



São Paulo, 27 de dezembro de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Outubro de 2017

Imóveis usados de até R\$ 300 mil e aluguel de até R\$ 1 mil dominam mercados em São Paulo

Repetiu-se, em outubro, o comportamento que vem ocorrendo desde janeiro nos mercados de venda e locação de imóveis usados residenciais no Estado de São Paulo. Em pesquisa feita com 997 imobiliárias de 37 cidades, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECISP) apurou que as casas e apartamentos mais vendidos no mês foram os que custaram até R\$ 300 mil, com 58,4% do total. Na locação, com 54,06%, predominaram os imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1 mil mensais.

As vendas em outubro cresceram 3,04% sobre setembro e o número de novas locações aumentou 4,4%. De janeiro a outubro, as vendas acumulam alta de 19,65% enquanto a locação tem saldo positivo de 21,7%.

Praticamente sem alterações em 10 meses, estes valores de venda e locação tendem a marcar o ano como padrão de preferência de compradores e novos inquilinos (*ver quadro abaixo*). “É o que está cabendo no bolso da maioria da população do Estado”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele diz que os resultados das pesquisas mostram um “evidente descasamento” no comportamento dos mercados de construção e de imóveis usados, com consequências negativas no futuro, como aumento de preço por escassez de oferta.

“Os imóveis vendidos na planta apresentam-se deslocados em relação ao padrão de preço dominante no segmento de imóveis usados quando se constata que, na Capital, apartamentos recém-lançados para construção em três anos com pouco mais de 50 metros quadrados a até 80 metros quadrados estão sendo vendidos por preços entre R\$ 600 mil e R\$ 800 mil”, compara Viana Neto.

O presidente do CRECISP argumenta que essas faixas de preços mais elevadas podem atender a determinados segmentos da classe média “que estão sendo praticamente induzidos a trocar espaço por preço”, mas deixam de fora a maioria da população que busca ter sua casa própria. “Investidores que tenham visão mais acurada, especialmente estrangeiros com recursos disponíveis, deveriam enxergar nesse hiato a oportunidade de ganhar muito dinheiro com a construção massiva de imóveis mais baratos tanto para vender quanto para alugar”, pondera Viana Neto.



Vendas sobem 3,04%

A pesquisa do CRECISP mostrou que as vendas de imóveis usados cresceram 3,04% em outubro comparado a setembro no Estado de São Paulo, revertendo dois meses de queda. As 997 imobiliárias consultadas venderam 37,19% do total em casas e 62,81% em apartamentos.

O Litoral (com vendas 19,58% maiores que em setembro) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (alta de 13,78%) puxaram o crescimento em outubro. As outras duas regiões que compõem a pesquisa tiveram queda nas vendas, de 8,42% na Capital e de 6,33% no Interior.

Os preços aumentaram em média 3,34% em outubro, segundo o Índice Crecisp, que mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nessas 37 cidades em que a pesquisa é feita mensalmente. No ano, porém, o índice acumula queda de 1,79%.

Os imóveis usados mais vendidos no Estado em outubro foram os de valor final até R\$ 300 mil, com 58,4% dos contratos. Na divisão das vendas por faixas de preços, 60,19% se enquadraram nas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado. Os descontos concedidos pelos proprietários foram em média de 7,49% nos preços originalmente pedidos pelos proprietários de imóveis situados em bairros nobres das cidades pesquisadas; de 8,36% em bairros de regiões centrais; e de 9,85% em bairros de periferia.

Foi vendida com pagamento à vista pouco mais da metade (50,96%) dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias que o CRECISP consultou. A participação dos financiamentos nas vendas ficou em 39,12%. Os donos de imóveis venderam outros 9,09% com pagamento parcelado e os consórcios tiveram participação minoritária de 0,83%.

Venda de imóveis usados - Locação residencial Estado de São Paulo - 2017

Mês	Venda	Aluguel
	Até R\$ 300 mil (%)	Até R\$ 1.000,00
Janeiro	59,67%	55,93%
Fevereiro	67,78%	54,19%
Março	54,69%	52,32%
Abril	56,96%	55,98%
Mai	56,29%	52,42%
Junho	48,79%	55,01%
Julho	62,83%	54,90%
Agosto	56,23%	54,98%
Setembro	61,10%	56,75%



Outubro

58,40%

54,06%

Locação cresce 4,4%

As 997 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em 37 cidades do Estado alugaram em outubro, uma quantidade de imóveis 4,4% maior que a de setembro. Foram 51,53% em casas e 48,47% em apartamentos. Houve crescimento em duas das quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+ 31,82%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 7,41%). No Litoral e no Interior o número de novas locações caiu 7,69% e 9,89%, respectivamente.

A maioria dos novos inquilinos pagará até R\$ 1.000,00 mensais, valor que corresponde a 54,06% do total de novas locações. Os donos dos imóveis concederam descontos médios de 9,41% sobre os valores originalmente pedidos nos imóveis de áreas nobres, de 13% nos bairros centrais e de 11,66% nos bairros de periferia.

As modalidades de garantia utilizadas nesses novos contratos foram o fiador pessoa física (52,81% do total), o depósito de três meses do aluguel (20,45%), o seguro de fiança (15,5%), a caução de imóveis (8,15%), a locação sem garantia (1,58%) e a cessão fiduciária (1,51%).

Devoluções e inadimplência

Nas 997 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em outubro no Estado de São Paulo, inquilinos devolveram um total de imóveis equivalente a 86,21% das novas locações. Motivos financeiros (49,28%) e outros motivos (50,72%) foram as causas dos cancelamentos.

A inadimplência nas imobiliárias em outubro foi em média de 5,78% dos contratos em vigor, percentual que é 1,23% maior que o de setembro, quando cravou 5,71%.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – OUTUBRO DE 2017

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	29	136	20	185	50,96%
CEF	6	57	15	78	21,49%
Outros bancos	4	46	14	64	17,63%
Direta/e com o proprietário	5	26	2	33	9,09%
Consórcio	1	1	1	3	0,83%
Total	45	266	52	363	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	31,35%	29,52%	18,67%	29,04%	28,28%
Igual	43,56%	50,00%	46,67%	45,51%	46,04%
Pior	25,08%	20,48%	34,67%	25,45%	25,68%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	28,74%	41,07%	32,81%	43,00%	37,19%
Apartamentos	71,26%	58,93%	67,19%	57,00%	62,81%

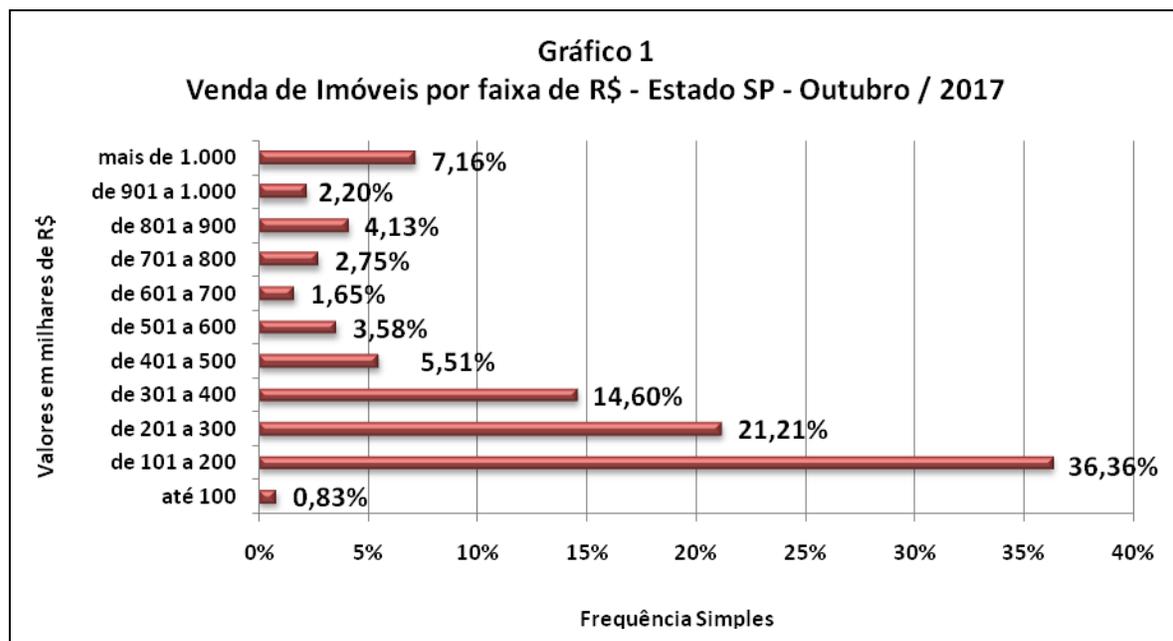
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-17	8,88	10,04	11,51
outubro-17	7,49	8,36	9,85
Varição	-15,65	-16,73	-14,42

Percepção Estadual		
Melhor	282	28,28%
Igual	459	46,04%
Pior	256	25,68%
Total	997	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

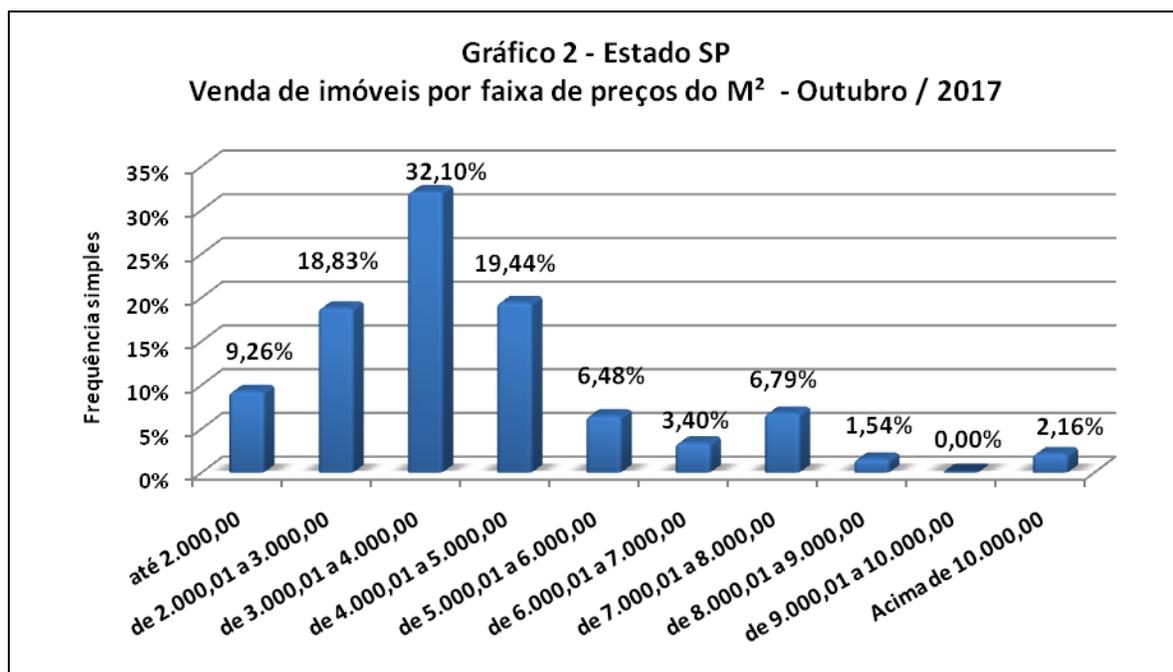
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	0,83%	0,83%
de 101 a 200	132	36,36%	37,19%
de 201 a 300	77	21,21%	58,40%
de 301 a 400	53	14,60%	73,00%
de 401 a 500	20	5,51%	78,51%
de 501 a 600	13	3,58%	82,09%
de 601 a 700	6	1,65%	83,75%
de 701 a 800	10	2,75%	86,50%
de 801 a 900	15	4,13%	90,63%
de 901 a 1.000	8	2,20%	92,84%
mais de 1.000	26	7,16%	100,00%
Total	363	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

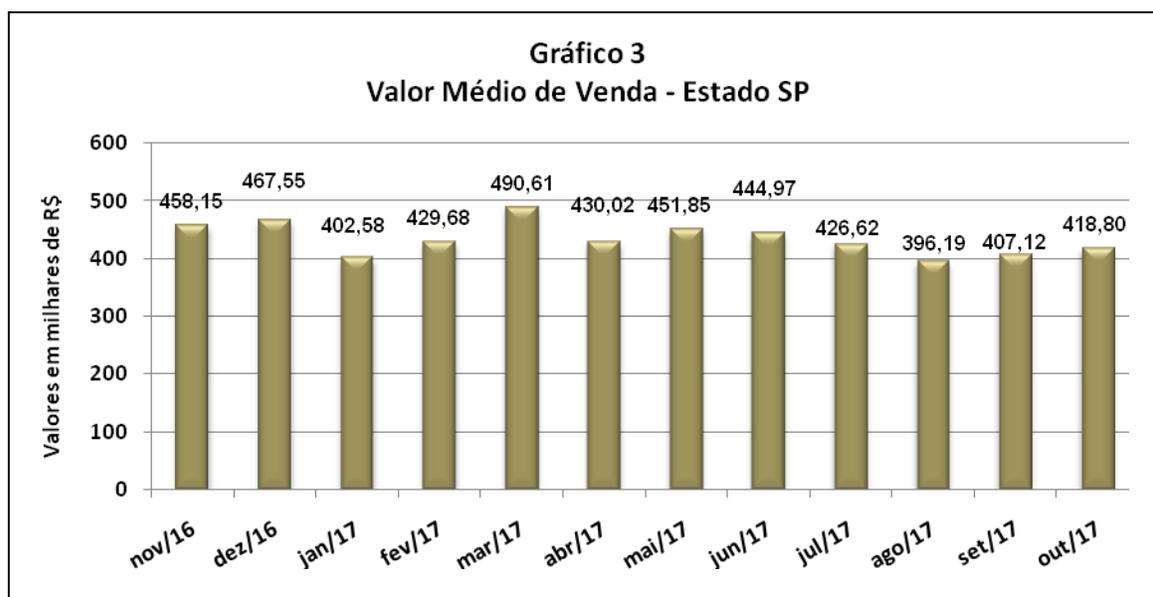
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	30	9,26%	9,26%
de 2.000,01 a 3.000,00	61	18,83%	28,09%
de 3.000,01 a 4.000,00	104	32,10%	60,19%
de 4.000,01 a 5.000,00	63	19,44%	79,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	21	6,48%	86,11%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	3,40%	89,51%
de 7.000,01 a 8.000,00	22	6,79%	96,30%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,54%	97,84%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,84%
Acima de 10.000,00	7	2,16%	100,00%
Total	324	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	112	1.119	169	1.400	52,81%
Seguro Fiança	32	310	69	411	15,50%
Depósito	23	277	242	542	20,45%
Sem Garantia	4	25	13	42	1,58%
Caução de Imóveis	19	154	43	216	8,15%
Cessão Fiduciária	8	26	6	40	1,51%
Total	198	1.911	542	2.651	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	90,09%	66,86%	100,63%	79,35%	86,12%
Motivos Financeiros	42,94%	60,00%	55,74%	50,41%	49,28%
Outros Motivos	57,06%	40,00%	44,26%	49,59%	50,72%

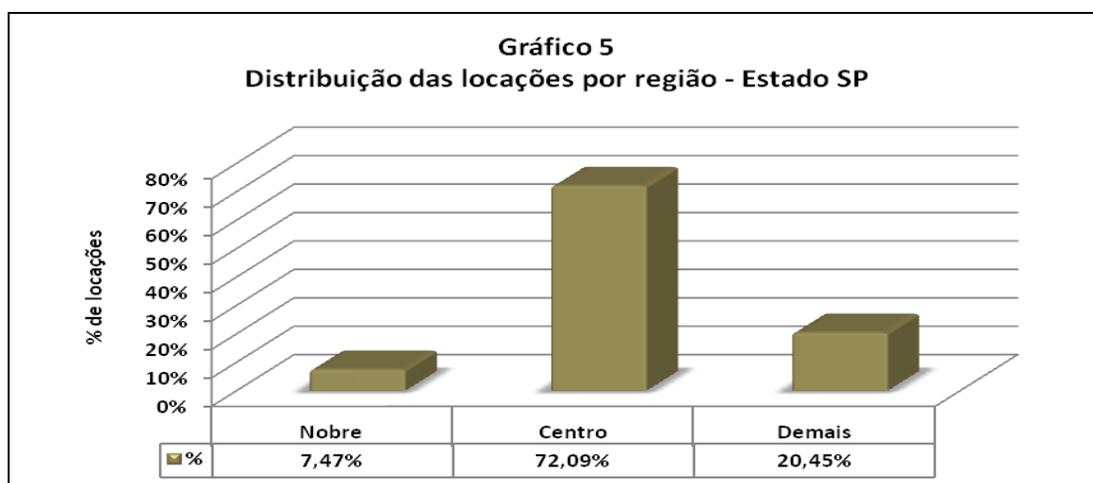
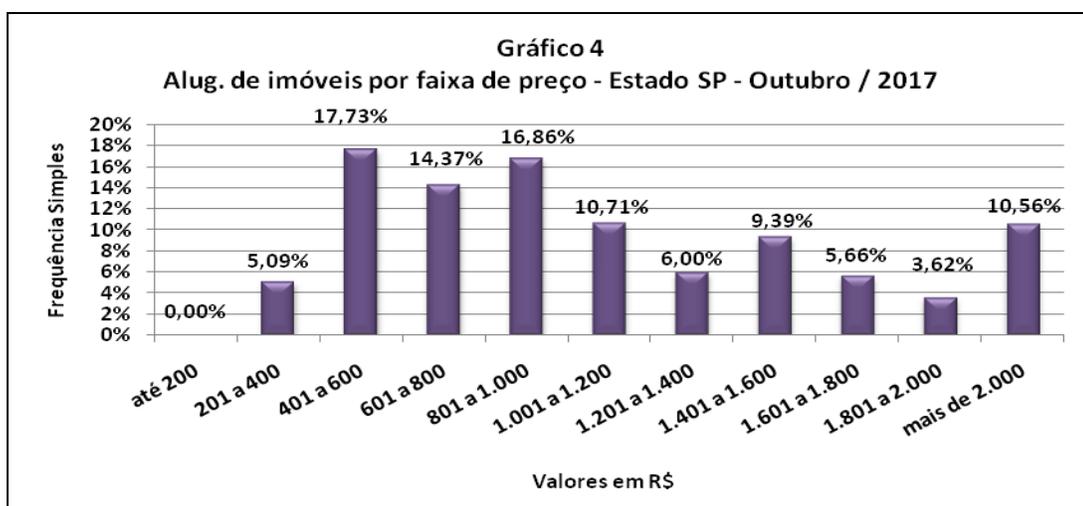
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,94%	43,60%	50,00%	59,16%	51,53%
Apartamentos	55,06%	56,40%	50,00%	40,84%	48,47%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-17	10,83	10,29	11,28
outubro-17	9,41	13,00	11,66
Varição	-13,11	26,34	3,37



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

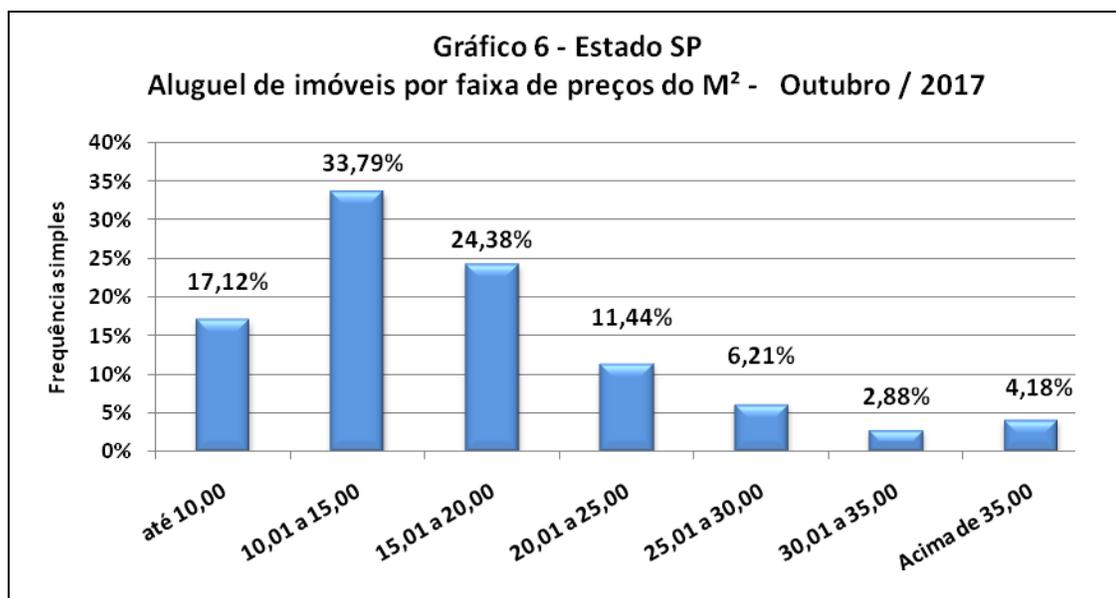
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	135	5,09%	5,09%
401 a 600	470	17,73%	22,82%
601 a 800	381	14,37%	37,19%
801 a 1.000	447	16,86%	54,06%
1.001 a 1.200	284	10,71%	64,77%
1.201 a 1.400	159	6,00%	70,77%
1.401 a 1.600	249	9,39%	80,16%
1.601 a 1.800	150	5,66%	85,82%
1.801 a 2.000	96	3,62%	89,44%
mais de 2.000	280	10,56%	100,00%
Total	2.651	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

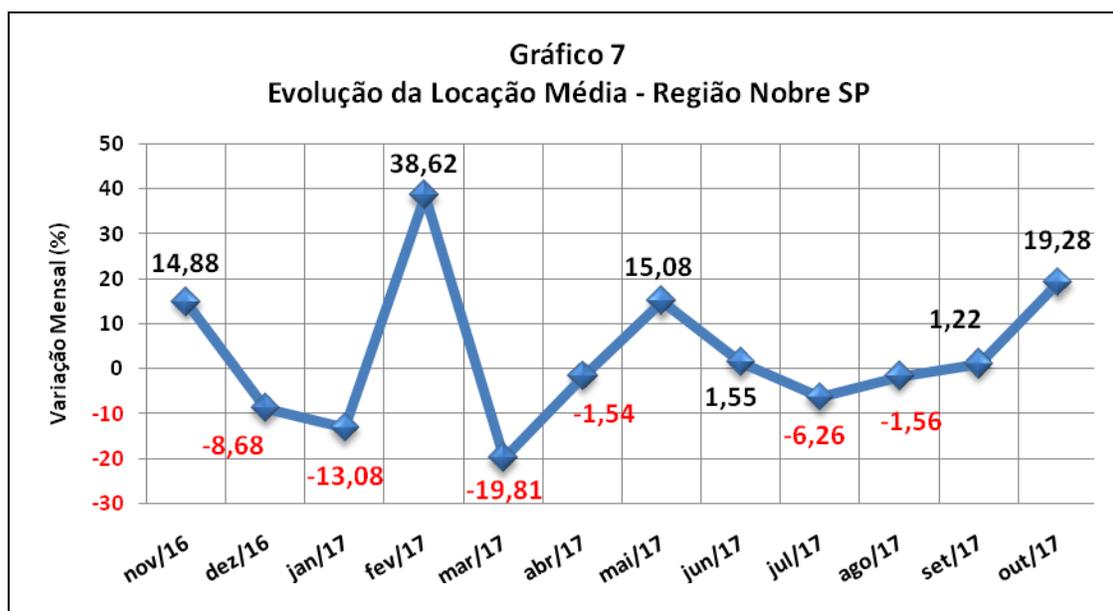
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	262	17,12%	17,12%
10,01 a 15,00	517	33,79%	50,92%
15,01 a 20,00	373	24,38%	75,29%
20,01 a 25,00	175	11,44%	86,73%
25,01 a 30,00	95	6,21%	92,94%
30,01 a 35,00	44	2,88%	95,82%
Acima de 35,00	64	4,18%	100,00%
Total	1.530	100%	-

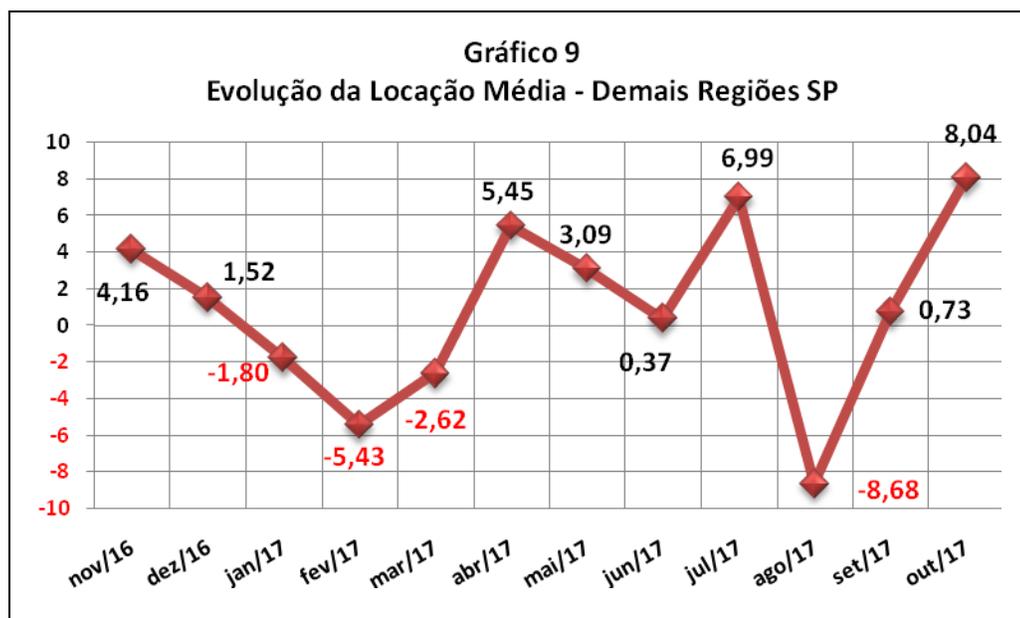
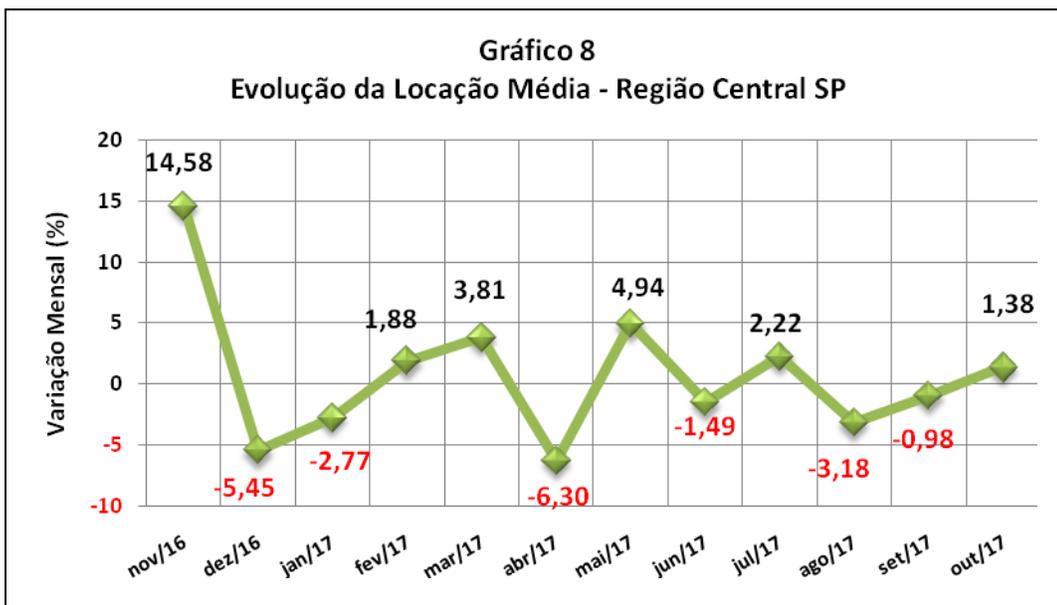




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99	
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62	
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80	
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13	
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57	
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64	
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70	
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34	
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56	
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60	
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89	
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91	







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	23	1	27	42,19%
CEF	4	8	2	14	21,88%
Outros bancos	1	14	4	19	29,69%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	4,69%
Consórcio	0	1	0	1	1,56%
Total	8	49	7	64	100,00%

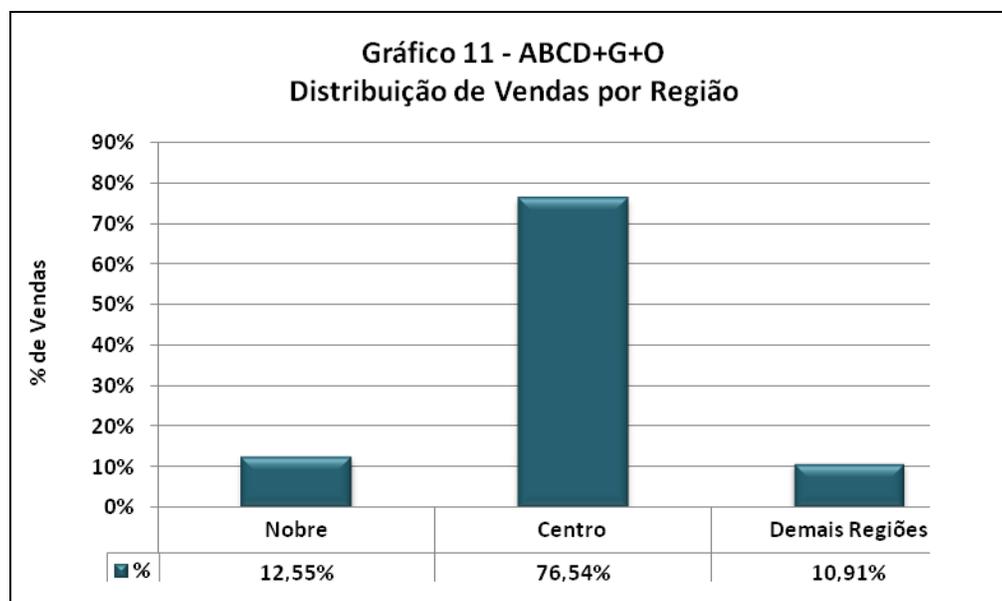
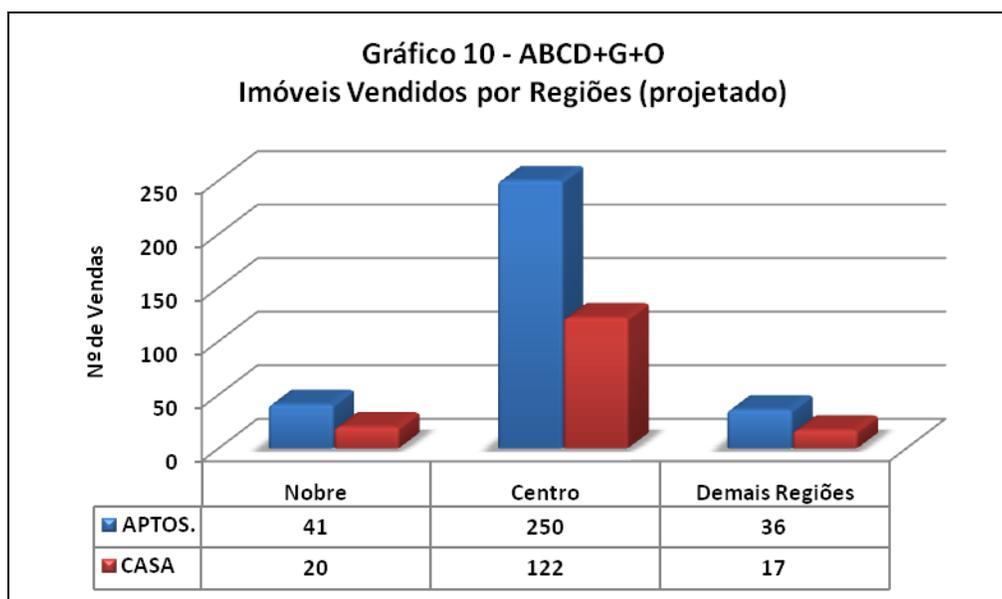
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	28	18,67%
Igual	70	46,67%
Pior	52	34,67%
Total	150	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/17	10,67	7,50	9,40
	out/17	6,38	6,86	12,60
	Variação%	-40,21	-8,53	34,04



PROJEÇÃO DE VENDAS

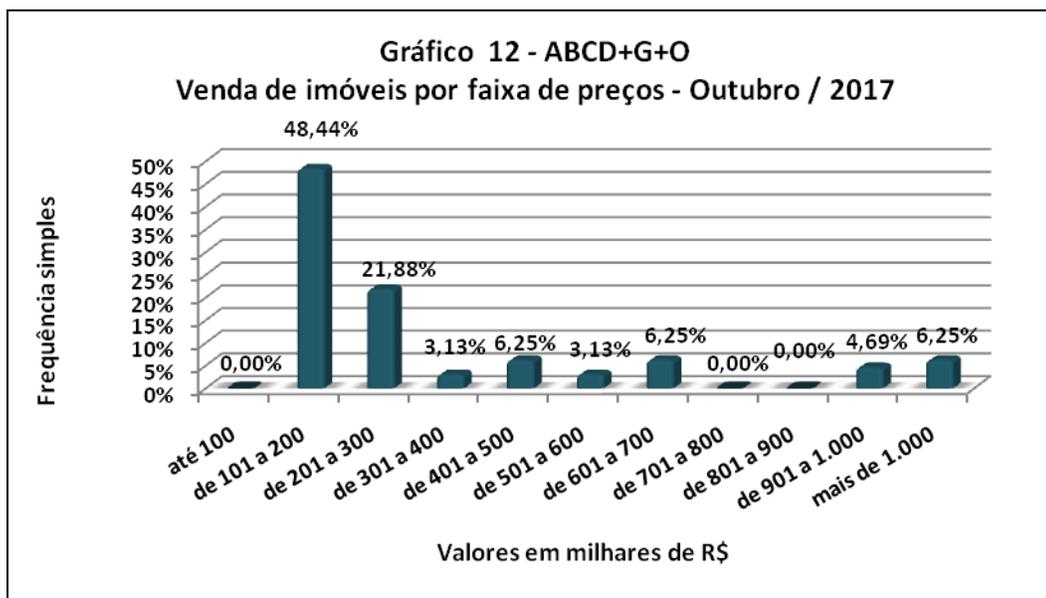
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	41	250	36	327
CASA	20	122	17	159
Total	61	372	53	486
%	12,55%	76,54%	10,91%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	31	48,44%	48,44%
de 201 a 300	14	21,88%	70,31%
de 301 a 400	2	3,13%	73,44%
de 401 a 500	4	6,25%	79,69%
de 501 a 600	2	3,13%	82,81%
de 601 a 700	4	6,25%	89,06%
de 701 a 800	0	0,00%	89,06%
de 801 a 900	0	0,00%	89,06%
de 901 a 1.000	3	4,69%	93,75%
mais de 1.000	4	6,25%	100,00%
Total	64	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

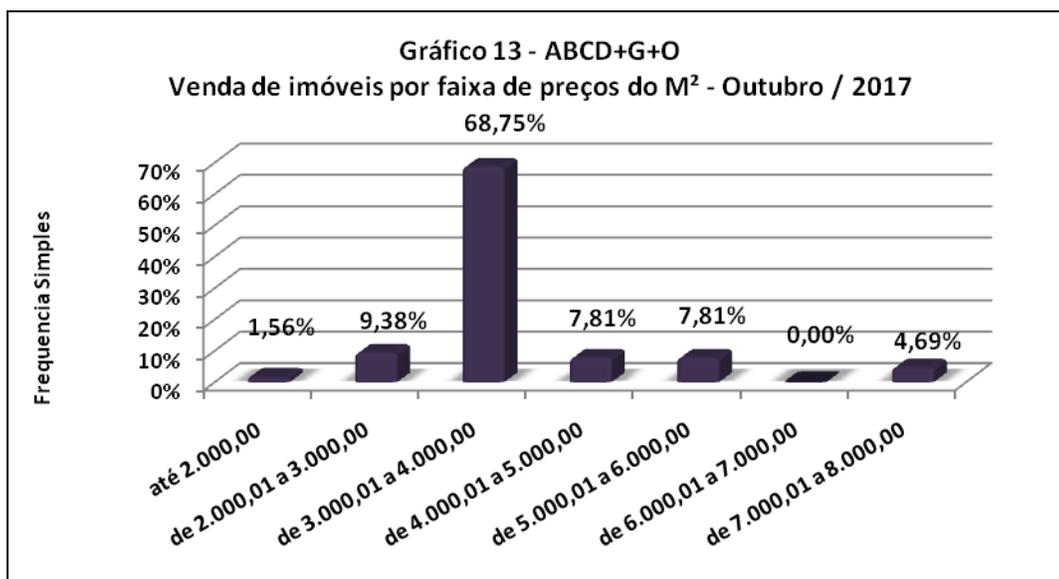
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	4	1.036.000,00	1.036.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
GUARULHOS	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	4	920.000,00	920.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	260.000,00	260.000,00	230.000,00	230.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00
	4	1.163.000,00	1.163.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	490.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,56%	1,56%
de 2.000,01 a 3.000,00	6	9,38%	10,94%
de 3.000,01 a 4.000,00	44	68,75%	79,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	7,81%	87,50%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	7,81%	95,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	95,31%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	4,69%	100,00%
Total	64	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

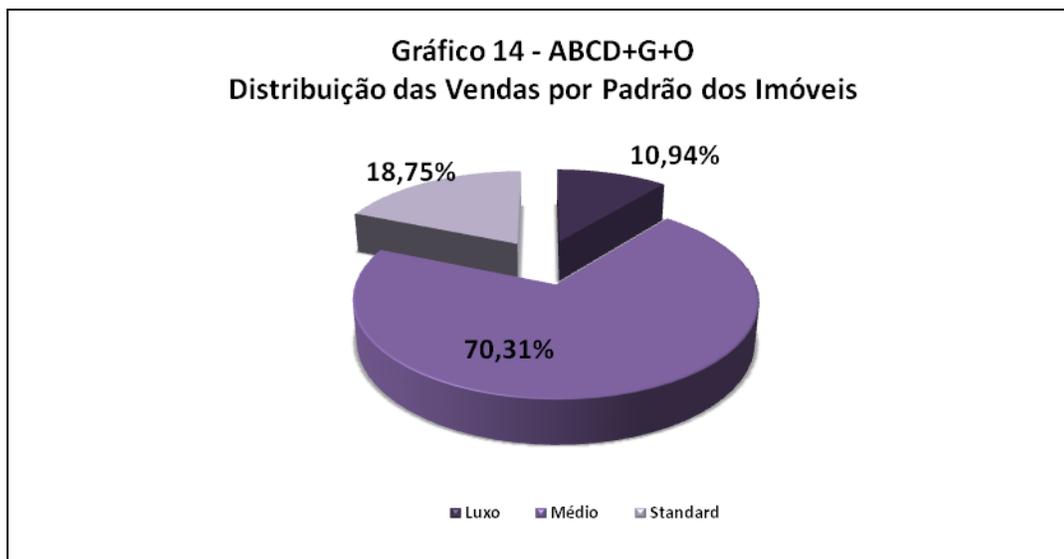
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.692,31	3.692,31
	4	2.916,67	2.916,67	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.152,17	3.152,17	-	-
	4	2.960,00	2.960,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	2.333,33	2.333,33	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	4.444,44	4.444,44
GUARULHOS	1	-	-	3.906,25	3.906,25	-	-
	4	5.750,00	5.750,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.406,78	4.406,78	4.181,82	4.181,82
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.888,89	3.888,89	3.888,89	3.888,89
	4	7.179,01	7.179,01	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
	3	-	-	4.230,77	5.444,44	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	3	-	-	4.727,27	4.727,27	-	-

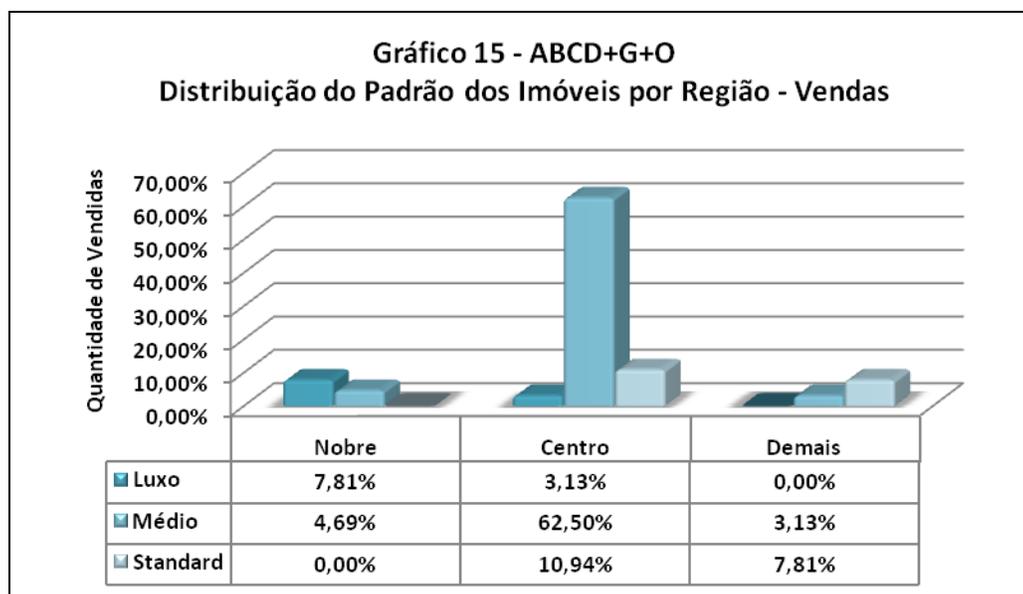


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	45	12



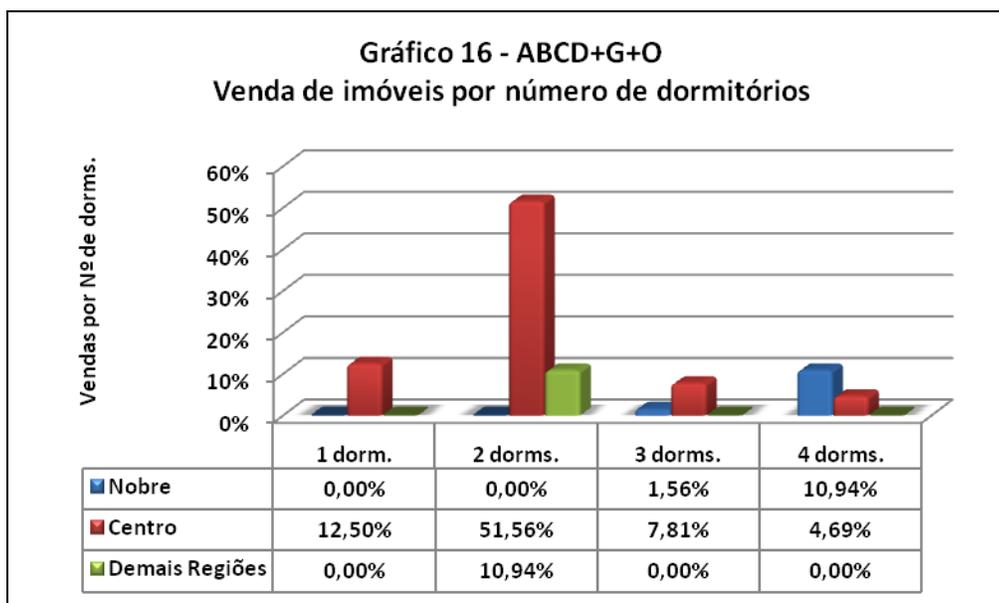
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	2	0
Médio	3	40	2
Standard	0	7	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

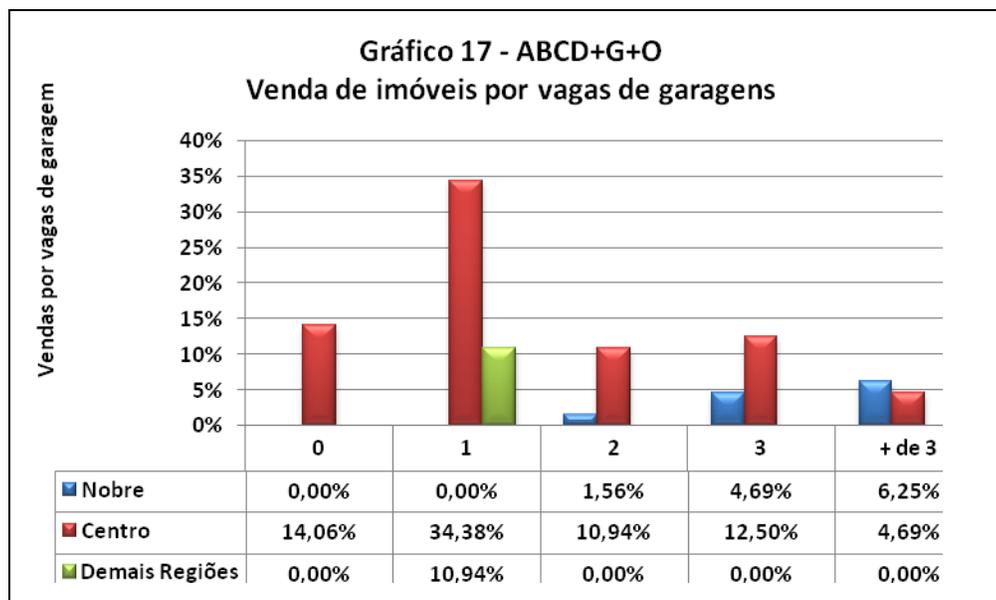
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	8	0
%	0,00%	12,50%	0,00%
2 dorms.	0	33	7
%	0,00%	51,56%	10,94%
3 dorms.	1	5	0
%	1,56%	7,81%	0,00%
4 dorms.	7	3	0
%	10,94%	4,69%	0,00%
Total	8	49	7
%	12,50%	76,56%	10,94%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	9	0
%	0,00%	14,06%	0,00%
1	0	22	7
%	0,00%	34,38%	10,94%
2	1	7	0
%	1,56%	10,94%	0,00%
3	3	8	0
%	4,69%	12,50%	0,00%
+ de 3	4	3	0
%	6,25%	4,69%	0,00%
Total	8	49	7
%	12,50%	76,56%	10,94%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	158	17	178	37,39%
Seguro Fiança	1	102	5	108	22,69%
Depósito	5	100	32	137	28,78%
Sem Garantia	1	11	3	15	3,15%
Caução de Imóveis	0	24	5	29	6,09%
Cessão Fiduciária	1	6	2	9	1,89%
Total	11	401	64	476	100,00%

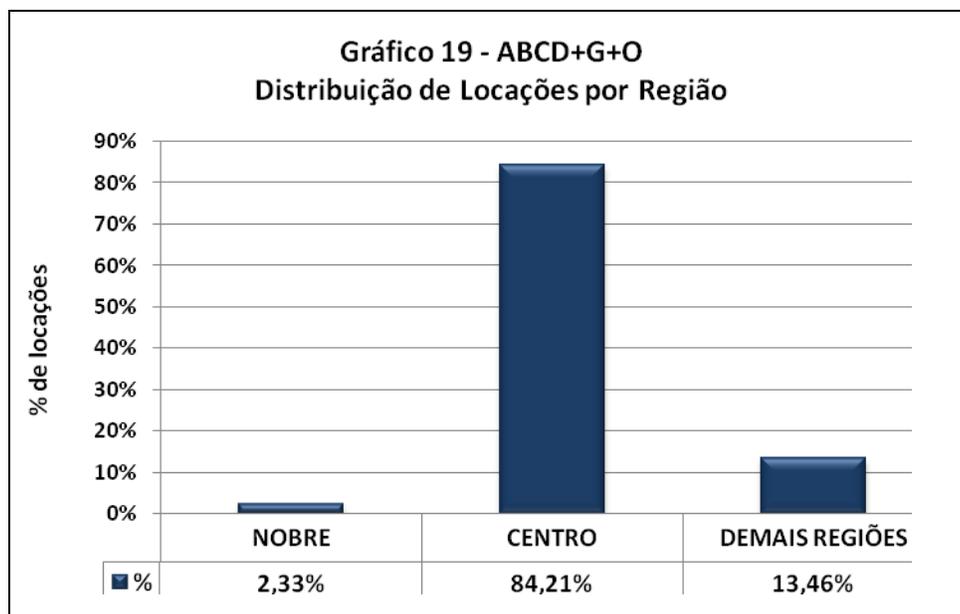
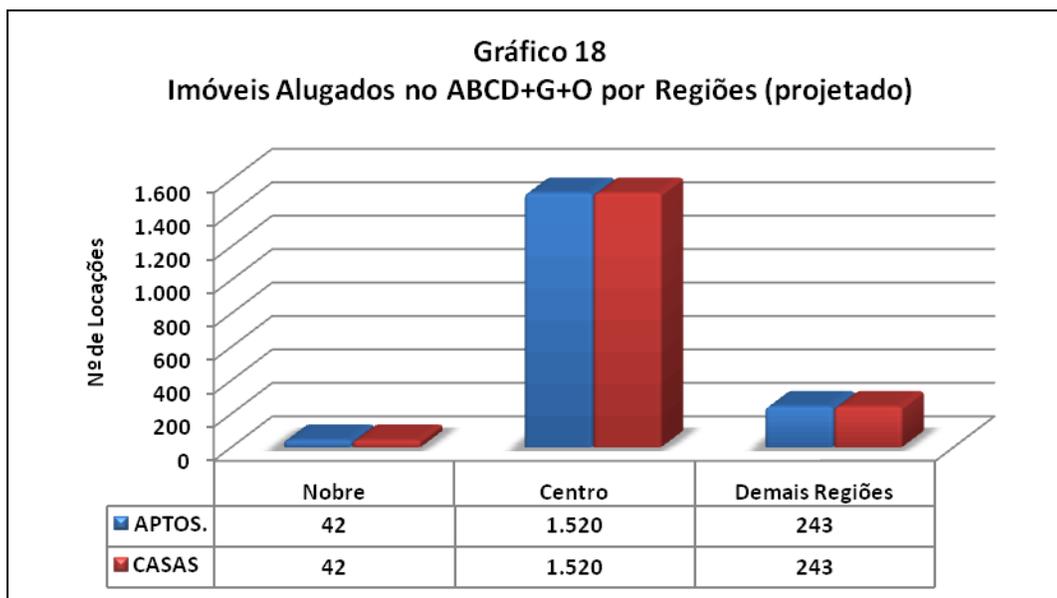
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/17	10,67	7,50	9,40
	out/17	8,63	15,55	10,61
	Variação%	-19,12	107,33	12,87

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	267	55,74%
Outros motivos	212	44,26%
Total	479	100,00%
% das locações	%	100,63%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

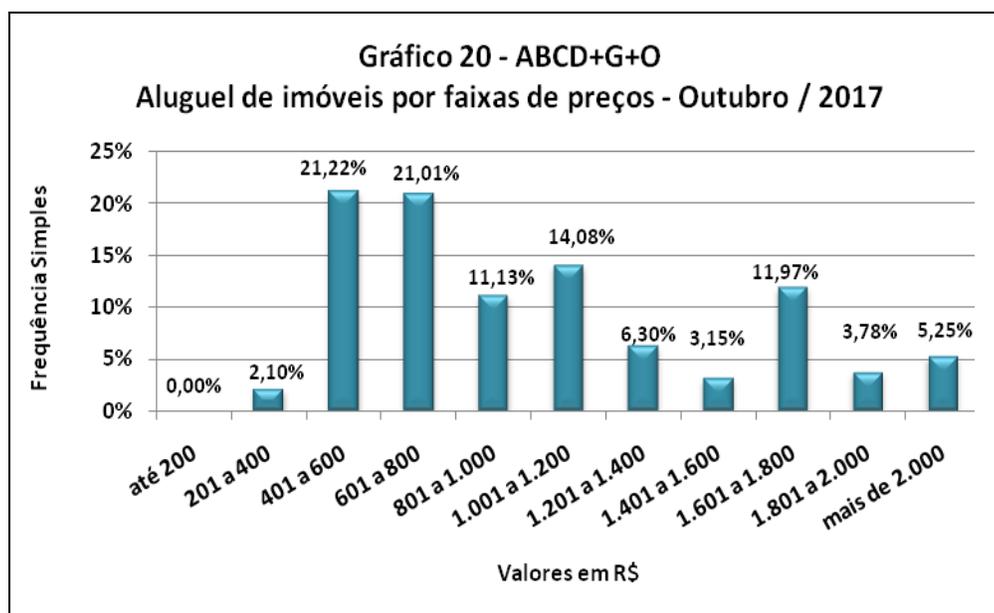
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	42	1.520	243	1.805
CASAS	42	1.520	243	1.805
Total	84	3.040	486	3.610
%	2,33%	84,21%	13,46%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	10	2,10%	2,10%
401 a 600	101	21,22%	23,32%
601 a 800	100	21,01%	44,33%
801 a 1.000	53	11,13%	55,46%
1.001 a 1.200	67	14,08%	69,54%
1.201 a 1.400	30	6,30%	75,84%
1.401 a 1.600	15	3,15%	78,99%
1.601 a 1.800	57	11,97%	90,97%
1.801 a 2.000	18	3,78%	94,75%
mais de 2.000	25	5,25%	100,00%
Total	476	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	350,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.300,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	700,00	450,00	580,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	500,00	1.100,00
	3	-	-	1.300,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	320,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	750,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-
	4	3.300,00	3.700,00	800,00	1.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.750,00	900,00	900,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	900,00	700,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	950,00	950,00
	3	-	-	1.050,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	800,00	900,00	900,00
	2	-	-	1.350,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.250,00	1.800,00	-	-

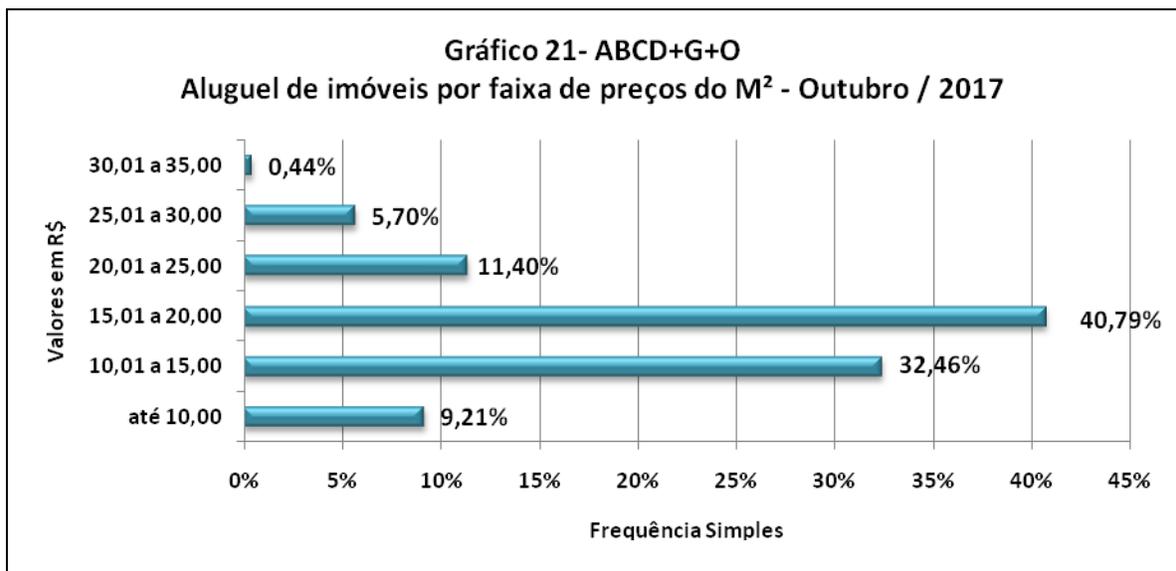
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	900,00	900,00	600,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	850,00	1.300,00
	3	-	-	1.600,00	1.661,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	1	-	-	700,00	1.160,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.650,00	2.000,00	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	657,00	657,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.470,00	1.470,00	-	-	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	777,00	600,00	700,00
	2	-	-	720,00	1.253,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	1.700,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	1.150,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	21	9,21%	9,21%
10,01 a 15,00	74	32,46%	41,67%
15,01 a 20,00	93	40,79%	82,46%
20,01 a 25,00	26	11,40%	93,86%
25,01 a 30,00	13	5,70%	99,56%
30,01 a 35,00	1	0,44%	100,00%
Total	228	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,25	17,14	17,14	17,14
	2	-	-	14,44	16,92	-	-
	3	16,25	16,25	6,00	20,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,21	17,14	9,67	14,29
	2	-	-	10,00	17,14	6,25	15,00
	3	-	-	10,40	18,75	-	-
OSASCO	1	-	-	12,22	12,22	13,33	13,33
	2	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	-	-	10,71	12,05	-	-
	4	9,25	10,31	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	15,71	-	-
	3	-	-	14,17	14,17	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	17,50	17,50	17,50	17,50
	2	-	-	9,60	16,33	-	-
	3	-	-	14,44	15,44	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,71	17,78	18,00	18,00
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	16,36	16,36	-	-

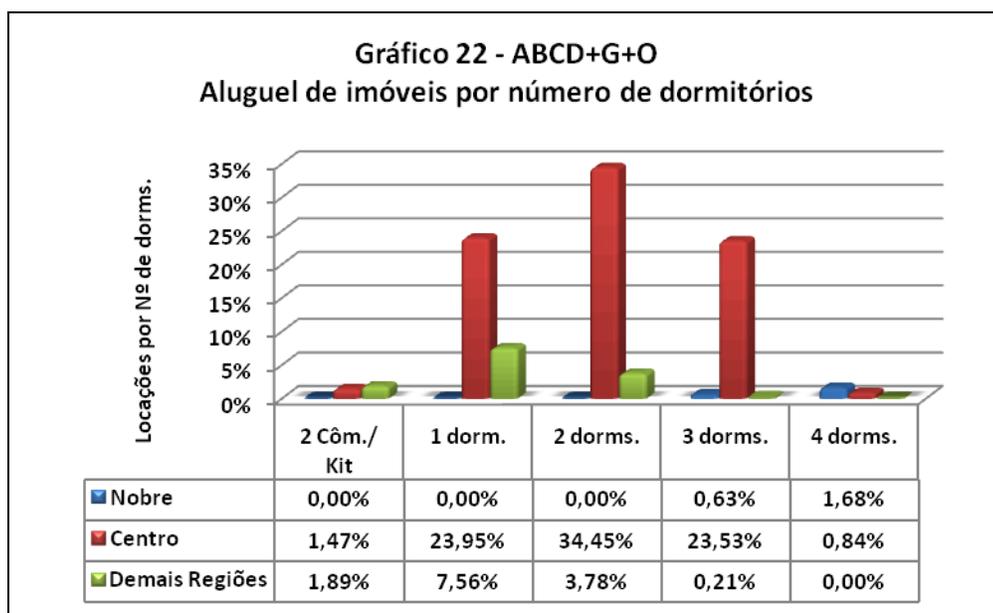
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	12,00	12,00	-	-
	1	-	-	18,75	18,75	16,28	17,14
	2	-	-	12,07	25,45	17,71	20,97
	3	-	-	24,62	24,62	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	19,64	19,64	19,64	19,64
	1	-	-	17,50	30,53	-	-
	2	-	-	14,62	30,00	12,00	12,00
	3	-	-	14,29	25,00	-	-
	4	28,36	28,36	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,67	25,53	-	-
	3	-	-	16,42	22,22	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,63	23,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,11	11,11	13,00	13,00
	2	-	-	12,00	19,28	-	-
	3	-	-	16,44	20,77	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	17,50	22,86	-	-
	2	-	-	20,65	21,67	-	-
	3	-	-	15,29	19,19	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

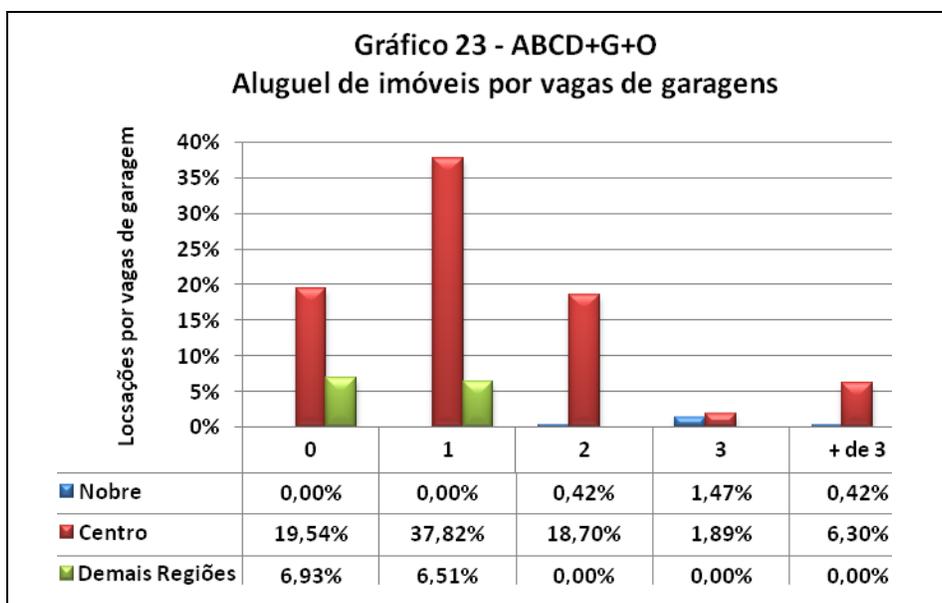
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	7	9
%	0,00%	1,47%	1,89%
1 dorm.	0	114	36
%	0,00%	23,95%	7,56%
2 dorms.	0	164	18
%	0,00%	34,45%	3,78%
3 dorms.	3	112	1
%	0,63%	23,53%	0,21%
4 dorms.	8	4	0
%	1,68%	0,84%	0,00%
Total	11	401	64
%	2,31%	84,24%	13,45%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	93	33
%	0,00%	19,54%	6,93%
1	0	180	31
%	0,00%	37,82%	6,51%
2	2	89	0
%	0,42%	18,70%	0,00%
3	7	9	0
%	1,47%	1,89%	0,00%
+ de 3	2	30	0
%	0,42%	6,30%	0,00%
Total	11	401	64
%	2,31%	84,24%	13,45%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	28	3	39	39,00%
CEF	1	29	8	38	38,00%
Outros bancos	0	11	6	17	17,00%
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	5,00%
Consórcio	1	0	0	1	1,00%
Total	10	73	17	100	100,00%

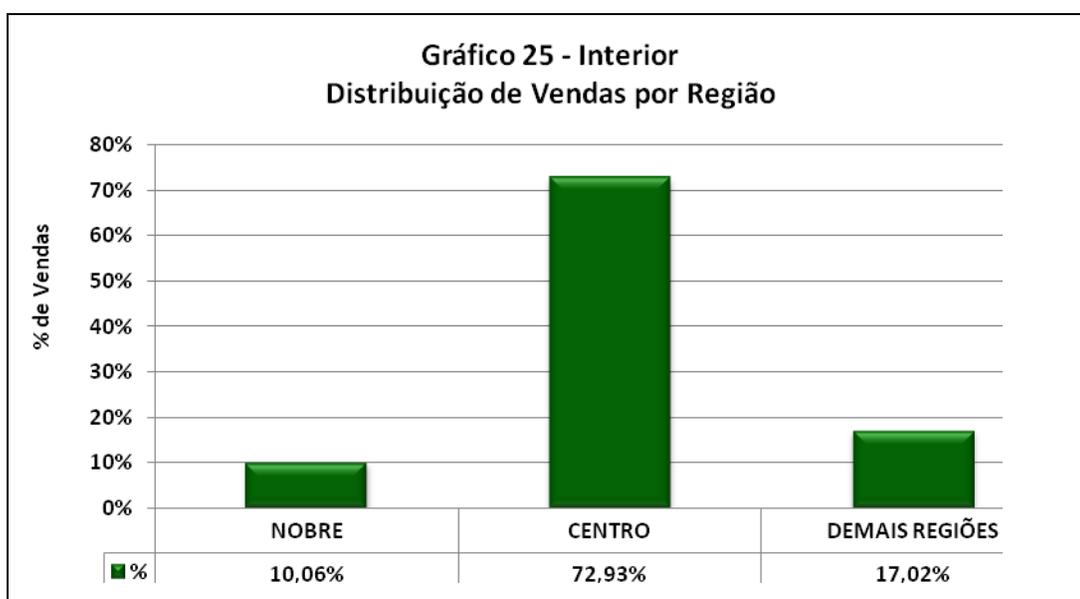
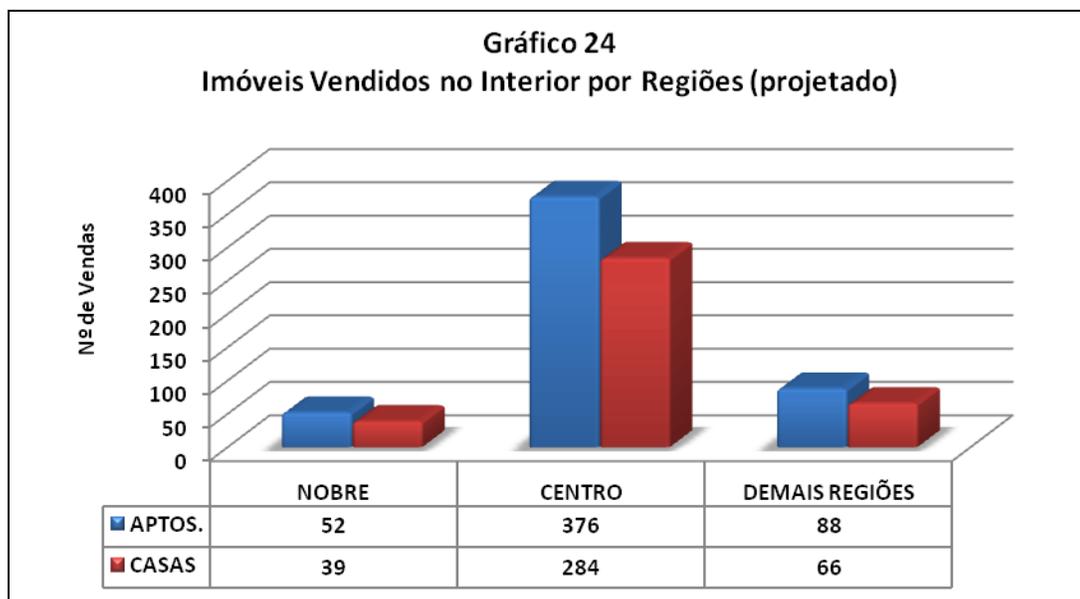
Percepção Interior		
Melhor	97	29,04%
Igual	152	45,51%
Pior	85	25,45%
Total	334	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/17	8,13	9,81	10,14
	out/17	6,00	7,74	9,25
	Variação %	26,20	21,10	8,78



PROJEÇÃO DE VENDAS

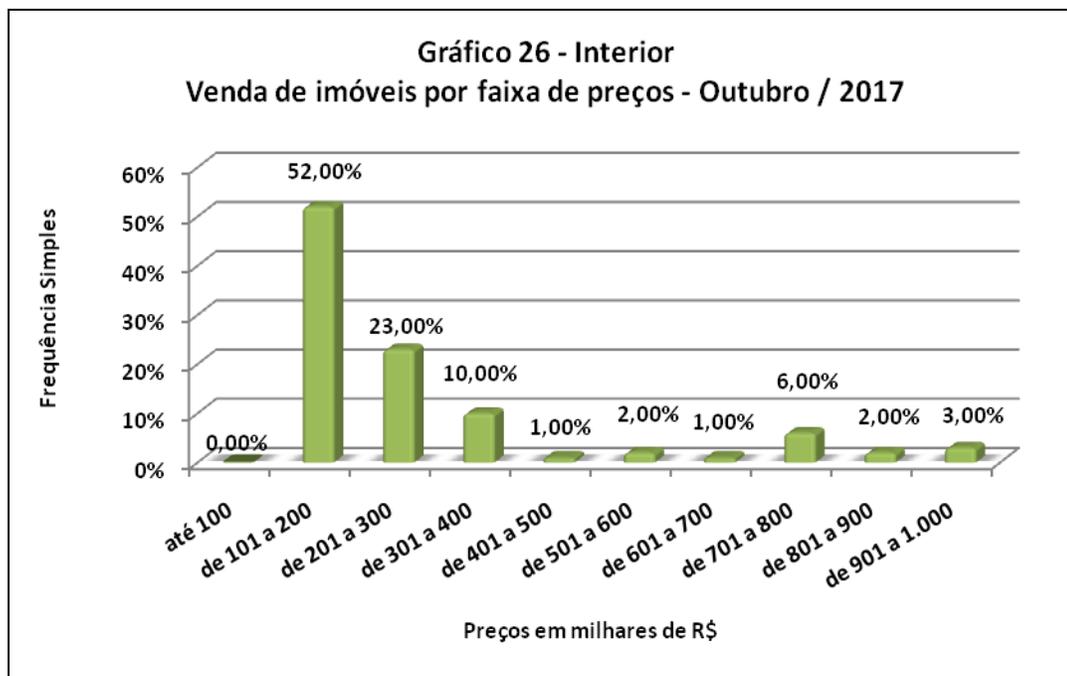
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	52	376	88	516
CASAS	39	284	66	389
Total	91	660	154	905
%	10,06%	72,93%	17,02%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	52	52,00%	52,00%
de 201 a 300	23	23,00%	75,00%
de 301 a 400	10	10,00%	85,00%
de 401 a 500	1	1,00%	86,00%
de 501 a 600	2	2,00%	88,00%
de 601 a 700	1	1,00%	89,00%
de 701 a 800	6	6,00%	95,00%
de 801 a 900	2	2,00%	97,00%
de 901 a 1.000	3	3,00%	100,00%
Total	100	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	128.000,00	128.000,00	-	-
	3	-	-	165.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	235.000,00	260.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	180.000,00	270.000,00
	3	630.000,00	980.000,00	350.000,00	400.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	160.000,00	170.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	250.000,00	735.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	600.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	105.000,00	105.000,00	-	-
	2	-	-	174.000,00	174.000,00	180.000,00	180.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	290.000,00	290.000,00
SOROCABA	3	865.000,00	865.000,00	-	-	-	-
	4	920.000,00	920.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	146.000,00	305.000,00	200.000,00	200.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	1	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	400.000,00	750.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	141.000,00	144.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	4	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-

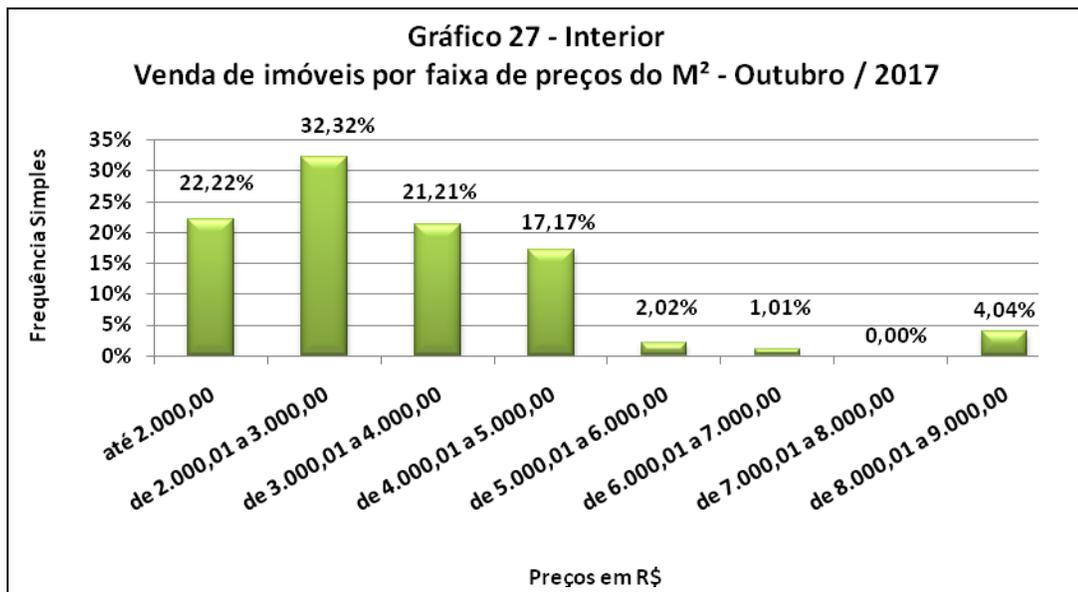


PIRACICABA	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	145.000,00	160.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	210.000,00	235.000,00	-	-	155.000,00	155.000,00
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	185.000,00	185.000,00
SOROCABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	22,22%	22,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	32	32,32%	54,55%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	21,21%	75,76%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	17,17%	92,93%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,02%	94,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,01%	95,96%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,96%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	4,04%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.444,44	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.823,53	1.823,53	-	-
	3	-	-	1.566,67	1.733,33	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	1.901,41	2.250,00
	3	3.662,79	4.083,33	1.818,18	2.916,67	-	-
FRANCA	2	-	-	3.200,00	3.400,00	-	-
ITÚ	3	-	-	1.000,00	2.534,48	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.625,00	4.625,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
	3	-	-	1.428,57	2.362,20	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	1.846,15	1.846,15	-	-
	3	-	-	1.625,00	4.054,05	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.553,57	1.553,57	2.000,00	2.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	3.250,00	3.250,00
	2	-	-	2.875,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.566,37	2.566,37
SOROCABA	3	5.766,67	5.766,67	-	-	-	-
	4	4.600,00	4.600,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.714,29	2.714,29

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.920,00	2.920,00	4.081,63	4.081,63
ARAÇATUBA	2	-	-	1.875,00	2.428,57	-	-
	3	-	-	2.160,00	2.160,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	2	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	1	-	-	3.333,33	4.716,98	-	-
	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
	3	8.152,17	8.152,17	4.210,53	8.152,17	-	-
FRANCA	2	-	-	2.482,76	2.563,64	-	-
ITÚ	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.909,09	1.909,09	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-

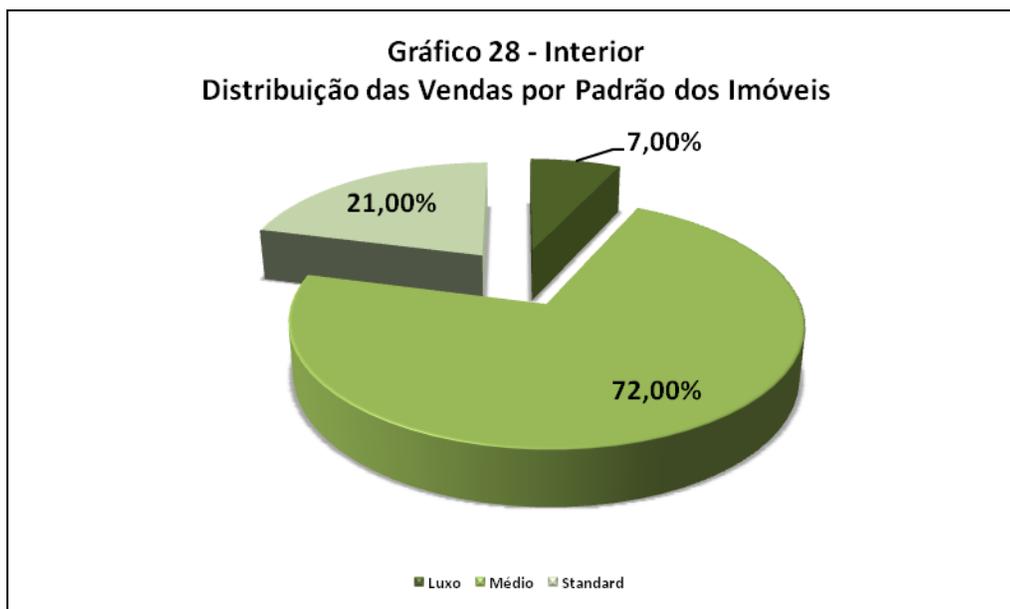


PIRACICABA	2	-	-	2.818,18	2.818,18	-	-
	3	-	-	3.620,69	3.620,69	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.909,09	3.222,22	3.222,22	3.222,22
	3	6.902,65	6.902,65	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	3.472,22	3.472,22	-	-
	2	3.000,00	3.357,14	-	-	3.522,73	3.522,73
	3	-	-	4.843,75	4.873,75	2.642,86	2.642,86
SOROCABA	2	-	-	3.225,81	3.225,81	-	-
	3	-	-	2.875,00	2.875,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.518,52	3.518,52	-	-

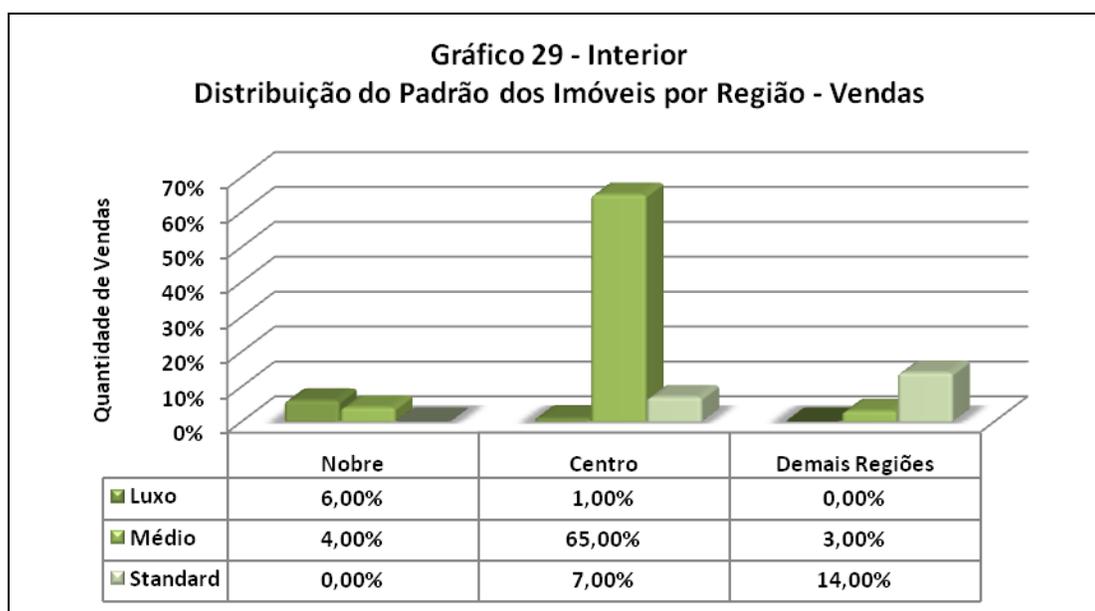


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	72	21



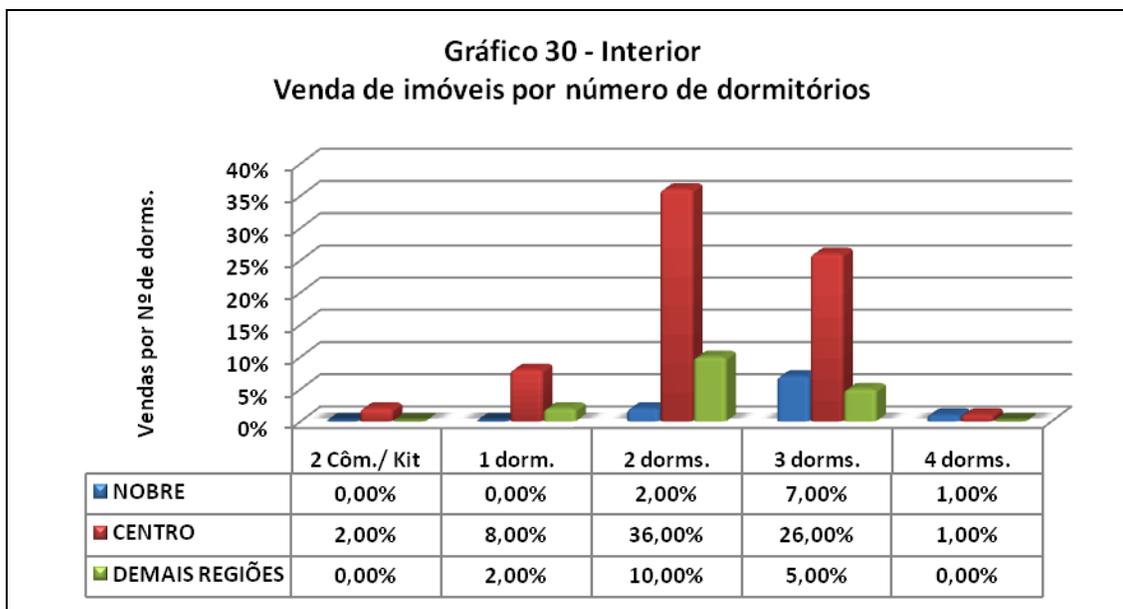
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	1	0
Médio	4	65	3
Standard	0	7	14





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

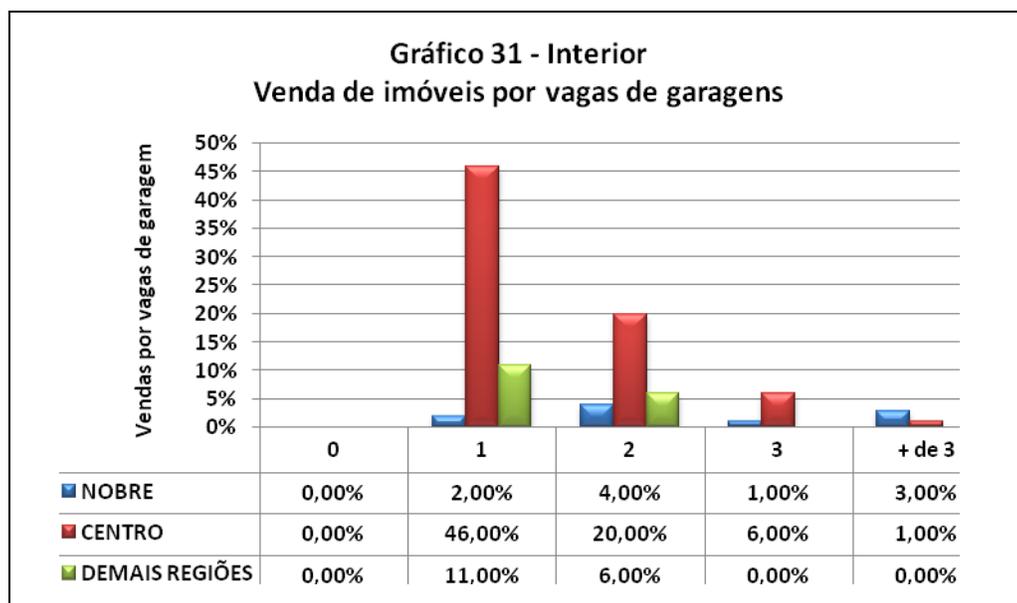
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	2,00%	0,00%
1 dorm.	0	8	2
%	0,00%	8,00%	2,00%
2 dorms.	2	36	10
%	2,00%	36,00%	10,00%
3 dorms.	7	26	5
%	7,00%	26,00%	5,00%
4 dorms.	1	1	0
%	1,00%	1,00%	0,00%
Total	10	73	17
%	10,00%	73,00%	17,00%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	2	46	11
%	2,00%	46,00%	11,00%
2	4	20	6
%	4,00%	20,00%	6,00%
3	1	6	0
%	1,00%	6,00%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	3,00%	1,00%	0,00%
Total	10	73	17
%	10,00%	73,00%	17,00%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	69	682	66	817	76,00%
Seguro Fiança	9	85	6	100	9,30%
Depósito	3	31	11	45	4,19%
Sem Garantia	0	7	3	10	0,93%
Caução Imóveis	9	62	19	90	8,37%
Cessão Fiduciária	3	10	0	13	1,21%
Total	93	877	105	1.075	100,00%

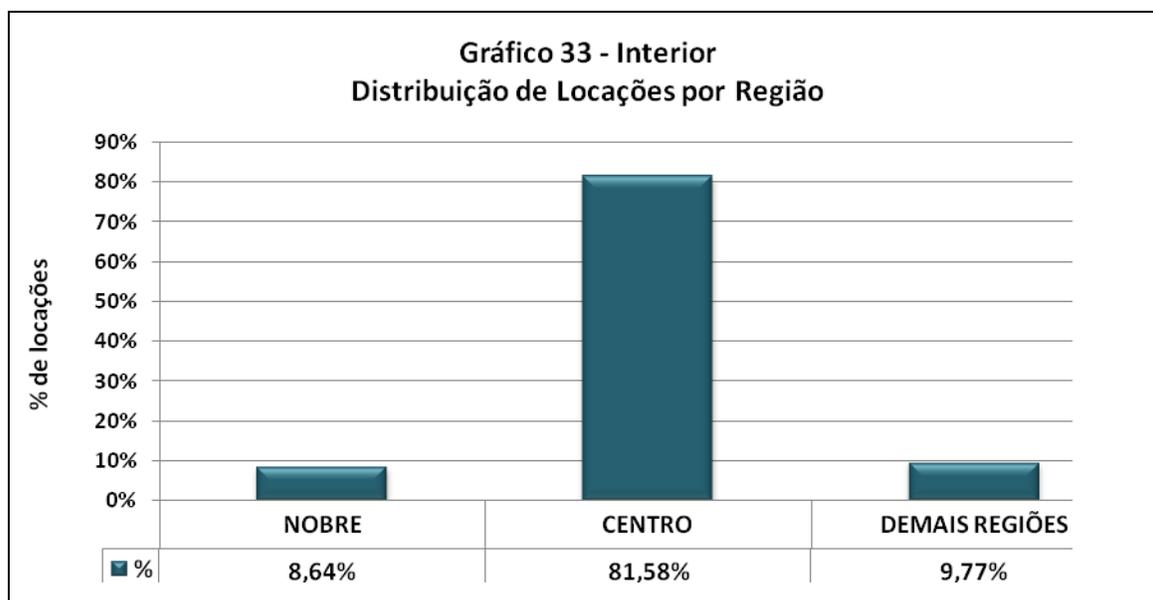
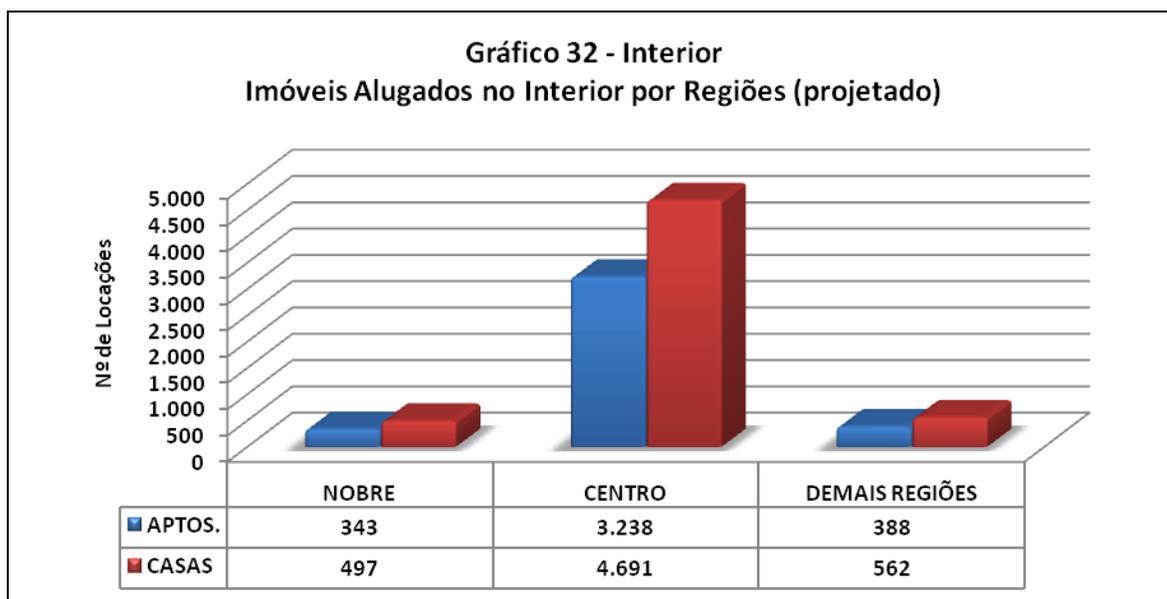
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	430	50,41%
Outros motivos	423	49,59%
Total	853	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>79,35%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/17	9,59	12,08	12,26
	out/17	8,07	12,59	12,38
	Variação %	15,85	4,22	0,98



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

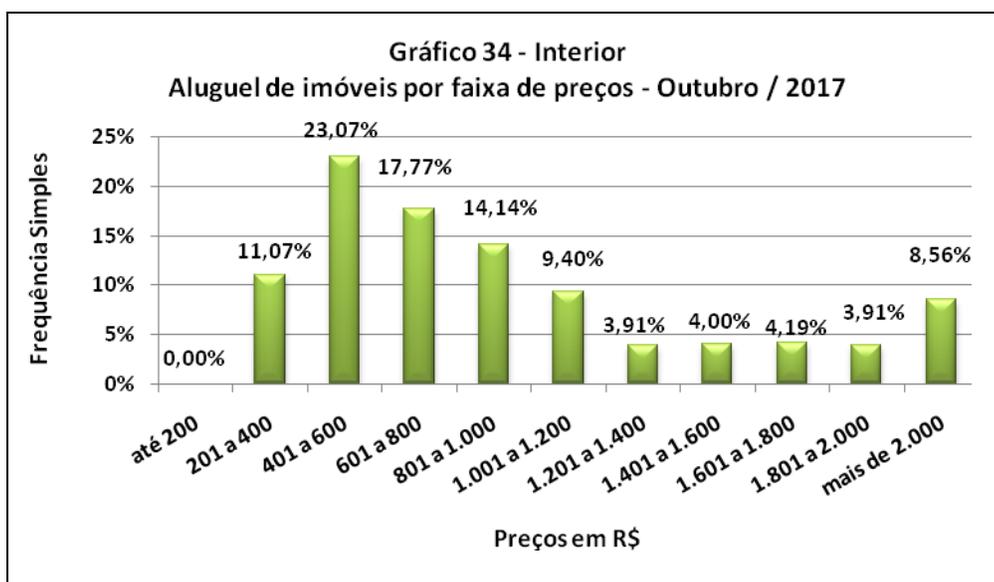
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	343	3.238	388	3.969
CASAS	497	4.691	562	5.750
Total	840	7.929	950	9.719
%	8,64%	81,58%	9,77%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	119	11,07%	11,07%
401 a 600	248	23,07%	34,14%
601 a 800	191	17,77%	51,91%
801 a 1.000	152	14,14%	66,05%
1.001 a 1.200	101	9,40%	75,44%
1.201 a 1.400	42	3,91%	79,35%
1.401 a 1.600	43	4,00%	83,35%
1.601 a 1.800	45	4,19%	87,53%
1.801 a 2.000	42	3,91%	91,44%
mais de 2.000	92	8,56%	100,00%
Total	1.075	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	450,00	750,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.500,00	650,00	850,00
	3	1.300,00	2.400,00	1.000,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	700,00	500,00	500,00
	3	1.800,00	1.800,00	700,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	550,00	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	700,00	500,00	700,00
	3	1.050,00	4.005,00	800,00	800,00	-	-
	4	-	-	4.600,00	4.600,00	-	-
CAMPINAS	1	1.000,00	1.000,00	500,00	1.000,00	500,00	630,00
	2	1.100,00	1.100,00	800,00	1.400,00	900,00	1.000,00
	3	1.100,00	2.800,00	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	3.000,00	4.200,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	350,00	600,00	500,00	600,00
	3	800,00	800,00	900,00	1.650,00	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	3.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	900,00	900,00	750,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	900,00	2.300,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	750,00	750,00	350,00	650,00	-	-
	3	900,00	900,00	800,00	2.100,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	580,00	1.100,00	630,00	630,00
	3	-	-	1.100,00	2.100,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.350,00	-	-
	4	2.900,00	3.600,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	950,00	3.800,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	450,00	850,00	600,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	600,00	300,00	300,00
	2	-	-	780,00	860,00	840,00	840,00
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
	4	4.320,00	4.320,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	350,00	650,00	400,00	400,00
	2	750,00	750,00	600,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	860,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	5.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	330,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.960,00	1.960,00	1.000,00	1.750,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	700,00	850,00	400,00	900,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	500,00	400,00	550,00
	3	-	-	950,00	1.600,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
BAURU	1	750,00	750,00	400,00	1.500,00	320,00	320,00
	2	800,00	800,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.505,00	2.505,00	905,00	3.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	300,00	1.300,00	300,00	850,00
	1	900,00	900,00	380,00	1.000,00	600,00	800,00
	2	-	-	500,00	2.200,00	-	-
	3	1.600,00	5.000,00	1.000,00	2.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
ITÚ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.200,00	1.200,00	700,00	750,00	700,00	750,00
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	550,00	550,00	550,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-

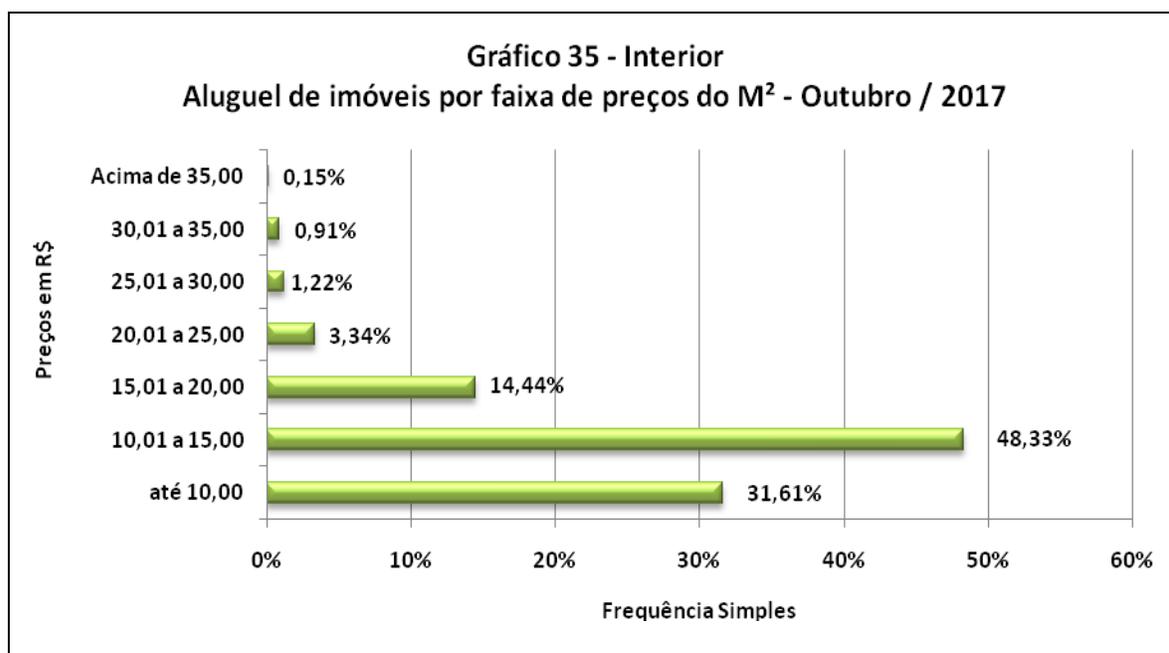


PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	650,00	750,00	900,00	900,00
	3	1.500,00	2.400,00	1.700,00	1.700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	600,00	850,00	400,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.150,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	-	-	650,00	650,00
SÃO CARLOS	1	-	-	350,00	540,00	-	-
	2	-	-	677,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.476,00	1.476,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	300,00	610,00	-	-
	2	650,00	825,00	500,00	900,00	-	-
	3	850,00	850,00	1.000,00	1.610,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	2	800,00	800,00	600,00	1.100,00	450,00	900,00
	3	1.200,00	2.500,00	810,00	1.900,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	870,00	700,00	700,00
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	530,00	770,00	750,00	750,00
	2	700,00	2.200,00	550,00	1.100,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	208	31,61%	31,61%
10,01 a 15,00	318	48,33%	79,94%
15,01 a 20,00	95	14,44%	94,38%
20,01 a 25,00	22	3,34%	97,72%
25,01 a 30,00	8	1,22%	98,94%
30,01 a 35,00	6	0,91%	99,85%
Acima de 35,00	1	0,15%	100,00%
Total	658	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	11,25	11,25	-	-
	1	-	-	9,00	14,00	11,25	11,25
	2	-	-	7,62	18,57	12,14	18,57
	3	8,67	17,39	12,22	27,78	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,89	8,89
	2	-	-	6,67	8,75	6,67	6,67
	3	12,00	12,00	7,50	9,17	5,56	9,29
ARARAQUARA	1	-	-	8,77	8,77	-	-
	2	-	-	8,75	10,00	-	-
	3	-	-	6,67	6,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	7,69	10,00	7,69	7,69
	2	-	-	-	-	-	-
	3	8,40	10,56	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	12,50	12,50	11,67	20,00	12,50	15,75
	2	9,17	9,17	7,21	23,33	8,33	12,00
	3	14,74	15,71	8,33	22,47	-	-
	4	16,67	21,11	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	11,00	14,29	-	-
	3	-	-	8,33	13,73	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,50	14,55	-	-
	2	-	-	9,38	18,75	6,67	10,00
	3	-	-	6,00	15,33	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,22	11,00	-	-
	3	-	-	8,75	12,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	8,97	12,50	-	-
	3	-	-	7,20	10,50	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,14	13,33	-	-
	3	-	-	7,86	9,00	-	-
	4	9,35	9,35	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	12,00	-	-
	2	-	-	5,31	16,00	-	-
	3	5,71	5,71	9,17	30,40	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	15,00	20,00	-	-
	2	-	-	7,50	15,45	5,60	6,40
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	6,67	6,67	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	7,48	7,48	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,00	12,25	8,00	8,00
	2	-	-	9,09	12,00	11,67	11,67
	3	-	-	6,00	13,64	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	12,50	16,00	-	-
	3	-	-	12,00	15,56	-	-
	4	17,65	17,65	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	9,52	9,52	-	-
	3	19,60	19,60	10,29	12,50	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	13,33	10,71	10,71
	3	-	-	8,82	8,82	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	7,27	12,73	8,00	18,00
	3	-	-	27,27	27,27	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	9,62	9,62	10,00	13,75
	3	-	-	11,88	13,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	19,74	19,74	28,85	28,85	12,80	12,80
	2	18,60	18,60	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	8,57	43,33	8,57	28,33
	1	19,15	19,15	10,00	30,36	11,32	22,86
	2	-	-	9,09	28,57	-	-
	3	17,50	19,53	10,00	21,54	-	-
FRANCA	2	-	-	10,34	11,49	-	-
	3	-	-	10,64	12,60	-	-
ITÚ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	21,82	21,82	-	-
	3	-	-	22,73	22,73	-	-
JUNDIAÍ	2	20,00	20,00	11,67	12,73	11,67	13,64
	3	-	-	15,83	15,83	-	-
MARÍLIA	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-

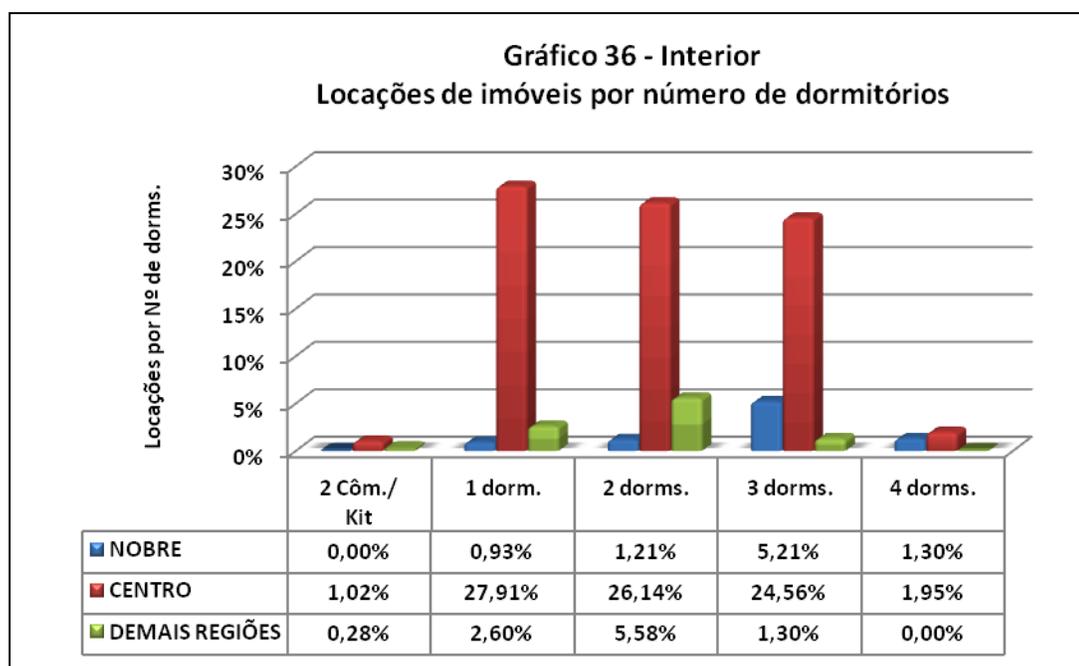


PIRACICABA	1	-	-	10,23	10,23	-	-
	2	-	-	9,48	12,50	-	-
	3	-	-	12,22	13,64	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	12,36	16,67	-	-
	3	15,38	24,29	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	13,33	18,09	5,13	14,29	9,00	9,00
	2	-	-	8,33	33,96	-	-
	3	-	-	10,00	16,80	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	20,83	20,83	-	-
	2	-	-	-	-	10,83	10,83
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,89	15,00	-	-
	2	10,00	10,00	10,00	19,12	-	-
	3	9,44	9,44	13,42	20,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	25,00	28,00	-	-
	2	13,33	13,33	13,00	15,71	10,71	15,00
	3	10,91	18,89	8,02	25,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,59	14,00	14,00	14,00
	3	22,30	22,30	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,60	10,60	-	-
	2	9,33	9,33	11,43	12,73	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

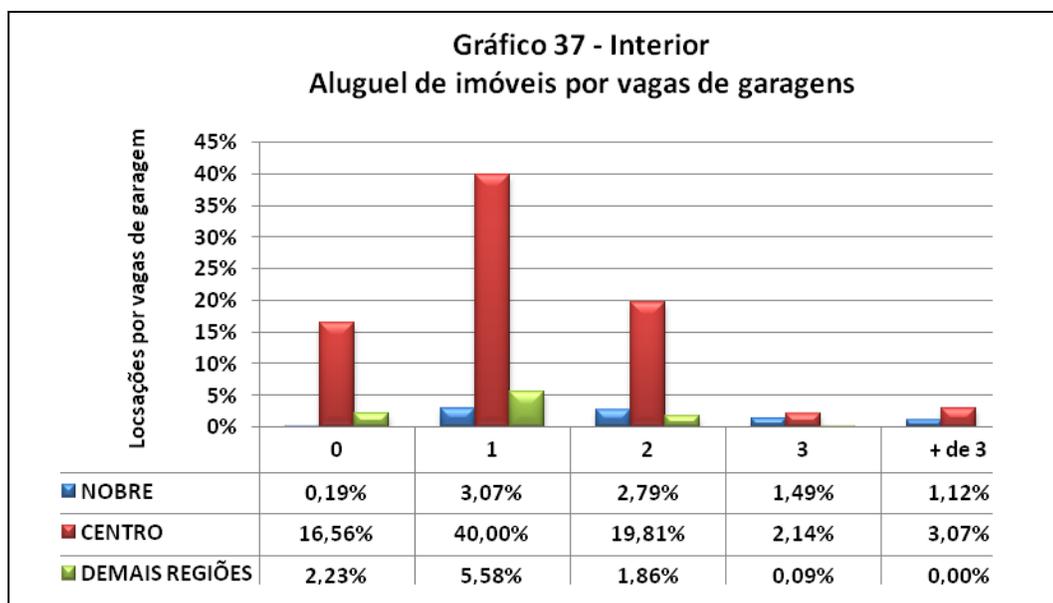
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	3
%	0,00%	1,02%	0,28%
1 dorm.	10	300	28
%	0,93%	27,91%	2,60%
2 dorms.	13	281	60
%	1,21%	26,14%	5,58%
3 dorms.	56	264	14
%	5,21%	24,56%	1,30%
4 dorms.	14	21	0
%	1,30%	1,95%	0,00%
Total	93	877	105
%	8,65%	81,58%	9,77%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	178	24
%	0,19%	16,56%	2,23%
1	33	430	60
%	3,07%	40,00%	5,58%
2	30	213	20
%	2,79%	19,81%	1,86%
3	16	23	1
%	1,49%	2,14%	0,09%
+ de 3	12	33	0
%	1,12%	3,07%	0,00%
Total	93	877	105
%	8,65%	81,58%	9,77%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	42	0	54	48,21%
CEF	1	18	3	22	19,64%
Outros bancos	2	9	0	11	9,82%
Direta/e com o proprietário	5	18	2	25	22,32%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	20	87	5	112	100,00%

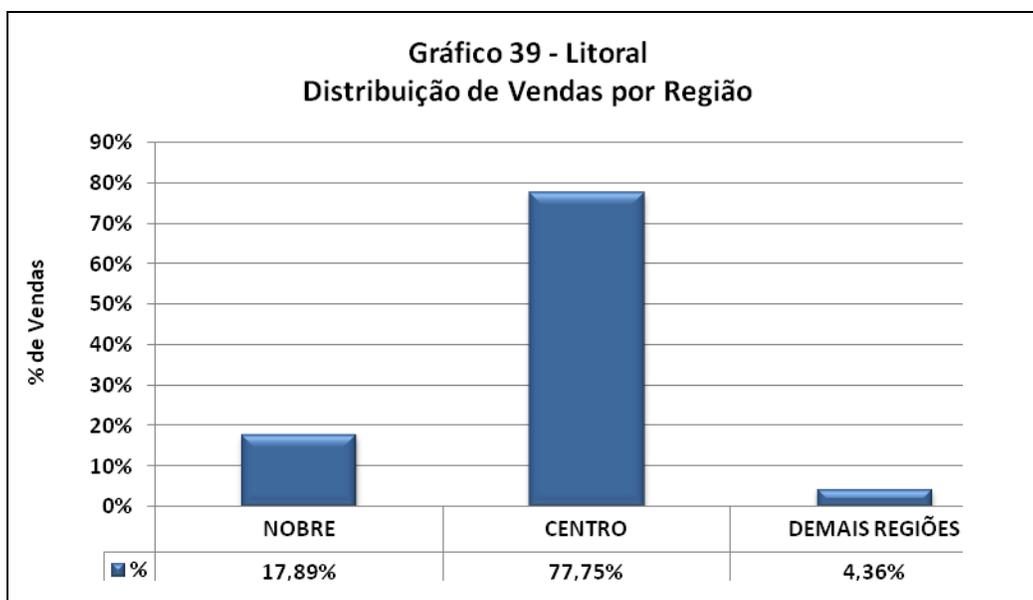
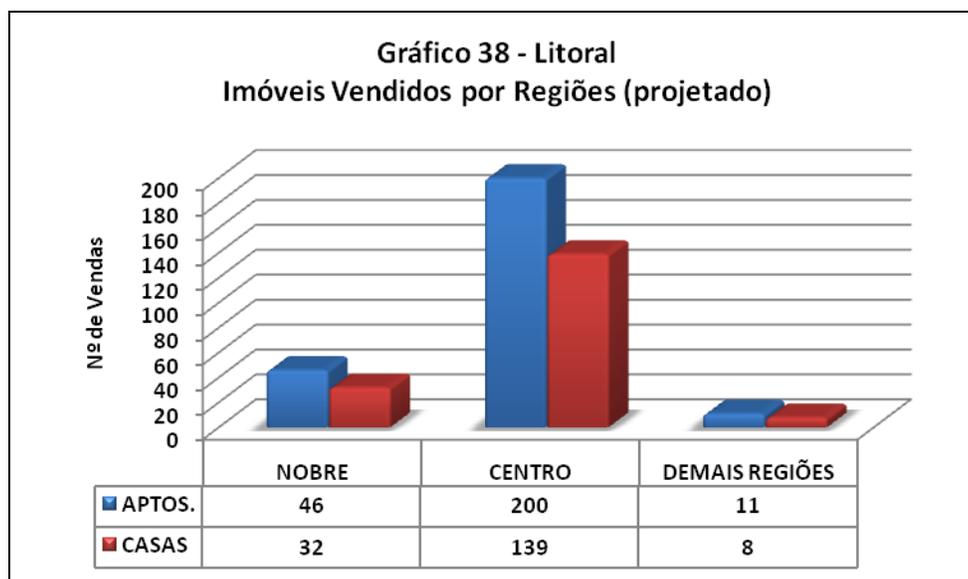
Percepção Litoral		
Melhor	62	29,52%
Igual	105	50,00%
Pior	43	20,48%
Total	210	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/17	11,63	9,24	14,75
	out/17	10,10	9,52	-
	Variação %	-13,16	3,03	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

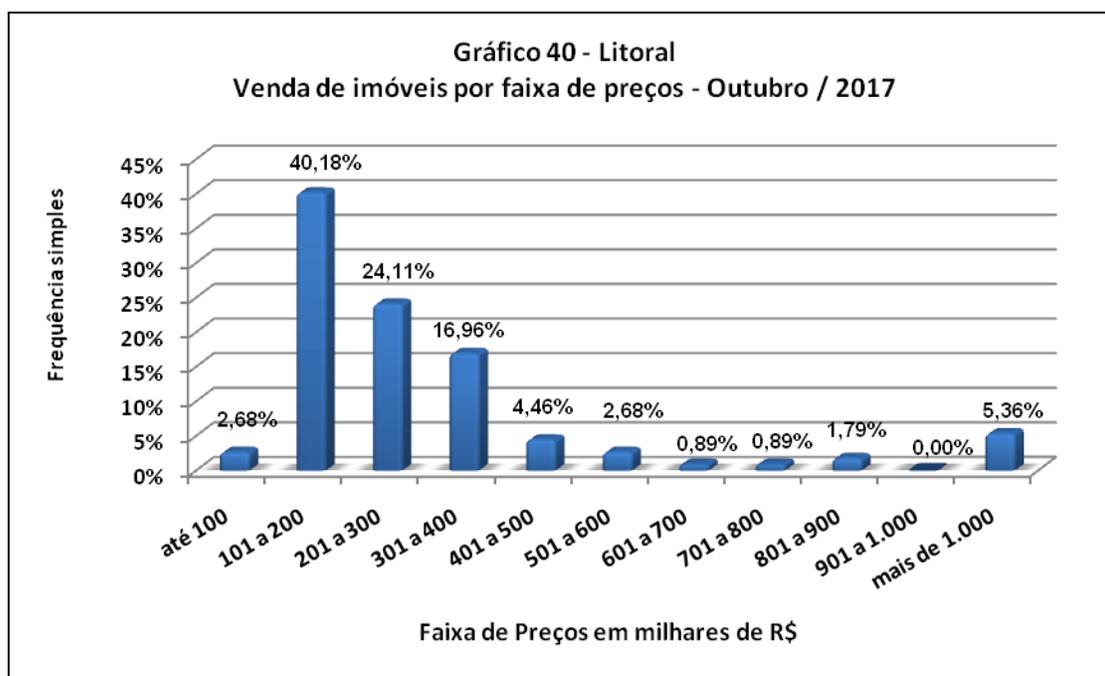
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	46	200	11	257
CASAS	32	139	8	179
Total	78	339	19	436
%	17,89%	77,75%	4,36%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,68%	2,68%
101 a 200	45	40,18%	42,86%
201 a 300	27	24,11%	66,96%
301 a 400	19	16,96%	83,93%
401 a 500	5	4,46%	88,39%
501 a 600	3	2,68%	91,07%
601 a 700	1	0,89%	91,96%
701 a 800	1	0,89%	92,86%
801 a 900	2	1,79%	94,64%
901 a 1.000	0	0,00%	94,64%
mais de 1.000	6	5,36%	100,00%
Total	112	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

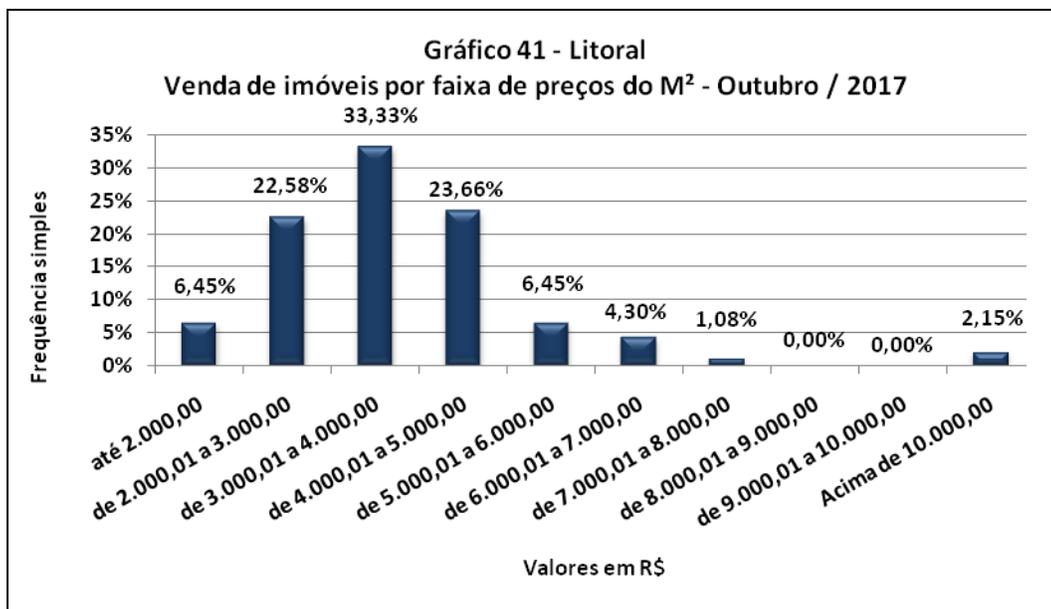
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	245.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	170.000,00	275.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	158.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	145.000,00	250.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	90.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	368.000,00	368.000,00	-	-
	3	330.000,00	330.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	300.000,00	580.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.500.000,00	2.500.000,00	745.000,00	745.000,00
	4	3.200.000,00	3.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	190.000,00	280.000,00	160.000,00	160.000,00
PERUÍBE	1	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	170.000,00	280.000,00	120.000,00	205.000,00	-	-
	2	200.000,00	400.000,00	250.000,00	320.000,00	-	-
	3	540.000,00	540.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	350.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	300.000,00	1.200.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	187.000,00	187.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	150.000,00	190.000,00	-	-
	2	265.000,00	450.000,00	180.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	386.000,00	386.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	6,45%	6,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	21	22,58%	29,03%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	33,33%	62,37%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	23,66%	86,02%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	6,45%	92,47%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,30%	96,77%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,08%	97,85%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,85%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,85%
Acima de 10.000,00	2	2,15%	100,00%
Total	93	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

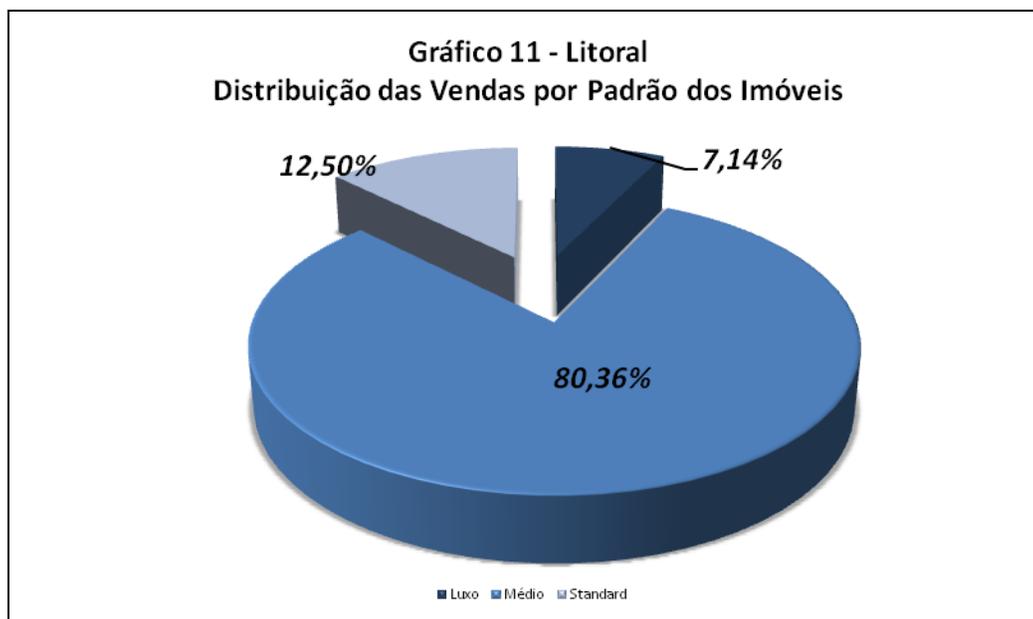
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.263,16	2.263,16	-	-
	3	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	4	-	-	5.250,00	5.250,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.291,67	3.695,65	-	-
	3	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.636,36	2.430,77	-	-
	3	-	-	1.583,33	1.583,33	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.301,59	3.571,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	1.307,69	1.307,69
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.545,45	2.545,45	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	2.357,14	2.357,14	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	4.285,71	4.957,26	-	-
	3	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.235,29	2.235,29	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	4.827,59	4.827,59	2.529,41	2.529,41	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	17.482,52	17.482,52	7.450,00	7.450,00
	4	12.307,69	12.307,69	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.000,00	4.042,55	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	3.703,70	3.703,70	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.794,12	3.733,33	2.666,67	2.666,67
PERUÍBE	1	3.272,73	3.272,73	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.090,91	6.222,22	3.000,00	4.000,00	-	-
	2	2.857,14	5.000,00	4.166,67	4.571,43	-	-
	3	1.677,02	1.677,02	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	5.192,31	5.192,31	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	6.875,00	6.875,00	4.285,71	5.825,24	-	-
	4	4.090,91	4.090,91	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.876,92	2.876,92	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.333,33	4.634,15	-	-
	2	4.076,92	5.921,05	3.103,45	6.323,53	-	-
	3	-	-	4.948,72	4.948,72	-	-

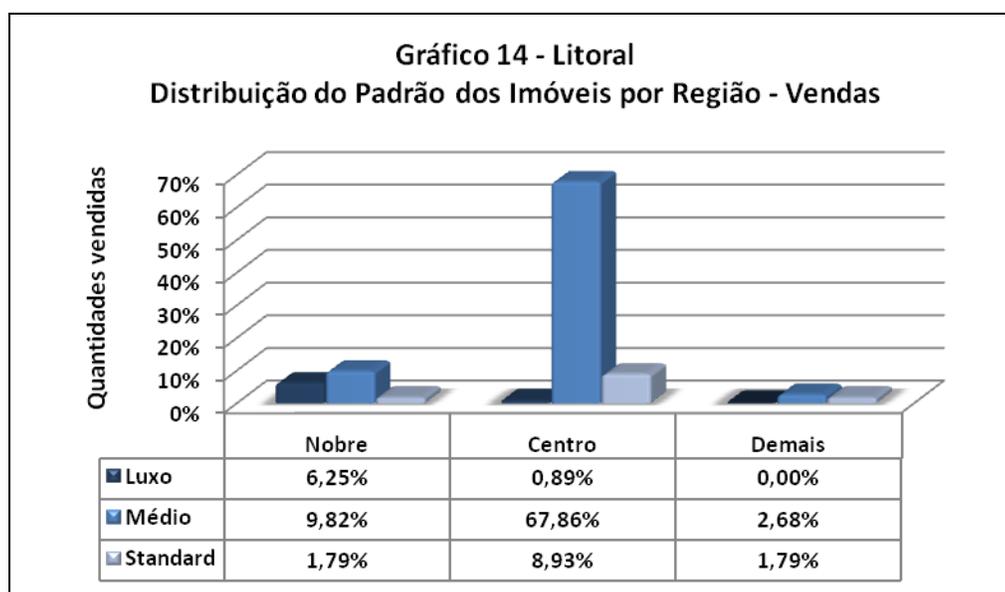


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	90	14



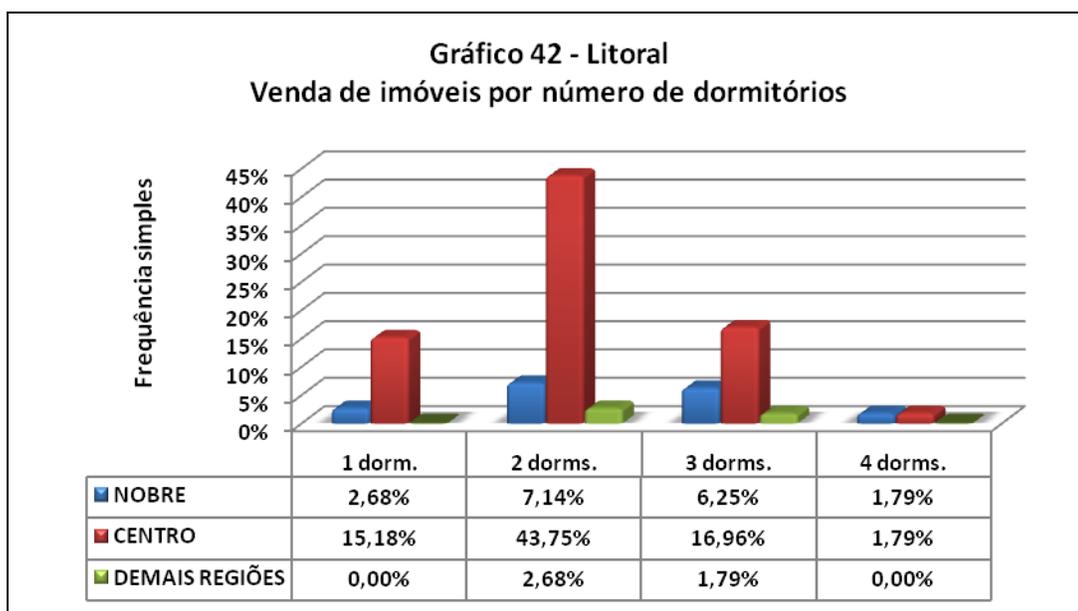
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	1	0
Médio	11	76	3
Standard	2	10	2





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

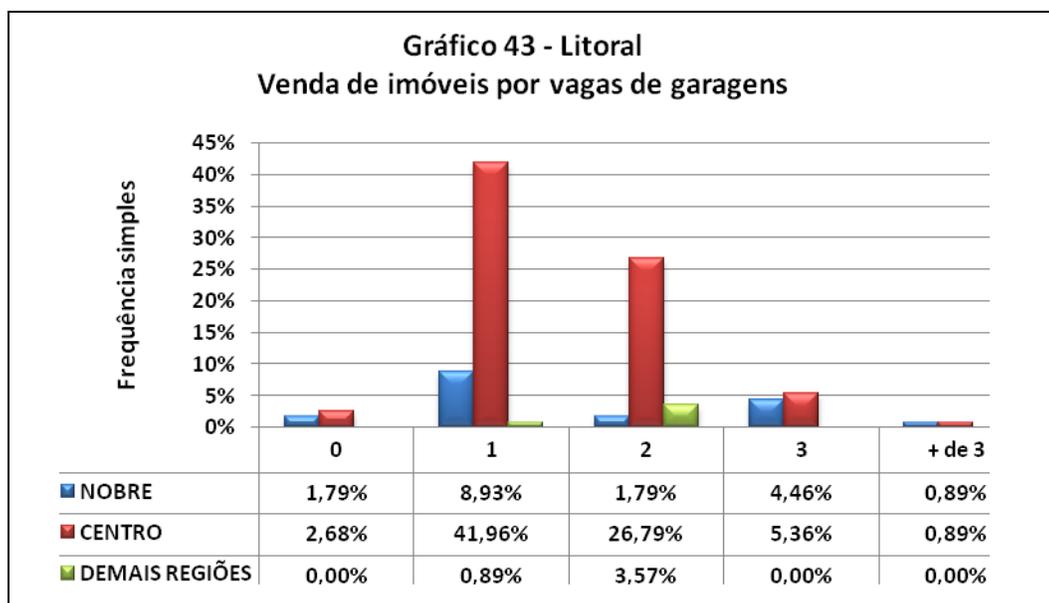
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	17	0
%	2,68%	15,18%	0,00%
2 dorms.	8	49	3
%	7,14%	43,75%	2,68%
3 dorms.	7	19	2
%	6,25%	16,96%	1,79%
4 dorms.	2	2	0
%	1,79%	1,79%	0,00%
Total	20	87	5
%	17,86%	77,68%	4,46%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	3	0
%	1,79%	2,68%	0,00%
1	10	47	1
%	8,93%	41,96%	0,89%
2	2	30	4
%	1,79%	26,79%	3,57%
3	5	6	0
%	4,46%	5,36%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,89%	0,89%	0,00%
Total	20	87	5
%	17,86%	77,68%	4,46%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	46	4	57	33,14%
Seguro Fiança	4	8	2	14	8,14%
Depósito	13	14	9	36	20,93%
Sem Garantia	3	0	0	3	1,74%
Caução de Imóvel	4	49	6	59	34,30%
Cessão Fiduciária	2	1	0	3	1,74%
Total	33	118	21	172	100,00%

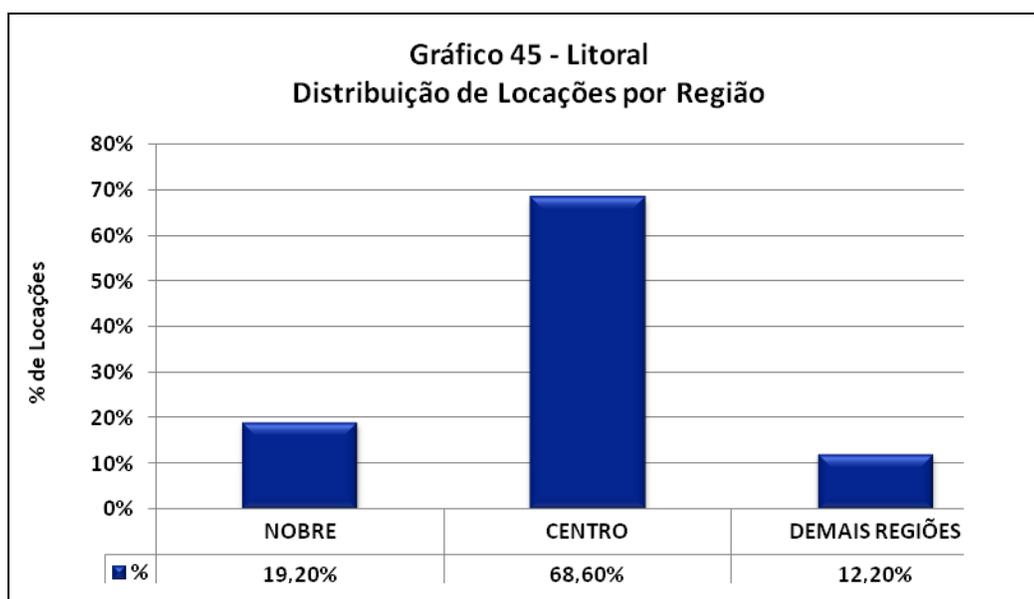
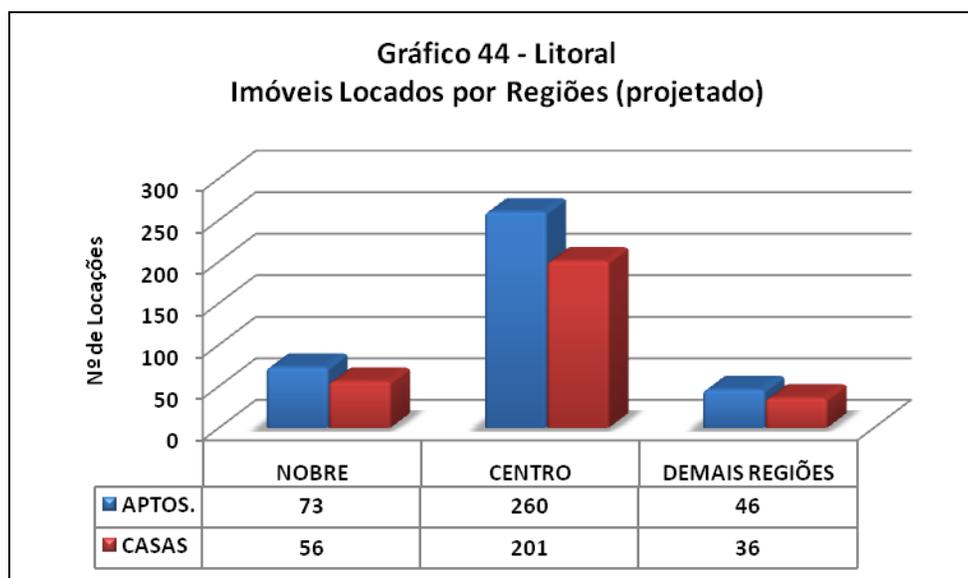
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/17	10,79	11,55	11,78
	out/17	11,70	13,20	-
	Variação %	8,43	14,29	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	69	60,00%
Outros motivos	46	40,00%
Total	115	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>66,86%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

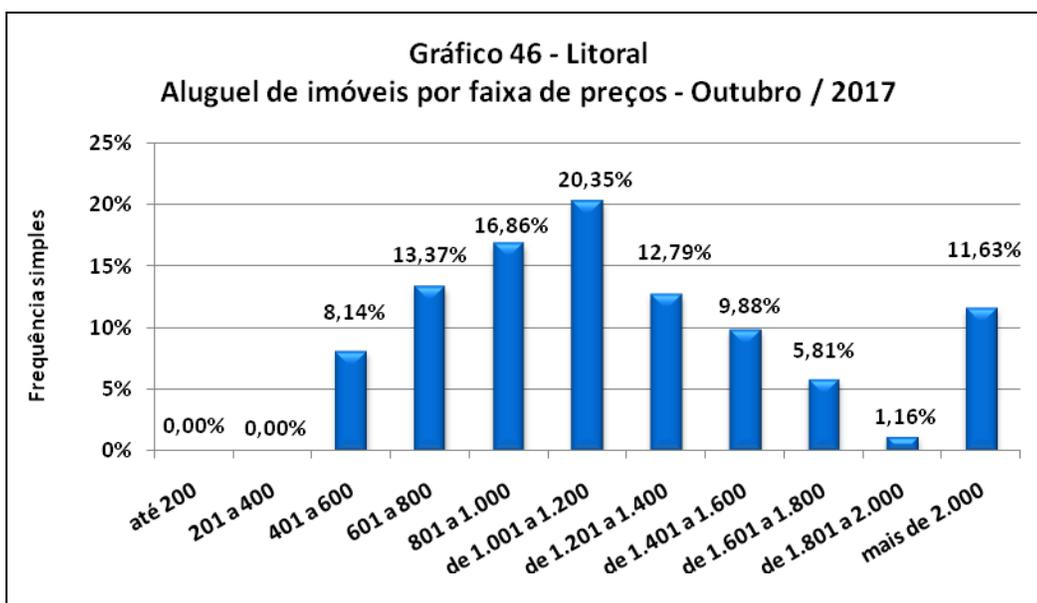
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	73	260	46	379
CASAS	56	201	36	293
Total	129	461	82	672
%	19,20%	68,60%	12,20%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	14	8,14%	8,14%
601 a 800	23	13,37%	21,51%
801 a 1.000	29	16,86%	38,37%
de 1.001 a 1.200	35	20,35%	58,72%
de 1.201 a 1.400	22	12,79%	71,51%
de 1.401 a 1.600	17	9,88%	81,40%
de 1.601 a 1.800	10	5,81%	87,21%
de 1.801 a 2.000	2	1,16%	88,37%
mais de 2.000	20	11,63%	100,00%
Total	172	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	850,00	850,00	700,00	700,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.350,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.150,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	550,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ILHA BELA	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	900,00	1.100,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	800,00	1.000,00
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	500,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.750,00	2.750,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.100,00	1.360,00	550,00	650,00
UBATUBA	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.900,00	-	-

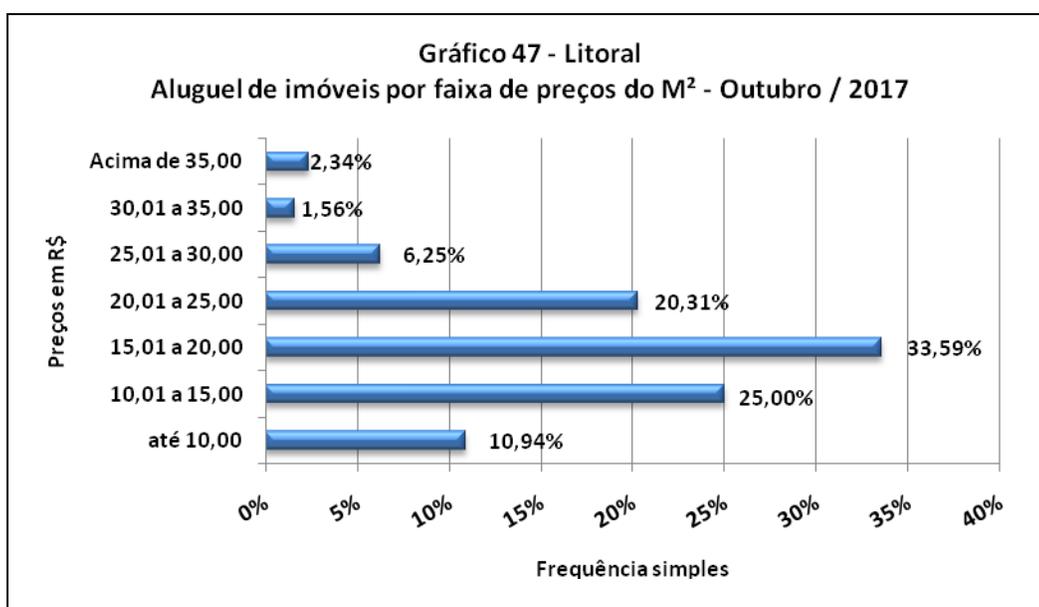
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00
	2	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	750,00	750,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.500,00	1.790,00	-	-
GUARUJÁ	2	2.200,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	900,00	900,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	800,00	800,00	900,00	1.300,00	-	-
	2	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	-	-



SANTOS	KIT	-	-	850,00	1.300,00	-	-
	1	1.800,00	1.800,00	735,00	1.300,00	-	-
	2	1.000,00	1.700,00	950,00	2.100,00	-	-
	3	3.200,00	4.500,00	1.550,00	3.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	KIT	700,00	700,00	-	-	-	-
	1	950,00	950,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	2.200,00	2.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.250,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	14	10,94%	10,94%
10,01 a 15,00	32	25,00%	35,94%
15,01 a 20,00	43	33,59%	69,53%
20,01 a 25,00	26	20,31%	89,84%
25,01 a 30,00	8	6,25%	96,09%
30,01 a 35,00	2	1,56%	97,66%
Acima de 35,00	3	2,34%	100,00%
Total	128	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	21,25	21,25	-	-	-	-
	2	23,64	23,64	15,52	16,25	-	-
	3	10,00	10,00	12,50	12,50	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	9,09	20,91	-	-
	3	-	-	8,33	18,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	13,75	20,00
	3	-	-	18,75	18,75	-	-
ILHA BELA	5	12,50	12,50	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	12,86	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	11,33	13,33	-	-
PERUÍBE	2	-	-	10,48	10,48	-	-
	3	-	-	9,29	9,29	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	15,71	15,71	-	-	13,33	13,33
SANTOS	1	-	-	23,33	23,33	10,00	20,00
	2	-	-	15,56	15,56	-	-
	3	-	-	-	-	11,46	11,46
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	12,22	12,22	11,00	11,00
UBATUBA	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	-	-	6,67	14,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	22,92	22,92	16,00	16,00
	2	-	-	-	-	22,50	22,50
	3	-	-	23,33	23,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	18,75	18,75	13,16	13,16	-	-
	3	19,00	19,00	17,90	19,74	-	-
GUARUJÁ	2	22,45	22,45	21,33	24,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	13,54	13,54	-	-
	2	14,29	14,29	16,18	16,18	-	-
PERUÍBE	2	13,24	13,24	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	16,00	16,00	19,57	25,00	-	-
	2	16,22	18,75	19,64	19,64	-	-

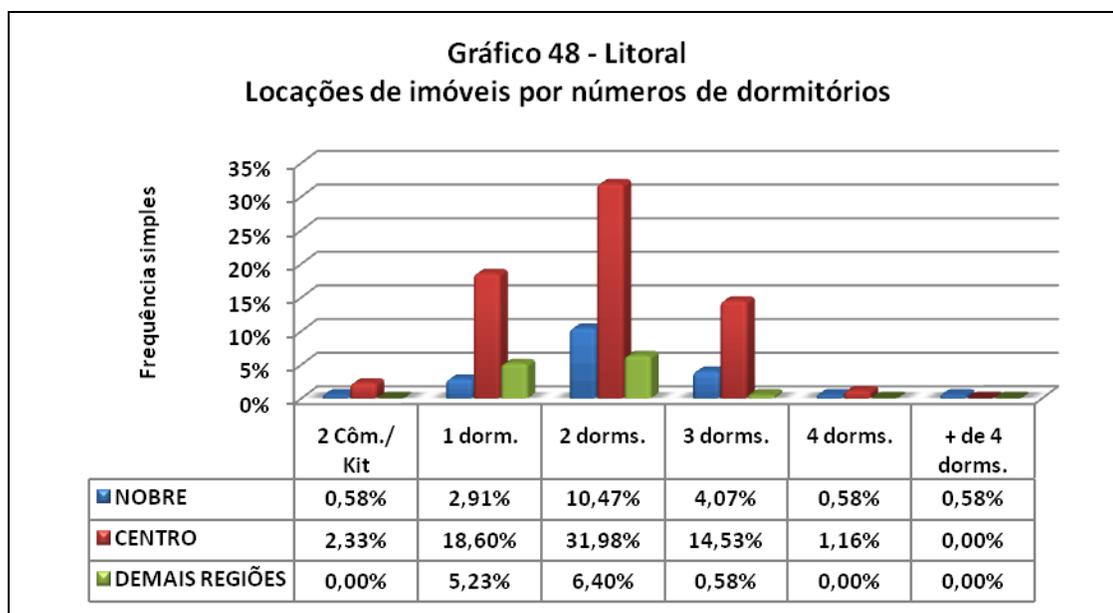


SANTOS	KIT	-	-	34,00	39,29	-	-
	1	36,00	36,00	20,00	30,00	-	-
	2	11,82	20,00	15,56	20,00	-	-
	3	22,50	22,50	20,59	20,67	-	-
	4	33,33	33,33	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	16,67	16,67	-	-
SÃO VICENTE	KIT	28,00	28,00	-	-	-	-
	1	21,11	21,11	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	17,14	17,91	-	-
	3	16,87	16,87	22,45	22,45	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	15,00	15,00	15,00	20,83	12,86	12,86
	3	-	-	20,00	20,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

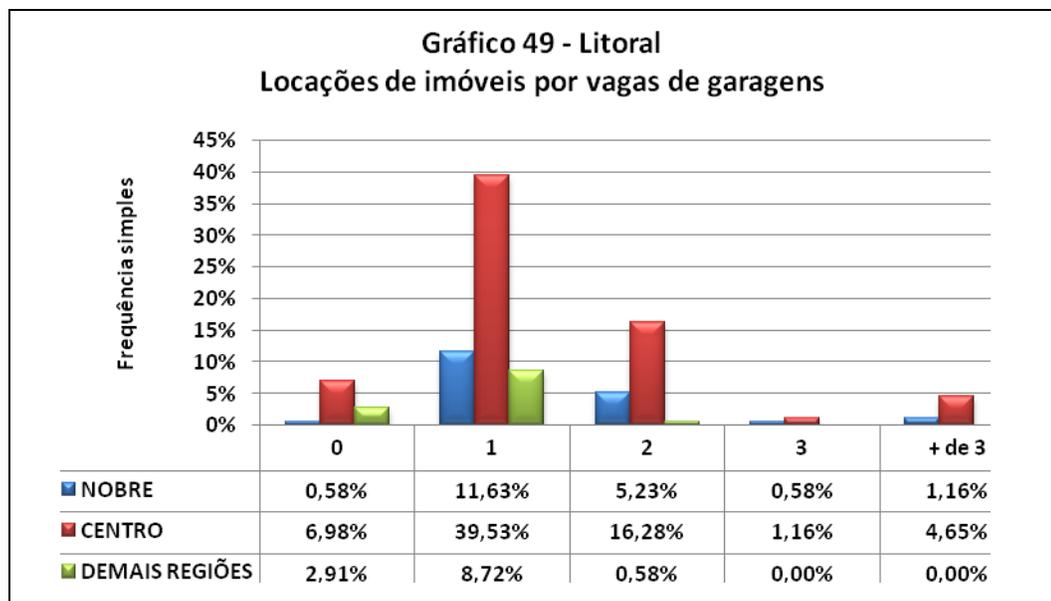
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	4	0
%	0,58%	2,33%	0,00%
1 dorm.	5	32	9
%	2,91%	18,60%	5,23%
2 dorms.	18	55	11
%	10,47%	31,98%	6,40%
3 dorms.	7	25	1
%	4,07%	14,53%	0,58%
4 dorms.	1	2	0
%	0,58%	1,16%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,58%	0,00%	0,00%
Total	33	118	21
%	19,19%	68,60%	12,21%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	12	5
%	0,58%	6,98%	2,91%
1	20	68	15
%	11,63%	39,53%	8,72%
2	9	28	1
%	5,23%	16,28%	0,58%
3	1	2	0
%	0,58%	1,16%	0,00%
+ de 3	2	8	0
%	1,16%	4,65%	0,00%
Total	33	118	21
%	19,19%	68,60%	12,21%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
setembro-17	5,03	3,73	6,14	7,92	5,71
outubro-17	5,26	3,21	5,61	9,02	5,78
Variação	4,57	-13,94	-8,63	13,89	1,23

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	13,17	1,98
Março	-7,77	-5,79
Abril	17,95	12,16
Maio	-6,31	5,85
Junho	-4,55	1,30
Julho	26,79	28,09
Agosto	-10,92	17,17
Setembro	-0,56	16,61
Outubro	3,04	19,65

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	-5,56	32,90
Abril	-14,09	18,81
Maio	8,77	27,58
Junho	-5,85	21,73
Julho	4,77	26,50
Agosto	-2,86	23,64
Setembro	-6,34	17,30
Outubro	4,40	21,70

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Agosto - 17	107,7957	-5,92	-6,48	-8,50	0,9408	0,9352	0,9150
Setembro - 17	109,5419	1,62	-4,96	-3,12	1,0162	0,9504	0,9688
Outubro - 17	113,2007	3,34	-1,79	9,20	1,0334	0,9821	1,0920

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em outubro 3.014 preços, em média.

out-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/set	out/set
Capital	87	928	303	5,19%	5.834	0,2871	3,0627	(8,42)	31,82
Interior	100	1.075	334	11,06%	3.020	0,2994	3,2186	(6,33)	(9,89)
Litoral	112	172	210	25,64%	819	0,5333	0,8190	19,58	(7,69)
GdSP	64	476	150	13,19%	1.137	0,4267	3,1733	13,78	7,41
Total	363	2.651	997	9,22%	10.810	0,3641	2,6590	3,04	4,40