



São Paulo, 25 de julho de 2017

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Maio de 2017

### **Locação de imóvel residencial tem alta após 2 meses de queda em SP**

Cresceu 8,77% o número de casas e apartamentos alugados em maio no Estado de São Paulo comparado a abril, alta que interrompeu a sequência de dois meses de baixa no mercado paulista. Esse resultado fez com que o saldo acumulado de locações nos primeiros cinco meses do ano ficasse positivo em 27,58%.

Os imóveis nas 1.062 imobiliárias de 37 cidades consultadas em maio pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP), somaram 52,82% em casas e 47,18% em apartamentos (47,18%). A maioria das novas locações – 52,42% - vai custar aos inquilinos aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, com pagamento assegurado por fiadores pessoas físicas em caso de inadimplência deles. Essa foi a forma preferencial de garantia (59,36% do total) adotada nos novos contratos.

“A tendência é que a locação caminhe à frente da venda de imóveis usados e feche o ano com saldo positivo, ainda que haja variações negativas em alguns meses”, estima José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Os motivos citados por ele são a escassez de financiamento para a compra da casa própria, o desemprego e a perda de poder aquisitivo das famílias e o custo financeiro dos empréstimos bancários. “A recessão não deixa outra opção que não seja o aluguel para a maioria das famílias que não caíram no desemprego”, resume.

Em maio, segundo a pesquisa do CreciSP, a venda de imóveis usados no Estado teve queda de 6,31% em relação a abril, fazendo o saldo acumulado desde o início do ano baixar de 12,16% para 5,85%. As imobiliárias informaram ter vendido 56% do total em apartamentos e 44% em casas.

Os imóveis usados mais vendidos em Maio foram os de preço médio até R\$ 300 mil, segmento que respondeu por 56,29% dos contratos formalizados nas 1.062 imobiliárias consultadas. Na divisão por faixa de preço, 62,39% das unidades vendidas custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado. A maioria das vendas se deu por meio de financiamento bancário, com 55,42% do total.

Os preços dos imóveis aumentaram em média 4,26% em maio em comparação com abril, segundo o Índice Crecisp, indicador que mede o



comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nas 37 cidades do Estado pesquisadas pelo Conselho.

### **Aluguel em alta**

A locação de imóveis residenciais cresceu em maio nas quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: Capital (+ 15,55%), Interior (+ 6,13%), Litoral (+ 1,36%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 3,86%).

Os descontos que os proprietários concederam sobre os valores originalmente pedido pela locação de seus imóveis foram em média de 10,43% para os localizados em bairros de áreas nobres, de 12,08% para os situados em bairros de periferia e de 12,14% para os de bairros centrais.

Os bairros centrais foram os que mais tiveram imóveis locados em maio, segundo a pesquisa CRECISP. Ficaram com 71,63% dos novos contratos, enquanto que os da periferia somaram 20,67% e os das regiões nobres, 7,7%.

As 1.062 imobiliárias pesquisadas receberam em casas e apartamentos de inquilinos que desistiram de continuar alugando-os, um número que representou 89,18% do total de novas locações. Elas também registram uma taxa de inadimplência de 6,04% em maio, 4,46% menor que a taxa de 6,32% de abril.

### **Descontos ultrapassaram 11%**

A pesquisa CRECISP com 1.062 imobiliárias de 37 cidades registrou comportamento diferenciado das vendas em maio nas quatro regiões que compõem o levantamento. Em comparação com abril, houve crescimento de 0,51% na Capital e de 12,38% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No Litoral, as vendas foram 1,62% menores e no Interior, 23,11%.

Os descontos concedidos pelos donos dos imóveis foram em média de 7,03% sobre o preço inicial pedido nos bairros de áreas nobres das 37 cidades. Em bairros centrais, o desconto médio subiu para 9,62% e chegou a 11,15% nos bairros de periferia.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertiooga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



## SUMÁRIO

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>5</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	6
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	8
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>9</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	12
<b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>	<b>14</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	17
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	19
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	21
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>	<b>23</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	27
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	30
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>31</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	31
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	36
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	41
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>42</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	48



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	53
<b>VENDAS – LITORAL.....</b>	<b>54</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL .....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	57
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	62
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>63</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	71
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....</b>	<b>72</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2017

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	25	86	15	126	<b>36,00%</b>
CEF	11	81	26	118	<b>33,71%</b>
Outros bancos	17	48	11	76	<b>21,71%</b>
Direta/e com o proprietário	7	14	5	26	<b>7,43%</b>
Consórcio	0	3	1	4	<b>1,14%</b>
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>232</b>	<b>58</b>	<b>350</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	26,88%	29,30%	22,54%	20,90%	<b>24,67%</b>
Igual	48,75%	44,65%	46,82%	51,41%	<b>48,49%</b>
Pior	24,38%	26,05%	30,64%	27,68%	<b>26,84%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,53%	50,00%	37,50%	54,64%	<b>44,00%</b>
Apartamentos	67,47%	50,00%	62,50%	45,36%	<b>56,00%</b>

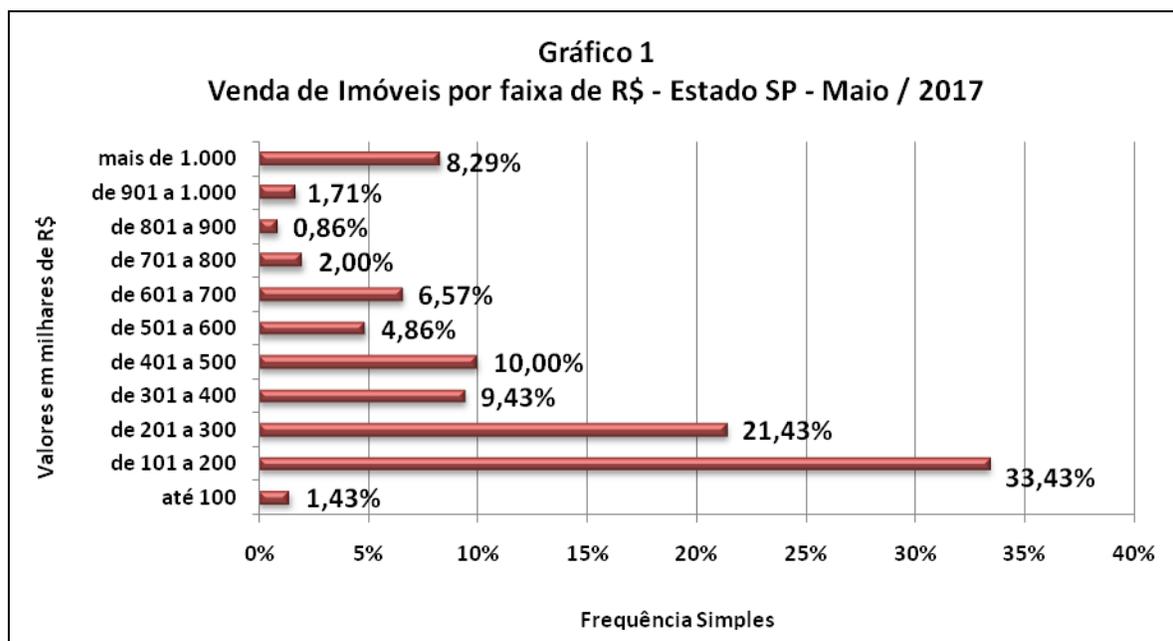
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-17	7,13	10,02	9,82
maio-17	7,03	9,62	11,15
Varição	<b>-1,40</b>	<b>-3,99</b>	<b>13,51</b>

Percepção Estadual		
Melhor	262	24,67%
Igual	515	48,49%
Pior	285	26,84%
<b>Total</b>	<b>1.062</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

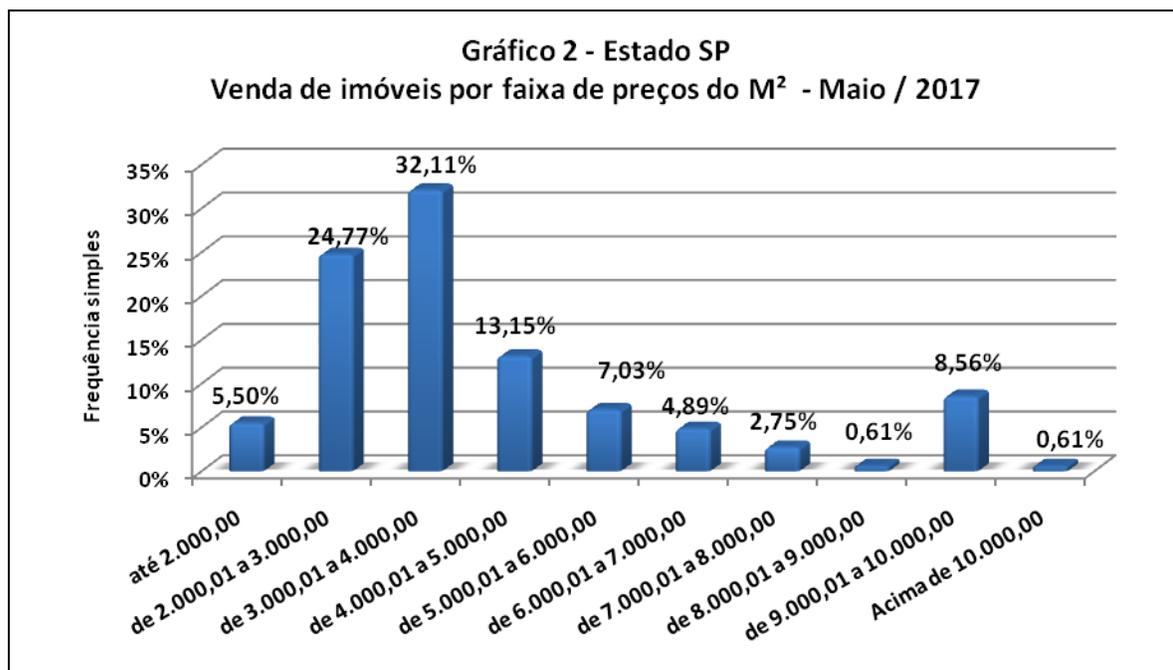
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	1,43%	1,43%
de 101 a 200	117	33,43%	34,86%
de 201 a 300	75	21,43%	56,29%
de 301 a 400	33	9,43%	65,71%
de 401 a 500	35	10,00%	75,71%
de 501 a 600	17	4,86%	80,57%
de 601 a 700	23	6,57%	87,14%
de 701 a 800	7	2,00%	89,14%
de 801 a 900	3	0,86%	90,00%
de 901 a 1.000	6	1,71%	91,71%
mais de 1.000	29	8,29%	100,00%
<b>Total</b>	<b>350</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

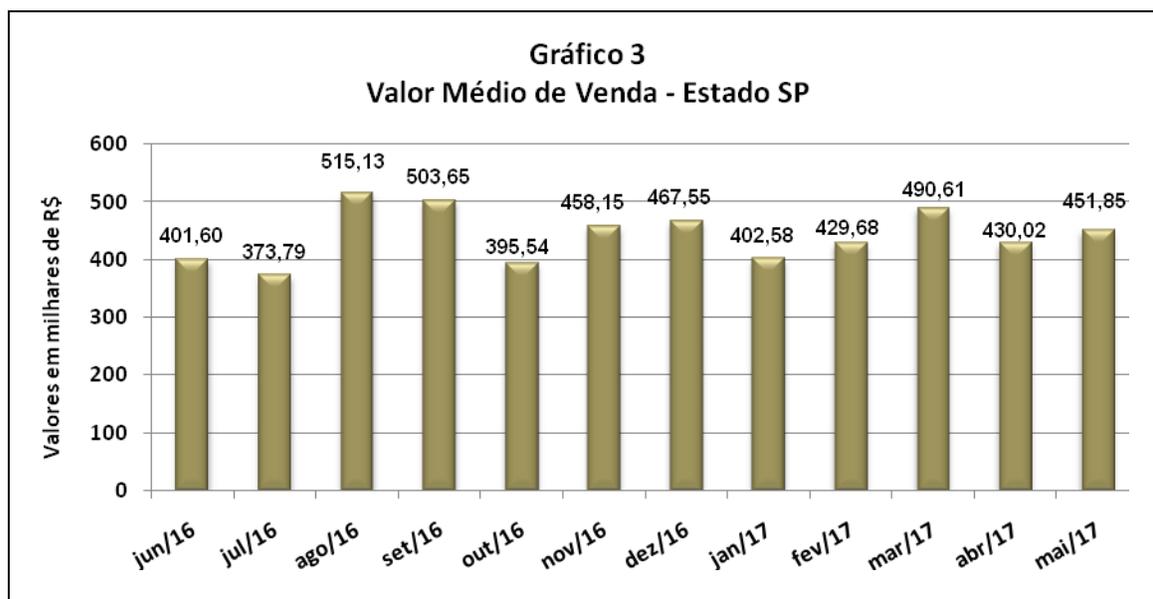
Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	5,50%	5,50%
de 2.000,01 a 3.000,00	81	24,77%	30,28%
de 3.000,01 a 4.000,00	105	32,11%	62,39%
de 4.000,01 a 5.000,00	43	13,15%	75,54%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	7,03%	82,57%
de 6.000,01 a 7.000,00	16	4,89%	87,46%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	2,75%	90,21%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,61%	90,83%
de 9.000,01 a 10.000,00	28	8,56%	99,39%
Acima de 10.000,00	2	0,61%	100,00%
<b>Total</b>	<b>327</b>	<b>100,00%</b>	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36
jan/17	402,58	-13,90	-13,90
fev/17	429,68	6,73	-7,16
mar/17	490,61	14,18	7,02
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	158	1.418	213	1.789	<b>59,36%</b>
Seguro Fiança	20	198	61	279	<b>9,26%</b>
Depósito	26	220	226	472	<b>15,66%</b>
Sem Garantia	3	19	4	26	<b>0,86%</b>
Caução de Imóveis	23	239	100	362	<b>12,01%</b>
Cessão Fiduciária	2	63	21	86	<b>2,85%</b>
<b>Total</b>	<b>232</b>	<b>2.157</b>	<b>625</b>	<b>3.014</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	81,07%	78,13%	107,85%	90,14%	<b>89,18%</b>
Motivos Financeiros	41,80%	52,00%	54,35%	50,50%	<b>48,55%</b>
Outros Motivos	58,20%	48,00%	45,65%	49,50%	<b>51,45%</b>

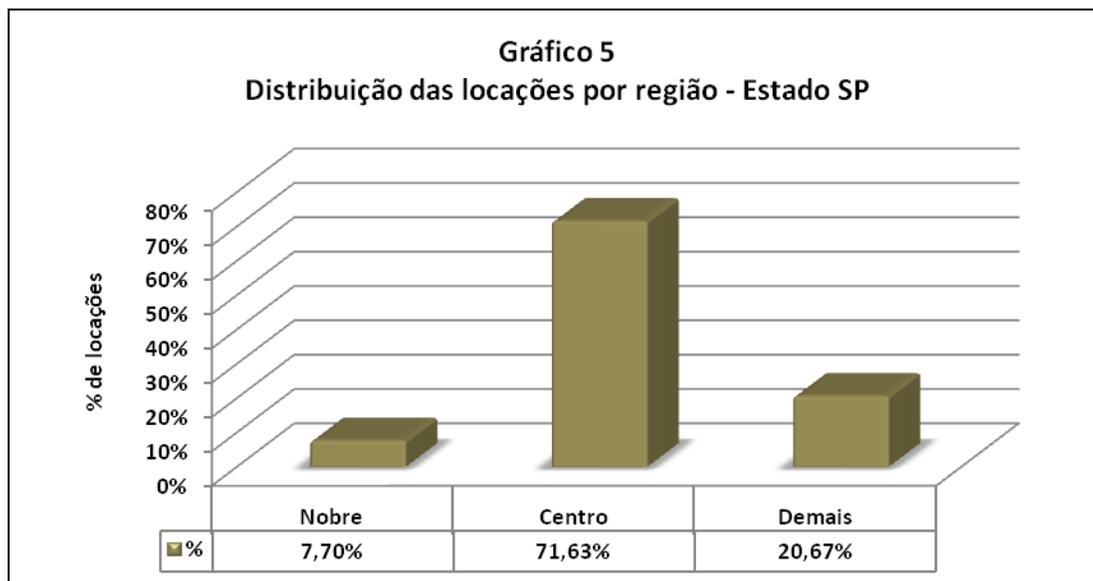
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,77%	48,96%	53,64%	61,13%	<b>52,82%</b>
Apartamentos	56,23%	51,04%	46,36%	38,87%	<b>47,18%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-17	10,18	11,22	12,97
maio-17	10,43	12,14	12,08
<b>Variação</b>	<b>2,46</b>	<b>8,18</b>	<b>-6,88</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

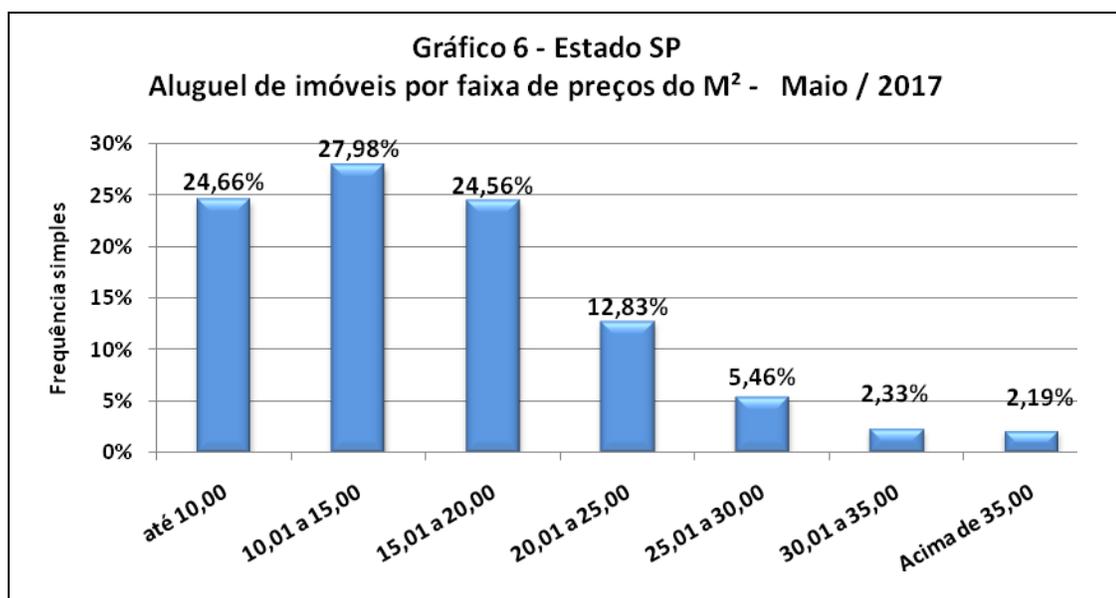
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	118	3,92%	3,92%
401 a 600	571	18,94%	22,86%
601 a 800	420	13,93%	36,79%
801 a 1.000	471	15,63%	52,42%
1.001 a 1.200	353	11,71%	64,13%
1.201 a 1.400	202	6,70%	70,84%
1.401 a 1.600	393	13,04%	83,88%
1.601 a 1.800	85	2,82%	86,70%
1.801 a 2.000	83	2,75%	89,45%
mais de 2.000	318	10,55%	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.014</b>	<b>100,00%</b>	-





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

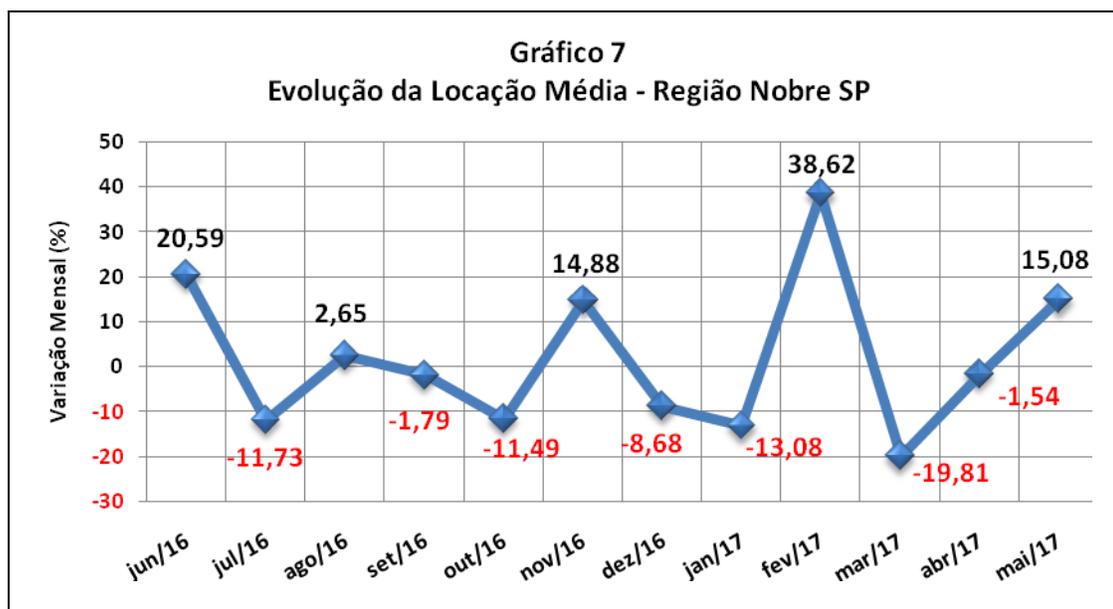
Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	519	24,66%	24,66%
10,01 a 15,00	589	27,98%	52,64%
15,01 a 20,00	517	24,56%	77,20%
20,01 a 25,00	270	12,83%	90,02%
25,01 a 30,00	115	5,46%	95,49%
30,01 a 35,00	49	2,33%	97,81%
Acima de 35,00	46	2,19%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.105</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

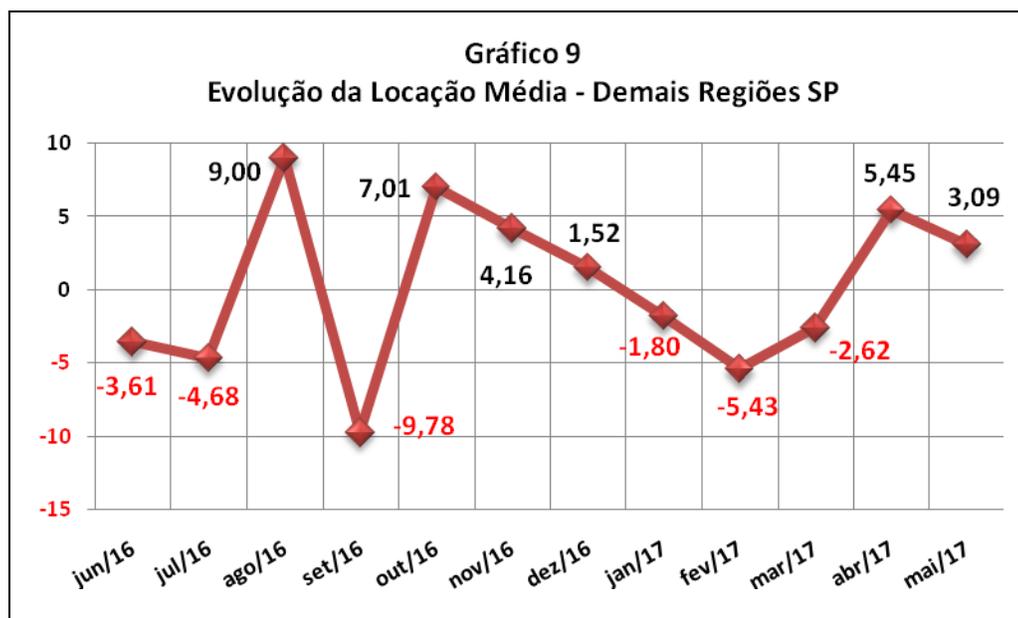
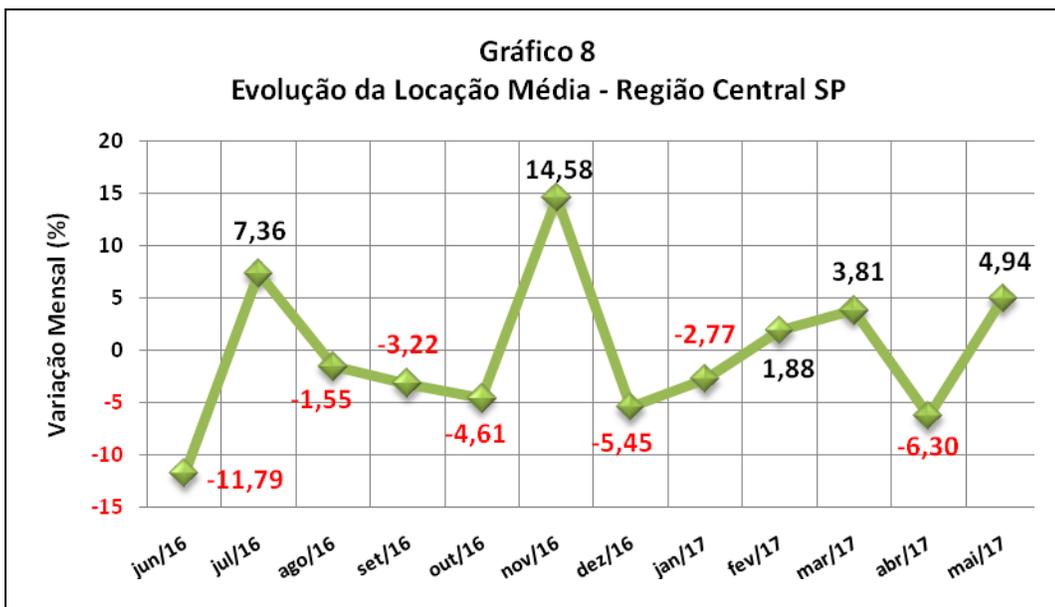




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40	
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39	
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40	
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01	
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72	
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99	
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62	
jan/17	1.861,01	1.171,07	890,61	-13,08	-13,08	-2,77	-2,77	-1,80	-1,80	
fev/17	2.579,65	1.193,12	842,23	38,62	20,48	1,88	-0,93	-5,43	-7,13	
mar/17	2.068,71	1.238,63	820,17	-19,81	-3,38	3,81	2,84	-2,62	-9,57	
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64	
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70	







## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	14	0	16	18,18%
CEF	2	47	8	57	64,77%
Outros bancos	0	9	3	12	13,64%
Direta/e com o proprietário	1	1	1	3	3,41%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>71</b>	<b>12</b>	<b>88</b>	<b>100,00%</b>

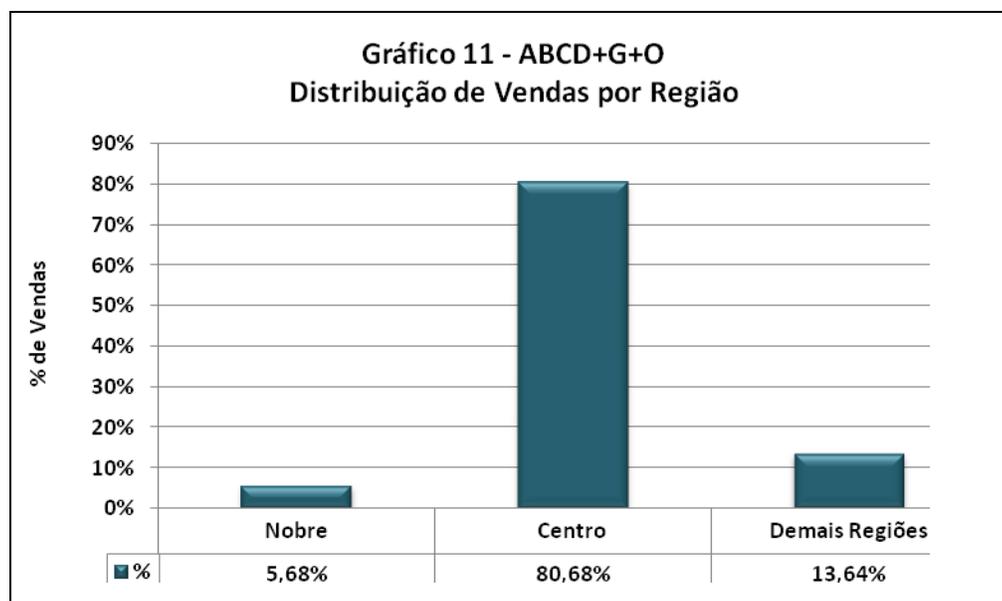
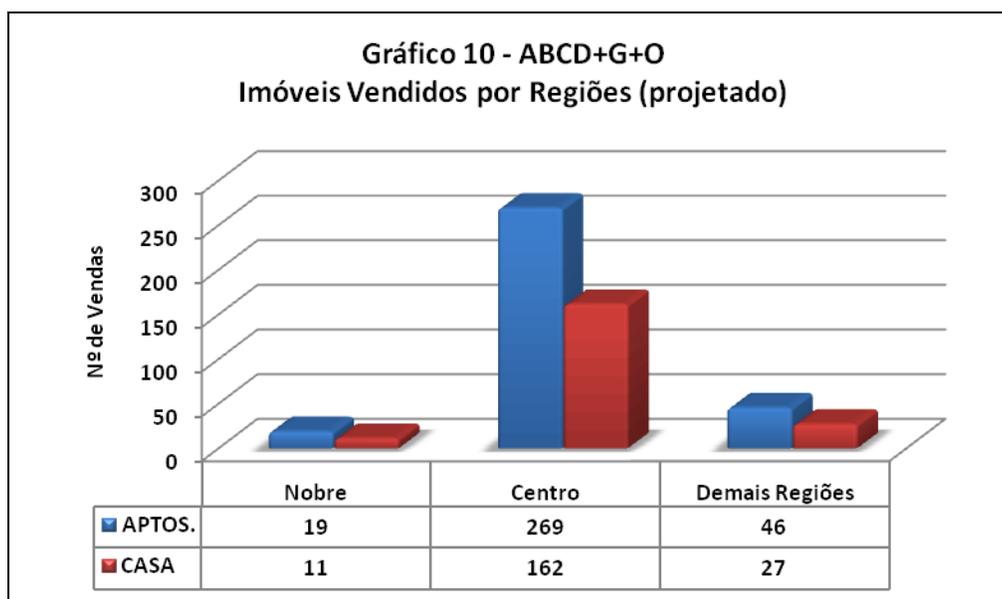
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	39	22,54%
Igual	81	46,82%
Pior	53	30,64%
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/17	-	14,28	5,00
	mai/17	5,33	9,49	9,00
	Varição%	-	-33,56	80,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

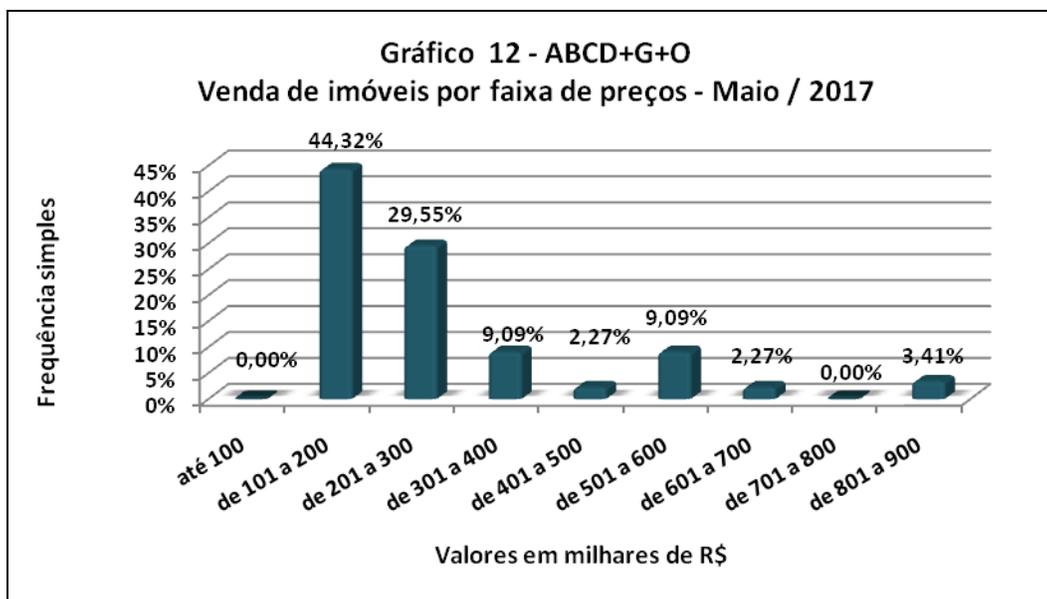
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	19	269	46	<b>334</b>
<b>CASA</b>	11	162	27	<b>200</b>
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>431</b>	<b>73</b>	<b>534</b>
<b>%</b>	<b>5,68%</b>	<b>80,68%</b>	<b>13,64%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	39	44,32%	44,32%
de 201 a 300	26	29,55%	73,86%
de 301 a 400	8	9,09%	82,95%
de 401 a 500	2	2,27%	85,23%
de 501 a 600	8	9,09%	94,32%
de 601 a 700	2	2,27%	96,59%
de 701 a 800	0	0,00%	96,59%
de 801 a 900	3	3,41%	100,00%
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

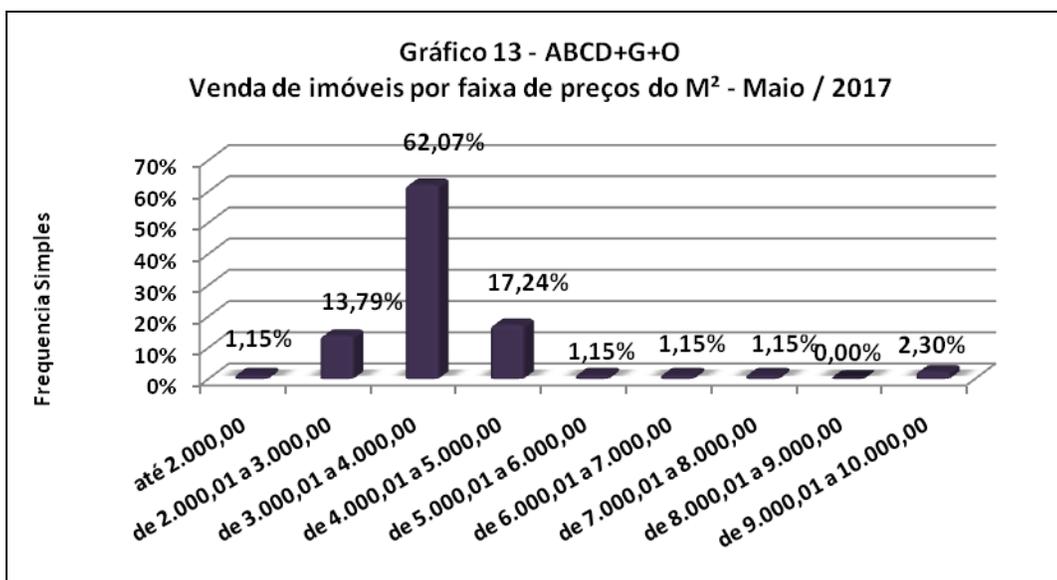
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	330.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	220.000,00	230.000,00	260.000,00	260.000,00
	3	-	-	485.000,00	850.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	255.000,00	255.000,00	215.000,00	215.000,00
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	390.000,00	390.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	690.000,00	690.000,00

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	153.000,00	200.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	180.000,00	300.000,00	205.000,00	215.000,00
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	190.000,00	220.000,00	-	-
	3	655.000,00	655.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	200.000,00	310.000,00	155.000,00	155.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,15%	1,15%
de 2.000,01 a 3.000,00	12	13,79%	14,94%
de 3.000,01 a 4.000,00	54	62,07%	77,01%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	17,24%	94,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,15%	95,40%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,15%	96,55%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,15%	97,70%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,70%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,30%	100,00%
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

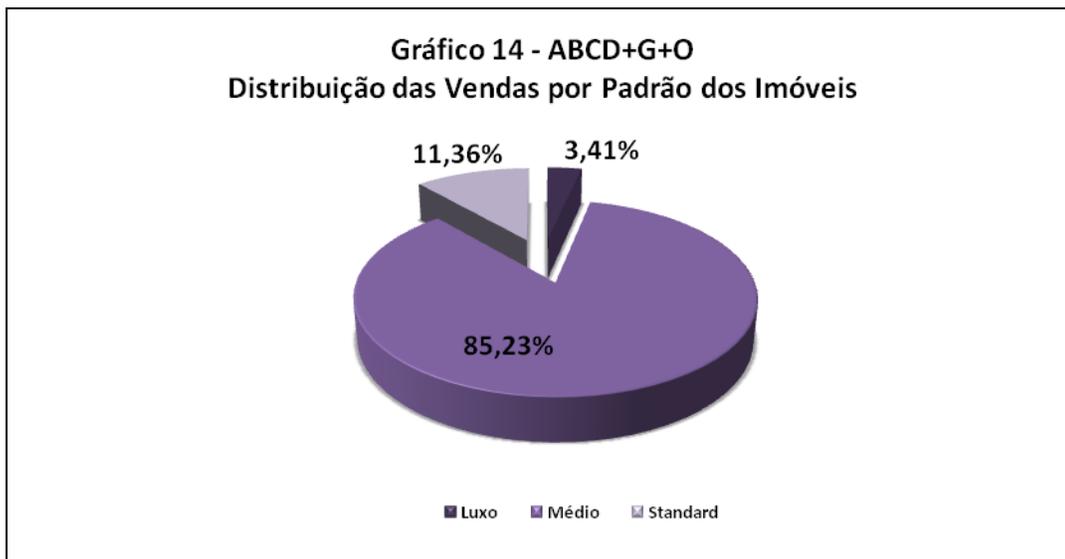
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	3.700,00	4.125,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.764,71	1.764,71
<b>GUARULHOS</b>	3	-	-	4.750,00	4.750,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	3.666,67	4.259,26	2.888,89	2.888,89
	3	-	-	3.541,67	3.566,18	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	2.965,12	2.965,12	2.756,41	2.756,41
	3	-	-	4.365,08	4.365,08	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	9.750,00	9.750,00			-	-
	3	-	-			2.760,00	2.760,00

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	3.477,27	4.000,00	-	-
	3	6.666,67	6.666,67	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	3.600,00	5.454,55	3.500,00	3.981,48
	3	-	-	4.363,64	4.363,64	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
	2	-	-	3.800,00	3.859,65	-	-
	3	7.277,78	7.277,78	3.333,33	3.333,33	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	3.636,36	4.626,87	3.100,00	3.100,00
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	-	-	-	-	-	-	-

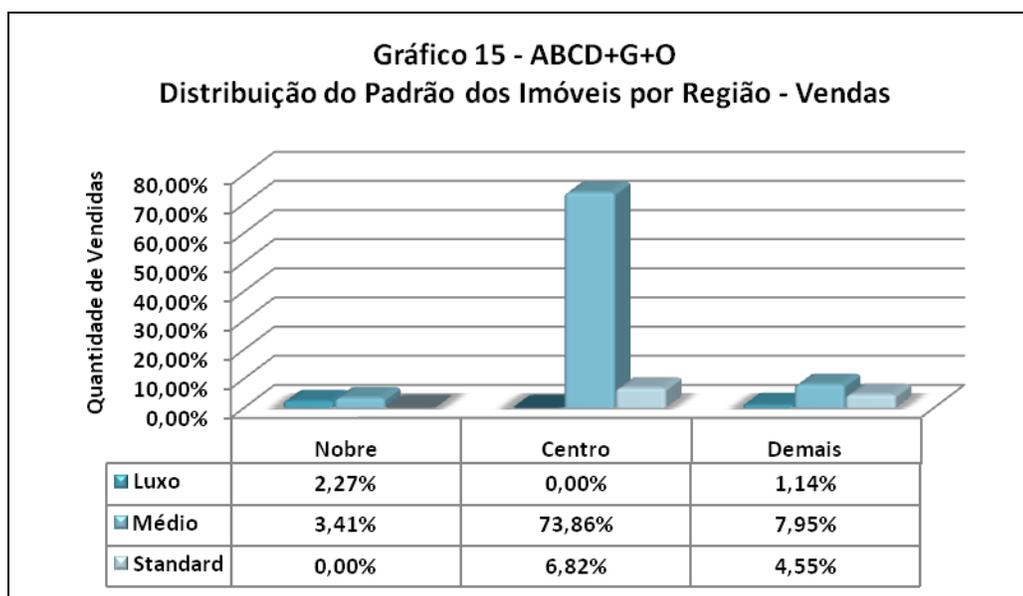


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	75	10



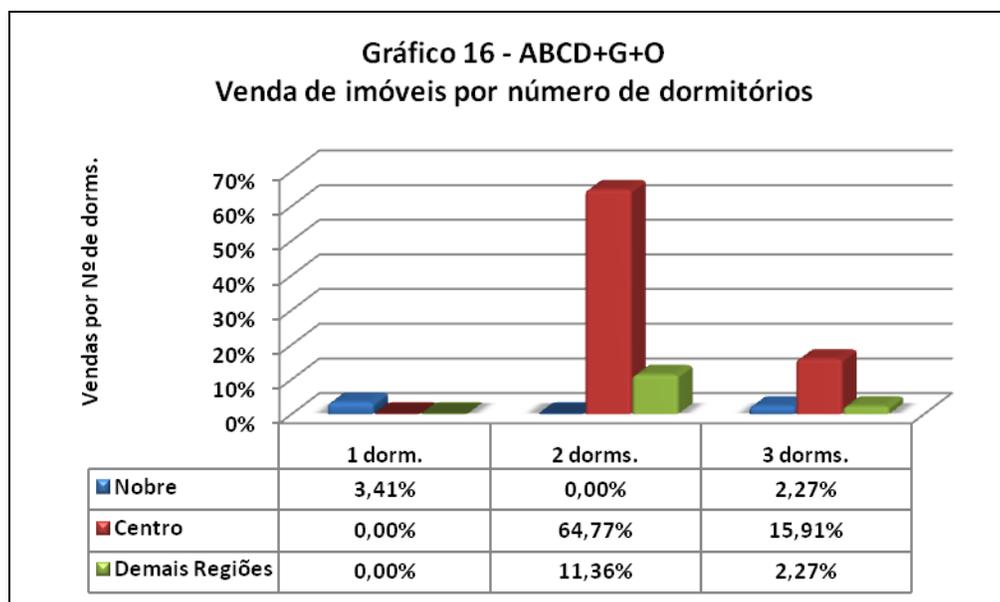
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	1
Médio	3	65	7
Standard	0	6	4





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

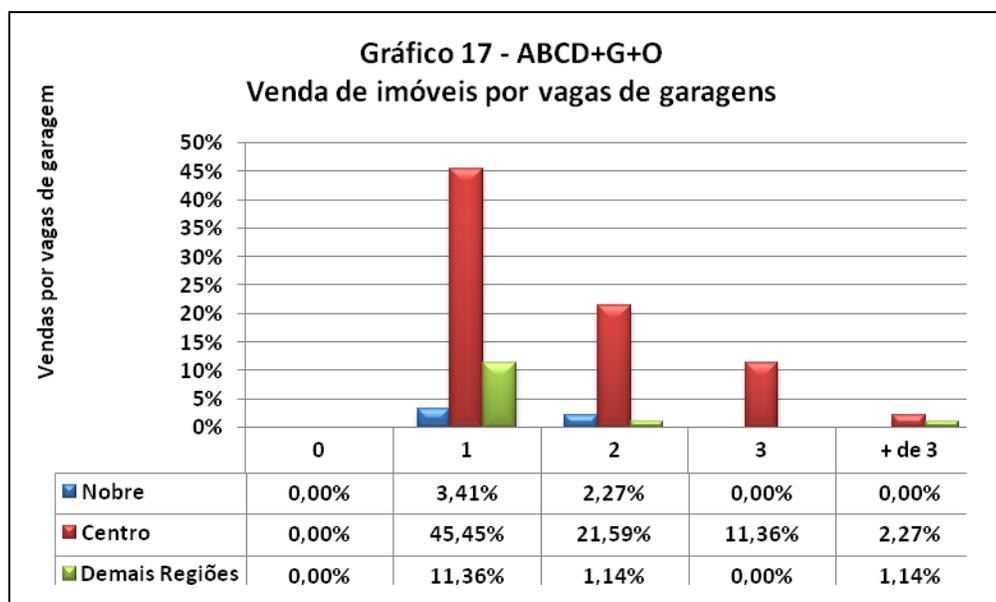
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	3	0	0
%	3,41%	0,00%	0,00%
2 dorms.	0	57	10
%	0,00%	64,77%	11,36%
3 dorms.	2	14	2
%	2,27%	15,91%	2,27%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>71</b>	<b>12</b>
%	<b>5,68%</b>	<b>80,68%</b>	<b>13,64%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

<b>Vendas por vagas de garagem</b>			
<b>Quantidade</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	3	40	10
%	3,41%	45,45%	11,36%
2	2	19	1
%	2,27%	21,59%	1,14%
3	0	10	0
%	0,00%	11,36%	0,00%
+ de 3	0	2	1
%	0,00%	2,27%	1,14%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>71</b>	<b>12</b>
<b>%</b>	<b>5,68%</b>	<b>80,68%</b>	<b>13,64%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	10	148	33	191	<b>36,59%</b>
Seguro Fiança	2	57	9	68	<b>13,03%</b>
Depósito	5	109	21	135	<b>25,86%</b>
Sem Garantia	0	8	1	9	<b>1,72%</b>
Caução de Imóveis	5	56	14	75	<b>14,37%</b>
Cessão Fiduciária	1	35	8	44	<b>8,43%</b>
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>413</b>	<b>86</b>	<b>522</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/17	12,08	10,44	14,27
	mai/17	10,11	11,52	11,08
	Variação%	<b>-16,30</b>	10,33	<b>-22,33</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	306	54,35%
Outros motivos	257	45,65%
<b>Total</b>	<b>563</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	107,85%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	65	1.162	242	<b>1.469</b>
<b>CASAS</b>	75	1.345	280	<b>1.699</b>
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>2.507</b>	<b>522</b>	<b>3.168</b>
<b>%</b>	<b>4,41%</b>	<b>79,12%</b>	<b>16,48%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

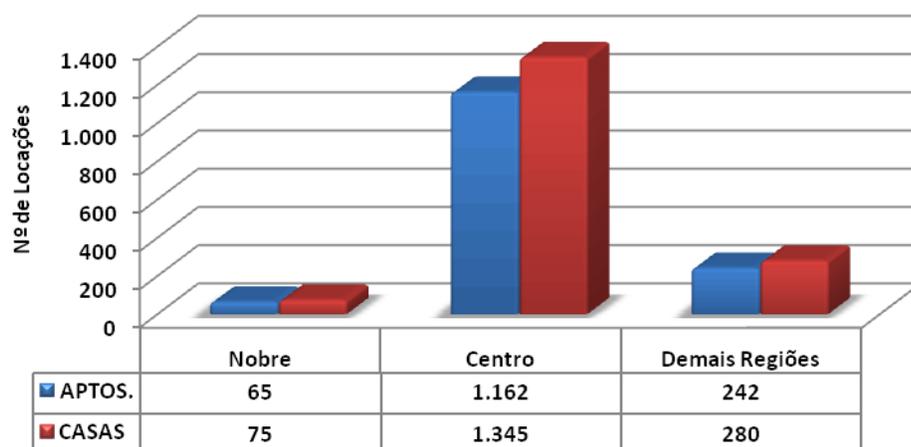
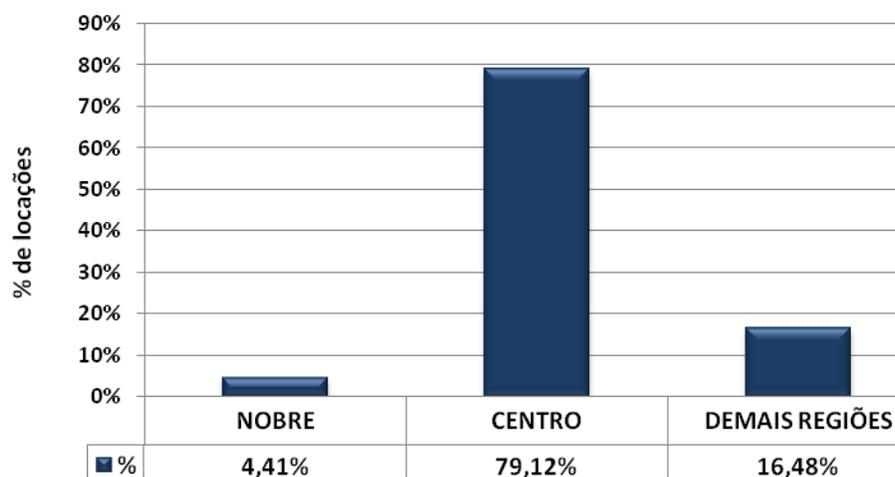


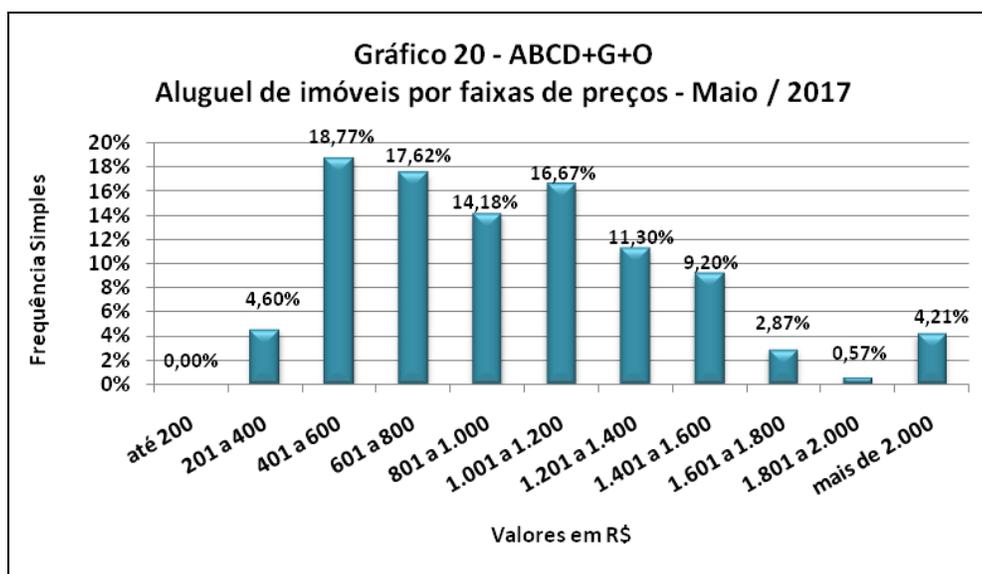
Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	24	4,60%	4,60%
401 a 600	98	18,77%	23,37%
601 a 800	92	17,62%	41,00%
801 a 1.000	74	14,18%	55,17%
1.001 a 1.200	87	16,67%	71,84%
1.201 a 1.400	59	11,30%	83,14%
1.401 a 1.600	48	9,20%	92,34%
1.601 a 1.800	15	2,87%	95,21%
1.801 a 2.000	3	0,57%	95,79%
mais de 2.000	22	4,21%	100,00%
<b>Total</b>	<b>522</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	400,00	700,00	450,00	600,00
	2	-	-	950,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	800,00	400,00	600,00
	2	-	-	700,00	2.500,00	700,00	1.000,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.450,00	1.450,00
<b>OSASCO</b>	1	-	-	350,00	1.000,00	500,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.400,00	4.000,00	1.500,00	1.500,00
	4	3.000,00	4.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2 cômodos	-	-	-	-	250,00	250,00
	1	-	-	600,00	1.300,00	350,00	750,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	500,00	1.100,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	600,00	900,00	700,00	800,00
	2	-	-	900,00	2.350,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.400,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	2 cômodos	650,00	650,00	-	-	-	-
	1	-	-	600,00	1.100,00	350,00	350,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.357,00	1.650,00	-	-

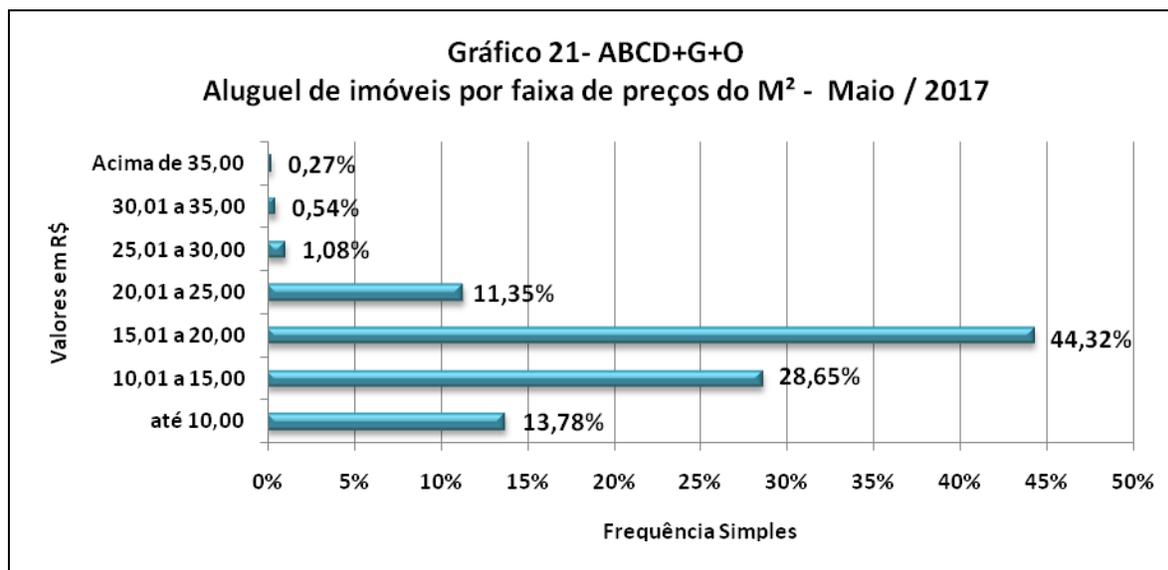
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	820,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	650,00	1.000,00	710,00	710,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.800,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	600,00	700,00
	2	1.500,00	2.800,00	937,00	1.300,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.700,00	1.900,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	900,00	900,00	700,00	1.300,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.350,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.570,00	-	-



<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	900,00	900,00	600,00	650,00
	2	900,00	1.350,00	600,00	1.500,00		
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	2.061,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	500,00	1.250,00	-	-
	2	2.164,00	2.164,00	785,00	1.400,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	2.450,00	2.450,00	1.100,00	2.500,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	51	13,78%	13,78%
10,01 a 15,00	106	28,65%	42,43%
15,01 a 20,00	164	44,32%	86,76%
20,01 a 25,00	42	11,35%	98,11%
25,01 a 30,00	4	1,08%	99,19%
30,01 a 35,00	2	0,54%	99,73%
Acima de 35,00	1	0,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>370</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	10,00	20,00	8,49	17,24
	2	-	-	11,36	24,00	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	14,00	20,00	9,23	20,00
	2	-	-	8,00	20,00	8,75	11,76
	3	-	-	7,33	16,47	-	-
	4	-	-	-	-	9,67	9,67
<b>OSASCO</b>	1	-	-	10,00	20,00	12,50	20,00
	2	-	-	14,29	25,00	-	-
	3	-	-	13,64	18,18	16,13	16,13
	4	14,29	15,00	10,00	10,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2 cômodos	-	-	-	-	15,63	15,63
	1	-	-	8,67	16,25	7,00	13,64
	2	-	-	13,33	16,00	8,46	20,00
	3	-	-	9,29	15,71	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	16,67	16,67	14,00	14,00
	2	-	-	10,00	18,80	-	-
	3	-	-	12,35	12,35	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	2 cômodos	32,50	32,50	-	-	-	-
	1	-	-	10,67	22,86	8,75	8,75
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,50	16,50	-	-

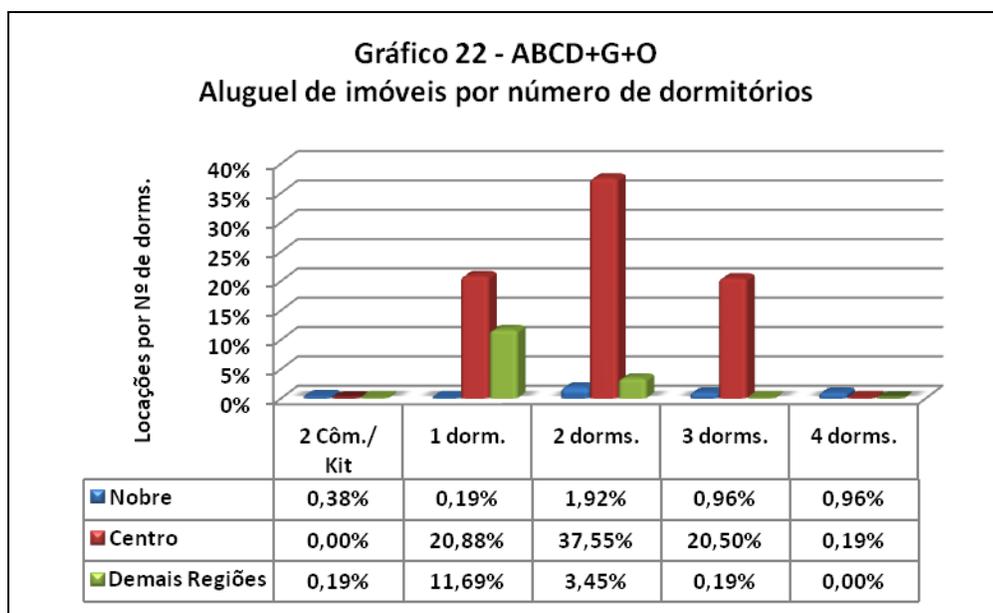
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	11,71	21,82	-	-
	3	-	-	12,99	21,43	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	14,44	14,55	-	-
	2	-	-	8,42	26,00	-	-
	3	-	-	15,38	18,46	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	17,50	18,75
	2	27,78	40,00	13,78	26,67	15,31	18,97
	3	-	-	18,89	24,36	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	20,00	20,00	11,82	19,57	-	-
	2	-	-	16,00	22,00	11,11	20,00
	3	21,43	21,43	9,26	21,67	-	-



<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-			13,33	13,33
	2	16,18	24,00	9,97	15,56		
	3	21,05	21,05	11,45	16,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-			-	-
	2	28,85	28,85	15,54	17,50	-	-
	3	17,46	17,46	12,50	12,50	-	-

#### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

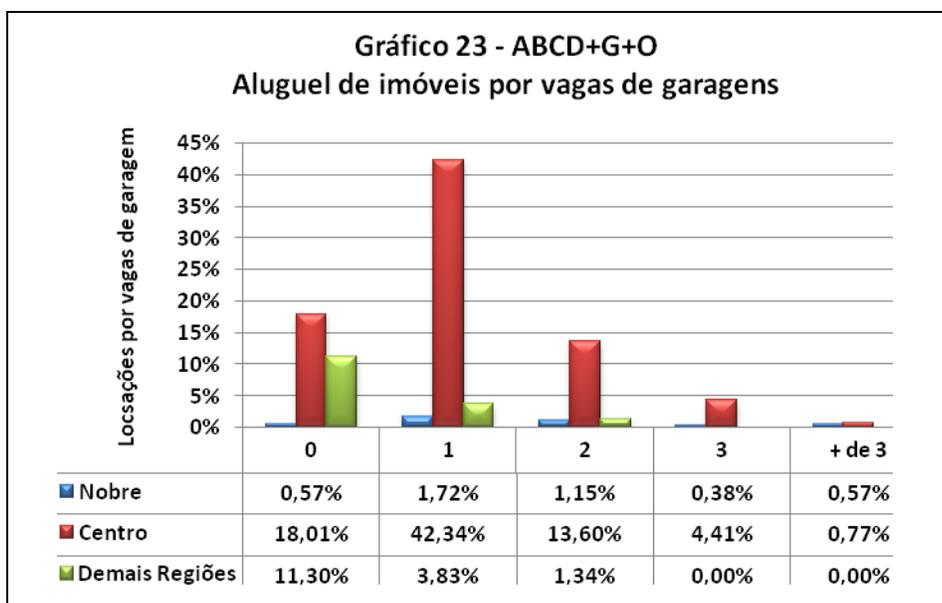
<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
2 Côm./ Kit	2	0	1
%	0,38%	0,00%	0,19%
1 dorm.	1	109	61
%	0,19%	20,88%	11,69%
2 dorms.	10	196	18
%	1,92%	37,55%	3,45%
3 dorms.	5	107	1
%	0,96%	20,50%	0,19%
4 dorms.	5	1	5
%	0,96%	0,19%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>413</b>	<b>86</b>
%	<b>4,41%</b>	<b>79,12%</b>	<b>15,52%</b>





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	3	94	59
%	0,57%	18,01%	11,30%
1	9	221	20
%	1,72%	42,34%	3,83%
2	6	71	7
%	1,15%	13,60%	1,34%
3	2	23	0
%	0,38%	4,41%	0,00%
+ de 3	3	4	0
%	0,57%	0,77%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>413</b>	<b>86</b>
%	<b>4,41%</b>	<b>79,12%</b>	<b>16,48%</b>





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	25	4	34	35,05%
CEF	3	18	14	35	36,08%
Outros bancos	7	12	2	21	21,65%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	4,12%
Consórcio	0	2	1	3	3,09%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>61</b>	<b>21</b>	<b>97</b>	<b>100,00%</b>

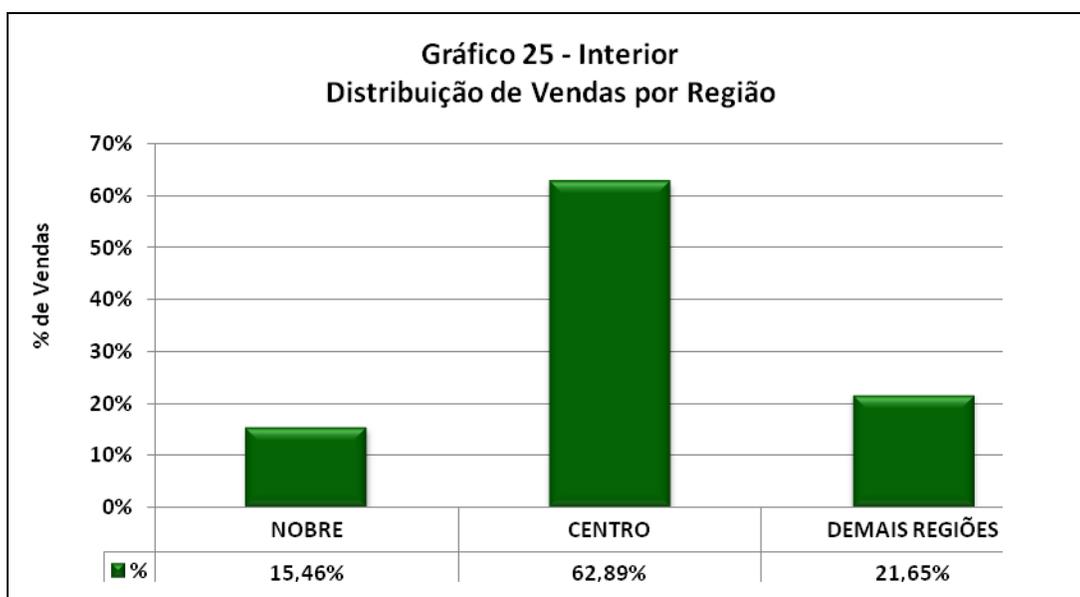
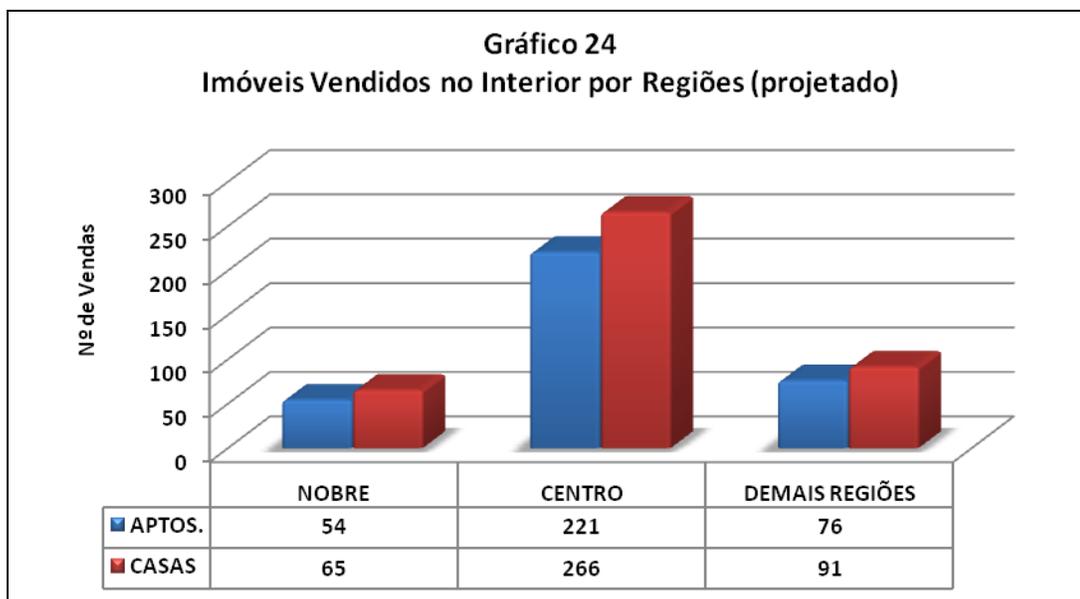
Percepção Interior		
Melhor	74	20,90%
Igual	182	51,41%
Pior	98	27,68%
<b>Total</b>	<b>354</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/17	8,25	8,39	6,88
	mai/17	8,08	7,76	13,89
	Variação %	2,02	7,55	101,87



## PROJEÇÃO DE VENDAS

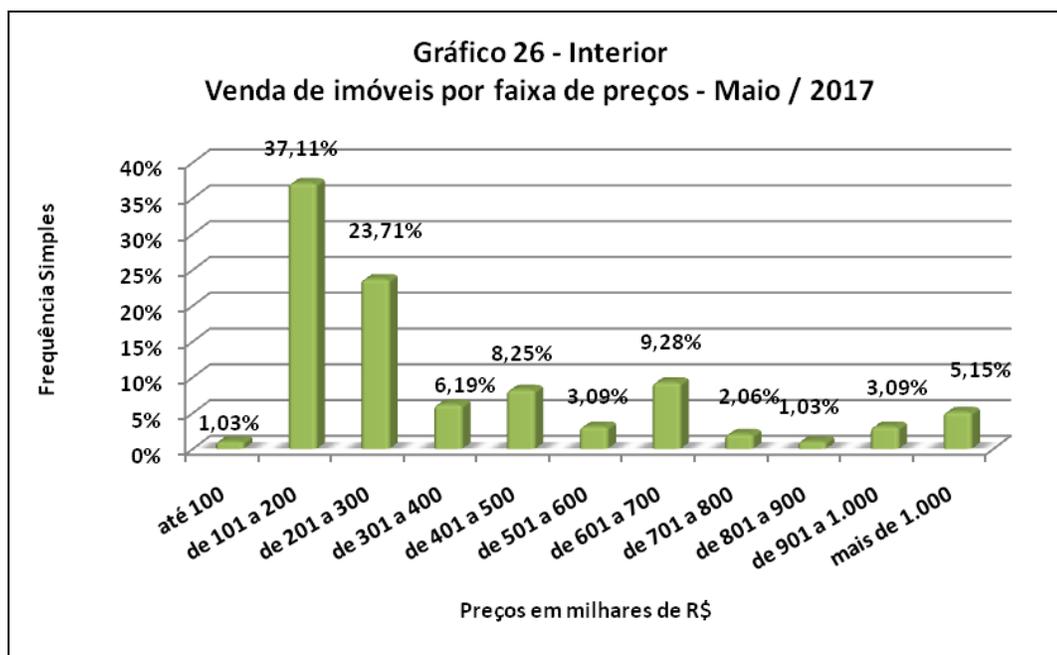
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	54	221	76	<b>351</b>
<b>CASAS</b>	65	266	91	<b>423</b>
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>486</b>	<b>167</b>	<b>773</b>
<b>%</b>	<b>15,46%</b>	<b>62,89%</b>	<b>21,65%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,03%	1,03%
de 101 a 200	36	37,11%	38,14%
de 201 a 300	23	23,71%	61,86%
de 301 a 400	6	6,19%	68,04%
de 401 a 500	8	8,25%	76,29%
de 501 a 600	3	3,09%	79,38%
de 601 a 700	9	9,28%	88,66%
de 701 a 800	2	2,06%	90,72%
de 801 a 900	1	1,03%	91,75%
de 901 a 1.000	3	3,09%	94,85%
mais de 1.000	5	5,15%	100,00%
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>100,00%</b>	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	130.000,00	170.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	205.000,00	280.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	95.000,00	95.000,00
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	145.000,00	150.000,00	170.000,00	170.000,00
CAMPINAS	2	-	-	237.000,00	290.000,00	150.000,00	270.000,00
	3	-	-	310.000,00	650.000,00	550.000,00	550.000,00
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
ITÚ	4	-	-	915.000,00	915.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	460.000,00	800.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	680.000,00	680.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	235.000,00	850.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	180.000,00	230.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	180.000,00	330.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	4	930.000,00	930.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
BAURU	2	340.000,00	340.000,00	200.000,00	200.000,00	148.000,00	148.000,00
CAMPINAS	Kit	-	-	105.000,00	105.000,00	-	-
	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	430.000,00	-	-
	3	920.000,00	920.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	435.000,00	435.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	283.000,00	283.000,00	-	-

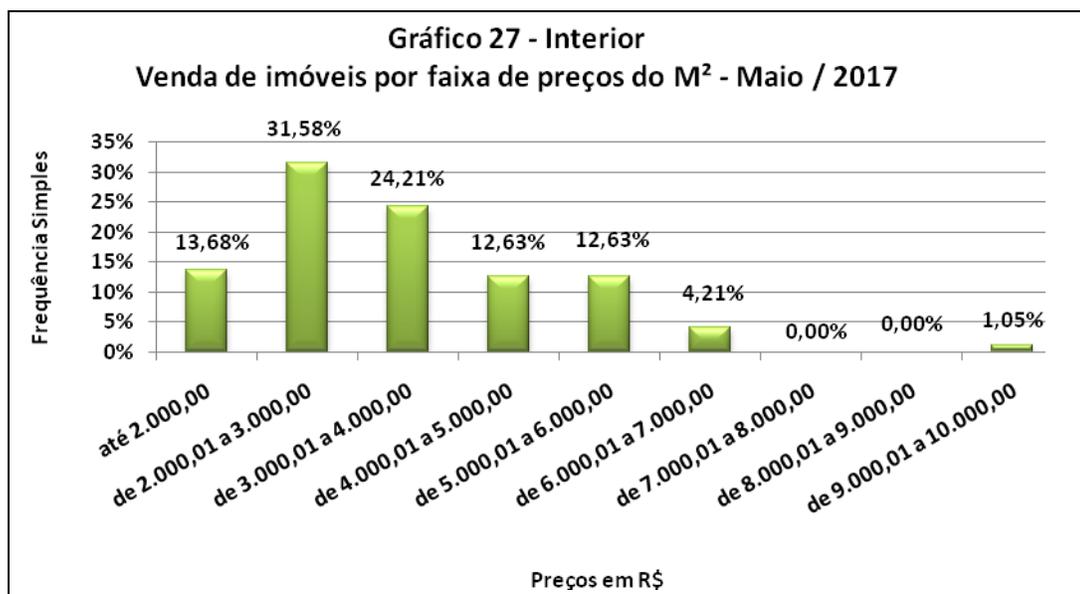


<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>3</b>	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	422.000,00	422.000,00	145.000,00	145.000,00
	<b>3</b>	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>3</b>	-	-	215.000,00	280.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	185.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	13,68%	13,68%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	31,58%	45,26%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	24,21%	69,47%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	12,63%	82,11%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	12,63%	94,74%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,21%	98,95%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,95%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,95%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,05%	100,00%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	2.818,18	2.818,18	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.166,67	2.428,57	1.040,00	1.040,00
	3	-	-	1.037,04	1.205,88	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	1.727,27	1.727,27
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
BAURU	2	-	-	2.307,69	2.416,67	1.416,67	1.416,67
CAMPINAS	2	-	-	2.777,78	4.309,09	1.875,00	2.454,55
	3	-	-	3.200,00	4.062,50	2.582,16	2.582,16
	4	4.471,54	4.471,54	5.227,27	5.227,27	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	2.904,76	2.904,76	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	3.066,67	3.809,52	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	2.266,67	2.266,67	2.873,56	2.873,56	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	2.031,25	2.031,25	-	-
	3	-	-	1.807,69	4.644,81	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.090,91	3.600,00	-	-
	3	4.012,35	4.012,35	2.022,47	2.062,50	-	-
RIO CLARO	1	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	3.166,67	3.166,67
	3	-	-	3.506,49	3.506,49	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	4.000,00	4.000,00
	4	2.583,33	2.583,33	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	2.800,00	2.800,00
	4	4.666,67	4.666,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	3	3.937,01	3.937,01	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	3.076,92	3.076,92	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	5.428,57	5.428,57	-	-	-	-
	3	-	-	5.047,62	5.047,62	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	3.288,89	3.288,89
CAMPINAS	Kit	-	-	2.837,84	2.837,84	-	-
	1	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	2	-	-	2.500,00	6.615,38	-	-
	3	9.387,76	9.387,76	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.672,41	2.672,41	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITÚ	3	-	-	5.117,65	5.117,65	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.287,88	4.287,88	-	-



<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	4.833,33	4.833,33	-	-
	<b>2</b>	-	-	3.583,33	3.583,33	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>3</b>	-	-	4.111,11	4.111,11	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	5.275,00	5.275,00	3.222,22	3.222,22
	<b>3</b>	6.034,48	6.034,48	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	5.158,73	5.158,73	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>-</b>	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>3</b>	-	-	2.986,11	3.111,11	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	2.769,23	2.846,15	-	-

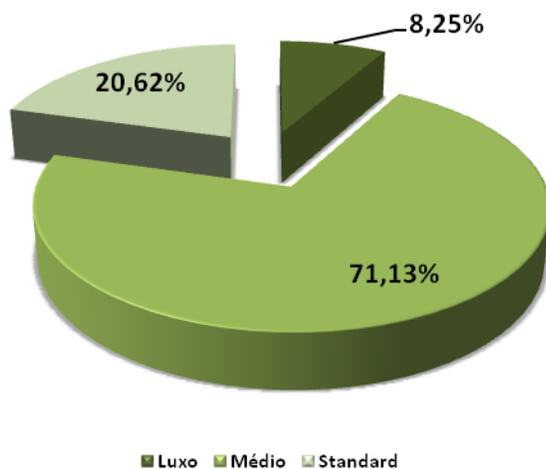


## **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	69	20

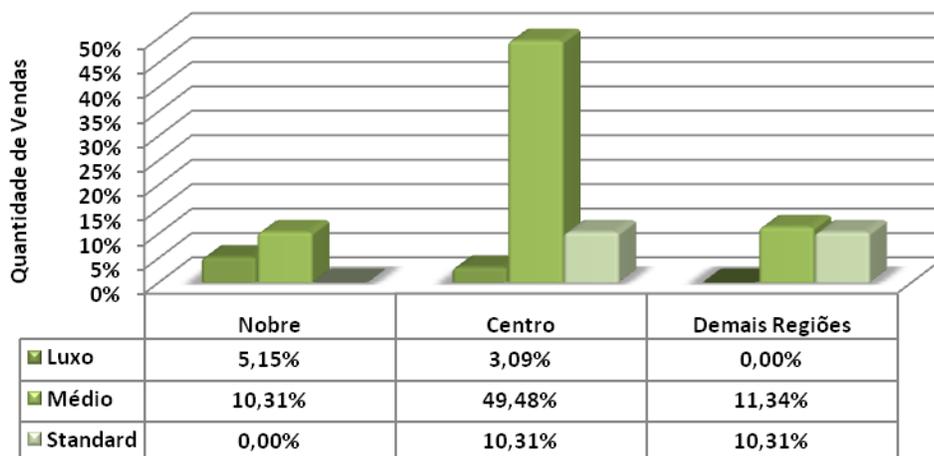
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	3	0
Médio	10	48	11
Standard	0	10	10

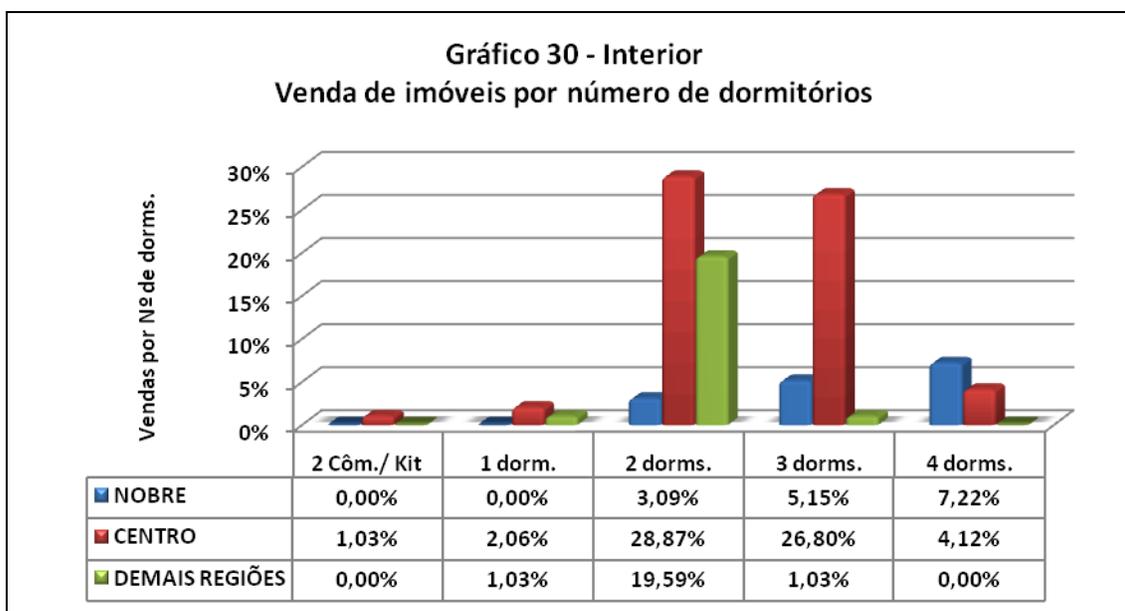
**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

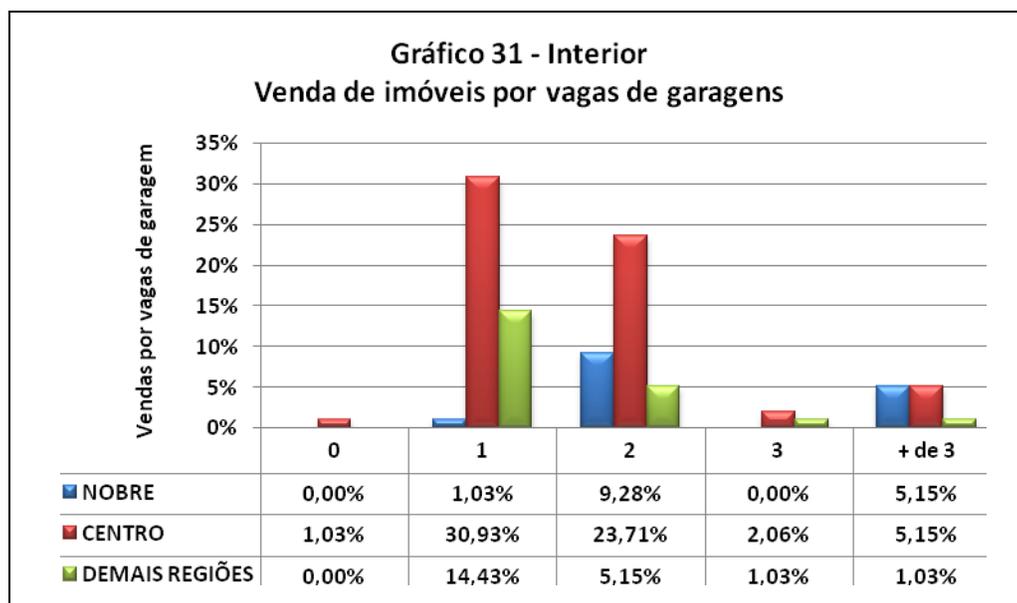
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,03%	0,00%
1 dorm.	0	2	1
%	0,00%	2,06%	1,03%
2 dorms.	3	28	19
%	3,09%	28,87%	19,59%
3 dorms.	5	26	1
%	5,15%	26,80%	1,03%
4 dorms.	7	4	0
%	7,22%	4,12%	0,00%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>61</b>	<b>21</b>
%	<b>15,46%</b>	<b>62,89%</b>	<b>21,65%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,03%	0,00%
1	1	30	14
%	1,03%	30,93%	14,43%
2	9	23	5
%	9,28%	23,71%	5,15%
3	0	2	1
%	0,00%	2,06%	1,03%
+ de 3	5	5	1
%	5,15%	5,15%	1,03%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>61</b>	<b>21</b>
<b>%</b>	<b>15,46%</b>	<b>62,89%</b>	<b>21,65%</b>





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	85	892	70	1.047	<b>86,03%</b>
Seguro Fiança	5	23	4	32	<b>2,63%</b>
Depósito	3	9	9	21	<b>1,73%</b>
Sem Garantia	1	5	0	6	<b>0,49%</b>
Caução Imóveis	10	58	28	96	<b>7,89%</b>
Cessão Fiduciária	1	10	4	15	<b>1,23%</b>
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>997</b>	<b>115</b>	<b>1.217</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	554	50,50%	
Outros motivos	543	49,50%	
<b>Total</b>	<b>1097</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>90,14%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/17	11,08	11,75	11,64
	mai/17	10,60	14,16	14,46
	Variação %	<b>4,33</b>	20,51	24,22



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	325	3.089	356	<b>3.771</b>
<b>CASAS</b>	512	4.859	560	<b>5.931</b>
<b>Total</b>	<b>837</b>	<b>7.948</b>	<b>917</b>	<b>9.702</b>
<b>%</b>	<b>8,63%</b>	<b>81,92%</b>	<b>9,45%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

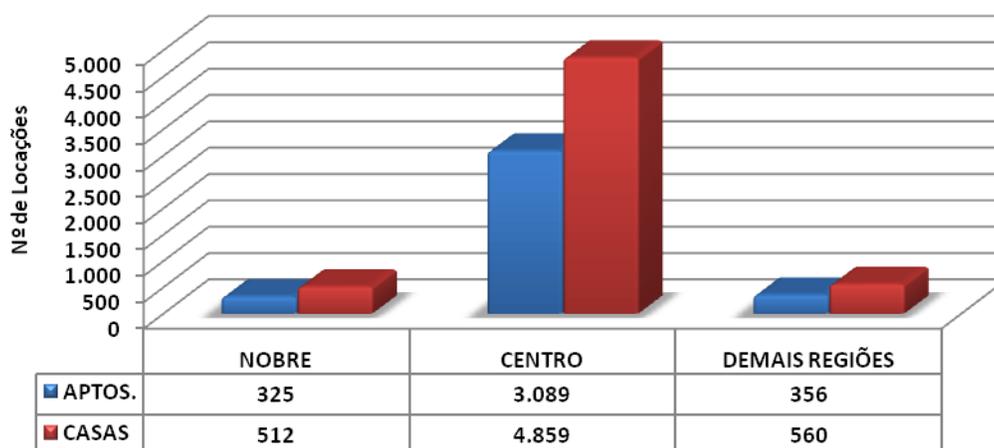
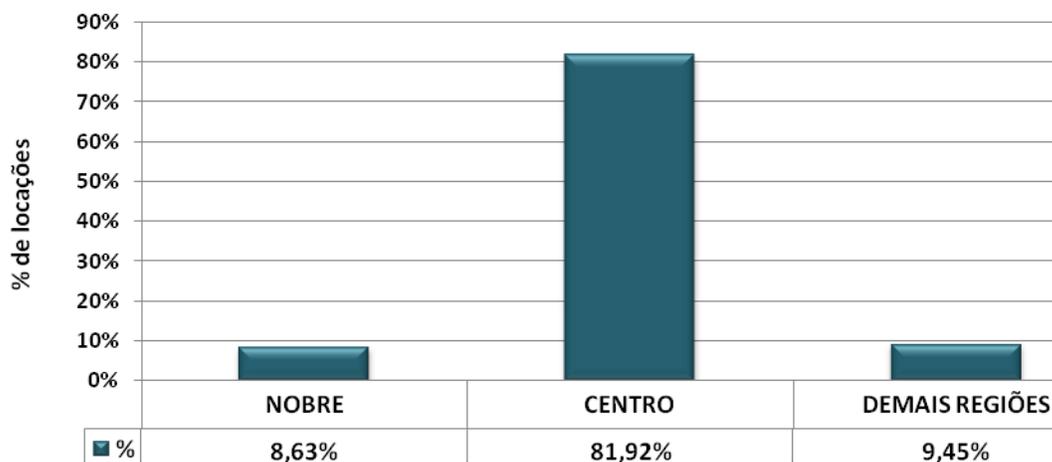


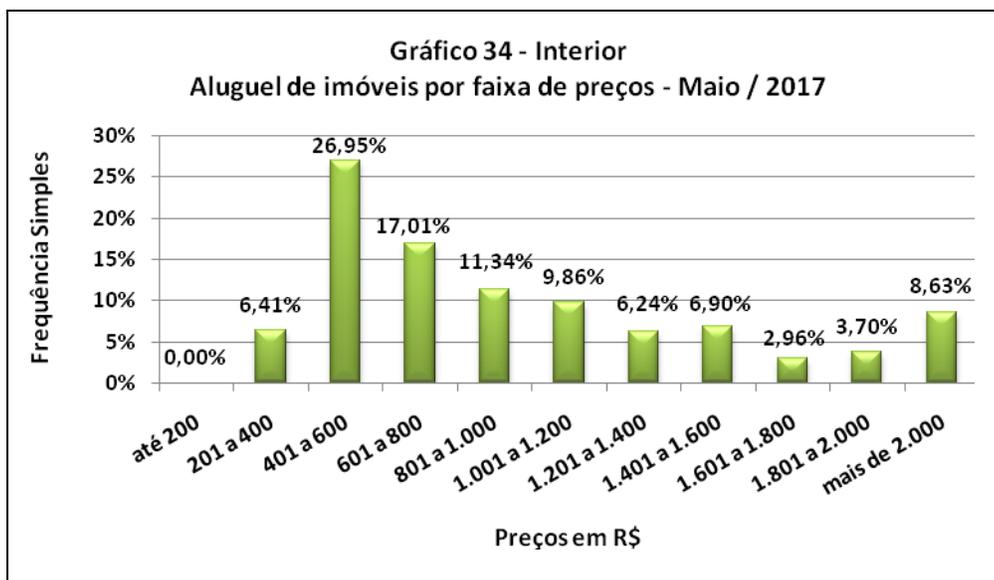
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	78	6,41%	6,41%
401 a 600	328	26,95%	33,36%
601 a 800	207	17,01%	50,37%
801 a 1.000	138	11,34%	61,71%
1.001 a 1.200	120	9,86%	71,57%
1.201 a 1.400	76	6,24%	77,81%
1.401 a 1.600	84	6,90%	84,72%
1.601 a 1.800	36	2,96%	87,67%
1.801 a 2.000	45	3,70%	91,37%
mais de 2.000	105	8,63%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.217</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	700,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	1.100,00	1.200,00
	4	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	460,00	800,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	500,00	500,00	400,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	4.500,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.650,00	300,00	800,00
	3	2.000,00	2.500,00	1.500,00	2.450,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	650,00	650,00	500,00	880,00	600,00	800,00
	2	-	-	850,00	2.000,00	850,00	1.000,00
	3	1.800,00	3.200,00	1.000,00	2.333,00	700,00	950,00
	4	4.200,00	4.200,00	1.600,00	2.300,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	270,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	500,00	600,00
	3	2.000,00	2.000,00	750,00	1.800,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	-	-	600,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	1.100,00	1.100,00
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	500,00	950,00	500,00	850,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.250,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	500,00	750,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	3.500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	450,00	450,00	580,00	580,00
	2	-	-	560,00	1.100,00	550,00	900,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.800,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	350,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	2.800,00	900,00	1.250,00	1.200,00	1.200,00
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	450,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.200,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	250,00	600,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	550,00	550,00	560,00	560,00
	2	2.400,00	2.400,00	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
	4	4.432,00	4.432,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	380,00	750,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	1.400,00	-	-
	3	1.310,00	1.310,00	700,00	3.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	450,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	650,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	500,00	600,00
	2	-	-	500,00	750,00	600,00	660,00
	3	-	-	950,00	2.600,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.350,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	500,00	500,00	450,00	900,00	320,00	450,00
	2	800,00	1.800,00	900,00	1.600,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.200,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	1.200,00	525,00	525,00
	1	1.300,00	1.300,00	500,00	1.300,00	400,00	800,00
	2	2.500,00	2.500,00	800,00	1.750,00	600,00	660,00
	3	1.150,00	2.900,00	1.100,00	1.400,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	600,00	700,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.600,00	1.600,00	-	-

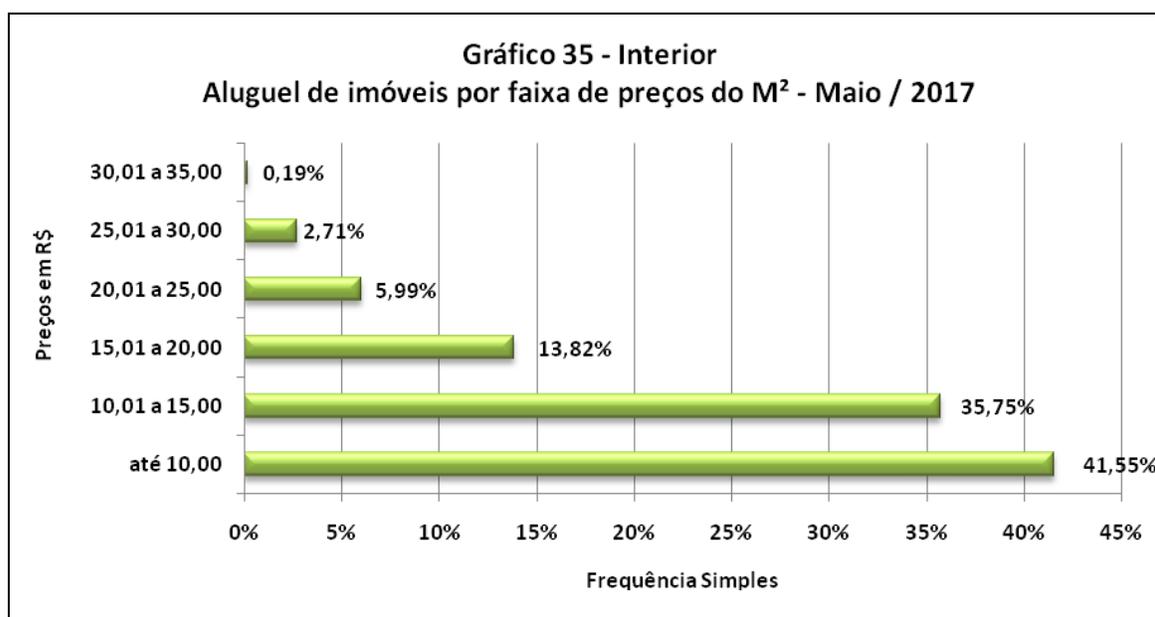


<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>			550,00	550,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	420,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>			800,00	1.500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.258,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	800,00	1.150,00	900,00	900,00
	<b>3</b>	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>KIT</b>	-	-	400,00	400,00	-	-
	<b>1</b>	500,00	500,00	500,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	600,00	850,00	-	-
	<b>3</b>	1.080,00	1.080,00	670,00	1.500,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	680,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	935,00	935,00	-	-
	<b>3</b>	2.300,00	2.300,00	1.223,00	1.223,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	910,00	1.100,00	450,00	900,00	-	-
	<b>3</b>	1.200,00	1.400,00	1.100,00	1.600,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	565,00	1.200,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	550,00	2.000,00	600,00	800,00
	<b>3</b>	1.200,00	2.500,00	800,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	950,00	950,00	650,00	650,00
	<b>3</b>	1.250,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	680,00	750,00	510,00	550,00
	<b>3</b>	-	-	800,00	800,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	430	41,55%	41,55%
10,01 a 15,00	370	35,75%	77,29%
15,01 a 20,00	143	13,82%	91,11%
20,01 a 25,00	62	5,99%	97,10%
25,01 a 30,00	28	2,71%	99,81%
30,01 a 35,00	2	0,19%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.035</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	18,00	18,00	11,43	14,55	-	-
	3	-	-	12,50	16,67	9,17	9,17
	4	-	-	7,40	7,40	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	6,25	6,25
	2	-	-	4,17	16,00	-	-
	3	-	-	5,24	10,71	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	11,11	11,11	11,25	11,25
	2	-	-	7,14	14,29	-	-
	3	-	-	7,46	10,83	-	-
	4	-	-	22,50	22,50	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	7,50	15,63	-	-
	2	-	-	11,27	11,27	-	-
	3	-	-	11,11	12,25	-	-
	4	-	-	8,57	8,57	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	10,00	17,60	10,00	13,33
	2	-	-	8,89	19,05	10,63	11,76
	3	18,00	21,33	9,29	20,00	5,00	7,31
	4	15,67	15,67	6,67	12,04	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	5,71	7,50	-	-
	2	-	-	4,29	11,67	8,33	10,00
	3	16,67	16,67	5,00	8,18	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	-	-	15,00	16,00
	2	-	-	12,00	17,00	12,31	12,31
	3	16,36	16,36	-	-	15,71	15,71
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	9,50	16,00	10,00	14,17
	2	-	-	14,63	14,63	12,50	12,50
	3	-	-	10,31	16,67	-	-
	4	-	-	33,33	33,33	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	7,50	9,17	-	-
	2	13,64	13,64	7,22	12,50	13,00	13,00
	3	-	-	7,78	21,88	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	9,00	9,00	12,89	12,89
	2	-	-	8,00	11,00	7,86	10,00
	3	14,44	14,44	7,50	8,70	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	6,43	6,43	-	-
	2	13,54	13,54	5,00	11,33	-	-
	3	10,00	11,62	6,00	9,17	6,67	6,67
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	10,00	12,86	5,63	5,63
	2	-	-	7,22	12,00	-	-
	3	-	-	6,25	16,25	-	-



RIO CLARO	1	-	-	7,50	14,29	-	-
	2	11,11	11,11	7,14	9,38	-	-
	3	-	-	9,09	10,00	-	-
	4	11,67	11,67	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	9,17	9,17	12,44	12,44
	2	26,67	26,67	7,86	9,33	-	-
	3	-	-	10,43	15,24	-	-
	4	14,77	14,77	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	6,25	6,25	-	-
	2	-	-	8,18	16,67	-	-
	3	-	-	7,50	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	9,72	9,72	11,25	15,00
	2	-	-	12,50	15,00	11,43	13,00
	3	-	-	11,11	14,29	-	-
	4	-	-	9,00	9,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	7,00	13,33	9,29	9,29
	3	16,00	16,00	10,91	10,91	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	9,23	11,11
	2	-	-	6,17	13,89	7,76	8,11
	3	-	-	9,31	13,98	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	32,38	32,38	-	-	-	-
ARARAQUARA	1			13,33	18,75	-	-
	2			9,88	25,00	9,00	9,00
	3			8,00	8,00	-	-
BAURU	1	14,29	14,29	15,00	18,00	10,67	10,67
	2	13,33	22,50	-	-	-	-
	3	17,14	17,14	13,64	20,83	-	-
CAMPINAS	<b>KIT</b>	-	-	14,29	28,57	15,00	15,00
	1	27,66	27,66	9,09	19,23	9,23	18,57
	2	17,48	17,48	13,08	20,00	8,33	10,91
	3	10,77	26,67	13,10	15,22	-	-
FRANCA	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	5,83	11,00	-	-
	3	-	-	6,67	11,67	-	-
ITÚ	1			-	-	22,00	22,00
	2	-	-	-	-	20,00	20,00
JUNDIAÍ	1	-	-	13,33	17,11	-	-
	2	-	-	12,86	20,37	-	-
	3	11,43	11,43	13,33	13,33	-	-

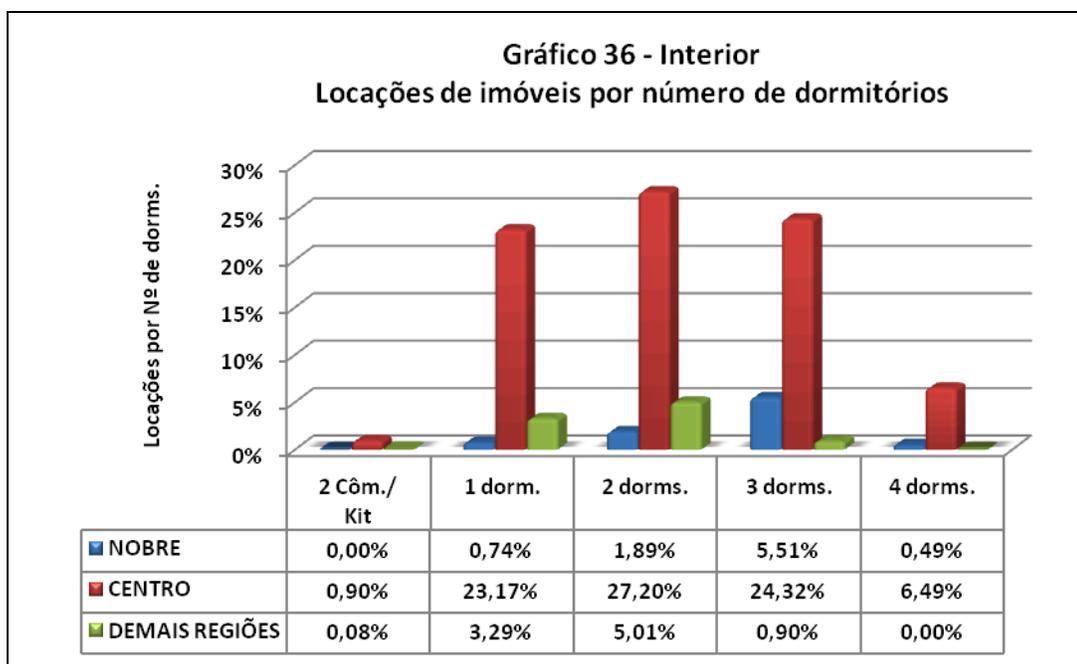


<b>MARÍLIA</b>	1			12,22	12,22	-	-
	2	-	-	8,40	22,00	-	-
	3			12,50	15,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	3	-	-	9,68	13,95	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	13,33	20,00	-	-
	2	-	-	13,37	15,38	11,54	11,54
	3	14,74	14,74	12,50	12,50	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>KIT</b>	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	12,50	12,50	10,00	14,29	-	-
	2	14,29	14,29	8,00	11,43	-	-
	3	12,71	12,71	8,33	15,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	16,00	17,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	12,30	12,30	-	-
	3	28,75	28,75	11,65	11,65	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	12,22	12,22	-	-
	2	15,71	15,71	9,23	15,56	-	-
	3	9,33	9,33	12,00	15,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	14,87	26,67	-	-
	2	-	-	11,43	21,51	9,54	17,78
	3	11,43	27,78	10,00	16,67	13,70	13,70
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	15,32	15,32	13,00	13,00
	3	11,54	16,89	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	10,46	15,63	10,00	10,20
	3	-	-	13,33	13,33	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

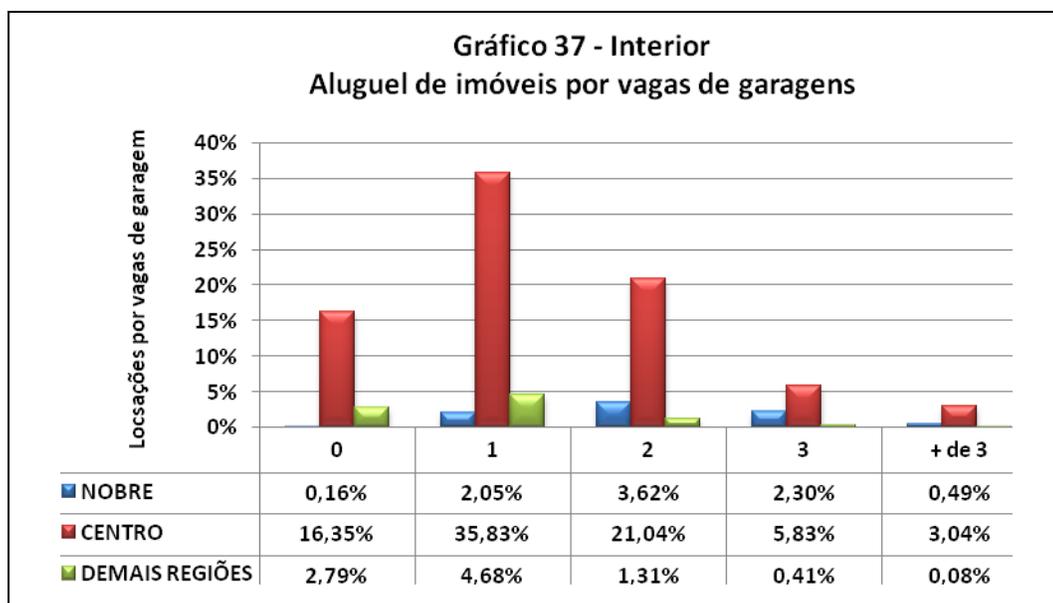
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	1
%	0,00%	0,90%	0,08%
1 dorm.	9	282	40
%	0,74%	23,17%	3,29%
2 dorms.	23	331	61
%	1,89%	27,20%	5,01%
3 dorms.	67	296	11
%	5,51%	24,32%	0,90%
4 dorms.	6	79	0
%	0,49%	6,49%	0,00%
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>999</b>	<b>113</b>
%	<b>8,63%</b>	<b>82,09%</b>	<b>9,29%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	199	34
%	0,16%	16,35%	2,79%
1	25	436	57
%	2,05%	35,83%	4,68%
2	44	256	16
%	3,62%	21,04%	1,31%
3	28	71	5
%	2,30%	5,83%	0,41%
+ de 3	6	37	1
%	0,49%	3,04%	0,08%
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>999</b>	<b>113</b>
%	<b>8,63%</b>	<b>82,09%</b>	<b>9,29%</b>





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	25	5	41	50,00%
CEF	5	13	1	19	23,17%
Outros bancos	4	4	1	9	10,98%
Direta/e com o proprietário	3	9	1	13	15,85%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>51</b>	<b>8</b>	<b>82</b>	<b>100,00%</b>

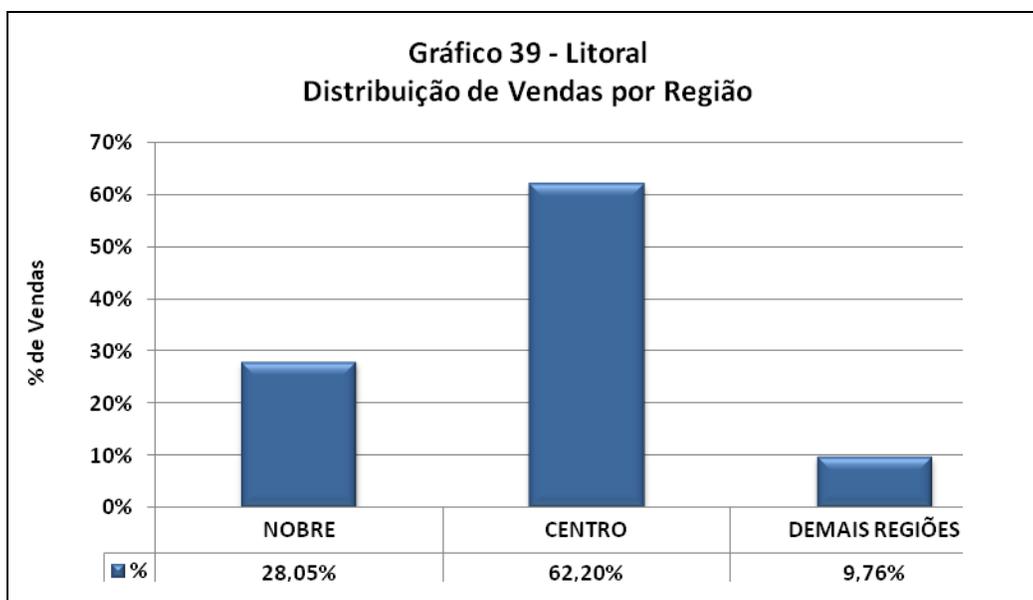
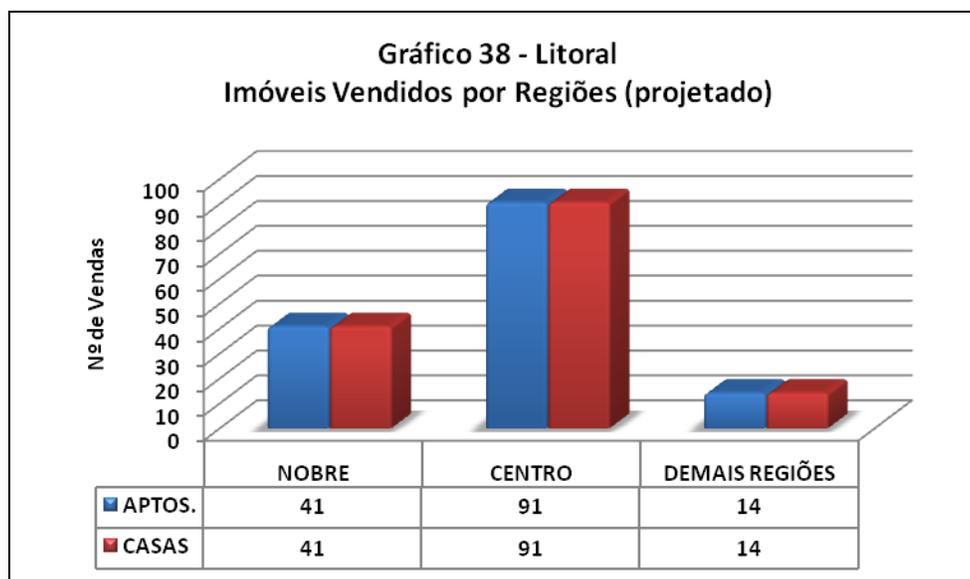
Percepção Litoral		
Melhor	63	29,30%
Igual	96	44,65%
Pior	56	26,05%
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/17	6,00	10,09	17,00
	mai/17	13,21	10,53	-
	Variação %	120,24	4,32	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

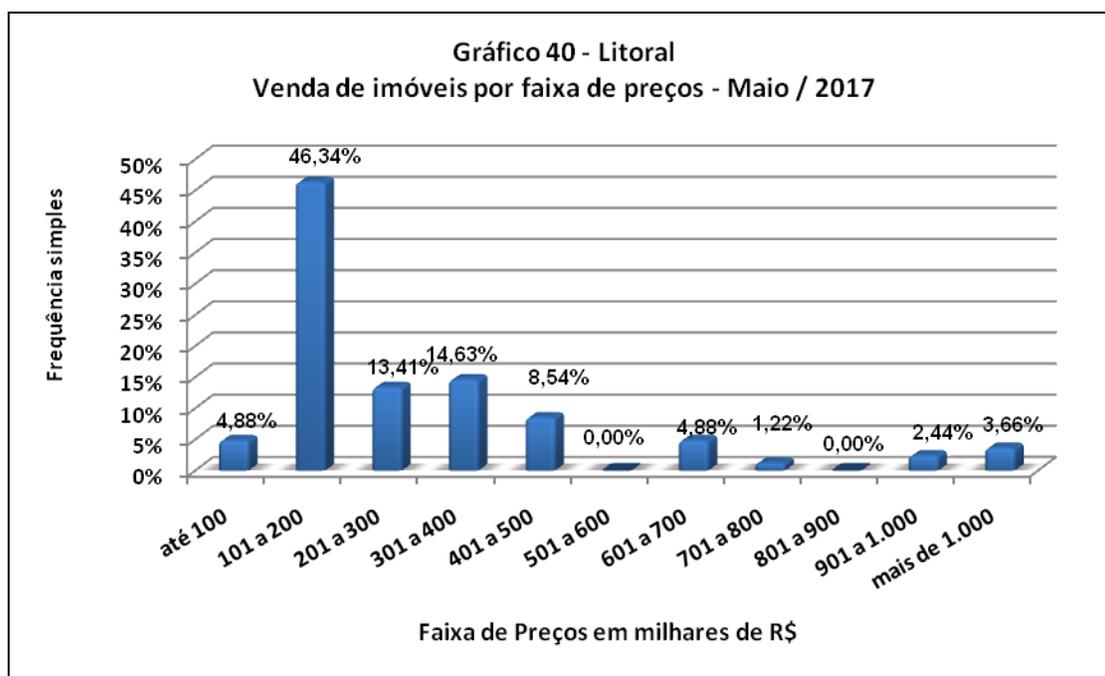
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	41	91	14	<b>146</b>
<b>CASAS</b>	41	91	14	<b>146</b>
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>181</b>	<b>28</b>	<b>291</b>
<b>%</b>	<b>28,05%</b>	<b>62,20%</b>	<b>9,76%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	4,88%	4,88%
101 a 200	38	46,34%	51,22%
201 a 300	11	13,41%	64,63%
301 a 400	12	14,63%	79,27%
401 a 500	7	8,54%	87,80%
501 a 600	0	0,00%	87,80%
601 a 700	4	4,88%	92,68%
701 a 800	1	1,22%	93,90%
801 a 900	0	0,00%	93,90%
901 a 1.000	2	2,44%	96,34%
mais de 1.000	3	3,66%	100,00%
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

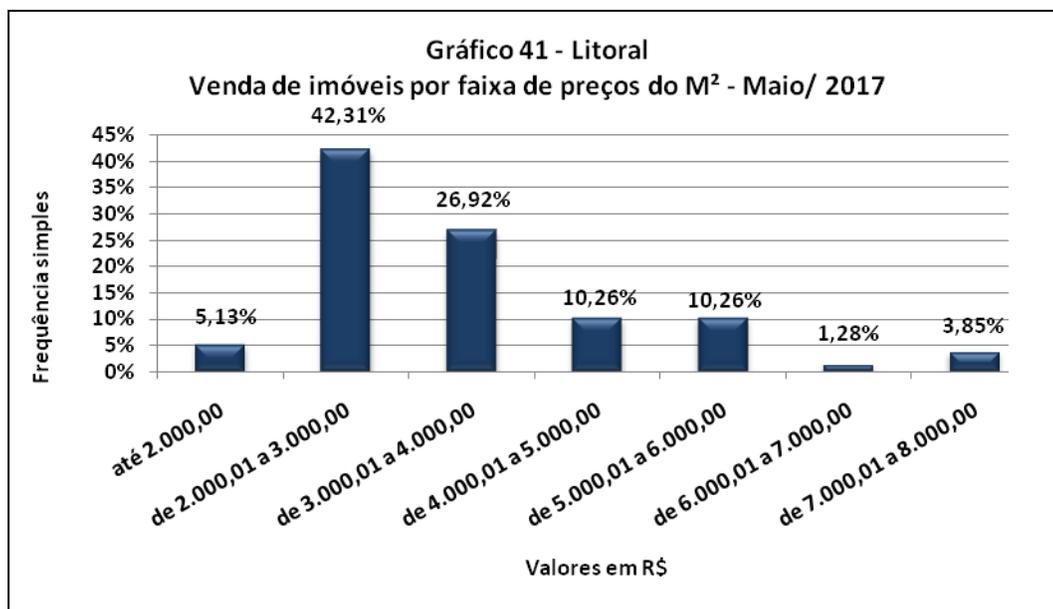
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	3	-	-	320.000,00	500.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	160.000,00	170.000,00
GUARUJÁ	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
	6	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	4	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	245.000,00	245.000,00	145.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	180.000,00	180.000,00	140.000,00	240.000,00	155.000,00	155.000,00
PERUÍBE	2	212.000,00	360.000,00				
PRAIA GRANDE	1			95.000,00	95.000,00		
	2			350.000,00	350.000,00	140.000,00	140.000,00
	3			350.000,00	350.000,00		
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
SÃO VICENTE	2	-	-	181.000,00	181.000,00	-	-
UBATUBA	3	680.000,00	680.000,00				
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	415.000,00	415.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	297.000,00	297.000,00	-	-	-	-
	3	455.000,00	455.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	185.000,00	185.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	120.000,00	120.000,00	80.000,00	80.000,00	-	-
	1	170.000,00	170.000,00	110.000,00	200.000,00	-	-
	2	200.000,00	260.000,00	213.000,00	213.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	500.000,00	-	-
SANTOS	2	670.000,00	670.000,00	400.000,00	400.000,00	370.000,00	370.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	256.000,00	256.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	-	-	380.000,00	380.000,00		



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	4	5,13%	5,13%
de 2.000,01 a 3.000,00	33	42,31%	47,44%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	26,92%	74,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	10,26%	84,62%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	10,26%	94,87%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,28%	96,15%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,85%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

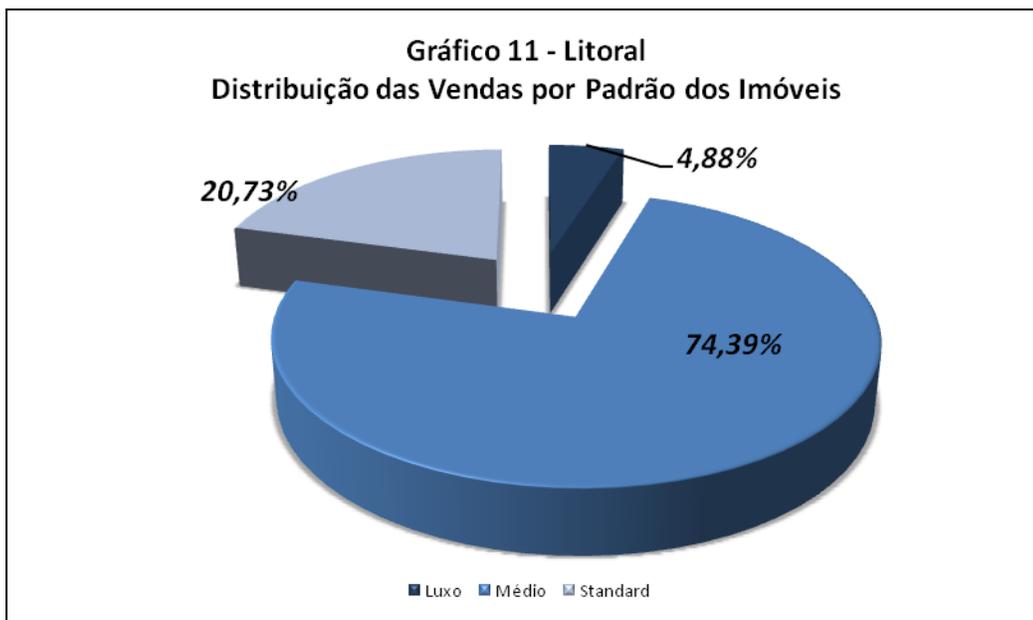
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	3	-	-	1.923,00	3.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.076,92	3.076,92	3.200,00	3.400,00
GUARUJÁ	4	-	-	-	-	-	-
	6	4.615,38	4.615,38	-	-	-	-
ILHA BELA	4	7.857,14	7.857,14	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	3.266,67	3.266,67	2.071,43	2.071,43	-	-
	3	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	4	-	-	2.045,45	2.045,45	-	-
MONGAGUÁ	2	2.535,21	2.535,21	2.250,00	2.666,67	2.583,33	2.583,33
PERUÍBE	2	1.927,27	2.400,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.375,00	2.375,00	-	-
	2	-	-	5.833,33	5.833,33	1.750,00	1.750,00
	3	-	-	2.991,45	2.991,45	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	1.590,91	1.590,91
SÃO VICENTE	2	-	-	2.129,41	2.129,41	-	-
UBATUBA	3	5.666,67	5.666,67	-	-	-	-
	4	7.142,86	7.142,86	2.857,14	2.857,14	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	5.460,53	5.460,53	3.809,52	3.809,52	-	-
	3	-	-	5.478,26	5.478,26	-	-
GUARUJÁ	2	3.494,12	3.494,12	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	1	2.936,51	2.936,51	3.400,00	3.400,00	-	-
	2	-	-	3.466,67	3.466,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	3.428,57	3.428,57	2.857,14	2.857,14	-	-
	1	3.090,91	3.090,91	2.444,44	4.000,00	-	-
	2	2.352,94	3.513,51	2.878,38	2.878,38	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.166,67	-	-
SANTOS	2	7.127,66	7.127,66	4.000,00	4.000,00	4.625,00	4.625,00
	3	5.833,33	6.132,08	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	2.894,74	2.894,74	-	-
	2	-	-	2.250,00	3.333,33	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.333,33	3.333,33	3.250,00	3.250,00
	2	-	-	4.571,43	4.571,43	4.827,59	4.827,59
	3	-	-	4.871,79	4.871,79	-	-

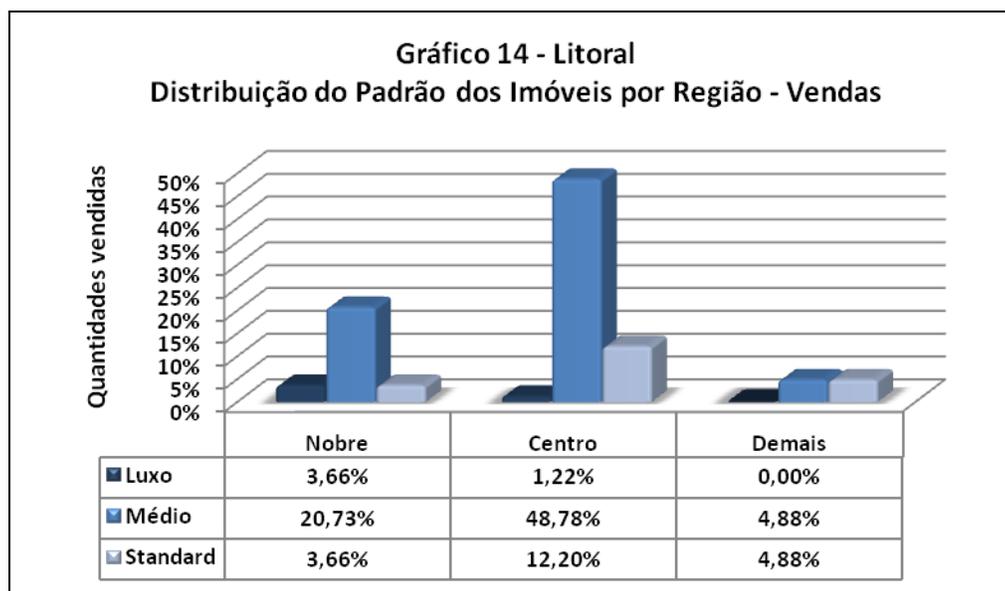


### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	61	17



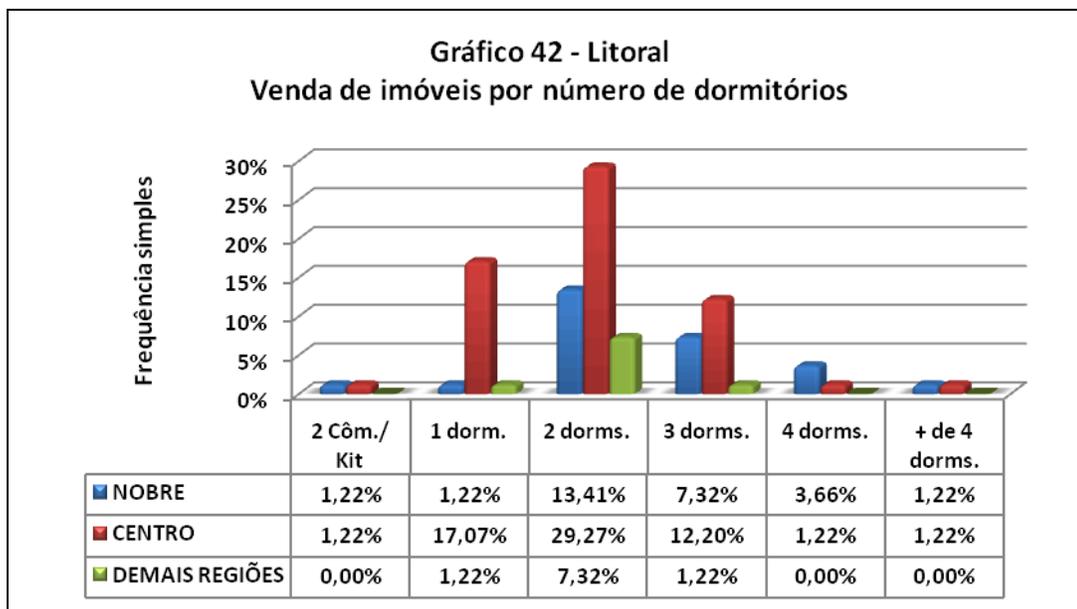
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	1	0
Médio	17	40	4
Standard	3	10	4





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

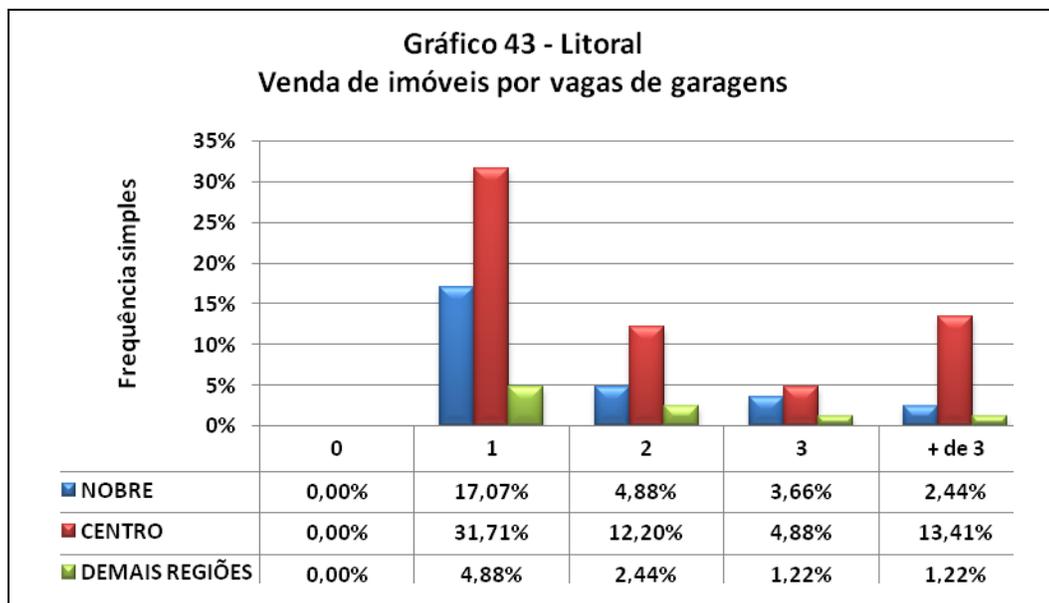
<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	1	1	0
%	1,22%	1,22%	0,00%
1 dorm.	1	14	1
%	1,22%	17,07%	1,22%
2 dorms.	11	24	6
%	13,41%	29,27%	7,32%
3 dorms.	6	10	1
%	7,32%	12,20%	1,22%
4 dorms.	3	1	0
%	3,66%	1,22%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	1,22%	1,22%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>51</b>	<b>8</b>
%	<b>28,05%</b>	<b>62,20%</b>	<b>9,76%</b>





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	14	26	4
%	17,07%	31,71%	4,88%
2	4	10	2
%	4,88%	12,20%	2,44%
3	3	4	1
%	3,66%	4,88%	1,22%
+ de 3	2	11	1
%	2,44%	13,41%	1,22%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>51</b>	<b>8</b>
%	<b>28,05%</b>	<b>62,20%</b>	<b>9,76%</b>





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	16	56	5	77	<b>40,10%</b>
Seguro Fiança	2	13	0	15	<b>7,81%</b>
Depósito	8	21	7	36	<b>18,75%</b>
Sem Garantia	0	2	0	2	<b>1,04%</b>
Caução de Imóvel	6	39	12	57	<b>29,69%</b>
Cessão Fiduciária	0	1	4	5	<b>2,60%</b>
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>132</b>	<b>28</b>	<b>192</b>	<b>100,00%</b>

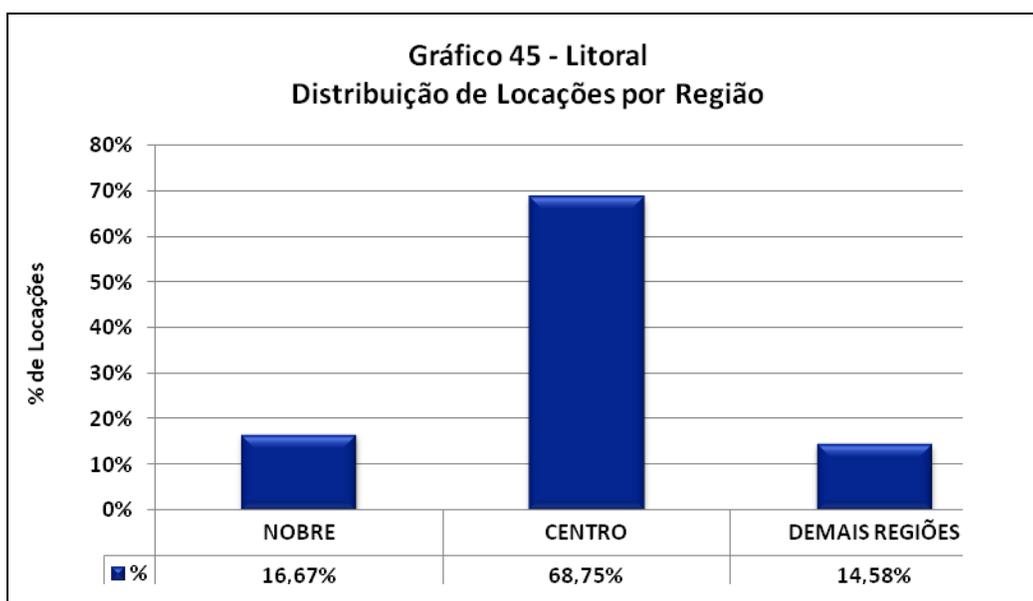
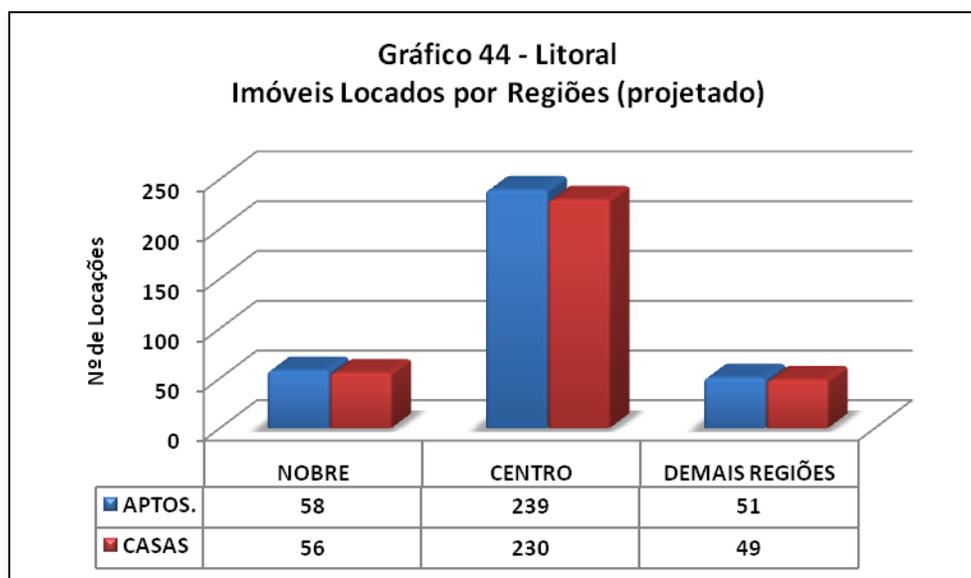
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/17	9,29	13,28	13,75
	mai/17	12,20	11,97	11,38
	Variação %	31,32	<b>-9,90</b>	<b>-17,24</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	78	52,00%
Outros motivos	72	48,00%
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	78,13%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

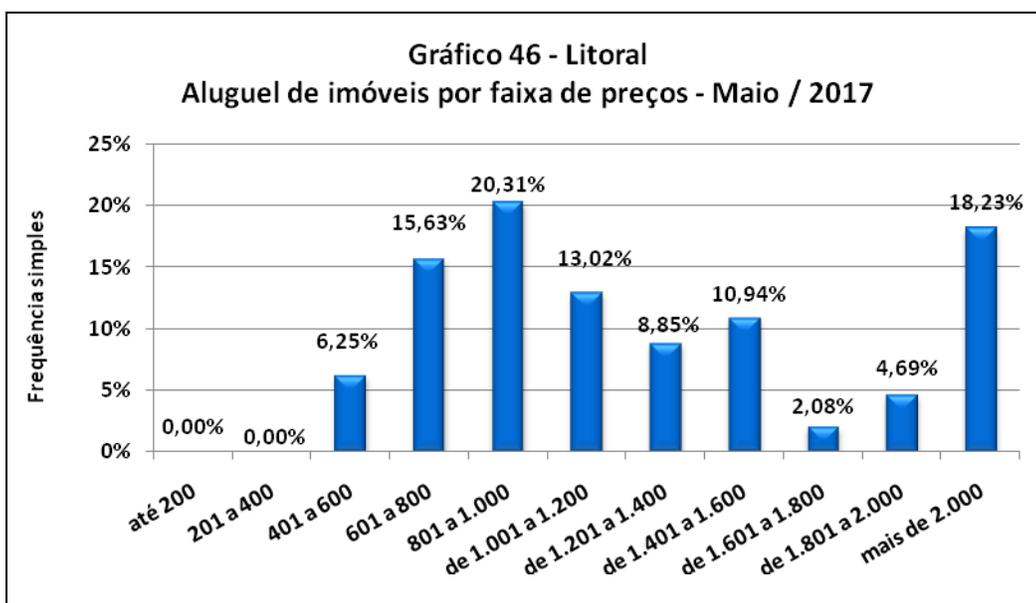
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	58	239	51	<b>348</b>
<b>CASAS</b>	56	230	49	<b>334</b>
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>469</b>	<b>99</b>	<b>682</b>
<b>%</b>	<b>16,67%</b>	<b>68,75%</b>	<b>14,58%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	12	6,25%	6,25%
601 a 800	30	15,63%	21,88%
801 a 1.000	39	20,31%	42,19%
de 1.001 a 1.200	25	13,02%	55,21%
de 1.201 a 1.400	17	8,85%	64,06%
de 1.401 a 1.600	21	10,94%	75,00%
de 1.601 a 1.800	4	2,08%	77,08%
de 1.801 a 2.000	9	4,69%	81,77%
mais de 2.000	35	18,23%	100,00%
<b>Total</b>	<b>192</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.350,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	Q	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	1	-	-	480,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	3.200,00	3.200,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	600,00	1.825,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	650,00	650,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	3	-	-	1.100,00	2.700,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	-	-	900,00	900,00	900,00	1.000,00
	3	1.750,00	1.750,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	650,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	750,00	750,00	650,00	650,00
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.500,00	1.500,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.600,00	2.200,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	850,00	850,00
	3	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-

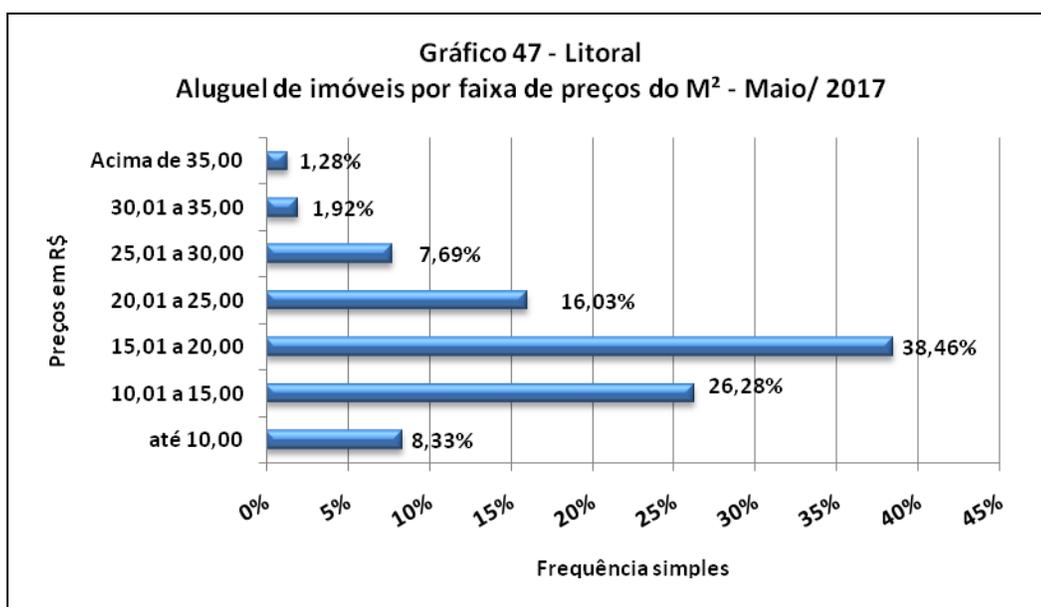
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	Kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	550,00	800,00	-	-



<b>MONGAGUÁ</b>	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	2	1.100,00	1.750,00	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
<b>SANTOS</b>	Kit	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	2	1.300,00	1.600,00	1.000,00	2.100,00	750,00	1.300,00
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	1.200,00	1.200,00
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	1.000,00	1.300,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	Kit	-	-	600,00	650,00	-	-
	1	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	8,33%	8,33%
10,01 a 15,00	41	26,28%	34,62%
15,01 a 20,00	60	38,46%	73,08%
20,01 a 25,00	25	16,03%	89,10%
25,01 a 30,00	12	7,69%	96,79%
30,01 a 35,00	3	1,92%	98,72%
Acima de 35,00	2	1,28%	100,00%
<b>Total</b>	<b>156</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	15,00	17,50	-	-
	2	-	-	12,00	19,29	-	-
	4	-	-	12,73	12,73	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	Q	-	-	24,00	24,00	22,00	22,00
	1	-	-	15,00	16,00	-	-
	2	-	-	9,30	19,00	-	-
	3	-	-	8,67	20,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	26,67	26,67	16,67	16,67	-	-
	4	-	-	20,83	20,83	-	-
<b>ILHA BELA</b>	4	-	-	10,67	10,67	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	11,82	11,82
	2	-	-	8,57	18,25	-	-
	3	20,00	20,00	12,22	12,22	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	3	-	-	10,83	10,83	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	3	-	-	8,57	18,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	-	-	15,00	15,00	11,25	14,29
	3	12,07	12,07	9,60	9,60	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	10,71	10,71	6,50	6,50
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	17,78	17,78	-	-	15,79	15,79
	3	-	-	14,55	16,92	-	-
	4	9,20	9,20	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	16,67	20,00	-	-
	2	-	-	12,31	15,28	17,00	17,00
	3	15,83	15,83	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	-	-	16,67	16,67
	3	13,75	13,75	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	12,50	12,50
	-	-	-	-	-	21,43	21,43
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	31,48	31,48	-	-
	2	-	-	27,27	27,27	-	-
	3	-	-	21,05	21,05	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	35,71	35,71	26,67	28,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	14,55	14,55	-	-

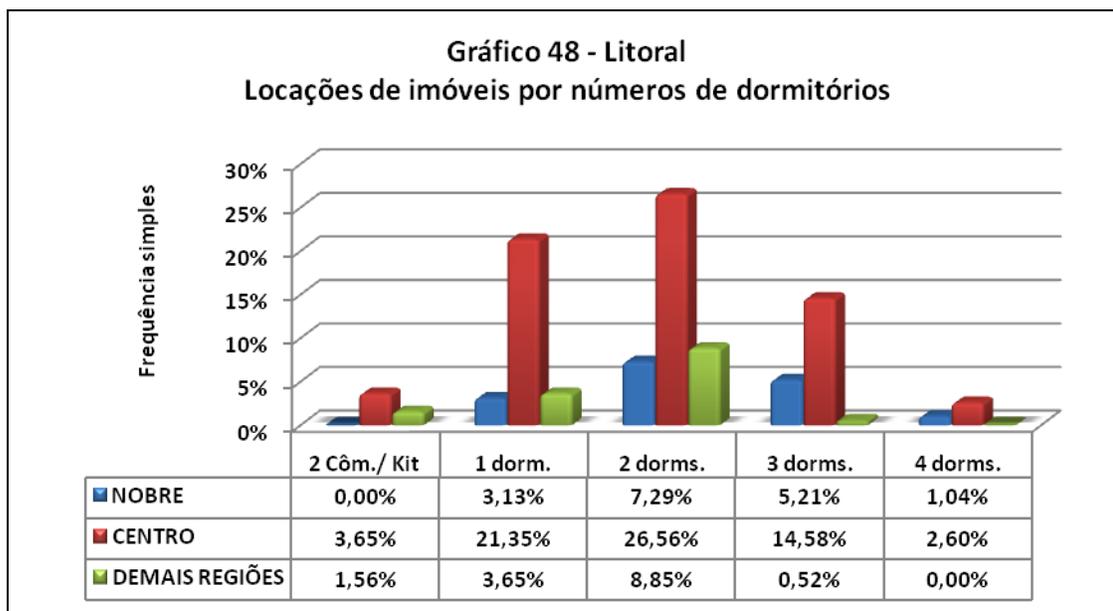


<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	15,00	15,00	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	25,00	25,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	18,46	18,46	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	18,00	25,00	-	-
	<b>2</b>	15,71	18,75	15,63	22,06	18,75	18,75
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	14,67	36,00	-	-
	<b>2</b>	18,57	26,67	22,67	23,33	9,38	15,00
	<b>3</b>	-	-	18,46	25,64	8,57	8,57
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	15,00	15,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	25,00	26,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	14,29	18,33	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	21,67	24,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	20,00	20,00
	<b>2</b>	-	-	17,14	29,33	-	-
	<b>4</b>	-	-	21,43	21,43	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

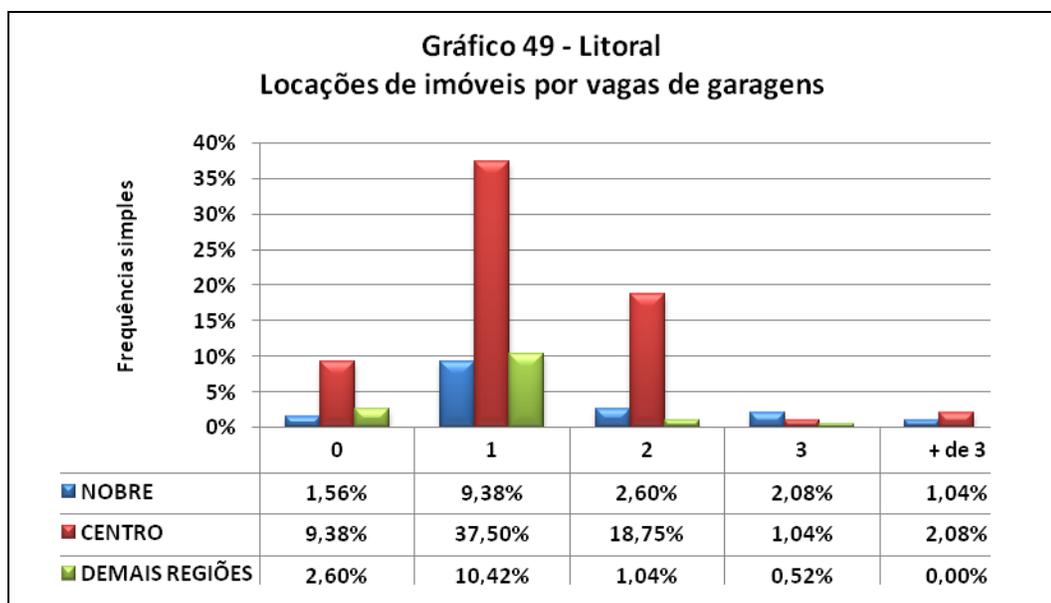
<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	7	3
%	0,00%	3,65%	1,56%
1 dorm.	6	41	7
%	3,13%	21,35%	3,65%
2 dorms.	14	51	17
%	7,29%	26,56%	8,85%
3 dorms.	10	28	1
%	5,21%	14,58%	0,52%
4 dorms.	2	5	0
%	1,04%	2,60%	0,00%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>132</b>	<b>28</b>
%	<b>16,67%</b>	<b>68,75%</b>	<b>14,58%</b>





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	18	5
%	1,56%	9,38%	2,60%
1	18	72	20
%	9,38%	37,50%	10,42%
2	5	36	2
%	2,60%	18,75%	1,04%
3	4	2	1
%	2,08%	1,04%	0,52%
+ de 3	2	4	0
%	1,04%	2,08%	0,00%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>132</b>	<b>28</b>
%	<b>16,67%</b>	<b>68,75%</b>	<b>14,58%</b>





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-17	6,07	4,88	6,56	9,53	<b>6,32</b>
maio-17	5,49	4,22	6,36	8,10	<b>6,04</b>
Variação	<b>-9,63</b>	<b>-13,52</b>	<b>-3,05</b>	<b>-15,01</b>	<b>-4,46</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	<b>-11,19</b>	<b>-11,19</b>
Fevereiro	13,17	1,98
Março	<b>-7,77</b>	<b>-5,79</b>
Abril	17,95	12,16
Maio	<b>-6,31</b>	5,85

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2017)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	22,45	22,45
Fevereiro	16,01	38,46
Março	<b>-5,56</b>	32,90
Abril	<b>-14,09</b>	18,81
Maio	8,77	27,58

## IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Mar - 17	111,4742	2,27	<b>-3,29</b>	4,76	1,0227	0,9671	1,0476
Abril - 17	107,5837	<b>-3,49</b>	<b>-6,66</b>	2,62	0,9651	0,9334	1,0262
Maio - 17	112,1717	4,26	<b>-2,68</b>	1,82	1,0426	0,9732	1,0182

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em maio 3.394 preços, em média.

mai-17	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	83	1.083	320	5,75%	5.570	0,2594	3,3844	0,51	15,55
Interior	97	1.217	354	12,54%	2.822	0,2740	3,4379	<b>(23,11)</b>	6,13
Litoral	82	192	215	28,14%	764	0,3814	0,8930	<b>(1,62)</b>	1,36
GdSP	88	522	173	16,48%	1.050	0,5087	3,0173	12,38	3,86
<b>Total</b>	<b>350</b>	<b>3.014</b>	<b>1.062</b>	<b>10,41%</b>	<b>10.206</b>	<b>0,3296</b>	<b>2,8380</b>	<b>(6,31)</b>	<b>8,77</b>