

## TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eu, \_\_\_\_\_, abaixo assinado(a), corretor(a) de imóveis inscrito(a) no CRECI 2ª Região sob nº \_\_\_\_\_-F, **DECLARO** para os devidos fins e efeitos ter pleno conhecimento de minha ampla e exclusiva responsabilidade técnica quanto aos aspectos cíveis, criminais e ético-disciplinares sobre todo e qualquer negócio imobiliário realizado pela jurídica a ser inscrita neste Conselho sob a razão social de \_\_\_\_\_.

**DECLARO**, outrossim, ter pleno conhecimento:

- (1) do teor das normas estabelecidas no novo Código Civil Brasileiro, em especial os artigos 723 a 729.
- (2) dos direitos e obrigações decorrentes da Lei nº 6530/78, bem como do inteiro teor das regras do Código de Ética Profissional ([Resolução COFECI nº 326/92](#)), ciente de que toda e qualquer assunto que venha a envolver o exercício profissional só poderá ser tratado por mim, além de me obrigar em responder sempre pessoalmente a toda e qualquer convocação ou notificação feita pelo CRECI 2º Região;
- 3) ter pleno conhecimento das implicações cíveis, criminais e administrativas decorrentes do exercício ilegal da profissão no âmbito da jurídica cuja inscrição é pretendida, ciente de que sua caracterização poderá ser reconhecida como facilitação do exercício ilegal de profissão, com todos os ônus daí decorrentes;
- 4) ter pleno conhecimento do inteiro teor da Lei 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), em especial ao disposto no artigo 28 (desconsideração da personalidade jurídica).

**DECLARO**, por fim, nos termos do artigo 265, do Novo Código Civil Brasileiro, que uma vez deferido o registro da jurídica mencionada, passo a assumir de forma solidária a responsabilidade pelo pagamento das anuidades por si devidas ao CRECI 2ª Região, assumindo todos os ônus no caso de eventual inadimplemento.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente, na presença das testemunhas retro, para que surta seus legais e jurídicos efeitos.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
assinatura do(a) responsável técnico(a)

**(DOC. 04fa)**