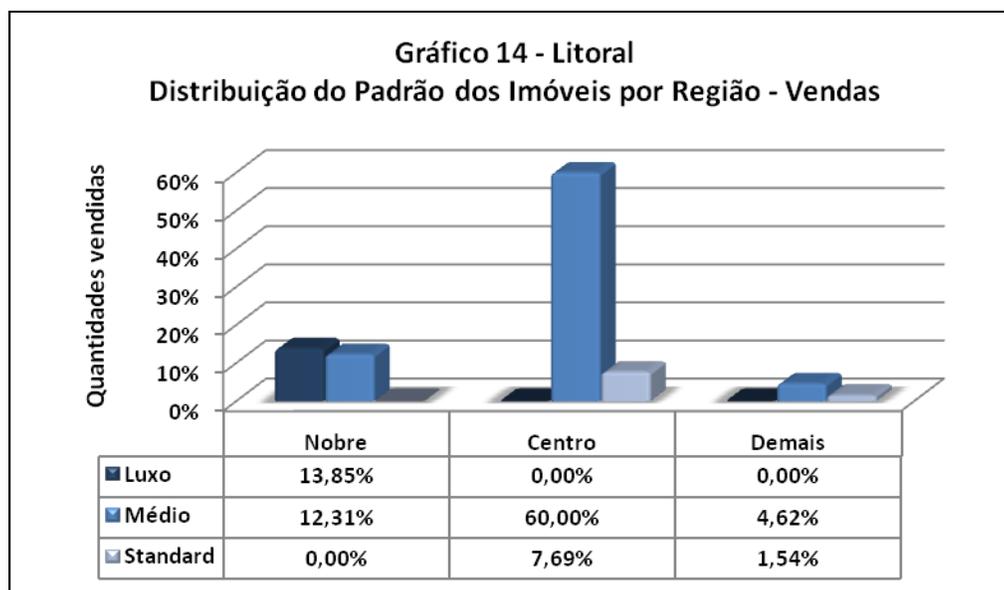


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	50	6



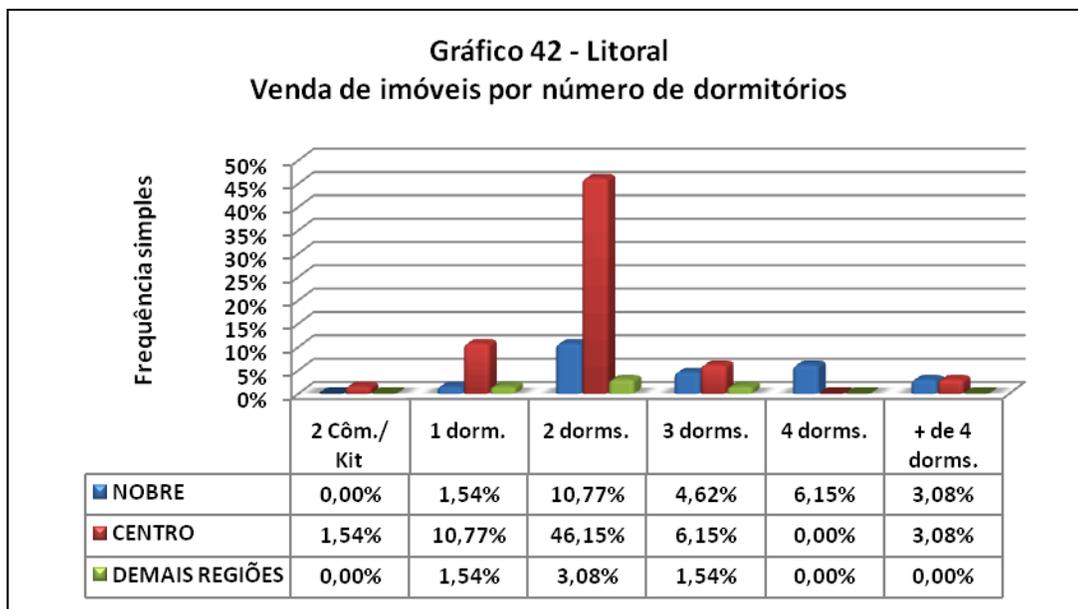
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	9	0	0
Médio	8	39	3
Standard	0	5	1





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

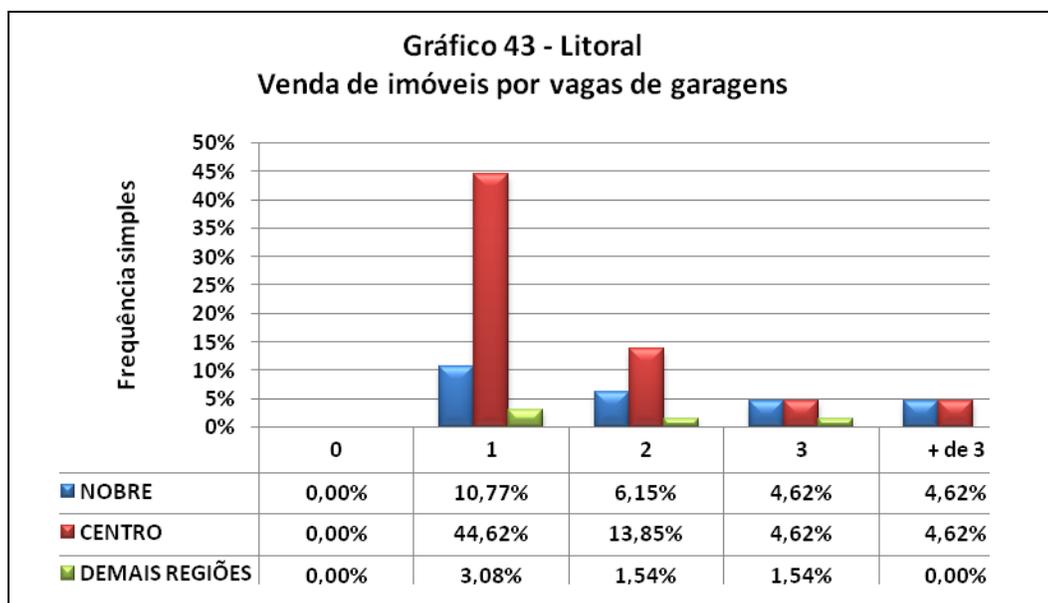
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,54%	0,00%
1 dorm.	1	7	1
%	1,54%	10,77%	1,54%
2 dorms.	7	30	2
%	10,77%	46,15%	3,08%
3 dorms.	3	4	1
%	4,62%	6,15%	1,54%
4 dorms.	4	0	0
%	6,15%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	2	0
%	3,08%	3,08%	0,00%
Total	17	44	4
%	26,15%	67,69%	6,15%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	7	29	2
%	10,77%	44,62%	3,08%
2	4	9	1
%	6,15%	13,85%	1,54%
3	3	3	1
%	4,62%	4,62%	1,54%
+ de 3	3	3	0
%	4,62%	4,62%	0,00%
Total	17	44	4
%	26,15%	67,69%	6,15%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	9	21	1	31	26,27%
Seguro Fiança	1	5	0	6	5,08%
Depósito	7	24	6	37	31,36%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,85%
Caução de Imóvel	5	30	5	40	33,90%
Cessão Fiduciária	3	0	0	3	2,54%
Total	25	81	12	118	100,00%

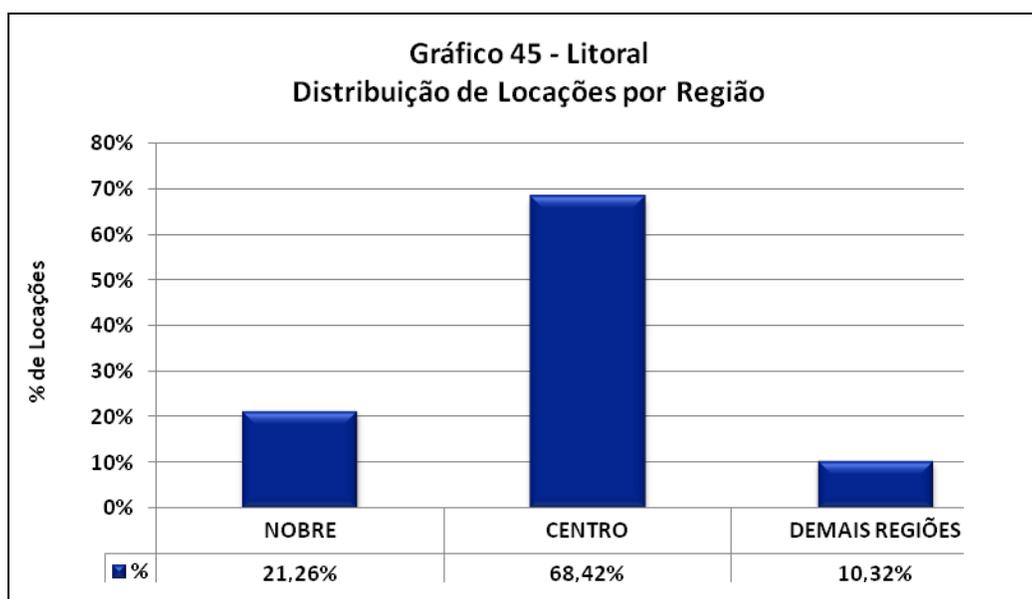
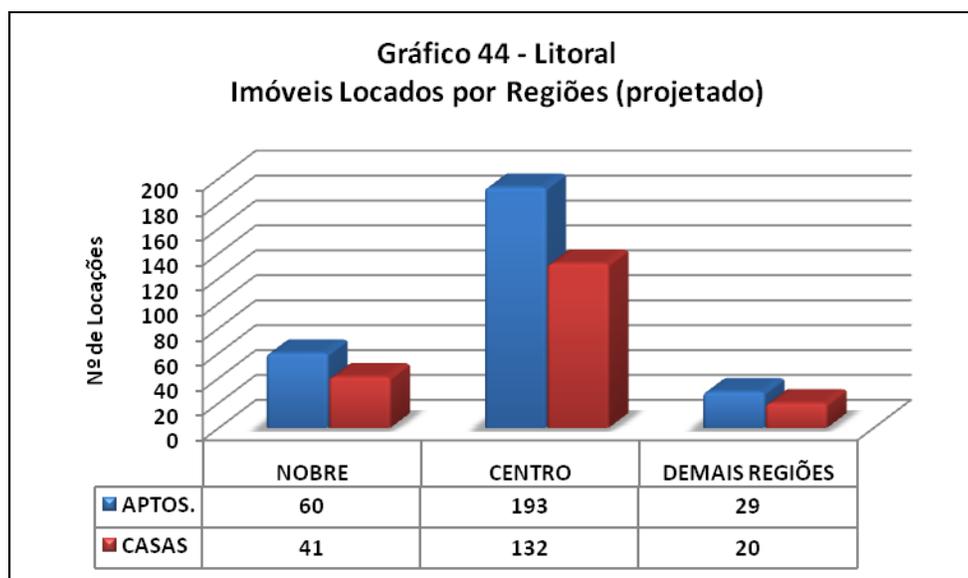
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/17	11,11	11,62	14,00
	dez/17	11,50	10,65	8,33
	Varição %	3,51	-8,35	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	32	45,07%
Outros motivos	39	54,93%
Total	71	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>60,17%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

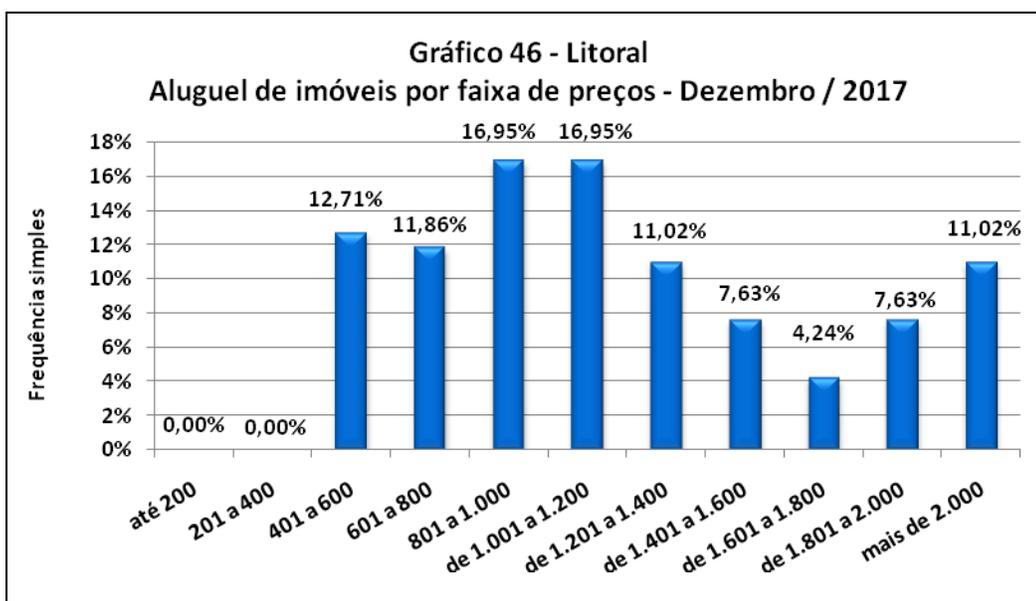
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	60	193	29	282
CASAS	41	132	20	193
Total	101	325	49	475
%	21,26%	68,42%	10,32%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	15	12,71%	12,71%
601 a 800	14	11,86%	24,58%
801 a 1.000	20	16,95%	41,53%
de 1.001 a 1.200	20	16,95%	58,47%
de 1.201 a 1.400	13	11,02%	69,49%
de 1.401 a 1.600	9	7,63%	77,12%
de 1.601 a 1.800	5	4,24%	81,36%
de 1.801 a 2.000	9	7,63%	88,98%
mais de 2.000	13	11,02%	100,00%
Total	118	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	1.100,00	1.100,00	650,00	700,00	700,00	700,00
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	950,00	950,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	900,00	1.500,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.350,00	1.650,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	550,00	700,00
PERUÍBE	2	-	-	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
SANTOS	2 COM.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
SÃO VICENTE	1	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

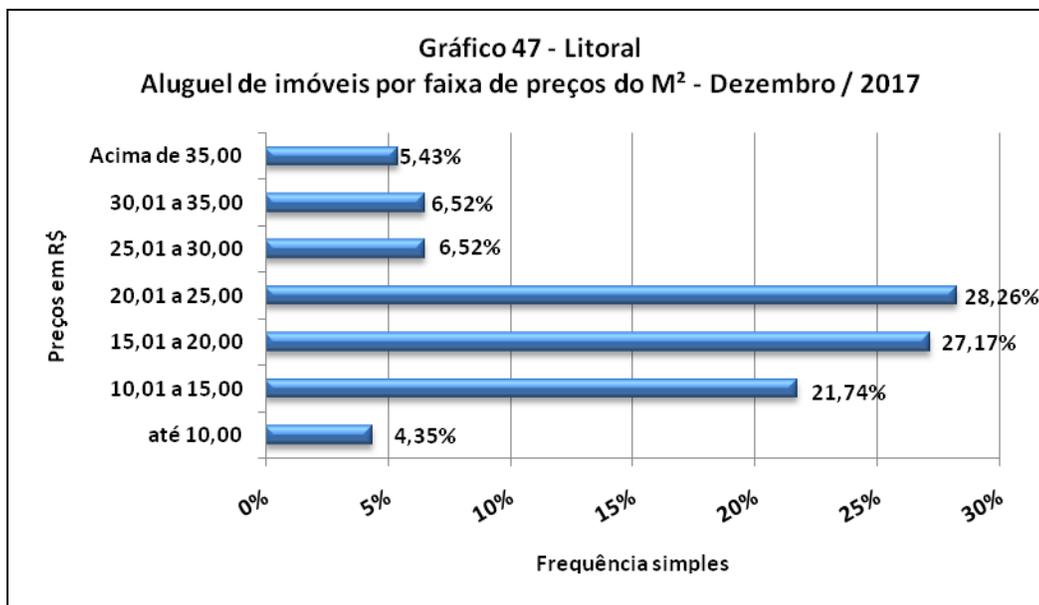
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	880,00	880,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	3.200,00	3.200,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	1.400,00	2.200,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	1	1.800,00	1.800,00	900,00	1.500,00	-	-
	2	950,00	950,00	950,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00
	3	3.100,00	4.500,00	1.200,00	2.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	2	1.900,00	2.000,00	1.000,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	4,35%	4,35%
10,01 a 15,00	20	21,74%	26,09%
15,01 a 20,00	25	27,17%	53,26%
20,01 a 25,00	26	28,26%	81,52%
25,01 a 30,00	6	6,52%	88,04%
30,01 a 35,00	6	6,52%	94,57%
Acima de 35,00	5	5,43%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	36,67	36,67	15,56	15,56	15,56	15,56
	2	-	-	-	-	12,50	12,50
CARAGUATATUBA	1	-	-	19,00	19,00	-	-
	2	16,88	16,88	14,29	30,00	-	-
	3	21,82	21,82	11,25	16,50	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	17,33	17,33	-	-
	3	13,89	13,89	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	11,25	15,00	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	10,00	10,00
PERUÍBE	2	-	-	11,58	11,58	10,00	10,00
	3	-	-	9,29	9,29	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	12,05	12,50	-	-
SANTOS	2 COM.	-	-	22,00	22,00	-	-
	1	-	-	17,50	20,00	-	-
	3	23,33	23,33	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,43	11,43	13,33	13,33
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

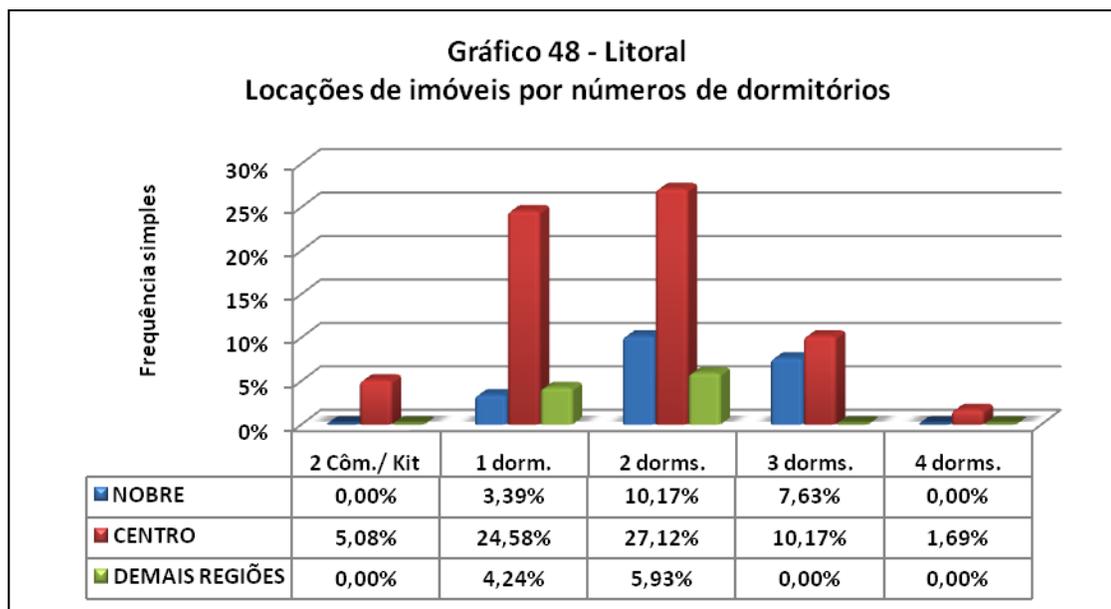
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	21,28	22,00	-	-
	2	-	-	22,00	22,00	-	-
	3	15,20	15,20	24,81	24,81	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	21,43	21,43	-	-
	2	20,00	25,88	23,53	23,53	-	-
	3	-	-	35,00	35,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	24,44	24,44	11,46	11,46
	2	-	-	10,81	18,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,22	17,57	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	36,67	36,67	-	-
	1	22,50	22,50	17,14	33,33	-	-
	2	-	-	17,33	33,33	21,67	21,67
	3	32,00	39,13	15,00	29,47	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	20,00	23,61	-	-
	2	18,18	21,11	18,46	18,46	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	21,43	21,43	-	-
	1	-	-	22,86	22,86	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

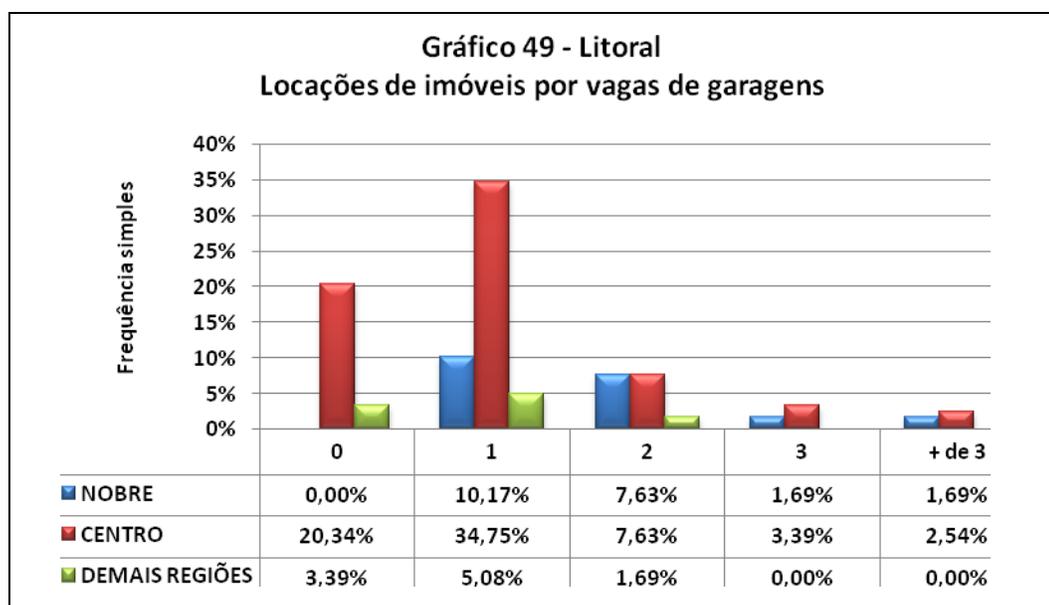
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	5,08%	0,00%
1 dorm.	4	29	5
%	3,39%	24,58%	4,24%
2 dorms.	12	32	7
%	10,17%	27,12%	5,93%
3 dorms.	9	12	0
%	7,63%	10,17%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,69%	0,00%
Total	25	81	12
%	21,19%	68,64%	10,17%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	24	4
%	0,00%	20,34%	3,39%
1	12	41	6
%	10,17%	34,75%	5,08%
2	9	9	2
%	7,63%	7,63%	1,69%
3	2	4	0
%	1,69%	3,39%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,69%	2,54%	0,00%
Total	25	81	12
%	21,19%	68,64%	10,17%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
novembro-17	5,47	3,83	5,23	7,17	5,43
dezembro-17	5,37	3,16	4,88	6,79	5,05
Variação	-1,83	-17,49	-6,69	-5,30	-6,91

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Maio	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30
Julho	26,79	28,09
Agosto	-10,92	17,17
Setembro	-0,56	16,61
Outubro	3,04	19,65
Novembro	-11,07	8,58
Dezembro	-19,17	-10,59

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Maio	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73
Julho	4,77	26,50
Agosto	-2,86	23,64
Setembro	-6,34	17,30
Outubro	4,40	21,70
Novembro	-5,75	15,95
Dezembro	-1,95	14,00

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Outubro - 17	113,2007	3,34	-1,79	9,20	1,0334	0,9821	1,0920
Novembro - 17	110,6989	-2,21	-3,96	-5,68	0,9779	0,9604	0,9432
Dezembro - 17	116,6767	5,40	1,23	1,23	1,0540	1,0123	1,0123

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em dezembro 2.670 preços, em média.



dez-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	nov/dez	nov/dez
Capital	68	880	292	5,01%	5.834	0,2329	3,0137	(10,43)	0,68
Interior	95	1.101	336	11,13%	3.020	0,2827	3,2768	(11,39)	7,57
Litoral	65	118	204	24,91%	819	0,3186	0,5784	(38,03)	(26,13)
GdSP	29	314	150	13,19%	1.137	0,1933	2,0933	(3,33)	(26,55)
Total	257	2.413	982	9,08%	10.810	0,2617	2,4572	(19,17)	(1,95)