

São Paulo, 25 de setembro de 2017

Pesquisa CRECISP

Aluguel na praia no feriado de 12 de outubro

Litoral paulista

**Aluguel na praia no feriado de 12 de outubro  
tem opções de diárias de R\$ 142,00 a R\$ 1,8 mil**

O fim de semana antecipado e prolongado pelo feriado de 12 de outubro na quinta-feira, dia de Nossa Senhora Aparecida, padroeira do Brasil, e dia das Crianças, oferece opções para quem deseja relaxar na praia que vão de R\$ 142,00 a R\$ 1.800,00. Entre esses extremos, há oferta de imóveis alugáveis por R\$ 300,00, R\$ 563,00 e R\$ 625,00, entre outros, de variados padrões e tamanhos, segundo pesquisa feita com 31 imobiliárias de 12 cidades praianas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O menor valor encontrado pela pesquisa, de R\$ 142,00, é a diária média pedida por apartamentos de 1 dormitório em praias de cidades do Litoral Central, como Guarujá e Santos. O aluguel diário mais caro, R\$ 1,8 mil, é o valor médio pedido pelos donos de casas de 4 dormitórios nestas mesmas cidades. As diárias de R\$ 300,00 são o valor médio pelo aluguel diário de apartamentos de 2 dormitórios nas cidades do Litoral Sul, como Itanhaém e Praia Grande.

Embora preveja grande procura para o feriadão por causa da expectativa de haver sol sobre o Litoral, José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, diz que sempre há possibilidade de negociar os valores das diárias. “Não estamos livres ainda da recessão e os proprietários que aumentaram muito os valores neste ano deverão ser sensíveis a negociá-los”, acredita. Ele ressalva, porém, que essa negociação de valores só costuma funcionar quando a locação é feita com mais antecedência. “Quem aluga de última hora paga mais.”

Os aumentos, segundo Viana Neto, se deram nas cidades do Litoral Central e Sul. No primeiro caso, de sete tipos de imóveis disponíveis nas imobiliárias consultadas, seis estão com diárias maiores do que em 2015 (em 2016, não foi feita pesquisa). No Litoral Sul, os aumentos se deram em cinco dos sete tipos de imóveis em oferta.

No Litoral Central, por sinal, foi onde a pesquisa do CRECISP registrou o maior aumento. Apartamentos de 2 dormitórios tiveram sua diária média reajustada em 95,91%, passando de R\$ 185,28 em 2015 para R\$ 363,00 este ano. A maior redução do valor de diária entre todos os tipos de imóveis pesquisados – 46,58% - foi a de casas de 4 dormitórios no Litoral Sul. Elas eram ofertadas por R\$ 1.170,00 diários em 2015 e agora saem em média por R\$ 625,00.

## **Litoral Norte em baixa**

Foi no Litoral Norte, onde estão cidades como Ubatuba, São Sebastião e Caraguatatuba, que a pesquisa do CRECISP encontrou maior número de redução das diárias. Em oito tipo de imóveis disponíveis para alugar nas imobiliárias pesquisadas, sete estão com valores menores do que em 2015.

Casas de 1 dormitório podem ser alugados em média por R\$ 200,00, ou 46,3% menos que os R\$ 372,50 de dois anos atrás. Apartamentos de 2 dormitórios tinham diária média de R\$ 413,00 em 2015 e este ano estão cotados a R\$ 321,00, queda de 22,27%. Imóveis muito procurados por famílias, apartamentos e casas de 3 dormitórios foram os que tiveram menores reduções de valores de diárias entre 2015 e 2017.

Segundo a pesquisa CRECISP apurou com as imobiliárias, as casas de 3 dormitórios no Litoral Norte estão disponíveis para aluguel por R\$ 762,00 diários em média. Esse valor é 3,54% menor que os R\$ 790,00 pedidos em 2015. Os apartamentos custam em média R\$ 428,00, ou 4,26% menos que em 2015, quando estavam sendo oferecidos por R\$ 447,09 diários.

A única diária que aumentou nessa faixa do Litoral foi a de casas de 2 dormitórios, de R\$ 400,00 em 2015 para R\$ 500,00 agora, alta de 25%.

## **Limites por imóvel**

As 31 imobiliárias que o CRECISP pesquisou em 12 cidades do Litoral paulista informaram que os donos dos imóveis os alugam por dia e que o número de pessoas aceitas por imóvel depende do tipo e do número de dormitórios.

Nos apartamentos, aceita-se até seis pessoas nos de 1 dormitório, até 8 nos de 2 dormitórios, até 10 nos de 3 dormitórios e até 15 nos de 4 dormitórios. As casas têm limite de até 8 nas que têm 1 dormitório, até 12 nas de 2 dormitórios e até 15 nas de 3 e 4 dormitórios.

As cidades que o CRECISP pesquisou são Ubatuba, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

12 de Outubro 2015 X 12 de Outubro 2017

**Litoral Norte**

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2015		R\$ 372,50	R\$ 400,00	R\$ 790,00	R\$ 1.572,00
Casas 2017		<b>R\$ 200,00</b>	<b>R\$ 500,00</b>	<b>R\$ 762,00</b>	<b>R\$ 1.300,00</b>
Variação		-46,30%	25%	-3,54%	-17,30%
Apto 2015		R\$ 237,35	R\$ 413,00	R\$ 447,09	R\$ 747,00
Apto 2017		<b>R\$ 210,00</b>	<b>R\$ 321,00</b>	<b>R\$ 428,00</b>	<b>R\$ 700,00</b>
Variação		<b>-11,52%</b>	<b>-22,27%</b>	<b>-4,26%</b>	<b>-6,29%</b>

**Litoral Centro**

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2015		—	R\$ 280,00	R\$ 653,00	R\$ 988,00
Casas 2017		<b>R\$ 200,00</b>	<b>R\$ 320,00</b>	<b>R\$ 563,00</b>	<b>R\$ 1.800,00</b>
Variação		—	<b>14,28%</b>	<b>-13,78%</b>	<b>82,18%</b>
Apto 2015		R\$ 114,28	R\$ 185,28	R\$ 507,30	R\$ 600,00
Apto 2017		<b>R\$ 142,00</b>	<b>R\$ 363,00</b>	<b>R\$ 618,00</b>	<b>R\$ 950,00</b>
Variação		<b>24,25%</b>	<b>95,91%</b>	<b>21,82%</b>	<b>58,33%</b>

**Litoral Sul**

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2015	—	R\$ 168,50	R\$ 313,50	R\$ 582,80	R\$ 1.170,00
Casas 2017	R\$ 150,00	<b>R\$ 180,00</b>	<b>R\$ 350,00</b>	<b>R\$ 566,00</b>	<b>R\$ 625,00</b>
Variação	—	<b>6,82%</b>	<b>11,64%</b>	<b>-2,88%</b>	<b>-46,58%</b>
Apto 2015		R\$ 189,60	R\$ 283,60	R\$ 356,60	
Apto 2017		<b>R\$ 200,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 425,00</b>	
Variação		<b>5,48%</b>	<b>5,78%</b>	<b>19,18%</b>	

**Dormitórios/Dias**

	Kit	1 Dorm.	2 Dorm.	3 Dorm.	4 Dorm.
Casas	Diária	Diária	Diária	Diária	Diária
Aptos	Diária	Diária	Diária	Diária	Diária

**Dormitórios/Pessoas**

	Kit	1 Dorm.	2 Dorm.	3 Dorm.	4 Dorm.
Casas		4 a 8	4 a 12	4 a 15	5 a 15
Aptos		4 a 6	6 a 8	8 a 10	10 a 15

## *Locação Segura*

### **Imóvel para temporada**

Alugar por um preço menor nem sempre significa fazer o melhor negócio, muito menos o negócio mais seguro. Muitas pessoas já foram vítimas de estelionatários que se valem da boa-fé geral para "alugar" imóveis que não lhes pertencem nem nunca viram.

Preocupado com a tranquilidade e segurança de proprietários e inquilinos de imóveis para temporada, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (**CRECISP**) preparou algumas dicas com orientações básicas para quem não deseja ser surpreendido nem ver suas férias ou dias de descanso serem frustrados.

### **Corretor de confiança**

Proprietário e inquilino devem procurar um corretor de confiança, com quem já tenham mantido algum contato. Caso ainda não conheçam profissionais ou imobiliárias, devem procurar informações nas Delegacias do CRECI-SP situadas nas cidades do Litoral (ver relação abaixo), ou na Capital. Os corretores e imobiliárias possuem número de registro, que pode ser exigido pelo interessado, e respondem a um Código de Ética rigoroso.

### **Visita ao imóvel**

Uma dica importante: deve-se visitar o imóvel antes de fechar o negócio, sempre que possível. A visita permite saber qual é o estado real da propriedade, as características da vizinhança, qual a distância exata do imóvel até a praia (no caso do Litoral), além das condições dos equipamentos domésticos.

Caso não possa fazer a visita, o interessado no aluguel deve pedir ao corretor com o qual está negociando o contrato, que lhe mande fotos do imóvel (fotos digitais por e-mail). A maioria dos corretores e imobiliárias dispõe desse recurso.

## Contrato

Uma providência importante é fazer um contrato para o aluguel do imóvel, mesmo que a locação dure uma semana. Neste contrato devem constar as datas de entrada e saída do inquilino, o valor, a forma de pagamento, eventuais multas para os casos de atraso ou depredação e até o número de pessoas que vão ficar no imóvel.

No contrato também deve constar o número de copos, talheres, pratos, panelas e outros utensílios que estejam à disposição do inquilino na casa ou apartamento. Na data da entrada do inquilino no imóvel, deve-se verificar se tudo está de acordo com o especificado no contrato, repetindo-se o procedimento na saída.

## Forma de pagamento

As formas de pagamento do aluguel de temporada são livremente combinadas entre proprietário e inquilino. A prática usual é a de que 50% do valor total da locação sejam pagos no ato da contratação e os 50% restantes na data de entrega das chaves.

Costuma-se prever uma multa contratual no caso de desistência de uma das partes, e é recomendável que o pagamento seja feito por meio de depósito em conta corrente.

Mais informações no site: [www.crecisp.gov.br](http://www.crecisp.gov.br) ou nas Delegacias Sub-Regionais do CRECISP.

### **Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese  
Tel.(11) 3886.4927  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçom Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)