

### **Mercado de imóveis usados volta a crescer em SP, com vendas registrando alta de 8,83% em setembro**

O mercado de imóveis usados do Estado de São Paulo reagiu e fechou setembro com alta de 8,83% depois de haver registrado queda de 5,73% em agosto. A venda de 1.121 casas e apartamentos fez o índice estadual de vendas evoluir de 0,7269 para 0,7911 no período, segundo pesquisa feita com 1.417 imobiliárias de 37 cidades do Estado de SP pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) (*vide tabela 53 na pág. 20*).

O presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto, que definira como “um soluço” o mau desempenho do mercado em agosto após dois meses de vendas em crescimento, mantém a previsão otimista. “Embora os bancos não tenham mudado o comportamento e passado a competir de fato com a Caixa Econômica Federal (CEF), que instituiu quase um monopólio no financiamento, o pagamento do 13º salário, de participação nos lucros e resultados e de parte das férias em dinheiro aos assalariados deve aquecer o mercado até o final do ano”, prevê.

As vendas cresceram em duas das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECI-SP. Na comparação com agosto, a alta foi de 44,35% na Capital e de 28,92% no Interior. Houve queda de 8,3% no Litoral, e de 32,18% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os imóveis mais vendidos em setembro foram os apartamentos, com 50,58% do total, e as vendas à vista predominaram em duas das quatro regiões - Capital (56,12%) e Litoral (65,94%). Os financiamentos foram soberanos no Interior (61,42%) e na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (62,5%) (*vide tabelas 5, 7 a 10 nas págs. 8 e 9*).

Por faixa de preço, segundo a pesquisa CRECI-SP, os imóveis mais vendidos na Capital foram os que tinham valor médio superior a R\$200 mil – eles representaram 38,46% do total. No Interior, os campeões de vendas, com 31,88%, foram os de valor médio entre R\$61 mil e R\$80 mil. No Litoral, essa mesma faixa de preço liderou as vendas em setembro, com 22,45%. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, os imóveis preferidos foram os situados na faixa de valor médio entre R\$101 mil e R\$120 mil, com 20% das vendas (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 6*).

## **Locação residencial tem queda de 17,66% em Setembro no Estado**

Ao contrário do mercado de vendas, o de locação residencial apresentou novo recuo em setembro no Estado de São Paulo. O índice de locação estadual fechou em 1,5992, queda de 17,66% em relação ao índice de 1,9422 de agosto. Na comparação com julho, agosto havia apresentado queda de 9,81% (*vide tabela 53 na pág. 20*).

As 1.417 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP em 37 cidades alugaram 2.266 imóveis no período. As casas, com 61,39% dos novos contratos, predominaram sobre os apartamentos, que representaram 38,61% das novas locações. O número de contratos rescindidos nessas imobiliárias equivaleu a 56,18% das novas locações. Em compensação, a inadimplência foi reduzida em 5,18%, baixando de 5,02% do total de contratos em vigor nas imobiliárias em agosto para 4,76% (*vide tabelas 62 e 63 na pág. 23 e 103 na pág. 34*).

A locação teve desempenho negativo nas quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECI-SP: a queda em relação a agosto foi de 32,95% na Capital, de 32,59% no Litoral, de 0,28% no Interior e de 4,45% nas cidades do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco.

Os imóveis mais alugados em setembro foram aqueles com aluguel até R\$800 na Capital e Litoral (62,73% e 62,34% das locações, respectivamente) e até R\$600,00 no Interior e nas cidades do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco (80,89% e 55,95% das locações, respectivamente) (*vide tabelas 54 a 57 na pág. 20*).

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Peruíbe e Praia Grande, Mongaguá e Itanhaém.

### ***Falem conosco:***

São Paulo - Sede  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC  
Alvarino Lemes  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba  
Miguel Laluze Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341, Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Fratechi  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

Gráficos e Tabelas relacionadas:

## Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas "regiões":

### CAPITAL

Tabela 1

Vendas por faixa	Frequência simples	Frequência acumulada
Valores em milhares de R\$		
até 40	2,20%	2,20%
de 41 a 60	2,20%	4,40%
de 61 a 80	7,69%	12,09%
de 81 a 100	14,29%	26,37%
de 101 a 120	4,40%	30,77%
de 121 a 140	7,69%	38,46%
de 141 a 160	13,19%	51,65%
de 161 a 180	2,20%	53,85%
de 181 a 200	7,69%	61,54%
mais de 200	38,46%	100,00%

### ABCD+G+O

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,00%	0,00%
de 61 a 80	4,00%	4,00%
de 81 a 100	18,00%	22,00%
de 101 a 120	20,00%	42,00%
de 121 a 140	10,00%	52,00%
de 141 a 160	14,00%	66,00%
de 161 a 180	12,00%	78,00%
de 181 a 200	4,00%	82,00%
mais de 200	18,00%	100,00%

### INTERIOR

Tabela 3

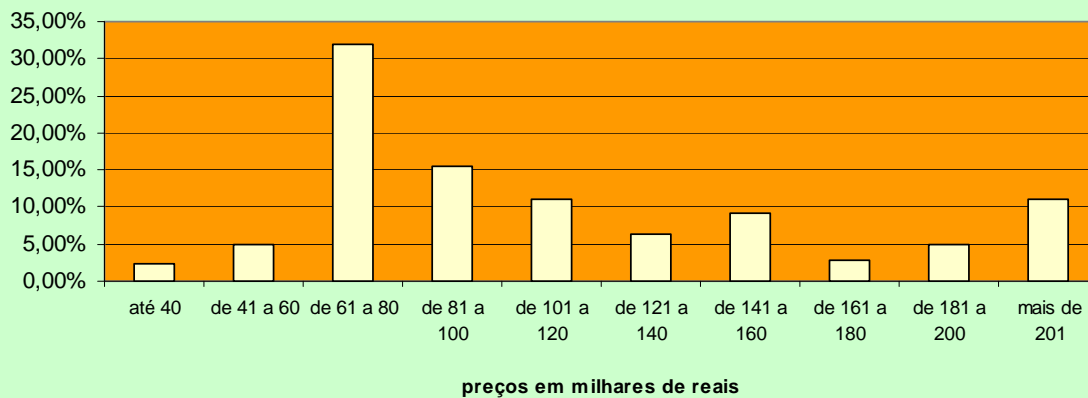
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,42%	2,42%
de 41 a 60	4,83%	7,25%
de 61 a 80	31,88%	39,13%
de 81 a 100	15,46%	54,59%
de 101 a 120	11,11%	65,70%
de 121 a 140	6,28%	71,98%
de 141 a 160	9,18%	81,16%
de 161 a 180	2,90%	84,06%
de 181 a 200	4,83%	88,89%
mais de 200	11,11%	100,00%

### LITORAL

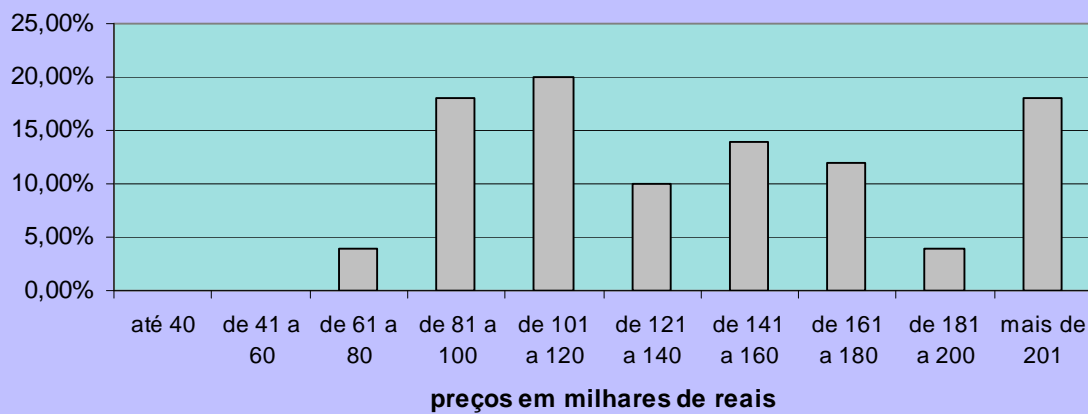
Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,04%	2,04%
de 41 a 60	6,80%	8,84%
de 61 a 80	22,45%	31,29%
de 81 a 100	12,93%	44,22%
de 101 a 120	4,08%	48,30%
de 121 a 140	5,44%	53,74%
de 141 a 160	20,41%	74,15%
de 161 a 180	4,08%	78,23%
de 181 a 200	4,08%	82,31%
mais de 200	17,69%	100,00%

**Gráfico 1 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro/2009**



**Gráfico 2 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro/2009**



**Gráfico 3 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro/09**

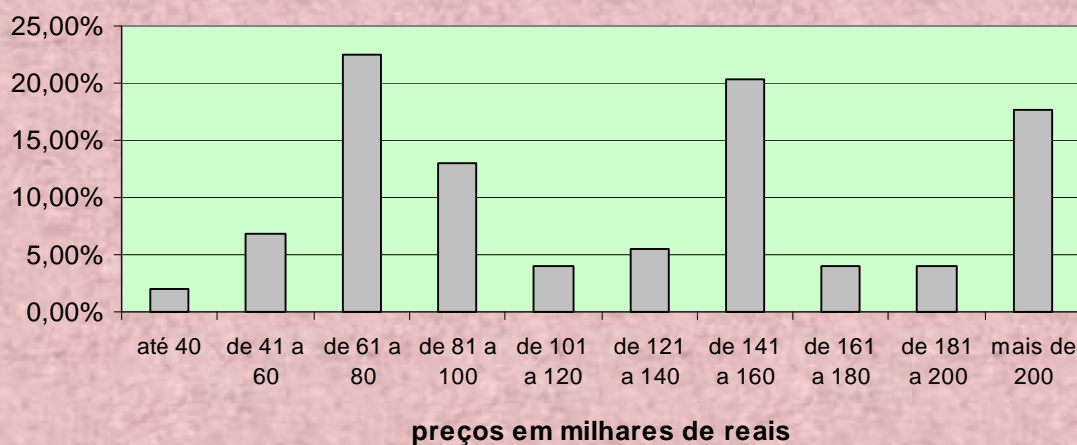


Tabela 5

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	27,78%	49,38%	42,47%	63,26%	49,42%
Apartamentos	72,22%	50,62%	57,53%	36,74%	50,58%

**PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À AGOSTO/09**

Tabela 6

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	21,05%	28,63%	24,42%	21,55%	23,18%
Igual	53,95%	39,42%	53,92%	55,86%	51,98%
Pior	25,00%	31,95%	21,66%	22,59%	24,85%

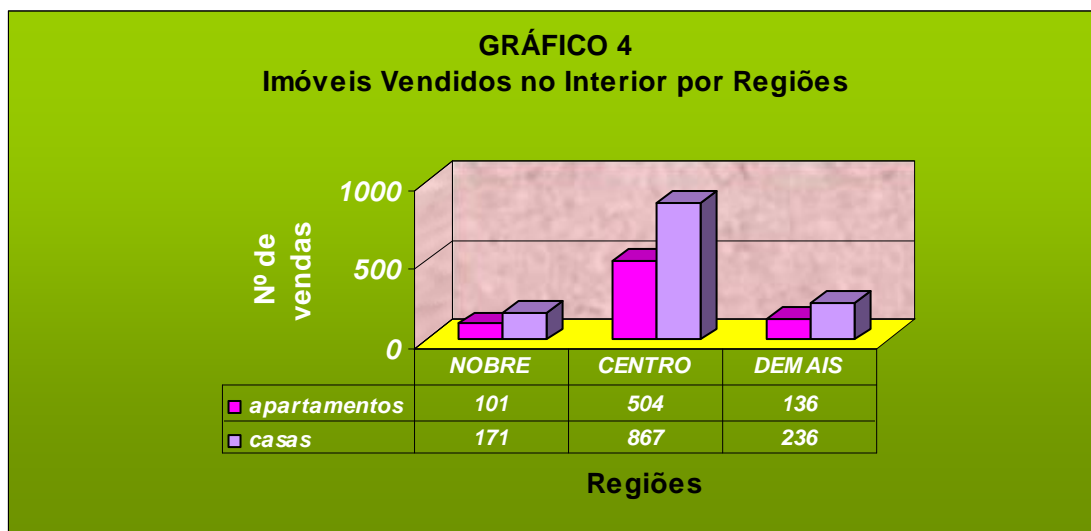
CAPITAL							Tabela 7	
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	10	13	13	10	9	55	56,12%	
CEF	1	5	9	12	13	40	40,82%	
Outros bancos	1	0	0	0	1	2	2,04%	
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0	0	0,00%	
Consórcio	0	0	0	1	0	1	1,02%	
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>98</b>	<b>100,00%</b>	

INTERIOR					Tabela 8	
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
À vista	17	54	9	80	38,10%	
CEF	9	86	30	125	59,52%	
Outros bancos	1	3	0	4	1,90%	
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	0,48%	
Consórcio	0	0	0	0	0,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>28</b>	<b>143</b>	<b>39</b>	<b>210</b>	<b>100,00%</b>	

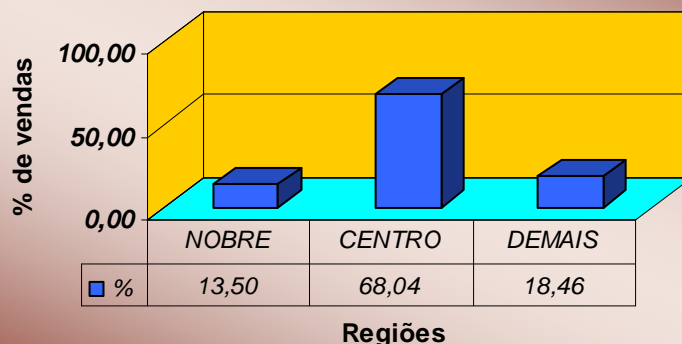
<b>ABCD+G+O</b>					Tabela 9
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	2	12	3	17	35,42%
CEF	2	20	7	29	60,42%
Outros bancos	0	1	0	1	2,08%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	1	0	1	2,08%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Tabela 10
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	25	61	5	91	65,94%
CEF	6	19	2	27	19,57%
Outros bancos	2	7	1	10	7,25%
Direta/e com o proprietário	5	4	0	9	6,52%
Consórcio	0	1	0	1	0,72%
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>	<b>92</b>	<b>8</b>	<b>138</b>	<b>100,00%</b>

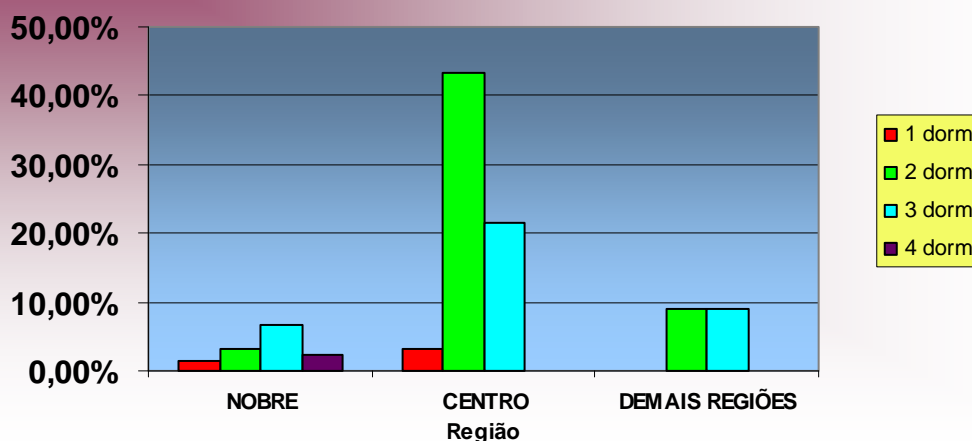
Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:



**GRÁFICO 5 - Interior**  
Distribuição de Vendas por Região



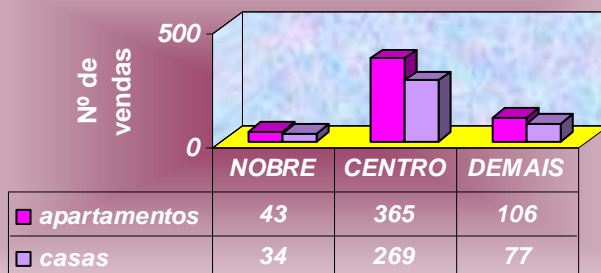
**GRÁFICO 6**  
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



Valores absolutos		INTERIOR		Tabela 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	3	7	0	
2 dorm	7	91	19	
3 dorm	14	45	19	
4 dorm	5	0	0	
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>143</b>	<b>38</b>	

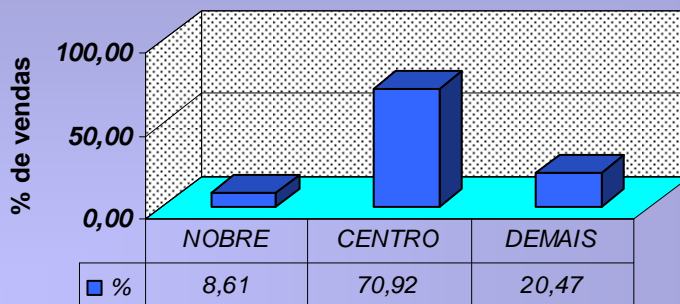
Valores percentuais		INTERIOR		Tabela 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1,43%	3,33%	0,00%	
2 dorm	3,33%	43,33%	9,05%	
3 dorm	6,67%	21,43%	9,05%	
4 dorm	2,38%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>13,81%</b>	<b>68,10%</b>	<b>18,10%</b>	

**GRÁFICO 7**  
**Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões**



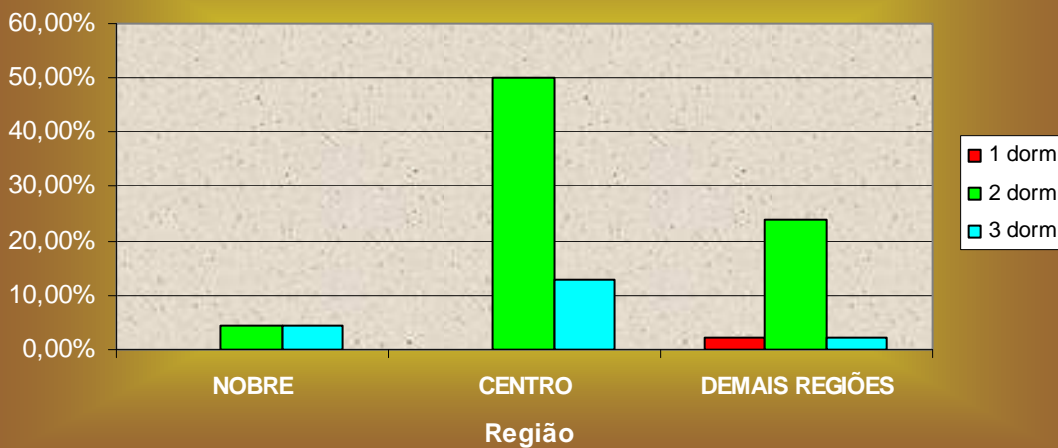
**Regiões**

**GRÁFICO 8 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Vendas por Região**



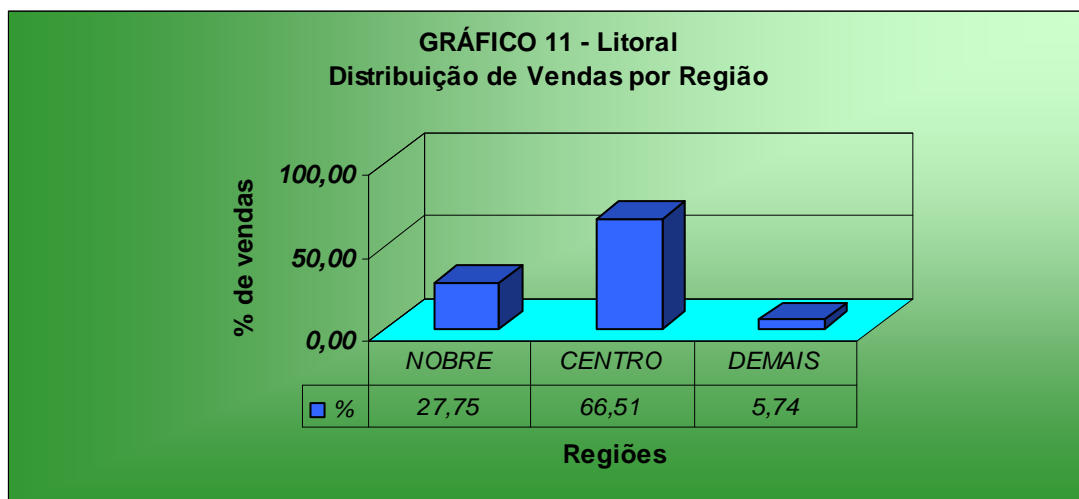
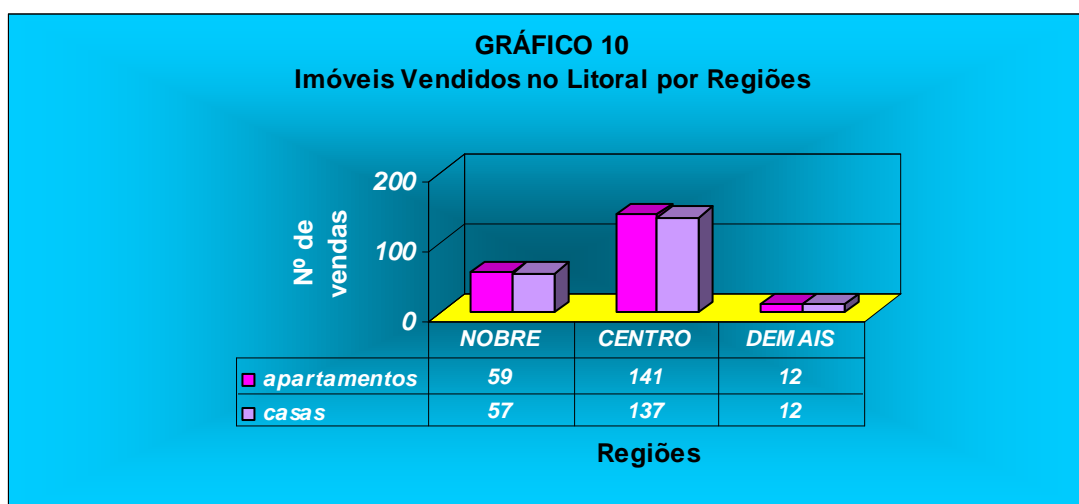
**Regiões**

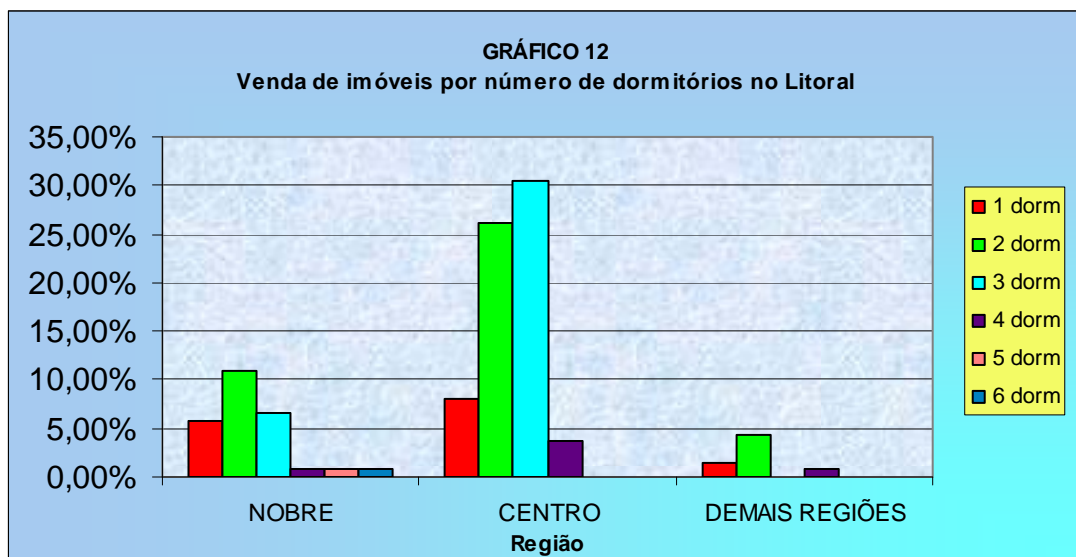
**GRÁFICO 9**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O**



Valores absolutos		ABCDGO		Tabela 13
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0	0	1	
2 dorm	2	23	11	
3 dorm	2	6	1	
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	

Valores percentuais		ABCDGO		Tabela 14
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,00%	0,00%	2,17%	
2 dorm	4,35%	50,00%	23,91%	
3 dorm	4,35%	13,04%	2,17%	
<b>Total</b>	<b>8,70%</b>	<b>63,04%</b>	<b>28,26%</b>	





Valores absolutos	LITORAL			Tabela 15
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	8	11	2	
2 dorm	15	36	6	
3 dorm	9	42	0	
4 dorm	1	5	1	
5 dorm	1	0	0	
6 dorm	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>94</b>	<b>9</b>	

Valores percentuais	LITORAL			Tabela 16
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	5,80%	7,97%	1,45%	
2 dorm	10,87%	26,09%	4,35%	
3 dorm	6,52%	30,43%	0,00%	
4 dorm	0,72%	3,62%	0,72%	
5 dorm	0,72%	0,00%	0,00%	
6 dorm	0,72%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>25,36%</b>	<b>68,12%</b>	<b>6,52%</b>	

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Tabela 17

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.388,88
	3	961,53	1.388,88
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.095,89	1.095,89

Tabela 18

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	325,00	722,22
	3	861,11	861,11	666,66	1.111,11
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	816,32	816,32
	3	-	-	1.071,42	1.071,42

- sem amostragem

Tabela 19

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	630,00	1.200,00	777,77	777,77
	3	1.176,47	1.176,47	857,14	1.388,88	1.150,00	1.150,00

- sem amostragem

Tabela 20

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.297,30	2.297,30	-	-
	2	-	-	1.050,00	1.050,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00

- sem amostragem

Tabela 21

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.090,91	1.090,91
	4	2.020,55	2.020,55	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.608,70	2.608,70	1.400,00	1.400,00
	2	-	-	967,74	3.018,87
	3	2.522,52	2.522,52	3.000,00	3.000,00

- sem amostragem

Tabela 22

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.333,33	1.333,33
	3	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.333,33	1.333,33

Tabela 23

VALOR DO M2(R\$) - ITU - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.346,15	1.346,15	1.466,66	1.466,66
	3	-	-	1.272,72	1.812,50

- sem amostragem

Tabela 24

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.333,33	1.333,33	1.277,78	1.277,78
	3	1.363,64	1.363,64	1.153,85	1.153,85
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.844,83	1.844,83	-	-
	3	2.142,86	2.142,86	-	-

- sem amostragem

Tabela 25

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	772,72	772,72	-	-
	3	1.210,52	1.210,52	1.000,00	1.185,18	1.058,82	1.058,82
	4	1.454,54	1.454,54	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.250,00	1.292,13	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.333,33	1.111,11	1.111,11

- sem amostragem

Tabela 26

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	923,07	1.363,63	-	-
	3	1.133,33	1.272,72	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.692,30	1.692,30	-	-
	3	-	-	1.666,66	1.666,66

- sem amostragem

Tabela 27

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	269,84	269,84	-	-
	3	1.000,00	2.000,00	800,00	800,00	888,88	888,88
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 28

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.666,66	1.666,66	800,00	800,00
	3	-	-	2.142,85	2.142,85	937,50	937,50
	4	1.428,57	1.428,57	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	943,39	2.463,77	-	-

- sem amostragem

Tabela 29

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	541,66	541,66	987,34	987,34
	3	1.388,88	1.388,88	458,33	923,07	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.460,00	1.534,48
	3	-	-	-	-	1.515,62	1.916,66

- sem amostragem

Tabela 30

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.181,81	1.875,00
	3	1.008,40	1.137,72	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.250,00	2.250,00	-	-
	3	1.250,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 31

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	-	-	520,00	560,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	3.230,77	3.230,77	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 32

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	928,57	928,57	1.055,56	1.142,86
	3	-	-	752,69	1.236,56

- sem amostragem

Tabela 33

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	480,00
	3	928,57	928,57

Tabela 34

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.048,38	1.428,57
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.214,28	1.214,28	-	-

- sem amostragem

Tabela 35

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.120,00	1.120,00	1.583,33	2.315,78	-	-
	3	-	-	-	-	1.388,88	1.388,88
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.051,28	2.051,28	2.647,06	2.647,06	2.000,00	2.400,00

- sem amostragem

Tabela 36

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.969,69	1.969,69	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.628,57	1.628,57	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.900,00	2.352,94	1.300,00	2.058,82

- sem amostragem

Tabela 37

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.302,63	2.302,63	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.083,33	2.083,33
	3	-	-	1.833,33	1.833,33

- sem amostragem

Tabela 38

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.774,19	2.320,00

Tabela 39

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.187,50	2.000,00
	3	2.214,29	2.214,29
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.833,33	2.666,66
	3	1.789,47	2.794,12

Tabela 40

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.764,71	1.764,71	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.488,89	2.488,89	1.200,00	1.724,14

Tabela 41

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	875,00	1.102,94	833,33	833,33
S	3	863,63	1.437,50	-	-
A	4	920,00	920,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.142,85	1.285,71	-	-

- sem amostragem

Tabela 42

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	-	-	650,00	650,00	-	-
S	3	-	-	826,09	1.300,00	-	-
A	4	-	-	-	-	668,44	668,44
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	1.333,33	1.333,33	-	-	-	-
T	2	-	-	1.805,55	2.250,00	-	-
O	3	-	-	1.777,77	1.777,77	-	-

- sem amostragem

Tabela 43

VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.181,18	1.363,63

Tabela 44

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.166,66	2.083,33
	4	1.166,66	1.166,66

Tabela 45

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.111,11	1.775,51

Tabela 46

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.456,69	1.500,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	2.187,50	2.333,33	-	-
T	2	1.958,33	2.391,30	2.222,22	2.222,22
O	3	-	-	2.477,06	2.477,06

- sem amostragem

Tabela 47

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	1.296,29	1.296,29	-	-
	5	2.222,22	2.222,22	-	-
A	6	1.833,33	1.833,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.981,13	1.981,13	1.875,00	1.875,00
	3	1.794,87	1.794,87	-	-

- sem amostragem

Tabela 48

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	666,66	1.416,66
	3	1.000,00	2.500,00
A	4	1.363,63	1.363,63
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.500,00	1.500,00

Tabela 49

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.200,00	1.200,00
	2	550,00	550,00	666,66	1.185,71
A	3	681,82	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 50

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	750,00	1.363,64

Tabela 51

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.111,11	1.176,47

Tabela 52

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.555,56	1.555,56	-	-
	2	-	-	882,35	1.166,66	1.169,23	1.169,23
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.145,83	1.145,83	1.300,00	1.333,33	1.547,61	1.547,61
	2	937,50	2.524,27	1.769,23	1.769,23	-	-
	3	2.389,38	2.389,38	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 53

Regiões	set/09			índice	índice	venda	aluguel	
	venda	aluguel	imob.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	set/ago	set/ago
Capital	234	624	416	3.299	0,5625	1,5000	44,35	-32,95
Interior	460	1095	502	2.198	0,9163	2,1813	28,92	-0,28
Litoral	241	147	267	464	0,9026	0,5506	-8,30	-32,59
GdSP	186	400	232	1.113	0,8017	1,7241	-32,18	-4,45
TOTAL	1121	2.266	1.417	7.074	0,7911	1,5992	8,83	-17,66

## Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

### CAPITAL

Tabela 54

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	18,64%	18,64%
401 a 600	23,62%	42,26%
601 a 800	20,47%	62,73%
801 a 1000	12,34%	75,07%
1001 a 1200	11,02%	86,09%
1201 a 1400	3,15%	89,24%
1401 a 1600	5,77%	95,01%
1601 a 1800	0,52%	95,54%
1801 a 2000	1,31%	96,85%
mais de 2000	3,15%	100,00%

### INTERIOR

Tabela 55

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,11%	1,11%
201 a 400	34,07%	35,18%
401 a 600	45,71%	80,89%
601 a 800	9,97%	90,86%
801 a 1000	3,60%	94,46%
1001 a 1200	3,88%	98,34%
1201 a 1400	0,28%	98,61%
1401 a 1600	0,55%	99,17%
1601 a 1800	0,28%	99,45%
1801 a 2000	0,28%	99,72%
mais de 2000	0,28%	100,00%

### ABCD + G + O

Tabela 56

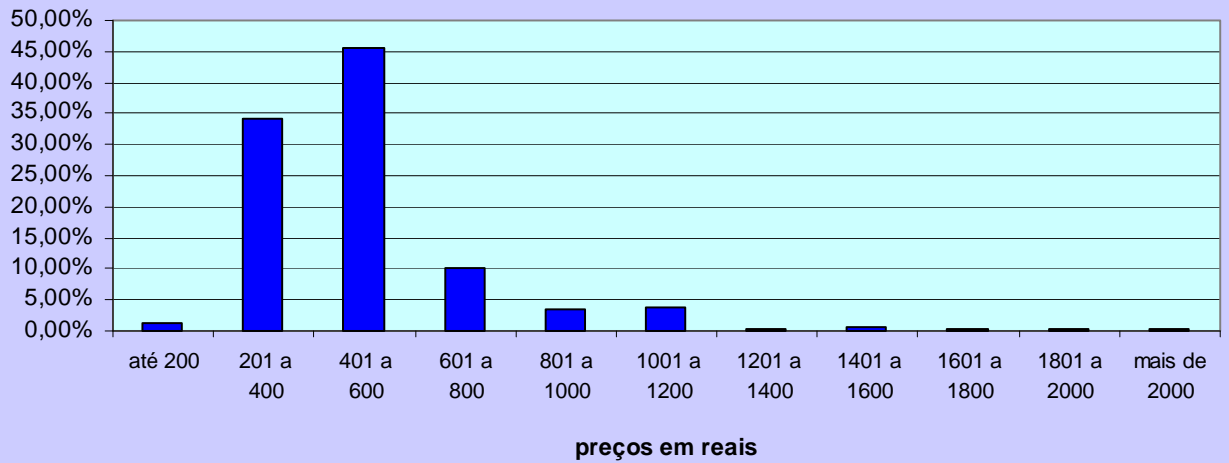
Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	23,81%	23,81%
401 a 600	32,14%	55,95%
601 a 800	23,21%	79,17%
801 a 1000	11,31%	90,48%
mais de 1000	9,52%	100,00%

### LITORAL

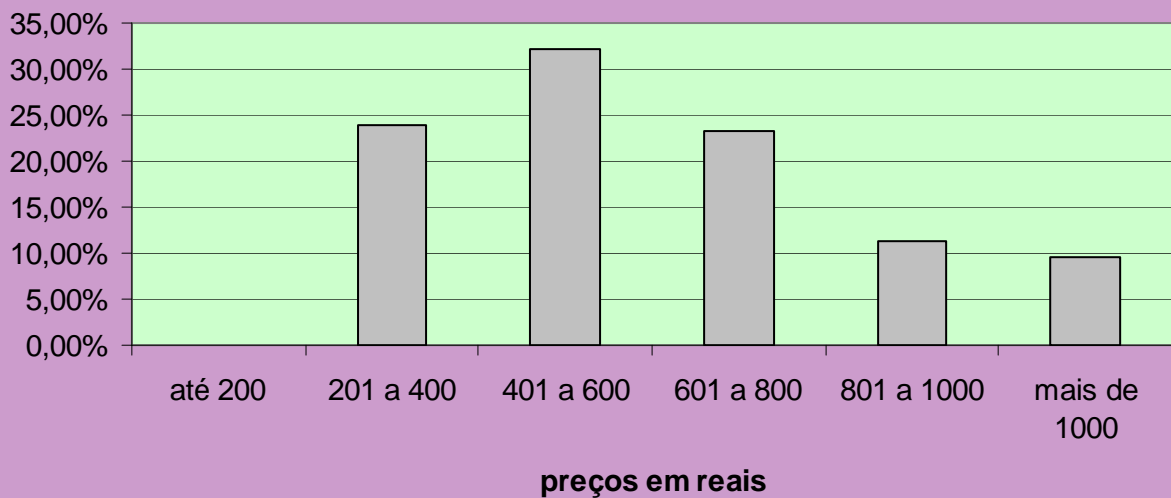
Tabela 57

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	10,39%	10,39%
401 a 600	35,06%	45,45%
601 a 800	16,88%	62,34%
801 a 1000	16,88%	79,22%
mais de 1000	20,78%	100,00%

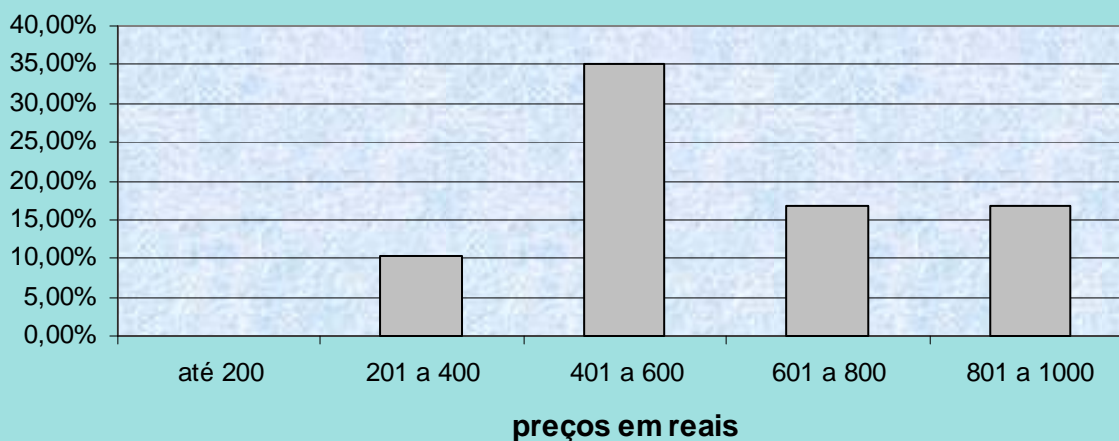
**Gráfico 13 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro/2009**



**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro/2009**



**Gráfico 15 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro/09**



<b>CAPITAL</b>							Tabela 58
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	33	38	47	59	18	195	49,24%
Seguro Fiança	6	20	23	35	7	91	22,98%
Depósito	1	5	15	60	29	110	27,78%
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>63</b>	<b>85</b>	<b>154</b>	<b>54</b>	<b>396</b>	<b>100,00%</b>

<b>ABCD+G+O</b>					Tabela 59
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	2	76	12	90	56,25%
Seguro Fiança	1	28	1	30	18,75%
Depósito	0	31	9	40	25,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>135</b>	<b>22</b>	<b>160</b>	<b>100,00%</b>

<b>INTERIOR</b>					Tabela 60
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	277	13	298	86,88%
Seguro Fiança	3	29	0	32	9,33%
Depósito	0	11	2	13	3,79%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>317</b>	<b>15</b>	<b>343</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Tabela 61
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	49	3	57	72,15%
Seguro Fiança	2	10	0	12	15,19%
Depósito	3	5	2	10	12,66%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>64</b>	<b>5</b>	<b>79</b>	<b>100,00%</b>

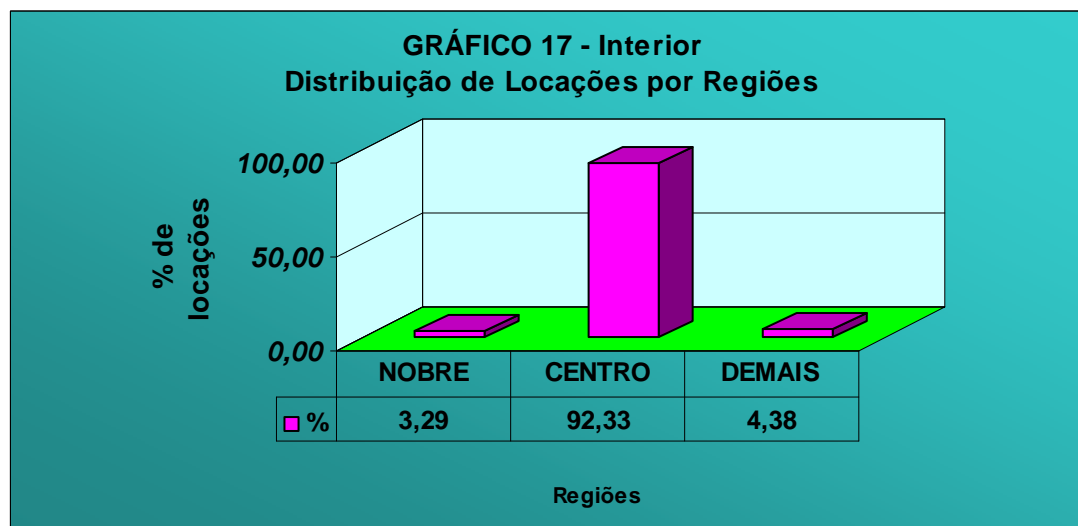
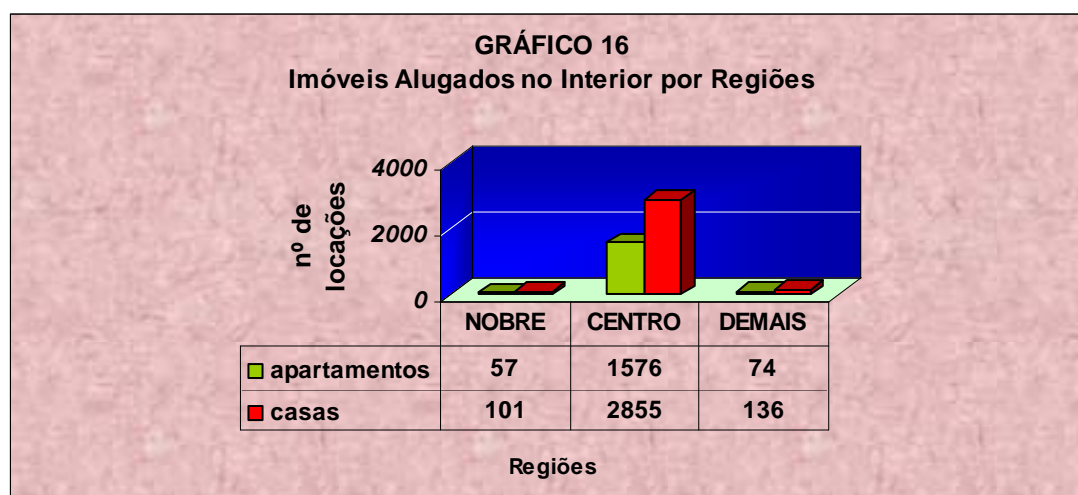
Tabela 62

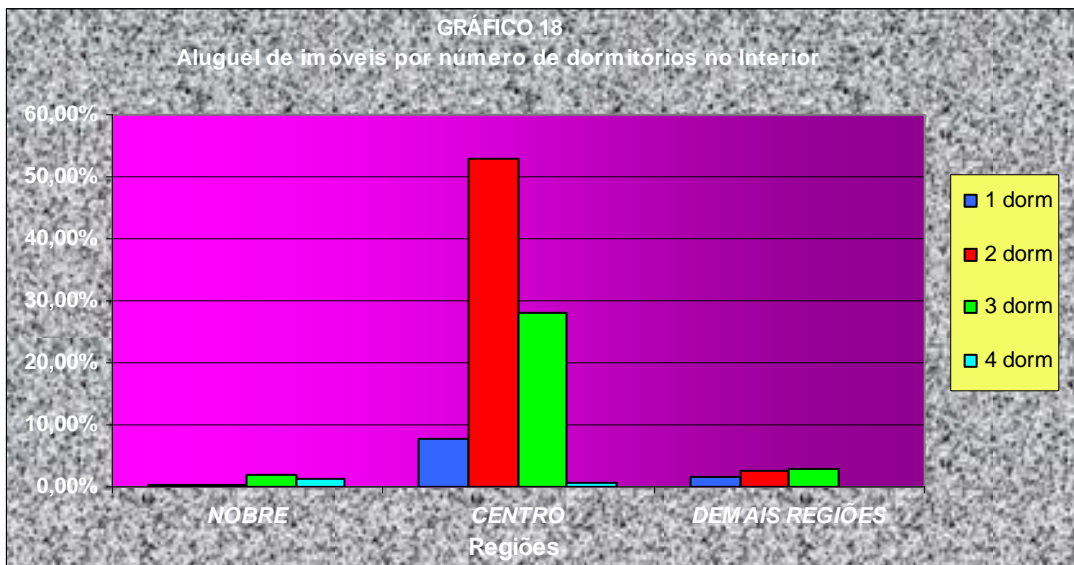
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	48,88%	46,26%	78,25%	64,38%	61,39%
Apartamentos	51,12%	53,74%	21,75%	35,62%	38,61%

Tabela 63

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	46,96%	48,30%	69,00%	57,81%	56,18%
Motivos Financeiros	15,70%	22,54%	14,86%	6,16%	11,15%
Outros Motivos	84,30%	77,46%	85,14%	93,84%	88,85%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:



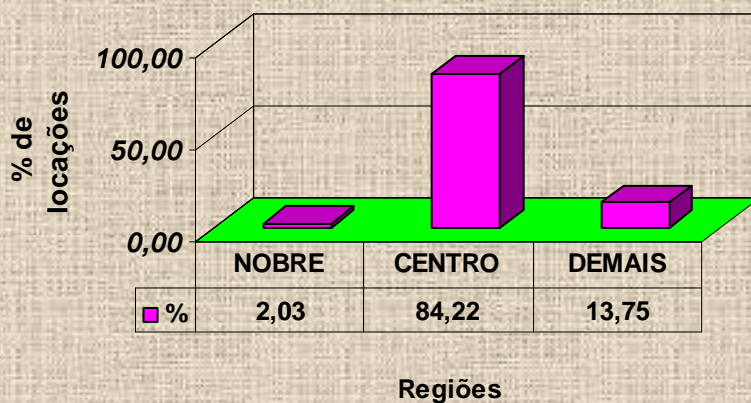


Valores absolutos		INTERIOR		Tabela 64
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1	27	5	
2 dorm	1	181	9	
3 dorm	7	96	10	
4 dorm	4	2	0	
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>306</b>	<b>24</b>	

Valores percentuais		INTERIOR		Tabela 65
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,29%	7,87%	1,46%	
2 dorm	0,29%	52,77%	2,62%	
3 dorm	2,04%	27,99%	2,92%	
4 dorm	1,17%	0,58%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>3,79%</b>	<b>89,21%</b>	<b>7,00%</b>	

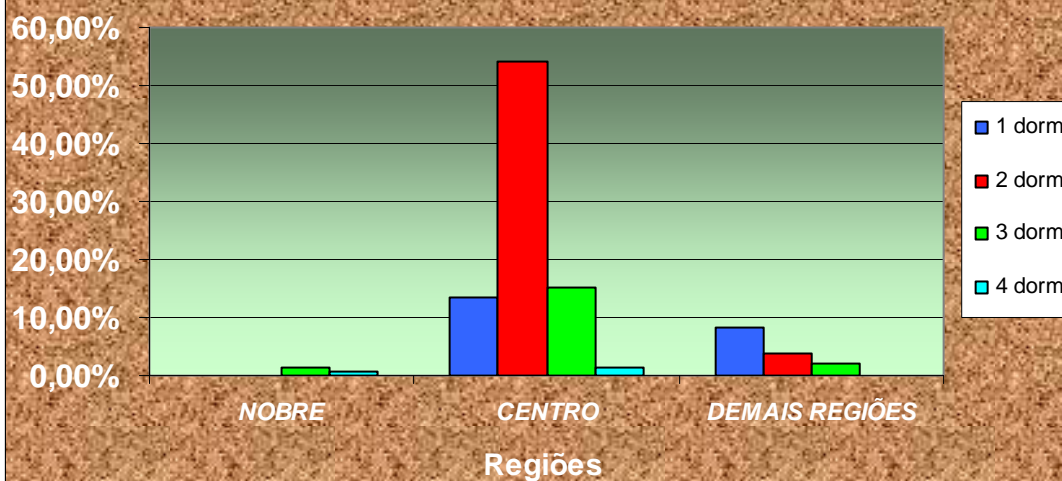


**GRÁFICO 20 - ABCD+G+O**  
Distribuição de Locações por Regiões



**GRÁFICO 21**

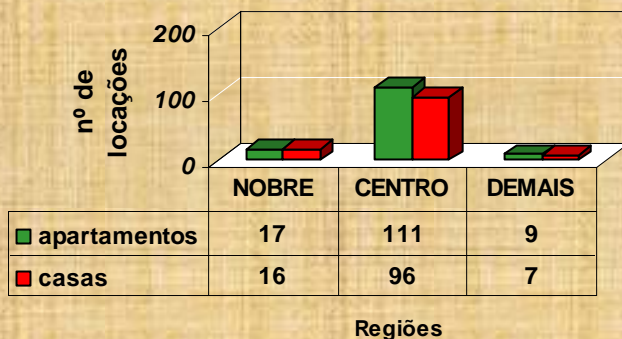
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



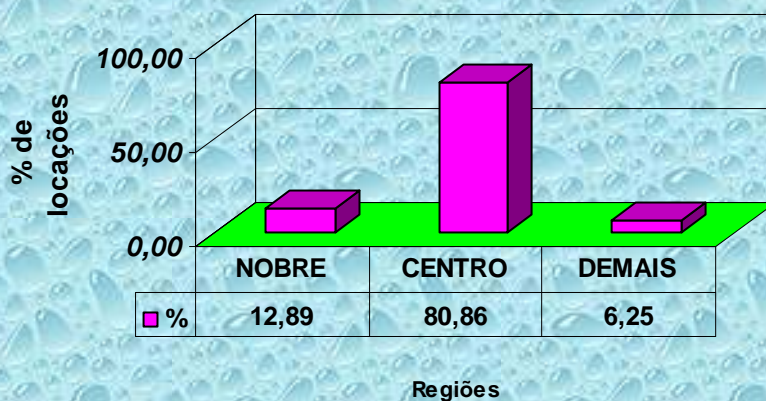
Valores absolutos	ABCDGO			Tabela 66
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0	21	13	
2 dorm	0	85	6	
3 dorm	2	24	3	
4 dorm	1	2	0	
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>132</b>	<b>22</b>	

Valores percentuais	ABCDGO			Tabela 67
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,00%	13,38%	8,28%	
2 dorm	0,00%	54,14%	3,82%	
3 dorm	1,27%	15,29%	1,91%	
4 dorm	0,64%	1,27%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>1,91%</b>	<b>84,08%</b>	<b>14,01%</b>	

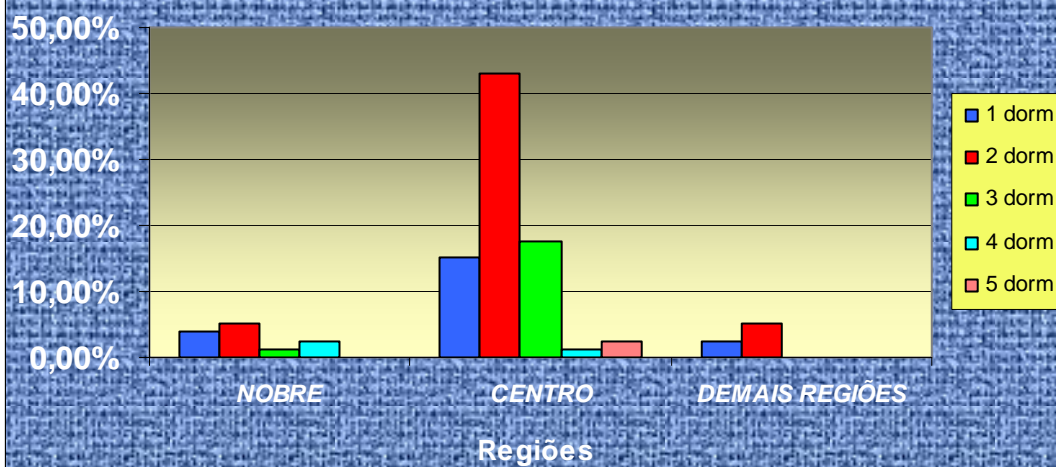
**GRÁFICO 22**  
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões



**GRÁFICO 23 - Litoral**  
Distribuição de Locações por Regiões



**GRÁFICO 24**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL		Tabela 68
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	3	12	2	
2 dorm	4	34	4	
3 dorm	1	14	0	
4 dorm	2	1	0	
5 dorm	0	2	0	
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>63</b>	<b>6</b>	

Valores percentuais		LITORAL		Tabela 69
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	3,80%	15,19%	2,53%	
2 dorm	5,06%	43,04%	5,06%	
3 dorm	1,27%	17,72%	0,00%	
4 dorm	2,53%	1,27%	0,00%	
5 dorm	0,00%	2,53%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>12,66%</b>	<b>79,75%</b>	<b>7,59%</b>	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Tabela 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	1	300,00	600,00
S	2	500,00	500,00
A	3	500,00	850,00

Tabela 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	1	270,00	280,00
S	2	300,00	720,00
A	3	580,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	4	1.000,00	1.000,00

Tabela 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	300,00	300,00	300,00	300,00
	2	350,00	950,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	750,00	-	-
	3	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	350,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00
	3	500,00	500,00

Tabela 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	750,00	750,00	110,00	250,00	-	-
	2	-	-	480,00	560,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	150,00	500,00	-	-
	2	450,00	450,00	450,00	1.550,00	450,00	450,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	300,00	350,00
	2	300,00	560,00
	3	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	300,00	300,00

Tabela 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	450,00

Tabela 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	750,00	-	-
	3	1.100,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00

- sem amostragem

Tabela 78

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - SETEMBRO/09</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Centro</b>		<b>Demais Regiões</b>	
C A S A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	270,00	270,00
	2	350,00	420,00	280,00	350,00
	3	350,00	700,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	500,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 79

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - SETEMBRO/09</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Nobre</b>		<b>Centro</b>	
C A S A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	200,00	300,00
	2	-	-	300,00	1.200,00
	4	1.300,00	1.300,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Tabela 80

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - SETEMBRO/09</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Centro</b>		<b>Demais Regiões</b>	
CASA	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00	450,00	450,00
	3	450,00	800,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00	-	-
	3	500,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 81

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - SETEMBRO/09</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Centro</b>		<b>Demais Regiões</b>	
CASA	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	550,00	350,00	350,00
	3	400,00	550,00	400,00	400,00
A P T O	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	280,00	280,00
	2	300,00	550,00	-	-
	3	500,00	850,00	400,00	400,00
	4	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 82

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - SETEMBRO/09</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Centro</b>		<b>Demais Regiões</b>	
CASA	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	400,00	-	-
	3	-	-	430,00	430,00

- sem amostragem

Tabela 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00
	3	650,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00

Tabela 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	600,00
	3	1.100,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	350,00	400,00	-	-
	3	380,00	420,00	-	-	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	600,00
	3	-	-	530,00	580,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00
	3	400,00	400,00	700,00	1.100,00
	4	2.000,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	550,00	400,00	400,00
	3	500,00	900,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	250,00	300,00	-	-
	2	-	-	410,00	550,00	550,00	550,00
	3	1.100,00	1.100,00	700,00	1.400,00	-	-
A	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	690,00	690,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 89

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	500,00	-	-
	2	450,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00	700,00	700,00

- sem amostragem

Tabela 90

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	530,00	650,00
	2	700,00	900,00
	3	1.000,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	900,00
	3	850,00	1.200,00

Tabela 91

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	280,00	350,00	400,00	400,00
	2	450,00	450,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	550,00	550,00	-	-
	3	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 92

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	280,00	500,00	250,00	400,00
	2	350,00	630,00	-	-
A	3	650,00	1.000,00	-	-
A P T O	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	280,00	280,00
	2	400,00	850,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 93

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00	250,00	430,00
	2	-	-	400,00	1.550,00	280,00	900,00
	3	1.500,00	1.500,00	700,00	900,00	530,00	850,00
A	4	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 94

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
	2	400,00	700,00
	3	500,00	1.200,00
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00
	2	800,00	800,00

Tabela 95

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
	1	750,00	750,00
	2	650,00	1.700,00
	3	1.000,00	2.000,00
A	5	1.100,00	1.100,00
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00

Tabela 96

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
C A S A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
	2	850,00	850,00
	3	2.500,00	3.000,00
	4	4.000,00	4.000,00

Tabela 97

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	550,00	550,00
	2	800,00	1.000,00
	3	2.000,00	2.000,00

Tabela 98

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	500,00	-	-
	2	450,00	450,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	600,00	300,00	300,00
	2	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 99

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	430,00	430,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	650,00	850,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 100

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - SETEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2			550,00	550,00	-	-
	4	450,00	1.100,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	280,00	280,00
	2	-	-	-	-	400,00	400,00
	3	-	-	950,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 101

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - SETEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	330,00	330,00
	3	850,00	850,00

Tabela 102

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - SETEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00	400,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	700,00	450,00	800,00

- sem amostragem

<b>INADIMPLÊNCIA ESTADUAL</b>					Tabela 103
<b>Pesquisas</b>	<b>Capital</b>	<b>ABCD+G+O</b>	<b>Interior</b>	<b>Litoral</b>	<b>Estado</b>
agosto-09	5,64	5,44	4,46	3,70	5,02
setembro-09	5,23	6,20	4,43	2,43	4,76
Varição	-7,27%	13,97%	-0,67%	-34,32%	-5,18%