

## TERMO DE POSSE – INSTITUIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

Identificação dos sócios da sociedade: \_\_\_\_\_

Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_ e do C.P.F. nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_ e;

Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_ e do C.P.F. nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_, únicos sócios componentes representando a sociedade (empresária ou simples) \_\_\_\_\_, sediada à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_, resolvem Instituir como RESPONSÁVEL TÉCNICO(A), mediante cláusulas e condições a seguir, o(a) corretor(a) de imóveis:

Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, Corretor (a) de imóveis devidamente credenciado(a) sob nº \_\_\_\_\_ F, portador do R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_ e do C.P.F. nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ – Bairro \_\_\_\_\_ – Cidade \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_.

1º) “A administração e a representação da sociedade no que diz respeito aos negócios imobiliários, em juízo ou fora dele, será exercida de forma isolada pelo(a) responsável técnico(a) nomeado(a) corretor(a) de imóveis (nome do profissional e nº da inscrição), podendo esta ser exercida também por ele em conjunto com um ou com os demais sócios diretores”.

2º) “Se vier a ocorrer o falecimento ou a retirada do sócio responsável técnico, obriga(m)-se o(s) sócios(s) remanescente(s) a apresentar junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 2a. Região - CRECI/SP, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar do falecimento ou do desligamento, novo responsável técnico”.

3º) “Outrossim, não poderá o(a) responsável técnico(a) outorgar procurações a terceiros - nele incluídos quaisquer dos sócios - para a prática de atos reservados ao corretor de imóveis.”

E, por estarem justos e contratados, lavram o presente termo em \_\_\_ vias de igual forma e teor, que serão assinados pelos sócios e corretor(a) responsável na presença de duas testemunhas.

\_\_\_\_\_, 16 de Setembro de 2014

\_\_\_\_\_  
**Nome do Sócio (assinatura com firma reconhecida)**

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_ C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nome do Sócio (assinatura com firma reconhecida)**

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_ C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Responsável Técnico(a) Instituído(a) (assinatura com firma reconhecida)**

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_ C.P.F. nº \_\_\_\_\_

CRECI/SP nº \_\_\_\_\_

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_

C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

R.G. nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_

C.P.F. nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nome:** \_\_\_\_\_

**OAB/SP** \_\_\_\_\_ **- C.P.F.** \_\_\_\_\_