



São Paulo, 16 de agosto de 2017

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Junho de 2017

### **Restrição de crédito da CEF reduzirá venda de imóvel usado, diz presidente do CRECISP**

As vendas de imóveis usados tiveram a segunda queda consecutiva no Estado de São Paulo. Depois de recuarem 6,31% em maio comparado a abril, encolheram mais 4,55% em junho segundo pesquisa feita com 1.049 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A queda em junho ocorreu mesmo com uma redução média de 0,81% nos preços dos imóveis registrada pelo Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nessas 37 cidades em que a pesquisa é feita todo mês. De janeiro a junho, o índice acumula variação negativa de 3,47%.

“O momento favorece a compra, há oferta para todo tipo de necessidade ou desejo, mas o problema é que a renda das famílias encolheu com essa recessão que já dura três anos e o financiamento é quase uma miragem”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Se já estava difícil, agora a tendência é que piore”, acrescenta, referindo-se à decisão da Caixa Econômica Federal (CEF) de reduzir o teto dos financiamentos imobiliários a partir deste 17 de agosto.

A Caixa detém quase 70% do mercado de crédito para compra da casa própria e anunciou redução de 90% para 80% do valor total do imóvel como limite de empréstimos pelo sistema de amortização constante (SAC) nos programas Minha Casa, Minha Vida, Pró-Cotista, que oferece juros menores a trabalhadores titulares de contas vinculadas ao FGTS, e nos financiamentos com recursos do FGTS.

Nos financiamentos pela Tabela Price, o valor financiado de imóvel usado caiu de 70% para 60% na linha Pró-Cotista e de 80% baixou para 70% no financiamento de imóveis com recursos da linha CCFGTS.

“Os mais pobres serão os mais prejudicados, pois têm menos condições de poupar renda para pagar a parcela da entrada, que deveria não ser reduzida, mas ampliada”, critica Viana Neto.

Quando aponta para as consequências que a decisão da CEF traz para as famílias de renda mais baixa, o presidente do CRECISP considera um dado que a



pesquisa registra seguidamente – a maioria dos imóveis usados vendidos no Estado custa em média R\$ 300 mil. Em junho, esse tipo de imóvel, de dimensões modestas e acabamento simples, representou 48,79% do total de casas e apartamentos vendidos.

“Ao baixar de 90% para 80% o limite do financiamento, por exemplo, num imóvel de R\$ 300 mil, a Caixa estará exigindo do candidato à compra que desembolse R\$ 60 mil, o dobro do que teria de pagar pelo limite menor”, compara Viana Neto.

### **Venda à vista lidera**

A pesquisa do CRECISP com 1.049 imobiliárias de 37 cidades constatou que 49,39% das vendas de imóveis usados em junho no Estado de São Paulo foram feitas à vista e 46,06% por meio de financiamento bancário. Houve ainda vendas financiadas diretamente pelos proprietários (3,94% do total) e por carta de crédito de consórcios (0,61%).

A queda de 4,55% nas vendas em junho comparada a maio foi consequência do mau desempenho em três das quatro regiões em que a pesquisa é feita: Capital (-10,08%), Litoral (-7,32%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (-3,45%). No Interior, houve aumento, de 1,6%.

Dos imóveis usados vendidos, 53,64% eram apartamentos e 45,36% eram casas. Os donos dos imóveis concederam descontos sobre os preços originalmente pedidos de 10,44% nos bairros de áreas nobres, de 8,11% nas regiões centrais e de 10,64% nos bairros de periferia.

### **Locação residencial tem queda de 5,85%**

A locação de imóveis residenciais caiu 5,85% em junho comparado a maio no Estado de São Paulo, apurou pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.049 imobiliárias de 37 cidades. A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas, com 56,48% do total alugado. Os apartamentos representaram 43,52% do total.

Houve queda no número de locações em três das quatro regiões em que a pesquisa é feita: Capital (-6,54%), Interior (-7,12%) e Litoral (-17,19%). Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco o número de novas unidades que entraram no mercado cresceu 3,94%.

Os imóveis mais alugados em junho no Estado de São Paulo foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00, com 55,01% do total de novas locações. Para alugar suas casas e apartamentos, os proprietários concederam descontos médios sobre os valores inicialmente pedidos de 12,46% para os localizados em bairros



nobres, de 11,5% para os das áreas centrais e de 11,88% para os de bairros de periferia.

A maioria desses imóveis – 71,71% do total - estava localizada em bairros centrais, distribuindo-se os demais pelas áreas nobres (7,67%) e de periferia (20,62%). O fiador foi a forma de garantia de pagamento dos aluguéis mais adotada nos novos contratos, com participação de 55,37% no total. As outras formas de garantia utilizadas foram o depósito de três meses do aluguel (20,98%), a caução de imóveis (10,81%), o seguro de fiança (9,7%), a cessão fiduciária (1,68%) e a locação sem garantia (1,46%).

As imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP receberam de volta um número de imóveis que representou 88,94% do total de novas locações. A pesquisa também constatou crescimento de 1,1% na inadimplência, que chegou em junho a 6,11% dos contratos em vigor nas imobiliárias contra 6,04% de maio.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

#### **Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese  
Tel.(11) 3886.4927  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
**Fone:** (11)4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco



**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)



### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga, 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

## **SUMÁRIO**

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>8</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	9
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	11
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>12</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	15
<b>VENDAS – GRANDE SP.....</b>	<b>17</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	17
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	21
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	24
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP.....</b>	<b>26</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	27



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	30
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	33
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>34</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	39
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	44
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>45</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR.....	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	56
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>57</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	60
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	65
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>66</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	74
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>75</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2017

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	22	124	17	163	<b>49,39%</b>
CEF	6	46	23	75	<b>22,73%</b>
Outros bancos	9	57	11	77	<b>23,33%</b>
Direta/e com o proprietário	4	8	1	13	<b>3,94%</b>
Consórcio	0	1	1	2	<b>0,61%</b>
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>236</b>	<b>53</b>	<b>330</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	27,80%	21,86%	26,04%	23,86%	<b>24,98%</b>
Igual	46,01%	53,02%	45,56%	50,28%	<b>48,81%</b>
Pior	26,20%	25,12%	28,40%	25,85%	<b>26,22%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	27,40%	57,89%	36,14%	60,20%	<b>46,36%</b>
Apartamentos	72,60%	42,11%	63,86%	39,80%	<b>53,64%</b>

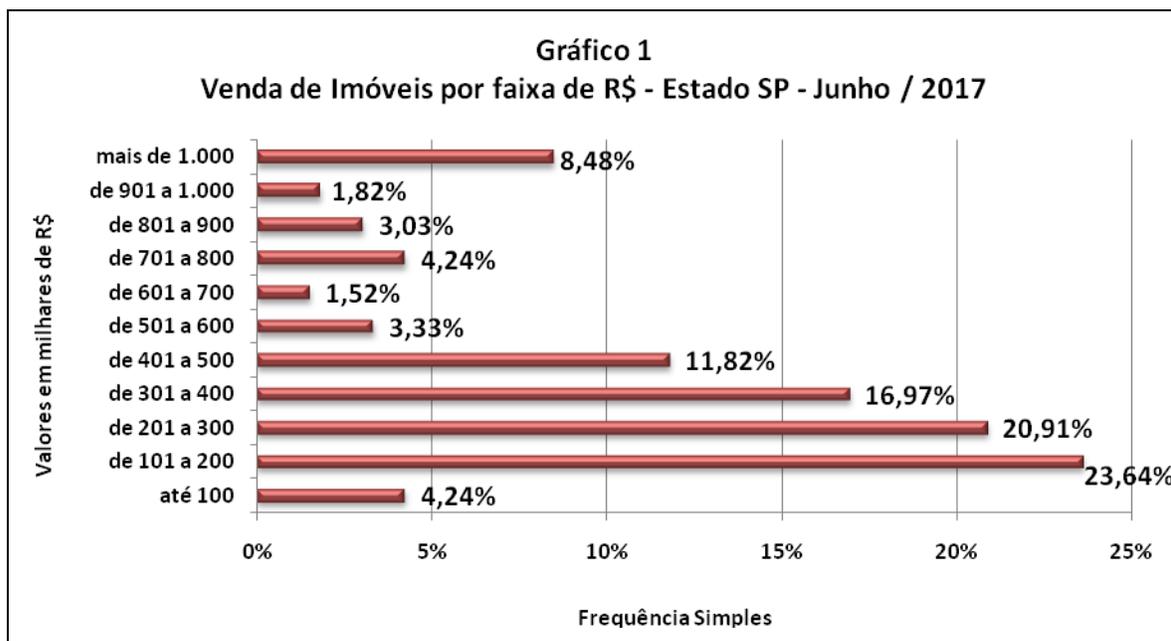
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-17	7,03	9,62	11,15
junho-17	10,44	8,11	10,64
Varição	<b>48,51</b>	<b>-15,70</b>	<b>-4,55</b>

Percepção Estadual		
Melhor	262	24,98%
Igual	512	48,81%
Pior	275	26,22%
<b>Total</b>	<b>1.049</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

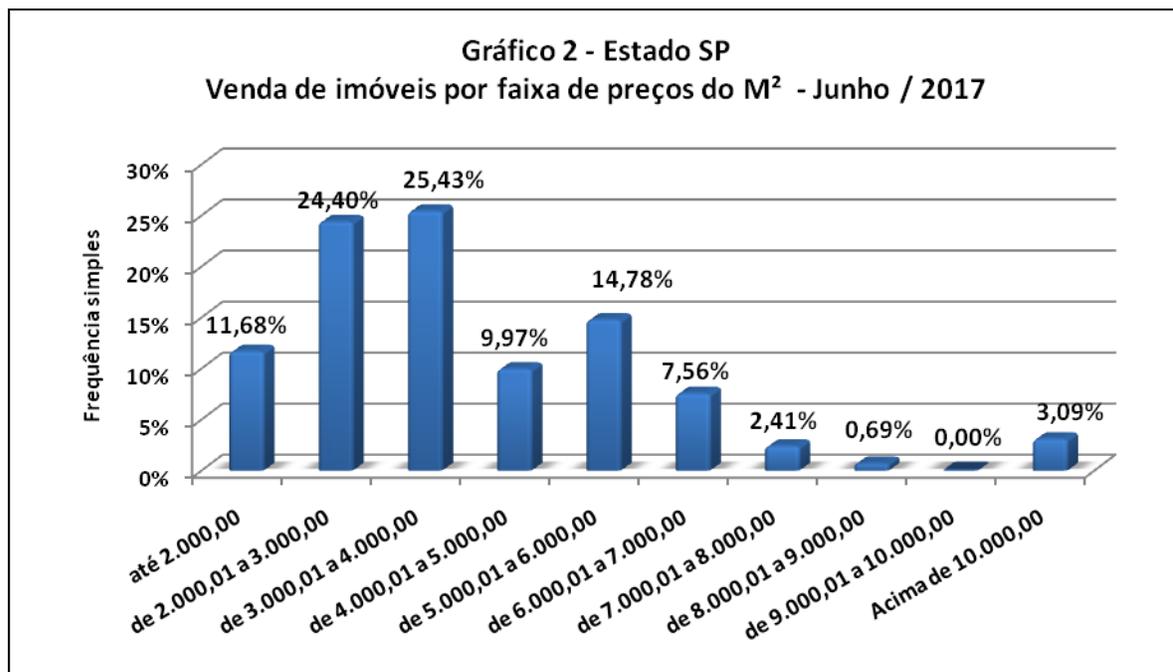
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	4,24%	4,24%
de 101 a 200	78	23,64%	27,88%
de 201 a 300	69	20,91%	48,79%
de 301 a 400	56	16,97%	65,76%
de 401 a 500	39	11,82%	77,58%
de 501 a 600	11	3,33%	80,91%
de 601 a 700	5	1,52%	82,42%
de 701 a 800	14	4,24%	86,67%
de 801 a 900	10	3,03%	89,70%
de 901 a 1.000	6	1,82%	91,52%
mais de 1.000	28	8,48%	100,00%
<b>Total</b>	<b>330</b>	<b>100,00%</b>	-





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

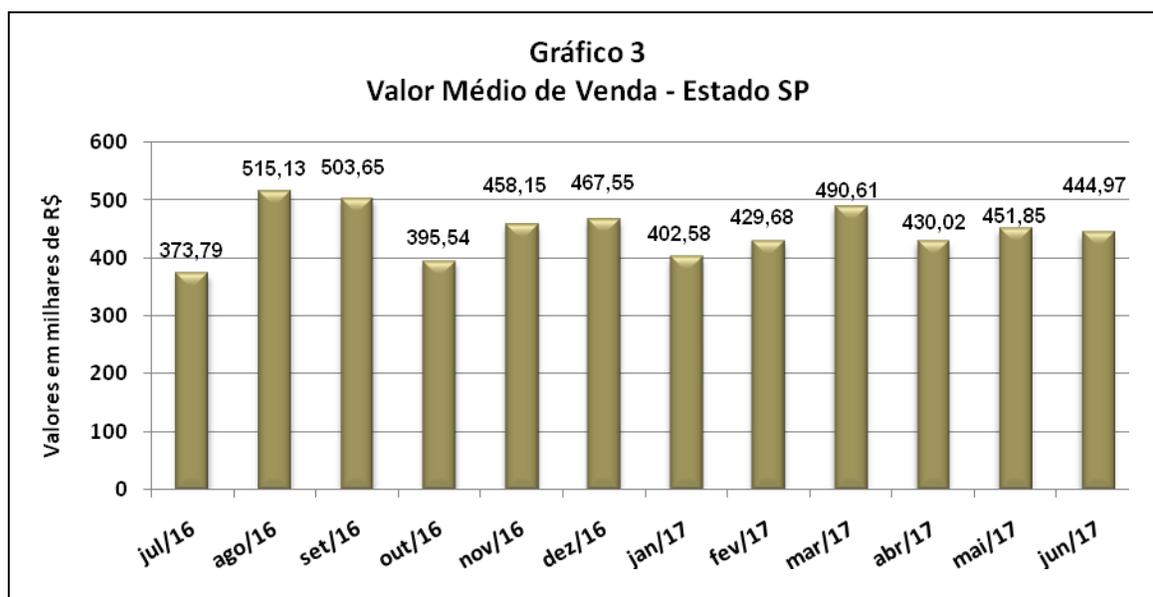
Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	34	11,68%	11,68%
de 2.000,01 a 3.000,00	71	24,40%	36,08%
de 3.000,01 a 4.000,00	74	25,43%	61,51%
de 4.000,01 a 5.000,00	29	9,97%	71,48%
de 5.000,01 a 6.000,00	43	14,78%	86,25%
de 6.000,01 a 7.000,00	22	7,56%	93,81%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	2,41%	96,22%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,69%	96,91%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	96,91%
Acima de 10.000,00	9	3,09%	100,00%
<b>Total</b>	<b>291</b>	<b>100,00%</b>	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	160	1.220	172	1.552	<b>55,37%</b>
Seguro Fiança	30	180	62	272	<b>9,70%</b>
Depósito	10	349	229	588	<b>20,98%</b>
Sem Garantia	2	30	9	41	<b>1,46%</b>
Caução de Imóveis	7	194	102	303	<b>10,81%</b>
Cessão Fiduciária	6	37	4	47	<b>1,68%</b>
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>2.010</b>	<b>578</b>	<b>2.803</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	84,34%	77,36%	95,09%	91,73%	<b>88,94%</b>
Motivos Financeiros	41,68%	60,98%	63,89%	57,42%	<b>53,63%</b>
Outros Motivos	58,32%	39,02%	36,11%	42,58%	<b>46,37%</b>

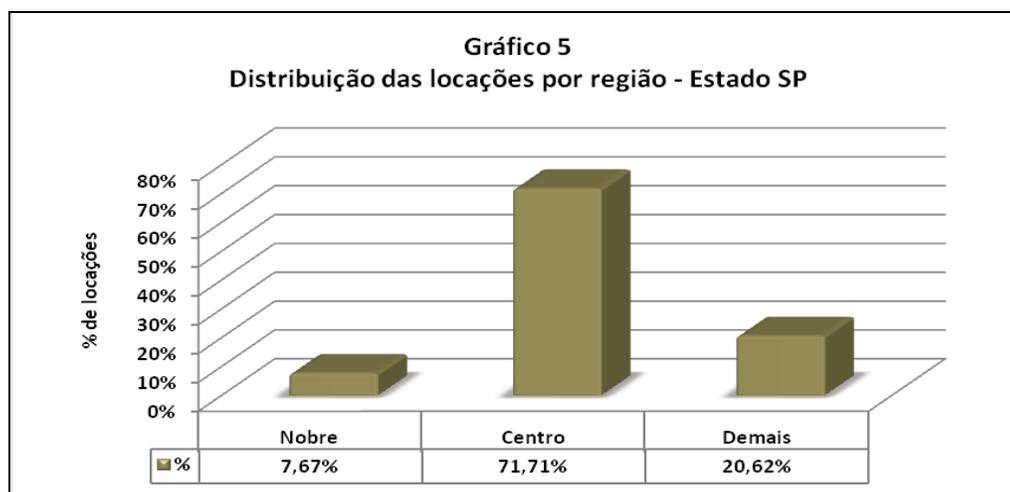
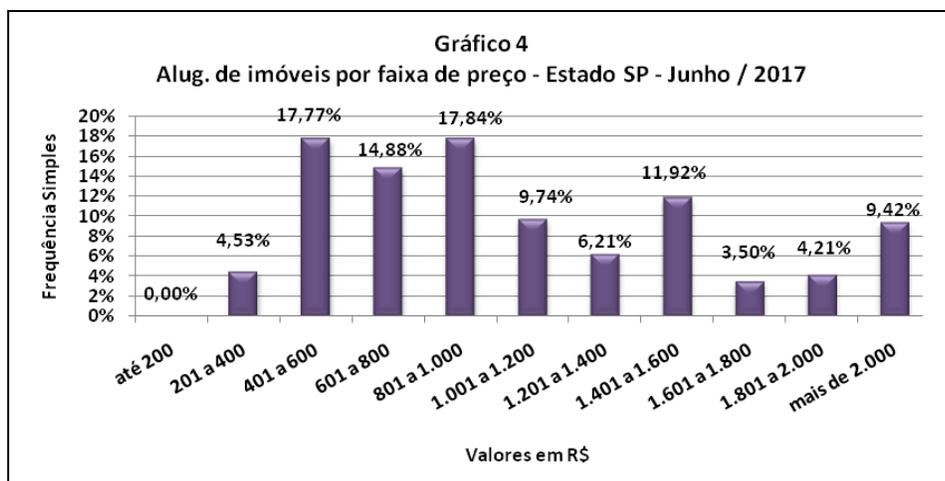
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,35%	47,80%	60,94%	65,39%	<b>56,48%</b>
Apartamentos	54,65%	52,20%	39,06%	34,61%	<b>43,52%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-17	10,43	12,14	12,08
junho-17	12,46	11,50	11,88
<b>Varição</b>	<b>19,46</b>	<b>-5,25</b>	<b>-1,64</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

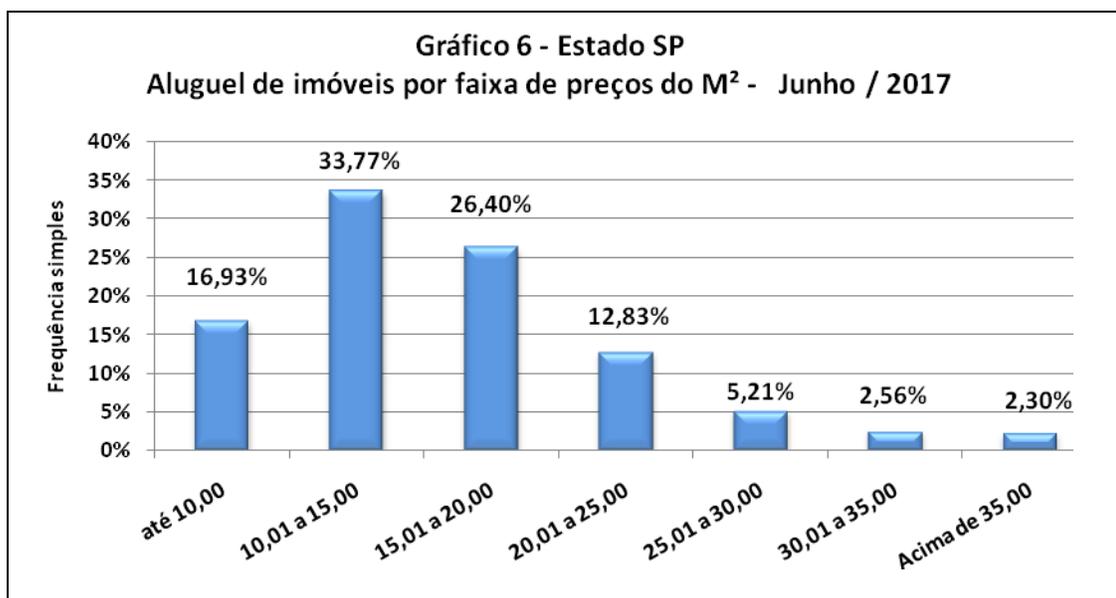
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	127	4,53%	4,53%
401 a 600	498	17,77%	22,30%
601 a 800	417	14,88%	37,17%
801 a 1.000	500	17,84%	55,01%
1.001 a 1.200	273	9,74%	64,75%
1.201 a 1.400	174	6,21%	70,96%
1.401 a 1.600	334	11,92%	82,88%
1.601 a 1.800	98	3,50%	86,37%
1.801 a 2.000	118	4,21%	90,58%
mais de 2.000	264	9,42%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.803</b>	<b>100,00%</b>	-





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

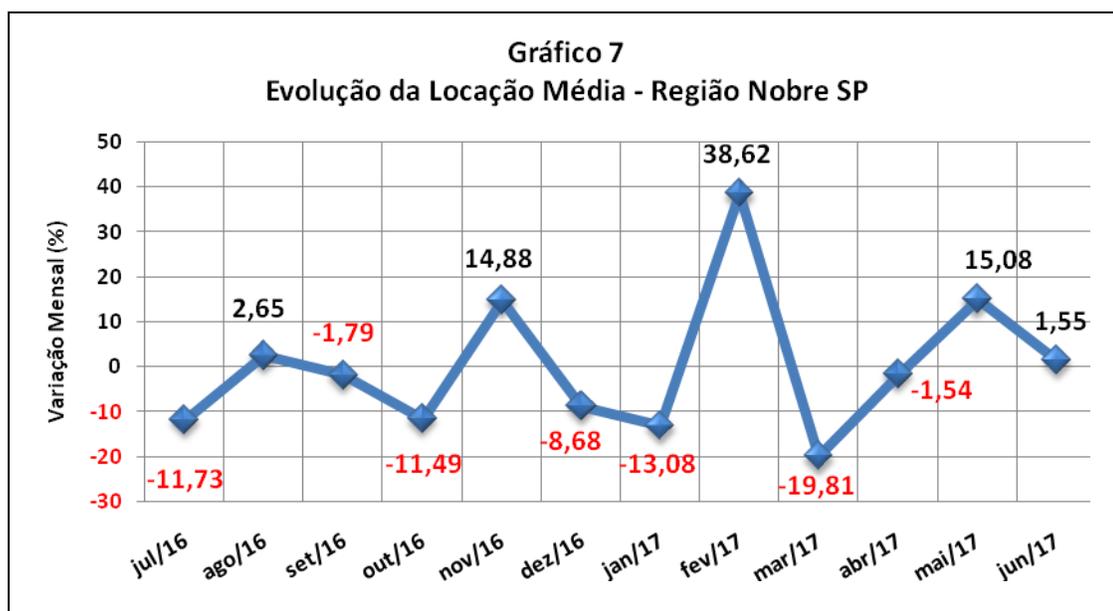
Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	338	16,93%	16,93%
10,01 a 15,00	674	33,77%	50,70%
15,01 a 20,00	527	26,40%	77,10%
20,01 a 25,00	256	12,83%	89,93%
25,01 a 30,00	104	5,21%	95,14%
30,01 a 35,00	51	2,56%	97,70%
Acima de 35,00	46	2,30%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.996</b>	<b>100%</b>	-

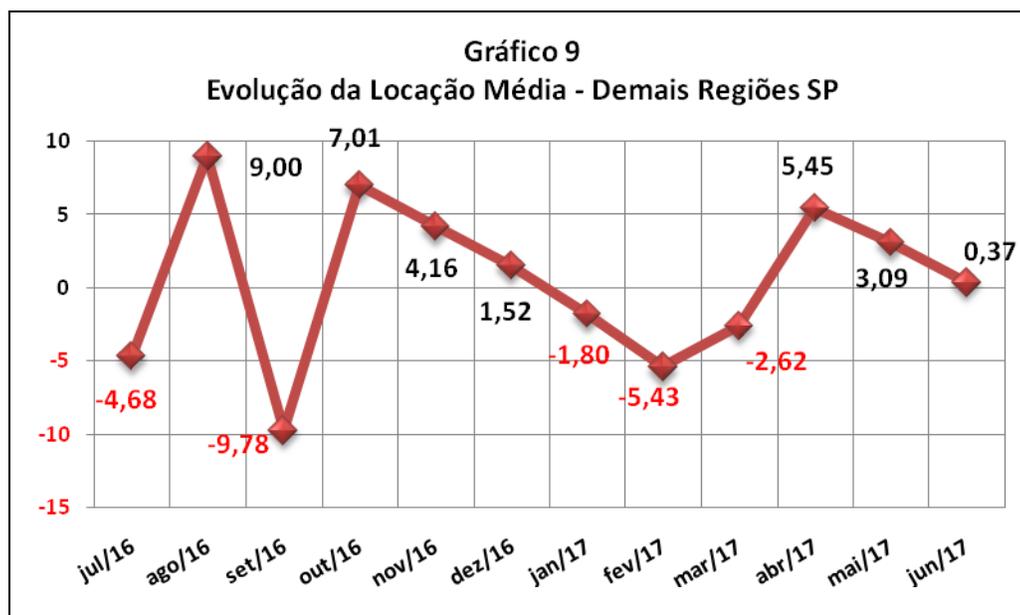
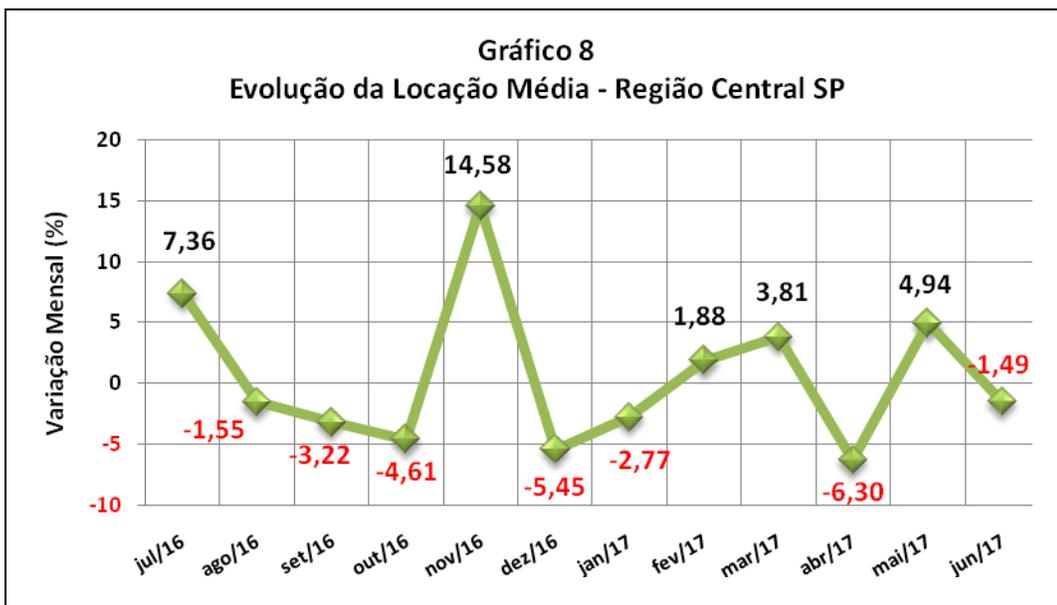




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34







## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	33	3	39	46,99%
CEF	0	12	7	19	22,89%
Outros bancos	0	23	1	24	28,92%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,20%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>11</b>	<b>83</b>	<b>100,00%</b>

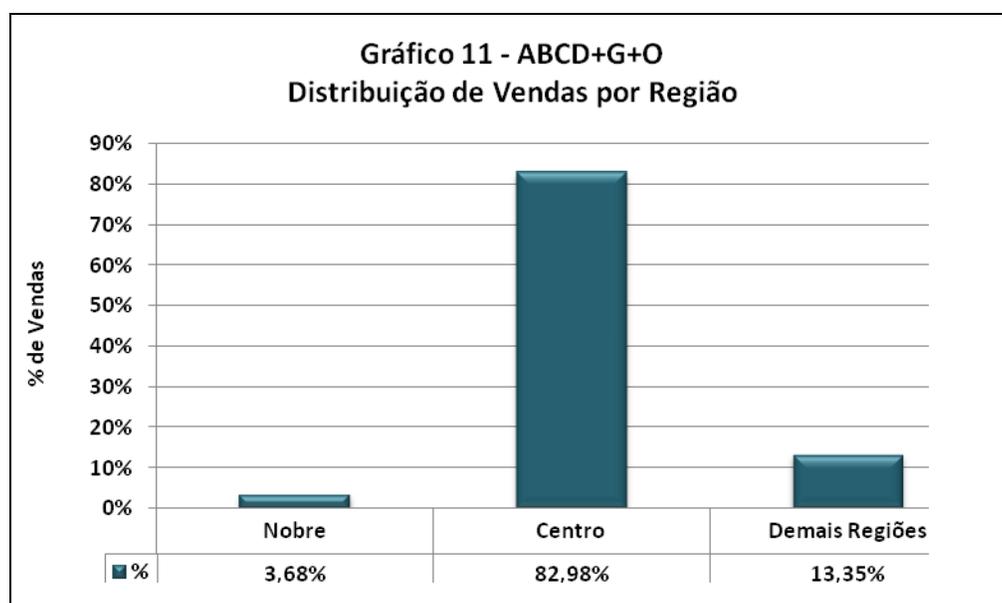
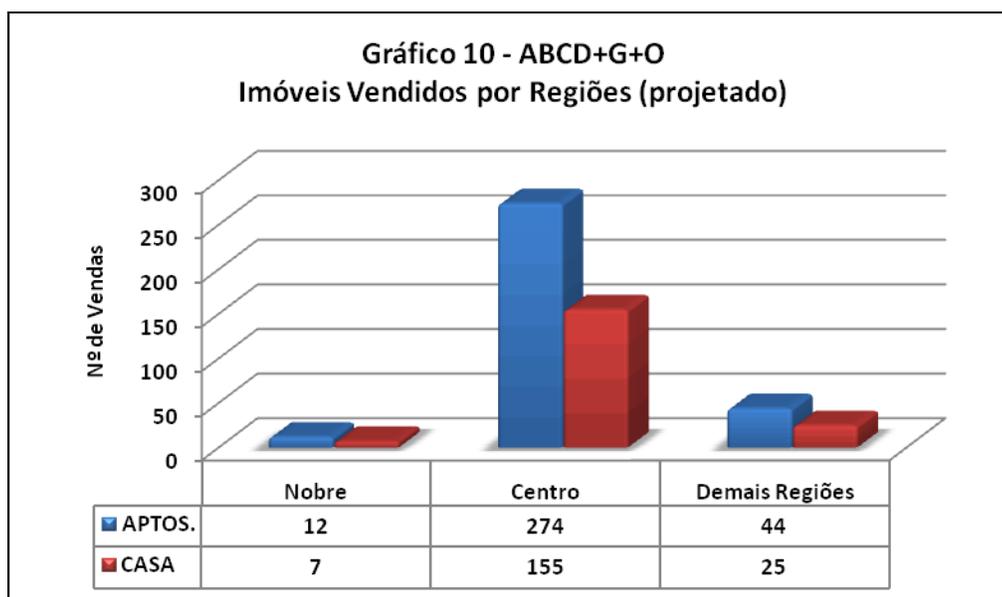
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	44	26,04%
Igual	77	45,56%
Pior	48	28,40%
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	5,33	9,49	9,00
	jun/17	-	6,96	-
	Variação%	-	-26,64	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

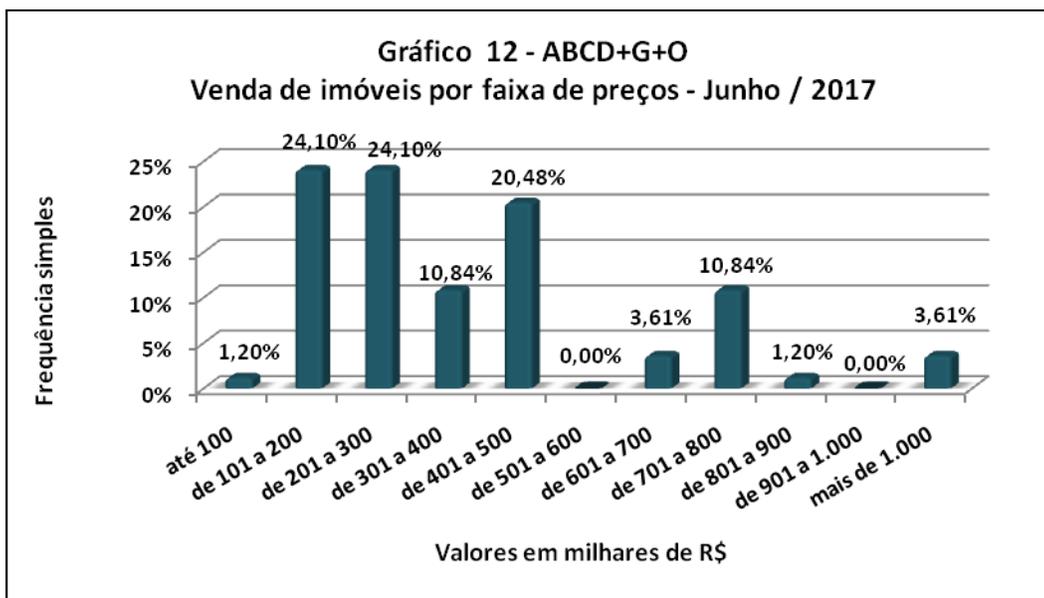
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	12	274	44	<b>330</b>
<b>CASA</b>	7	155	25	<b>187</b>
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>429</b>	<b>69</b>	<b>517</b>
<b>%</b>	<b>3,68%</b>	<b>82,98%</b>	<b>13,35%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,20%	1,20%
de 101 a 200	20	24,10%	25,30%
de 201 a 300	20	24,10%	49,40%
de 301 a 400	9	10,84%	60,24%
de 401 a 500	17	20,48%	80,72%
de 501 a 600	0	0,00%	80,72%
de 601 a 700	3	3,61%	84,34%
de 701 a 800	9	10,84%	95,18%
de 801 a 900	1	1,20%	96,39%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,39%
mais de 1.000	3	3,61%	100,00%
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>100,00%</b>	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

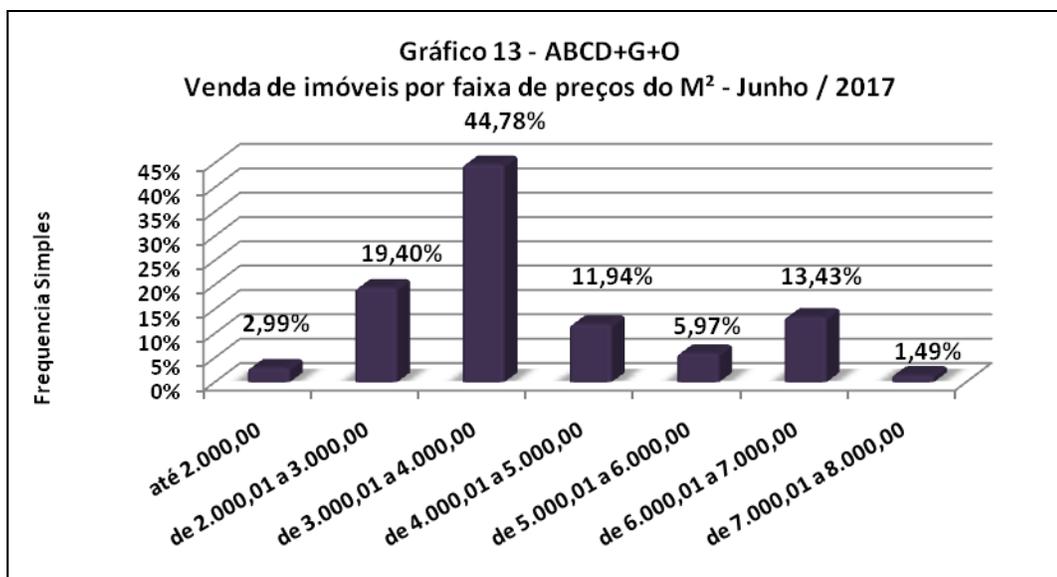
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	330.000,00	420.000,00	375.000,00	375.000,00
	3	-	-	170.000,00	650.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	215.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	4	1.680.000,00	1.680.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
<b>SÃO CAETANO</b>	3	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	223.000,00	223.000,00	60.000,00	165.000,00
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	215.000,00	215.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	1.130.000,00	1.130.000,00	620.000,00	620.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	180.000,00	405.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	475.000,00	780.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	477.000,00	477.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,99%	2,99%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	19,40%	22,39%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	44,78%	67,16%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	11,94%	79,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	5,97%	85,07%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	13,43%	98,51%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,49%	100,00%
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

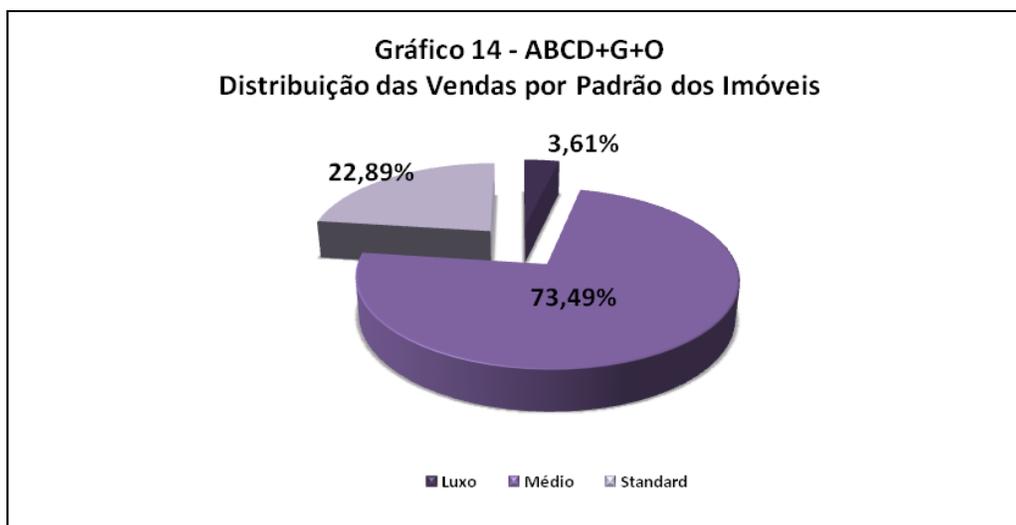
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	2.500,00	4.705,88	-	-
	4	2.812,50	2.812,50	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	2.640,00	3.442,62	3.409,09	3.409,09
	3	-	-	1.888,89	3.611,11	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	2.828,95	5.434,78	-	-
	3	-	-	2.875,82	2.875,82	-	-
	4	7.636,36	7.636,36	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
<b>SÃO CAETANO</b>	3	-	-	4.453,44	4.453,44	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	3.716,67	3.716,67	1.428,57	3.837,21
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	-	-	3.714,29	3.714,29
	2	-	-	-	-	3.777,78	3.777,78
	3	-	-	5.391,30	5.391,30	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	3.272,73	4.050,00	3.125,00	3.125,00
	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	5.277,78	6.290,32	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	4.843,75	4.843,75	-	-
	3	-	-	4.586,54	4.586,54	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	-	-	-	-	-	-	-

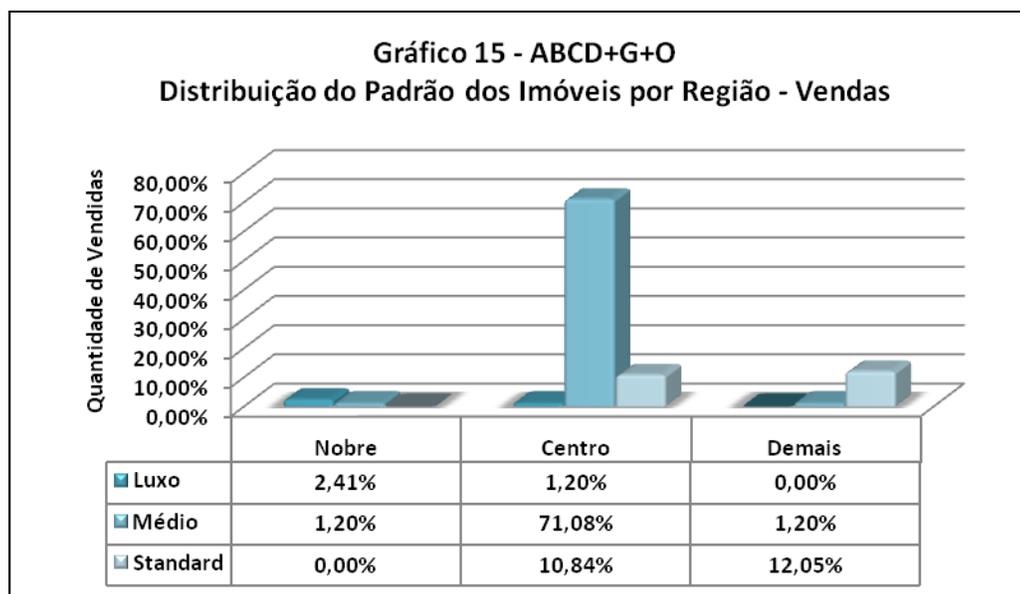


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	61	19



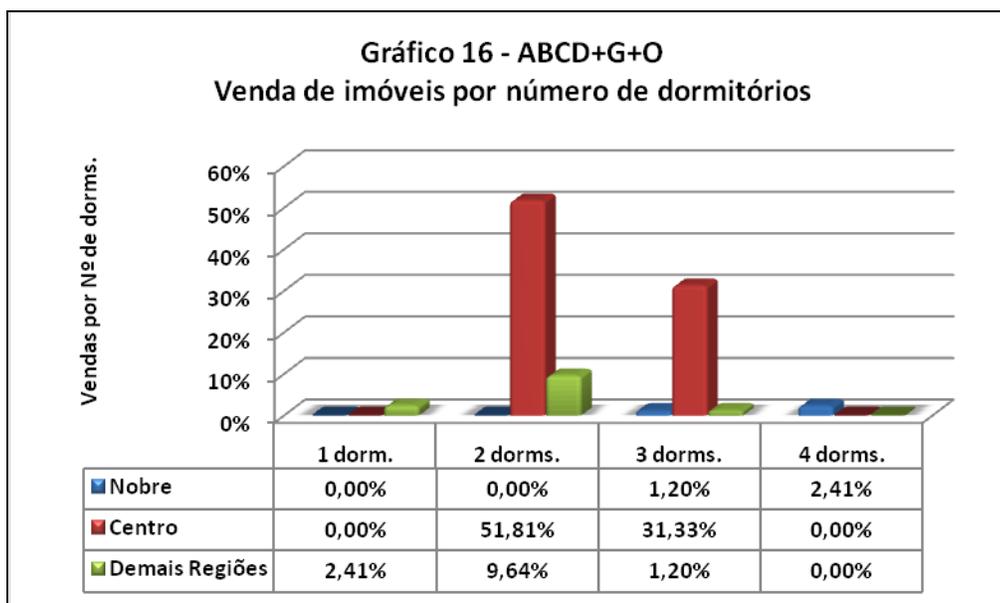
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	1	0
Médio	1	59	1
Standard	0	9	10





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

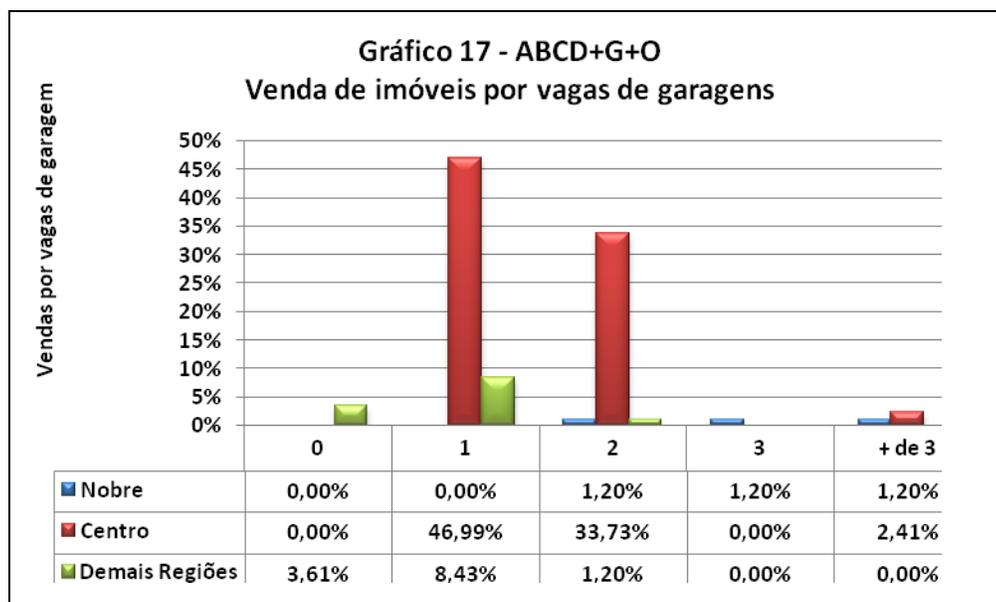
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	2
%	0,00%	0,00%	2,41%
2 dorms.	0	43	8
%	0,00%	51,81%	9,64%
3 dorms.	1	26	1
%	1,20%	31,33%	1,20%
4 dorms.	2	0	0
%	2,41%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>11</b>
<b>%</b>	<b>3,61%</b>	<b>83,13%</b>	<b>13,25%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

<b>Vendas por vagas de garagem</b>			
<b>Quantidade</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
0	0	0	3
%	0,00%	0,00%	3,61%
1	0	39	7
%	0,00%	46,99%	8,43%
2	1	28	1
%	1,20%	33,73%	1,20%
3	1	0	0
%	1,20%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,20%	2,41%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>11</b>
<b>%</b>	<b>3,61%</b>	<b>83,13%</b>	<b>13,25%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	150	14	171	<b>32,26%</b>
Seguro Fiança	0	48	7	55	<b>10,38%</b>
Depósito	2	189	17	208	<b>39,25%</b>
Sem Garantia	0	10	0	10	<b>1,89%</b>
Caução de Imóveis	0	63	20	83	<b>15,66%</b>
Cessão Fiduciária	0	1	2	3	<b>0,57%</b>
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>461</b>	<b>60</b>	<b>530</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	10,11	11,52	11,08
	jun/17	13,33	9,88	10,33
	Variação%	31,84	<b>-14,22</b>	<b>-6,80</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	322	63,89%
Outros motivos	182	36,11%
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	95,09%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	22	1.119	146	<b>1.287</b>
<b>CASAS</b>	34	1.746	227	<b>2.007</b>
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>2.865</b>	<b>373</b>	<b>3.294</b>
<b>%</b>	<b>1,70%</b>	<b>86,98%</b>	<b>11,32%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

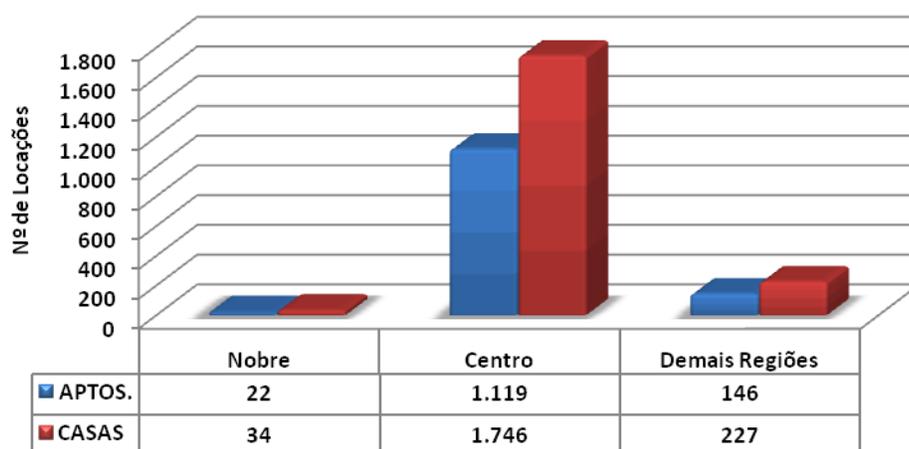
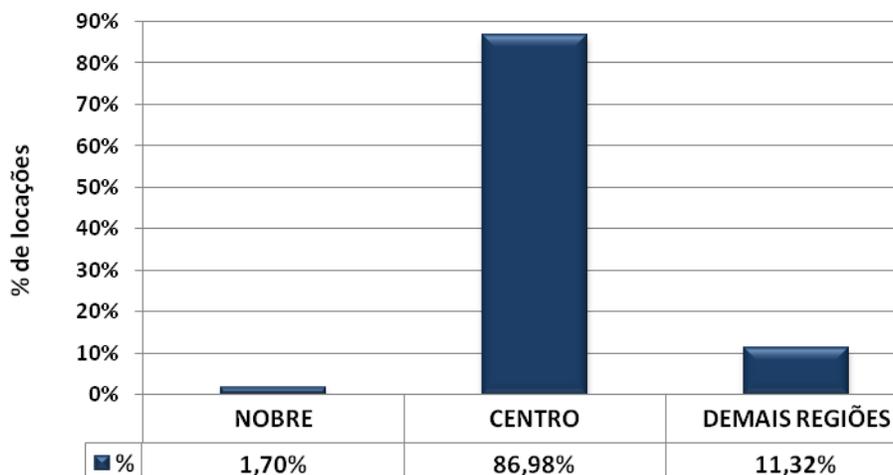


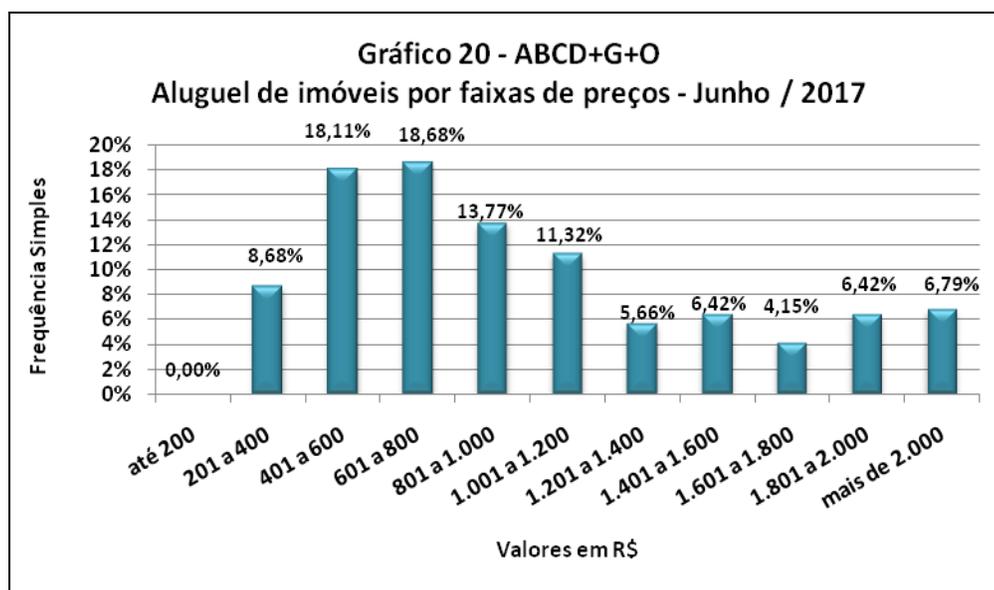
Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	46	8,68%	8,68%
401 a 600	96	18,11%	26,79%
601 a 800	99	18,68%	45,47%
801 a 1.000	73	13,77%	59,25%
1.001 a 1.200	60	11,32%	70,57%
1.201 a 1.400	30	5,66%	76,23%
1.401 a 1.600	34	6,42%	82,64%
1.601 a 1.800	22	4,15%	86,79%
1.801 a 2.000	34	6,42%	93,21%
mais de 2.000	36	6,79%	100,00%
<b>Total</b>	<b>530</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	400,00	1.500,00	400,00	700,00
	2	-	-	900,00	2.500,00	600,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	300,00	800,00	400,00	750,00
	2	1.980,00	1.980,00	750,00	1.700,00	800,00	1.000,00
	3	2.750,00	2.750,00	1.200,00	2.163,00	1.400,00	2.000,00
	4	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	400,00	900,00	350,00	700,00
	2	-	-	950,00	1.300,00	750,00	1.100,00
	3	4.500,00	4.500,00	800,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	4	4.500,00	4.500,00	2.200,00	2.200,00	1.350,00	1.350,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	400,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	350,00	700,00	750,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	300,00	1.200,00	550,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-

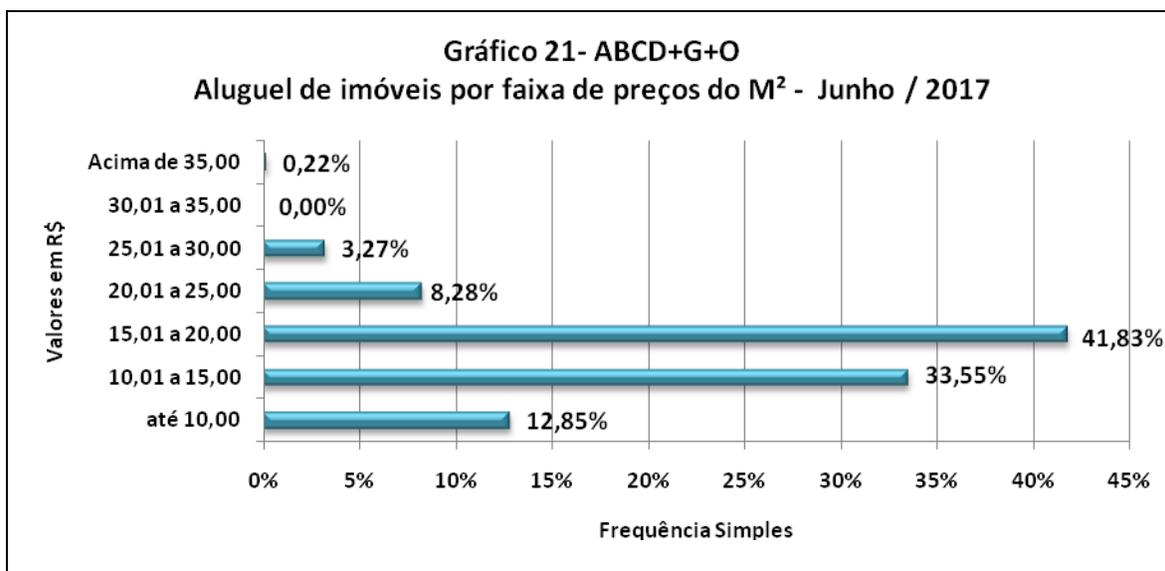
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	700,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	600,00	800,00	850,00	850,00
	2	750,00	750,00	800,00	1.500,00	600,00	1.300,00
	3	-	-	1.238,00	1.238,00	1.300,00	1.300,00
	4	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.700,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	1.400,00	-	-



<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	<b>3</b>	1.200,00	1.200,00	910,00	1.200,00	-	-
	<b>4</b>	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	1.100,00	1.100,00	500,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	2.100,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

#### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	59	12,85%	12,85%
10,01 a 15,00	154	33,55%	46,41%
15,01 a 20,00	192	41,83%	88,24%
20,01 a 25,00	38	8,28%	96,51%
25,01 a 30,00	15	3,27%	99,78%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,78%
Acima de 35,00	1	0,22%	100,00%
<b>Total</b>	<b>459</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	10,00	27,27	11,11	25,00
	2	-	-	7,49	25,00	11,67	25,00
	3	-	-	14,44	15,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	6,00	15,00	12,25	20,00
	2	13,20	13,20	10,00	17,00	13,33	16,67
	3	16,18	16,18	12,00	20,00	10,45	20,00
	4	-	-	15,93	18,12	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	13,33	20,31	13,73	15,00
	2	-	-	13,57	20,00	16,67	16,67
	3	11,25	11,25	6,40	6,40	6,80	6,80
	4	11,25	11,25	12,22	12,22	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	11,00	20,00	11,25	11,25
	2	-	-	12,14	15,00	12,86	12,86
	3	-	-	14,17	16,67	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	8,75	12,07	18,75	22,50
	2	-	-	8,89	12,50	9,17	9,17
	3	-	-	10,00	18,29	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	7,50	15,00	18,33	20,83
	2	-	-	12,50	24,00	-	-
	3	-	-	16,67	21,11	-	-

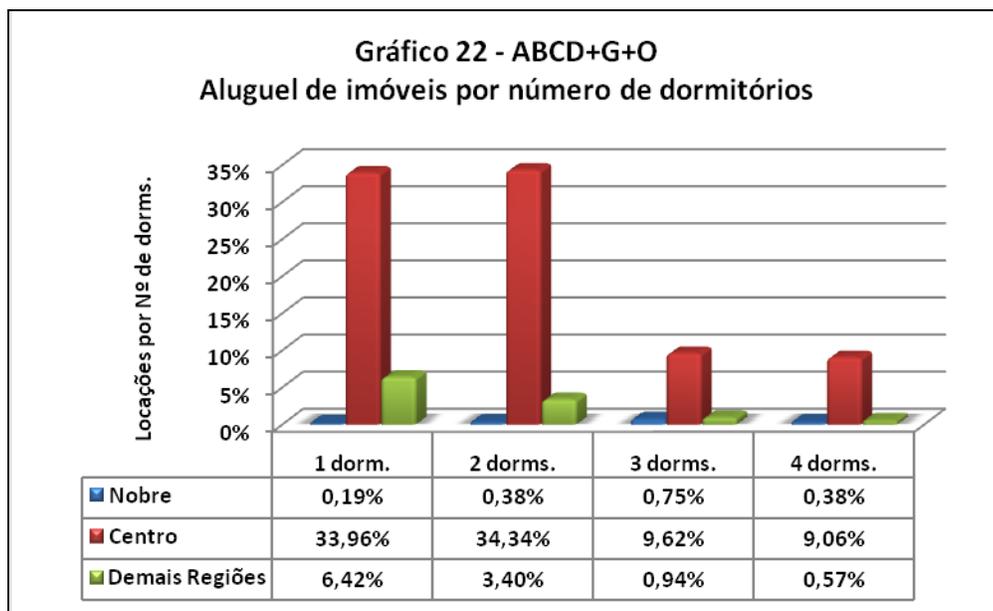
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	12,86	15,56	10,42	10,42
	2	-	-	15,00	21,15	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	13,64	17,02	-	-
	2	15,96	15,96	13,33	23,08	12,24	22,73
	3	-	-	15,48	15,48	17,33	17,33
	4	-	-	18,54	18,54	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	27,91	27,91	-	-
	2	-	-	12,30	25,96	-	-
	3	-	-	22,31	23,61	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	7,78	7,78	15,00	15,00
	2	-	-	12,22	27,50	-	-
	3	-	-	7,14	10,00	-	-



<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	9,62	12,73	9,62	9,62
	2	-	-	11,86	28,00	-	-
	3	16,67	16,67	13,38	15,38	-	-
	4	14,74	14,74	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	26,19	26,19	8,33	23,68	-	-
	2	-	-	18,33	40,00	-	-
	3	-	-	16,30	16,30	-	-

#### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

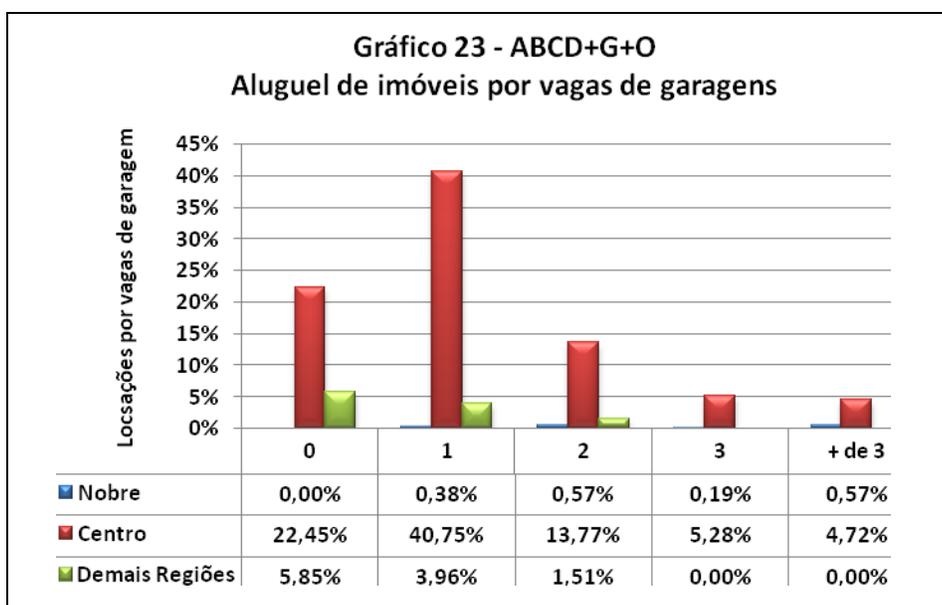
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	180	34
%	0,19%	33,96%	6,42%
2 dorms.	2	182	18
%	0,38%	34,34%	3,40%
3 dorms.	4	51	5
%	0,75%	9,62%	0,94%
4 dorms.	2	48	3
%	0,38%	9,06%	0,57%
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>461</b>	<b>60</b>
%	<b>1,70%</b>	<b>86,98%</b>	<b>11,32%</b>





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	119	31
%	0,00%	22,45%	5,85%
1	2	216	21
%	0,38%	40,75%	3,96%
2	3	73	8
%	0,57%	13,77%	1,51%
3	1	28	0
%	0,19%	5,28%	0,00%
+ de 3	3	25	0
%	0,57%	4,72%	0,00%
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>461</b>	<b>60</b>
%	<b>1,70%</b>	<b>86,98%</b>	<b>11,32%</b>





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	37	6	47	<b>47,96%</b>
CEF	4	18	13	35	<b>35,71%</b>
Outros bancos	4	7	0	11	<b>11,22%</b>
Direta/e com o proprietário	1	3	1	5	<b>5,10%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>65</b>	<b>20</b>	<b>98</b>	<b>100,00%</b>

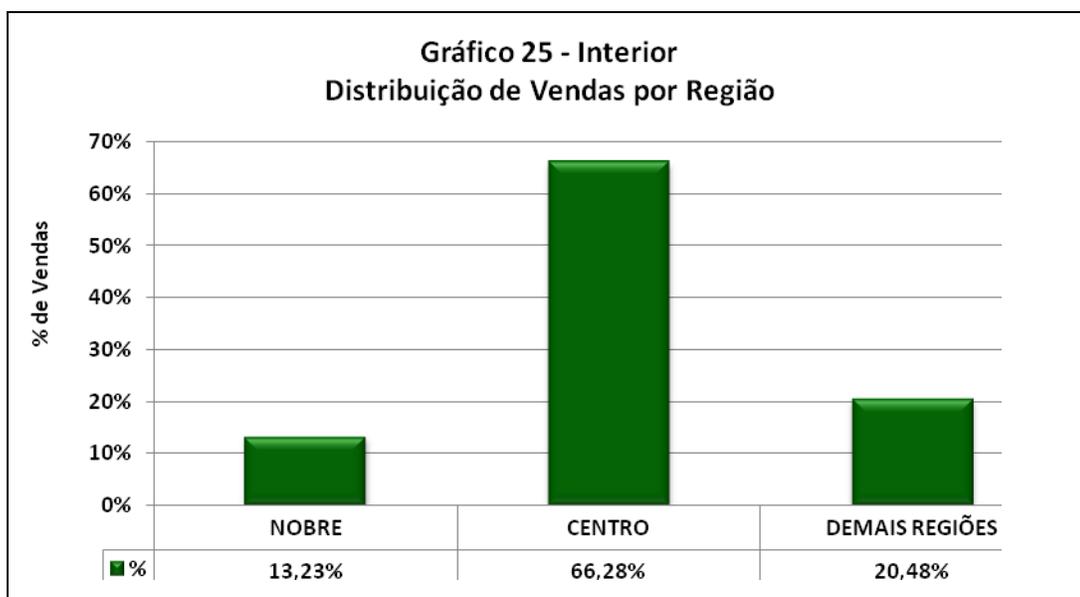
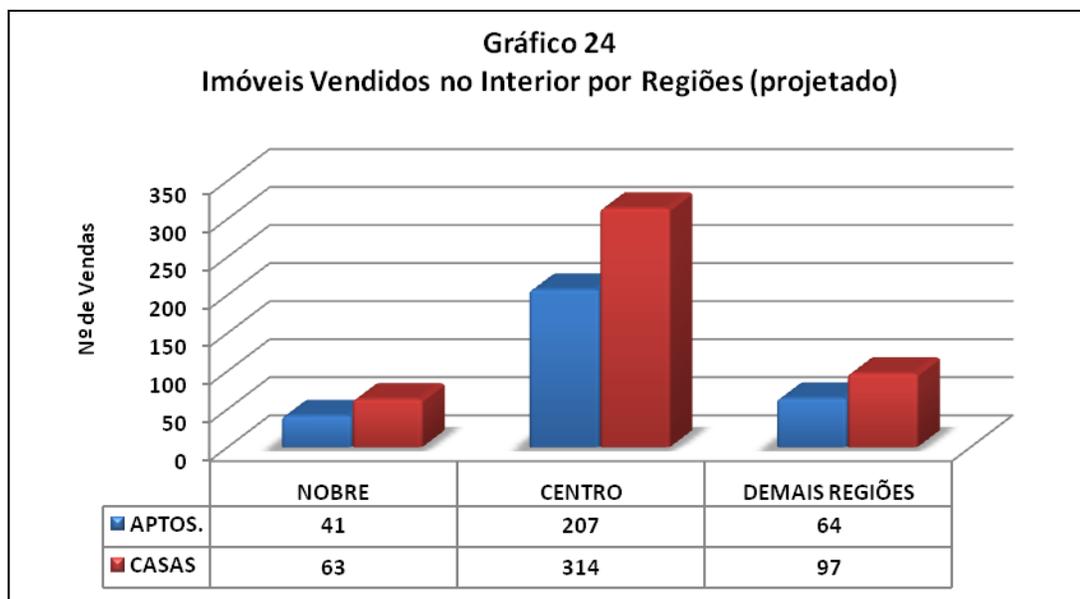
Percepção Interior		
Melhor	84	23,86%
Igual	177	50,28%
Pior	91	25,85%
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	8,08	7,76	13,89
	jun/17	8,44	7,46	11,11
	Variação %	4,41	<b>3,83</b>	<b>20,01</b>



## PROJEÇÃO DE VENDAS

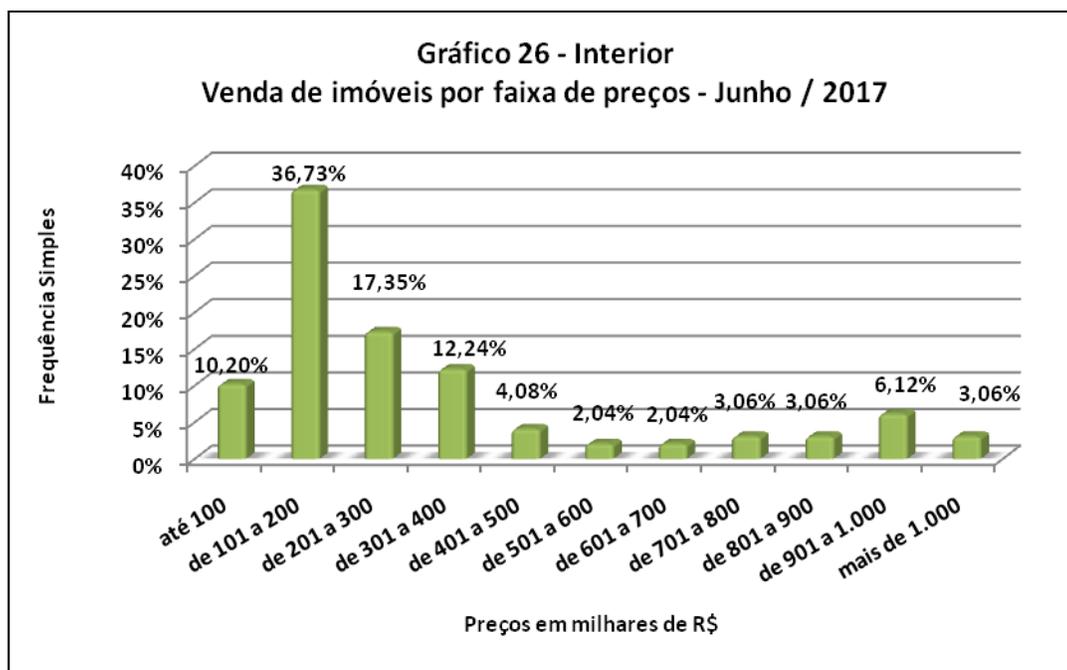
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	41	207	64	<b>312</b>
<b>CASAS</b>	63	314	97	<b>474</b>
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>521</b>	<b>161</b>	<b>786</b>
<b>%</b>	<b>13,23%</b>	<b>66,28%</b>	<b>20,48%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	10	10,20%	10,20%
de 101 a 200	36	36,73%	46,94%
de 201 a 300	17	17,35%	64,29%
de 301 a 400	12	12,24%	76,53%
de 401 a 500	4	4,08%	80,61%
de 501 a 600	2	2,04%	82,65%
de 601 a 700	2	2,04%	84,69%
de 701 a 800	3	3,06%	87,76%
de 801 a 900	3	3,06%	90,82%
de 901 a 1.000	6	6,12%	96,94%
mais de 1.000	3	3,06%	100,00%
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>100,00%</b>	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	106.000,00	160.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	193.000,00	330.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	77.000,00	77.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	270.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	430.000,00	430.000,00
FRANCA	2	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
ITÚ	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
	4	820.000,00	820.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	1.700.000,00	1.700.000,00	780.000,00	780.000,00	-	-
	4	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	70.000,00	70.000,00
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	250.000,00	250.000,00
P. PRUDENTE	3	1.300.000,00	1.300.000,00	210.000,00	750.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	130.000,00	150.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	220.000,00	450.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	175.000,00	175.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	255.000,00	255.000,00	185.000,00	185.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	525.000,00	525.000,00	180.000,00	340.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	445.000,00	445.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
TAUBATÉ	4	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	70.000,00	82.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	85.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	390.000,00	390.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	900.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	810.000,00	810.000,00	283.000,00	285.000,00	-	-

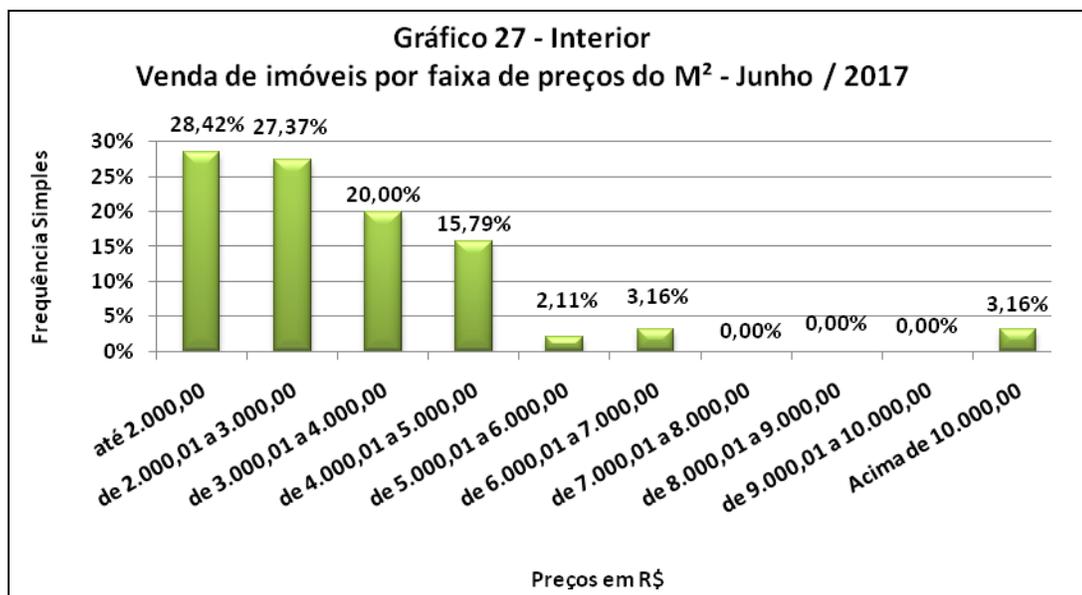


<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	145.000,00	160.000,00
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	190.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00
	<b>3</b>	340.000,00	340.000,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	185.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	27	28,42%	28,42%
de 2.000,01 a 3.000,00	26	27,37%	55,79%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	20,00%	75,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	15,79%	91,58%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,11%	93,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,16%	96,84%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,84%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,84%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	96,84%
Acima de 10.000,00	3	3,16%	100,00%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	848,00	3.200,00	1.687,50	1.687,50
	3	-	-	965,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	1.283,33	1.283,33	-	-
	3	-	-	2.041,67	3.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.923,08	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.263,16	2.263,16	-	-
	4	-	-	4.166,67	4.166,67	4.300,00	4.300,00
FRANCA	2	-	-	-	-	1.515,15	1.515,15
ITÚ	3	-	-	4.148,15	4.148,15	-	-
	4	2.928,57	2.928,57	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	3.541,67	3.541,67	4.105,26	4.105,26	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.542,86	1.542,86	3.472,22	3.472,22
P. PRUDENTE	3	5.652,17	5.652,17	2.310,34	6.756,76	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.166,67	2.631,58	1.928,57	1.928,57
	3	-	-	1.950,00	2.960,53	-	-
RIO CLARO	1	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	2	-	-	1.888,89	1.888,89	2.500,00	2.500,00
SÃO CARLOS	2	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	3.700,00	3.700,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
	3	1.458,33	1.458,33	1.500,00	2.266,67	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.450,00	4.450,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
TAUBATÉ	4	-	-	2.055,56	2.055,56	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	3	3.937,01	3.937,01	4.266,67	4.266,67	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	911,11	933,33
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.931,03	3.555,56	-	-
	2	-	-	5.571,43	5.571,43	4.400,00	4.400,00
	3	10.869,57	10.869,57	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITÚ	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
JUNDIAÍ	3	6.328,13	6.328,13	4.287,88	4.318,18	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-

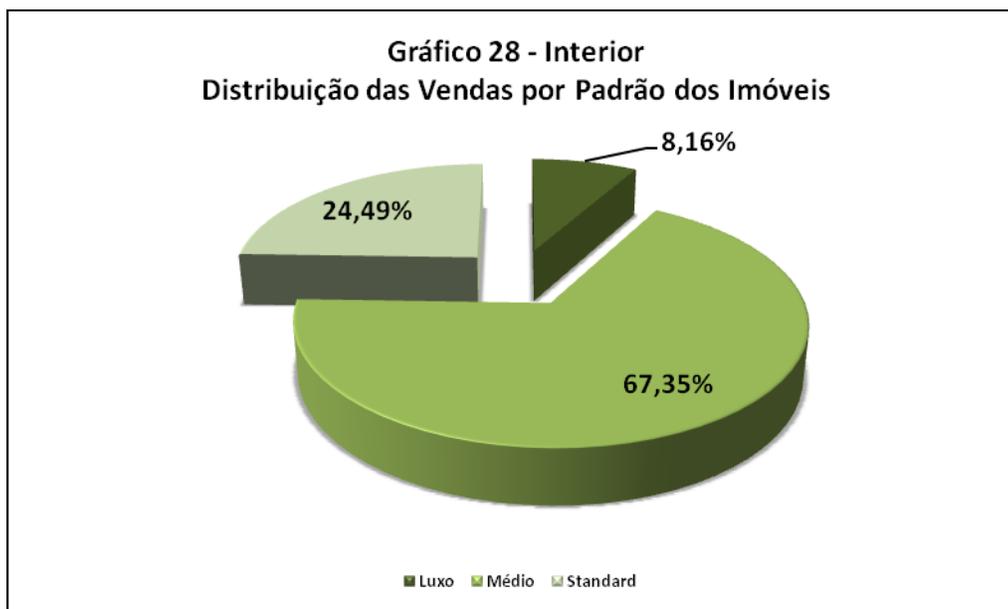


<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	2.983,87	2.983,87	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	4.487,18	4.487,18	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.105,26	2.105,26	1.818,18	1.818,18
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	2.685,19	2.962,96
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>2</b>	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	2.972,97	2.972,97
	<b>3</b>	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	3.518,52	3.518,52	3.518,52	3.518,52
	<b>3</b>	3.777,78	3.777,78	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	2.500,00	3.103,45	-	-

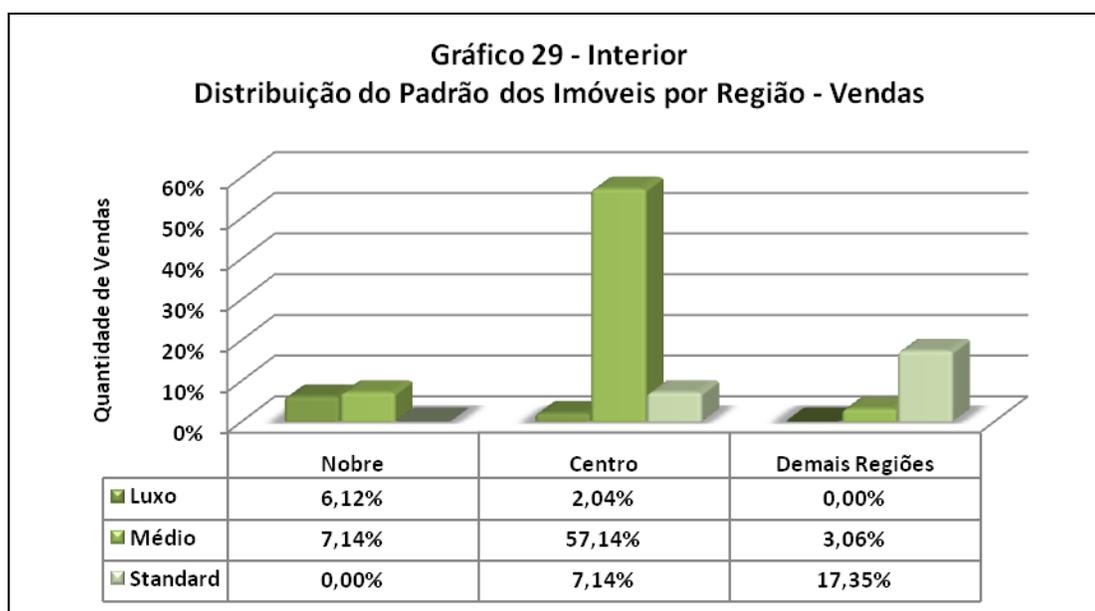


## **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

<b>Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel</b>			
<b>Padrão</b>	<b>Luxo</b>	<b>Médio</b>	<b>Standard</b>
Qtdes.	8	66	24



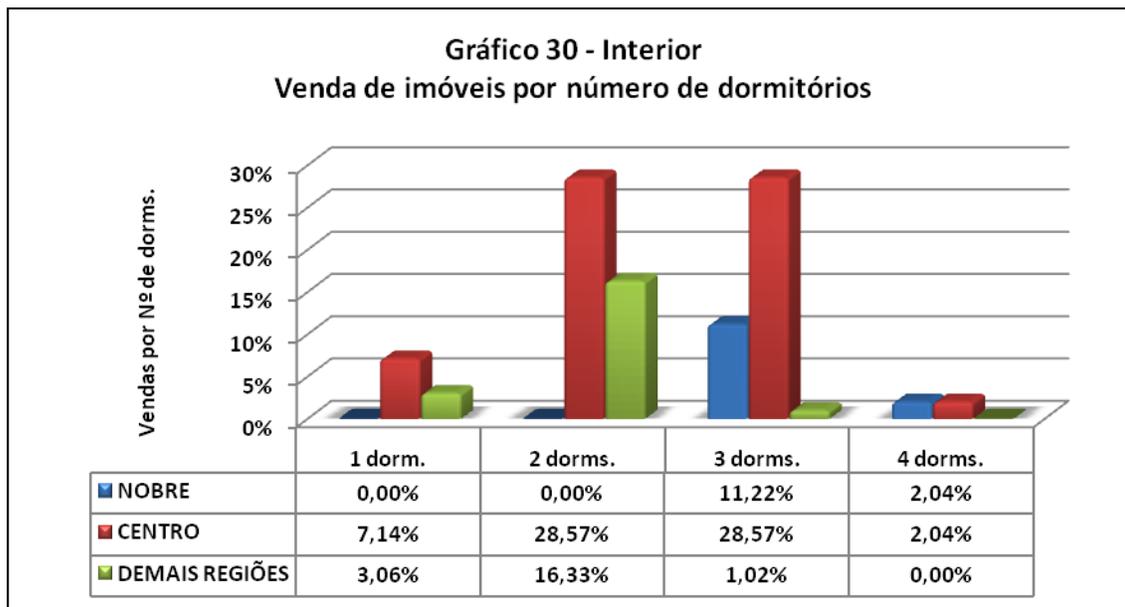
<b>Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região</b>			
<b>Padrão\Zonas</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
Luxo	6	2	0
Médio	7	56	3
Standard	0	7	17





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

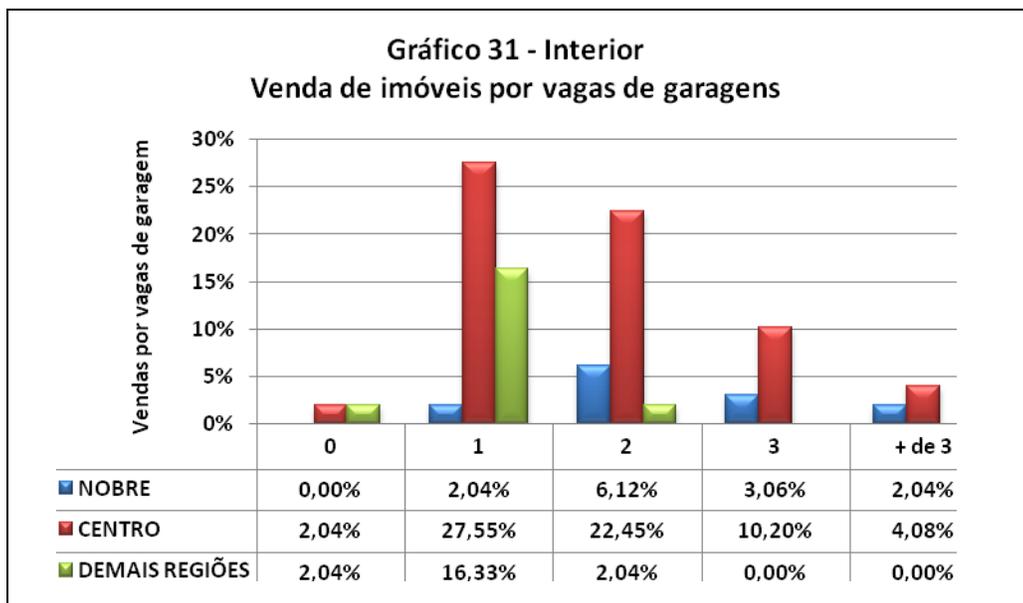
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	7	3
%	0,00%	7,14%	3,06%
2 dorms.	0	28	16
%	0,00%	28,57%	16,33%
3 dorms.	11	28	1
%	11,22%	28,57%	1,02%
4 dorms.	2	2	0
%	2,04%	2,04%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>65</b>	<b>20</b>
%	<b>13,27%</b>	<b>66,33%</b>	<b>20,41%</b>





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	2
%	0,00%	2,04%	2,04%
1	2	27	16
%	2,04%	27,55%	16,33%
2	6	22	2
%	6,12%	22,45%	2,04%
3	3	10	0
%	3,06%	10,20%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	2,04%	4,08%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>65</b>	<b>20</b>
<b>%</b>	<b>13,27%</b>	<b>66,33%</b>	<b>20,41%</b>





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	81	788	82	951	<b>84,61%</b>
Seguro Fiança	9	15	6	30	<b>2,67%</b>
Depósito	2	8	6	16	<b>1,42%</b>
Sem Garantia	2	15	1	18	<b>1,60%</b>
Caução Imóveis	6	65	23	94	<b>8,36%</b>
Cessão Fiduciária	5	9	1	15	<b>1,33%</b>
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>900</b>	<b>119</b>	<b>1.124</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	592	57,42%
Outros motivos	439	42,58%
<b>Total</b>	<b>1031</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>91,73%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	10,60	14,16	14,46
	jun/17	12,56	11,57	14,89
	Variação %	18,49	<b>18,29</b>	2,98



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	291	2.497	330	<b>3.118</b>
<b>CASAS</b>	550	4.718	624	<b>5.892</b>
<b>Total</b>	<b>841</b>	<b>7.215</b>	<b>954</b>	<b>9.010</b>
<b>%</b>	<b>9,33%</b>	<b>80,08%</b>	<b>10,59%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

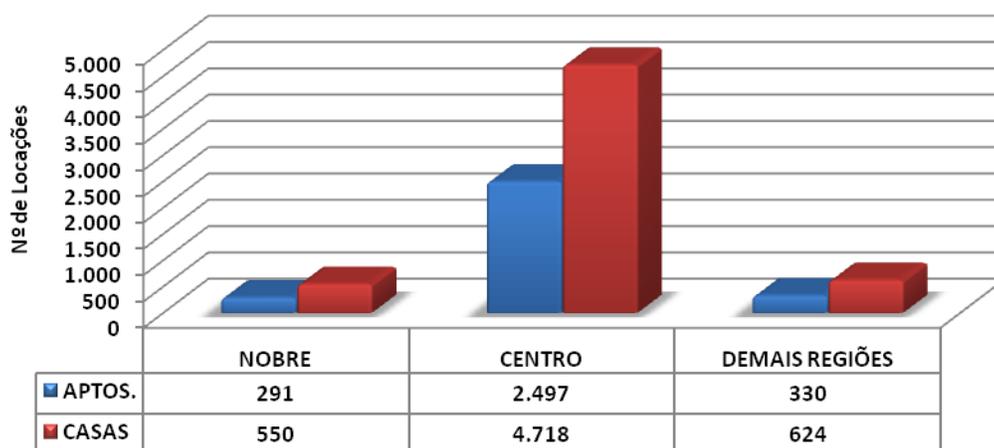
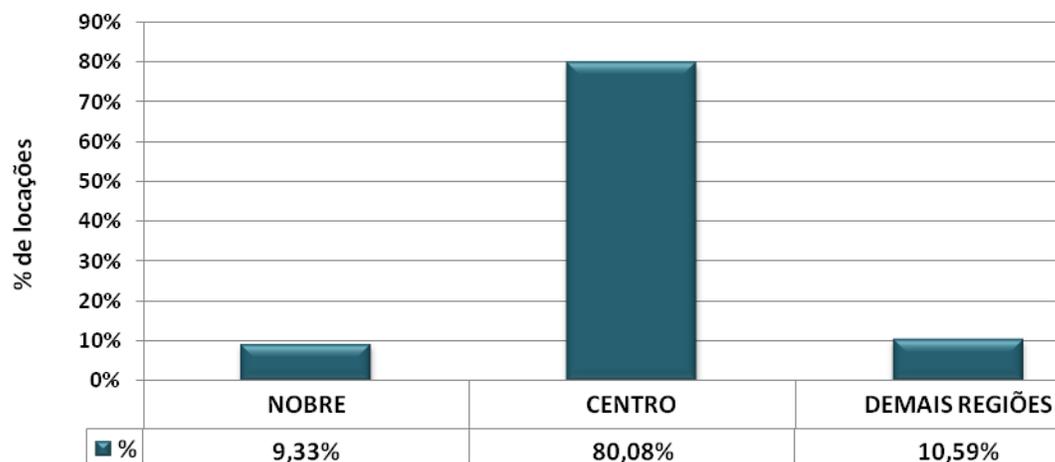


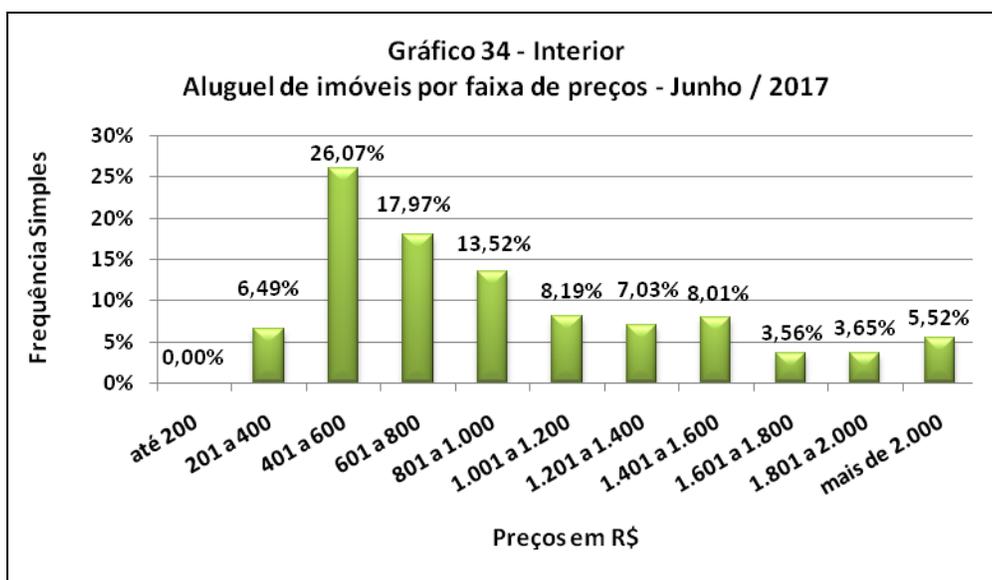
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	73	6,49%	6,49%
401 a 600	293	26,07%	32,56%
601 a 800	202	17,97%	50,53%
801 a 1.000	152	13,52%	64,06%
1.001 a 1.200	92	8,19%	72,24%
1.201 a 1.400	79	7,03%	79,27%
1.401 a 1.600	90	8,01%	87,28%
1.601 a 1.800	40	3,56%	90,84%
1.801 a 2.000	41	3,65%	94,48%
mais de 2.000	62	5,52%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.124</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	650,00	400,00	650,00
	<b>2</b>	1.400,00	1.400,00	700,00	980,00	800,00	850,00
	<b>3</b>	1.100,00	2.500,00	1.000,00	3.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	550,00	350,00	350,00
	<b>2</b>	550,00	550,00	550,00	550,00	500,00	600,00
	<b>3</b>	1.700,00	1.700,00	800,00	1.800,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>1</b>	-	-	480,00	550,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	450,00	750,00	450,00	600,00
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.990,00	1.990,00	-	-
<b>BAURU</b>	<b>1</b>	-	-	300,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	850,00	850,00	550,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	1.600,00	2.250,00	1.500,00	2.000,00	-	-
	<b>4</b>	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	1.000,00	500,00	800,00
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	<b>3</b>	1.500,00	3.500,00	900,00	2.900,00	900,00	900,00
	<b>4</b>	-	-	1.700,00	3.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	500,00	400,00	450,00
	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	700,00	900,00	600,00	600,00
	<b>3</b>	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	<b>4</b>	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>2</b>	-	-	800,00	950,00	700,00	700,00
	<b>3</b>	3.500,00	3.500,00	1.100,00	1.300,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	750,00	580,00	850,00
	<b>2</b>	-	-	850,00	1.200,00	800,00	1.100,00
	<b>3</b>	1.600,00	2.400,00	1.200,00	2.800,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	450,00	720,00	-	-
	<b>3</b>	1.000,00	1.000,00	800,00	1.800,00	-	-
	<b>4</b>	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	1.800,00	2.000,00	1.000,00	2.000,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	850,00	550,00	550,00
	<b>2</b>	-	-	500,00	1.200,00	550,00	550,00
	<b>3</b>	3.900,00	3.900,00	1.000,00	1.300,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	650,00	400,00	400,00
	<b>2</b>	-	-	650,00	800,00	500,00	500,00
	<b>3</b>	1.850,00	1.850,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	500,00	1.150,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	800,00	1.600,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	650,00	650,00	300,00	700,00	450,00	450,00
	2	700,00	700,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	600,00	900,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.300,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	500,00	700,00
	3	-	-	950,00	1.100,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	550,00	1.000,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.750,00	700,00	700,00
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	-	-	750,00	750,00
ARARAQUARA	KIT	-	-	480,00	480,00	-	-
	1	-	-	490,00	675,00	-	-
	2	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	280,00	650,00	400,00	800,00
	2	800,00	1.400,00	900,00	1.600,00	600,00	600,00
	3	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
CAMPINAS	KIT	-	-	450,00	500,00	-	-
	1	750,00	1.600,00	450,00	1.050,00	450,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	1.000,00	1.500,00
	3	1.100,00	3.000,00	1.200,00	2.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	330,00	330,00	-	-
	2	700,00	700,00	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	1.900,00	1.200,00	1.200,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.100,00	1.200,00	700,00	1.400,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.400,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-

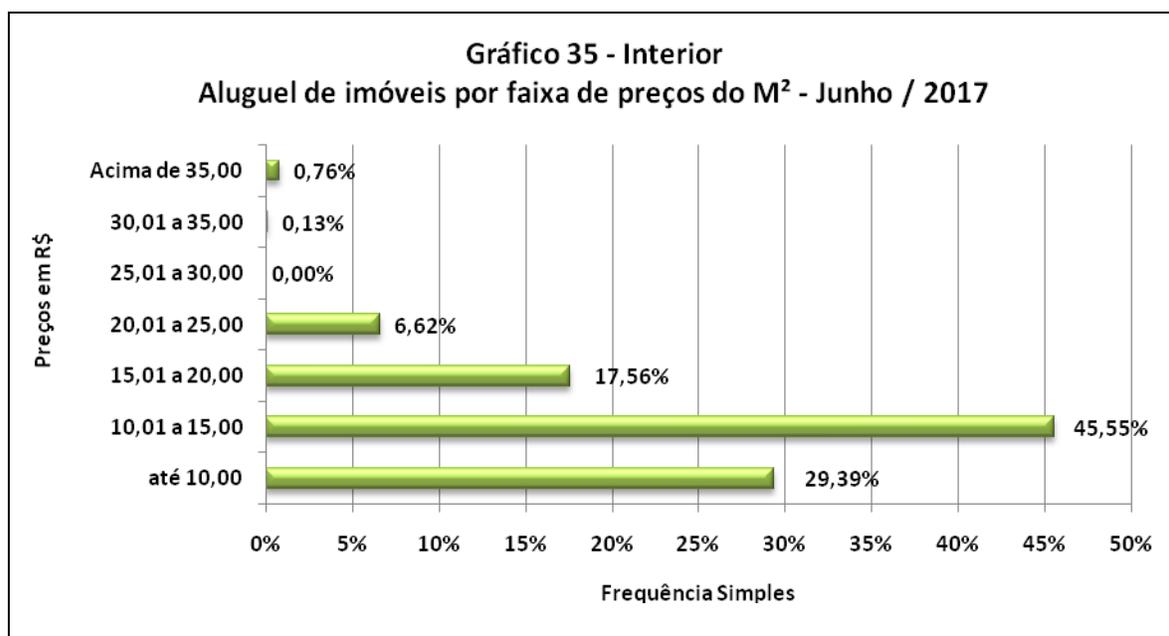


<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>KIT</b>	450,00	450,00	550,00	550,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	500,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	750,00	1.400,00	630,00	630,00
	<b>3</b>	1.400,00	2.400,00	750,00	1.100,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	500,00	500,00	450,00	750,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	1.200,00	1.200,00	600,00	1.500,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	1.200,00	1.800,00	800,00	1.300,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	800,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	630,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.334,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	600,00	500,00	600,00
	<b>2</b>	800,00	1.400,00	400,00	1.300,00	700,00	700,00
	<b>3</b>	1.200,00	1.450,00	750,00	1.100,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	580,00	1.400,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.430,00	-	-
	<b>4</b>	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	<b>3</b>	1.700,00	1.700,00	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	750,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	950,00	950,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	231	29,39%	29,39%
10,01 a 15,00	358	45,55%	74,94%
15,01 a 20,00	138	17,56%	92,49%
20,01 a 25,00	52	6,62%	99,11%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,11%
30,01 a 35,00	1	0,13%	99,24%
Acima de 35,00	6	0,76%	100,00%
<b>Total</b>	<b>786</b>	<b>100,00%</b>	-





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	9,17	16,25	9,00	16,25
	2	12,73	12,73	7,37	12,25	10,13	10,63
	3	12,22	16,67	10,00	20,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	-	-	6,67	8,33
	3	11,33	11,33	7,33	15,45	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	10,58	12,50	-	-
	2	-	-	10,00	10,71	5,00	6,67
	3	-	-	6,67	6,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	8,57	12,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,82	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	14,80	16,25	10,00	12,50
	2	-	-	5,00	14,55	-	-
	3	10,00	22,00	7,50	15,00	9,00	9,00
	4	-	-	8,50	18,67	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	10,00	11,76	6,43	8,00
	2	10,00	10,00	10,14	15,45	10,00	10,00
	3	-	-	6,47	9,00	-	-
	4	5,79	5,79	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	13,33	13,57	10,00	10,00
	3	15,91	15,91	10,91	13,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	12,00	12,00	12,14	19,33
	2	-	-	9,50	17,14	13,33	14,29
	3	12,31	21,82	10,00	18,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,88	10,00	-	-
	3	-	-	7,78	9,17	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	7,27	12,00	-	-
	2	-	-	8,47	12,00	-	-
	3	16,67	16,67	7,03	20,83	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	-	-	9,17	9,17
	2	-	-	8,33	10,71	11,00	11,00
	3	-	-	6,67	8,33	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	8,00	11,11	5,33	5,33
	2	-	-	5,91	11,43	11,11	11,11
	3	15,42	15,42	5,91	18,75	-	-
	4	-	-	7,14	8,95	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,25	12,78	-	-
	3	-	-	5,56	13,33	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	8,67	8,67	-	-
	2	-	-	7,89	11,43	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	9,29	9,29	8,57	16,00	11,25	11,25
	2	10,00	10,00	10,00	16,67	-	-
	3	8,67	8,67	10,00	13,13	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	8,57	16,67	-	-
	3	8,57	8,57	9,77	16,84	-	-
	4	-	-	10,37	10,37	-	-
SOROCABA	1	-	-	8,33	10,00	-	-
	2	-	-	7,50	12,50	8,57	10,00
	3	23,33	23,33	10,00	10,83	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	11,00	16,25	10,00	12,50
	3	-	-	11,11	19,44	11,67	11,67
ARAÇATUBA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	16,00	16,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	9,33	9,33	15,38	15,38
	2	10,39	17,24	-	-	14,29	14,29
	3	-	-	-	-	12,94	12,94
CAMPINAS	KIT	-	-	12,86	16,67	-	-
	1	15,63	34,04	11,11	20,00	10,00	40,00
	2	-	-	10,34	22,86	50,00	50,00
	3	12,22	21,43	10,42	22,22	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	11,67	11,67	7,00	14,29	-	-
	3	7,01	14,44	13,19	13,19	-	-
ITÚ	1	-	-	15,71	43,48	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	17,14	18,33	12,50	20,59	-	-
	3	18,94	18,94	15,56	15,56	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,54	11,54	-	-
	2	-	-	15,85	15,85	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,90	11,90	-	-
	3	-	-	11,39	13,86	-	-

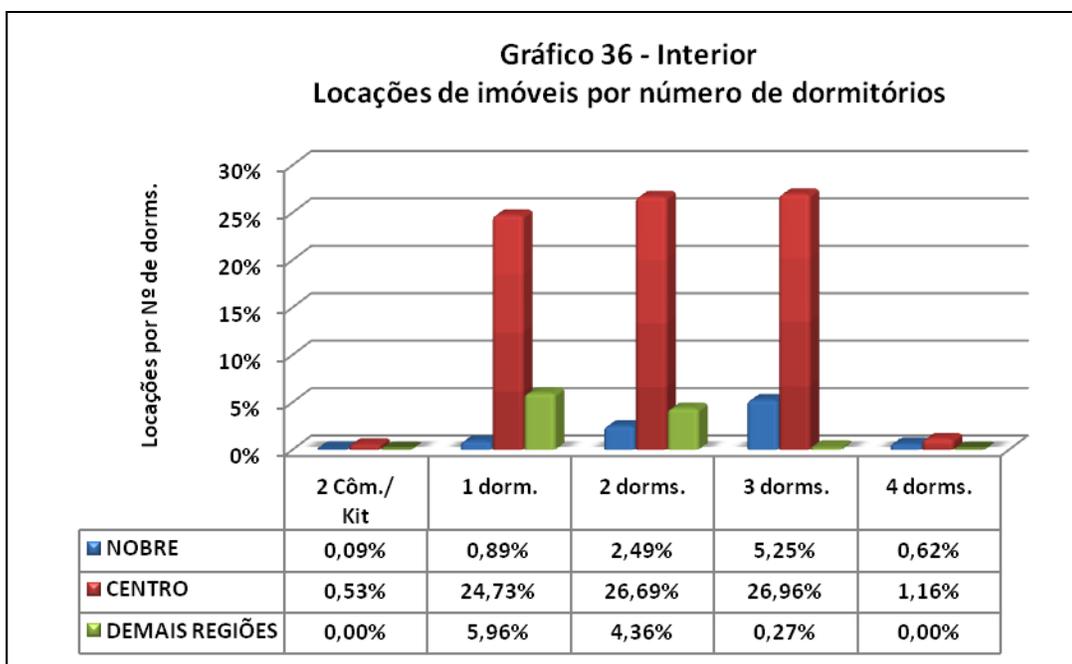


<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>KIT</b>	18,00	18,00	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	11,11	23,33	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	14,15	-	-
	<b>3</b>	11,43	11,43	9,17	12,31	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	12,50	12,50	12,00	17,50	11,11	11,11
	<b>2</b>	13,33	13,33	8,57	25,00	13,33	13,33
	<b>3</b>	16,00	17,31	11,43	13,68	-	-
	<b>1</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	9,23	10,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	15,75	15,75	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>2</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	12,44	13,75	10,00	15,00
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	11,11	20,00	7,00	22,22	11,67	11,67
	<b>3</b>	13,48	15,56	8,33	11,00	-	-
	<b>1</b>	22,92	22,92	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	8,57	18,46	11,43	11,43
	<b>3</b>	18,18	18,18	12,22	20,00	-	-
	<b>4</b>	12,78	12,78	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,94	11,67	11,54	11,54
<b>SOROCABA</b>	<b>3</b>	21,79	21,79	16,00	16,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,43	12,12	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

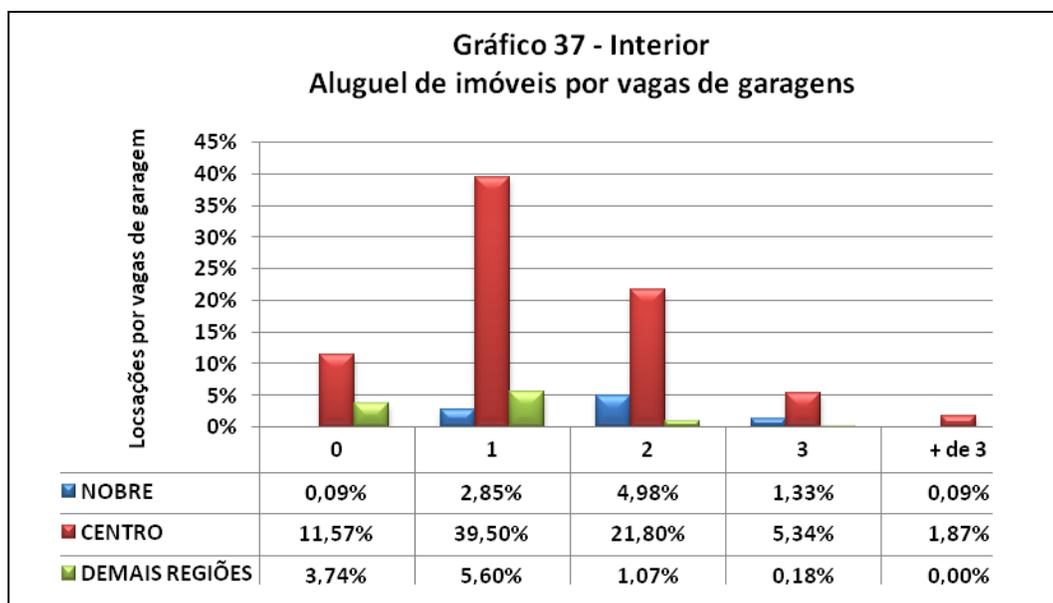
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	6	0
%	0,09%	0,53%	0,00%
1 dorm.	10	278	67
%	0,89%	24,73%	5,96%
2 dorms.	28	300	49
%	2,49%	26,69%	4,36%
3 dorms.	59	303	3
%	5,25%	26,96%	0,27%
4 dorms.	7	13	0
%	0,62%	1,16%	0,00%
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>900</b>	<b>119</b>
%	<b>9,34%</b>	<b>80,07%</b>	<b>10,59%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	130	42
%	0,09%	11,57%	3,74%
1	32	444	63
%	2,85%	39,50%	5,60%
2	56	245	12
%	4,98%	21,80%	1,07%
3	15	60	2
%	1,33%	5,34%	0,18%
+ de 3	1	21	0
%	0,09%	1,87%	0,00%
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>900</b>	<b>119</b>
%	<b>9,34%</b>	<b>80,07%</b>	<b>10,59%</b>





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	31	4	46	60,53%
CEF	0	12	1	13	17,11%
Outros bancos	1	8	2	11	14,47%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	7,89%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>55</b>	<b>7</b>	<b>76</b>	<b>100,00%</b>

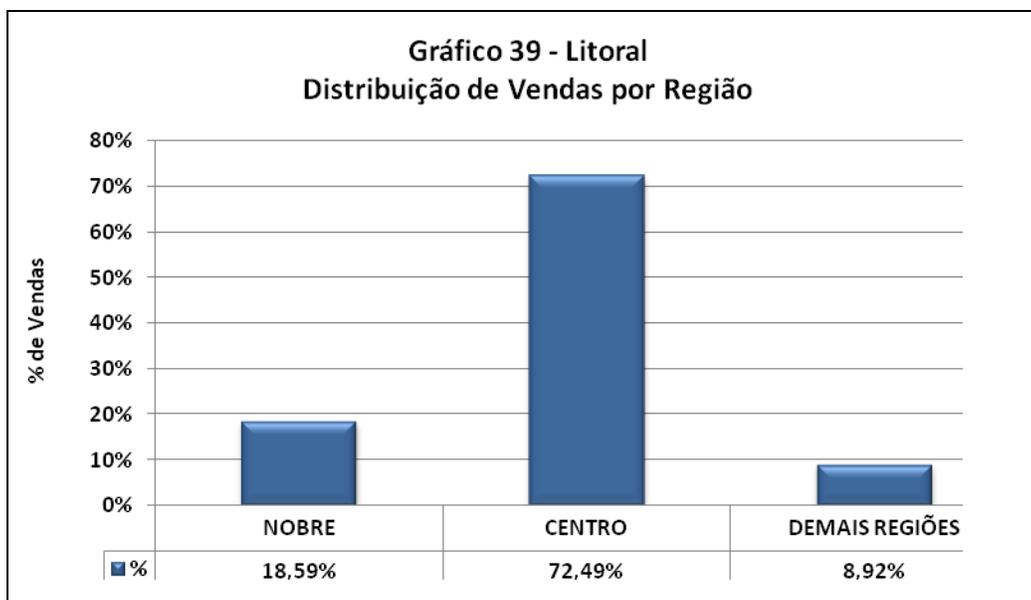
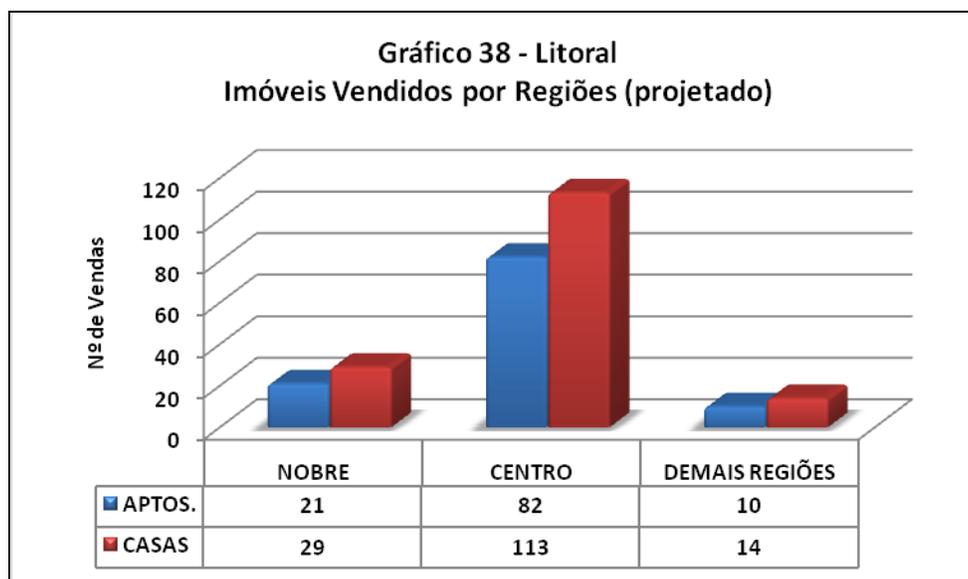
Percepção Litoral		
Melhor	47	21,86%
Igual	114	53,02%
Pior	54	25,12%
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	13,21	10,53	-
	jun/17	12,43	9,31	8,50
	Variação %	-5,94	-11,56	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

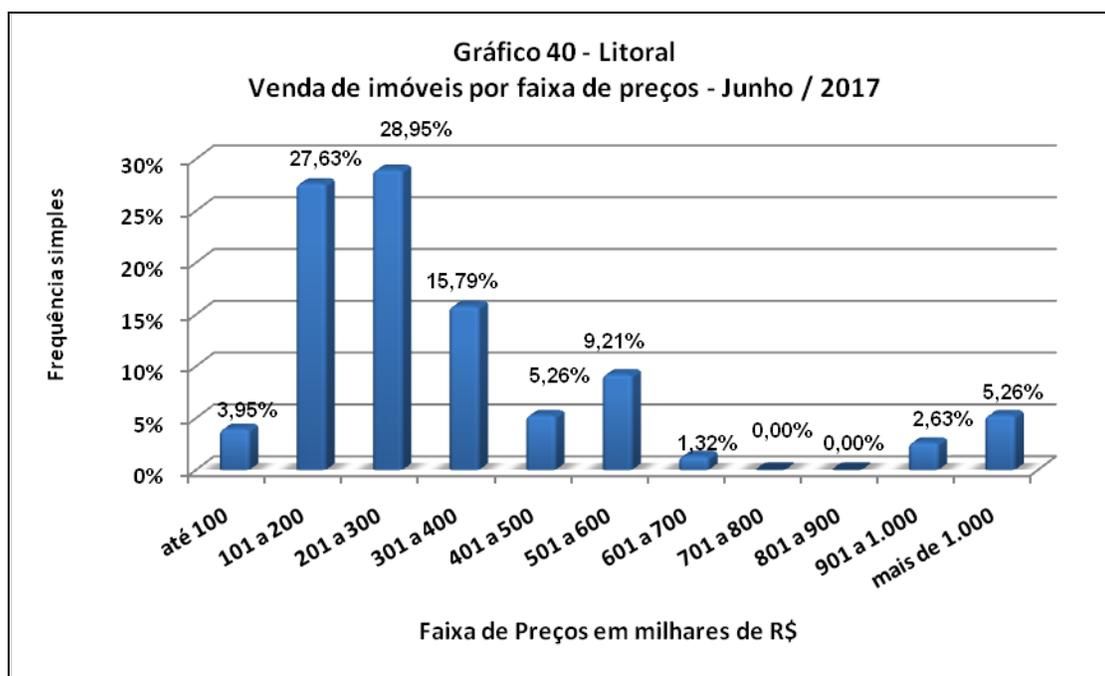
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	21	82	10	<b>113</b>
<b>CASAS</b>	29	113	14	<b>156</b>
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>195</b>	<b>24</b>	<b>269</b>
<b>%</b>	<b>18,59%</b>	<b>72,49%</b>	<b>8,92%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	3,95%	3,95%
101 a 200	21	27,63%	31,58%
201 a 300	22	28,95%	60,53%
301 a 400	12	15,79%	76,32%
401 a 500	4	5,26%	81,58%
501 a 600	7	9,21%	90,79%
601 a 700	1	1,32%	92,11%
701 a 800	0	0,00%	92,11%
801 a 900	0	0,00%	92,11%
901 a 1.000	2	2,63%	94,74%
mais de 1.000	4	5,26%	100,00%
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	340.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	4	600.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	140.000,00	140.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	303.000,00	320.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	180.000,00	180.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	480.000,00	480.000,00	210.000,00	210.000,00
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
	2	-	-	190.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	180.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	600.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-

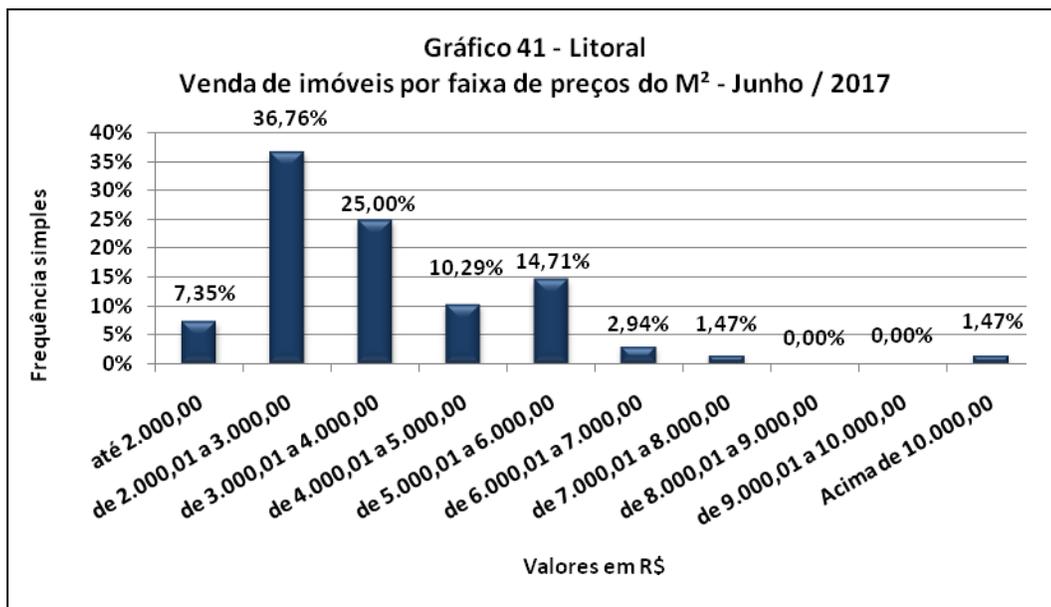
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	376.000,00	376.000,00	-	-	-	-
	3	1.160.000,00	1.160.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	75.000,00	80.000,00
	1	165.000,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	400.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	300.000,00	300.000,00	295.000,00	295.000,00	-	-
	2	-	-	215.000,00	505.000,00	-	-
	3	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-



<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	190.000,00	220.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	5	7,35%	7,35%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	36,76%	44,12%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	25,00%	69,12%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	10,29%	79,41%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	14,71%	94,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,94%	97,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,47%	98,53%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,53%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,53%
Acima de 10.000,00	1	1,47%	100,00%
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	2.300,00	3.965,52	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.200,00	3.333,33	-	-
	3	-	-	1.931,82	2.250,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	3.584,23	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.800,00	2.800,00	2.700,00	2.700,00
	3	-	-	1.777,78	2.525,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.117,65	2.117,65	1.666,67	1.666,67
	3	3.125,00	3.125,00	3.137,25	3.137,25	2.800,00	2.800,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	2.916,67	2.916,67
	2	-	-	2.375,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	1.769,23	1.769,23	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.785,71	3.733,33	-	-
	3	-	-	3.303,57	3.303,57	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.022,47	2.307,69	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.944,44	4.285,71	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-

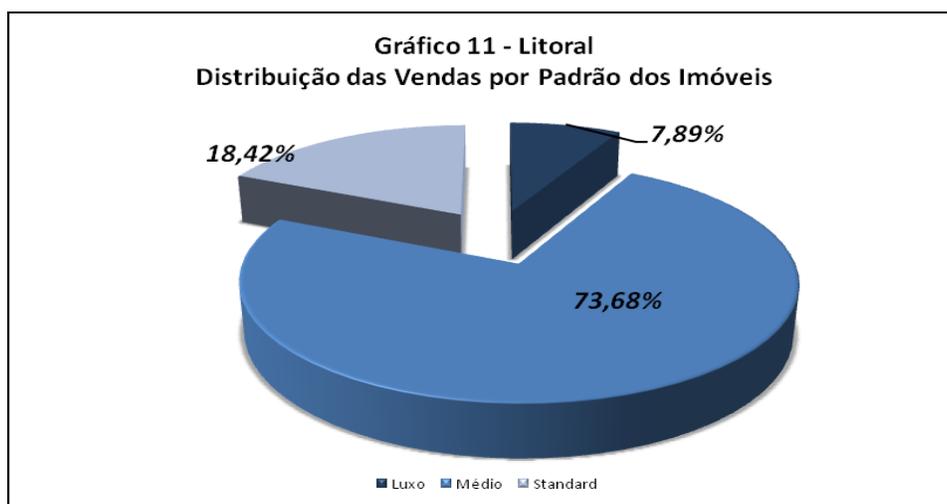
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	5.013,33	5.013,33	-	-	-	-
	3	10.642,20	10.642,20	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	7.555,56	7.555,56	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.162,16	2.162,16	-	-
	2	4.772,73	4.772,73	-	-	-	-
	3	5.050,51	5.050,51	-	-	-	-
PERUÍBE	3	2.642,86	2.642,86	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	3.750,00	4.000,00
	1	2.037,04	2.037,04	-	-	-	-
	2	-	-	2.432,46	4.597,70	-	-
	1	6.000,00	6.000,00	5.462,96	5.462,96	-	-
SANTOS	2	-	-	3.071,43	5.153,06	-	-
	3	-	-	5.825,24	5.825,24	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-



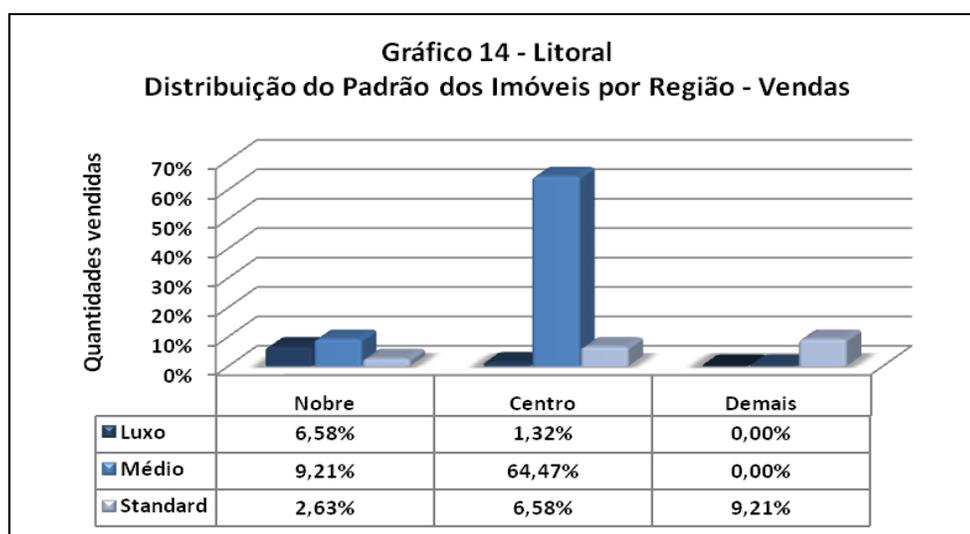
UBATUBA	2	3.188,41	3.800,00	3.272,73	3.272,73	-	-
	3	-	-	5.128,21	6.896,55	-	-

### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	56	14



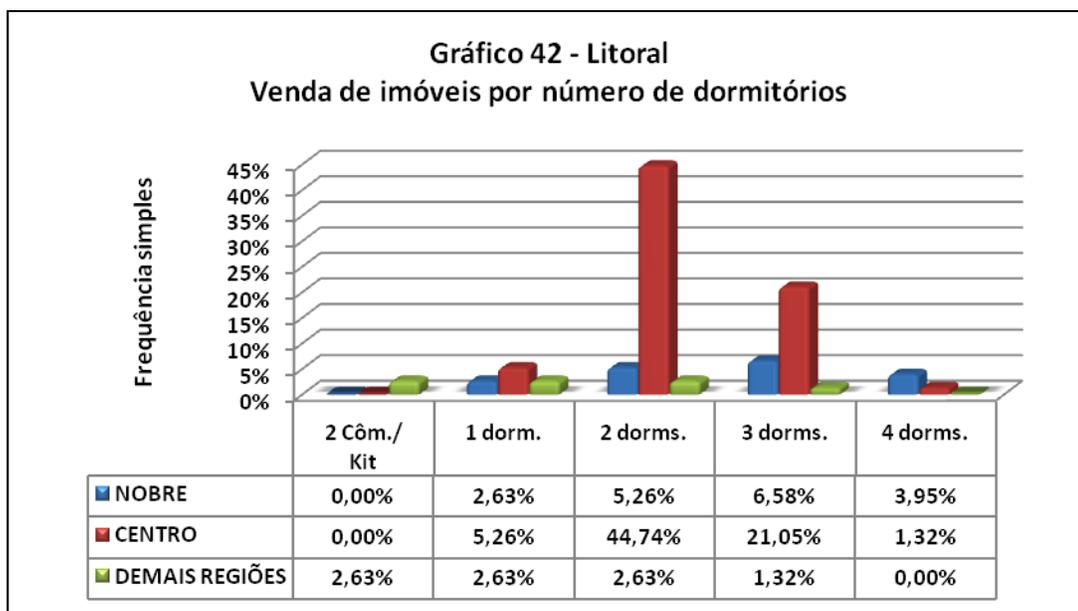
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	5	1	0
Médio	7	49	0
Standard	2	5	7





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

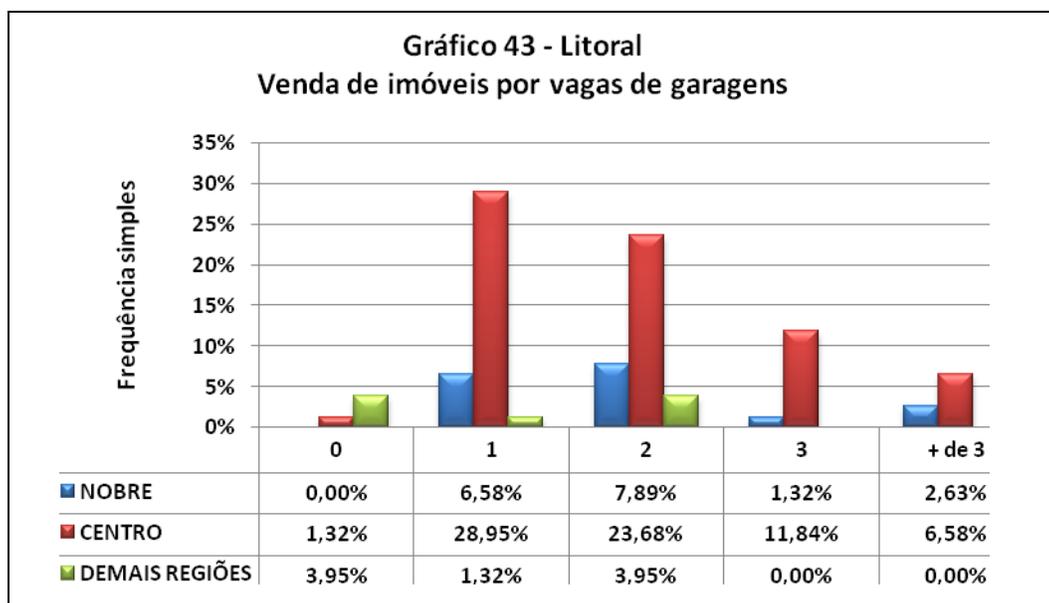
<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	2,63%
1 dorm.	2	4	2
%	2,63%	5,26%	2,63%
2 dorms.	4	34	2
%	5,26%	44,74%	2,63%
3 dorms.	5	16	1
%	6,58%	21,05%	1,32%
4 dorms.	3	1	0
%	3,95%	1,32%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>55</b>	<b>7</b>
<b>%</b>	<b>18,42%</b>	<b>72,37%</b>	<b>9,21%</b>





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	3
%	0,00%	1,32%	3,95%
1	5	22	1
%	6,58%	28,95%	1,32%
2	6	18	3
%	7,89%	23,68%	3,95%
3	1	9	0
%	1,32%	11,84%	0,00%
+ de 3	2	5	0
%	2,63%	6,58%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>55</b>	<b>7</b>
%	<b>18,42%</b>	<b>72,37%</b>	<b>9,21%</b>





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	47	5	59	<b>37,11%</b>
Seguro Fiança	3	6	5	14	<b>8,81%</b>
Depósito	6	18	11	35	<b>22,01%</b>
Sem Garantia	0	3	0	3	<b>1,89%</b>
Caução de Imóvel	1	28	15	44	<b>27,67%</b>
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	<b>2,52%</b>
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>36</b>	<b>159</b>	<b>100,00%</b>

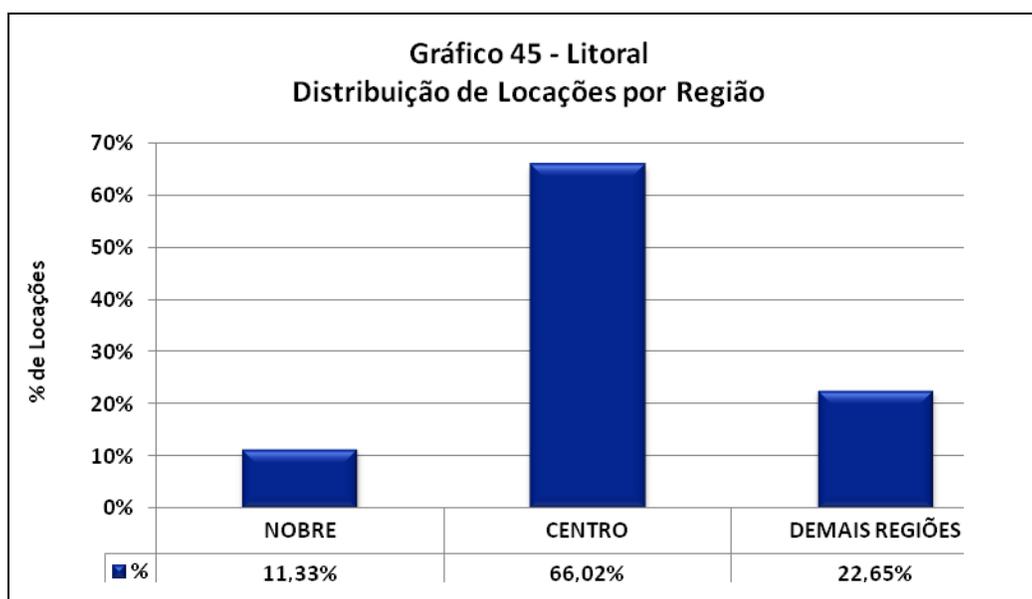
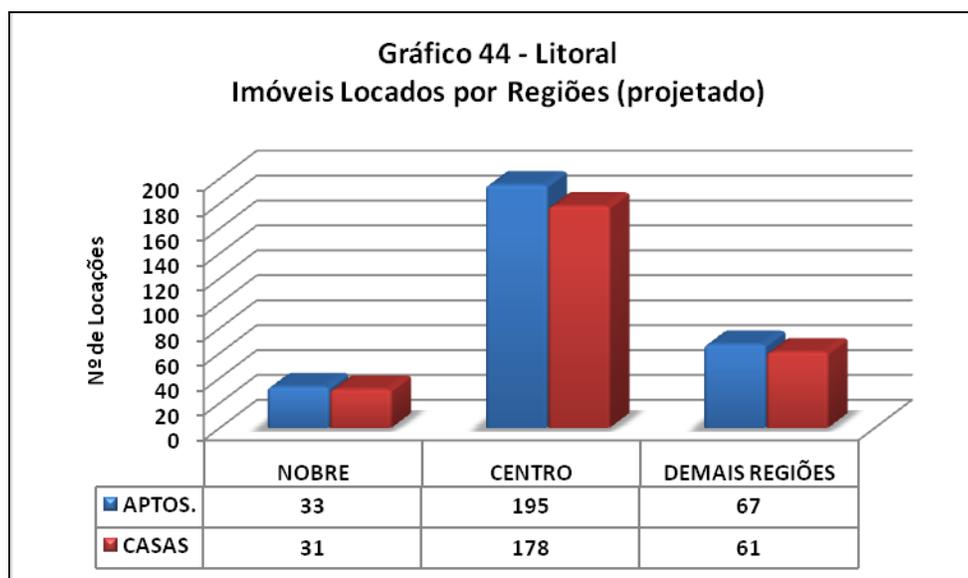
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/17	12,20	11,97	11,38
	jun/17	15,33	13,33	7,80
	Variação %	25,66	11,40	<b>-31,46</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	75	60,98%
Outros motivos	48	39,02%
<b>Total</b>	<b>123</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	77,36%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

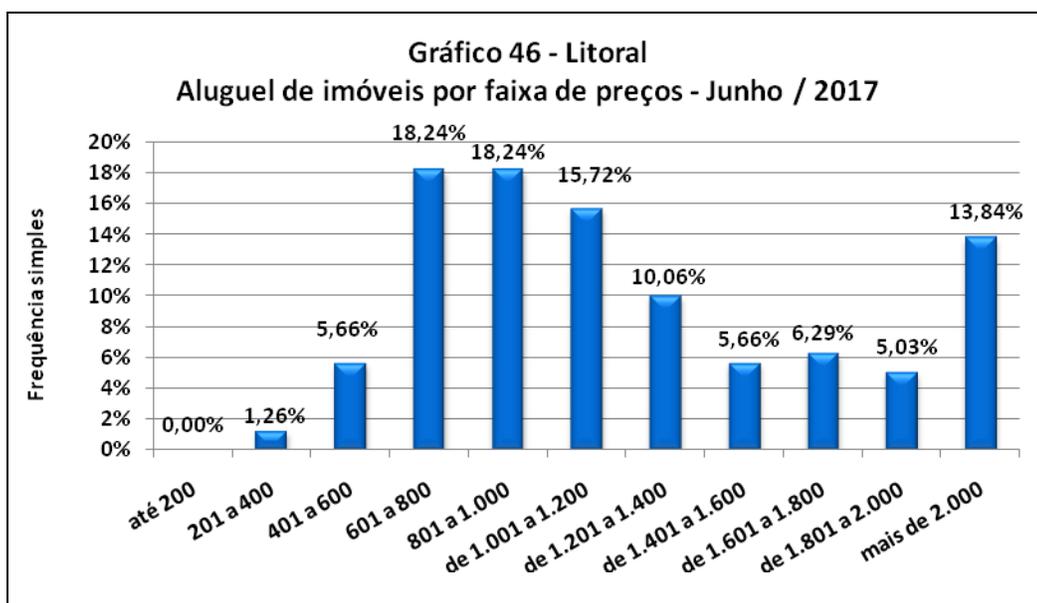
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	33	195	67	<b>295</b>
<b>CASAS</b>	31	178	61	<b>270</b>
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>373</b>	<b>128</b>	<b>565</b>
<b>%</b>	<b>11,33%</b>	<b>66,02%</b>	<b>22,65%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,26%	1,26%
401 a 600	9	5,66%	6,92%
601 a 800	29	18,24%	25,16%
801 a 1.000	29	18,24%	43,40%
de 1.001 a 1.200	25	15,72%	59,12%
de 1.201 a 1.400	16	10,06%	69,18%
de 1.401 a 1.600	9	5,66%	74,84%
de 1.601 a 1.800	10	6,29%	81,13%
de 1.801 a 2.000	8	5,03%	86,16%
mais de 2.000	22	13,84%	100,00%
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	550,00	800,00	400,00	400,00
	2	1.300,00	1.300,00	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	2.140,00	2.140,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	5	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	800,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	750,00	1.000,00	650,00	800,00
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	1.000,00	1.000,00	500,00	1.200,00
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
	4	1.000,00	2.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	1.100,00	1.100,00	600,00	700,00
	2	-	-	2.400,00	2.400,00	700,00	1.100,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	-	-	950,00	1.200,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

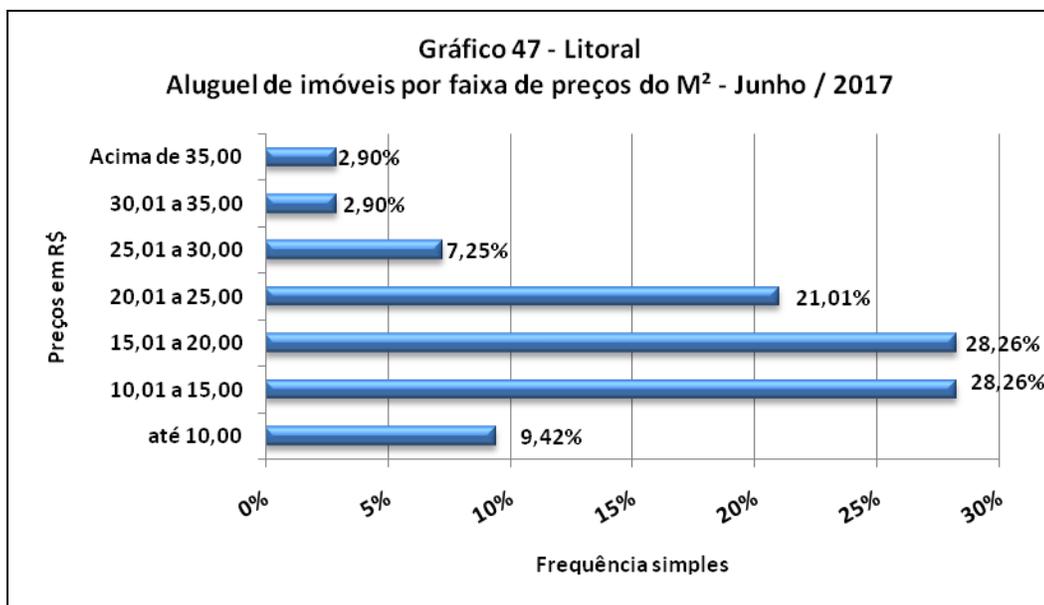
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	1.650,00	1.650,00	1.560,00	1.560,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.200,00	2.100,00	-	-
SANTOS	1	2.000,00	2.000,00	700,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	2	1.200,00	2.300,00	1.300,00	3.500,00	900,00	2.500,00
	3	1.600,00	2.500,00	3.000,00	4.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	-	-	720,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	600,00	1.100,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	9,42%	9,42%
10,01 a 15,00	39	28,26%	37,68%
15,01 a 20,00	39	28,26%	65,94%
20,01 a 25,00	29	21,01%	86,96%
25,01 a 30,00	10	7,25%	94,20%
30,01 a 35,00	4	2,90%	97,10%
Acima de 35,00	4	2,90%	100,00%
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	22,00	22,86	10,00	10,00
	2	14,77	14,77	12,86	12,86	14,12	14,12
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	14,00	16,67	-	-
	2	-	-	10,67	16,16	-	-
	3	-	-	8,33	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	5	-	-	9,14	9,14	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	8,75	11,43	10,71	11,00
	3	-	-	10,71	10,71	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	10,71	13,33	7,33	11,67
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	12,50	12,50	8,33	24,00
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	15,71	15,71	15,52	15,52
	4	13,33	14,29	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	27,50	27,50	20,00	20,00
	2	-	-	21,82	21,82	10,23	12,22
	3	-	-	26,32	26,32	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	14,12	14,29	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	12,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	7,92	13,33
	3	-	-	16,43	16,43	-	-
	4	-	-	16,00	16,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	16,00	31,48	-	-
	2	-	-	19,26	19,26	-	-
	3	-	-	23,81	23,81	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	21,82	21,82	-	-
	2	-	-	23,33	23,33	-	-
	3	26,36	26,36	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	16,67	16,67	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-

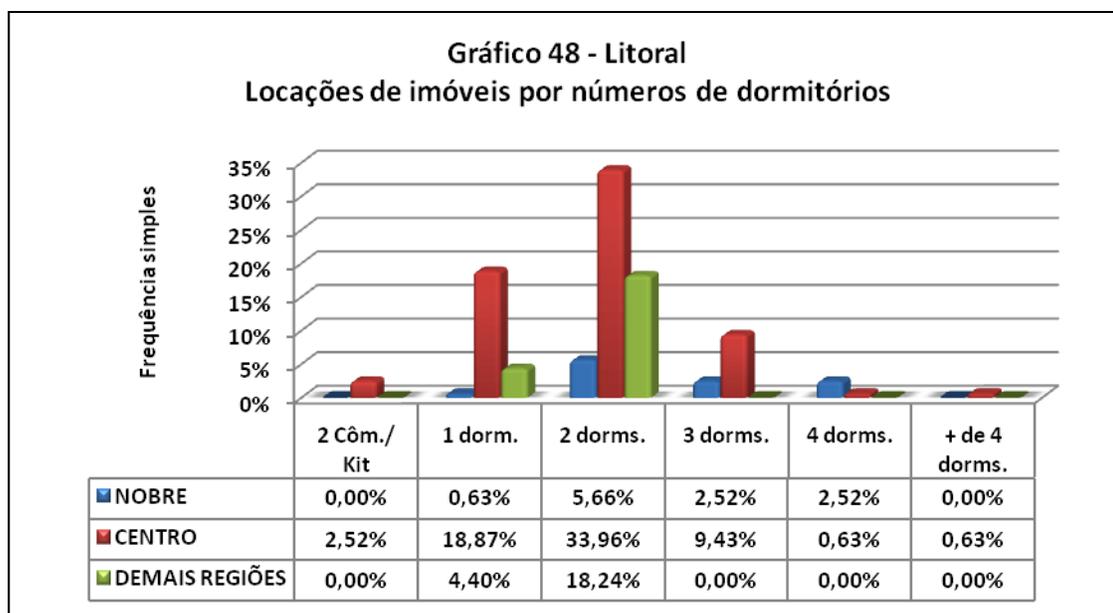


<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	23,53	23,53	15,63	29,17	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	40,00	40,00	17,50	35,71	28,57	28,57
	<b>2</b>	15,56	25,56	15,00	24,00	15,00	31,25
	<b>3</b>	13,33	16,67	20,63	26,67	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	18,75	20,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	12,00	13,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>KIT</b>	-	-	20,00	25,00	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

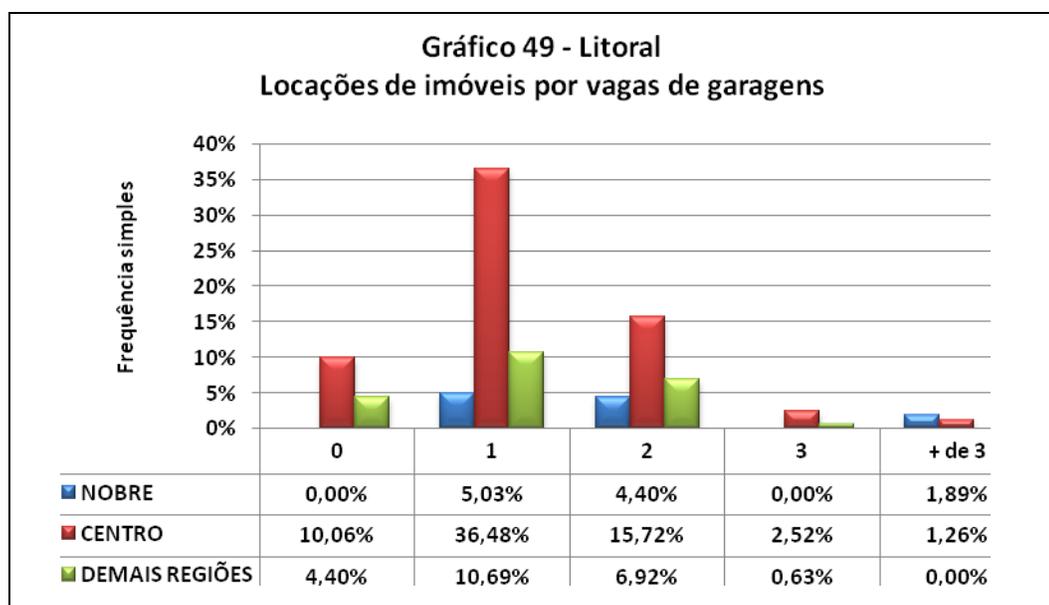
<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	2,52%	0,00%
1 dorm.	1	30	7
%	0,63%	18,87%	4,40%
2 dorms.	9	54	29
%	5,66%	33,96%	18,24%
3 dorms.	4	15	0
%	2,52%	9,43%	0,00%
4 dorms.	4	1	0
%	2,52%	0,63%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,63%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>36</b>
%	<b>11,32%</b>	<b>66,04%</b>	<b>22,64%</b>





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	16	7
%	0,00%	10,06%	4,40%
1	8	58	17
%	5,03%	36,48%	10,69%
2	7	25	11
%	4,40%	15,72%	6,92%
3	0	4	1
%	0,00%	2,52%	0,63%
+ de 3	3	2	0
%	1,89%	1,26%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>36</b>
%	<b>11,32%</b>	<b>66,04%</b>	<b>22,64%</b>





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-17	5,49	4,22	6,36	8,10	<b>6,04</b>
junho-17	5,91	4,26	5,94	8,32	<b>6,11</b>
Variação	<b>7,74</b>	<b>0,95</b>	<b>-6,60</b>	<b>2,72</b>	<b>1,10</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Mai	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Mai	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73

## IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abril - 17	107,5837	-3,49	-6,66	2,62	0,9651	0,9334	1,0262
Mai - 17	112,1717	4,26	-2,68	1,82	1,0426	0,9732	1,0182
Junho - 17	111,2631	-0,81	-3,47	1,31	0,9919	0,9653	1,0131

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em junho 3.133 preços, em média.

jun-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/mai	jun/mai
Capital	73	990	313	5,62%	5.570	0,2332	3,1629	(10,08)	(6,54)
Interior	98	1.124	352	12,47%	2.822	0,2784	3,1932	1,60	(7,12)
Litoral	76	159	215	28,14%	764	0,3535	0,7395	(7,32)	(17,19)
GdSP	83	530	169	16,10%	1.050	0,4911	3,1361	(3,45)	3,94
<b>Total</b>	<b>330</b>	<b>2.803</b>	<b>1.049</b>	<b>10,28%</b>	<b>10.206</b>	<b>0,3146</b>	<b>2,6721</b>	<b>(4,55)</b>	<b>(5,85)</b>