

São Paulo, 27 de janeiro de 2018

Pesquisa CreciSP
Aluguel de imóvel no Litoral
Carnaval 2018

Carnaval na praia pode custar apenas R\$ 89,00 diários de aluguel em São Paulo

Curtir a praia no feriadão de Carnaval gastando muito pouco com hospedagem é uma possibilidade real para quem decidir alugar casa ou apartamento em praias do Litoral de São Paulo. Por apenas R\$ 89,00 diários é possível hospedar-se, em família ou grupo, em casas confortáveis em Peruíbe ou Praia Grande, por exemplo. Ou com um pouco mais de R\$ 140,00 diários, em apartamentos igualmente amplos no Guarujá ou em Ubatuba ou Ilhabela.

Esses valores resultam da divisão do custo diário de locação desses imóveis de 4 dormitórios por 12 ocupantes, número usualmente aceito pelos proprietários. Os R\$ 89,00 diários são o custo individual pela locação de casas desse padrão que têm a diária cotada em média a R\$ 1.068,00 no Litoral Sul. Entre R\$ 141,00 e R\$ 147,00 diários é o que gastaria cada uma de 12 pessoas que se hospedasse em casas de 4 dormitórios no Litoral Central ou no Norte, onde estão Guarujá e Ubatuba e Ilhabela, respectivamente.

Os valores de locação de temporada para o feriadão de Carnaval, que se estende de 10 a 13 de Fevereiro, foram apurados em pesquisa feita com 32 imobiliárias de 11 cidades do Litoral de São Paulo pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP). Estavam em oferta 22 tipos de imóveis, casas e apartamentos, de quitinetes aos de 4 dormitórios.

“São imóveis confortáveis em prédios com ampla gama de comodidades e o melhor, com custo que pode ser dividido entre os ocupantes”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

“Essa comparação de preços de imóveis maiores ilustra bem a vantagem financeira da locação para grupos maiores mas também nos casos de apartamentos e casas menores essa vantagem permanece”, enfatiza Viana Neto. Ele dá como exemplo o aluguel de um apartamento de 3 dormitórios, que têm diárias iguais no Litoral Norte e no Central (R\$ 650,00) e pouco menor no Litoral Sul (R\$ 600,00).

“Considerando-se que sejam seis pessoas, duas por quarto, o custo diário para cada uma será de R\$ 108,40”, afirma Viana Neto. O presidente do CreciSP lembra ainda que essa relação custo-benefício pode ficar até mais vantajosa “porque há proprietários que aceitam até 15 pessoas em imóveis de 4 e 3 dormitórios”.

Mas ele faz dois alertas a quem pretende passar o feriadão nas praias: “Quem deixa para alugar na última hora perde eventuais descontos e costuma pagar mais, além de perder os melhores imóveis em oferta”, afirma Viana Neto. O segundo alerta diz respeito aos riscos que se corre quando se “aluga no escuro”, segundo explica: “É nessas ocasiões que espertalhões costumam fazer falsos anúncios de imóveis que não

lhes pertencem, mas existem de fato, com preços que soam tentadores e uma conversa fiada que faz parecer verdade o que é mentira”.

Para não cair em golpes, o presidente do CreciSP recomenda que se alugue de conhecidos, ou de quem se tenha referências seguras e, ainda, que se contrate a locação em imobiliárias credenciadas no Creci e que podem ser consultadas no site www.crecisp.gov.br

Aluguel mais barato

A pesquisa do CreciSP encontrou em cidades como Guarujá e Santos (Litoral Central) e Itanhaém e Peruíbe (Litoral Sul) os imóveis com diárias de locação mais baratas dentre os 22 tipos de imóveis ofertados nas 32 imobiliárias consultadas.

Casas de 1 dormitório no Litoral Central e apartamentos também de 1 dormitório no Litoral Sul estão com diárias cotadas a R\$ 225,00, em média. No Litoral Central estão também os imóveis de 2 dormitórios com diárias mais baratas: casas por R\$ 476,00 e apartamentos por R\$ 466,00.

Se a opção for pagar menos por imóveis de 3 dormitórios, é no Litoral Sul que se vai achá-los, mostrou a pesquisa CreciSP. O aluguel de casas desse tipo está cotado em média a R\$ 687,00 diários e o de apartamentos, a R\$ 600,00.

Segundo a pesquisa CreciSP constatou, dos 22 tipos de imóveis disponíveis para locação no feriadão do Carnaval, 11 estão com diárias maiores do que no ano passado e oito, com valores menores. O aluguel diário que mais aumentou foi o de apartamentos de 1 dormitório em cidades do Litoral Central, como Guarujá. A diária média subiu 55,31%, de R\$ 235,00 em 2017 para R\$ 365,00 este ano.

O aluguel diário que ficou mais barato de 2017 para este ano é também de imóvel situado em cidades do Litoral Central. As casas de 2 dormitórios que eram alugadas em média por R\$ 1.000,00 diários agora estão sendo ofertadas por R\$ 476,00, ou 52,4% a menos.

A pesquisa CreciSP foi feita com 32 imobiliárias das cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, Ilhabela, São Sebastião, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Relatório Pesquisa CRECISP

Especial Carnaval

Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2017	-	-	R\$ 675,00	R\$ 871,00	R\$ 1.460,00
Casas/2018	-	R\$ 700,00	R\$ 760,00	R\$ 944,00	R\$ 1.770,00
Variação %	-	-	12,59	8,38	21,23
Apto/2017	-	R\$ 320,00	R\$ 650,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.744,00
Apto/2018	-	R\$ 300,00	R\$ 490,00	R\$ 650,00	-
Variação %	-	-6,25	-24,61	-40,9	-

Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2017	-	-	R\$ 1.000,00	R\$ 1.050,00	R\$ 1.300,00
Casas/2018	-	R\$ 225,00	R\$ 476,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.700,00
Variação %	-	-	-52,4	28,57	30,76
Apto/2017	-	R\$ 235,00	R\$ 375,00	R\$ 730,00	R\$ 780,00
Apto/2018	R\$ 300,00	R\$ 365,00	R\$ 466,00	R\$ 650,00	-
Variação %	-	55,31	24,26	-10,95	-

Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2017	-	R\$ 257,00	R\$ 400,00	R\$ 700,00	R\$ 1.033,00
Casas/2018	-	R\$ 250,00	R\$ 490,00	R\$ 687,00	R\$ 1.068,00
Variação %	-	-2,72	22,5	-1,85	3,38
Apto/2017	-	R\$ 250,00	R\$ 475,00	R\$ 500,00	R\$ 600,00
Apto/2018	-	R\$ 225,00	R\$ 500,00	R\$ 600,00	-
Variação %	-	-10	5,26	20	-

Foram consultadas 32 imobiliárias, das cidades de: Caraguatatuba, Ubatuba, Ilhabela, São Sebastião, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br