



São Paulo, 23 de novembro de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Setembro de 2017

Venda de imóveis usados e locação residencial têm 2ª queda em SP, mas saldo no ano é positivo

Pelo segundo mês seguido, as vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos registraram queda no Estado de São Paulo. O recuo nas vendas em setembro foi de 0,56% em relação a agosto, mês em que a queda havia sido de 10,92% sobre julho. Na locação, a retração foi de 6,34% em setembro sobre agosto, que havia encolhido 2,86% em comparação com julho.

Mesmo com a retração nos dois mercados, o índice Crecisp registrou alta de 1,62% em setembro. No ano, porém, acumula variação negativa de 4,96%. O índice mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nessas 37 cidades em que a pesquisa é feita mensalmente.

No mercado de imóveis usados, as vendas caíram em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP: Interior (- 10,5%), Litoral (- 4,11%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 13,04%). Na Capital, as vendas cresceram 36,18%. No mercado de locação residencial, a Capital registrou queda (- 30,73%) e as outras três regiões, crescimento: Litoral (+ 20,74%), Interior (+ 1,14%) e as cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 20,29%).

Apesar do desempenho negativo registrado em agosto e setembro pelas pesquisas do CRECISP, os dois mercados apresentam saldo positivo no acumulado do ano. De janeiro a setembro, o saldo nas vendas de imóveis usados está positivo em 16,61% e o de locação residencial, em 17,3%.

“Os mercados resistem, mas em estado de anemia, sem elementos de suporte a uma retomada consistente e sustentável de crescimento que os leve de volta à situação de antes da recessão, em 2013”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele cita resultados obtidos pela própria pesquisa da entidade ao longo do tempo como exemplos desse estado de crescimento vegetativo.

“É persistente a concentração de vendas e de locação em dois segmentos de preços de imóveis e de aluguel de valores bem distintos”, afirma Viana Neto, referindo-se às casas e apartamentos com valor final de venda de até R\$ 300 mil e



ao aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Ele ressalta que há oscilações nessa concentração de valores, “mas costumam ser esporádicas”, e que o crescimento tanto das vendas quanto da locação entre um mês e outro se dá nesses dois grupos de imóveis, e tem um pé sempre manco porque é carente de crédito”.

Em todos os meses até setembro, tanto a venda de imóveis de até R\$ 300 mil quanto o aluguel de até R\$ 1.000,00 mensais representaram sempre mais de 50% do volume de contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP nas 37 cidades do Estado. A exceção foram as vendas de junho, quando a faixa de até R\$ 300 mil somou 48,79% do total (*ver quadro abaixo*).

“Mercado estrangulado”

O presidente do Creci paulista afirma ser natural que essas características dos dois mercados se mantenham “diante de uma recessão que deixou 13 milhões de pessoas sem trabalho, provocou uma retração brutal do PIB, levou milhões de famílias à beira da insolvência e praticamente exterminou o crédito imobiliário”, destaca Viana Neto. Ele ressalva, porém, que, como o próprio governo vem dizendo, é chegada a hora de ressuscitar e reativar instrumentos que apressem a saída da recessão e a retomada do desenvolvimento.

“O mercado imobiliário precisa ser aparelhado e preparado para dar às famílias o acesso à casa própria que elas perderam nesses últimos anos, e isso se faz com a redução dos juros”, argumenta Viana Neto. “Como está hoje, só os bancos ganham, mas todos os demais atores sociais perdem”, critica.

Ele volta ao exemplo dos imóveis de R\$ 300 mil para ilustrar o “estrangulamento e a atrofia” que o mercado de usados vive por causa dos juros cobrados nos financiamentos. Para financiar a compra de um imóvel usado com preço final de R\$ 300 mil, um grande banco exige renda mensal do interessado acima de R\$ 15 mil, uma entrada de R\$ 60 mil e cobra 10,5% de juros ao ano, com prestação inicial de pouco mais de R\$ 4.000,00 mensais a serem pagos por 20 anos.

“No fim das contas, o comprador pagaria mais de R\$ 1 milhão pelo imóvel, e isto se conseguisse, hoje, apresentar uma renda como essa, bancar a entrada de 20% e pagar essa prestação sem desequilibrar seu orçamento doméstico”, pondera Viana Neto. “É uma equação que não fecha nem se explica neste momento em que temos uma inflação anual correndo na faixa 2,21% e nenhum sinal ou sintoma de que vá desandar e explodir no futuro”, acrescenta.



Venda à vista supera financiada

A pesquisa CRECISP feita com 1.033 imobiliárias em 37 cidades do Estado de São Paulo apurou que a maioria das vendas de imóveis usados em setembro – 53,7% do total – foi feita com pagamento à vista. Os financiamentos bancários responderam por 42,47% e as financiadas pelos próprios donos dos imóveis somaram 3,29%. Os consórcios tiveram participação marginal, de apenas 0,55%.

Imóveis usados vendidos por até R\$ 300 mil representaram 61,1% dos negócios fechados nas imobiliárias consultadas, e, na divisão das vendas por faixas de preço, a concentração ficou naquelas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, com 55,93% do total.

As imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP informaram ter vendido mais apartamentos (60,27% do total) do que casas (39,73% do total) em setembro. Para vender esses imóveis, os proprietários concederam descontos médios sobre os preços originais de venda de 8,88% para os localizados em bairros de áreas nobres das cidades, de 10,04% para os das regiões centrais e de 11,51% para os situados nos bairros periféricos.

Novos inquilinos preferem casas

Os novos inquilinos preferiram as casas aos apartamentos em setembro, segundo a pesquisa do CRECISP. Foram alugados 55,15% do total em casas e 44,85% em apartamentos, nas 1.033 imobiliárias consultadas. Os donos desses imóveis concederam descontos médios sobre o aluguel inicialmente pedido que variaram de 10,83% para os imóveis em bairros de áreas nobres das cidades; de 10,29% para os das áreas centrais; e de 11,28% para os de bairros da periferia.

A maioria dessas novas locações tem o fiador como garantidor do pagamento em caso de inadimplência (54,31% dos contratos). As outras formas de fiança adotadas foram o depósito de três meses do aluguel (19,69%), o seguro de fiança (12,96%), a caução de imóveis (10,49%), a locação sem garantia (1,29%) e a cessão fiduciária (1,25%).

Segundo a pesquisa CRECISP, os imóveis alugados em setembro no Estado distribuíram-se entre os bairros centrais das 37 cidades (68,95% do total), os mais afastados do centro (21,7%) e os de áreas nobres (9,35%).

As devoluções de imóveis por parte de inquilinos que desistiram da locação por motivos financeiros (55,51%) ou outros (44,49%) somaram o equivalente a 83,54% do total de novas locações. As imobiliárias também registraram ligeira queda, de 1,04%, na inadimplência, que passou de 5,77% em agosto para 5,71% em setembro.



Venda de imóveis usados - Locação residencial
Estado de São Paulo – 2017

	Venda	Aluguel
Mês	Até R\$ 300 mil (%)	Até R\$ 1.000 (%)
Janeiro	59,67%	55,93%
Fevereiro	67,78%	54,19%
Março	54,69%	52,32%
Abril	56,96%	55,98%
Maio	56,29%	52,42%
Junho	48,79%	55,01%
Julho	62,83%	54,90%
Agosto	56,23%	54,98%
Setembro	61,10%	56,75%

A pesquisa CRECI-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho



Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralNorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praia grande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos



Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58



VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	76
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	77



RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

Em setembro, 1.033 imobiliárias venderam 365 imóveis (índice de 0,3533) e em agosto, 1.016 imobiliárias venderam 361 imóveis (índice de 0,3553) o que representa uma queda de 0,56 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve um aumento na Capital de 36,18 %, no Interior queda de 10,5 %; no Litoral queda de 4,11 % e na Grande São Paulo, houve uma queda de 13,04 %, comparando o mês de setembro com agosto.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	34	126	36	196	53,70%
CEF	2	62	19	83	22,74%
Outros bancos	3	54	15	72	19,73%
Direta/e com o proprietário	5	5	2	12	3,29%
Consórcio	0	2	0	2	0,55%
Total	44	249	72	365	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	28,05%	30,99%	27,84%	23,75%	27,20%
Igual	44,22%	52,58%	43,18%	48,39%	47,14%
Pior	27,72%	16,43%	28,98%	27,86%	25,65%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	34,74%	38,95%	34,85%	47,71%	39,73%
Apartamentos	65,26%	61,05%	65,15%	52,29%	60,27%

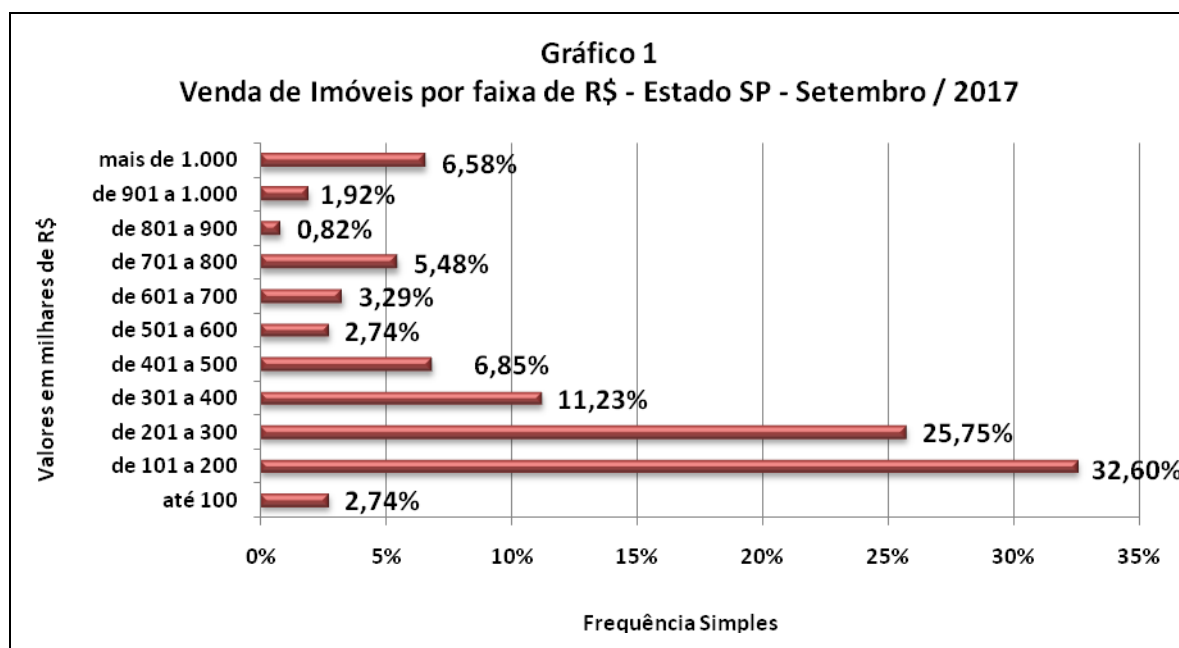
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-17	9,56	9,34	7,33
setembro-17	8,88	10,04	11,51
Variação	-7,11	7,49	57,03

Percepção Estadual		
Melhor	281	27,20%
Igual	487	47,14%
Pior	265	25,65%
Total	1.033	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	10	2,74%	2,74%
de 101 a 200	119	32,60%	35,34%
de 201 a 300	94	25,75%	61,10%
de 301 a 400	41	11,23%	72,33%
de 401 a 500	25	6,85%	79,18%
de 501 a 600	10	2,74%	81,92%
de 601 a 700	12	3,29%	85,21%
de 701 a 800	20	5,48%	90,68%
de 801 a 900	3	0,82%	91,51%
de 901 a 1.000	7	1,92%	93,42%
mais de 1.000	24	6,58%	100,00%
Total	365	100,00%	-

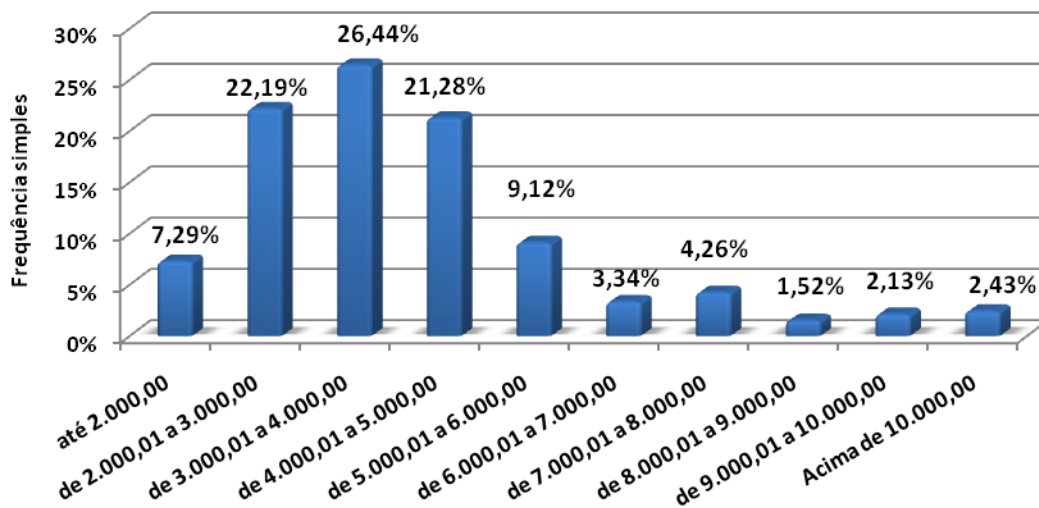




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	7,29%	7,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	73	22,19%	29,48%
de 3.000,01 a 4.000,00	87	26,44%	55,93%
de 4.000,01 a 5.000,00	70	21,28%	77,20%
de 5.000,01 a 6.000,00	30	9,12%	86,32%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	3,34%	89,67%
de 7.000,01 a 8.000,00	14	4,26%	93,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,52%	95,44%
de 9.000,01 a 10.000,00	7	2,13%	97,57%
Acima de 10.000,00	8	2,43%	100,00%
Total	329	100,00%	-

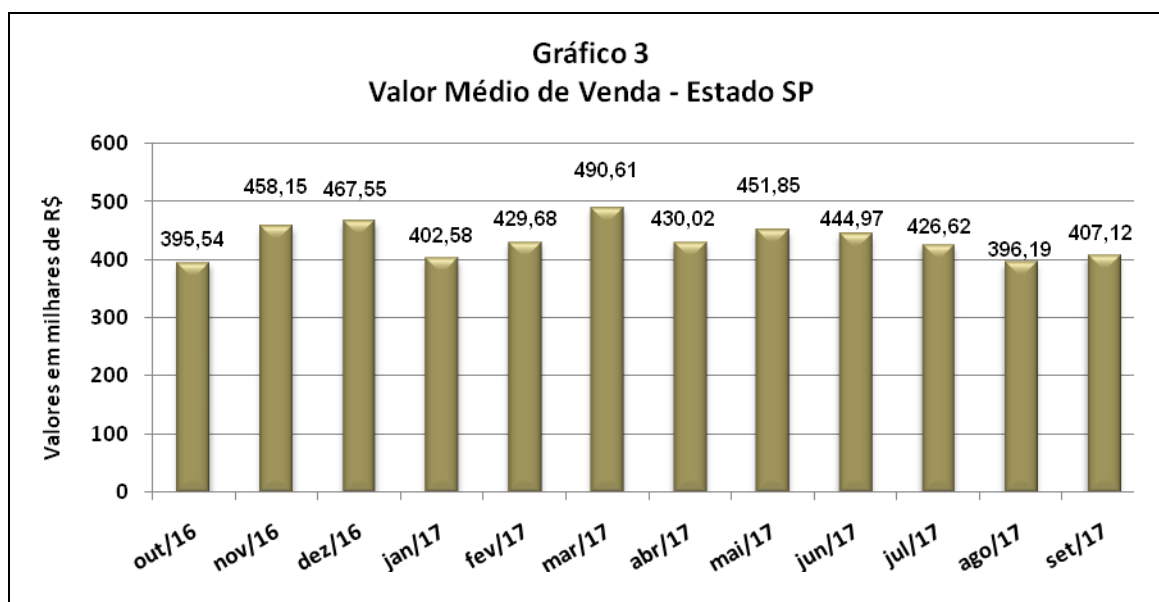
Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2017





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em setembro, 1.033 imobiliárias alugaram 2.631 imóveis (índice de 2,547) e em agosto, 1.016 imobiliárias alugaram 2.763 imóveis (índice de 2,7195), o que resultou em uma queda de 6,34 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 30,73 %, no Interior aumento de 1,14 %, no Litoral aumento de 20,74 % e na Grande São Paulo aumento de 20,29 %, comparando o mês de setembro com agosto.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	162	1.077	190	1.429	54,31%
Seguro Fiança	42	210	89	341	12,96%
Depósito	16	309	193	518	19,69%
Sem Garantia	3	20	11	34	1,29%
Caução de Imóveis	22	180	74	276	10,49%
Cessão Fiduciária	1	18	14	33	1,25%
Total	246	1.814	571	2.631	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	83,95%	59,26%	97,50%	81,12%	83,54%
Motivos Financeiros	57,70%	55,36%	57,40%	53,24%	55,51%
Outros Motivos	42,30%	44,64%	42,60%	46,76%	44,49%

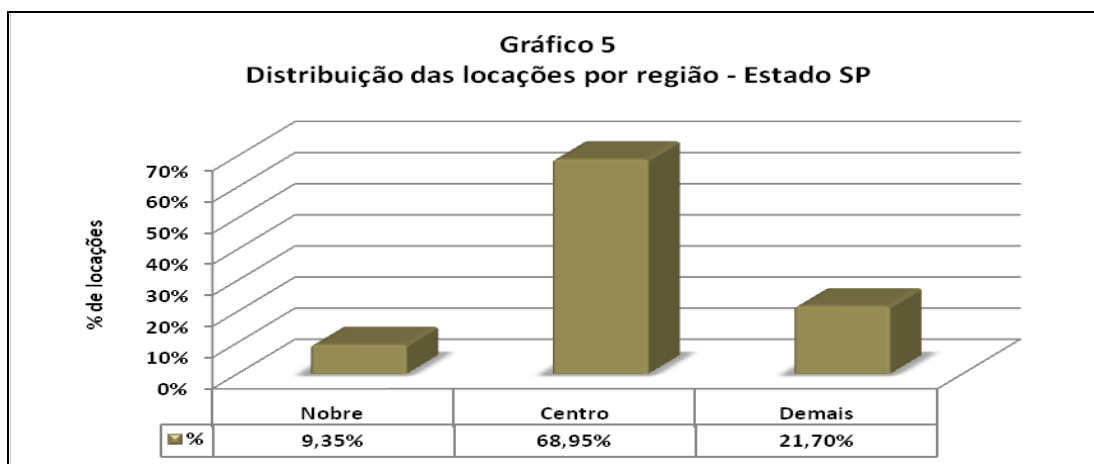
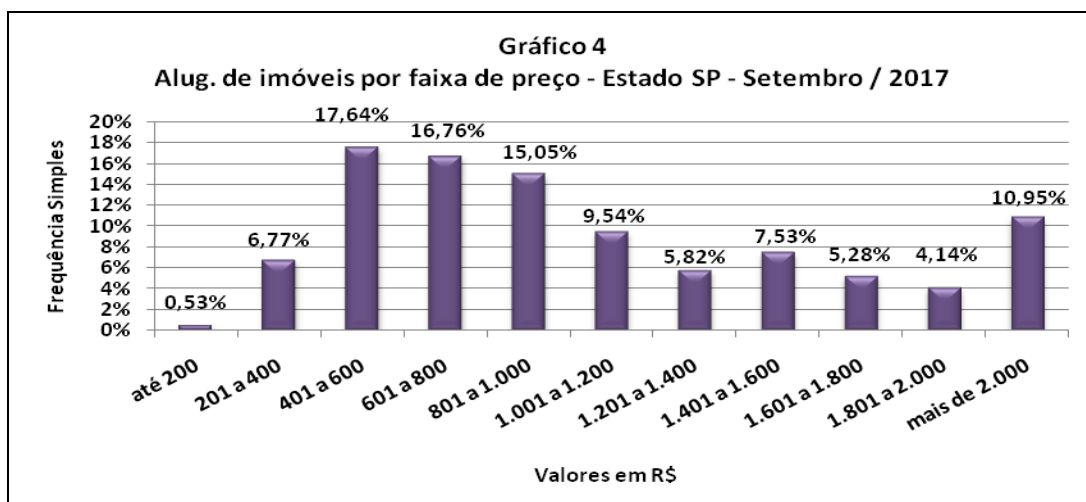
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,57%	41,80%	56,35%	59,36%	55,15%
Apartamentos	49,43%	58,20%	43,65%	40,64%	44,85%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-17	11,01	11,94	13,08
setembro-17	10,83	10,29	11,28
Variação	-1,63	-13,82	-13,76



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	14	0,53%	0,53%
201 a 400	178	6,77%	7,30%
401 a 600	464	17,64%	24,93%
601 a 800	441	16,76%	41,70%
801 a 1.000	396	15,05%	56,75%
1.001 a 1.200	251	9,54%	66,29%
1.201 a 1.400	153	5,82%	72,10%
1.401 a 1.600	198	7,53%	79,63%
1.601 a 1.800	139	5,28%	84,91%
1.801 a 2.000	109	4,14%	89,05%
mais de 2.000	288	10,95%	100,00%
Total	2.631	100,00%	-

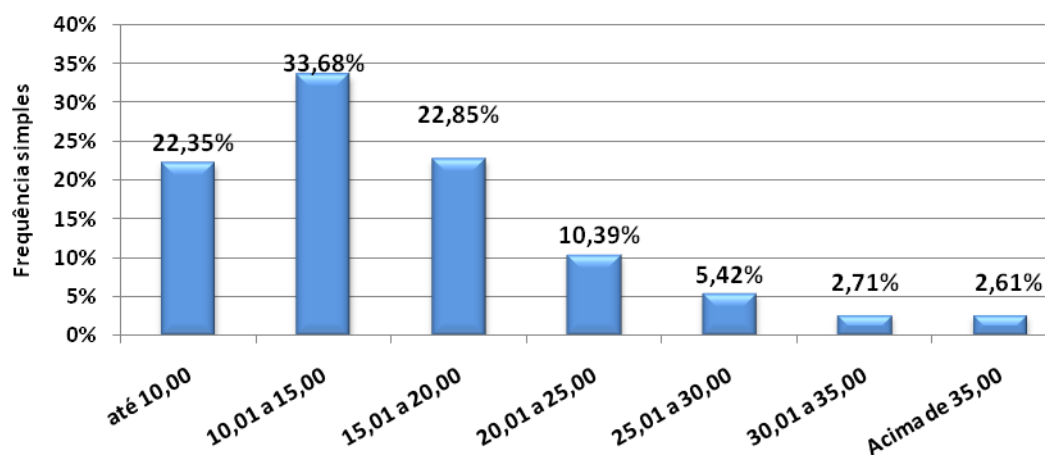




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	454	22,35%	22,35%
10,01 a 15,00	684	33,68%	56,03%
15,01 a 20,00	464	22,85%	78,88%
20,01 a 25,00	211	10,39%	89,27%
25,01 a 30,00	110	5,42%	94,68%
30,01 a 35,00	55	2,71%	97,39%
Acima de 35,00	53	2,61%	100,00%
Total	2.031	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2017





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89

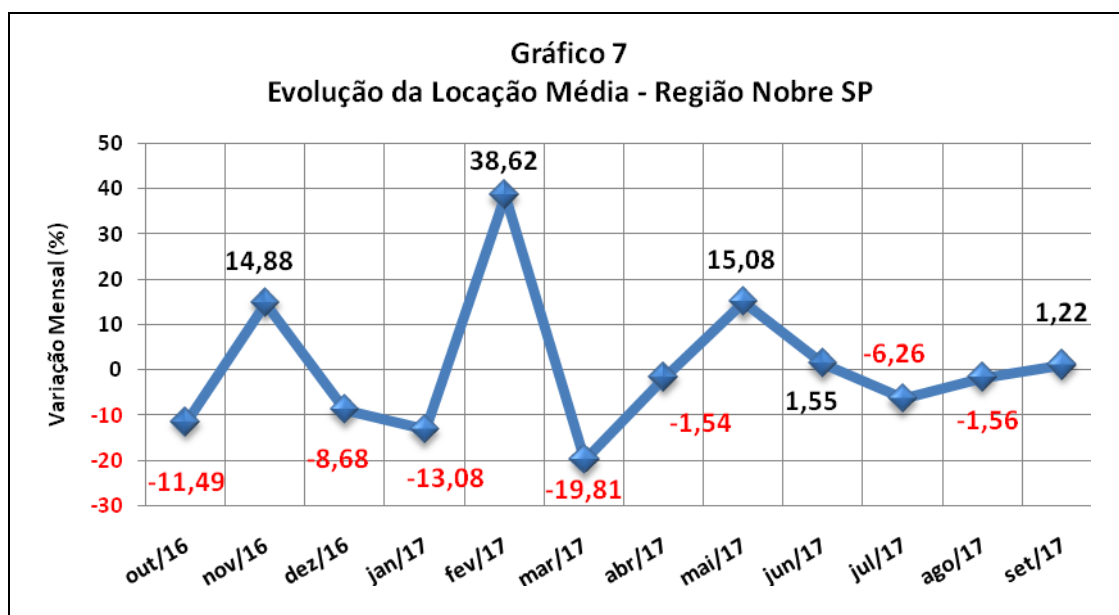




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

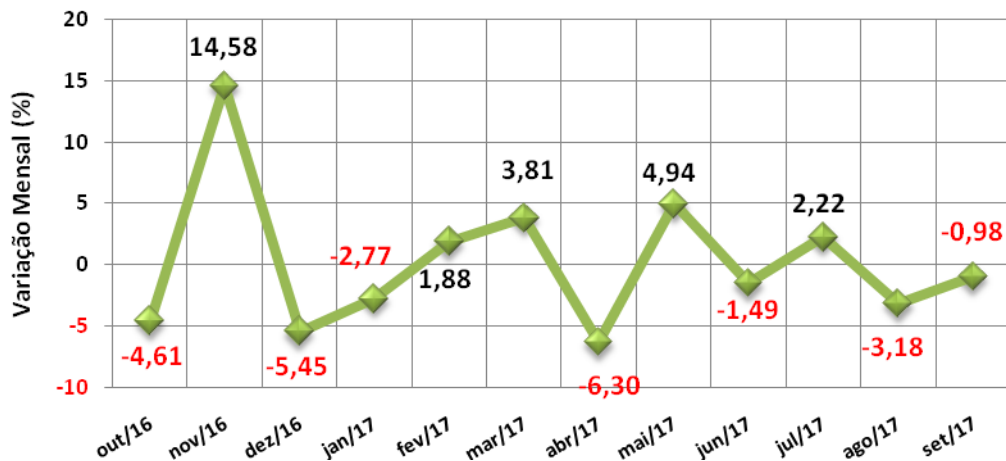
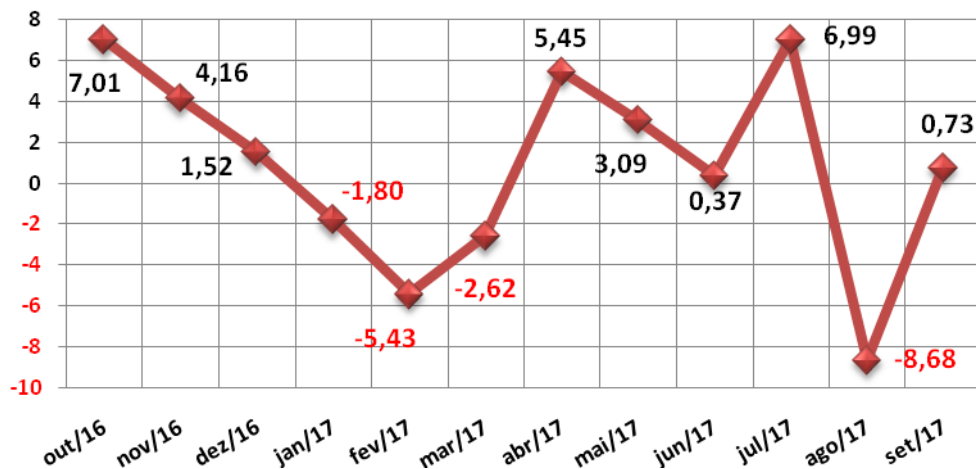


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	15	4	21	31,82%
CEF	0	24	3	27	40,91%
Outros bancos	1	14	1	16	24,24%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	3,03%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	55	8	66	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	49	27,84%
Igual	76	43,18%
Pior	51	28,98%
Total	176	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/17	11,67	12,44	-
	set/17	10,67	7,50	9,40
	Variação%	-8,57	-39,71	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	12	214	31	257
CASA	6	114	17	137
Total	18	328	48	394
%	4,57%	83,25%	12,18%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

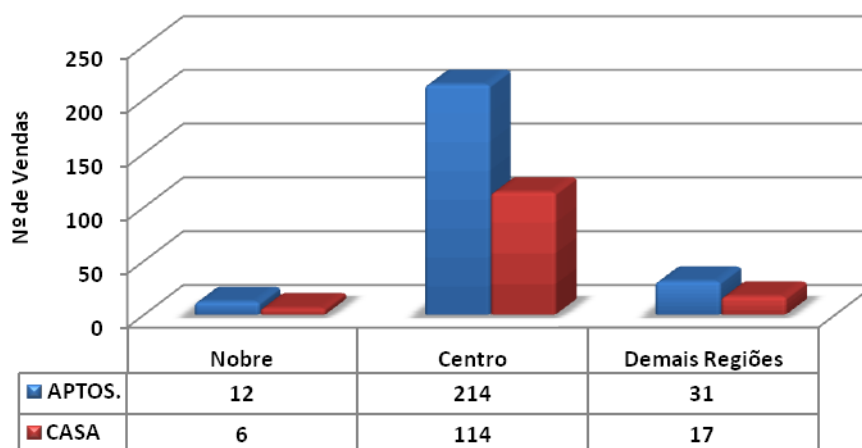
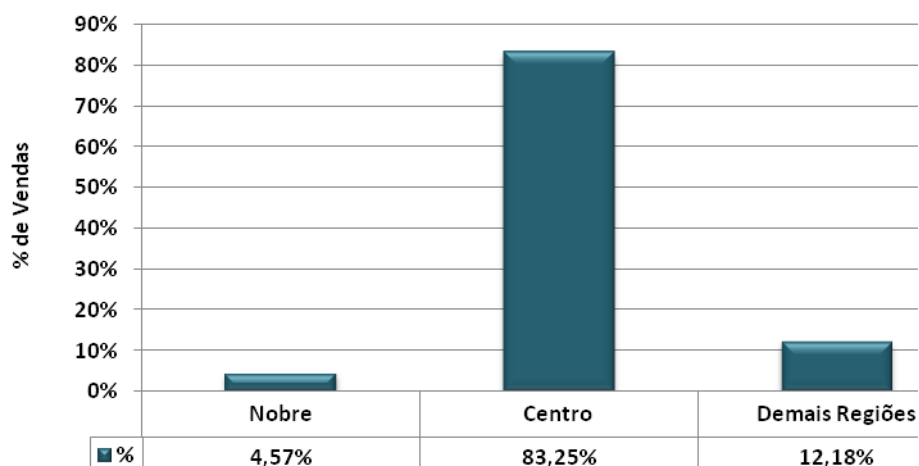


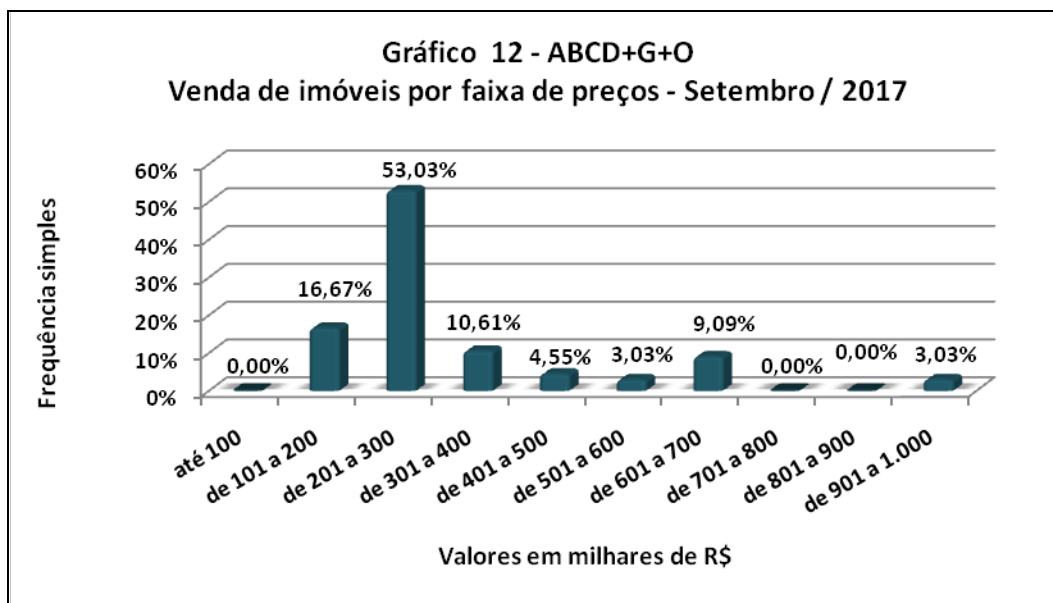
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	11	16,67%	16,67%
de 201 a 300	35	53,03%	69,70%
de 301 a 400	7	10,61%	80,30%
de 401 a 500	3	4,55%	84,85%
de 501 a 600	2	3,03%	87,88%
de 601 a 700	6	9,09%	96,97%
de 701 a 800	0	0,00%	96,97%
de 801 a 900	0	0,00%	96,97%
de 901 a 1.000	2	3,03%	100,00%
Total	66	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

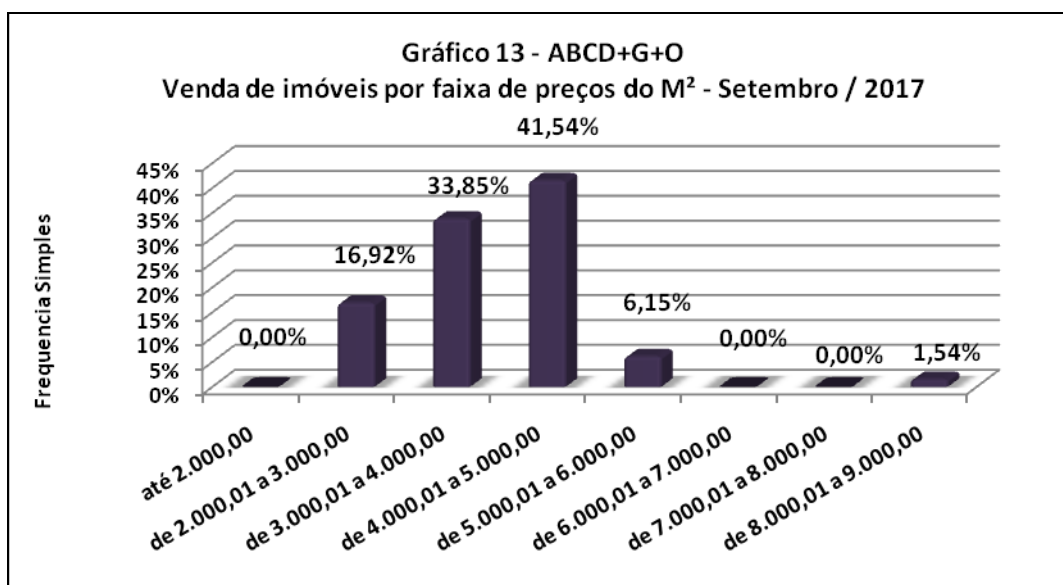
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	280.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	4	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	255.000,00	255.000,00	-	-
	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	640.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	340.000,00	488.000,00	-	-
	3	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-						

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	275.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	700.000,00	190.000,00	200.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	255.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	260.000,00	260.000,00	245.000,00	245.000,00
	3	-	-	290.000,00	295.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	16,92%	16,92%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	33,85%	50,77%
de 4.000,01 a 5.000,00	27	41,54%	92,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	6,15%	98,46%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,46%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,46%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,54%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.000,00	4.307,69	-	-
	3	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	2.555,56	2.875,00
	3	-	-	3.083,33	3.083,33	-	-
	4	-	-	2.150,00	2.150,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	3.187,50	3.187,50	-	-
	2	-	-	5.666,67	5.666,67	-	-
	3	-	-	2.580,65	3.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.428,57	4.880,00	-	-
	3	-	-	2.920,00	2.920,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

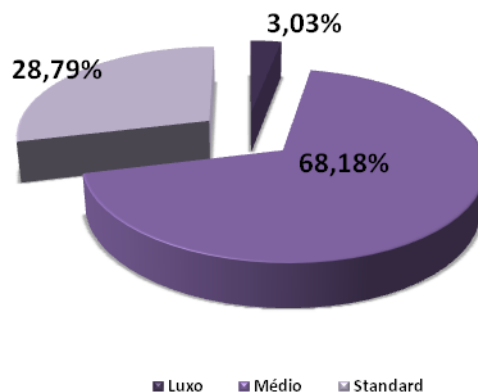
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.475,41	3.475,41	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.859,65	4.230,77	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	4.933,33	4.933,33	-	-
	4	4.545,45	4.545,45	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.846,15	8.235,29	4.166,67	4.166,67
SANTO ANDRÉ	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	5.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.333,33	4.333,33	5.104,17	5.104,17
	3	-	-	3.918,92	5.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	4.273,50	4.273,50	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

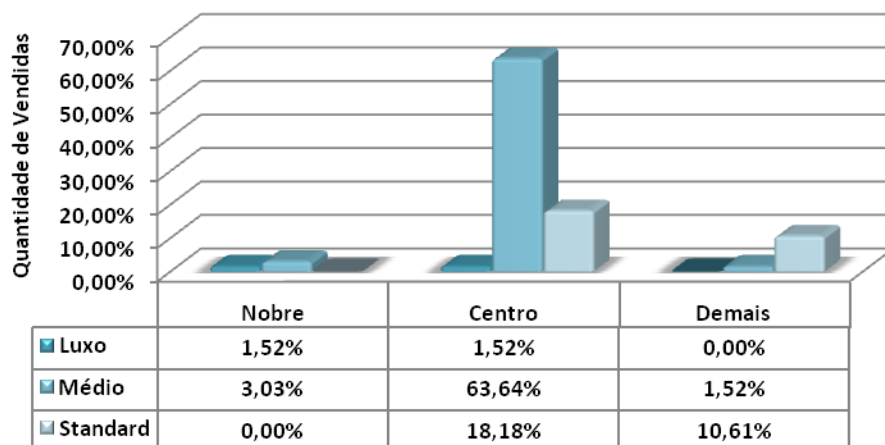
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtde.	2	45	19

Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	1	0
Médio	2	42	1
Standard	0	12	7

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

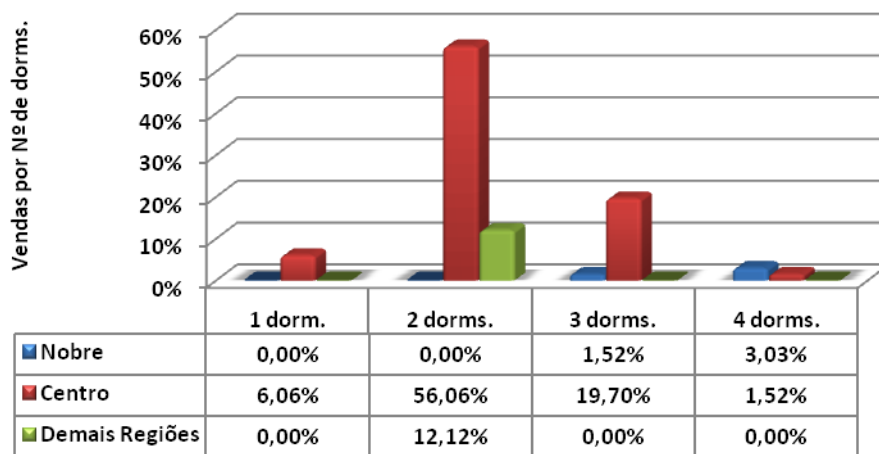




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	0
%	0,00%	6,06%	0,00%
2 dorms.	0	37	8
%	0,00%	56,06%	12,12%
3 dorms.	1	13	0
%	1,52%	19,70%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	3,03%	1,52%	0,00%
Total	3	55	8
%	4,55%	83,33%	12,12%

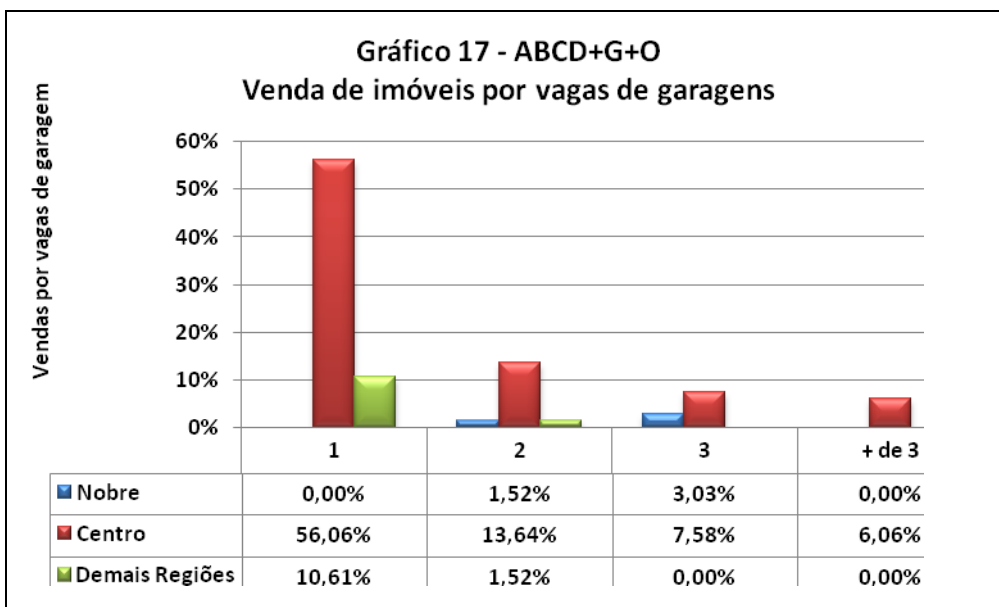
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	0	37	7
%	0,00%	56,06%	10,61%
2	1	9	1
%	1,52%	13,64%	1,52%
3	2	5	0
%	3,03%	7,58%	0,00%
+ de 3	0	4	0
%	0,00%	6,06%	0,00%
Total	3	55	8
%	4,55%	83,33%	12,12%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	129	7	144	27,69%
Seguro Fiança	5	45	9	59	11,35%
Depósito	2	168	26	196	37,69%
Sem Garantia	0	12	1	13	2,50%
Caução de Imóveis	2	85	17	104	20,00%
Cessão Fiduciária	0	4	0	4	0,77%
Total	17	443	60	520	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/17	13,67	14,26	14,70
	set/17	10,67	7,50	9,40
	Variação%	-21,95	-47,41	-36,05

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	291	57,40%
Outros motivos	216	42,60%
Total	507	100,00%
% das locações	%	97,50%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	44	1.154	156	1.354
CASAS	57	1.489	202	1.748
Total	101	2.643	358	3.102
%	3,26%	85,20%	11,54%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

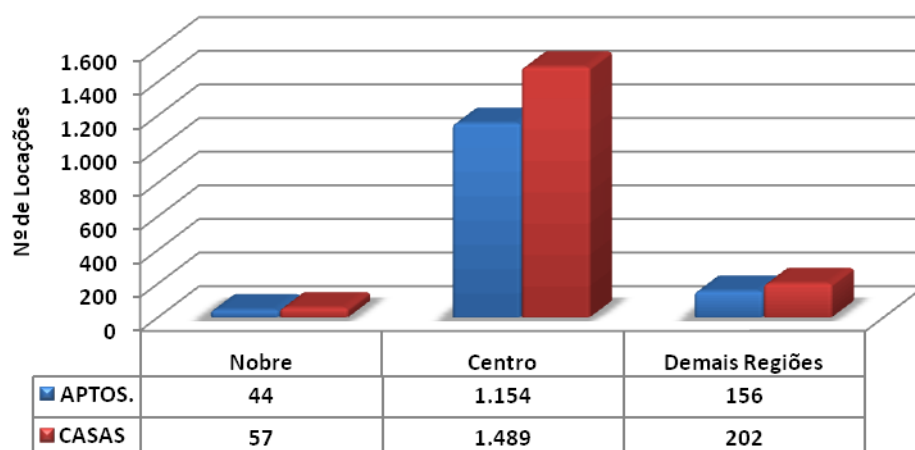
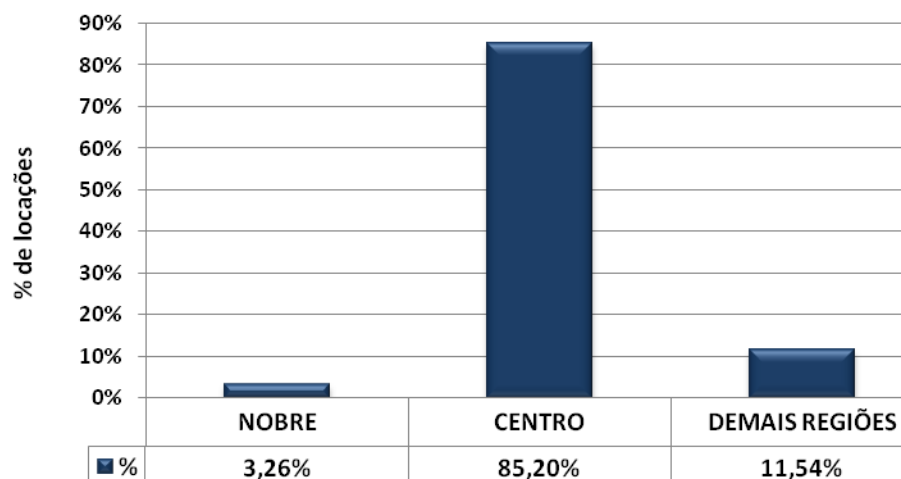


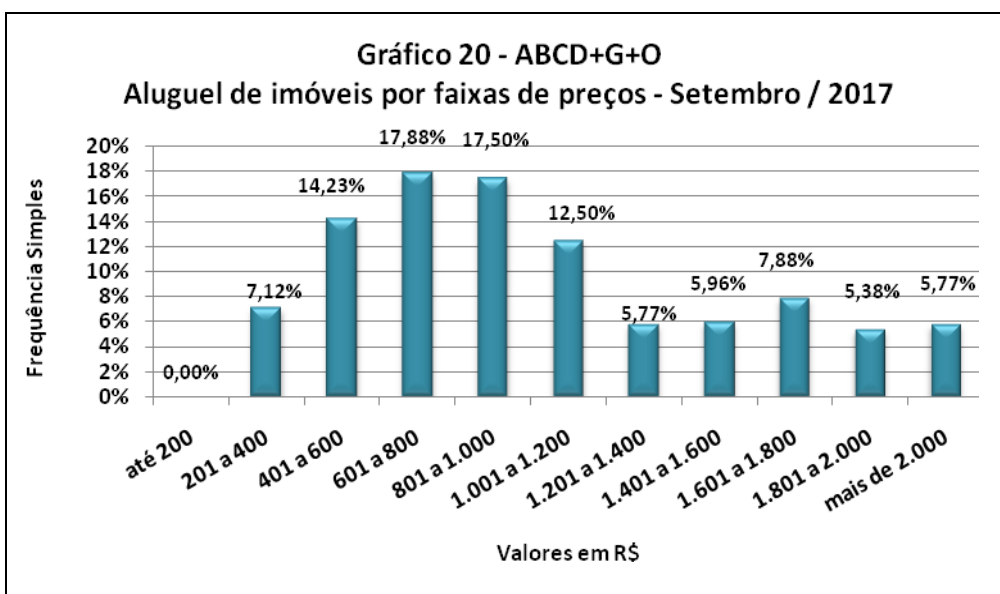
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	37	7,12%	7,12%
401 a 600	74	14,23%	21,35%
601 a 800	93	17,88%	39,23%
801 a 1.000	91	17,50%	56,73%
1.001 a 1.200	65	12,50%	69,23%
1.201 a 1.400	30	5,77%	75,00%
1.401 a 1.600	31	5,96%	80,96%
1.601 a 1.800	41	7,88%	88,85%
1.801 a 2.000	28	5,38%	94,23%
mais de 2.000	30	5,77%	100,00%
Total	520	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	700,00	400,00	750,00
	2	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	4.000,00	-	-
GUARULHOS	2 comd.	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	500,00	2.700,00	400,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	400,00	1.400,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	2.200,00	2.200,00
OSASCO	1	-	-	400,00	900,00	350,00	850,00
	2	1.200,00	1.200,00	680,00	1.700,00	1.000,00	1.500,00
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	1.700,00	1.700,00
	5	-	-	3.100,00	3.100,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	950,00	400,00	600,00
	2	-	-	750,00	1.300,00	1.100,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.830,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	880,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.300,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	-	-	900,00	900,00
	1	-	-	265,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-

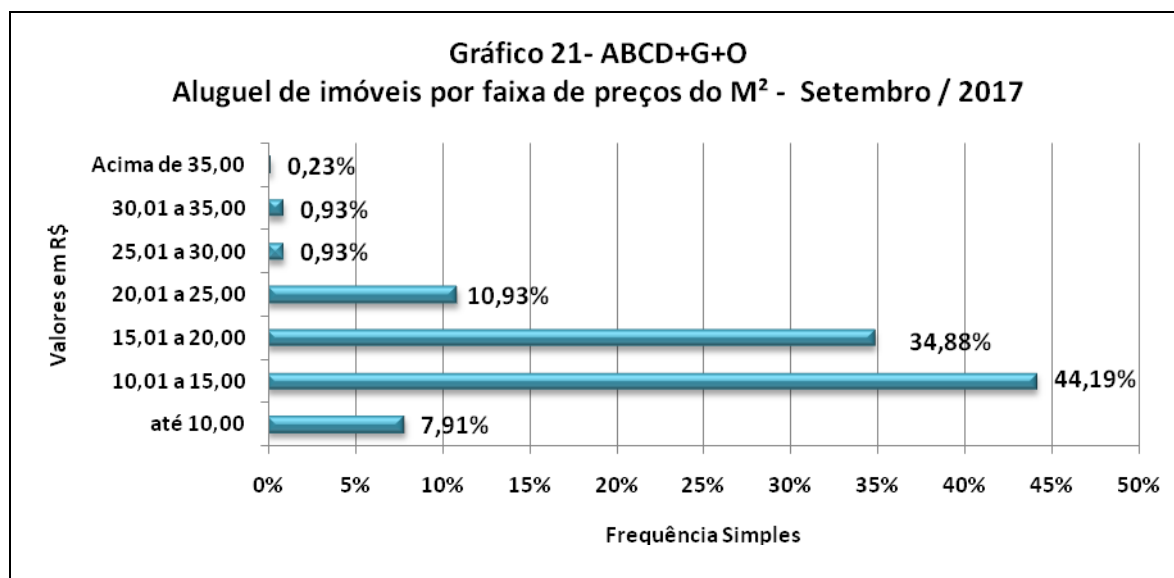
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	580,00	800,00	700,00	900,00
	2	-	-	700,00	1.300,00	575,00	1.000,00
	3	-	-	1.150,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	1.000,00	3.150,00	700,00	1.500,00	620,00	1.100,00
	3	2.190,00	2.190,00	1.300,00	3.700,00	-	-
	4	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	1.000,00	900,00	900,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	700,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.400,00	1.400,00	500,00	1.080,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	34	7,91%	7,91%
10,01 a 15,00	190	44,19%	52,09%
15,01 a 20,00	150	34,88%	86,98%
20,01 a 25,00	47	10,93%	97,91%
25,01 a 30,00	4	0,93%	98,84%
30,01 a 35,00	4	0,93%	99,77%
Acima de 35,00	1	0,23%	100,00%
Total	430	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	15,56	8,00	20,00
	2	-	-	8,00	17,50	-	-
	3	-	-	16,00	17,27	-	-
GUARULHOS	2 comd.	-	-	-	-	17,14	17,14
	1	-	-	9,17	30,00	10,00	13,33
	2	-	-	12,50	16,00	6,67	13,33
	3	-	-	5,79	16,67	-	-
	4	-	-	23,08	23,08	12,94	12,94
OSASCO	1	-	-	9,17	18,00	7,50	16,57
	2	-	-	11,33	21,43	10,00	23,08
	3	-	-	10,00	20,83	-	-
	4	9,43	9,43	-	-	11,33	11,33
	5	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,40	20,00	8,33	17,14
	2	-	-	7,74	20,00	12,00	13,75
	3	-	-	12,00	16,67	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	15,00	-	-
	2	-	-	8,00	14,00	-	-
	3	-	-	8,00	15,33	-	-
	4	12,50	12,50	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	-	-	30,00	30,00
	1	-	-	12,00	26,67	-	-
	2	-	-	15,00	23,61	-	-
	3	-	-	12,86	18,00	-	-

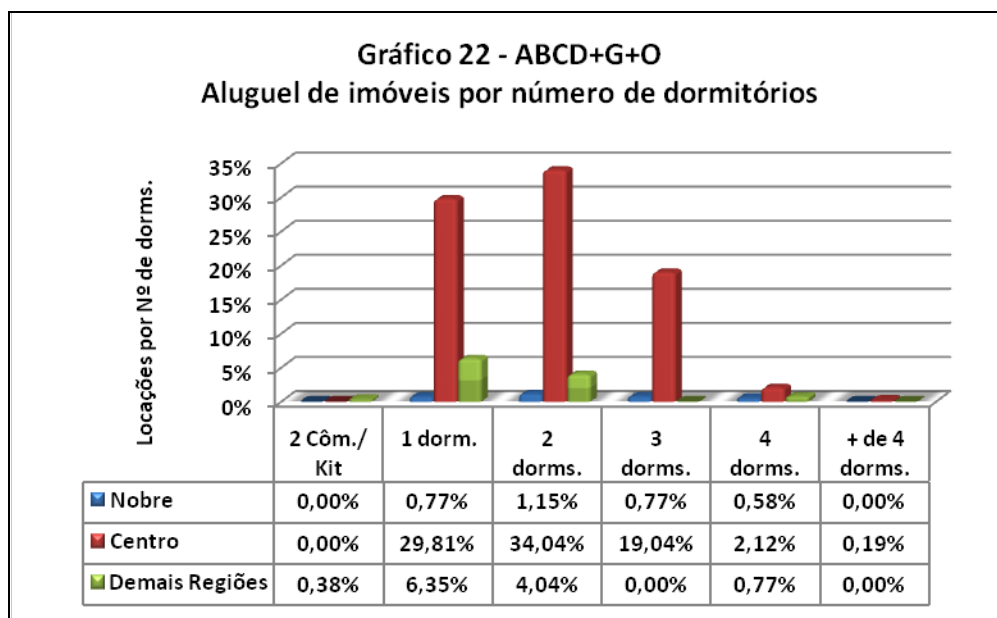
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,67	16,67	15,12	15,12
	2	-	-	17,00	23,08	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,89	17,50	17,50	18,00
	2	-	-	12,00	20,00	12,78	12,78
	3	-	-	15,79	25,00	-	-
OSASCO	1	16,67	16,67	-	-	-	-
	2	16,67	42,00	14,89	26,67	13,78	15,74
	3	10,95	10,95	19,07	25,00	-	-
	4	34,00	34,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	21,82	21,82	13,00	20,65	20,83	20,83



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,48	15,00	-	-
	2	-	-	7,50	18,46	-	-
	3	19,54	19,54	11,86	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	35,00	35,00	12,14	18,62	-	-
	2	20,83	20,83	14,93	21,01	-	-
	3	-	-	15,56	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

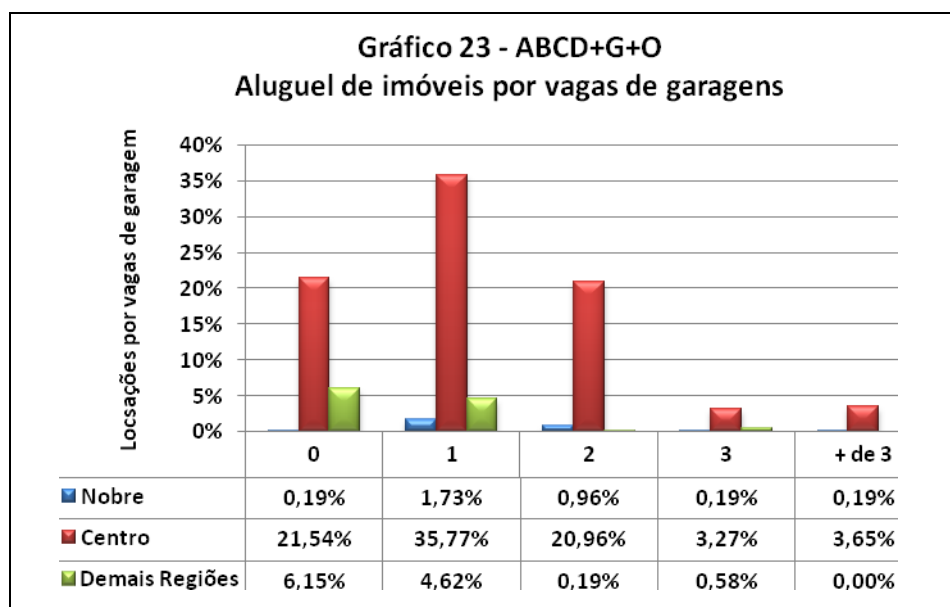
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	0,38%
1 dorm.	4	155	33
%	0,77%	29,81%	6,35%
2 dorms.	6	177	21
%	1,15%	34,04%	4,04%
3 dorms.	4	99	0
%	0,77%	19,04%	0,00%
4 dorms.	3	11	4
%	0,58%	2,12%	0,77%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,19%	0,00%
Total	17	443	60
%	3,27%	85,19%	11,54%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	112	32
%	0,19%	21,54%	6,15%
1	9	186	24
%	1,73%	35,77%	4,62%
2	5	109	1
%	0,96%	20,96%	0,19%
3	1	17	3
%	0,19%	3,27%	0,58%
+ de 3	1	19	0
%	0,19%	3,65%	0,00%
Total	17	443	60
%	3,27%	85,19%	11,54%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	41	5	54	49,54%
CEF	2	17	14	33	30,28%
Outros bancos	2	15	3	20	18,35%
Direta/e com o proprietário	0	1	1	2	1,83%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	12	74	23	109	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	81	23,75%
Igual	165	48,39%
Pior	95	27,86%
Total	341	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/17	11,75	8,96	11,12
	set/17	8,13	9,81	10,14
	Variação %	30,81	9,49	8,81



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	52	320	100	472
CASAS	47	292	91	430
Total	99	612	191	902
%	10,98%	67,85%	21,18%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

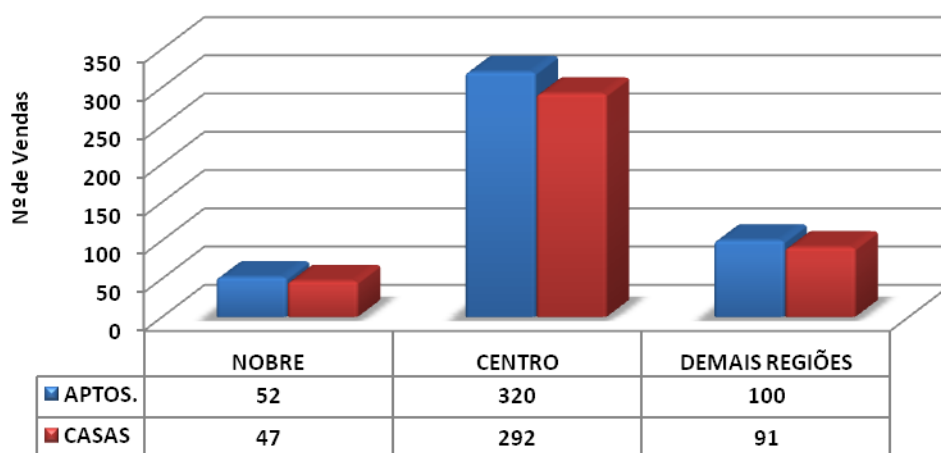
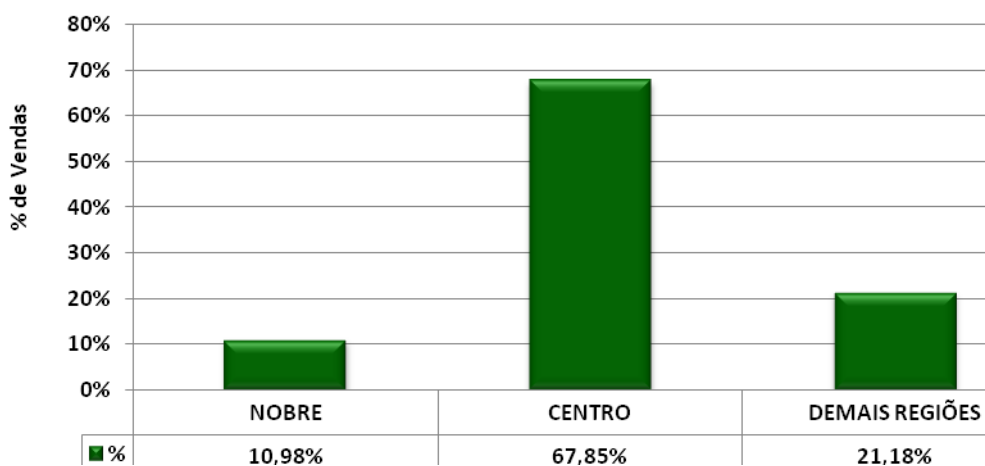


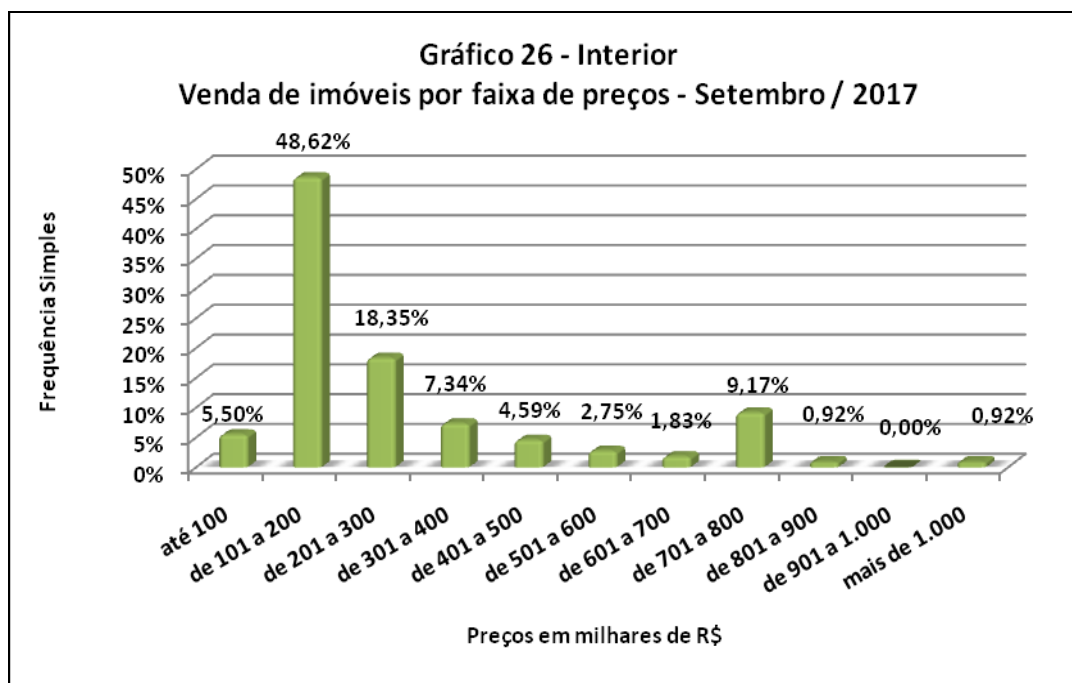
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	5,50%	5,50%
de 101 a 200	53	48,62%	54,13%
de 201 a 300	20	18,35%	72,48%
de 301 a 400	8	7,34%	79,82%
de 401 a 500	5	4,59%	84,40%
de 501 a 600	3	2,75%	87,16%
de 601 a 700	2	1,83%	88,99%
de 701 a 800	10	9,17%	98,17%
de 801 a 900	1	0,92%	99,08%
de 901 a 1.000	0	0,00%	99,08%
mais de 1.000	1	0,92%	100,00%
Total	109	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	123.000,00	125.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	55.000,00	55.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	750.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	320.000,00	480.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	280.000,00	720.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	190.000,00	190.000,00
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	173.000,00	173.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	290.000,00	390.000,00	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	95.000,00	95.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	166.000,00	166.000,00	-	-
	4	-	-	730.000,00	730.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	70.000,00	70.000,00
	3	-	-	360.000,00	450.000,00	230.000,00	230.000,00
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	280.000,00	280.000,00	-	-	140.000,00	150.000,00
	3	780.000,00	780.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	150.000,00	235.000,00	-	-
	3	180.000,00	600.000,00	-	-	130.000,00	130.000,00
CAMPINAS	KIT	-	-	110.000,00	150.000,00	-	-
	1	-	-	90.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	160.000,00	170.000,00
	2	-	-	208.000,00	208.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-

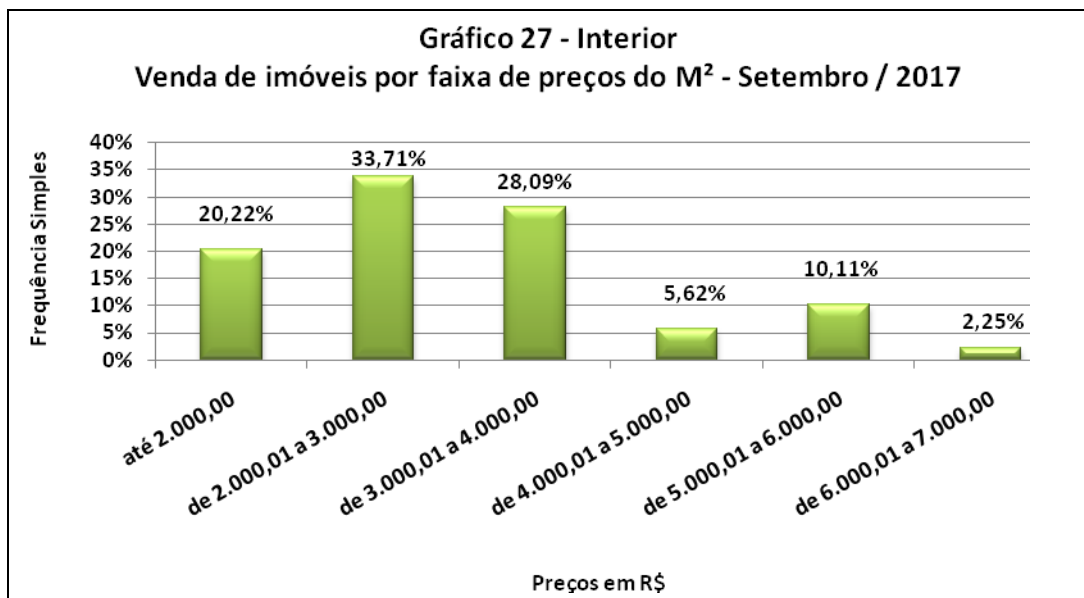


PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1 3	150.000,00	160.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
		-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2 3	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
		480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 3 4	-	-	190.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00
		-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
		750.000,00	1.165.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
SOROCABA	2 3	-	-	168.000,00	168.000,00	-	-
		-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	20,22%	20,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	33,71%	53,93%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	28,09%	82,02%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	5,62%	87,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	10,11%	97,75%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,25%	100,00%
Total	89	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.757,14	1.785,71	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	1.666,67	1.764,71	-	-
	4	1.866,67	1.866,67	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	1.222,22	1.222,22	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.750,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.461,54	2.823,53	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	1.750,00	3.200,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.666,67	2.090,91	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.181,82	3.181,82	3.800,00	3.800,00
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	3.089,29	3.089,29	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	2.416,67	2.565,79	-	-
	4	3.012,05	3.012,05	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	1.900,00	1.900,00
	3	-	-	1.944,44	1.944,44	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	2.631,58	2.631,58	-	-
	3	-	-	3.272,73	3.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	3.500,00	3.500,00	-	-	1.000,00	2.545,45
	3	5.200,00	5.200,00	2.500,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	2.395,83	2.395,83
	3	-	-	1.764,71	1.764,71	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	3.260,87	3.260,87	-	-
	3	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	2.750,00	4.285,71	-	-
	1	-	-	2.571,43	3.409,09	-	-
	2	-	-	5.555,56	5.555,56	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.641,51	2.641,51
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	3.265,31	3.469,39
	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.071,43	2.071,43	-	-



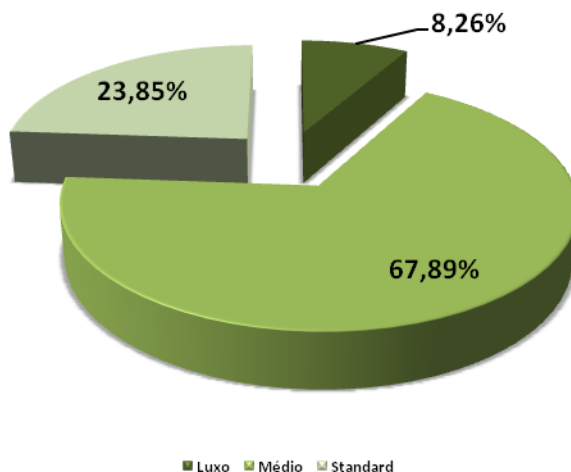
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	5.185,19	5.185,19	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1 3	3.333,33 -	3.404,26 -	4.000,00 6.048,39	4.000,00 6.048,39	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2 3	- -	- -	- -	- -	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 3 4	- - 4.755,10	- - 6.000,00	3.114,75 5.833,33 3.076,92	3.114,75 5.833,33 3.076,92	3.114,75	3.114,75
SOROCABA	2 3	- -	- -	3.111,11 2.704,08	3.111,11 2.704,08	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.650,79	3.650,79	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

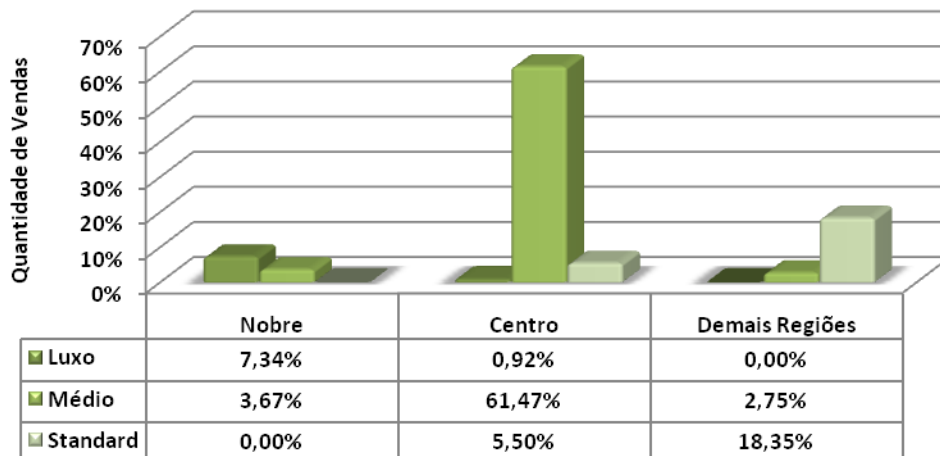
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtde.	9	74	26

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	1	0
Médio	4	67	3
Standard	0	6	20

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

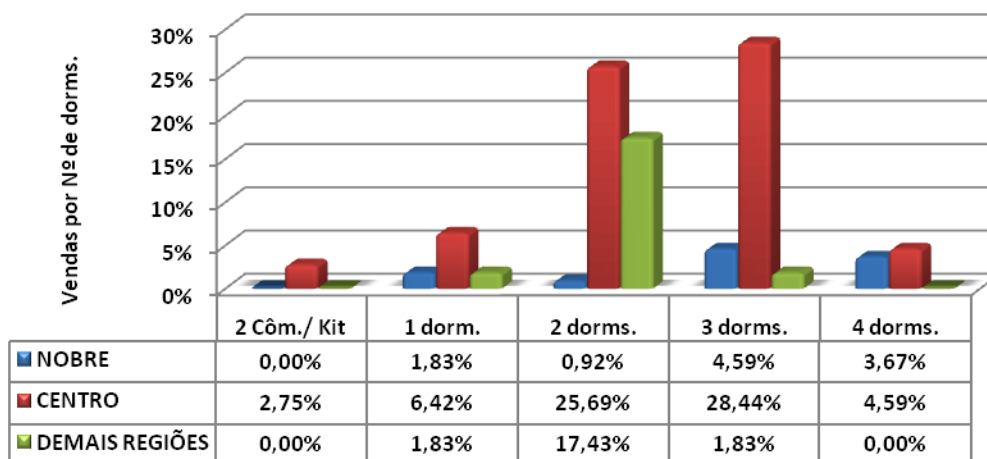




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	2,75%	0,00%
1 dorm.	2	7	2
%	1,83%	6,42%	1,83%
2 dorms.	1	28	19
%	0,92%	25,69%	17,43%
3 dorms.	5	31	2
%	4,59%	28,44%	1,83%
4 dorms.	4	5	0
%	3,67%	4,59%	0,00%
Total	12	74	23
%	11,01%	67,89%	21,10%

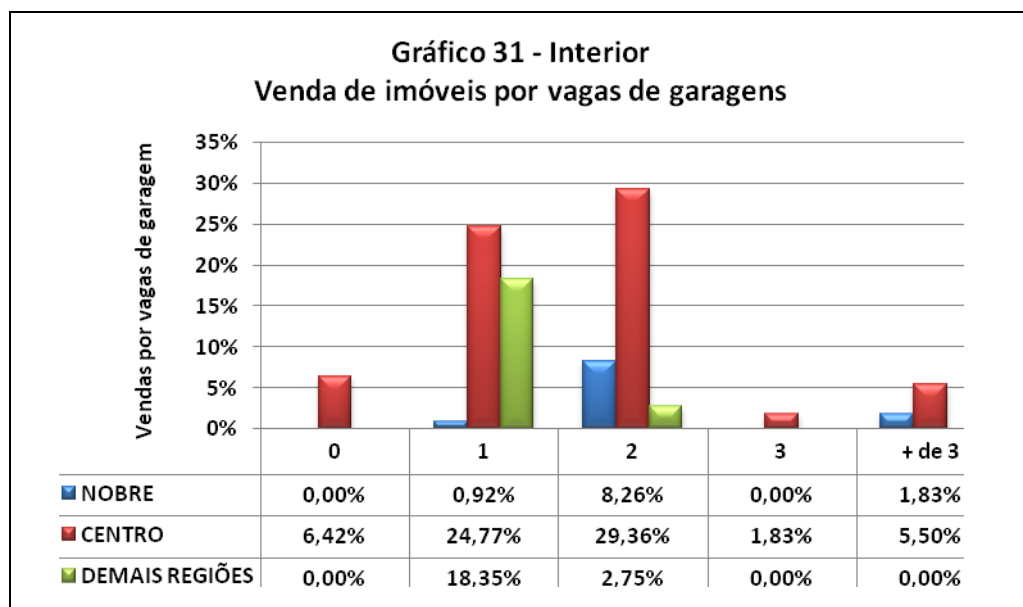
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	0
%	0,00%	6,42%	0,00%
1	1	27	20
%	0,92%	24,77%	18,35%
2	9	32	3
%	8,26%	29,36%	2,75%
3	0	2	0
%	0,00%	1,83%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	1,83%	5,50%	0,00%
Total	12	74	23
%	11,01%	67,89%	21,10%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	101	769	97	967	79,39%
Seguro Fiança	20	89	11	120	9,85%
Depósito	2	18	2	22	1,81%
Sem Garantia	0	5	4	9	0,74%
Caução Imóveis	13	54	21	88	7,22%
Cessão Fiduciária	1	5	6	12	0,99%
Total	137	940	141	1.218	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	526	53,24%
Outros motivos	462	46,76%
Total	988	100,00%
% das locações	%	81,12%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/17	11,06	12,64	12,67
	set/17	9,59	12,08	12,26
	Variação %	13,29	4,43	3,24



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	461	3.161	474	4.096
CASAS	673	4.618	693	5.984
Total	1.134	7.779	1.167	10.080
%	11,25%	77,17%	11,58%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

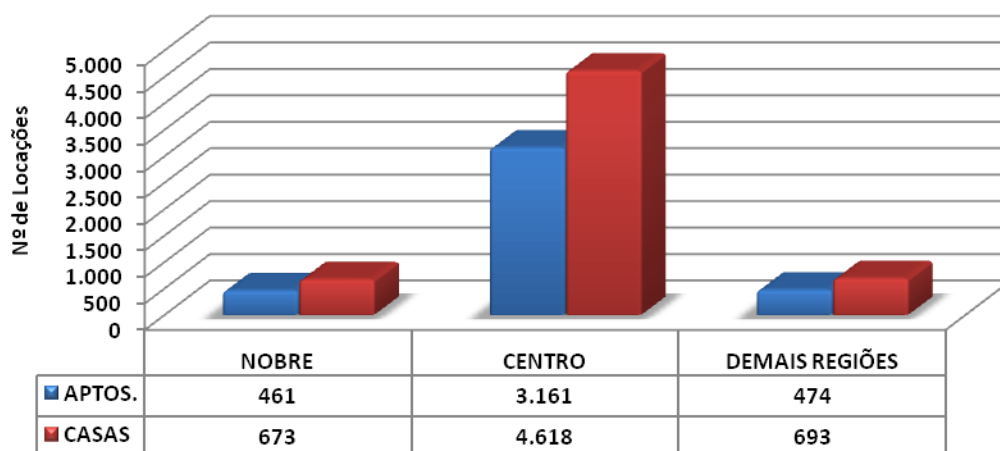
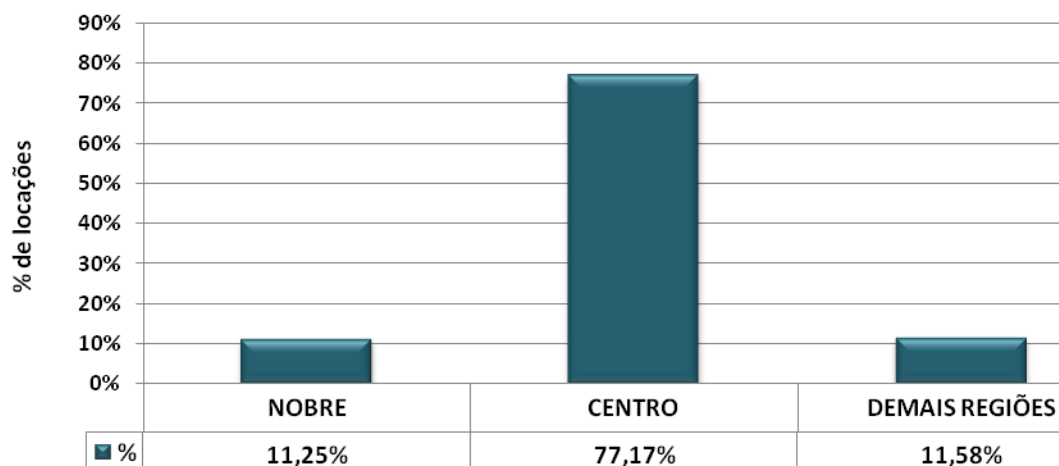


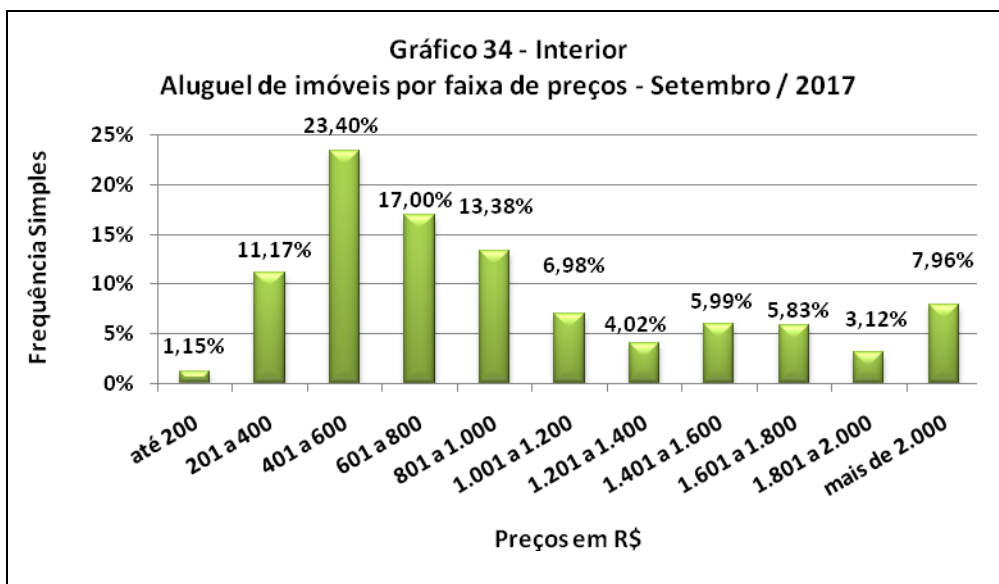
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	14	1,15%	1,15%
201 a 400	136	11,17%	12,32%
401 a 600	285	23,40%	35,71%
601 a 800	207	17,00%	52,71%
801 a 1.000	163	13,38%	66,09%
1.001 a 1.200	85	6,98%	73,07%
1.201 a 1.400	49	4,02%	77,09%
1.401 a 1.600	73	5,99%	83,09%
1.601 a 1.800	71	5,83%	88,92%
1.801 a 2.000	38	3,12%	92,04%
mais de 2.000	97	7,96%	100,00%
Total	1.218	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	350,00	600,00	300,00	500,00
	2	-	-	600,00	800,00	900,00	900,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	2.700,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	600,00	750,00	600,00	700,00
	3	-	-	700,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
ARARAQUARA	1	500,00	800,00	-	-	650,00	650,00
	2	750,00	900,00	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	800,00	650,00	760,00
	3	1.700,00	1.700,00	850,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	900,00	600,00	650,00
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	4.000,00	900,00	2.700,00	1.000,00	1.000,00
	4	3.500,00	3.500,00	2.900,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	600,00	270,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.100,00	780,00	780,00
	3	4.000,00	4.000,00	750,00	1.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.000,00	1.080,00	1.000,00	1.000,00
	3	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	800,00	500,00	900,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.500,00	900,00	1.100,00
	3	2.500,00	3.680,00	1.400,00	1.800,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	300,00	550,00	450,00	450,00
	2	700,00	700,00	650,00	750,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	200,00	650,00	350,00	450,00
	2	650,00	650,00	550,00	850,00	-	-
	3	1.115,00	2.600,00	1.200,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	700,00	550,00	550,00
	3	1.185,00	1.185,00	800,00	1.700,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	450,00	350,00	400,00
	2	-	-	550,00	1.000,00	850,00	1.000,00
	3	1.100,00	1.100,00	800,00	2.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	2.300,00	2.300,00	700,00	1.500,00	-	-



SÃO CARLOS	KIT	-	-	-	-	380,00	380,00
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.112,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	400,00	400,00	450,00	520,00	400,00	450,00
	2	-	-	450,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	990,00	2.000,00	700,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00
	4	4.250,00	4.250,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	700,00	1.250,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	520,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	350,00	400,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	900,00	3.205,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	580,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	435,00	685,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.100,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	500,00	650,00	650,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	600,00	675,00	-	-	-	-
	1	500,00	600,00	-	-	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.300,00	2.300,00
BAURU	KIT	-	-	350,00	550,00	-	-
	1	600,00	600,00	750,00	800,00	450,00	450,00
	2	1.500,00	1.500,00	450,00	1.000,00	-	-
	3	1.855,00	1.855,00	1.100,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	500,00	950,00	950,00
	1	600,00	1.900,00	400,00	900,00	700,00	700,00
	2	1.100,00	1.400,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	1.600,00	2.100,00	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
FRANCA	2	1.000,00	1.000,00	550,00	800,00	-	-
	3	2.400,00	2.500,00	800,00	800,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	950,00	950,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

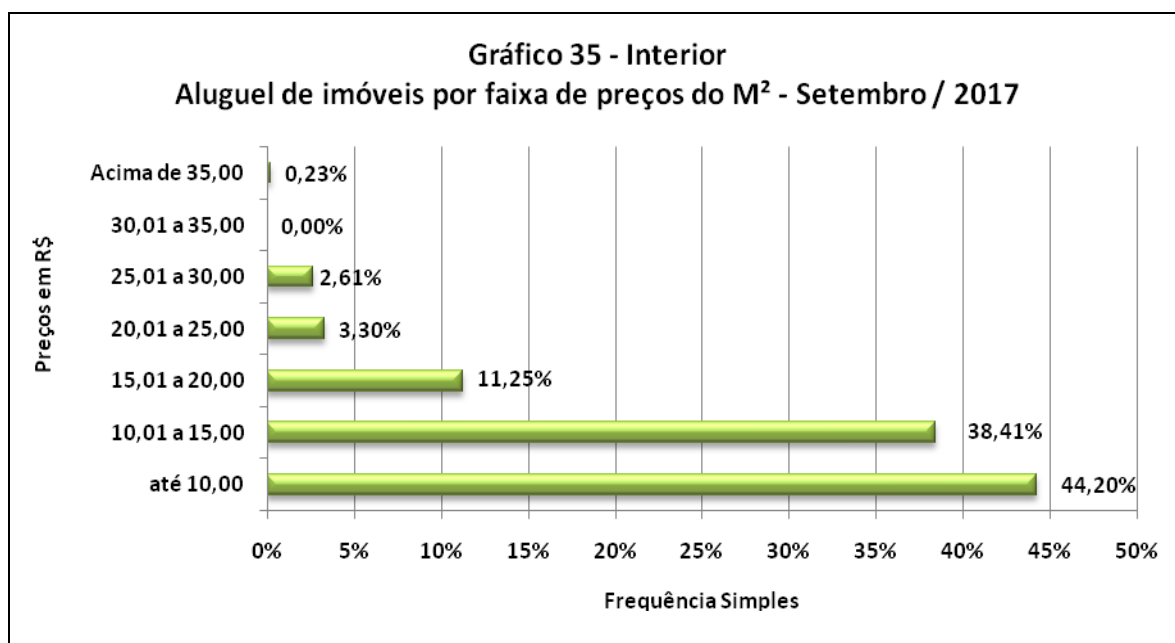


PIRACICABA	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	600,00	600,00	1.150,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.430,00	800,00	800,00
	3	1.400,00	2.200,00	950,00	1.900,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	600,00	850,00	450,00	850,00	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.250,00	650,00	900,00
	3	800,00	3.000,00	700,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	396,00	600,00	-	-
	3	1.500,00	2.800,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	600,00	600,00	450,00	500,00	-	-
	2	800,00	800,00	580,00	800,00	500,00	700,00
	3	1.300,00	1.600,00	1.000,00	1.500,00	900,00	900,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	730,00	730,00	553,00	553,00	-	-
	2	600,00	2.000,00	450,00	900,00	-	-
	3	-	-	685,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	850,00	850,00	580,00	580,00
	3	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.100,00	800,00	800,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	389	44,20%	44,20%
10,01 a 15,00	338	38,41%	82,61%
15,01 a 20,00	99	11,25%	93,86%
20,01 a 25,00	29	3,30%	97,16%
25,01 a 30,00	23	2,61%	99,77%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,77%
Acima de 35,00	2	0,23%	100,00%
Total	880	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	10,00	13,85	13,85
	3	8,67	8,67	10,00	27,27	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	8,00	10,71	8,00	10,00
	3	-	-	5,67	9,44	7,69	7,69
ARARAQUARA	1	10,00	10,00	-	-	5,56	5,56
	2	9,62	9,62	7,86	7,86	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	10,00	10,00
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	9,00	9,00	8,89	8,89
	2	-	-	7,86	10,83	-	-
	3	-	-	7,78	12,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	8,33	26,67	12,50	12,50
	2	-	-	7,89	13,24	-	-
	3	12,50	13,33	8,33	18,33	13,33	13,33
	4	14,00	14,00	8,57	10,18	-	-
FRANCA	1	-	-	7,50	13,33	9,50	9,50
	2	-	-	6,47	10,00	-	-
	3	28,57	28,57	8,00	10,00	-	-
ITÚ	2	-	-	12,50	15,43	12,50	12,50
	3	12,35	12,35	-	-	-	-
	4	14,52	14,52	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	13,33	8,18	20,00
	2	10,00	10,00	7,65	15,00	9,50	15,38
	3	10,22	20,00	9,33	16,36	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	9,00	9,00
	2	-	-	6,25	10,83	7,86	7,86
	3	-	-	9,23	12,50	-	-
	4	8,21	8,21	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	8,75	10,00	8,75	10,00
	2	-	-	7,78	12,14	-	-
	3	9,29	13,00	7,50	10,83	-	-
	4	-	-	9,00	9,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	7,53	9,09	7,86	9,17
	3	-	-	6,80	8,57	-	-
	4	10,64	10,64	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,00	9,00	5,00	5,83
	2	-	-	8,33	10,00	9,44	12,50
	3	11,00	11,00	7,94	12,22	-	-
	4	13,33	13,33	13,33	13,33	-	-



RIO CLARO	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	-	-	7,50	14,29	-	-
	3	19,17	19,17	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	8,75	10,11	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	8,00	8,00	5,47	8,33	10,00	10,00
	2	-	-	8,18	10,00	-	-
	3	8,25	16,67	7,78	13,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	10,00	18,00	11,67	11,67
	3	-	-	11,36	20,37	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	17,33	19,64
	2	-	-	10,63	13,33	10,77	10,77
	3	-	-	15,83	15,83	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	7,33	7,33	10,00	10,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,17	9,67
	3	9,77	9,77	22,73	22,73	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	12,50	12,50	11,82	11,82
	3	15,38	15,38	10,00	10,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	13,33	14,29	-	-	-	-
	2	-	-	9,48	9,48	-	-
	3	-	-	-	-	6,22	6,22
BAURU	KIT	-	-	11,67	15,71	-	-
	1	17,14	20,00	15,38	15,38	-	-
	2	23,08	23,08	11,25	15,38	-	-
	3	-	-	15,63	15,63	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	16,67	20,00	23,75	23,75
	1	12,50	40,43	11,67	17,14	-	-
	2	17,19	17,50	10,00	17,38	-	-
	3	18,52	18,82	10,00	16,67	-	-
	4	-	-	14,67	14,67	-	-
FRANCA	2	12,50	12,50	7,86	10,00	-	-
	3	18,52	20,87	11,43	11,43	-	-
ITÚ	KIT	-	-	14,29	43,48	-	-
	2	-	-	-	-	15,83	15,83
	3	19,23	19,23	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	13,24	18,57	12,50	12,50
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-

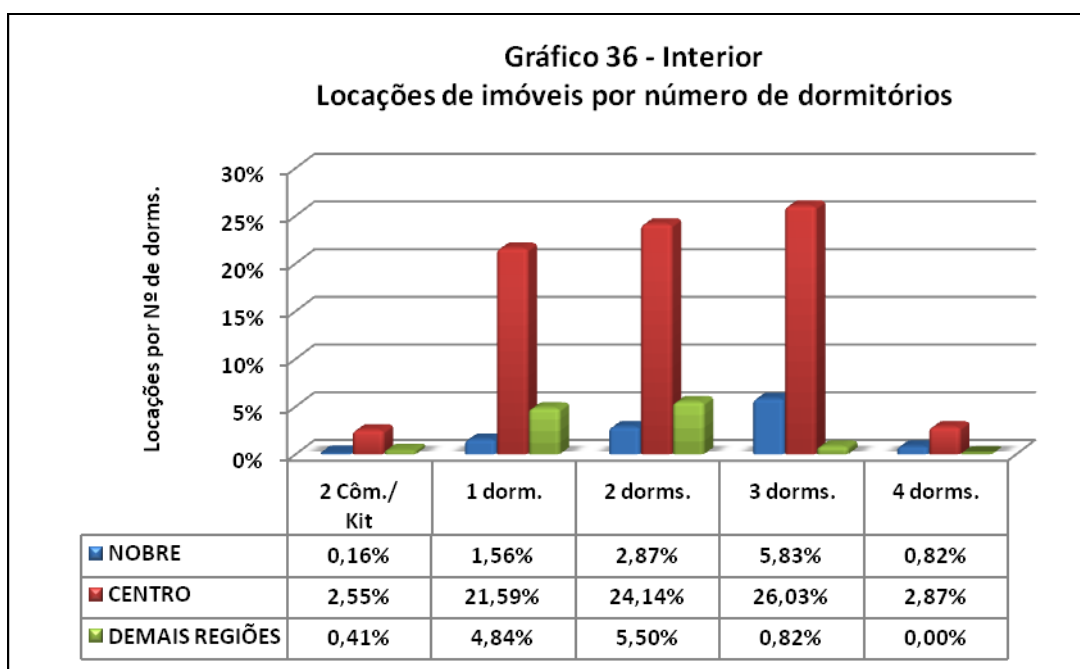


MARÍLIA	1	-	-	21,43	21,43	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	16,51	16,51	-	-
PIRACICABA	2	-	-	12,14	12,14	-	-
	3	-	-	10,00	11,39	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,54	16,67	16,67	16,67
	3	12,50	12,50	7,92	15,83	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	15,00	21,25	6,67	6,67	11,00	13,10
	2	-	-	10,00	18,75	8,13	13,85
	3	10,00	14,44	7,53	11,82	-	-
	4	16,95	16,95	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,17	14,89	-	-
	3	-	-	9,17	9,17	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	13,20	13,33	-	-
	3	12,50	26,67	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	8,29	12,50	11,67	11,67
	3	14,55	14,61	6,50	15,71	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	16,22	16,22	13,17	13,17	-	-
	2	8,00	25,00	10,71	18,00	-	-
	3	-	-	11,84	13,89	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	13,08	13,08	11,15	11,15
	3	27,00	27,00	27,00	27,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,77	14,58	16,00	16,00



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

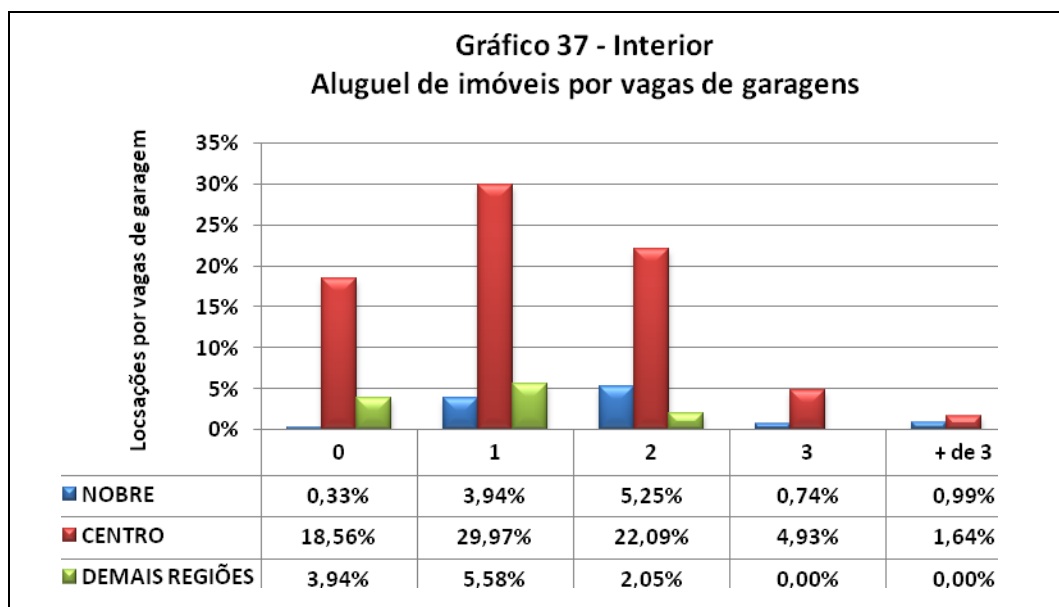
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	31	5
%	0,16%	2,55%	0,41%
1 dorm.	19	263	59
%	1,56%	21,59%	4,84%
2 dorms.	35	294	67
%	2,87%	24,14%	5,50%
3 dorms.	71	317	10
%	5,83%	26,03%	0,82%
4 dorms.	10	35	0
%	0,82%	2,87%	0,00%
Total	137	940	141
%	11,25%	77,18%	11,58%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	226	48
%	0,33%	18,56%	3,94%
1	48	365	68
%	3,94%	29,97%	5,58%
2	64	269	25
%	5,25%	22,09%	2,05%
3	9	60	0
%	0,74%	4,93%	0,00%
+ de 3	12	20	0
%	0,99%	1,64%	0,00%
Total	137	940	141
%	11,25%	77,18%	11,58%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	36	10	57	60,00%
CEF	0	19	0	19	20,00%
Outros bancos	0	11	0	11	11,58%
Direta/e com o proprietário	4	2	1	7	7,37%
Consórcio	0	1	0	1	1,05%
Total	15	69	11	95	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	66	30,99%
Igual	112	52,58%
Pior	35	16,43%
Total	213	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/17	11,22	9,05	2,80
	set/17	11,63	9,24	14,75
	Variação %	3,65	2,10	426,79



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	33	151	24	208
CASAS	21	96	15	132
Total	54	247	39	340
%	15,88%	72,65%	11,47%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

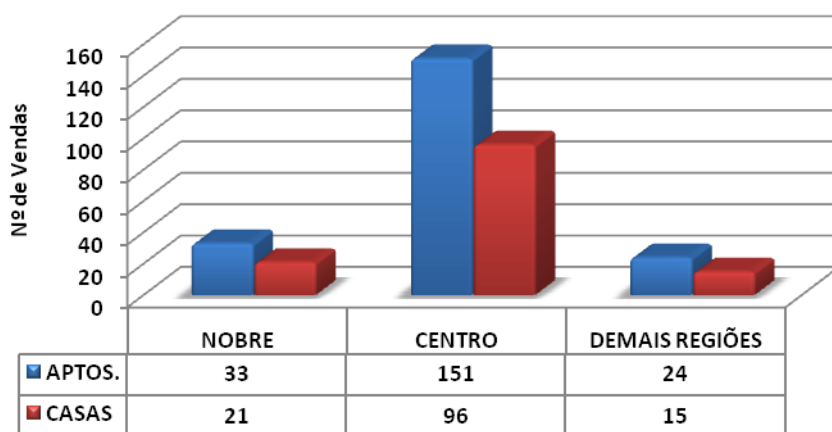
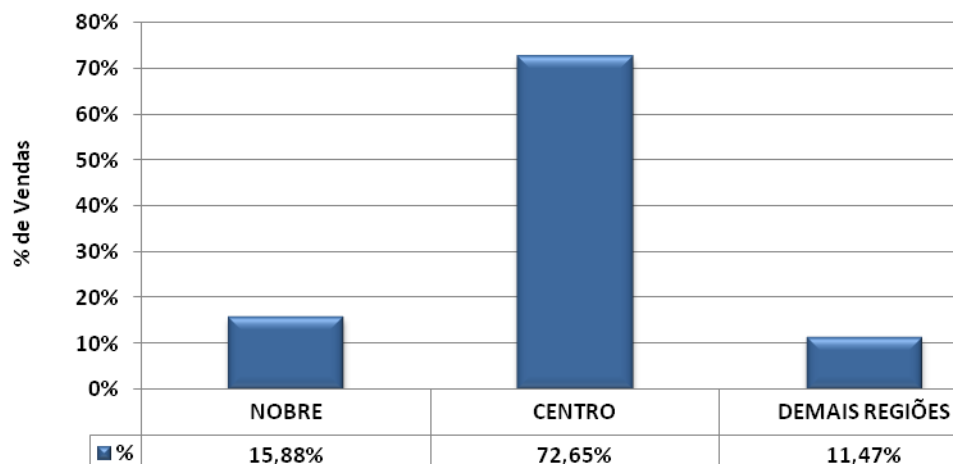


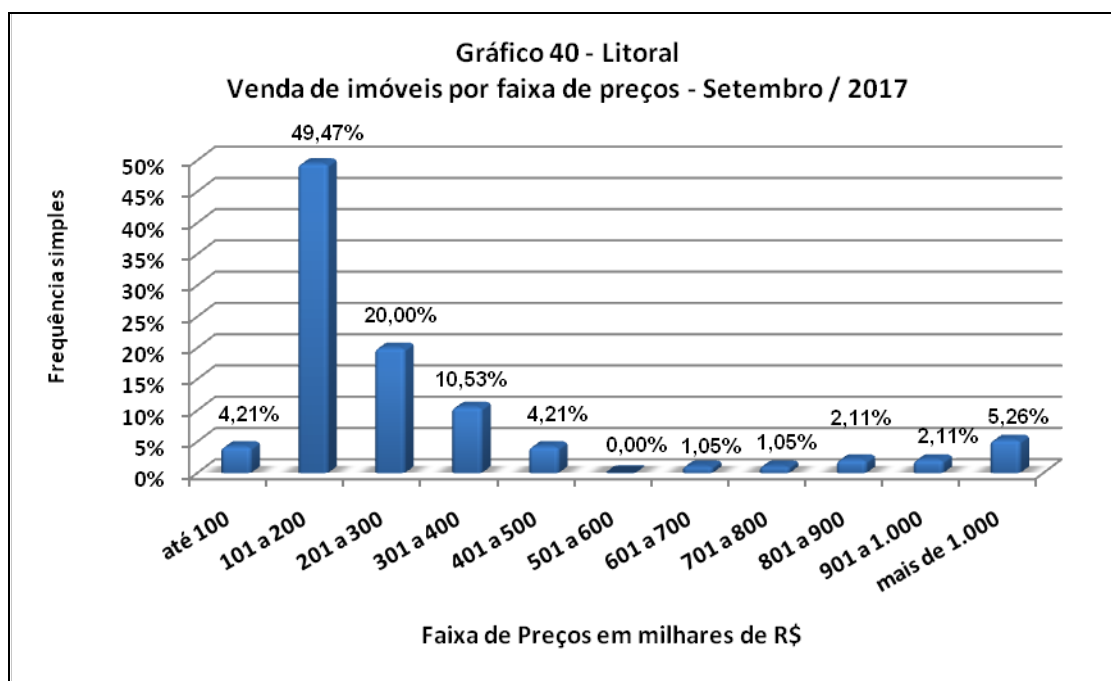
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	4,21%	4,21%
101 a 200	47	49,47%	53,68%
201 a 300	19	20,00%	73,68%
301 a 400	10	10,53%	84,21%
401 a 500	4	4,21%	88,42%
501 a 600	0	0,00%	88,42%
601 a 700	1	1,05%	89,47%
701 a 800	1	1,05%	90,53%
801 a 900	2	2,11%	92,63%
901 a 1.000	2	2,11%	94,74%
mais de 1.000	5	5,26%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

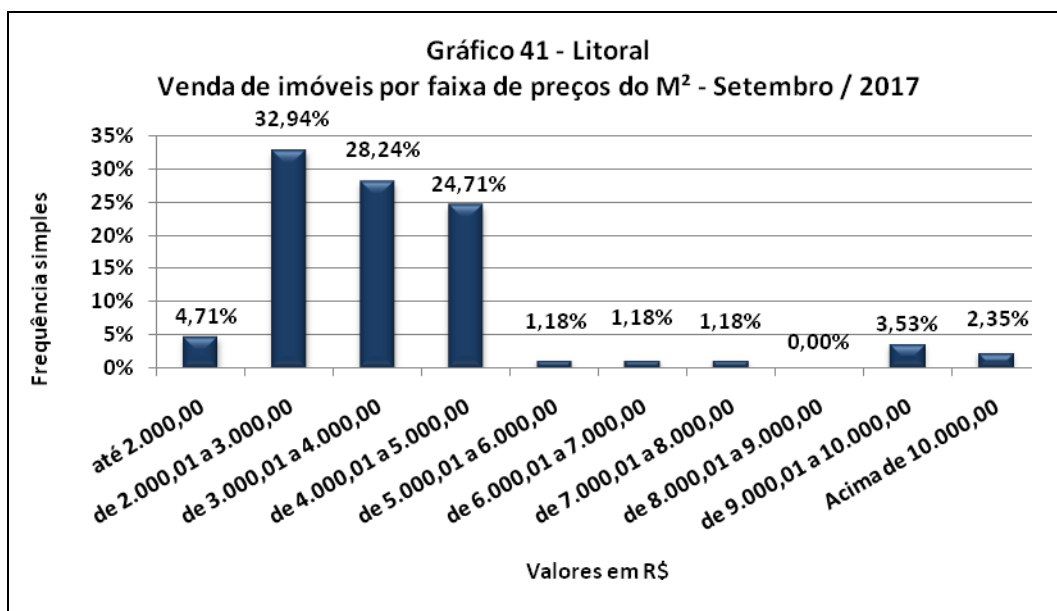
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	1.050.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	750.000,00	750.000,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	190.000,00	210.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	430.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	75.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	90.000,00	122.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	380.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	500.000,00	1.650.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
	4	950.000,00	3.250.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	120.000,00	125.000,00	-	-
	1	160.000,00	160.000,00	128.000,00	160.000,00	180.000,00	180.000,00
	2	180.000,00	290.000,00	165.000,00	400.000,00	230.000,00	280.000,00
	3	825.000,00	825.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	235.000,00	235.000,00	190.000,00	190.000,00
	2	640.000,00	640.000,00	300.000,00	350.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	230.000,00	230.000,00	120.000,00	120.000,00
	2	315.000,00	315.000,00	-	-	220.000,00	220.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	4,71%	4,71%
de 2.000,01 a 3.000,00	28	32,94%	37,65%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	28,24%	65,88%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	24,71%	90,59%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,18%	91,76%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,18%	92,94%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,18%	94,12%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	94,12%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	3,53%	97,65%
Acima de 10.000,00	2	2,35%	100,00%
Total	85	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.625,00	2.625,00	-	-
	3	-	-	2.916,67	4.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	3.112,03	3.112,03
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.230,77	3.800,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.153,85	2.583,33	-	-
	3	-	-	1.666,67	3.583,33	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.250,00	2.636,36	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.050,00	3.050,00	-	-
	2	-	-	2.083,33	4.338,46	-	-
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	3.764,71	3.764,71	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	7.857,14	7.857,14	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	9.166,67	-	-

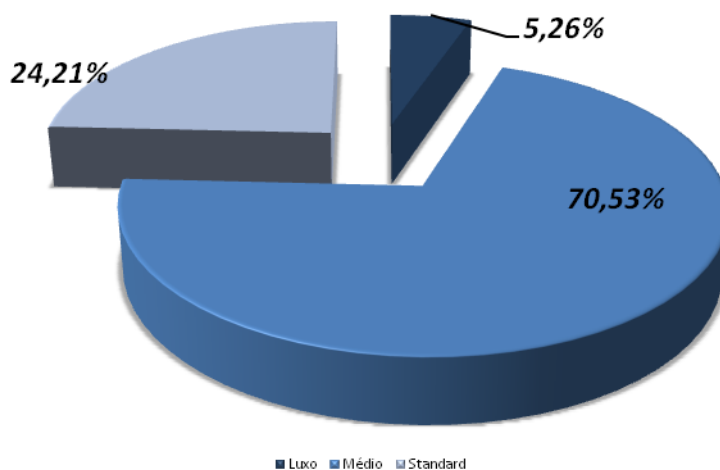
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.241,38	2.241,38	-	-
	3	12.686,57	12.686,57	-	-	-	-
	4	9.047,62	17.287,23	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	4.342,11	4.342,11	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	2	-	-	2.794,12	2.794,12	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	1	3.555,56	3.555,56	3.714,29	3.809,52	3.272,73	3.272,73
	2	2.647,06	3.552,63	2.357,14	4.444,44	2.692,31	3.709,68
	3	2.217,74	2.217,74	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	4.272,73	4.272,73	3.166,67	3.166,67
	2	6.956,52	6.956,52	3.000,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	4.883,72	4.883,72	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.466,67	2.466,67	-	-
UBATUBA	1	-	-	5.750,00	5.750,00	3.000,00	3.000,00
	2	3.937,50	3.937,50	-	-	4.000,00	4.000,00



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

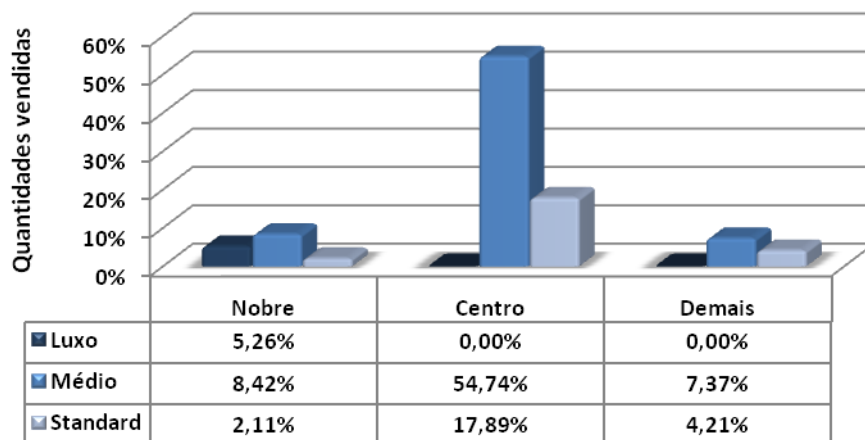
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	67	23

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	5	0	0
Médio	8	52	7
Standard	2	17	4

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

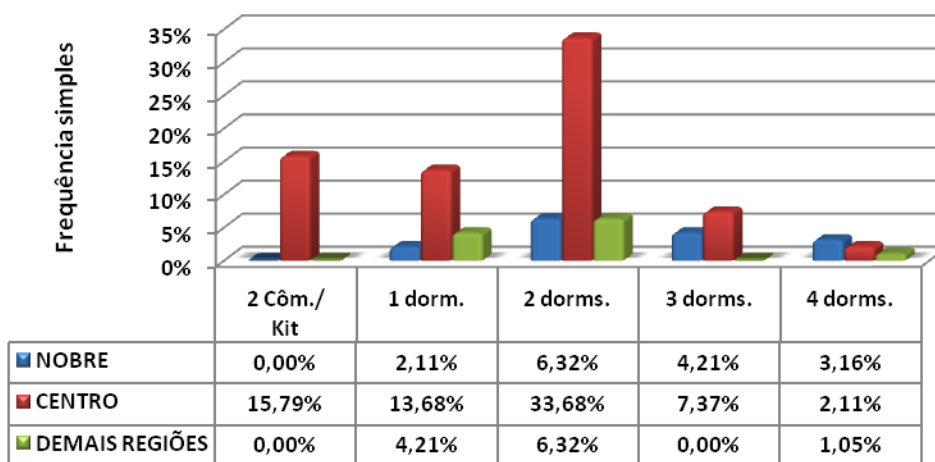




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	15	0
%	0,00%	15,79%	0,00%
1 dorm.	2	13	4
%	2,11%	13,68%	4,21%
2 dorms.	6	32	6
%	6,32%	33,68%	6,32%
3 dorms.	4	7	0
%	4,21%	7,37%	0,00%
4 dorms.	3	2	1
%	3,16%	2,11%	1,05%
Total	15	69	11
%	15,79%	72,63%	11,58%

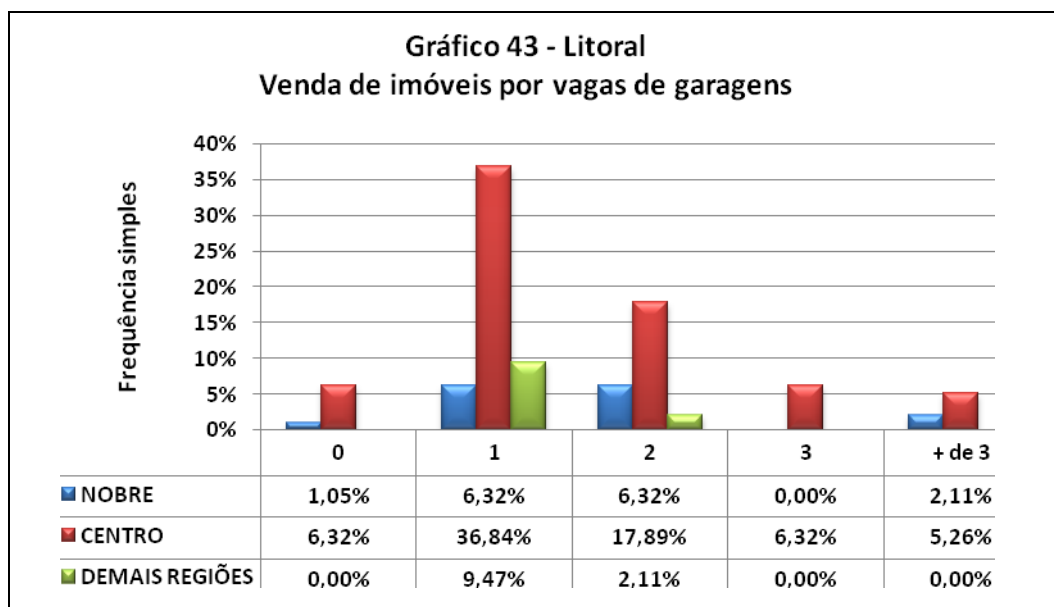
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	6	0
%	1,05%	6,32%	0,00%
1	6	35	9
%	6,32%	36,84%	9,47%
2	6	17	2
%	6,32%	17,89%	2,11%
3	0	6	0
%	0,00%	6,32%	0,00%
+ de 3	2	5	0
%	2,11%	5,26%	0,00%
Total	15	69	11
%	15,79%	72,63%	11,58%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	43	3	54	28,57%
Seguro Fiança	4	17	0	21	11,11%
Depósito	6	31	17	54	28,57%
Sem Garantia	2	2	3	7	3,70%
Caução de Imóvel	6	28	18	52	27,51%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,53%
Total	26	122	41	189	100,00%

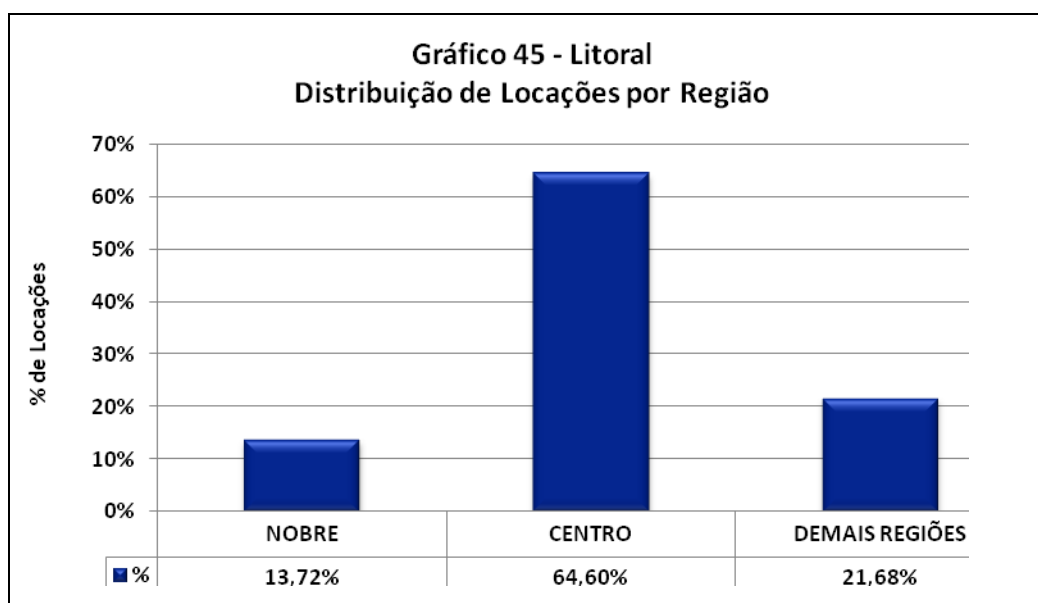
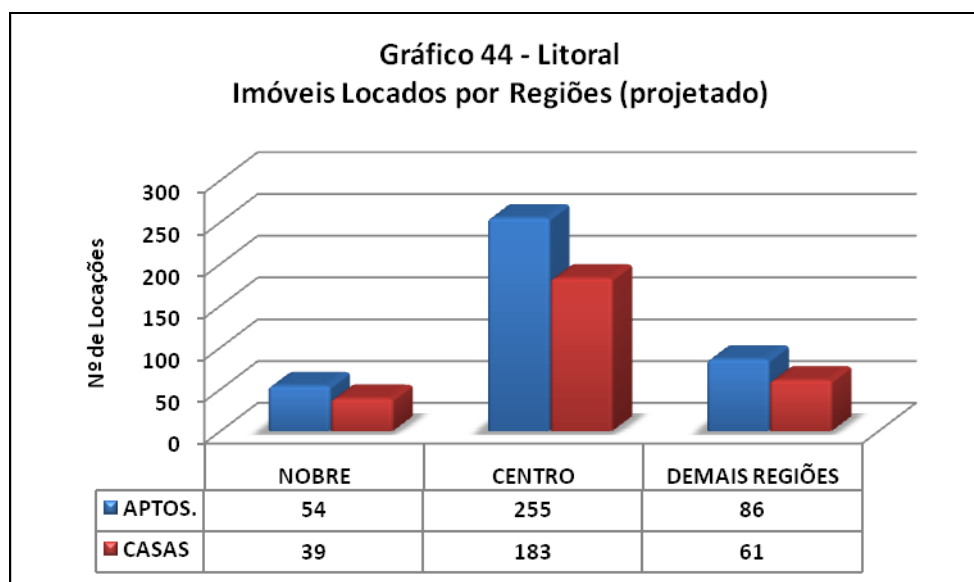
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/17	10,29	9,95	14,17
	set/17	10,79	11,55	11,78
	Variação %	4,86	16,08	-16,87

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	62	55,36%
Outros motivos	50	44,64%
Total	112	100,00%
% das locações	%	59,26%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

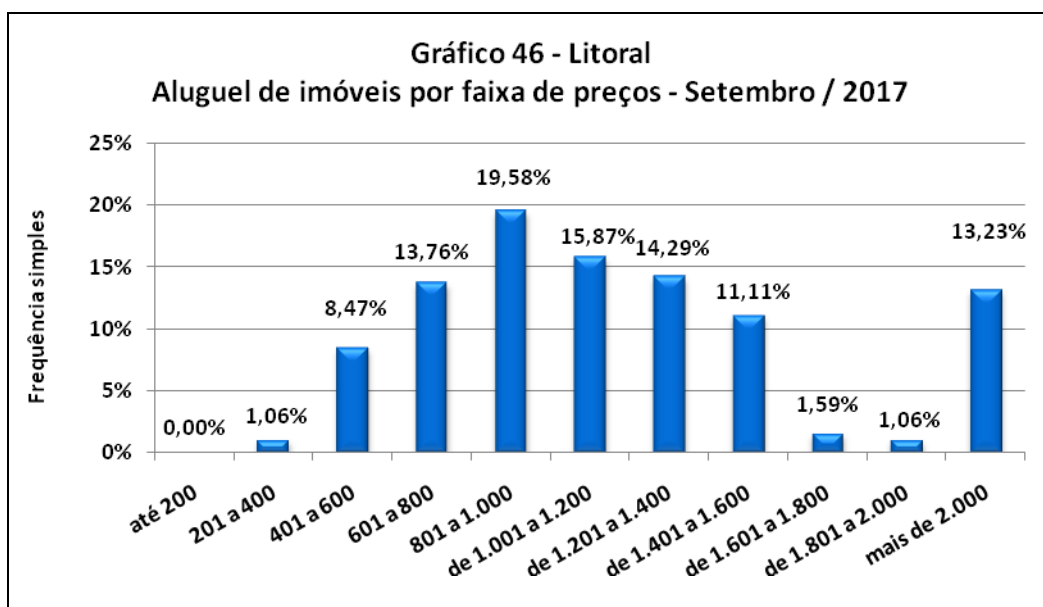
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	54	255	86	395
CASAS	39	183	61	283
Total	93	438	147	678
%	13,72%	64,60%	21,68%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,06%	1,06%
401 a 600	16	8,47%	9,52%
601 a 800	26	13,76%	23,28%
801 a 1.000	37	19,58%	42,86%
de 1.001 a 1.200	30	15,87%	58,73%
de 1.201 a 1.400	27	14,29%	73,02%
de 1.401 a 1.600	21	11,11%	84,13%
de 1.601 a 1.800	3	1,59%	85,71%
de 1.801 a 2.000	2	1,06%	86,77%
mais de 2.000	25	13,23%	100,00%
Total	189	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	1.200,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	800,00	1.500,00	850,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	450,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
MONGAGUÁ	2	-	-	650,00	900,00	750,00	750,00
PERUÍBE	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	800,00	800,00	500,00	550,00
	2	1.956,00	1.956,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 comd.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	800,00	800,00	900,00	1.000,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

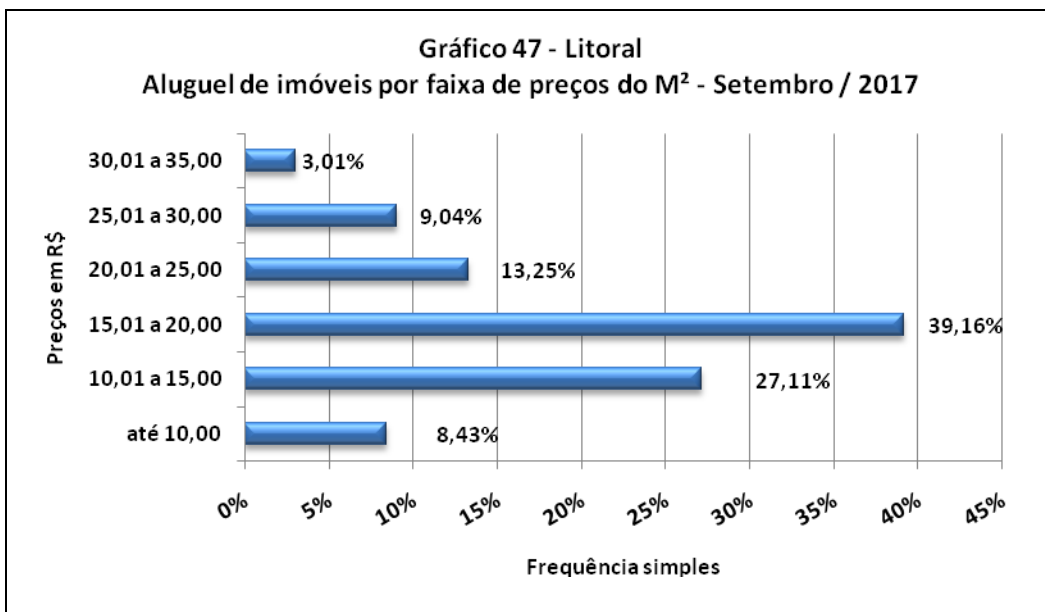
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	1.600,00	1.900,00	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.800,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	2.800,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-



PRAIA GRANDE	1	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.500,00	750,00	900,00
	2	850,00	950,00	950,00	1.400,00	1.300,00	1.300,00
SANTOS	KIT	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	1	900,00	900,00	1.100,00	1.500,00	1.200,00	1.230,00
	2	-	-	950,00	2.300,00	-	-
	3	2.700,00	2.700,00	1.300,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	450,00	850,00	-	-
	1	800,00	800,00	900,00	900,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	550,00	1.000,00	550,00	550,00
	2	1.200,00	1.300,00	750,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	14	8,43%	8,43%
10,01 a 15,00	45	27,11%	35,54%
15,01 a 20,00	65	39,16%	74,70%
20,01 a 25,00	22	13,25%	87,95%
25,01 a 30,00	15	9,04%	96,99%
30,01 a 35,00	5	3,01%	100,00%
Total	166	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	14,29	14,29	15,29	17,14	-	-
	3	20,83	20,83	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	13,33	13,33	-	-	-	-
	2	11,28	13,33	17,00	20,00	-	-
	3	-	-	12,00	13,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	20,00	20,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	19,23	19,23
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	9,38	13,33
	2	-	-	7,69	11,25	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	10,24	10,24
MONGAGUÁ	2	-	-	8,67	10,84	10,00	10,00
PERUÍBE	2	-	-	11,25	11,25	-	-
	3	-	-	14,44	14,44	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,94	12,94	12,86	15,00
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	10,00	11,00
	2	17,78	17,78	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	16,90	16,90	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	16,25	16,25	-	-
	4	19,44	19,44	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 comd.	-	-	-	-	16,00	16,00
	1	-	-	16,00	16,00	12,86	12,86
	2	-	-	14,29	16,92	-	-
	3	18,46	18,46	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	17,14	17,14
	3	-	-	16,67	16,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	27,50	27,50	-	-
	1	-	-	23,64	23,64	-	-
	2	17,39	19,39	11,18	11,18	-	-
	3	-	-	19,74	29,47	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	-	-	18,46	25,71	-	-
	3	17,50	17,50	31,11	31,11	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	17,86	17,86	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-



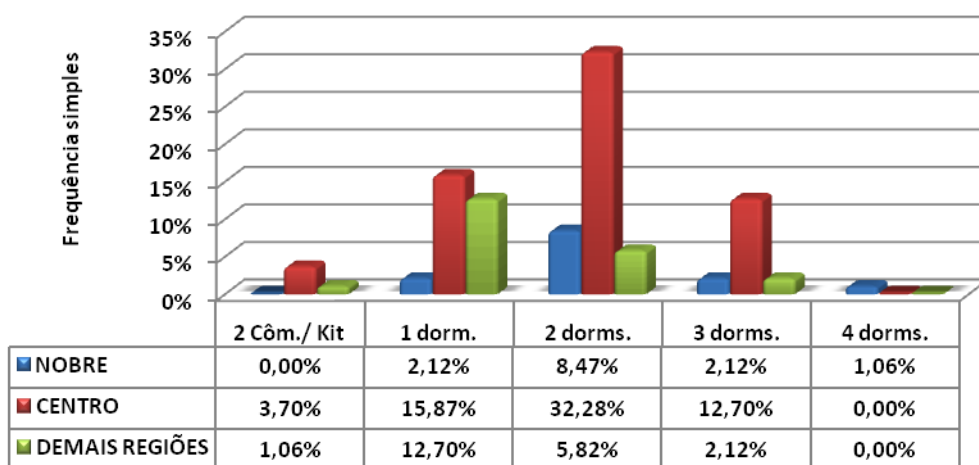
PERUÍBE	2	14,71	14,71	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	31,58	31,58	22,22	30,00	16,00	21,43
	2	10,63	11,88	20,00	20,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	31,58	31,58	-	-
	1	30,00	30,00	18,33	30,00	12,42	20,00
	2	-	-	13,64	27,71	-	-
	3	15,00	15,00	16,67	30,19	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	21,43	21,43	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	18,00	26,67	-	-
	1	11,43	11,43	20,00	20,00	-	-
	2	22,22	22,22	21,82	21,82	-	-
UBATUBA	1	-	-	18,33	25,00	13,75	13,75
	2	15,00	20,00	13,64	21,43	-	-
	3	-	-	26,25	26,25	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	7	2
%	0,00%	3,70%	1,06%
1 dorm.	4	30	24
%	2,12%	15,87%	12,70%
2 dorms.	16	61	11
%	8,47%	32,28%	5,82%
3 dorms.	4	24	4
%	2,12%	12,70%	2,12%
4 dorms.	2	0	0
%	1,06%	0,00%	0,00%
Total	26	122	41
%	13,76%	64,55%	21,69%

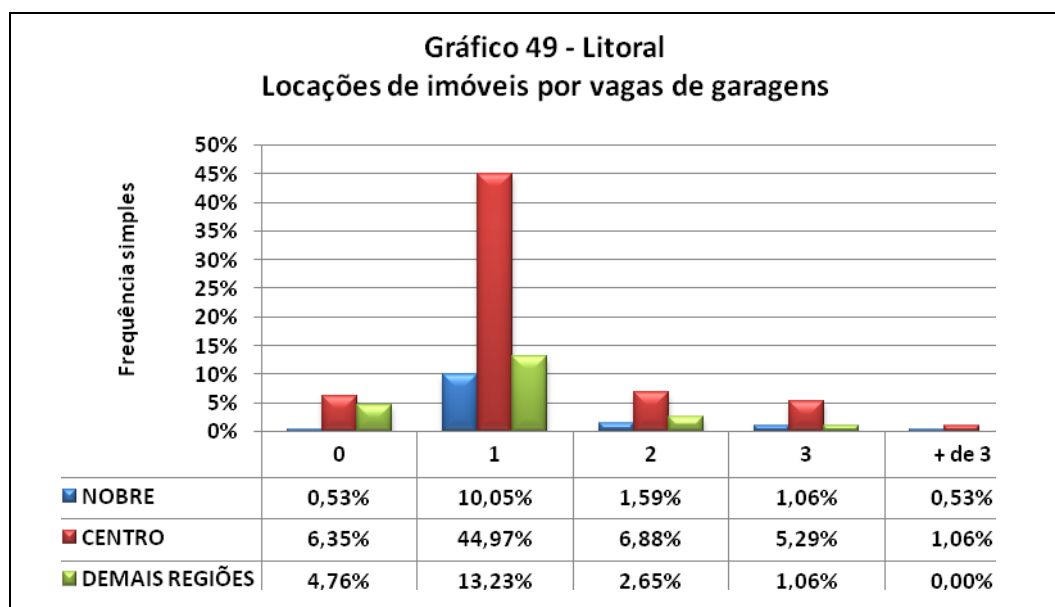
Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	12	9
%	0,53%	6,35%	4,76%
1	19	85	25
%	10,05%	44,97%	13,23%
2	3	13	5
%	1,59%	6,88%	2,65%
3	2	10	2
%	1,06%	5,29%	1,06%
+ de 3	1	2	0
%	0,53%	1,06%	0,00%
Total	26	122	41
%	13,76%	64,55%	21,69%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
agosto-17	5,80	4,29	5,57	7,40	5,77
setembro-17	5,03	3,73	6,14	7,92	5,71
Variação	-13,28	-13,05	10,23	7,03	-1,04

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Maio	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30
Julho	26,79	28,09
Agosto	-10,92	17,17
Setembro	-0,56	16,61

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Maio	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73
Julho	4,77	26,50
Agosto	-2,86	23,64
Setembro	-6,34	17,30

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Julho - 17	114,5787	2,98	-0,59	7,15	1,0298	0,9941	1,0715
Agosto - 17	107,7957	-5,92	-6,48	-8,50	0,9408	0,9352	0,9150
Setembro- 17	109,5419	1,62	-4,96	-3,12	1,0162	0,9504	0,9688

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.
Foram analisados em setembro 2.996 preços, em média.

set-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	set/ago	set/ago
Capital	95	704	303	5,19%	5.834	0,3135	2,3234	36,18	(30,73)
Interior	109	1.218	341	11,29%	3.020	0,3196	3,5718	(10,50)	1,14
Litoral	95	189	213	26,01%	819	0,4460	0,8873	(4,11)	20,74
GdSP	66	520	176	15,48%	1.137	0,3750	2,9545	(13,04)	20,29
Total	365	2.631	1.033	9,56%	10.810	0,3533	2,5470	(0,56)	(6,34)

Marcus Vinicius Ferraz Sawata

PSTE