

São Paulo, 3 de dezembro de 2017

Pesquisa CRECISP  
Aluguel diário no Litoral  
Natal e Ano Novo de 2017

### **Aluguel de imóvel na praia no Natal e no Ano Novo sai por até R\$ 66,66 diários em SP**

Um almoço ou jantar com bebida e sobremesa ou uma pizza em restaurantes e pizzarias renomadas da Capital paulista podem custar o mesmo que uma diária em um imóvel de praia neste final de ano. Pois com R\$ 66,66 diários é possível que uma pessoa desfrute da comodidade de um apartamento confortável de 3 dormitórios em praias do Litoral Sul nos feriados de Natal e Ano Novo, desde que a locação seja partilhada com outras cinco pessoas.

O custo diário de R\$ 66,66 por pessoa é o resultado da divisão do preço total do aluguel desse tipo de imóvel pelos seis ocupantes. A diária de apartamentos de 3 dormitórios em cidades como Praia Grande e Peruíbe está cotada em R\$ 400,00, segundo pesquisa feita com 38 imobiliárias de 12 cidades do Litoral pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Em cinco dias de locação, na hipótese mencionada acima, o aluguel custaria R\$ 2.000,00, ou R\$ 333,30 para cada uma das seis pessoas. Dividindo-se esse valor por 5 dias, chega-se aos R\$ 66,66 diários da comparação com a refeição e a pizza. “É um exercício simples de comparação para mostrar que alugar um imóvel na praia neste final de ano é uma possibilidade real para muitas famílias e pode custar muito menos que comprar um pacote em hotéis”, justifica José Augusto Viana Neto, presidente do Creci paulista.

Ele lembra que hotéis de São Sebastião, no Litoral Norte, por exemplo, estão oferecendo um “pacote” para casal, de 7 noites entre 27 de dezembro e 3 de janeiro, com café da manhã e ceia, por R\$ 7.300,00. “Isso significa uma despesa diária de R\$ 521,00 para cada pessoa, valor que não se gastaria com refeições em restaurantes e lanches diários se adicionados ao nosso exemplo dos R\$ 66,66”, afirma Viana Neto.

O presidente do CRECISP ressalva que não se trata de crítica aos hotéis, mas somente de “um lembrete às pessoas, especialmente às famílias, que há opções para passar o final de ano com o pé na área a um custo módico”. Respeitados gostos e bolsos, ele diz, a locação diária de casa ou apartamento é alternativa “viável e real para quem deseja ter esse contato com o mar no final do ano”.

Em São Sebastião ou Ilhabela, no mesmo Litoral Norte, é possível alugar um apartamento de 3 dormitórios por R\$ 566,00 em média por dia. Considerando-se 5 dias de locação, o preço total seria de R\$ 2.830,00 ou R\$ 471,66 para cada uma das seis pessoas que o ocupassem. O custo diário individual neste caso seria de R\$ 94,33.

“Mas é sempre possível negociar os valores que os proprietários dos imóveis estão pedindo, e quem fizer isto pode conseguir descontos ou valores menores, prática que as imobiliárias e os corretores de imóveis estão mais que aptos a realizar com segurança e garantia de que não haverá surpresas desagradáveis no momento de ir à praia”, garante Viana Neto.

## **Aluguel de até R\$ 125,00**

A pesquisa feita pelo CRECISP com 38 imobiliárias de 12 cidades do Litoral paulista mostrou que a maioria dos imóveis em oferta para locação diária no Natal e no Ano Novo está custando mais que no mesmo período do ano passado. Dos 21 tipos de casas e apartamentos disponíveis nessas imobiliárias, 12 estão com valores mais altos em 2017 e nove, mais baixos.

A diária que mais aumentou foi a de casas de 1 dormitório no Litoral Norte. A alta foi de 219%, com o valor passando de R\$ 180,00 em média no ano passado para R\$ 575,00 este ano. A diária que mais baixou nesse mesmo período foi a de casas de 4 dormitórios no Litoral Sul – R\$ 2.066,00 para R\$ 950,00, uma redução de 54,01%.

O aluguel diário mais barato que a pesquisa CRECISP encontrou foi R\$ 125,00, valor pedido por apartamentos do tipo quitinete em cidades do Litoral Sul. A diária mais cara está cotada a R\$ 2.266,00, e é a de casas de 4 dormitórios no Litoral Central.

O destaque da pesquisa CRECISP este ano, por sinal, é o Litoral Central, em que todos os oito tipos de imóveis em oferta estão com diárias mais caras do que no ano passado. Nessa faixa do Litoral estão Guarujá, Santos e São Vicente, entre outras. A diária que mais aumentou nessa região foi a de apartamentos de 2 dormitórios, que estão sendo oferecidos em média por R\$ 521,00, ou 152,91% a mais que os R\$ 206,00 do ano passado.

No Litoral Norte, a pesquisa CreciSP registrou aumento de diárias de três tipos de imóveis – com o destaque dos 219% dos apartamentos de 1 dormitório - e baixa de outros três. A diária que teve maior corte, de 47,73%, foi a de apartamentos de 3 dormitórios – era cotada a R\$ 1.083,00 ano passado e agora está em R\$ 566,00.

No Litoral Sul, baixaram as diárias das casas de 2, 3 e 4 dormitórios. Também foram reduzidos os preços das diárias dos apartamentos quitinete, de 2 e de 3 dormitórios. O único imóvel cujo aluguel ficou mais caro foi o apartamento de 1 dormitório. A diária de R\$ 175,00 em 2016 está cotada agora a R\$ 275,00, ou 57,14% a mais (*ver quadros abaixo*).

## **Lotação e dias de locação**

Segundo a pesquisa CRECISP apurou nas 38 imobiliárias consultadas, os donos dos imóveis estão dispostos a alugá-los por até 10 dias seguidos, independentemente do tipo do imóvel. A limitação de pessoas por unidade varia conforme o tipo e o tamanho dos imóveis.

Nas casas, admitem até três pessoas nas de 2 cômodos/quitinetes; até seis nas de 1 dormitório; até 8 nas de 2 dormitórios; até 12 nas de 3 dormitórios; e até 20 pessoas nas de 4 dormitórios. Nos apartamentos, os limites são de até 3 pessoas para os de 2 cômodos/quitinetes; até cinco para os de 1 dormitório; até seis para os de 2 dormitórios, até 10 para os de 3 dormitórios; e até 15 pessoas para os de 4 dormitórios.

A pesquisa CRECISP consultou 38 imobiliárias das cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Pesquisa Locação de Temporada – Natal e Ano Novo

| Litoral Norte   |               |              |               |               |               |
|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                 | Kit           | 1 Dorm       | 2 Dorm        | 3 Dorm        | 4 Dorm        |
| Casas 2016      |               | R\$ 180,00   | R\$ 462,00    | R\$ 780,00    | R\$ 2.150,00  |
| Casas 2017      |               | R\$ 575,00   | R\$ 682,00    | R\$ 882,00    | R\$ 1.400,00  |
| Variação %      |               | <b>219</b>   | <b>47,61</b>  | <b>13,07</b>  | <b>-34,88</b> |
| Apto 2016       |               |              | R\$ 570,00    | R\$ 1.083,00  | R\$ 1.250,00  |
| Apto 2017       |               | R\$ 387,00   | R\$ 456,00    | R\$ 566,00    |               |
| Variação %      |               | <b>-</b>     | <b>-20</b>    | <b>-47,73</b> |               |
| Litoral Central |               |              |               |               |               |
|                 | Kit           | 1 Dorm       | 2 Dorm        | 3 Dorm        | 4 Dorm        |
| Casas 2016      |               |              | R\$ 316,00    | R\$ 700,00    | R\$ 1.050,00  |
| Casas 2017      |               | R\$ 228,00   | R\$ 338,00    | R\$ 1.230,00  | R\$ 2.266,00  |
| Variação %      |               |              | <b>6,96</b>   | <b>75,71</b>  | <b>115,8</b>  |
| Apto 2016       | R\$ 185,00    | R\$ 190,00   | R\$ 206,00    | R\$ 622,00    | R\$ 925,00    |
| Apto 2017       | R\$ 200,00    | R\$ 475,00   | R\$ 521,00    | R\$ 1.100,00  | R\$ 2.200,00  |
| Variação %      | <b>8,1</b>    | <b>150</b>   | <b>152,91</b> | <b>76,84</b>  | <b>137,83</b> |
| Litoral Sul     |               |              |               |               |               |
|                 | Kit           | 1 Dorm       | 2 Dorm        | 3 Dorm        | 4 Dorm        |
| Casas 2016      | R\$ 200,00    |              | R\$ 700,00    | R\$ 1.200,00  | R\$ 2.066,00  |
| Casas 2017      |               |              | R\$ 433,00    | R\$ 820,00    | R\$ 950,00    |
| Variação %      |               |              | <b>-38,14</b> | <b>-31,66</b> | <b>-54,01</b> |
| Apto 2016       | R\$ 150,00    | R\$ 175,00   | R\$ 450,00    | R\$ 474,00    | R\$ 550,00    |
| Apto 2017       | R\$ 125,00    | R\$ 275,00   | R\$ 412,00    | R\$ 400,00    |               |
| Variação %      | <b>-16,66</b> | <b>57,14</b> | <b>-8,44</b>  | <b>-15,61</b> |               |

| Dormitórios/Dias    |           |        |        |         |         |
|---------------------|-----------|--------|--------|---------|---------|
|                     | 2 côm/kit | 1 d    | 2 d    | 3 d     | 4 d     |
| Casas               | Até 10    | Até 10 | Até 10 | Até 10  | Até 10  |
| Apartamentos        | Até 10    | Até 10 | Até 10 | Até 10  | Até 10  |
| Dormitórios/Pessoas |           |        |        |         |         |
|                     | 2 côm/kit | 1 d    | 2 d    | 3 d     | 4 d     |
| Casas               | 2 a 3     | 3 a 6  | 4 a 8  | 10 a 12 | 12 a 20 |
| Apartamentos        | 2 a 3     | 2 a 5  | 5 a 6  | 6 a 10  | 10 a 15 |

Foram consultadas 38 imobiliárias das cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese  
Tel.(11) 3886.4927  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

**Fone:** (16) 3307-8572

E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)