



São Paulo, 18 de janeiro de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Novembro de 2017

Venda de imóveis usados e locação residencial têm queda em São Paulo

As vendas de imóveis usados e a locação de imóveis residenciais no Estado de São Paulo foram menores em novembro do que em outubro segundo pesquisa feita com 976 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECISP). A queda foi de 11,07% nas vendas e de 5,75% na locação. Apesar dos resultados negativos de novembro, nos últimos 12 meses as vendas acumulam saldo positivo de 8,58% e a locação, de 15,95%.

Os preços também caíram em novembro. A queda foi de 2,21% em relação a outubro, segundo o Índice Crecisp, que mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nas 37 cidades em que a pesquisa é feita mensalmente. No ano, o índice acumula queda de 3,96%.

“A recessão vem castigando os dois mercados, mas é praticamente certo que o balanço de 2017 feche no azul”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele também dá como certo que o histórico desses mercados no ano passado ficará marcado por duas características: o “domínio dos imóveis de até R\$ 300 mil e do aluguel de até R\$ 1.000,00”.

“Em todos os meses, até novembro, com a exceção de junho, os imóveis mais vendidos no Estado foram os de preço final até R\$ 300 mil”, destaca Viana Neto. “Na locação, em 11 meses, os imóveis mais alugados foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00, como têm mostrado as pesquisas do CRECISP” (*quadro abaixo*).

Esses resultados indicam “padrões de comportamento” de consumidores que sinalizam tendências, segundo o presidente do Creci paulista. “Enquanto persistir o quadro de baixo crescimento da Economia, agora que a recessão parece ter sido superada, é improvável que haja alteração significativa nesses dois referenciais de preço”, pondera Viana Neto. Para investidores interessados em produzir imóveis para vender ou alugar, “são sinalizadores de tendências que merecem atenção por indicarem oportunidades de mercado mais seguras para investimento”, acrescenta.

Vendas feitas à vista

A pesquisa do CRECISP apurou que as 976 imobiliárias pesquisadas venderam em novembro a maioria dos imóveis (45,25%) com pagamento à vista. As vendas financiadas por bancos representaram 42,09% do total, as financiadas pelos proprietários somaram 11,08% e as feitas com carta de crédito de consórcios, 1,58%.



Na comparação de novembro com outubro, as vendas registraram queda em três das quatro regiões em que a pesquisa CRECISP é feita: na Capital (- 9,45%), no Litoral (- 3,6%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 53,13%). Só no Interior as vendas cresceram (+ 6,57%).

Os apartamentos foram mais vendidos do que as casas (60,13% e 39,87% do total, respectivamente) e a maioria dos imóveis negociados situou-se na faixas de preços de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, com 57,79% do total. Para vender esses imóveis, os proprietários concederam descontos médios sobre os preços anunciados de 7,9% naqueles situados em bairros de áreas nobres, de 8,34% em bairros de áreas centrais e de 9,27% em bairros de periferia.

Venda de imóveis usados - Locação residencial Estado de São Paulo - 2017

Mês	Venda Até R\$ 300 mil (%)	Aluguel Até R\$ 1.000,00
Janeiro	59,67%	55,93%
Fevereiro	67,78%	54,19%
Março	54,69%	52,32%
Abril	56,96%	55,98%
Mai	56,29%	52,42%
Junho	48,79%	55,01%
Julho	62,83%	54,90%
Agosto	56,23%	54,98%
Setembro	61,10%	56,75%
Outubro	58,40%	54,06%
Novembro	53,48%	56,99%

Descontos maiores na locação

A queda na locação de imóveis residenciais em novembro no Estado de São Paulo foi generalizada nas quatro regiões em que a pesquisa é feita: Capital (- 2,27%), Interior (- 5,36%), Litoral (- 4,4%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 10,19%).

Do total de imóveis alugados pelas imobiliárias consultadas, 53,15% eram casas e 46,85%, apartamentos. Elas receberam de volta casas e apartamentos de inquilinos que tiveram problemas financeiros (43,56%) ou desistiram da locação por outros motivos (56,44%).

Quem alugou imóvel residencial no Estado de São Paulo em novembro conseguiu descontos maiores que em outubro, segundo a pesquisa CreciSP. A média de desconto foi de 12,65% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres (34,43% a mais que os 9,41% de outubro), de 12,9% para os de bairros de periferia (10,63% maior que os 11,66% do mês anterior) e 13,1% nos bairros centrais (0,77% superior à média de 13% de outubro).



A pesquisa feita com 976 imobiliárias de 37 cidades apurou que 56,99% das novas locações têm aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 e que a maioria tem como garantidor de pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos o fiador pessoa física (52,21%). As outras formas de fiança adotadas foram o depósito de três do valor do aluguel (18,81%), o seguro de fiança (14,8%), a caução de imóveis (9,69%), a cessão fiduciária (3,19%) e a locação sem garantia (1,31%).

A maioria dos imóveis alugados (70,36%) era de bairros centrais das cidades, seguidos pelos de periferia (21,87%) e de áreas nobres (7,77%).

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte, 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias, 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga, 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal, 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto



Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	74



RELATÓRIO ESTADUAL – NOVEMBRO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	31	90	22	143	45,25%
CEF	5	36	19	60	18,99%
Outros bancos	23	35	15	73	23,10%
Direta/e com o proprietário	8	23	4	35	11,08%
Consórcio	4	0	1	5	1,58%
Total	71	184	61	316	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	27,00%	29,25%	29,38%	24,34%	27,05%
Igual	45,67%	47,17%	45,00%	48,68%	46,82%
Pior	27,33%	23,58%	25,63%	26,97%	26,13%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	26,92%	40,37%	46,88%	47,42%	39,87%
Apartamentos	73,08%	59,63%	53,13%	52,58%	60,13%

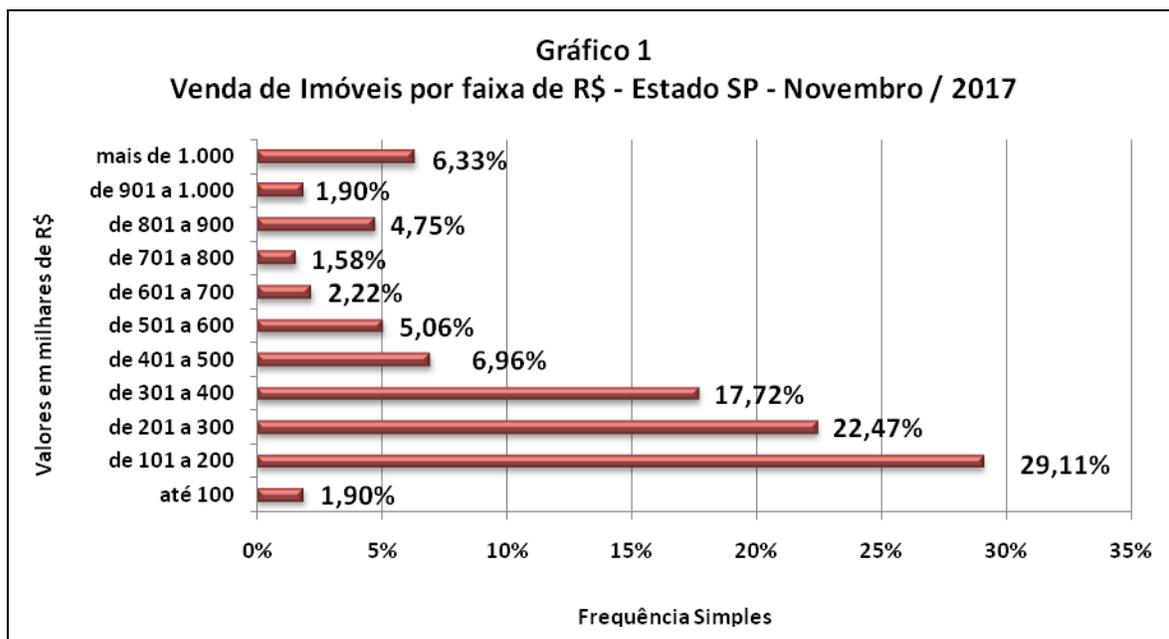
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
outubro-17	7,49	8,36	9,85	
novembro-17	7,90	8,34	9,27	
Varição	5,47	-0,24	-5,89	

Percepção Estadual		
Melhor	264	27,05%
Igual	457	46,82%
Pior	255	26,13%
Total	976	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

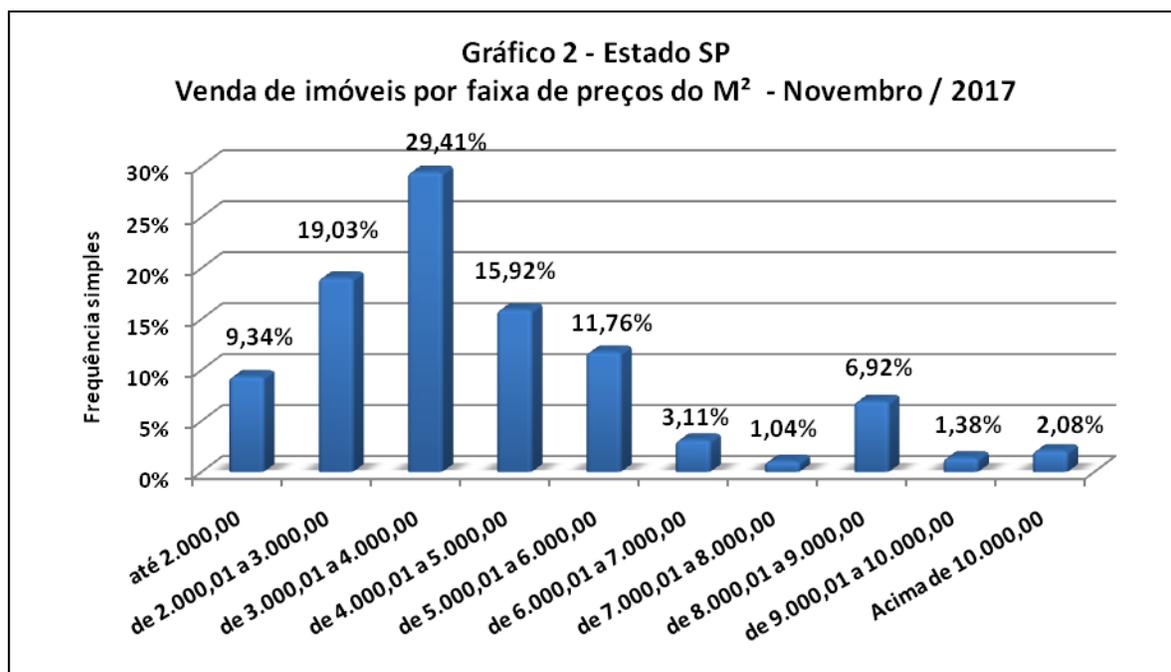
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	1,90%	1,90%
de 101 a 200	92	29,11%	31,01%
de 201 a 300	71	22,47%	53,48%
de 301 a 400	56	17,72%	71,20%
de 401 a 500	22	6,96%	78,16%
de 501 a 600	16	5,06%	83,23%
de 601 a 700	7	2,22%	85,44%
de 701 a 800	5	1,58%	87,03%
de 801 a 900	15	4,75%	91,77%
de 901 a 1.000	6	1,90%	93,67%
mais de 1.000	20	6,33%	100,00%
Total	316	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

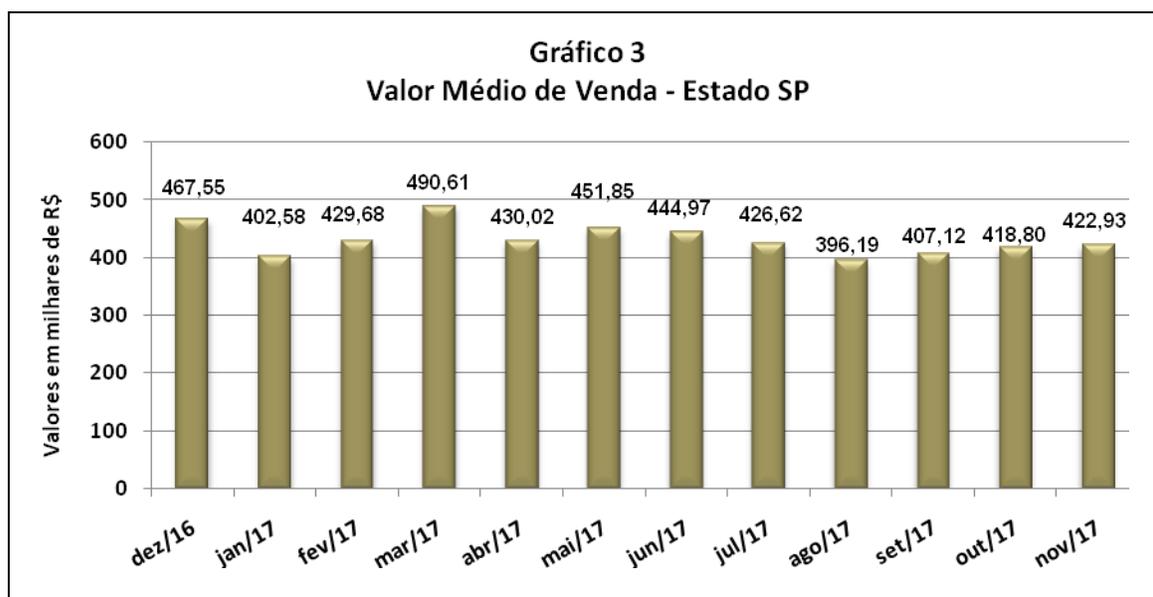
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	27	9,34%	9,34%
de 2.000,01 a 3.000,00	55	19,03%	28,37%
de 3.000,01 a 4.000,00	85	29,41%	57,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	46	15,92%	73,70%
de 5.000,01 a 6.000,00	34	11,76%	85,47%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	3,11%	88,58%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	1,04%	89,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	20	6,92%	96,54%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	1,38%	97,92%
Acima de 10.000,00	6	2,08%	100,00%
Total	289	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	123	959	195	1.277	52,21%
Seguro Fiança	33	247	82	362	14,80%
Depósito	8	275	177	460	18,81%
Sem Garantia	2	25	5	32	1,31%
Caução de Imóveis	21	158	58	237	9,69%
Cessão Fiduciária	3	57	18	78	3,19%
Total	190	1.721	535	2.446	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	97,77%	55,42%	103,51%	83,26%	90,47%
Motivos Financeiros	34,51%	47,83%	57,20%	45,01%	43,56%
Outros Motivos	65,49%	52,17%	42,80%	54,99%	56,44%

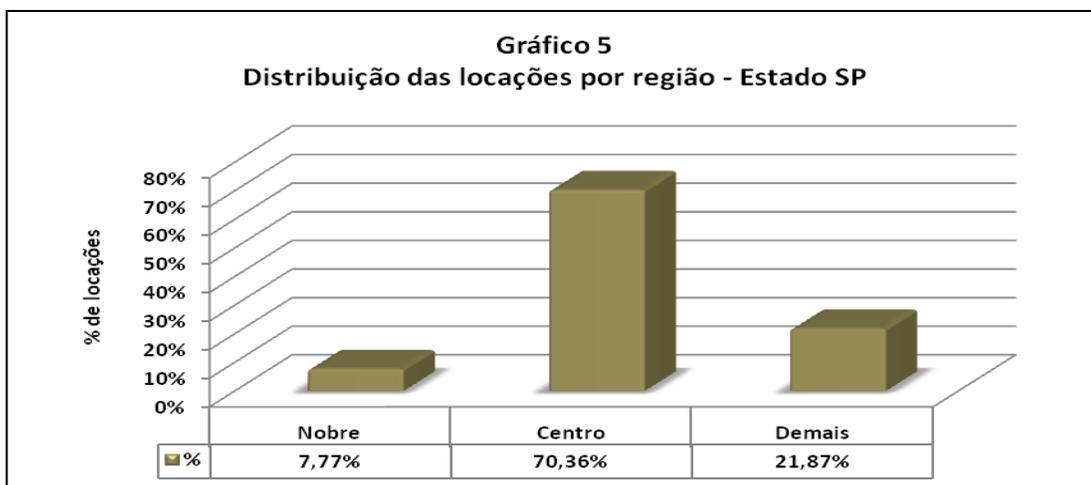
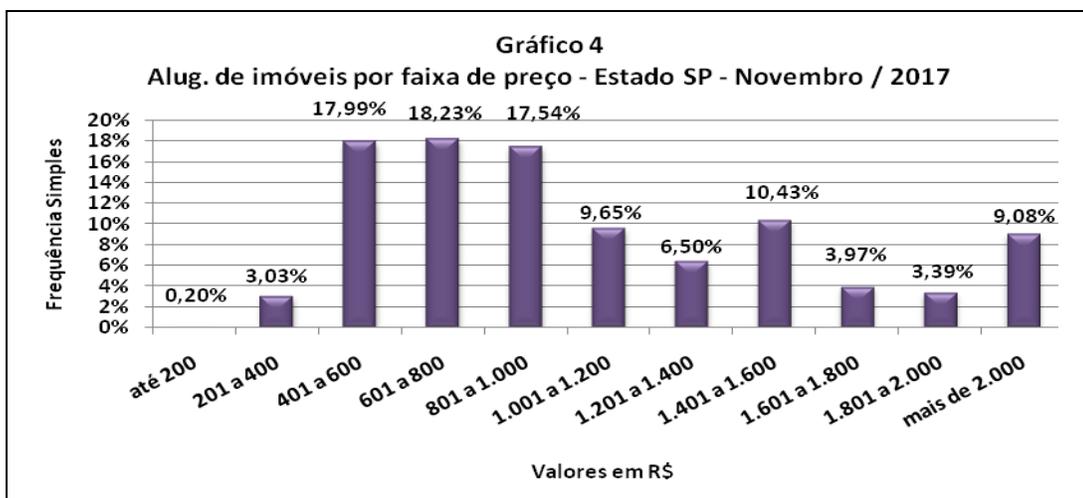
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,21%	46,99%	57,46%	60,80%	53,15%
Apartamentos	55,79%	53,01%	42,54%	39,20%	46,85%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-17	9,41	13,00	11,66
novembro-17	12,65	13,10	12,90
Varição	34,43	0,77	10,63



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

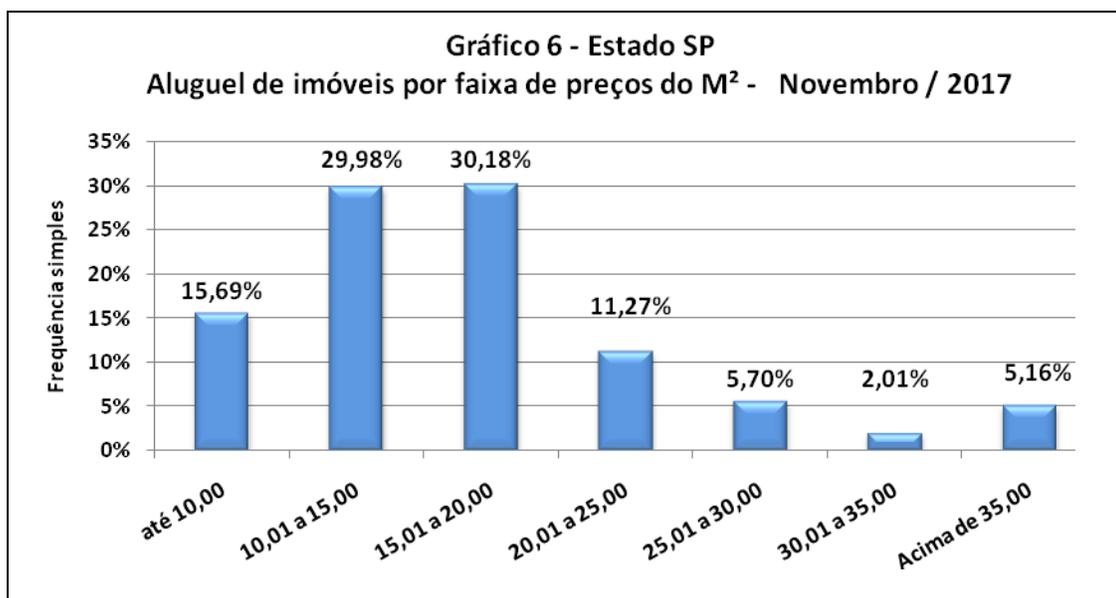
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5	0,20%	0,20%
201 a 400	74	3,03%	3,23%
401 a 600	440	17,99%	21,22%
601 a 800	446	18,23%	39,45%
801 a 1.000	429	17,54%	56,99%
1.001 a 1.200	236	9,65%	66,64%
1.201 a 1.400	159	6,50%	73,14%
1.401 a 1.600	255	10,43%	83,57%
1.601 a 1.800	97	3,97%	87,53%
1.801 a 2.000	83	3,39%	90,92%
mais de 2.000	222	9,08%	100,00%
Total	2.446	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

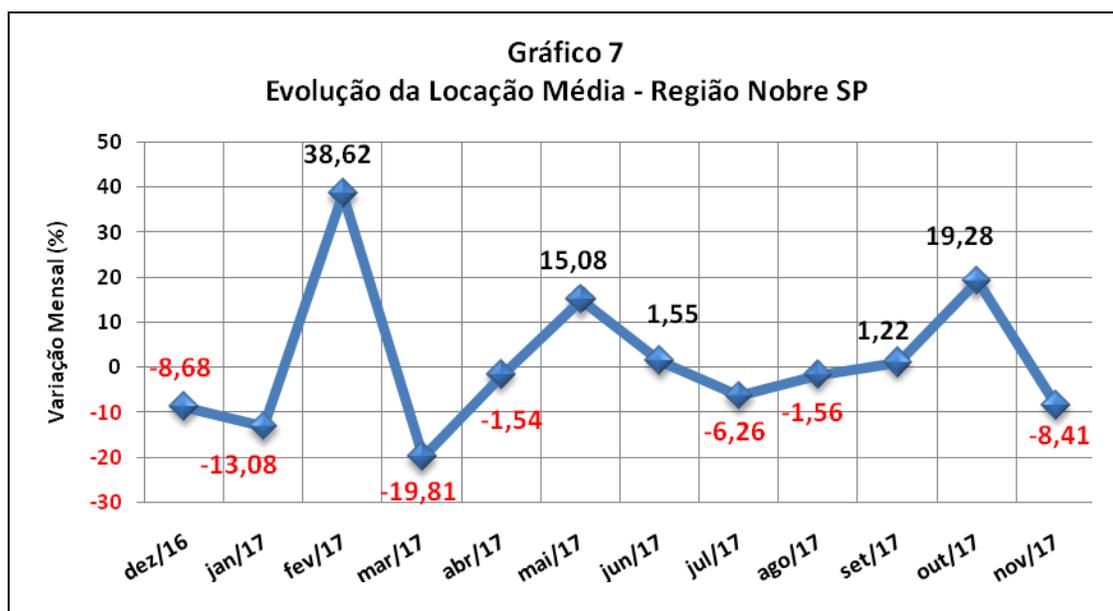
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	234	15,69%	15,69%
10,01 a 15,00	447	29,98%	45,67%
15,01 a 20,00	450	30,18%	75,86%
20,01 a 25,00	168	11,27%	87,12%
25,01 a 30,00	85	5,70%	92,82%
30,01 a 35,00	30	2,01%	94,84%
Acima de 35,00	77	5,16%	100,00%
Total	1.491	100%	-

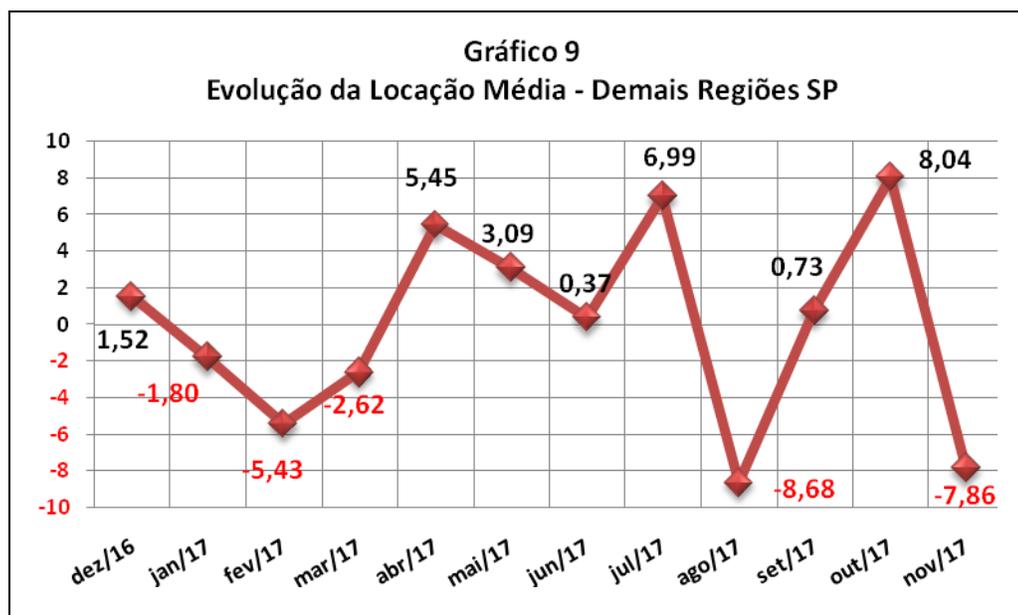
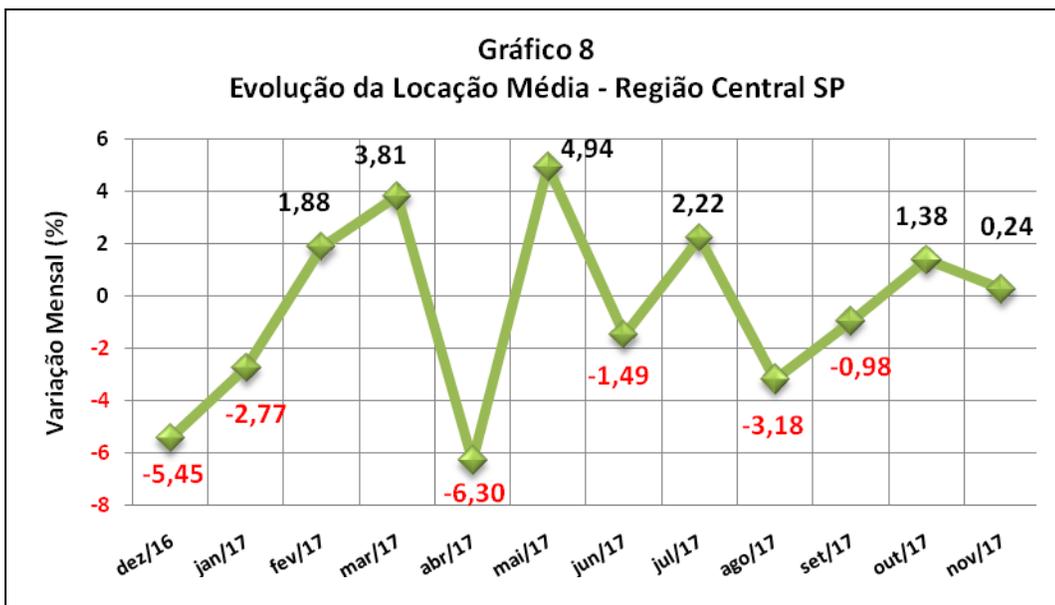




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	12	5	17	53,13%
CEF	0	2	5	7	21,88%
Outros bancos	0	4	2	6	18,75%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	3,13%
Consórcio	0	0	1	1	3,13%
Total	0	19	13	32	100,00%

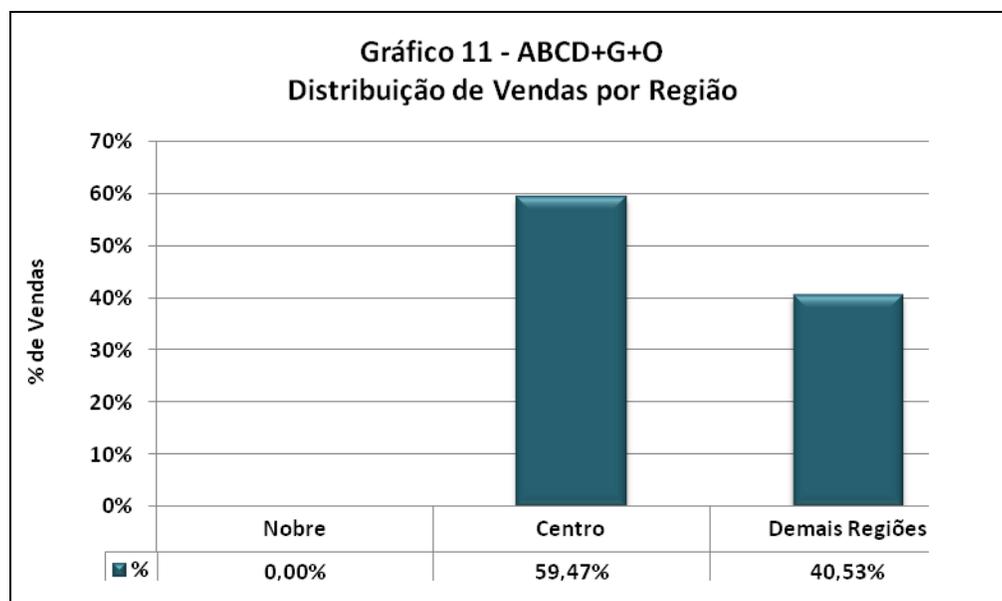
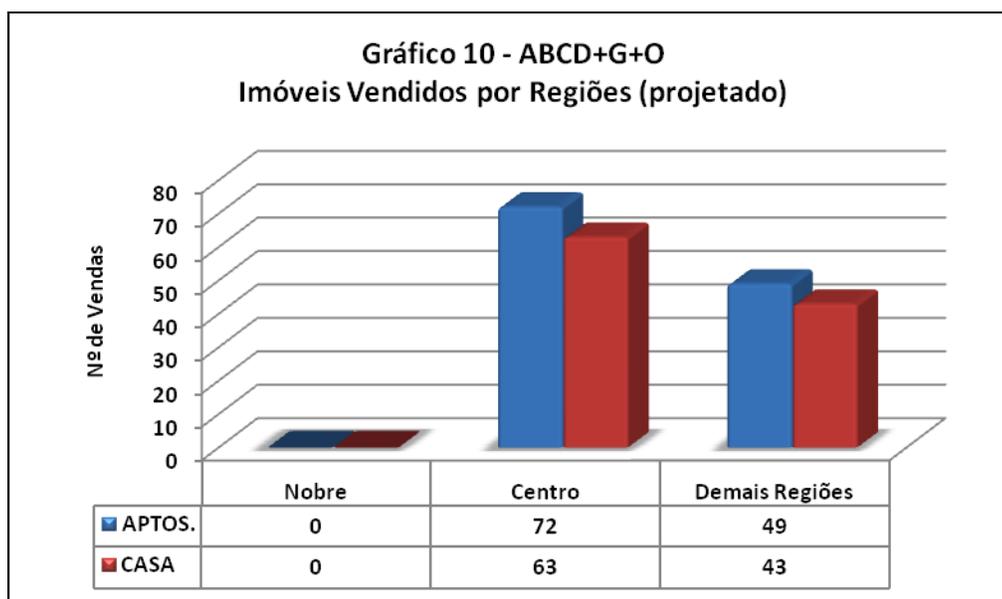
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	47	29,38%
Igual	72	45,00%
Pior	41	25,63%
Total	160	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/17	6,38	6,86	12,60
	nov/17	-	10,14	12,22
	Variação%	-	47,81	-3,02



PROJEÇÃO DE VENDAS

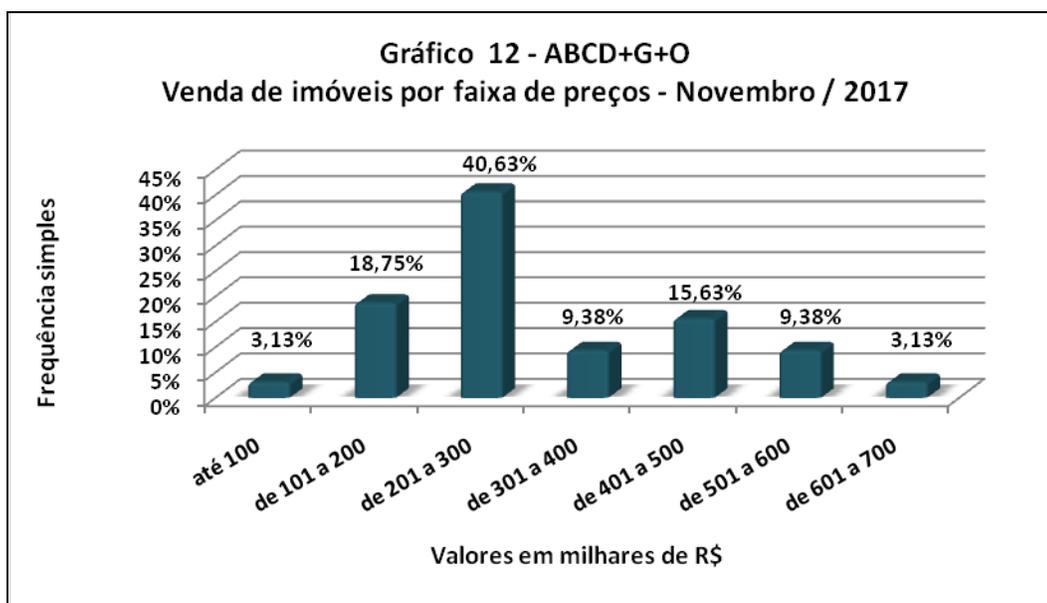
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	0	72	49	121
CASA	0	63	43	106
Total	0	135	92	227
%	0,00%	59,47%	40,53%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	3,13%	3,13%
de 101 a 200	6	18,75%	21,88%
de 201 a 300	13	40,63%	62,50%
de 301 a 400	3	9,38%	71,88%
de 401 a 500	5	15,63%	87,50%
de 501 a 600	3	9,38%	96,88%
de 601 a 700	1	3,13%	100,00%
Total	32	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

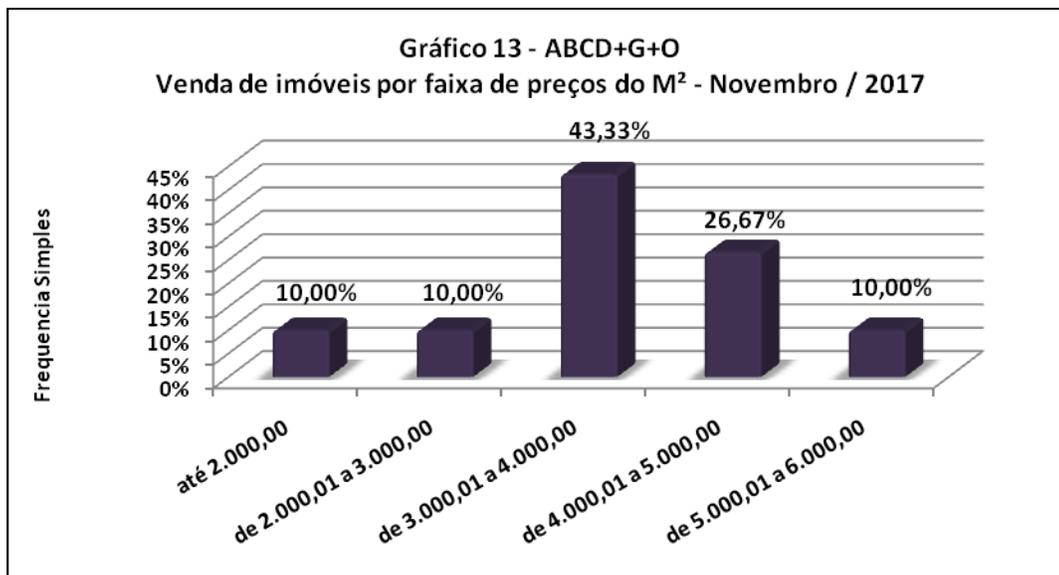
CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	- -	530.000,00	530.000,00	-	-
GUARULHOS	2	- -	-	-	200.000,00	200.000,00
OSASCO	2	- -	260.000,00	500.000,00	220.000,00	290.000,00
	3	- -	700.000,00	700.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	- -	-	-	300.000,00	590.000,00
	4	- -	-	-	340.000,00	340.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	- -	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	- -	500.000,00	500.000,00	365.000,00	365.000,00
SÃO CAETANO	3	- -	600.000,00	600.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	- -	220.000,00	228.000,00	-	-
GUARULHOS	2	- -	200.000,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00
OSASCO	2	- -	230.000,00	230.000,00	180.000,00	209.000,00
STO. ANDRÉ	1	- -	180.000,00	180.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	- -	205.000,00	415.000,00	-	-
	3	- -	310.000,00	440.000,00	-	-
SÃO CAETANO	1	- -	205.000,00	205.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	10,00%	10,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	3	10,00%	20,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	43,33%	63,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	26,67%	90,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	10,00%	100,00%
Total	30	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

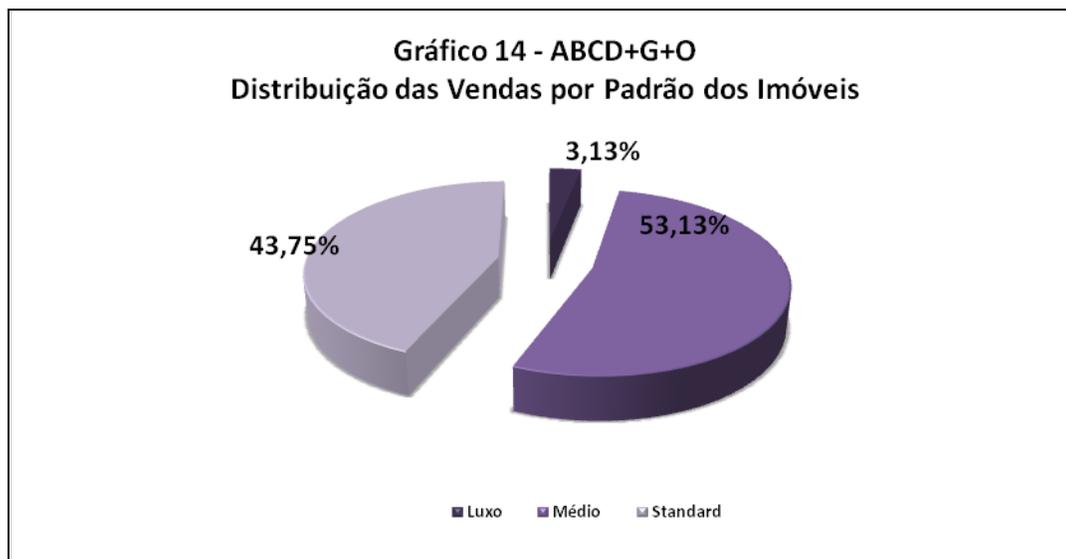
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	1.920,29	1.920,29	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.636,36	3.636,36
OSASCO	2	-	-	3.058,82	4.166,67	4.000,00	5.000,00
	3	-	-	5.833,33	5.833,33	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	-	-	2.083,33	2.083,33
	4	-	-	-	-	2.266,67	2.266,67
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	1.533,33	1.533,33	-	-
	3	-	-	3.571,43	3.571,43	2.281,25	2.281,25
SÃO CAETANO	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.235,29	5.302,33	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.166,67	4.166,67	1.666,67	1.666,67
OSASCO	2	-	-	3.833,33	3.833,33	3.673,47	4.180,00
STO. ANDRÉ	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.416,67	5.320,51	-	-
	3	-	-	4.400,00	4.626,87	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	4.183,67	4.183,67	-	-

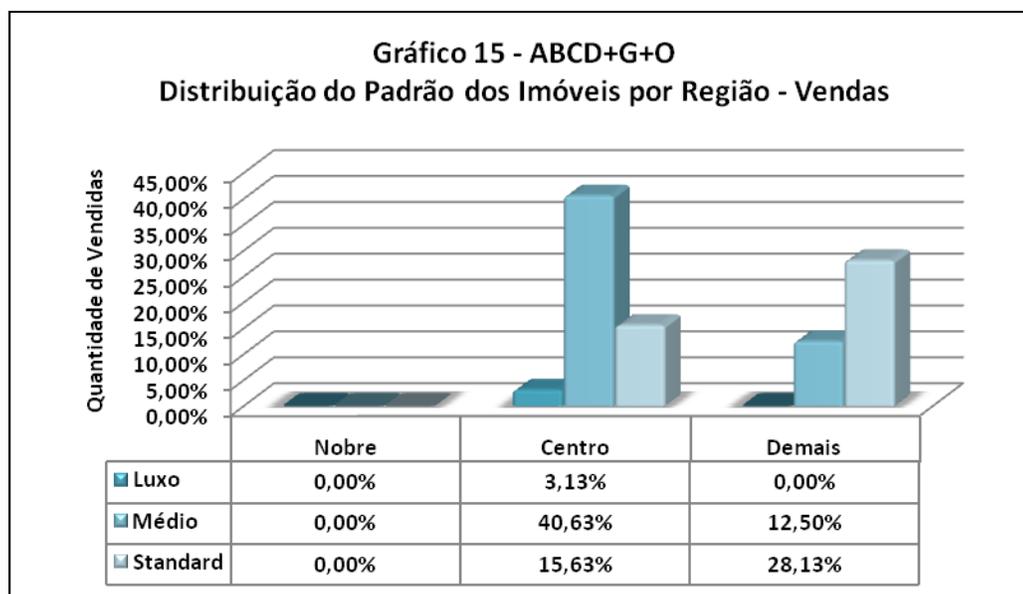


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	17	14



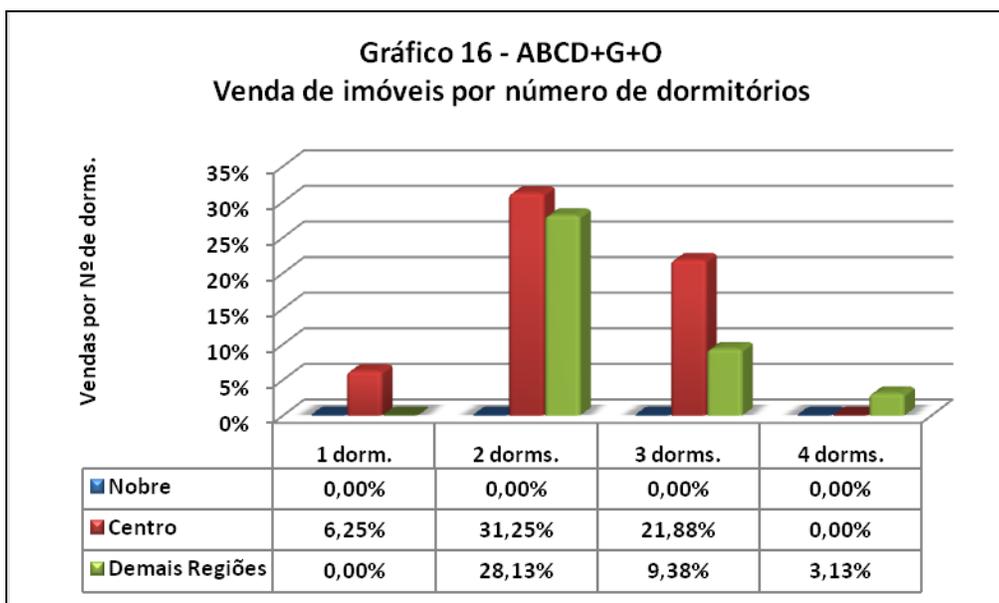
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	0	13	4
Standard	0	5	9





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

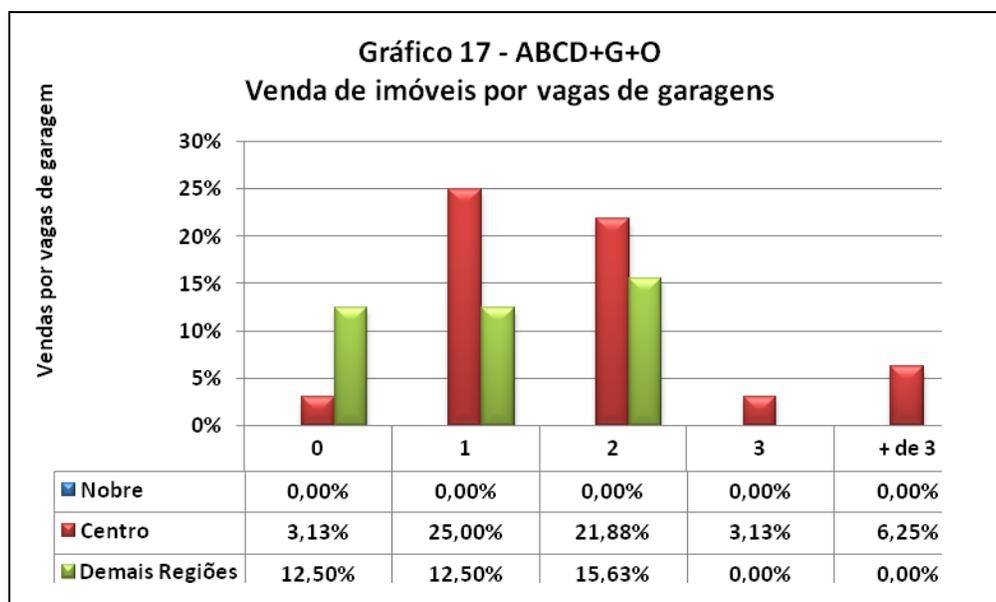
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	6,25%	0,00%
2 dorms.	0	10	9
%	0,00%	31,25%	28,13%
3 dorms.	0	7	3
%	0,00%	21,88%	9,38%
4 dorms.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	3,13%
Total	0	19	13
%	0,00%	59,38%	40,63%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	4
%	0,00%	3,13%	12,50%
1	0	8	4
%	0,00%	25,00%	12,50%
2	0	7	5
%	0,00%	21,88%	15,63%
3	0	1	0
%	0,00%	3,13%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	6,25%	0,00%
Total	0	19	13
%	0,00%	59,38%	40,63%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	18	112	28	158	34,65%
Seguro Fiança	2	93	7	102	22,37%
Depósito	0	98	20	118	25,88%
Sem Garantia	2	11	1	14	3,07%
Caução de Imóveis	6	28	7	41	8,99%
Cessão Fiduciária	1	8	14	23	5,04%
Total	29	350	77	456	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/17	8,63	15,55	10,61
	nov/17	11,00	15,74	13,25
	Variação%	27,46	1,22	24,88

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	270	57,20%
Outros motivos	202	42,80%
Total	472	100,00%
% das locações	%	103,51%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	88	1.058	233	1.379
CASAS	118	1.429	314	1.861
Total	206	2.487	547	3.240
%	6,36%	76,76%	16,88%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

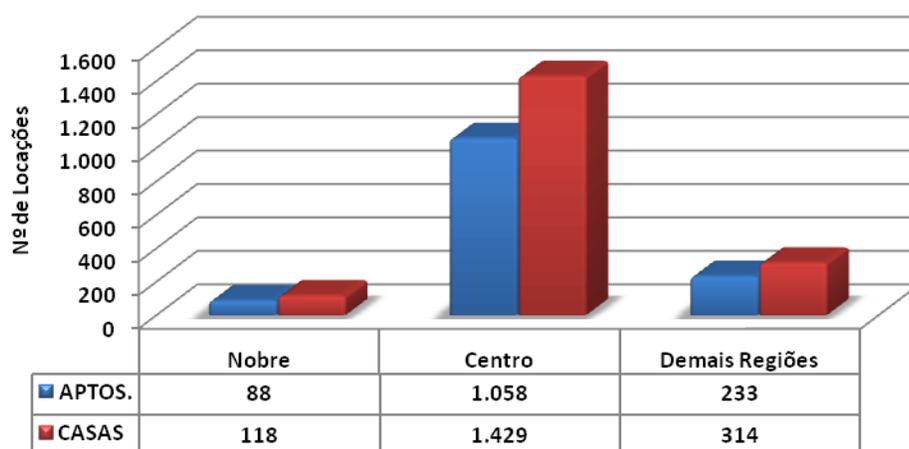
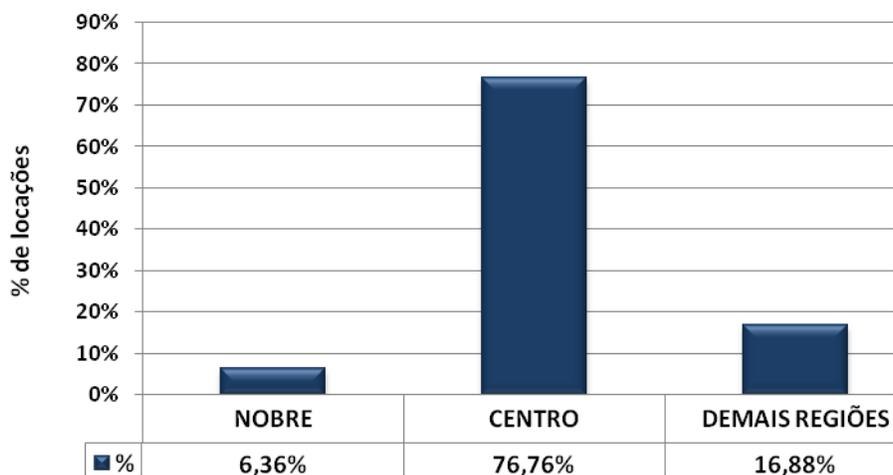


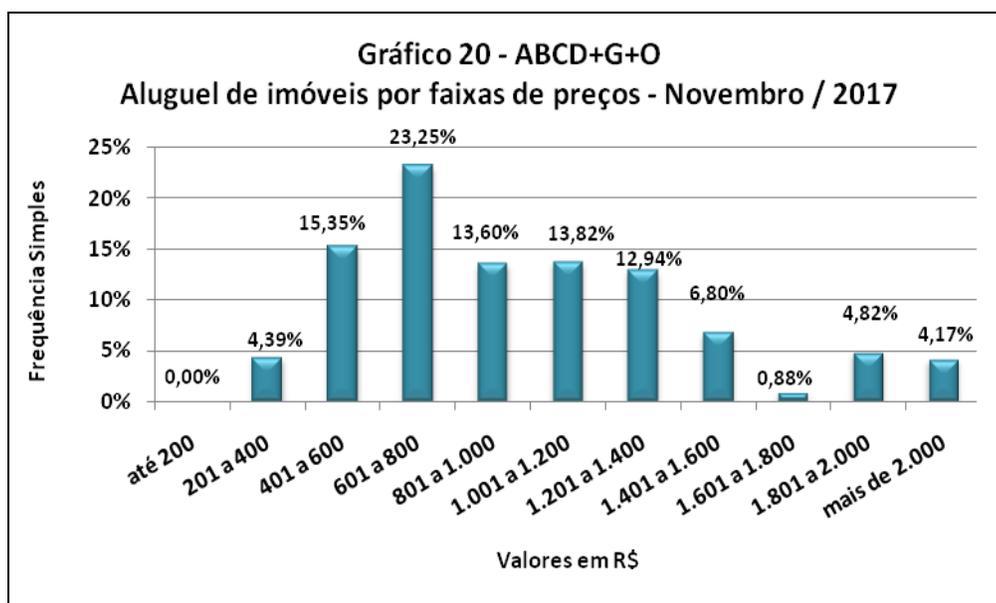
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	20	4,39%	4,39%
401 a 600	70	15,35%	19,74%
601 a 800	106	23,25%	42,98%
801 a 1.000	62	13,60%	56,58%
1.001 a 1.200	63	13,82%	70,39%
1.201 a 1.400	59	12,94%	83,33%
1.401 a 1.600	31	6,80%	90,13%
1.601 a 1.800	4	0,88%	91,01%
1.801 a 2.000	22	4,82%	95,83%
mais de 2.000	19	4,17%	100,00%
Total	456	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	470,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	400,00	750,00	450,00	910,00
	2	-	-	628,00	1.400,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	2.500,00	2.500,00
OSASCO	1	750,00	750,00	320,00	1.100,00	500,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	900,00	900,00
	4	4.500,00	4.500,00	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	550,00	550,00
	1	600,00	600,00	700,00	850,00	250,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	780,00	500,00	1.000,00
	2	-	-	1.250,00	1.700,00	800,00	1.200,00
	3	3.300,00	3.300,00	1.500,00	2.200,00	1.300,00	1.300,00
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	900,00	550,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	4.500,00	-	-

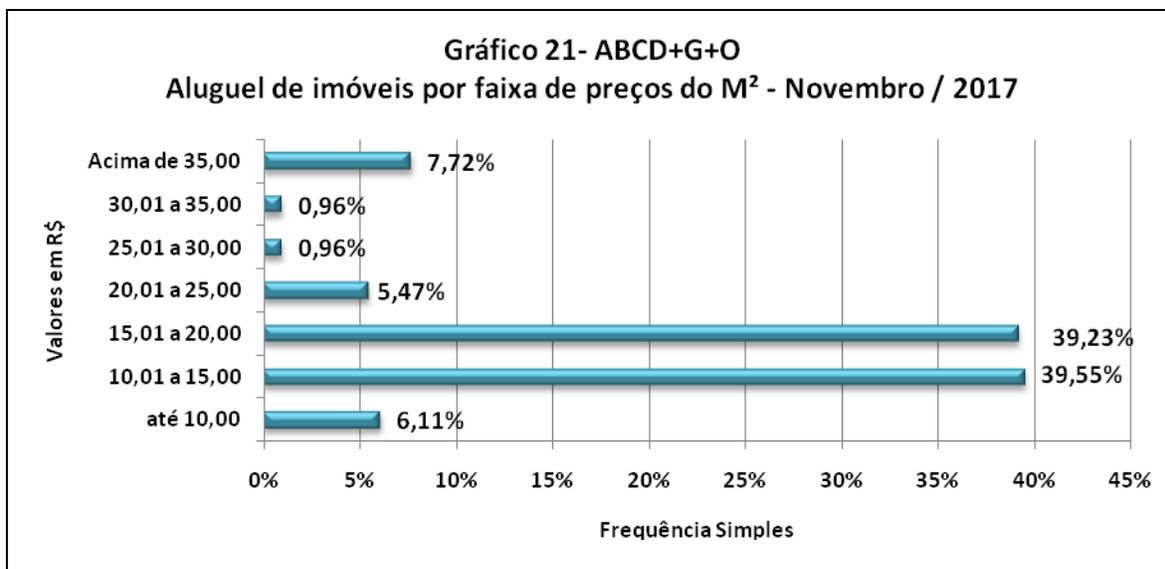
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	550,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	930,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	590,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	800,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	1.100,00	1.900,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	620,00	750,00	550,00	1.000,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	700,00	1.271,00
	3	1.822,00	2.800,00	1.100,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.400,00	1.400,00	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	6,11%	6,11%
10,01 a 15,00	123	39,55%	45,66%
15,01 a 20,00	122	39,23%	84,89%
20,01 a 25,00	17	5,47%	90,35%
25,01 a 30,00	3	0,96%	91,32%
30,01 a 35,00	3	0,96%	92,28%
Acima de 35,00	24	7,72%	100,00%
Total	311	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	14,52	-	-
	2	-	-	35,29	35,29	-	-
	3	-	-	18,46	18,46	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	13,33	13,33
	1	-	-	10,00	17,14	11,25	18,20
	2	-	-	6,98	17,50	10,00	15,00
	3	-	-	12,00	20,00	19,23	19,23
OSASCO	1	16,67	16,67	13,10	27,50	15,63	17,50
	2	-	-	13,33	18,00	-	-
	3	12,00	12,00	-	-	28,13	28,13
	4	11,25	11,25	13,64	13,64	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	18,33	18,33
	1	12,00	12,00	10,63	40,00	10,00	15,00
	2	-	-	12,00	12,94	12,00	17,14
	3	-	-	5,00	18,13	14,00	14,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	16,25	25,00
	2	-	-	8,33	14,17	-	-
	3	-	-	14,67	14,67	-	-
	4	11,43	11,43	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	9,17	15,00
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-

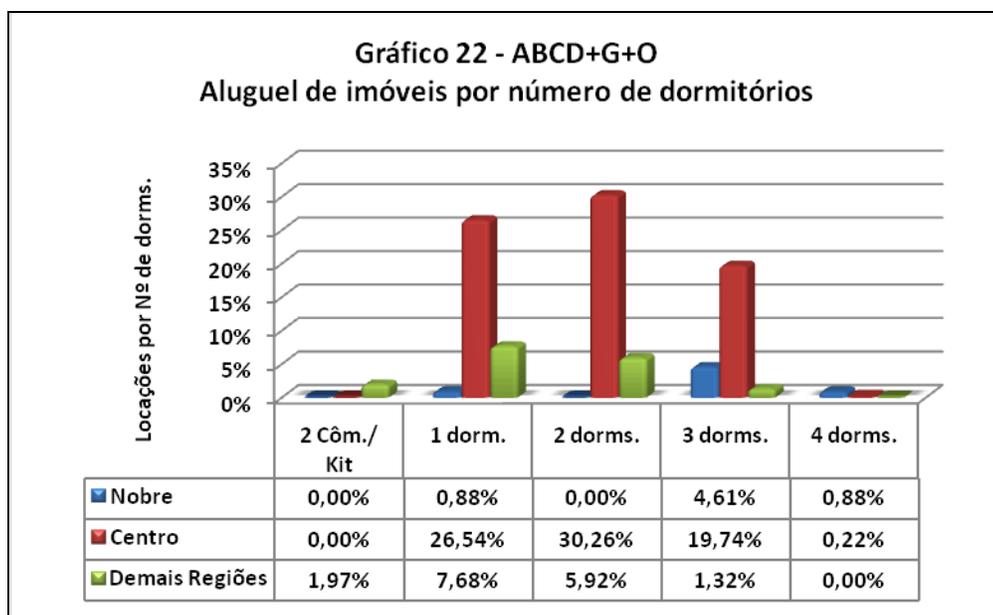
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	12,86	12,86
	2	-	-	21,63	26,92	-	-
	3	-	-	14,12	14,12	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	20,00	20,00
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	13,85	20,00	12,29	15,31
	3	-	-	12,50	24,00	-	-
OSASCO	2	-	-	13,56	46,43	-	-
	3	-	-	15,28	20,77	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,78	25,00	-	-
	2	-	-	14,29	20,27	16,67	16,67
	3	-	-	10,77	18,57	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,40	12,50	12,40	20,83
	2	-	-	16,27	24,00	-	-
	3	18,67	19,18	15,71	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	33,33	33,33	23,68	23,68	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	16,47	16,47	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

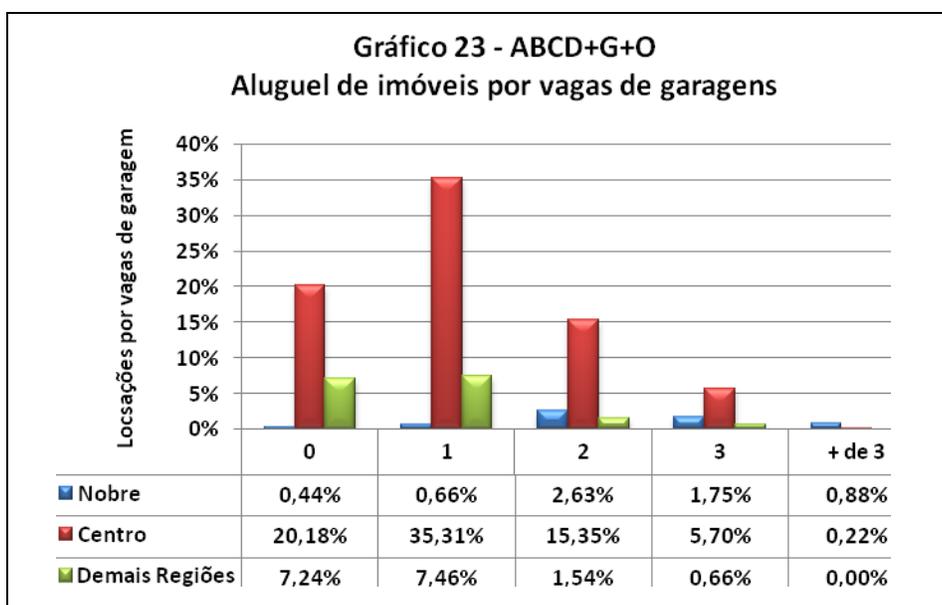
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	9
%	0,00%	0,00%	1,97%
1 dorm.	4	121	35
%	0,88%	26,54%	7,68%
2 dorms.	0	138	27
%	0,00%	30,26%	5,92%
3 dorms.	21	90	6
%	4,61%	19,74%	1,32%
4 dorms.	4	1	0
%	0,88%	0,22%	0,00%
Total	29	350	77
%	6,36%	76,75%	16,89%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	92	33
%	0,44%	20,18%	7,24%
1	3	161	34
%	0,66%	35,31%	7,46%
2	12	70	7
%	2,63%	15,35%	1,54%
3	8	26	3
%	1,75%	5,70%	0,66%
+ de 3	4	1	0
%	0,88%	0,22%	0,00%
Total	29	350	77
%	6,36%	76,75%	16,89%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	33	6	47	48,45%
CEF	0	16	8	24	24,74%
Outros bancos	4	12	3	19	19,59%
Direta/e com o proprietário	2	2	1	5	5,15%
Consórcio	2	0	0	2	2,06%
Total	16	63	18	97	100,00%

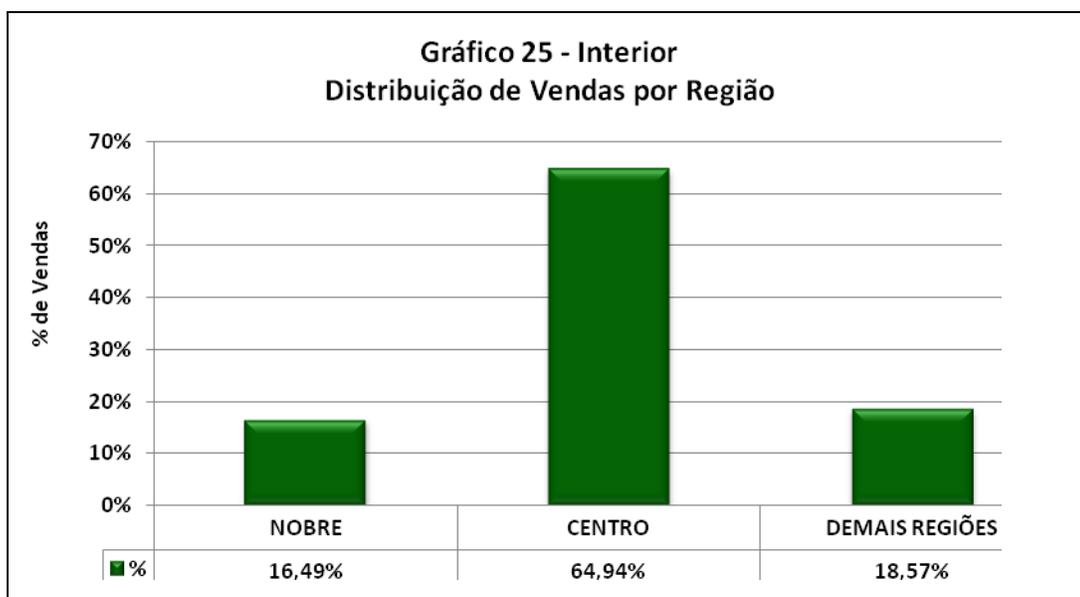
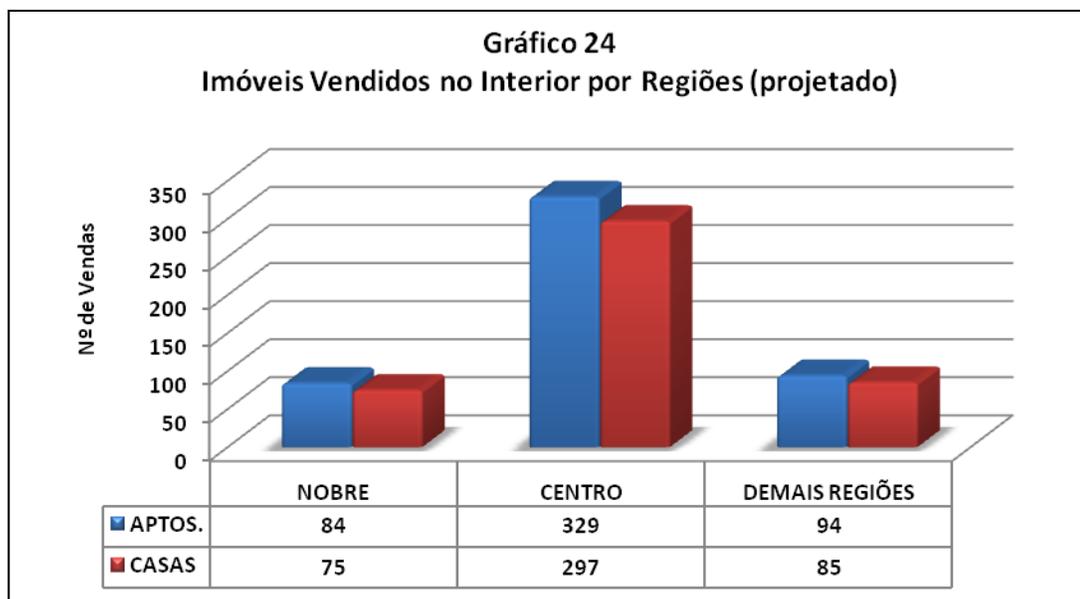
Percepção Interior		
Melhor	74	24,34%
Igual	148	48,68%
Pior	82	26,97%
Total	304	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/17	6,00	7,74	9,25
	nov/17	6,92	7,08	10,36
	Varição %	15,33	-8,53	12,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

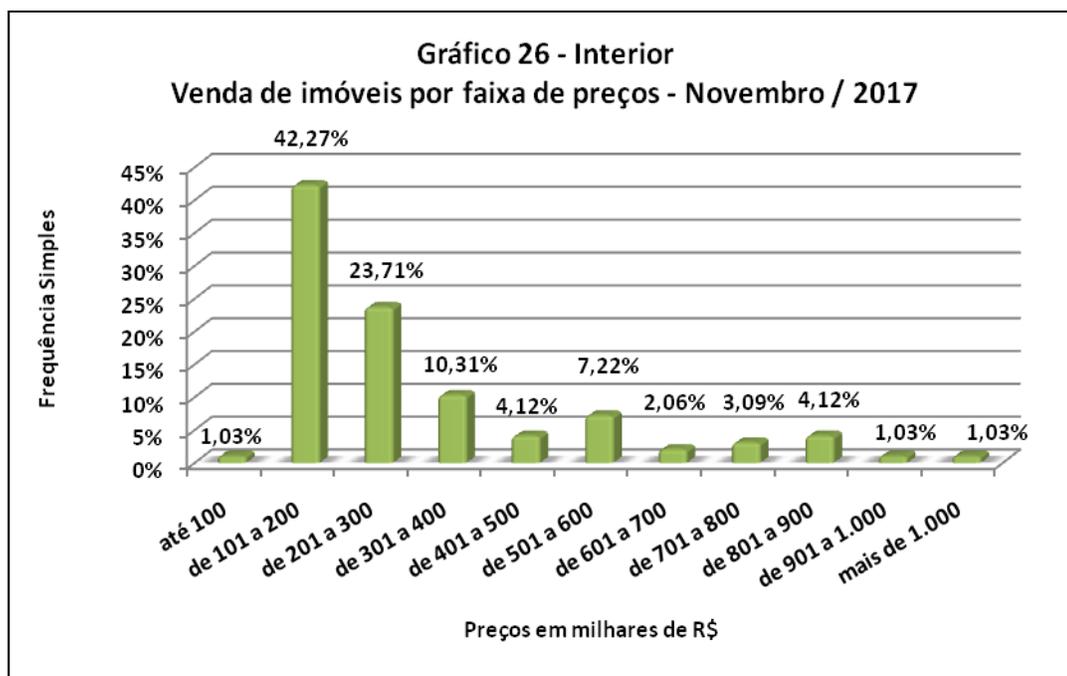
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	84	329	94	507
CASAS	75	297	85	457
Total	159	626	179	964
%	16,49%	64,94%	18,57%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,03%	1,03%
de 101 a 200	41	42,27%	43,30%
de 201 a 300	23	23,71%	67,01%
de 301 a 400	10	10,31%	77,32%
de 401 a 500	4	4,12%	81,44%
de 501 a 600	7	7,22%	88,66%
de 601 a 700	2	2,06%	90,72%
de 701 a 800	3	3,09%	93,81%
de 801 a 900	4	4,12%	97,94%
de 901 a 1.000	1	1,03%	98,97%
mais de 1.000	1	1,03%	100,00%
Total	97	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	110.000,00	132.000,00	-	-
	3	270.000,00	270.000,00	200.000,00	270.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	131.000,00	131.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	55.000,00	55.000,00
	2	-	-	-	-	185.000,00	200.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	210.000,00	380.000,00	300.000,00	300.000,00
	3	630.000,00	630.000,00	280.000,00	780.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
ITÚ	3	780.000,00	780.000,00	270.000,00	530.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	128.000,00	128.000,00
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	1.150.000,00	1.150.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	170.000,00	170.000,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	-	-	550.000,00	550.000,00
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	175.000,00	330.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	240.000,00	600.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
CAMPINAS	1	-	-	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	400.000,00	1.000.000,00	350.000,00	450.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	130.000,00	155.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	314.000,00	314.000,00	165.000,00	260.000,00	200.000,00	200.000,00
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	135.000,00	210.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-

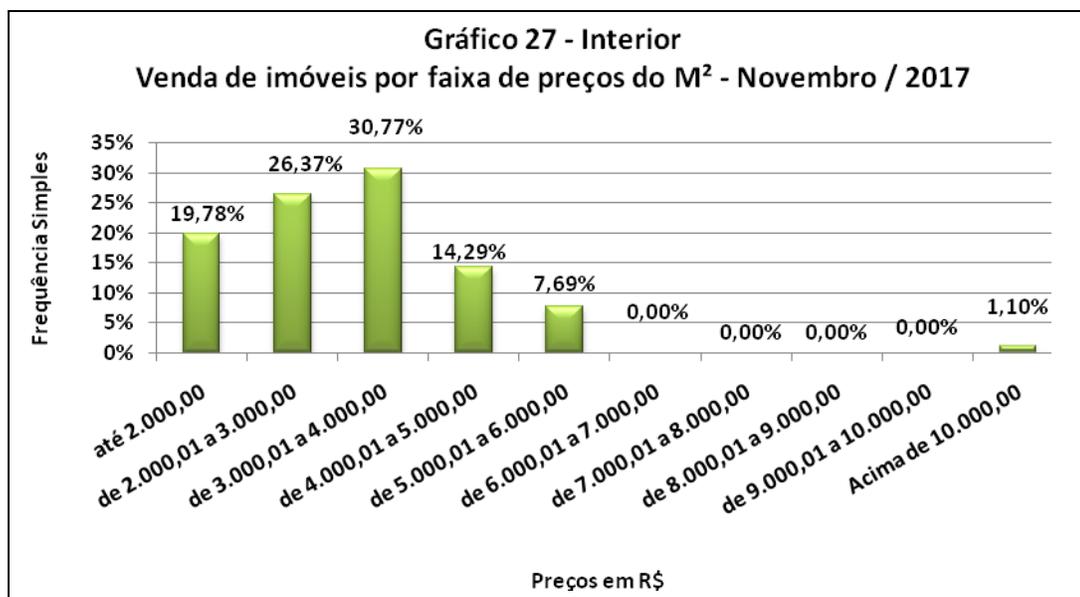


RIBEIRÃO PRETO	1	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	200.000,00	360.000,00	-	-
	3	520.000,00	700.000,00	340.000,00	470.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	19,78%	19,78%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	26,37%	46,15%
de 3.000,01 a 4.000,00	28	30,77%	76,92%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	14,29%	91,21%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	7,69%	98,90%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,90%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,90%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,90%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,90%
Acima de 10.000,00	1	1,10%	100,00%
Total	91	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.133,33	2.133,33	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	660,00	1.833,33	-	-
	3	818,18	818,18	1.350,00	1.818,18	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	1.222,22	1.222,22
	2	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33
	3	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.333,33	3.800,00	2.142,86	2.142,86
	3	3.000,00	3.000,00	1.866,67	4.062,50	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.666,67	2.666,67
ITÚ	3	3.627,91	3.627,91	3.103,45	4.240,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.828,57	1.828,57
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	1.764,71	1.764,71	-	-
	3	4.956,90	4.956,90	1.676,65	1.676,65	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	3	-	-	1.884,62	2.464,79	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.571,43	2.571,43	2.500,00	2.500,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	-	-	3.666,67	3.666,67
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	2.058,82	3.666,67
	3	5.666,67	5.666,67	2.175,93	2.175,93	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.096,77	2.096,77

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	3	-	-	2.727,27	2.727,27	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	2.000,00	3.428,57	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.846,15	3.846,15	3.846,15	3.846,15
	3	4.444,44	11.111,11	5.625,00	5.866,67	-	-
FRANCA	2	-	-	2.653,06	2.672,41	2.692,31	2.692,31
	3	-	-	2.873,56	2.873,56	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.055,56	4.727,27	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.441,86	3.139,53	3.139,53	3.139,53
	3	4.696,13	4.696,13	-	-	-	-

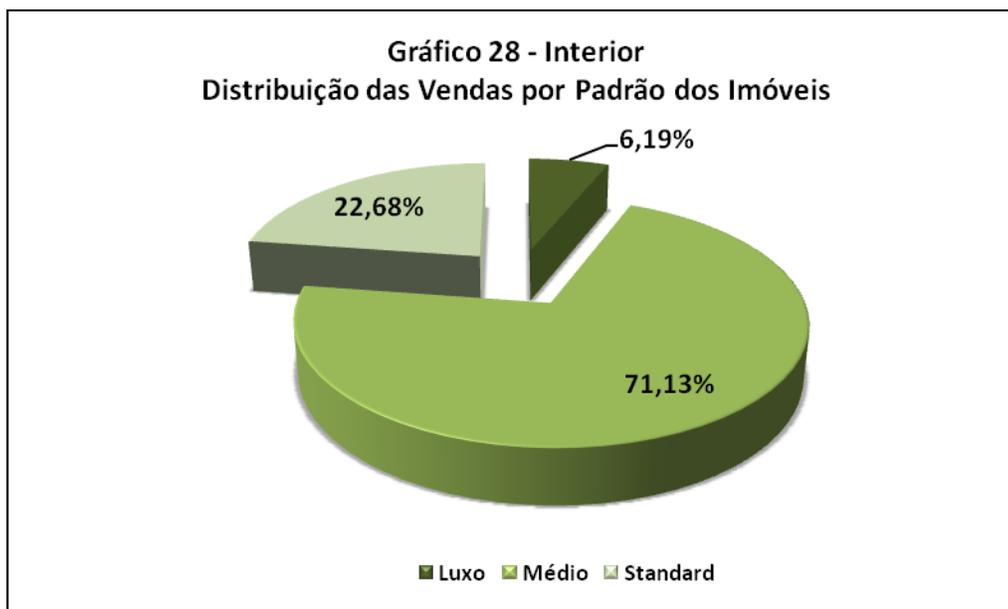


RIBEIRÃO PRETO	1	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	3	-	-	3.943,66	3.943,66	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.103,45	3.103,45	-	-
	3	-	-	3.692,31	3.692,31	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.714,29	5.294,12	-	-
	3	4.262,30	4.761,90	4.533,33	5.222,22	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.510,64	3.510,64	-	-
	3	-	-	3.370,79	3.370,79	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

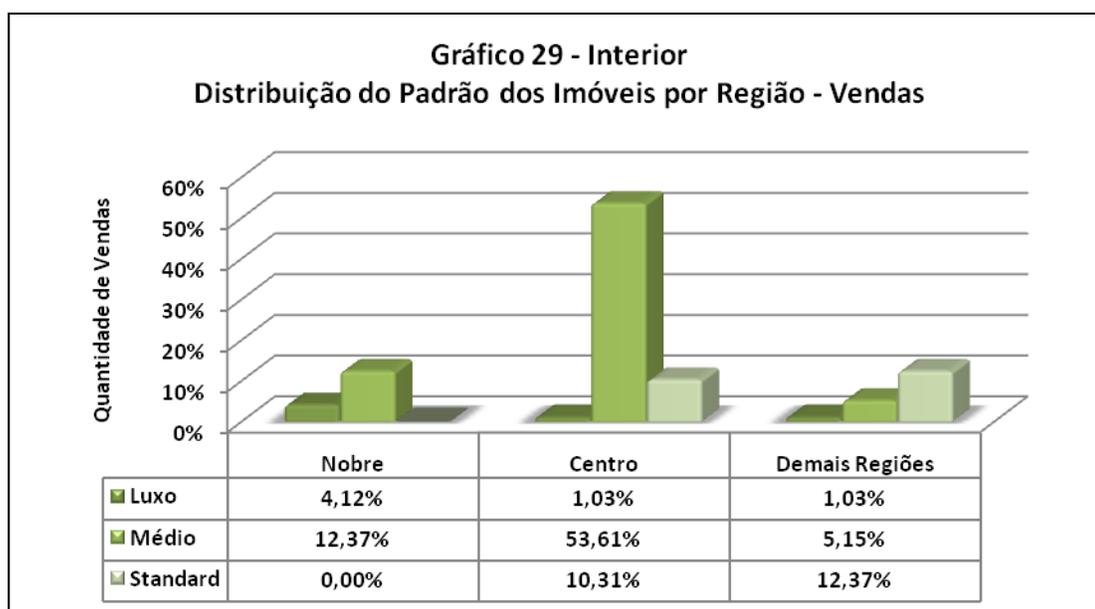


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	69	22



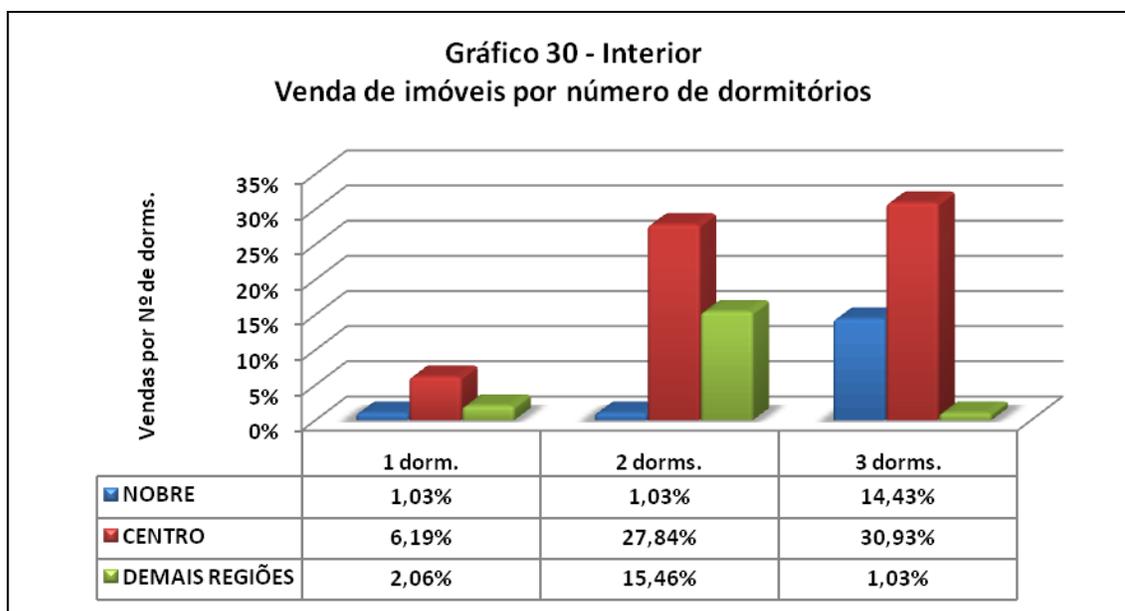
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	1
Médio	12	52	5
Standard	0	10	12





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

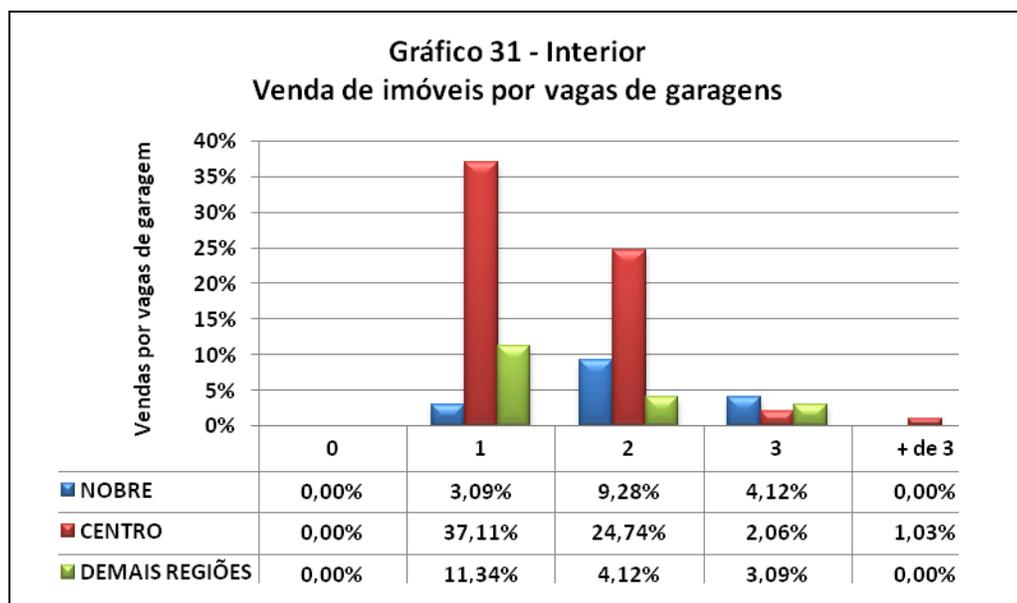
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	6	2
%	1,03%	6,19%	2,06%
2 dorms.	1	27	15
%	1,03%	27,84%	15,46%
3 dorms.	14	30	1
%	14,43%	30,93%	1,03%
Total	16	63	18
%	16,49%	64,95%	18,56%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	3	36	11
%	3,09%	37,11%	11,34%
2	9	24	4
%	9,28%	24,74%	4,12%
3	4	2	3
%	4,12%	2,06%	3,09%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,03%	0,00%
Total	16	63	18
%	16,49%	64,95%	18,56%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	73	586	80	739	79,81%
Seguro Fiança	7	43	11	61	6,59%
Depósito	0	12	13	25	2,70%
Sem Garantia	0	8	1	9	0,97%
Caução Imóveis	6	41	15	62	6,70%
Cessão Fiduciária	0	27	3	30	3,24%
Total	86	717	123	926	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	347	45,01%
Outros motivos	424	54,99%
Total	771	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>83,26%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/17	8,07	12,59	12,38
	nov/17	9,76	10,80	10,40
	Variação %	20,94	-14,22	-15,99



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	335	2.792	479	3.606
CASAS	519	4.331	743	5.593
Total	854	7.123	1.222	9.199
%	9,28%	77,43%	13,28%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

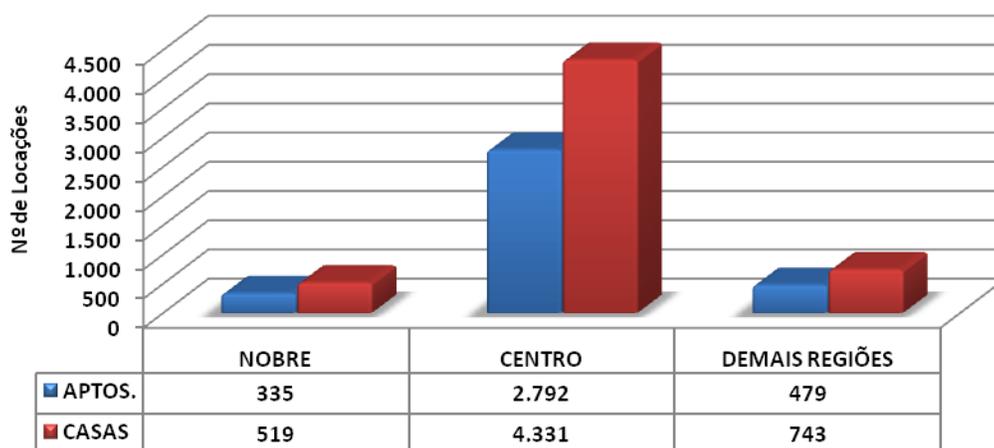
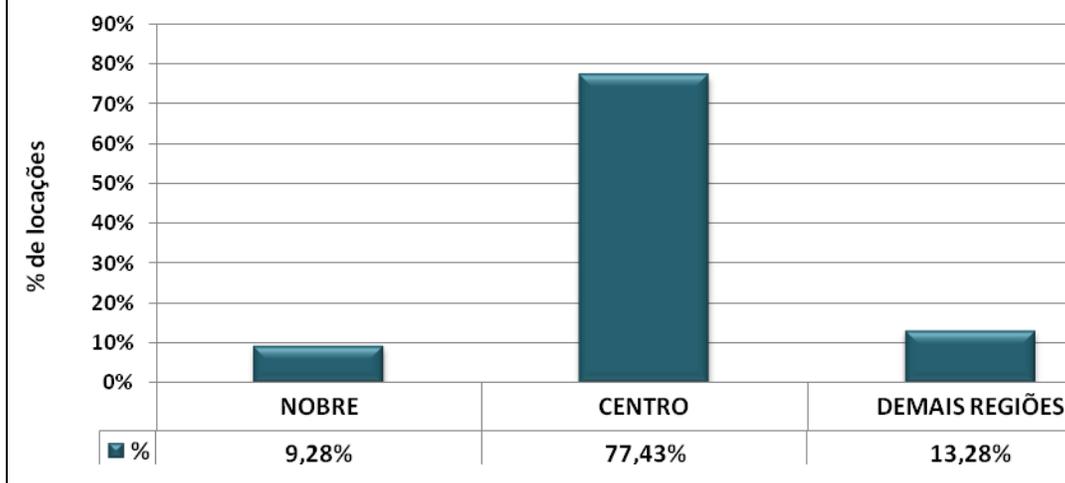


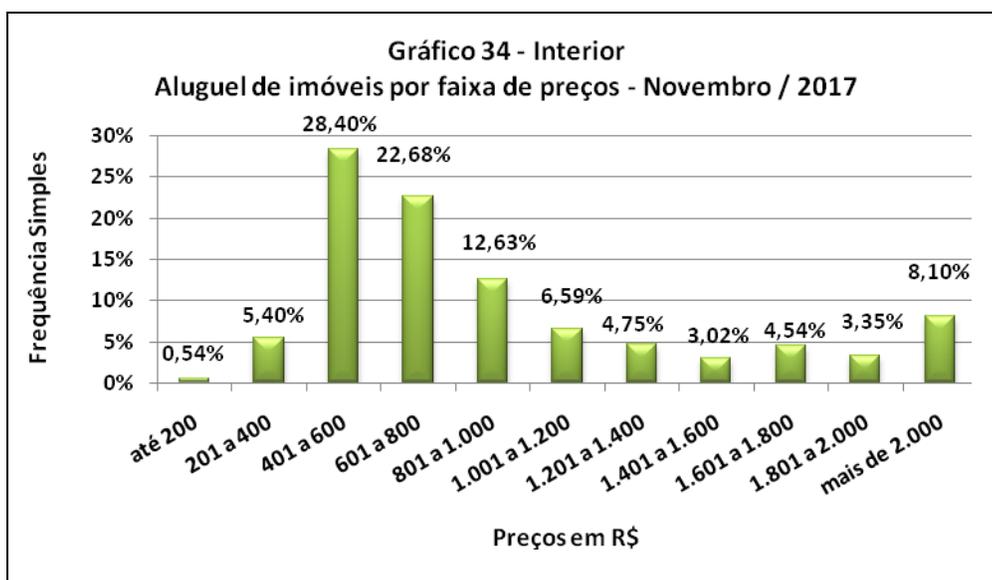
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5	0,54%	0,54%
201 a 400	50	5,40%	5,94%
401 a 600	263	28,40%	34,34%
601 a 800	210	22,68%	57,02%
801 a 1.000	117	12,63%	69,65%
1.001 a 1.200	61	6,59%	76,24%
1.201 a 1.400	44	4,75%	80,99%
1.401 a 1.600	28	3,02%	84,02%
1.601 a 1.800	42	4,54%	88,55%
1.801 a 2.000	31	3,35%	91,90%
mais de 2.000	75	8,10%	100,00%
Total	926	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	480,00	550,00	400,00	500,00
	2	-	-	700,00	850,00	650,00	1.100,00
	3	1.800,00	3.000,00	1.000,00	3.000,00	1.400,00	1.400,00
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	300,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	800,00	800,00	800,00
	3	-	-	800,00	1.800,00	800,00	1.200,00
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	520,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	600,00	600,00	650,00	650,00	450,00	450,00
	2	800,00	800,00	500,00	550,00	700,00	700,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.400,00	3.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	900,00	550,00	800,00
	2	1.300,00	1.300,00	800,00	1.800,00	750,00	750,00
	3	1.500,00	9.000,00	800,00	3.000,00	800,00	1.500,00
	4	1.900,00	4.200,00	2.800,00	2.800,00	-	-
FRANCA	1	-	-	200,00	200,00	200,00	350,00
	2	-	-	350,00	750,00	600,00	700,00
	3	750,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	750,00	750,00
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	800,00	900,00	600,00	800,00
	2	950,00	950,00	700,00	1.250,00	950,00	1.300,00
	3	-	-	1.400,00	2.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	450,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	480,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	650,00	800,00
	3	-	-	950,00	950,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	650,00	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.460,00	950,00	1.400,00	450,00	1.200,00
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-



RIO CLARO	2	-	-	500,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
SÃO CARLOS	2 com.	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	550,00	610,00	450,00	450,00
	2	-	-	734,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	3.751,00	-	-
	4	-	-	2.223,00	2.777,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	450,00	470,00	470,00
	2	-	-	550,00	750,00	495,00	700,00
	3	-	-	800,00	2.300,00	950,00	950,00
	4	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	380,00	380,00	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	950,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	6	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	550,00	950,00	850,00	850,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.300,00	2.100,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	600,00	600,00
	2	1.485,00	1.485,00	540,00	800,00	500,00	750,00
	3	-	-	850,00	900,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	330,00	800,00	-	-
	2	800,00	1.200,00	800,00	1.100,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.400,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	450,00	1.100,00	-	-
	1	700,00	1.900,00	350,00	900,00	550,00	550,00
	2	1.500,00	1.800,00	700,00	2.100,00	550,00	550,00
	3	1.400,00	2.500,00	900,00	2.400,00	-	-
FRANCA	KIT	-	-	370,00	370,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	1.800,00	2.500,00	700,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	850,00	850,00	-	-

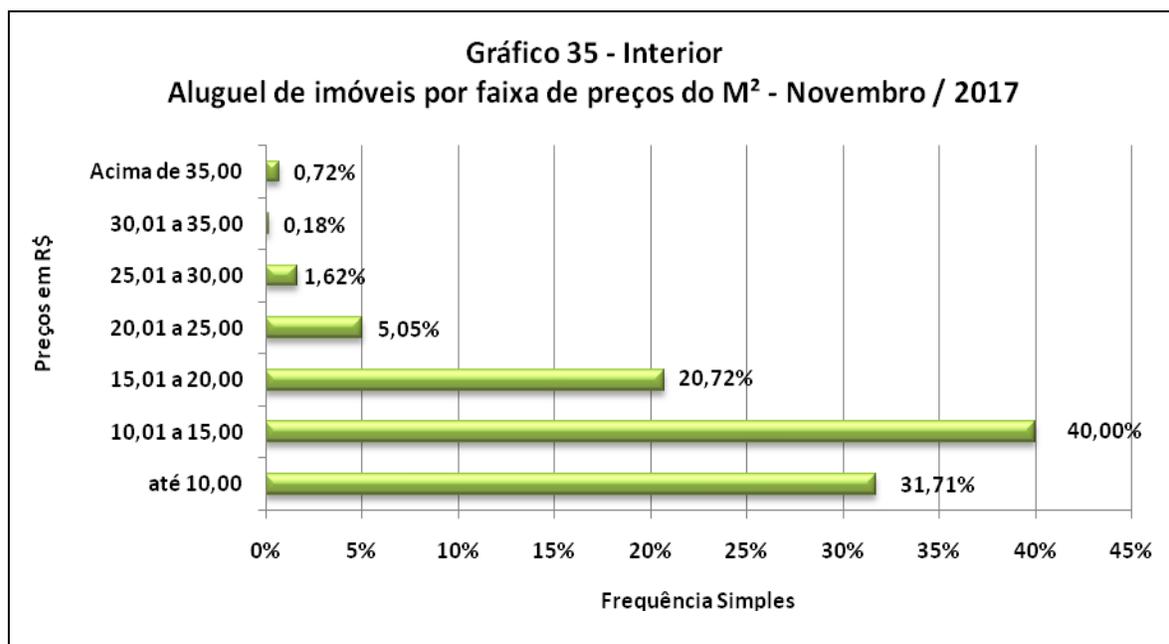


JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	660,00	660,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	670,00	670,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.250,00	700,00	700,00
	3	1.350,00	1.800,00	850,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	500,00	700,00	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	495,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	500,00	650,00
	3	700,00	1.200,00	750,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	900,00	1.000,00	450,00	1.100,00	1.150,00	1.150,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	650,00	650,00
	2	800,00	800,00	1.000,00	1.000,00	658,00	658,00
	3	1.000,00	1.000,00	1.150,00	1.150,00	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	495,00	495,00	-	-
	2	1.925,00	1.925,00	650,00	650,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	176	31,71%	31,71%
10,01 a 15,00	222	40,00%	71,71%
15,01 a 20,00	115	20,72%	92,43%
20,01 a 25,00	28	5,05%	97,48%
25,01 a 30,00	9	1,62%	99,10%
30,01 a 35,00	1	0,18%	99,28%
Acima de 35,00	4	0,72%	100,00%
Total	555	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,00	11,00	6,67	6,67
	2	-	-	10,00	14,17	10,83	15,71
	3	-	-	13,75	18,67	15,56	15,56
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	6,25	6,25
	2	-	-	5,33	8,89	11,43	11,43
	3	-	-	7,14	8,00	13,33	13,33
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,40	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	6,67	10,77	-	-
BAURU	2 com.	-	-	-	-	14,29	14,29
	1	16,22	16,22	13,00	13,00	10,00	10,00
	2	14,55	14,55	6,88	6,88	-	-
	3	-	-	11,67	30,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,17	18,75	9,17	16,00
	2	16,25	16,25	10,00	15,00	12,10	12,10
	3	15,00	26,47	6,30	25,00	6,30	12,50
	4	8,46	15,00	14,00	14,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	10,91	10,91
	3	8,33	12,35	10,00	10,00	8,33	8,33
ITÚ	1	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	11,43	13,33	12,00	17,50
	2	13,57	13,57	8,00	15,63	13,00	15,83
	3	-	-	9,33	9,33	-	-
	4	11,67	11,67	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	9,38	11,67
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	15,38	15,38	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	5,50	8,33	-	-
	3	9,73	9,73	8,13	10,56	4,29	4,29
	4	10,45	10,45	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	11,11	-	-
	2	-	-	7,00	11,11	-	-
	3	-	-	6,45	11,11	-	-
	4	23,08	23,08	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	8,18	8,18	-	-



SÃO CARLOS	2 com.	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	6,78	6,78	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,34	6,34	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	6,67	10,00	11,75	11,75
	2	-	-	9,38	10,00	7,00	7,00
	3	-	-	6,67	21,43	-	-
	4	22,67	22,67	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	29,41	29,41	11,88	13,33	-	-
	4	-	-	9,17	9,17	-	-
	6	-	-	10,86	10,86	-	-
SOROCABA	2	-	-	7,33	12,77	13,08	13,08
	3	20,00	20,00	6,50	12,35	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	9,17	11,11	8,82	9,09
	3	-	-	7,73	10,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,77	15,00	8,33	8,33
	3	-	-	25,00	25,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	6,36	15,38	-	-
	2	14,04	14,04	14,10	14,10	-	-
	3	23,53	23,53	20,00	20,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	12,97	44,00	-	-
	1	15,56	40,43	14,00	22,50	15,71	15,71
	2	17,65	23,08	10,00	24,71	9,17	9,17
	3	11,67	19,74	11,54	24,24	-	-
FRANCA	KIT	-	-	10,57	10,57	-	-
	2	-	-	10,00	11,11	-	-
	3	26,87	29,41	4,46	9,41	-	-
ITÚ	1	-	-	36,96	36,96	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,13	14,13	-	-
	2	-	-	13,75	18,00	9,23	9,23
	3	-	-	18,89	21,43	-	-
MARÍLIA	1	-	-	14,67	14,67	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-

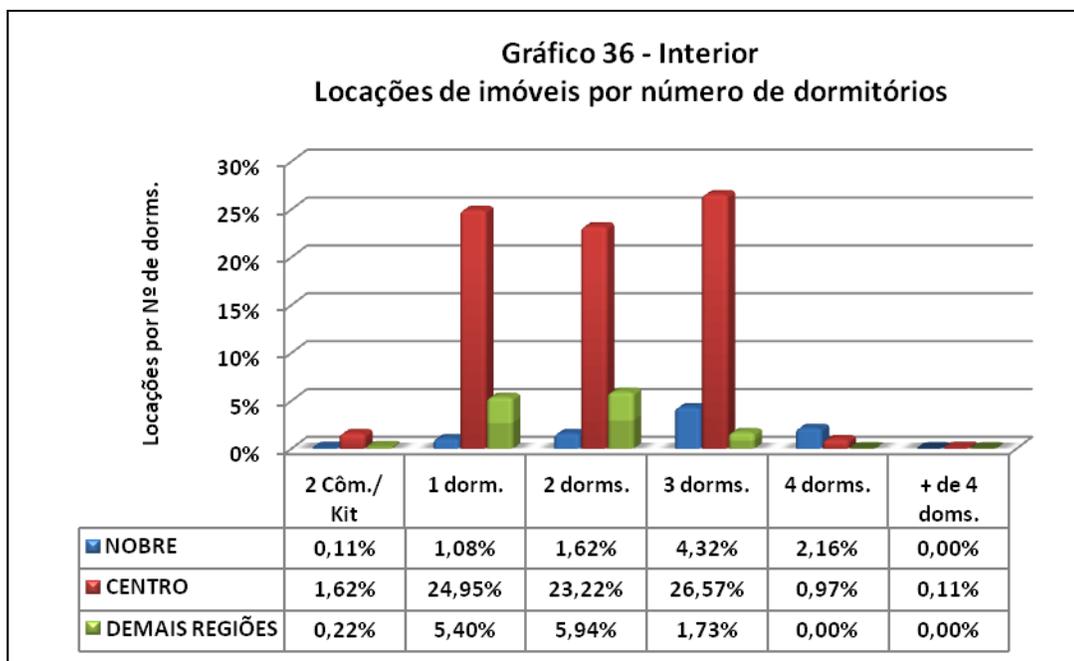


PIRACICABA	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	13,48	18,33	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	13,40	13,40	-	-
	2	-	-	9,09	20,83	-	-
	3	11,84	12,27	8,50	13,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,50	15,56	10,08	16,07	-	-
	2	-	-	8,57	15,38	-	-
	3	-	-	8,42	10,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	12,38	12,38	-	-
	2	-	-	9,17	9,17	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	11,25	11,25	-	-
	1	-	-	10,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,71	18,75	10,00	10,00
	3	7,78	17,14	9,44	20,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	36,67	36,67	-	-	-	-
	2	-	-	10,71	14,67	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
SOROCABA	1	-	-	20,00	20,00	18,06	18,06
	2	-	-	16,13	16,13	13,16	13,16
	3	-	-	14,74	14,74	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

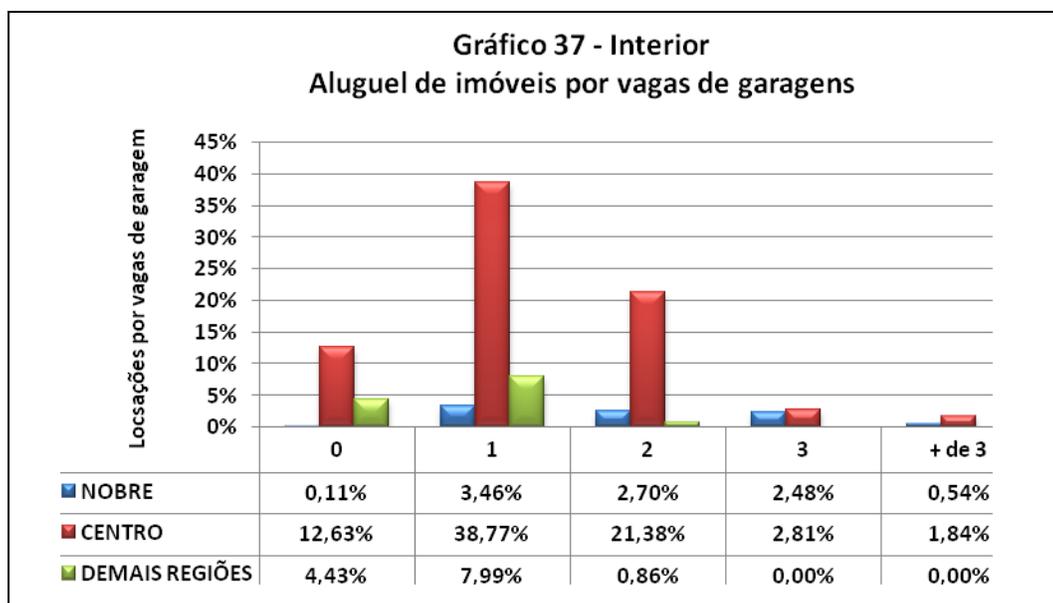
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	15	2
%	0,11%	1,62%	0,22%
1 dorm.	10	231	50
%	1,08%	24,95%	5,40%
2 dorms.	15	215	55
%	1,62%	23,22%	5,94%
3 dorms.	40	246	16
%	4,32%	26,57%	1,73%
4 dorms.	20	9	0
%	2,16%	0,97%	0,00%
+ de 4 doms.	0	1	0
%	0,00%	0,11%	0,00%
Total	86	717	123
%	9,29%	77,43%	13,28%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	117	41
%	0,11%	12,63%	4,43%
1	32	359	74
%	3,46%	38,77%	7,99%
2	25	198	8
%	2,70%	21,38%	0,86%
3	23	26	0
%	2,48%	2,81%	0,00%
+ de 3	5	17	0
%	0,54%	1,84%	0,00%
Total	86	717	123
%	9,29%	77,43%	13,28%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	26	7	48	44,04%
CEF	0	15	3	18	16,51%
Outros bancos	4	6	3	13	11,93%
Direta/e com o proprietário	6	20	2	28	25,69%
Consórcio	2	0	0	2	1,83%
Total	27	67	15	109	100,00%

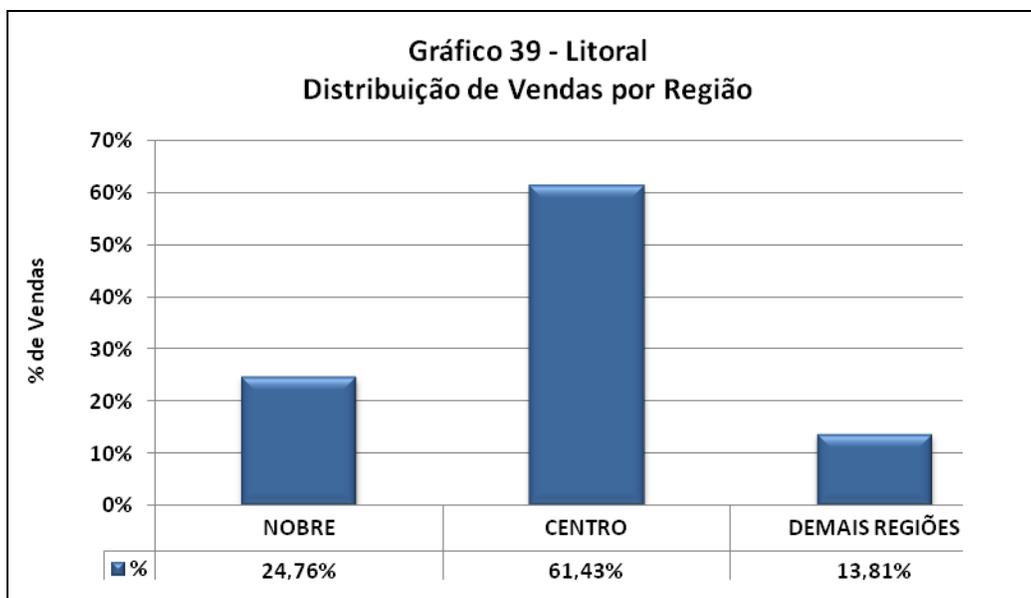
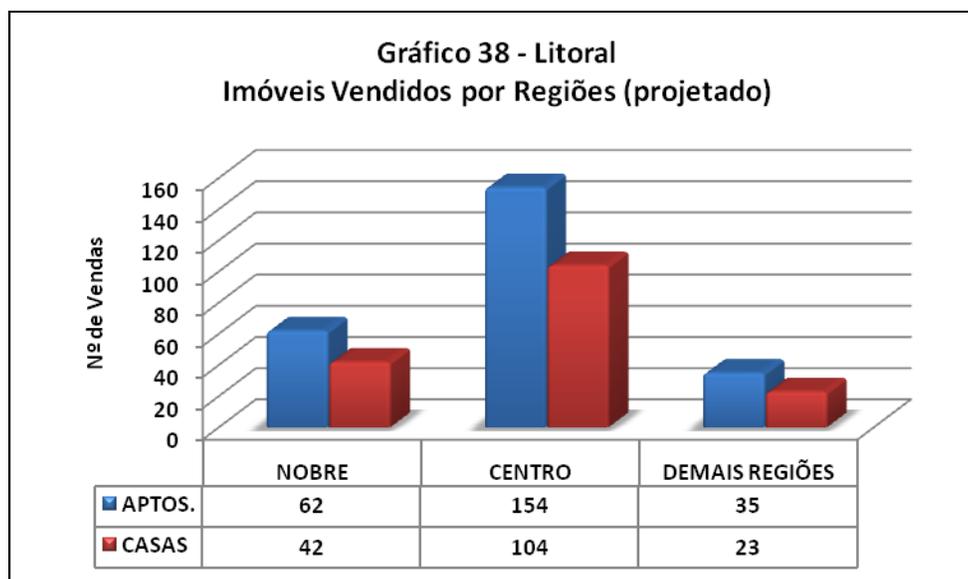
Percepção Litoral		
Melhor	62	29,25%
Igual	100	47,17%
Pior	50	23,58%
Total	212	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/17	10,10	9,52	-
	nov/17	8,79	7,83	7,29
	Variação %	-12,97	-17,75	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

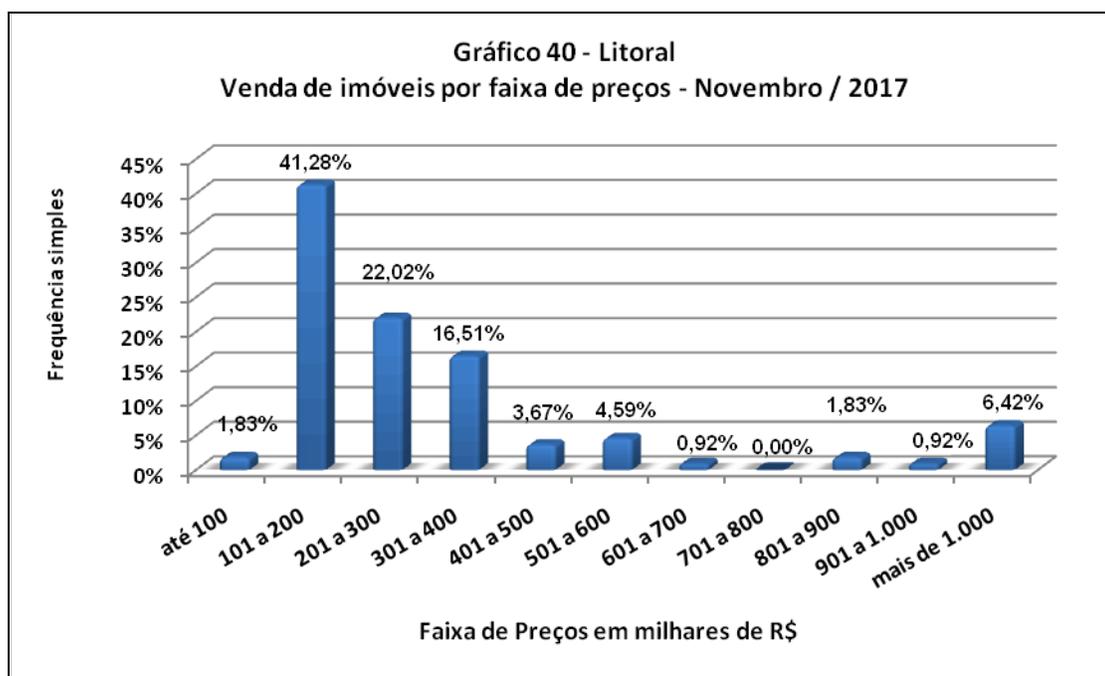
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	62	154	35	251
CASAS	42	104	23	169
Total	104	258	58	420
%	24,76%	61,43%	13,81%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,83%	1,83%
101 a 200	45	41,28%	43,12%
201 a 300	24	22,02%	65,14%
301 a 400	18	16,51%	81,65%
401 a 500	4	3,67%	85,32%
501 a 600	5	4,59%	89,91%
601 a 700	1	0,92%	90,83%
701 a 800	0	0,00%	90,83%
801 a 900	2	1,83%	92,66%
901 a 1.000	1	0,92%	93,58%
mais de 1.000	7	6,42%	100,00%
Total	109	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	305.000,00	305.000,00	200.000,00	240.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	2	-	-	170.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	670.000,00	670.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	135.000,00	135.000,00
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	4	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	80.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	220.000,00	270.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	310.000,00	310.000,00	-	-
SANTOS	3	987.000,00	987.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	255.000,00	255.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	235.000,00	235.000,00
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	290.000,00	290.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	595.000,00	595.000,00	350.000,00	550.000,00	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	380.000,00	1.300.000,00	-	-
	5	-	-	2.550.000,00	2.550.000,00	-	-

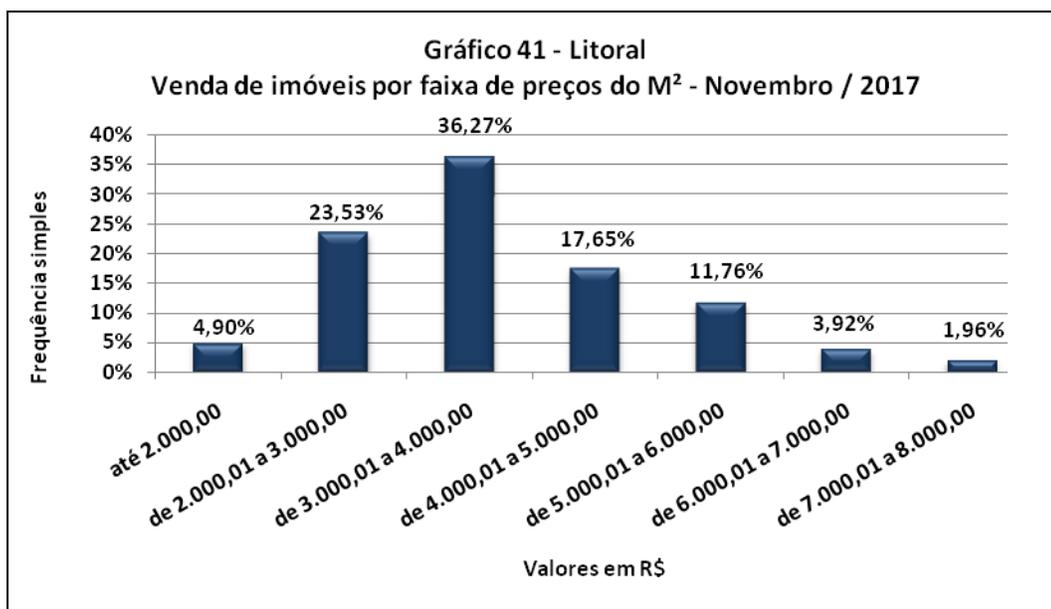
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	345.000,00	420.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	250.000,00	250.000,00	-	-	120.000,00	150.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	150.000,00	104.000,00	220.000,00	104.000,00	104.000,00
	2	240.000,00	320.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	555.000,00	555.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	170.000,00	170.000,00	-	-	-	-
	1	290.000,00	290.000,00	290.000,00	290.000,00	-	-
	2	450.000,00	450.000,00	270.000,00	450.000,00	-	-
	3	850.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	200.000,00	200.000,00	170.000,00	370.000,00	250.000,00	250.000,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	4,90%	4,90%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	23,53%	28,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	36,27%	64,71%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	17,65%	82,35%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	11,76%	94,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	3,92%	98,04%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,96%	100,00%
Total	102	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	3.812,50	3.812,50	3.000,00	3.333,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	2.812,50	2.812,50
	2	-	-	2.833,33	3.142,86	-	-
	3	-	-	6.836,73	6.836,73	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	3.375,00	3.375,00
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	4	-	-	1.315,79	1.315,79	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.333,33	2.750,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.365,59	2.365,59	-	-
	3	3.181,82	3.181,82	3.444,44	3.444,44	-	-
SANTOS	3	5.140,63	5.140,63	-	-	-	-
	4	-	-	3.593,75	3.593,75	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.269,23	3.269,23	-	-
	3	-	-	-	-	1.958,33	1.958,33
SÃO VICENTE	2	-	-	2.923,08	2.923,08	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.959,18	2.959,18	4.000,00	4.000,00
	3	4.250,00	4.250,00	2.750,00	3.916,67	-	-
	4	4.047,62	4.047,62	2.533,33	5.416,67	-	-
	5	-	-	6.746,03	6.746,03	-	-

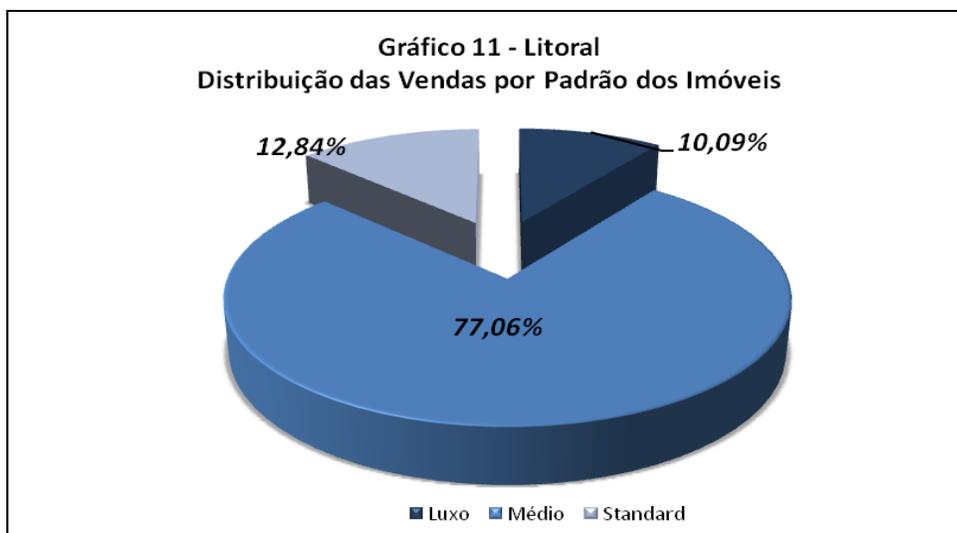
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	4.791,67	5.600,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.784,81	4.255,32	-	-
	3	-	-	4.342,11	4.342,11	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	3.571,43	3.571,43	-	-	2.068,97	3.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.000,00	3.125,00	2.377,78	3.466,67	3.466,67	3.466,67
	2	4.000,00	4.571,43	3.250,00	3.714,29	-	-
	3	4.335,94	4.335,94	-	-	-	-
SANTOS	KIT	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
	1	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	-	-
	2	4.500,00	4.500,00	3.100,00	4.285,71	-	-
	3	5.825,24	6.296,30	-	-	-	-
	4	7.272,73	7.272,73	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



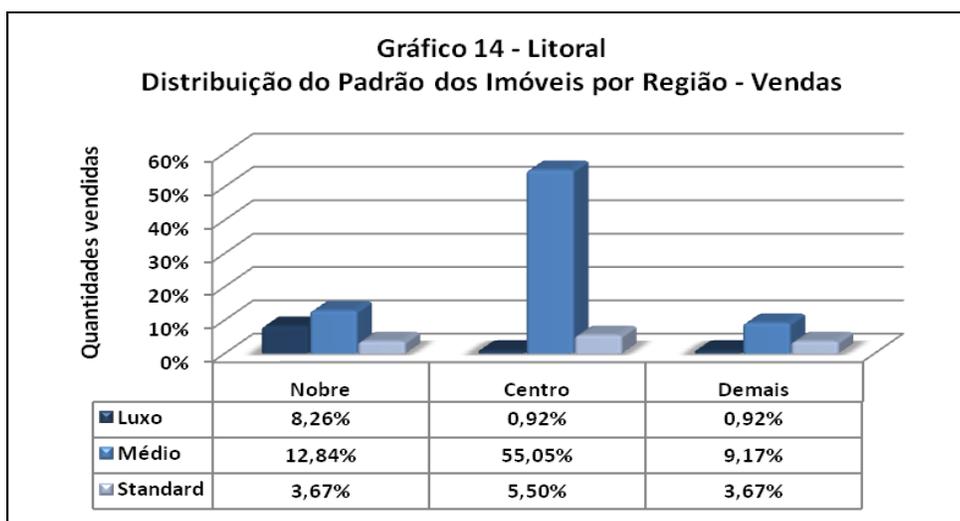
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	4.444,44	4.444,44	3.090,91	5.285,71	4.166,67	4.166,67

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	84	14



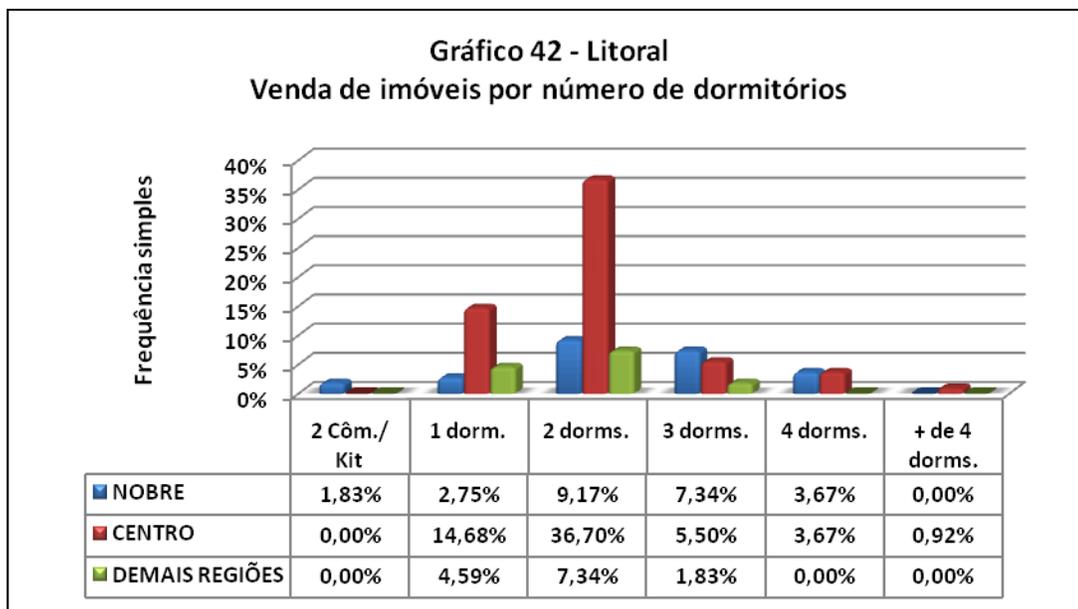
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	9	1	1
Médio	14	60	10
Standard	4	6	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

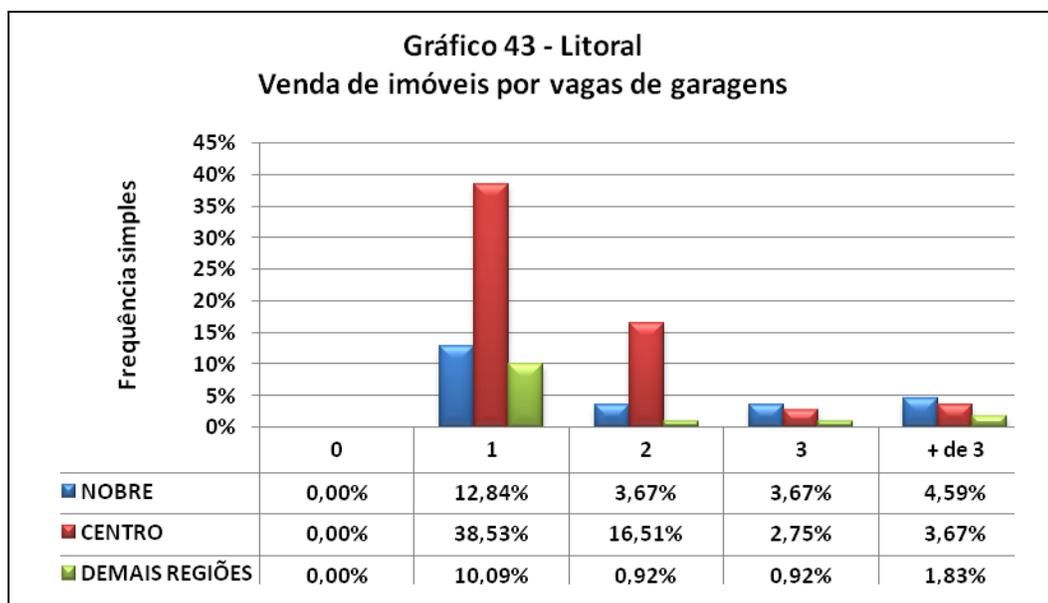
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	0	0
%	1,83%	0,00%	0,00%
1 dorm.	3	16	5
%	2,75%	14,68%	4,59%
2 dorms.	10	40	8
%	9,17%	36,70%	7,34%
3 dorms.	8	6	2
%	7,34%	5,50%	1,83%
4 dorms.	4	4	0
%	3,67%	3,67%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,92%	0,00%
Total	27	67	15
%	24,77%	61,47%	13,76%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	14	42	11
%	12,84%	38,53%	10,09%
2	4	18	1
%	3,67%	16,51%	0,92%
3	4	3	1
%	3,67%	2,75%	0,92%
+ de 3	5	4	2
%	4,59%	3,67%	1,83%
Total	27	67	15
%	24,77%	61,47%	13,76%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	33	2	40	24,10%
Seguro Fiança	5	6	4	15	9,04%
Depósito	7	27	8	42	25,30%
Sem Garantia	0	3	0	3	1,81%
Caução de Imóvel	8	45	9	62	37,35%
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	2,41%
Total	26	117	23	166	100,00%

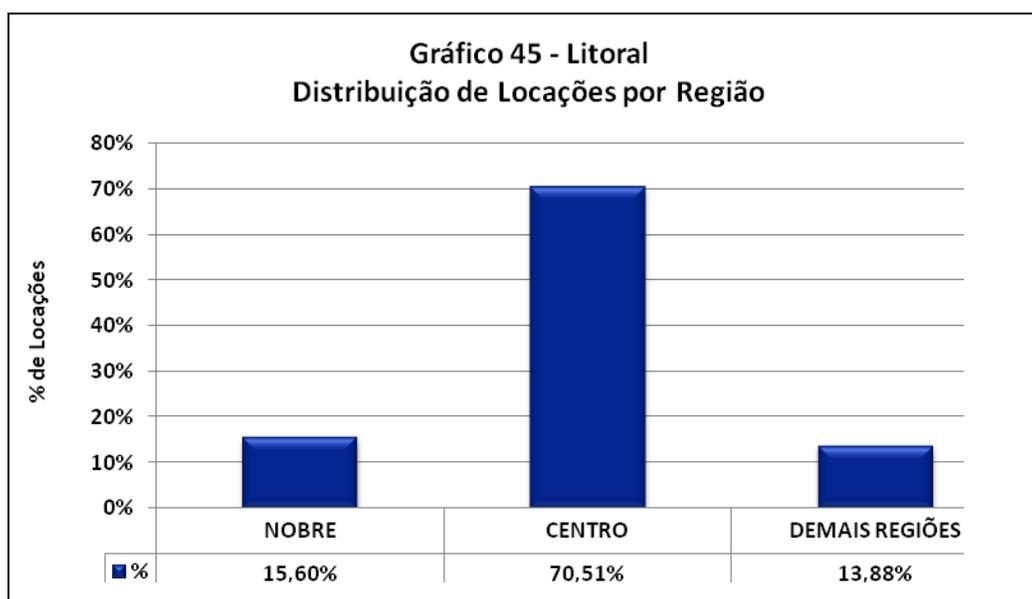
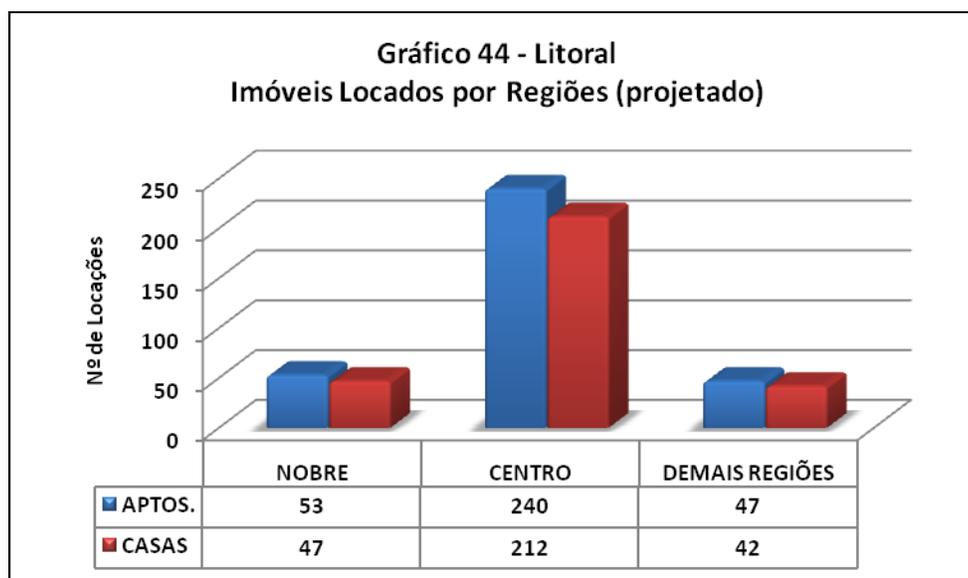
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/17	11,70	13,20	-
	nov/17	11,11	11,62	14,00
	Varição %	-5,04	-11,97	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	44	47,83%
Outros motivos	48	52,17%
Total	92	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>55,42%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

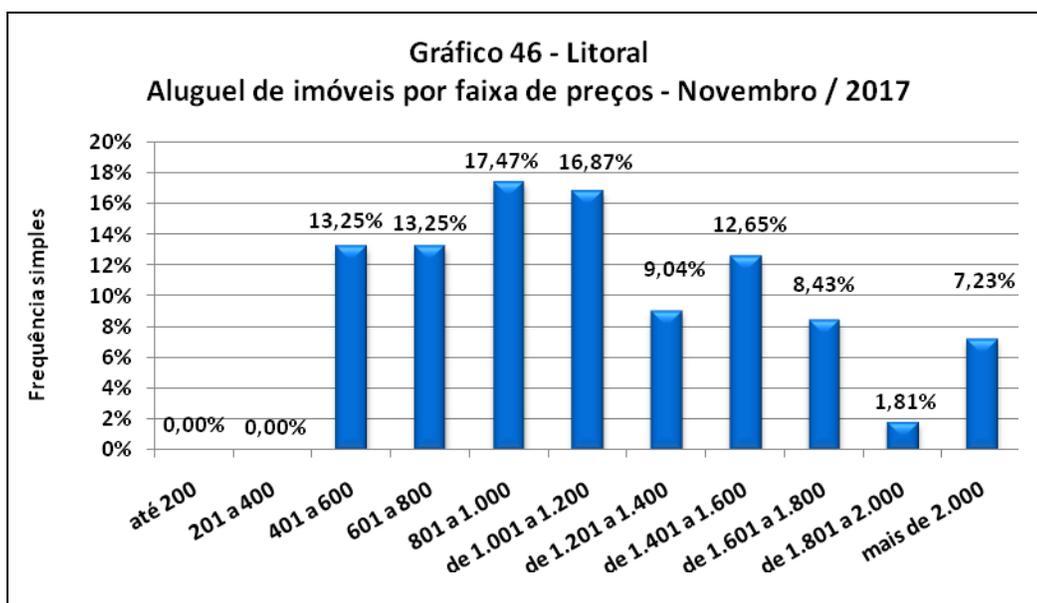
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	240	47	340
CASAS	47	212	42	301
Total	100	452	89	641
%	15,60%	70,51%	13,88%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	22	13,25%	13,25%
601 a 800	22	13,25%	26,51%
801 a 1.000	29	17,47%	43,98%
de 1.001 a 1.200	28	16,87%	60,84%
de 1.201 a 1.400	15	9,04%	69,88%
de 1.401 a 1.600	21	12,65%	82,53%
de 1.601 a 1.800	14	8,43%	90,96%
de 1.801 a 2.000	3	1,81%	92,77%
mais de 2.000	12	7,23%	100,00%
Total	166	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.400,00	1.900,00	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00	450,00	800,00
	3	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.650,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	450,00	500,00
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
PERUÍBE	2	-	-	800,00	800,00	500,00	600,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.000,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00	600,00	1.000,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.500,00	1.700,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	-	-	700,00	950,00
	2	-	-	750,00	1.350,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.700,00	2.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	850,00	850,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
UBATUBA	3	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-

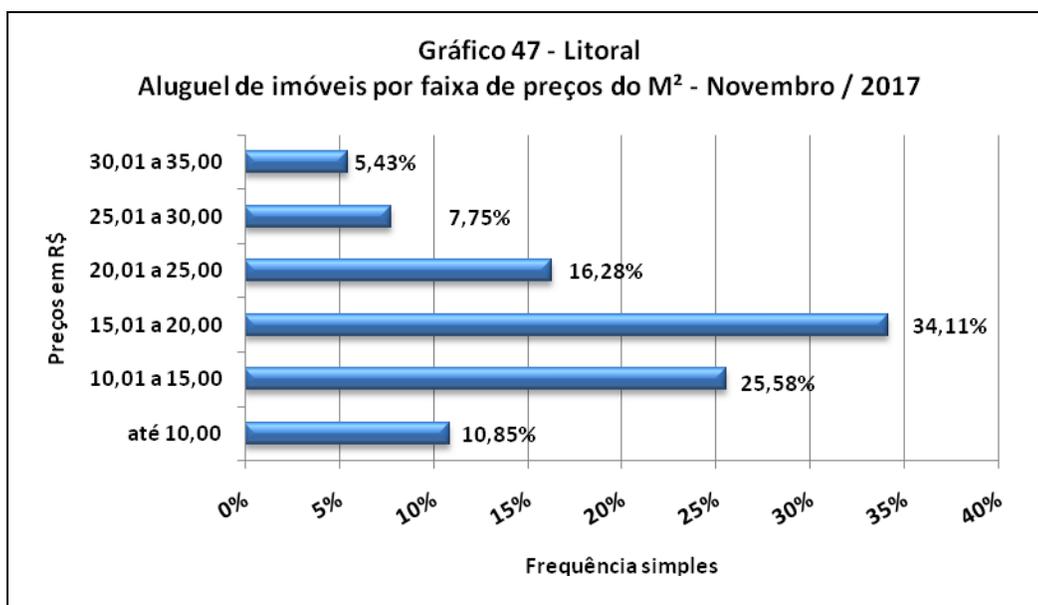
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	550,00	650,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.450,00	1.450,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	2	900,00	900,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	900,00	900,00	750,00	1.000,00	500,00	850,00
	2	1.200,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	500,00	800,00	-	-
	1	1.600,00	1.600,00	800,00	1.400,00	-	-
	2	1.300,00	1.500,00	950,00	2.500,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.100,00	3.500,00	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	1.000,00	1.200,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	14	10,85%	10,85%
10,01 a 15,00	33	25,58%	36,43%
15,01 a 20,00	44	34,11%	70,54%
20,01 a 25,00	21	16,28%	86,82%
25,01 a 30,00	10	7,75%	94,57%
30,01 a 35,00	7	5,43%	100,00%
Total	129	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	13,33	23,33	-	-
	3	15,33	15,33	15,56	15,56	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	22,50	22,50	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	13,33	13,33
	2	14,29	14,29	11,76	23,08	13,33	13,33
	3	12,50	13,33	10,00	16,67	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	17,86	17,86	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	9,00	10,00
	2	-	-	8,50	8,50	-	-
	3	-	-	12,69	12,69	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	9,52	9,52
PERUÍBE	2	-	-	9,41	9,41	9,38	10,00
	3	12,50	12,50	9,17	9,17	-	-
PRAIA GRANDE	2	14,12	14,12	-	-	16,67	16,67
	3	15,29	15,29	5,00	5,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	19,00	20,00
	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	28,57	28,57	11,49	15,71	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	14,47	14,47	-	-
	1	-	-	15,45	16,35	12,00	12,00
	2	-	-	14,74	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	13,75	13,75
UBATUBA	3	-	-	16,25	16,25	-	-

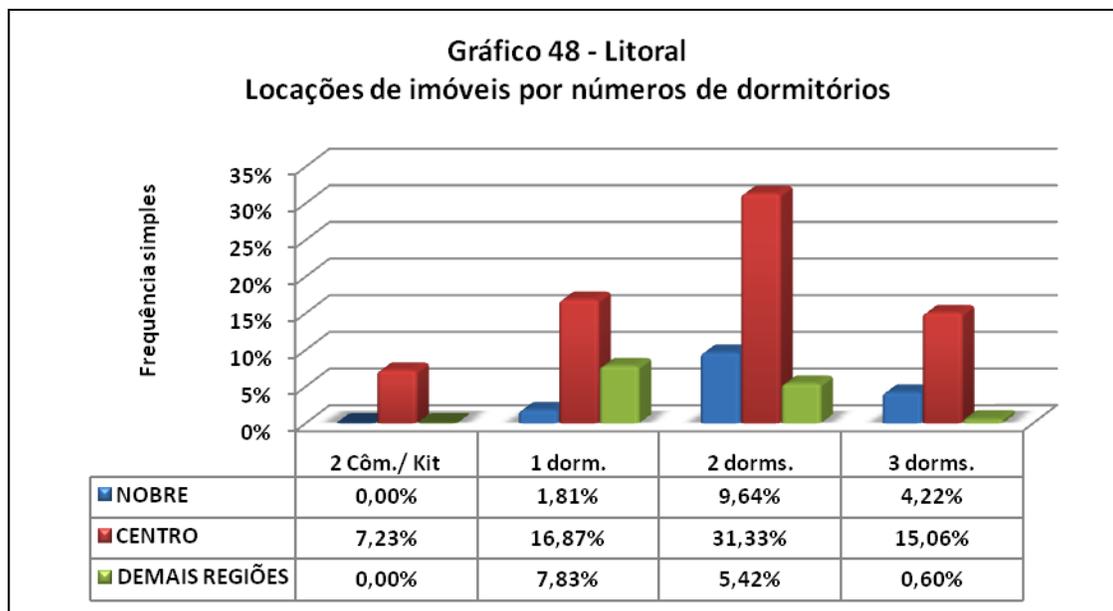
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	22,50	24,44	-	-
	2	-	-	23,08	23,08	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	16,25	18,33	-	-
	1	-	-	14,00	14,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	24,17	24,17	-	-
	2	21,43	21,43	24,00	28,57	20,00	20,00
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	22,67	22,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	16,67	16,67	-	-
PERUÍBE	2	13,24	13,24	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	18,00	18,00	17,78	20,00	18,75	27,78
	2	16,00	18,75	16,00	18,18	-	-
SANTOS	KIT	-	-	32,00	32,00	-	-
	1	22,86	22,86	22,00	34,29	-	-
	2	10,71	11,82	12,22	33,33	-	-
	3	23,08	23,08	11,00	31,82	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,15	15,15	-	-
SÃO VICENTE	1	22,00	22,00	24,44	24,44	-	-
	2	21,25	21,25	-	-	-	-
UBATUBA	2	13,33	14,12	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

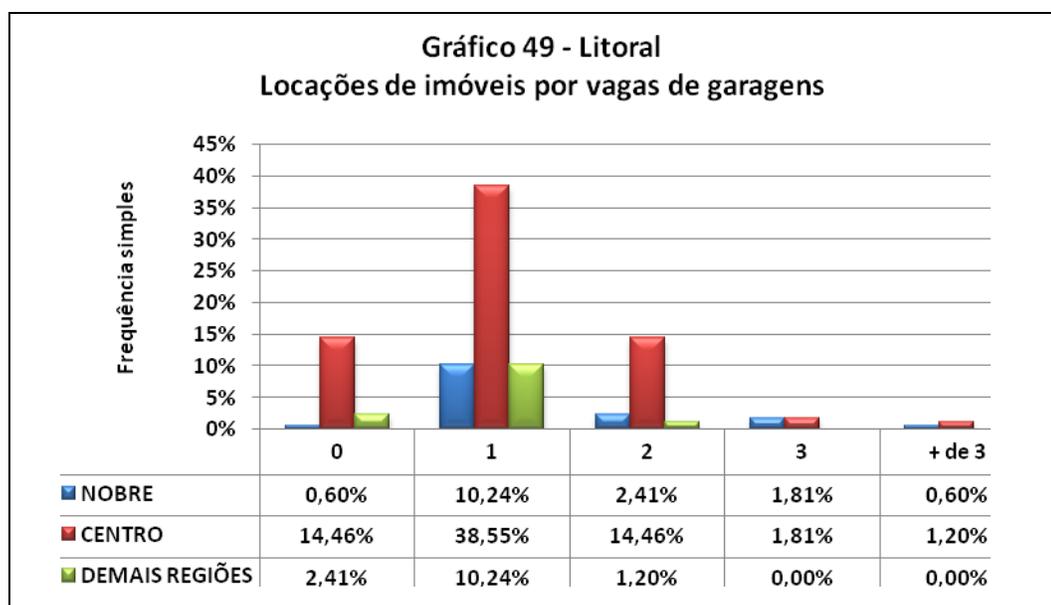
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	12	0
%	0,00%	7,23%	0,00%
1 dorm.	3	28	13
%	1,81%	16,87%	7,83%
2 dorms.	16	52	9
%	9,64%	31,33%	5,42%
3 dorms.	7	25	1
%	4,22%	15,06%	0,60%
Total	26	117	23
%	15,66%	70,48%	13,86%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	24	4
%	0,60%	14,46%	2,41%
1	17	64	17
%	10,24%	38,55%	10,24%
2	4	24	2
%	2,41%	14,46%	1,20%
3	3	3	0
%	1,81%	1,81%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,60%	1,20%	0,00%
Total	26	117	23
%	15,66%	70,48%	13,86%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
outubro-17	5,26	3,21	5,61	9,02	5,78
novembro-17	5,47	3,83	5,23	7,17	5,43
Variação	3,99	19,31	-6,77	-20,51	-6,06

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Maio	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30
Julho	26,79	28,09
Agosto	-10,92	17,17
Setembro	-0,56	16,61
Outubro	3,04	19,65
Novembro	-11,07	8,58

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Maio	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73
Julho	4,77	26,50
Agosto	-2,86	23,64
Setembro	-6,34	17,30
Outubro	4,40	21,70
Novembro	-5,75	15,95

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Setembro - 17	109,5419	1,62	-4,96	-3,12	1,0162	0,9504	0,9688
Outubro - 17	113,2007	3,34	-1,79	9,20	1,0334	0,9821	1,0920
Novembro - 17	110,6989	-2,21	-3,96	-5,68	0,9779	0,9604	0,9432

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em novembro 2.762 preços, em média.

nov-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/set	out/set
Capital	78	898	300	5,14%	5.834	0,2600	2,9933	(9,45)	(2,27)
Interior	97	926	304	10,07%	3.020	0,3191	3,0461	6,57	(5,36)
Litoral	109	166	212	25,89%	819	0,5142	0,7830	(3,60)	(4,40)
GdSP	32	456	160	14,07%	1.137	0,2000	2,8500	(53,13)	(10,19)
Total	316	2.446	976	9,03%	10.810	0,3238	2,5061	(11,07)	(5,75)