

Ilmo. Sr.

Presidente do CRECI 2ª Região

Nesta

Razão Social \_\_\_\_\_

CNPJ \_\_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

na cidade de \_\_\_\_\_, SP, CEP \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Modalidade: Empresário Individual  EIRELI   
Sociedade Unipessoal  Sociedade Comum (dois ou mais sócios)

Vem, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, através de seu responsável técnico, requerer o registro de sua inscrição neste Conselho, juntando a documentação anexa, além do comprovante de recolhimento da taxa devida;

✓ **Outrossim, informo que em conformidade com o CNPJ:**

( ) não pretendo utilizar na divulgação publicitária o nome fantasia

( ) pretendo utilizar na divulgação publicitária o nome fantasia: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

✓ Declaro, outrossim, ter pleno conhecimento das seguintes normas:

**Resolução Cofeci Nº 326/92; Resolução Cofeci Nº 327/92; Lei 6530/78; Lei 8078/90 (em especial ao disposto no art 28); Lei 10406/2002 (art 265, 723 a 729).**

Nestes termos e após comprovação da inexistência de nomes iguais ou semelhantes já registrados, pede deferimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
assinatura do(a) corretor responsável/titular

Nome: \_\_\_\_\_

Creci F: \_\_\_\_\_

Na modalidade Sociedade Comum (02 sócios ou mais), não é obrigatório que o corretor responsável seja sócio, sendo permitida a nomeação em ato separado “TERMO DE POSSE”.

- Na modalidade tipo sociedade empresária, deverá ser registrado primeiramente na JUCESP.
- Na modalidade tipo sociedade simples, deverá estar com firmas reconhecidas das assinaturas dos sócios e responsável técnico.

Caso a sua empresa opte por nomear o corretor “não sócio”, segue modelo do Termo de Posse. Porém, se o corretor for “sócio ou nomeado no próprio contrato”, desconsidere este Termo de Posse.

## **MODELO**

### **TERMO DE POSSE – INSTITUIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**A EMPRESA:** \_\_\_\_\_  
através de seus sócios, abaixo qualificados:

Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_ e do C.P.F. nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e;

Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_ e do C.P.F. nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, únicos sócios componentes representando a sociedade (empresária ou simples) \_\_\_\_\_, sediada à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, resolvem Instituir como RESPONSÁVEL TÉCNICO(A), mediante cláusulas e condições a seguir, o(a) corretor(a) de imóveis:

Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, Corretor (a) de imóveis devidamente credenciado(a) sob nº \_\_\_\_\_ F, portador do R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_ e do C.P.F. nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

1ª) “A representação da sociedade no que diz respeito aos negócios imobiliários, em juízo ou fora dele, será exercida de forma isolada pelo(a) responsável técnico(a) nomeado(a) corretor(a) de imóveis (nome do profissional e nº da inscrição), podendo esta ser exercida também por ele

em conjunto com um ou com os demais sócios diretores”.

2º) “Se vier a ocorrer o falecimento ou a retirada do sócio responsável técnico, obriga(m)-se o(s) sócios(s) remanescente(s) a apresentar junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 2a. Região - CRECI/SP, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar do falecimento ou do desligamento, novo responsável técnico”.

3º) “Outrossim, não poderá o(a) responsável técnico(a) outorgar procurações a terceiros - nele incluídos quaisquer dos sócios - para a pratica de atos reservados ao corretor de imóveis.”

E, por estarem justos e contratados, lavram o presente termo em vias de igual forma e teor, que serão assinados pelos sócios e corretor(a) responsável na presença de duas testemunhas.

\_\_\_\_\_, xx de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de xxxx

\_\_\_\_\_  
**Nome do Sócio**

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_ C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nome do Sócio**

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_ C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Responsável Técnico(a) Instituído(a)**

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_ C.P.F. nº \_\_\_\_\_

CRECI/SP nº \_\_\_\_\_

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_

C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_

C.P.F. nº \_\_\_\_\_



# SISTEMA COFECI-CRECI

## FORMULÁRIO CENSO

## PESSOA JURÍDICA

### IMPORTANTE

- DEPOIS DE PREENCHIDO O FORMULÁRIO, CONFIRA AS INFORMAÇÕES E TIRE UMA IMPRESSÃO COLORIDA OU PRETO E BRANCO, EM PAPEL TAMANHO A4.
- NÃO ESQUEÇA DE ASSINAR E DE COLAR UMA FOTO 3 x 4 (RECENTE) NO CAMPO INDICADO NA PRIMEIRA PÁGINA DO FORMULÁRIO.
- FINALMENTE, COLOQUE O FORMULÁRIO NO ENVELOPE (DOBRE SE FOR PRECISO) E ENVIE PARA O COFECI JUNTAMENTE COM O COMPROVANTE DE PAGAMENTO BANCÁRIO.
- SE VOCÊ NÃO RECEBEU O ENVELOPE DE ENCOMENDA-RESPOSTA, COLOQUE EM QUALQUER ENVELOPE E ENVIE PARA:  
SDS - EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER - SALAS 201/210 - CEP: 70391-900 - BRASÍLIA - DF
- INFORMAÇÕES ADICIONAIS PELOS TELEFONES: (61) 224-9872 OU (61) 225-7132



CENSO 2008 - PESSOA JURÍDICA

**1 - IDENTIFICAÇÃO GRAFOTÉCNICA E VISUAL**

1.1

Etiqueta de Identificação  
USO EXCLUSIVO DO COFECI

1.2 - ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.3

Foto  
3X4  
(do responsável  
técnico)

**2 - DADOS CADASTRAIS**

2.1 - RAZÃO SOCIAL

2.2 - NOME FANTASIA

2.3 - ENDEREÇO

2.4 - BAIRRO

2.5 - CIDADE

2.6 - UF

2.7 - TELEFONE

2.8 - FAX

2.9 - INSCRIÇÃO NO CRECI

2.10 - REGIÃO

2.11 - UF

2.12 - DATA DE REGISTRO NO CRECI

2.13 - ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

2.14 - CNPJ/MF

2.15 - JUNTA COMERCIAL

2.16 - DATA DO REGISTRO NA JUNTA

2.17 - CORRETOR DE IMÓVEIS RESPONSÁVEL TÉCNICO (GERENTE OU DIRETOR)

2.18 - INSCRIÇÃO NO CRECI

2.19 - REGIÃO

2.20 - UF

2.21 - CPF

2.22 - NACIONALIDADE

2.23 - RG

2.24 - ENDEREÇO

2.25 - BAIRRO

2.26 - CIDADE

2.27 - UF

2.28 - TELEFONE

2.29 - FAX

**3 - OUTROS SÓCIOS CORRETORES DE IMÓVEIS**

3.1 - 1º NOME

3.2 - INSCRIÇÃO NO CRECI

3.3 - REGIÃO

3.4 - UF

3.5 - CPF

3.6 - NACIONALIDADE

3.7 - RG

3.8 - ENDEREÇO

3.9 - BAIRRO

3.10 - CIDADE

3.11 - UF

3.12 - TELEFONE

3.13 - FAX

3.14 - 2º NOME

3.15 - INSCRIÇÃO NO CRECI

3.16 - REGIÃO

3.17 - UF

3.18 - CPF

3.19 - NACIONALIDADE

3.20 - RG

3.21 - ENDEREÇO

3.22 - BAIRRO

3.23 - CIDADE

3.24 - UF

3.25 - TELEFONE

3.26 - FAX

3.27 - 3º NOME

3.28 - INSCRIÇÃO NO CRECI

3.29 - REGIÃO

3.30 - UF

3.31 - CPF

3.32 - NACIONALIDADE

3.33 - RG

3.34 - ENDEREÇO

3.35 - BAIRRO

3.36 - CIDADE

3.37 - UF

3.38 - TELEFONE

3.39 - FAX

3.40 - 4º NOME

3.41 - INSCRIÇÃO NO CRECI

3.42 - REGIÃO

3.43 - UF

3.44 - CPF

3.45 - NACIONALIDADE

3.46 - RG

3.47 - ENDEREÇO

3.48 - BAIRRO

3.49 - CIDADE

3.50 - UF

3.51 - TELEFONE

3.52 - FAX

3.53 - 5º NOME

3.54 - INSCRIÇÃO NO CRECI

3.55 - REGIÃO

3.56 - UF

3.57 - CPF

3.58 - NACIONALIDADE

3.59 - RG

3.60 - ENDEREÇO

3.61 - BAIRRO

3.62 - CIDADE

3.63 - UF

3.64 - TELEFONE

3.65 - FAX

## 4 - OUTROS SÓCIOS NÃO CORRETORES DE IMÓVEIS

### 4.1 - 1º NOME

4.2 - NACIONALIDADE

4.3 - CPF

4.4 - RG

4.5 - ENDEREÇO

4.6 - BAIRRO

4.7 - CIDADE

4.8 - UF

4.9 - TELEFONE

4.10 - FAX

### 4.11 - 2º NOME

4.12 - NACIONALIDADE

4.13 - CPF

4.14 - RG

4.15 - ENDEREÇO

4.16 - BAIRRO

4.17 - CIDADE

4.18 - UF

4.19 - TELEFONE

4.20 - FAX

### 4.21 - 3º NOME

4.22 - NACIONALIDADE

4.23 - CPF

4.24 - RG

4.25 - ENDEREÇO

4.26 - BAIRRO

4.27 - CIDADE

4.28 - UF

4.29 - TELEFONE

4.30 - FAX

### 4.31 - 4º NOME

4.32 - NACIONALIDADE

4.33 - CPF

4.34 - RG

4.35 - ENDEREÇO

4.36 - BAIRRO

4.37 - CIDADE

4.38 - UF

4.39 - TELEFONE

4.40 - FAX

**5 - IMÓVEL DO ESCRITÓRIO É PRÓPRIO**5.1  SIM 5.2  NÃO**6 - USA INTERNET**6.1  SIM 6.2  NÃO

6.3 - QUAL SEU E-MAIL

6.4 - E-MAIL DA IMOBILIÁRIA

**7 - REGISTRO EMPRESA**7.1 - TEM FILIAL/FRANQUIA? 7.2  SIM 7.3  NÃO7.4 - MAIS DE UMA? 7.5  SIM 7.6  NÃO

7.7 - 1º RAZÃO SOCIAL DA FILIAL

7.8 - ENDEREÇO

7.9 - BAIRRO

7.10 - CIDADE

7.11 - UF

7.12 - RESPONSÁVEL TÉCNICO

7.13 - INSCRIÇÃO NO CRECI

7.14 - REGIÃO

7.15 - UF

7.16 - CPF

7.17 - NACIONALIDADE

7.18 - RG

7.19 - 2º RAZÃO SOCIAL DA FILIAL

7.20 - ENDEREÇO

7.21 - BAIRRO

7.22 - CIDADE

7.23 - UF

7.24 - RESPONSÁVEL TÉCNICO

7.25 - INSCRIÇÃO NO CRECI

7.26 - REGIÃO

7.27 - UF

7.28 - CPF

7.29 - NACIONALIDADE

7.30 - RG

Obs: Se porventura sua empresa possuir mais de duas(02) filiais, copiar quantas fichas forem necessárias e mandar juntamente com o cadastro.

**8 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DA EMPRESA**

- 8.1 - Compra e Venda de Imóveis de Terceiros Avulso
- 8.2 - Administração de Alugueres
- 8.3 - Administração de Loteamento
- 8.4 - Administração de Condomínio
- 8.5 - Lançamento

**9 - ATIVIDADE MERCANTIL**

- 9.1 - Compra e Venda de Imóvel Próprio
- 9.2 - Construção
- 9.3 - Loteamento
- 9.4 - Outros: