

São Paulo, 27 de agosto de 2017

Pesquisa CRECISP  
Aluguel diário no Litoral  
Feriado de 7 de setembro

### **Aluguel de imóvel no Litoral para o feriado da Independência está mais barato que em 2015**

Vai pagar menos que em 2015 por alguns tipos de imóveis quem decidir passar o fim de semana esticado pelo feriado de 7 de setembro em apartamento ou casa alugada em praias de 11 cidades do Litoral paulista. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 34 imobiliárias dessas cidades apurou que o aluguel diário médio baixou em 14 dos 21 tipos de imóveis em oferta para locação nesse período.

“A crise não poupa ninguém, e muitos donos de imóveis, que também estão pressionados financeiramente, preferem ganhar menos do que não ganhar nada”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “E quem se antecipar e procurar alugar o mais rápido possível pode até conseguir descontos, o que não acontece com quem deixa para a última hora”, prevê, acrescentando que as imobiliárias e corretores credenciados pelo CRECISP que atuam no Litoral são experts nesse tipo de negociação.

A comparação dos valores dos aluguéis médios do feriado deste ano com os de 2015 deveu-se a, em 2016, a data ter caído em uma quarta-feira, diminuindo a procura por imóveis para a locação. No ano passado, a estimativa da Polícia Rodoviária foi de um movimento apenas 30% maior nas estradas na comparação com os dias normais, o que é considerado pequeno. Quando há um feriado prolongado, a circulação de veículos nas rodovias é sempre maior que 50% com relação ao tráfego normal.

O aluguel médio que mais baixou entre 2015 e 2017 foi o de casas de 1 dormitório em praias da região central do Litoral, onde estão Guarujá, Santos e São Vicente. O aluguel médio desse imóvel custava R\$ 800,00 diários há 2 anos e agora sai por R\$ 275,00, uma redução de 65,62%.

Nessa faixa Central do Litoral, todos os tipos de imóveis em oferta estão com valores menores que em 2015.

Apartamentos de 2 dormitórios nessas cidades, bastante procurados nos feriados e férias, estão sendo ofertados em média por R\$ 310,00, valor 39,21% menor que os R\$ 510,00 de 2015. As casas de 4 dormitórios que custavam R\$ 2.000,00 a diária há dois anos agora custam R\$ 700,00, 65% menos.

### **Mais barato, mais caro**

O aluguel mais barato neste feriadão é o de apartamentos de 1 dormitório em cidades como Praia Grande, Mongaguá e Itanhaém, no Litoral Sul. O valor da diária é de R\$ 160,00. E o aluguel mais caro que a pesquisa CRECISP encontrou custa R\$ 1.366,00 por dia – é o de apartamentos de 4 dormitórios em cidades do Litoral Norte, como Ubatuba e São Sebastião.

Ainda no Litoral Sul, em que cinco tipos de imóveis estão com aluguel mais barato este ano que em 2015, apartamentos de 4 dormitórios estão sendo ofertados por R\$ 550,00, pouco mais que os R\$ 516,00 pedidos por imóvel semelhante no Litoral Central.

No Litoral Norte predominaram os aumentos na comparação dos valores das diárias deste ano com as de 2015. A pesquisa CRECISP encontrou cinco tipos de imóveis com diárias maiores e apenas dois com valores menores. Aumentaram as diárias de casas de 2 dormitórios (+ 48,05%), de 3 dormitórios (+ 9,79%) e de 4 dormitórios (+5,03%) e a dos apartamentos de 3 dormitórios (+ 9,6%) e de 4 dormitórios (+ 60,7%).

As diárias dos apartamentos de 1 dormitório nessas cidades estão custando 24% menos que em 2015 e as dos de 2 dormitórios, 22,11%

### **Até 4 dias**

A pesquisa feita pelo CRECISP com 34 imobiliárias de 11 cidades constatou que os proprietários que estão colocando seus imóveis em oferta para locação no feriadão de 7 de setembro estão dispostos a alugá-los por até 4 dias, no máximo.

O número de pessoas que admitem nos imóveis é de até 5 para casas de 1 dormitórios, de até 12 para as de 2 dormitórios, de até 16 para as de 3 dormitórios e de até 20 para as de 4 dormitórios. Na opção por apartamentos, os limites são de até 4 pessoas por apartamentos de 1 dormitório; até 10 pessoas nos de 2 dormitórios; até 12 nos de 3 dormitórios e até 16 nos de 4 dormitórios.

A pesquisa CRECISP foi feita com as imobiliárias de Caraguatatuba, Ubatuba, São Sebastião, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá e Peruíbe.

LITORAL NORTE					
CASAS	2 Cômd.	1d	2d	3d	4d
7 de setembro 2015	-	-	R\$ 308,00	R\$ 735,00	R\$ 1.133,00
7 de setembro 2017	-	R\$ 286,00	R\$ 456,00	R\$ 807,00	R\$ 1.190,00
<b>Variação %</b>	-	-	<b>48,05</b>	<b>9,79</b>	<b>5,03</b>
APARTAMENTOS	Kit	1d	2d	3d	4d
7 de setembro 2015	R\$ 150,00	R\$ 250,00	R\$ 321,00	R\$ 620,00	R\$ 850,00
7 de setembro 2017	-	R\$ 190,00	R\$ 250,00	R\$ 680,00	R\$ 1.366,00
<b>Variação %</b>	-	<b>-24</b>	<b>-22,11</b>	<b>9,6</b>	<b>60,7</b>

  

LITORAL CENTRO					
CASAS	2 Cômd.	1d	2d	3d	4d
7 de setembro 2015	-	R\$ 800,00	R\$ 484,00	R\$ 1.125,00	R\$ 2.000,00
7 de setembro 2017	-	R\$ 275,00	R\$ 400,00	R\$ 500,00	R\$ 700,00
<b>Variação %</b>	-	<b>-65,62</b>	<b>-17,35</b>	<b>-55,55</b>	<b>-65</b>
APARTAMENTOS	Kit	1d	2d	3d	4d
7 de setembro 2015	R\$ 200,00	R\$ 325,00	R\$ 510,00	R\$ 628,00	-
7 de setembro 2017	-	R\$ 300,00	R\$ 310,00	R\$ 483,00	R\$ 516,00
<b>Variação %</b>	-	<b>-7,69</b>	<b>-39,21</b>	<b>-23,08</b>	-

  

LITORAL SUL					
CASAS	2 Cômd.	1d	2d	3d	4d
7 de Setembro 2015	-	R\$ 383,00	R\$ 410,00	R\$ 512,00	R\$ 933,00
7 de setembro 2017	-	R\$ 225,00	R\$ 407,00	R\$ 550,00	R\$ 700,00
<b>Variação %</b>	-	<b>-41,25</b>	<b>-0,73</b>	<b>7,42</b>	<b>-24,97</b>
APARTAMENTOS	Kit	1d	2d	3d	4d
7 de setembro 2015	-	R\$ 150,00	R\$ 480,00	R\$ 700,00	-
7 de setembro 2017	-	R\$ 160,00	R\$ 300,00	R\$ 425,00	R\$ 550,00
<b>Variação %</b>	-	<b>6,6</b>	<b>-37,5</b>	<b>-39,28</b>	-

Dormitórios/Dias					
	2Côm./Kit	1d	2d	3d	4d
<b>Casas</b>	-	1 a 4	1 a 4	1 a 4	1 a 4
<b>Apartamentos</b>	-	1 a 4	1 a 4	1 a 4	1 a 4

Dormitórios/Pessoas					
	2Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
<b>Casas</b>	-	3 a 5	5 a 12	8 a 16	12 a 20
<b>Apartamentos</b>	-	1 a 4	4 a 10	6 a 12	6 a 16

### Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

### Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

### Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

### Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

### Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo  
Posto de Atendimento Poupatempo  
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)