

São Paulo, 14 de novembro de 2017

Pesquisa CRECISP
Locação diária no Litoral
Feriado do Dia da Consciência Negra

Aluguel na praia por até R\$ 150,00 é opção para o feriado do Dia da Consciência Negra

Paulistanos e moradores de muitas cidades do Estado poderão ter no próximo final de semana a oportunidade de pôr o pé na areia com mais tranquilidade e sossego, aproveitando o fim de semana prolongado pelo feriado do Dia da Consciência Negra, que será celebrado na segunda-feira, dia 20 de novembro. E isso pagando um mínimo de R\$ 150,00 por dia de locação de casas de 1 dormitório em cidades como Peruíbe e Praia Grande, no Litoral Sul.

“A data que lembra a morte de Zumbi dos Palmares não é feriado em todas as cidades, inclusive as paulistas, pois depende de lei complementar estadual ou municipal. Assim, é possível que o Litoral receba menos visitantes que nas datas nacionais, o que favorece quem deseja passar um fim de semana prolongado na praia sem o tumulto dos grandes feriados”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Em feriados nacionais, a procura por imóveis para alugar costuma ser muito intensa, “porque as pessoas vêm do Interior e até de outros Estados e essa demanda costuma inflacionar os preços de locação”, explica Viana Neto. Ele exemplifica com o feriado de 15 de novembro do ano passado, que também caiu numa segunda-feira.

A pesquisa feita pelo CRECISP com 26 imobiliárias de 12 cidades do Litoral paulista mostrou que a maioria dos imóveis em oferta para locação neste Dia da Consciência Negra está com diárias mais baratas que no feriado da Proclamação da República do ano passado. Em 16 tipos de imóveis disponíveis para aluguel nessas cidades, 10 estão com diárias menores e seis, maiores.

Segundo Viana Neto, merece destaque o Litoral Norte, “onde todos os tipos de imóveis em oferta estão com diárias mais baratas que no ano passado, mesmo considerando que essa faixa do Litoral é muito disputada e muito procurada”. Apartamentos de 2 dormitórios em cidades como Caraguatatuba e Ubatuba podem ser alugados em média por R\$ 483,00 diários, preço 47,27% menor que os R\$ 916,00 que eram pedidos em novembro de 2016. As casas com 2 dormitórios têm diária média neste feriado de R\$ 350,00, ou 56,25% menos que os R\$ 800,00 cobrados ano passado.

Quem tem família grande e precisa de imóvel maior vai economizar 57,15% se optar por alugar uma casa de 4 dormitórios nessa região do Litoral. Em média, nas imobiliárias pesquisadas, a diária sai por R\$ 1.236,00; no ano passado, o valor pedido era R\$ 2.885,00. Com um quarto a menos, a diária

média cai para R\$ 978,00, preço 34,8% menor que os R\$ 1.500,00 do feriado de 2016.

Ofertas no Litoral Central

A pesquisa do CRECISP apurou que a maioria das diárias para o feriado do Dia da Consciência Negra baixou também no Litoral Central, que reúne cidades como Guarujá, Santos e São Vicente. A queda foi de mais de 30% nas diárias de apartamentos de 4 dormitórios em comparação com o feriado de 15 de novembro do ano passado – de R\$ 1.200,00 para R\$ 800,00.

Redução ainda maior foi registrada nas diárias de apartamentos de 3 dormitórios – baixaram de R\$ 800,00 para R\$ 460,00, queda de 42,5%. Apartamentos pequenos, de 1 dormitório, foram os que tiveram menor queda – 13,33% - no valor da diária média, baixando de R\$ 300,00 para R\$ 260,00.

Segundo a pesquisa CRECISP, só as casas de 2 dormitórios estão custando mais neste feriado do que no de 2016. Elas eram ofertadas nas imobiliárias por R\$ 450,00 a diária, valor que agora subiu para R\$ 700,00 em média.

Litoral Sul mais caro

Nas cidades do Litoral Sul, como Itanhaém, Peruíbe e Praia Grande, só a diária de um tipo de imóvel baixou na comparação deste feriado de 20 de novembro com o de 15 de novembro do ano passado. Foi a de casas de 3 dormitórios. Em média, a diária sai por R\$ 462,00, valor que é 27,01% menor que os R\$ 633,00 do ano passado.

Segundo as imobiliárias consultadas pelo CRECISP, a diária de apartamentos de 3 dormitórios aumentou de R\$ 350,00 para R\$ 500,00 (+ 42,85%); a de apartamentos de 1 dormitório subiu de R\$ 150,00 para R\$ 200,00 (+ 33,33%); a de casa de 4 dormitórios pulou de R\$ 500,00 para R\$ 625,00 (+ 25%); a dos apartamentos de 2 dormitórios subiu de R\$ 300,00 para R\$ 350,00 (+ 16,66%); e a das casas de 2 dormitórios aumentou de R\$ 361,00 para R\$ 330,00 (+ 4,43%).

Locação por 3 dias

As imobiliárias que o CRECISP consultou estão alugando os imóveis nas 12 cidades do Litoral por período mínimo de um dia e máximo de três dias, tanto casas quanto apartamentos.

O número de ocupantes que os proprietários admitem em seus imóveis é de até 10 para casas de 2 dormitórios, até 15 para as de 3 dormitórios e até 20 para as de 4 dormitórios. Nos apartamentos, o máximo admitido é de até seis pessoas nos de 1 dormitório, até 10 nos de 2 dormitórios, até 15 nos de 3 dormitórios e até 16 nos de 4 dormitórios.

A pesquisa do CRECISP foi feita com 26 imobiliárias das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Feriado Consciência Negra 2017 X 15 de novembro 2016

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2016	R\$ 250	R\$ 182	R\$ 800	R\$ 1500	R\$ 2885
Casas 2017	_	R\$ 170	R\$ 350	R\$ 978	R\$ 1236
Variação %	_	-6,59	-56,25	-34,8	-57,15
Apto 2016	R\$ 100	_	R\$ 916	_	R\$ 2000
Apto 2017	_	R\$ 250	R\$ 483	R\$ 675	_
Variação %	_	_	-47,27	_	_

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2016	R\$ 200	_	R\$ 450	_	R\$ 2100
Casas 2017	_	R\$ 350	R\$ 700	R\$ 720	R\$ 1800
Variação %	_	_	55,55	_	-14,28
Apto 2016	_	R\$ 300	R\$ 425	R\$ 800	R\$ 1200
Apto 2017	R\$ 200	R\$ 260	_	R\$ 460	R\$ 800
Variação %	_	-13,33	_	-42,5	-33,33

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2016	_	R\$ 150	R\$ 316	R\$ 633	R\$ 500
Casas 2017	_	R\$ 150	R\$ 330	R\$ 462	R\$ 625
Variação %	_	_	4,43	-27,01	25
Apto 2016	R\$ 150	R\$ 150	R\$ 300	R\$ 350	_
Apto 2017	_	R\$ 200	R\$ 350	R\$ 500	R\$ 700
Variação %	_	33,33	16,66	42,85	_

Dormitórios/Dias					
	2Côm./Kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	-	Diária a 3	Diária a 3	Diária a 3
Apartamentos	Diária a 3	Diária a 3	Diária a 3	Diária a 3	Diária a 3

Dormitórios/Pessoas					
	2Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas	-	-	4 a 10	6 a 15	8 a 20
Apartamentos	4	4 a 6	5 a 10	8 a 15	10 a 16

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
 Tel.(11) 3886.4927
 E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
 Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
 E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
 Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
 E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
 Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
 E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
 Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
 E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br