

Mercado de locação reage e tem alta de 19,81% em outubro no Estado de São Paulo

Depois de dois meses em queda, o mercado de locação de imóveis residenciais reagiu e fechou outubro em alta, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.428 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo.

Foram alugados 2.736 casas e apartamentos em outubro, o que fez o índice estadual de locação fechar em 1,9160; aumento de 19,81% em relação ao índice de 1,5992 registrado em setembro. A pesquisa CRECI-SP registrara queda de 17,66% em setembro e de 9,81% em agosto no número de novos contratos de locação formalizados nas imobiliárias consultadas (*vide tabela 52 na pág.20*).

A reação foi positiva nas quatro regiões que compõem a pesquisa CRECI-SP, mas o Litoral se destacou com o aumento de 120,75% no número de casas e apartamentos alugados em relação a setembro. Na Capital, a alta foi de 35,04%; 1,06% no Interior, e 8,6% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

“Acredito que essa seja a tendência dos próximos meses, visto que há uma importante movimentação no mercado de investidores em locação. No Litoral, especificamente, o que se vê são cidades como Praia Grande - sendo o município brasileiro com a maior taxa de crescimento demográfico da década - e Santos, cuja tendência de crescimento é certa, por conta da exploração de petróleo e gás e da instalação do escritório da Petrobrás. Com isso, muitas pessoas optaram por alugar imóveis para se mudar para a região.”

Os imóveis mais alugados no Estado de São Paulo no período foram os de valor médio entre R\$401,00 e R\$800,00 abrangendo duas faixas. A faixa mais alta estava na Capital, onde 21,52% das novas locações tinham aluguel mensal entre R\$601,00 e R\$800,00. Nas outras três regiões do Estado predominaram os imóveis com aluguel entre R\$401,00 e R\$600,00 – eles representaram 43,20% dos contratos no Interior, 39,55% no Litoral e 40,40% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide tabelas 53 a 56 na pág. 21*).

As casas foram as preferidas dos novos inquilinos, somando 57,97% do total de imóveis alugados. Os apartamentos ficaram com os restantes 42,03%. Os contratos cancelados em outubro nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP equivaleram a 49,52% do total de locações contratadas. A inadimplência em outubro foi de 5,14% nas imobiliárias pesquisadas, um aumento de 7,98% em relação aos 4,76% de setembro (*vide tabelas 61 e 62 na pág. 24 e 104 na pág. 35*).

Venda de imóveis usados tem queda

de 19,45% no Estado de SP

As vendas de imóveis usados encolheram 19,45% em outubro no Estado de São Paulo na comparação com setembro, segundo pesquisa feita pelo CRECI-SP com 1.428 imobiliárias de 37 cidades. As empresas consultadas venderam 910 imóveis, o que fez o índice estadual de vendas baixar de 0,7911 para 0,6373 no período.

A queda foi generalizada, atingindo as quatro regiões que compõem a pesquisa CRECI-SP. Houve recuo nas vendas de 7,59% na Capital; de 20,32% no Interior; de 16,91% no Litoral; e de 34,18% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (*vide tabela 52 na pág. 20*).

Os compradores preferiram as casas, que representaram 54,73% das vendas. Quanto ao preço, Capital e Interior convergiram na preferência pela mesma faixa de valor – casas e apartamentos usados com preço superior a R\$200 mil representaram 43,75% dos negócios fechados na Capital e 20% no Interior. No Litoral e nas cidades da região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, os mais vendidos foram os imóveis com valor entre R\$81 mil e R\$100 mil – eles somaram 20,34% e 22,39% das vendas, respectivamente (*vide tabelas 1 a 4 na pág.6 e 5 na pág.8*).

A maioria dos imóveis foi vendida à vista na Capital (73,20% do total), no Interior (54%) e no Litoral (66,67%). A região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco foi exceção à regra – os financiamentos concedidos pela Caixa Econômica Federal (CEF) e demais bancos responderam por 63,64% das vendas em outubro (*vide tabelas 7 a 10 nas págs. 8 e 9*).

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades do Estado, que são: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Falem conosco:

São Paulo - Sede
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Alvarino Lemes
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos e Tabelas relacionadas:

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL

Tabela 1

Vendas por faixa		
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	5,21%	5,21%
de 61 a 80	5,21%	10,42%
de 81 a 100	4,17%	14,58%
de 101 a 120	6,25%	20,83%
de 121 a 140	4,17%	25,00%
de 141 a 160	12,50%	37,50%
de 161 a 180	10,42%	47,92%
de 181 a 200	8,33%	56,25%
mais de 200	43,75%	100,00%

INTERIOR

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,00%	2,00%
de 41 a 60	8,00%	10,00%
de 61 a 80	17,33%	27,33%
de 81 a 100	14,67%	42,00%
de 101 a 120	10,67%	52,67%
de 121 a 140	8,67%	61,33%
de 141 a 160	9,33%	70,67%
de 161 a 180	6,67%	77,33%
de 181 a 200	2,67%	80,00%
mais de 200	20,00%	100,00%

ABCD+G+O

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,00%	0,00%
de 61 a 80	4,48%	4,48%
de 81 a 100	22,39%	26,87%
de 101 a 120	17,91%	44,78%
de 121 a 140	7,46%	52,24%
de 141 a 160	17,91%	70,15%
de 161 a 180	11,94%	82,09%
de 181 a 200	5,97%	88,06%
mais de 200	11,94%	100,00%

LITORAL

Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,54%	2,54%
de 41 a 60	11,02%	13,56%
de 61 a 80	11,86%	25,42%
de 81 a 100	20,34%	45,76%
de 101 a 120	5,93%	51,69%
de 121 a 140	5,08%	56,78%
de 141 a 160	9,32%	66,10%
de 161 a 180	11,86%	77,97%
de 181 a 200	8,47%	86,44%
mais de 200	13,56%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2009

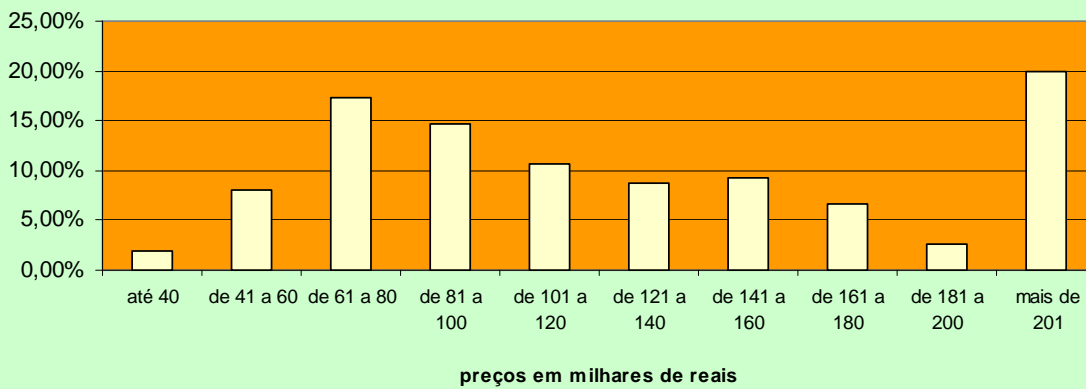


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2009

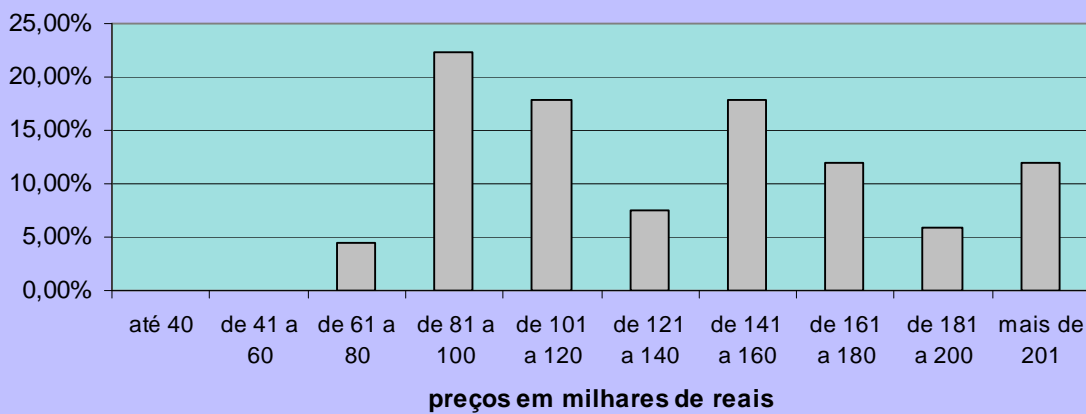


Gráfico 3 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/09

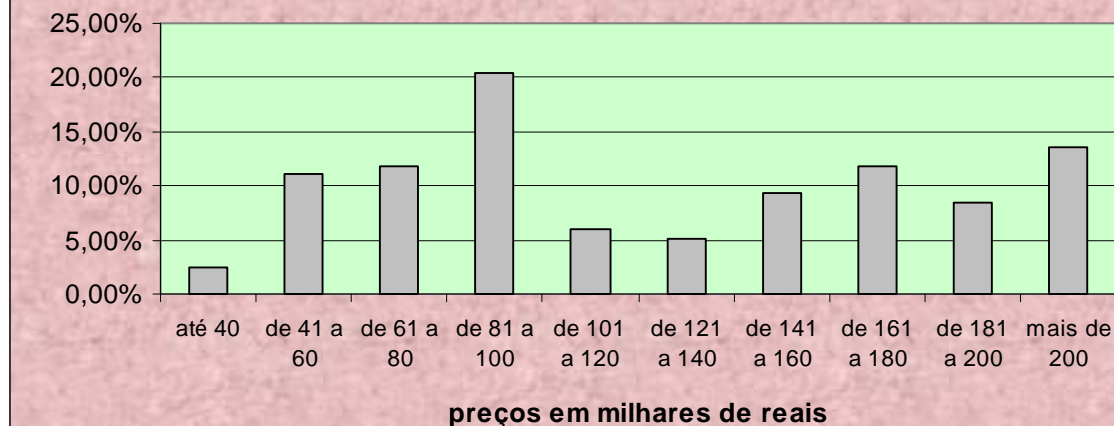


Tabela 5

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	43,50%	44,62%	40,32%	71,74%	54,73%
Apartamentos	56,50%	55,38%	59,68%	28,26%	45,27%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À SETEMBRO/09

Tabela 6

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	24,18%	32,08%	26,05%	24,90%	26,15%
Igual	47,86%	44,58%	55,81%	51,22%	49,78%
Pior	27,96%	23,33%	18,14%	23,88%	24,07%

Tabela 7

CAPITAL							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	8	21	16	19	7	71	73,20%
CEF	0	0	5	7	4	16	16,49%
Outros bancos	4	3	1	1	0	9	9,28%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	0	0	1	1,03%
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	13	24	22	27	11	97	100,00%

Tabela 8

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	9	58	14	81	54,00%
CEF	7	53	8	68	45,33%
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	0,67%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	17	111	22	150	100,00%

Tabela 9

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	22	1	24	36,36%
CEF	1	35	4	40	60,61%
Outros bancos	0	2	0	2	3,03%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	2	59	5	66	100,00%

Tabela 10

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	18	55	7	80	66,67%
CEF	7	18	3	28	23,33%
Outros bancos	1	2	0	3	2,50%
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	4,17%
Consórcio	2	2	0	4	3,33%
TOTAL	28	82	10	120	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

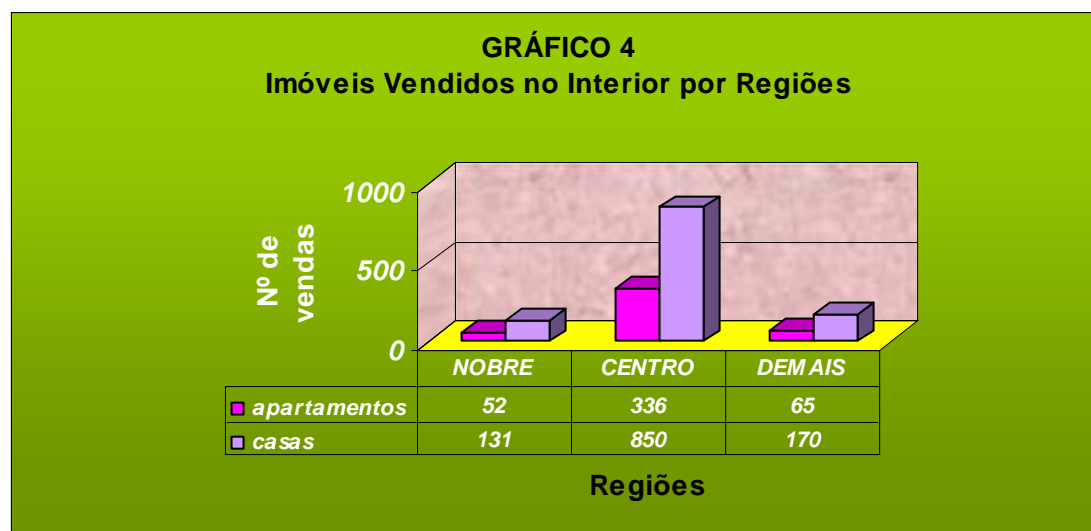


GRÁFICO 5 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

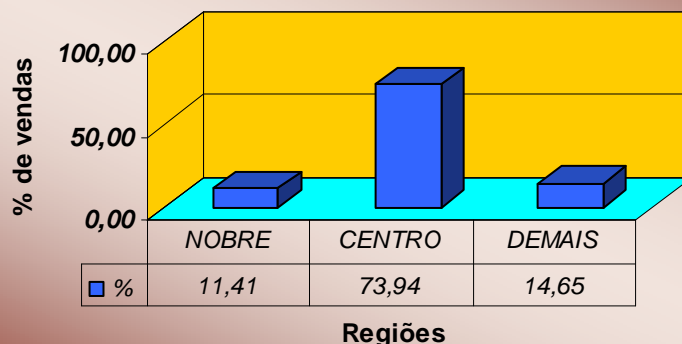
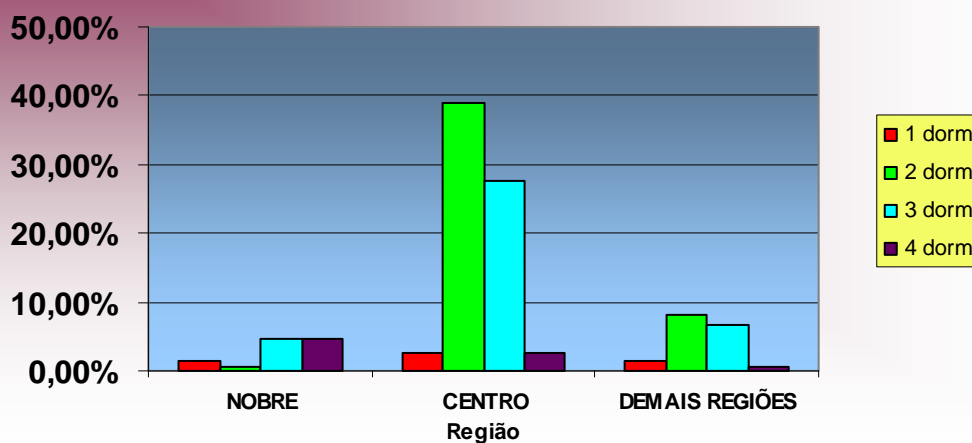


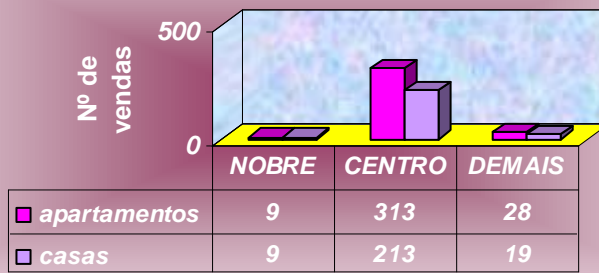
GRÁFICO 6
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



Valores absolutos	INTERIOR			Tabela 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2	4	2	
2 dorm	1	58	12	
3 dorm	7	41	10	
4 dorm	7	4	1	
Total	17	107	25	

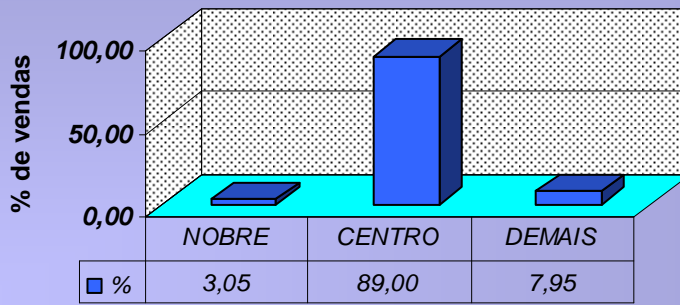
Valores percentuais	INTERIOR			Tabela 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1,34%	2,68%	1,34%	
2 dorm	0,67%	38,93%	8,05%	
3 dorm	4,70%	27,52%	6,71%	
4 dorm	4,70%	2,68%	0,67%	
Total	11,41%	71,81%	16,78%	

GRÁFICO 7
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões



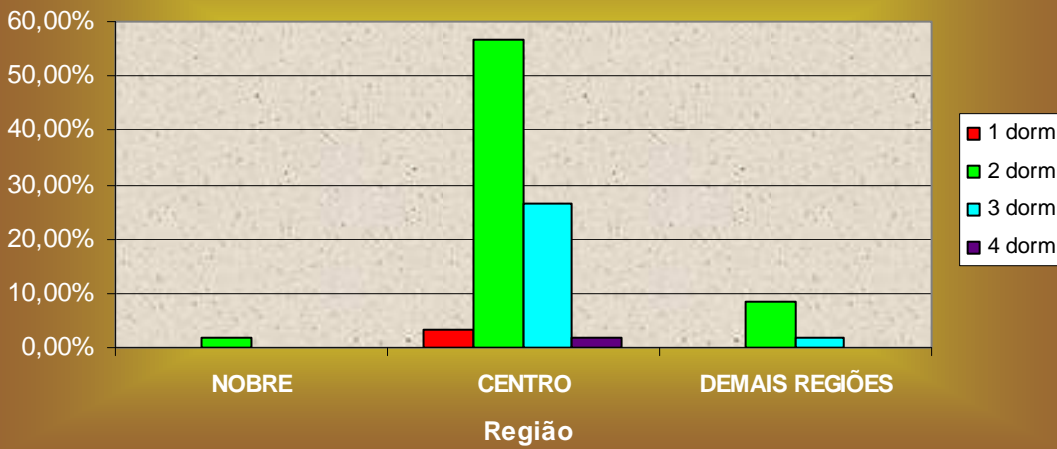
Regiões

GRÁFICO 8 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região



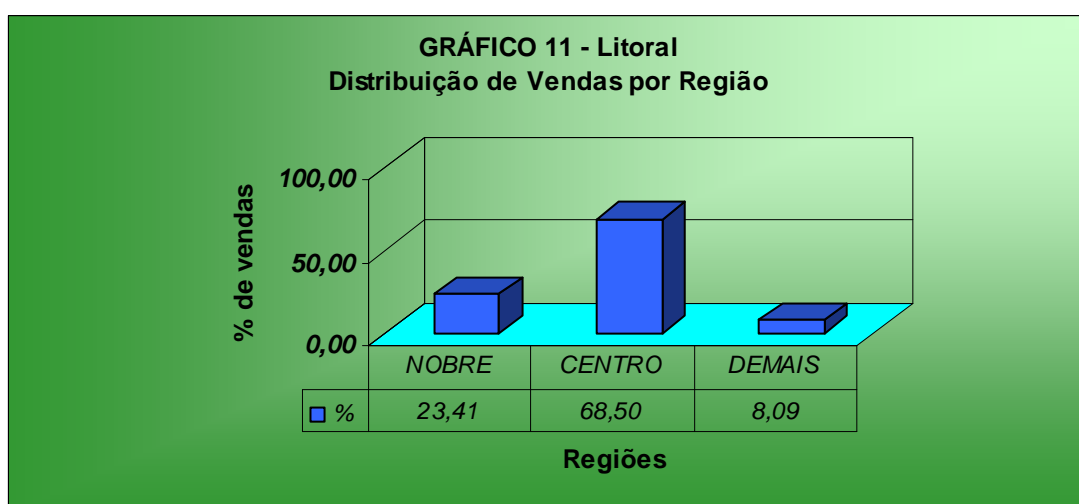
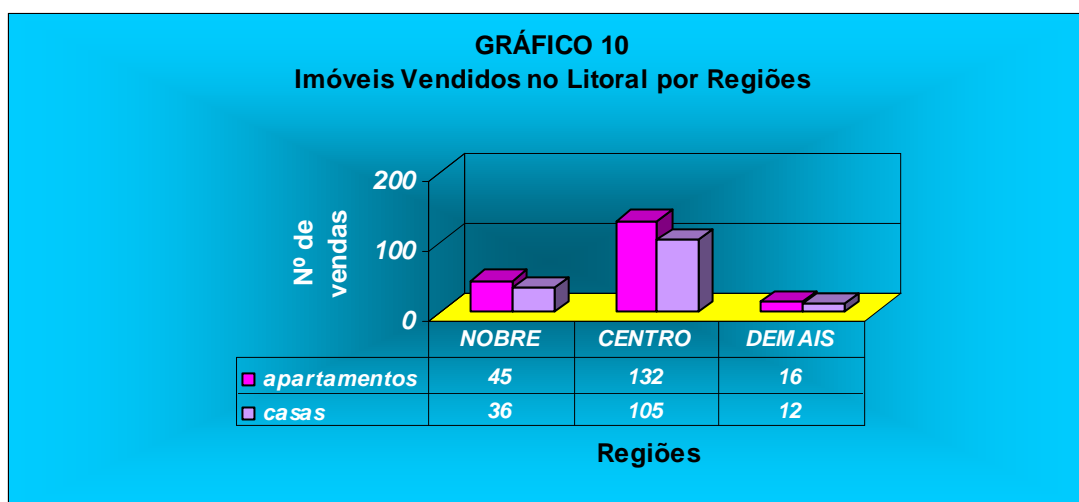
Regiões

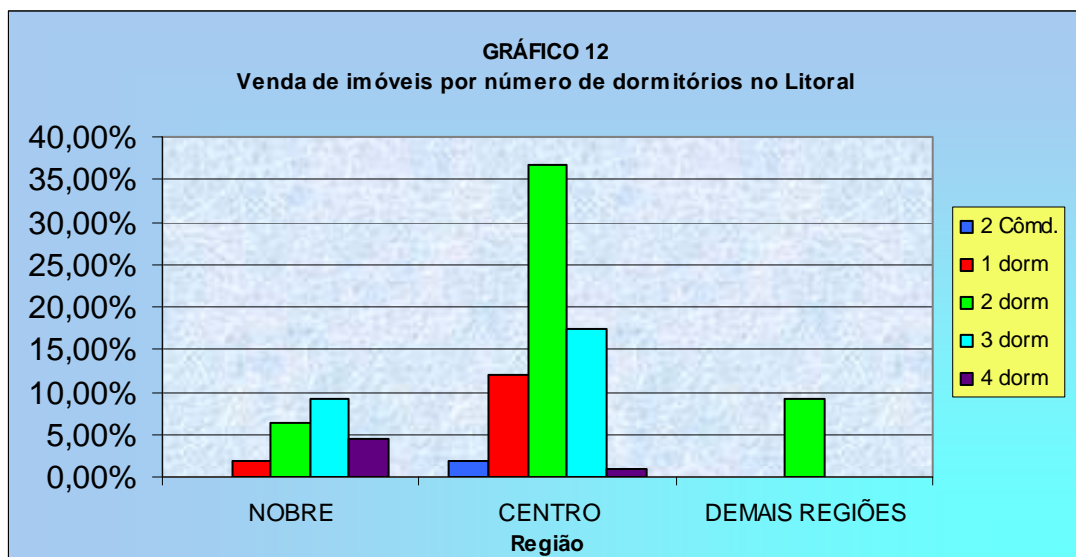
GRÁFICO 9
Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCDGO		Tabela 13
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0	2	0	
2 dorm	1	34	5	
3 dorm	0	16	1	
4 dorm	0	1	0	
Total	1	53	6	

Valores percentuais		ABCDGO		Tabela 14
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,00%	3,33%	0,00%	
2 dorm	1,67%	56,67%	8,33%	
3 dorm	0,00%	26,67%	1,67%	
4 dorm	0,00%	1,67%	0,00%	
Total	1,67%	88,33%	10,00%	





Valores absolutos	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	2	0
1 dorm	2	13	0
2 dorm	7	40	10
3 dorm	10	19	0
4 dorm	5	1	0
Total	24	75	10

Valores percentuais	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	0,00%	1,83%	0,00%
1 dorm	1,83%	11,93%	0,00%
2 dorm	6,42%	36,70%	9,17%
3 dorm	9,17%	17,43%	0,00%
4 dorm	4,59%	0,92%	0,00%
Total	22,02%	68,81%	9,17%

Valores mínimos e máximos do m² apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Tabela 17

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	2.562,50	2.562,50

Tabela 18

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	416,66	416,66	818,18	818,18
	3	900,00	900,00	833,33	833,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	200,00	200,00	-	-
	3	1.315,78	1.315,78	-	-

- sem amostragem

Tabela 19

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.175,00	1.175,00
	2	708,33	1.000,00	-	-
	3	-	-	600,00	787,50
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.529,41	1.529,41	-	-

- sem amostragem

Tabela 20

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.146,34	1.146,34
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	2.500,00	2.763,16

Tabela 21

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.106,87	1.106,87
	3	-	-	1.066,67	1.066,67
	4	1.333,33	2.176,47	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.831,68	3.787,88	2.500,00	2.708,33
	4	2.857,14	2.857,14	2.095,96	2.095,96

- sem amostragem

Tabela 22

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.333,33	1.333,33

Tabela 23

VALOR DO M2(R\$) - ITU - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.625,00	1.625,00
A	2	1.166,66	1.166,66
S	3	1.222,22	1.812,50
A	4	1.000,00	1.000,00

Tabela 24

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	900,00	900,00	-	-
	3	833,33	4.400,00	1.153,85	1.153,85
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.818,18	2.068,96
	3	500,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 25

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.166,66	1.166,66
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	937,50	937,50	-	-

- sem amostragem

Tabela 26

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	953,48	953,48
	2	1.321,42	1.866,66
	3	1.240,00	2.055,55
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	2.285,71	2.285,71
	3	2.066,66	2.066,66

Tabela 27

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	575,42	1.166,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.500,00	1.500,00

Tabela 28

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.352,94	1.352,94
	3	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
	4	2.816,66	2.816,66	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	2.380,95	2.380,95
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 29

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	333,33	893,33	-	-
	3	1.333,33	1.333,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.531,25	1.531,25

- sem amostragem

Tabela 30

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	952,38	1.770,83	-	-
	3	1.056,91	2.363,63	1.200,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.363,63	1.363,63	-	-

- sem amostragem

Tabela 31

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.727,27	1.727,27	357,14	637,50
	3	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.000,00	2.000,00

- sem amostragem

Tabela 32

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	866,66	2.833,33	1.291,66	1.291,66
	3	964,29	1.312,50	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	957,14	957,14	-	-

- sem amostragem

Tabela 33

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.063,83	1.063,83
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.083,33	1.083,33

Tabela 34

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.076,92	1.466,67	1.133,33	1.133,33
	3	1.546,39	1.546,39	1.636,36	1.636,36
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.471,91	2.471,91

- sem amostragem

Tabela 35

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.875,00	1.875,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.524,27	2.388,06	1.900,00	1.900,00

- sem amostragem

Tabela 36

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.694,12	1.694,12	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.886,79	2.383,72	1.759,26	2.222,22

- sem amostragem

Tabela 37

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	580,00	580,00
	4	750,00	750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.285,71	2.285,71
	3	2.148,14	2.148,14

Tabela 38

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.203,39	2.203,39

Tabela 39

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.285,71	1.285,71
	2	-	-	1.500,00	1.500,00
A	3	-	-	800,00	1.636,36
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.538,46	1.538,46	1.733,33	1.867,47

- sem amostragem

Tabela 40

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	1.120,00	-	-
	3	1.836,73	1.836,73	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.571,42	1.929,82	1.458,33	1.458,33
	3	1.550,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 41

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	925,00	1.050,00	-	-
	3	900,00	900,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.111,11	1.500,00	2.000,00	2.000,00

- sem amostragem

Tabela 42

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.242,86	1.242,86	-	-	1.026,32	1.136,36
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.166,67	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 43

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	2	1.500,00	1.500,00
S	3	1.555,55	1.555,55
A	4	1.421,42	1.421,42

Tabela 44

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	1.745,76	1.745,76
S	2	-	-	1.363,63	1.363,63
A	4	1.607,14	1.607,14	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.923,07	1.923,07

- sem amostragem

Tabela 45

VALOR DO M2(R\$) – SANTOS – OUTUBRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.480,00	2.480,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.538,46	2.538,46	2.333,33	2.333,33
	2	3.097,83	4.000,00	1.911,76	2.538,46
	3	-	-	1.875,00	1.875,00

- sem amostragem

Tabela 46

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.214,29	1.214,29
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.625,00	1.625,00	1.133,33	1.133,33
	2	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.142,86	-	-

- sem amostragem

Tabela 47

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.416,66	1.416,66
	3	1.150,00	1.150,00	-	-
	4	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.250,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 48

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.160,00	1.160,00
	3	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	884,96	1.327,01	-	-

- sem amostragem

Tabela 49

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	937,50	937,50
	2	955,88	1.285,71
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.375,00	1.375,00

Tabela 50

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	818,18	818,18
	3	1.285,71	1.285,71	1.032,25	1.176,47
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.151,08	1.151,08

- sem amostragem

Tabela 51

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	1.000,00	1.323,52	-	-
S	2	-	-	1.000,00	1.687,50	750,00	750,00
A	3	1.117,64	1.117,64	1.989,79	1.989,79	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	1.050,00	1.547,61	-	-
	1	1.380,95	1.380,95	1.100,00	1.788,46	-	-
	2	-	-	1.180,55	1.896,55	-	-
	3	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-

- sem amostragem

Tabela 52

out/09				índice	índice	venda	aluguel	
Regiões	venda	aluguel	imob.	Total- CRECI	vend/imob	alug/imob	out/set	out/set
Capital	223	869	429	3.299	0,5198	2,0256	-7,59	35,04
Interior	368	1111	504	2.198	0,7302	2,2044	-20,32	1,06
Litoral	195	316	260	464	0,7500	1,2154	-16,91	120,75
GdSP	124	440	235	1.113	0,5277	1,8723	-34,18	8,60
TOTAL	910	2.736	1.428	7.074	0,6373	1,9160	-19,45	19,81

Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 53

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	2,53%	2,53%
201 a 400	19,62%	22,15%
401 a 600	19,62%	41,77%
601 a 800	21,52%	63,29%
801 a 1000	11,39%	74,68%
1001 a 1200	7,17%	81,86%
1201 a 1400	2,53%	84,39%
1401 a 1600	4,43%	88,82%
1601 a 1800	1,69%	90,51%
1801 a 2000	3,16%	93,67%
mais de 2000	6,33%	100,00%

INTERIOR

Tabela 54

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,89%	0,89%
201 a 400	30,18%	31,07%
401 a 600	43,20%	74,26%
601 a 800	15,09%	89,35%
801 a 1000	6,51%	95,86%
1001 a 1200	2,07%	97,93%
1201 a 1400	1,18%	99,11%
1401 a 1600	0,30%	99,41%
1601 a 1800	0,30%	99,70%
1801 a 2000	0,30%	100,00%
mais de 2000	0,00%	100,00%

ABCD + G + O

Tabela 55

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	1,52%	1,52%
201 a 400	23,23%	24,75%
401 a 600	40,40%	65,15%
601 a 800	21,72%	86,87%
801 a 1000	6,06%	92,93%
mais de 1000	7,07%	100,00%

LITORAL

Tabela 56

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	9,70%	9,70%
401 a 600	39,55%	49,25%
601 a 800	18,66%	67,91%
801 a 1000	20,15%	88,06%
mais de 1000	11,94%	100,00%

Gráfico 13 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2009

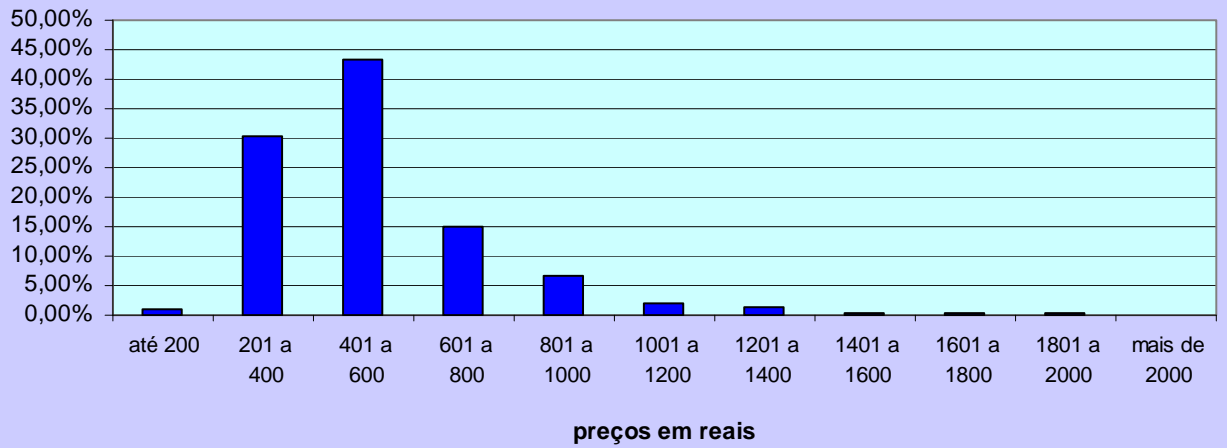


Gráfico 14 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2009

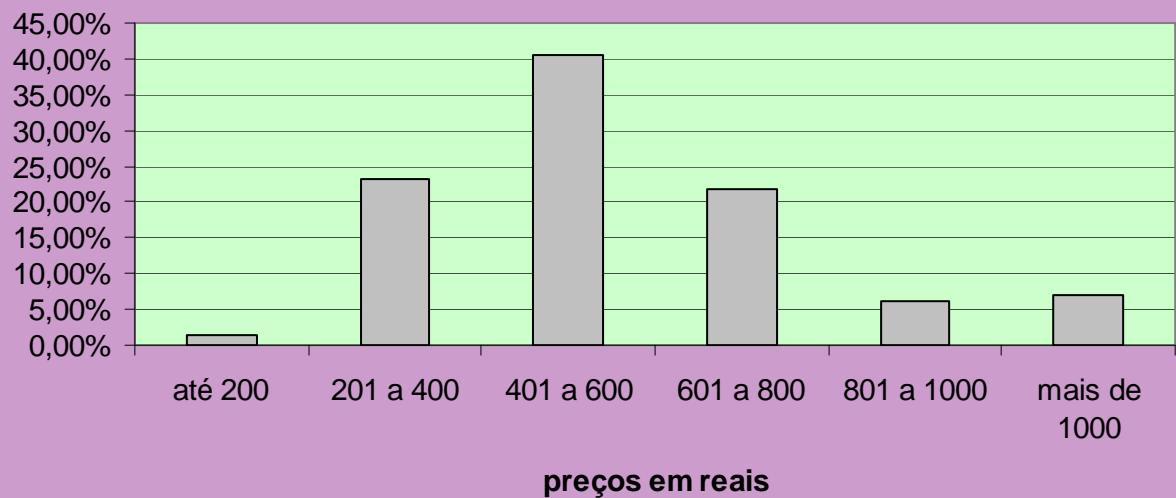
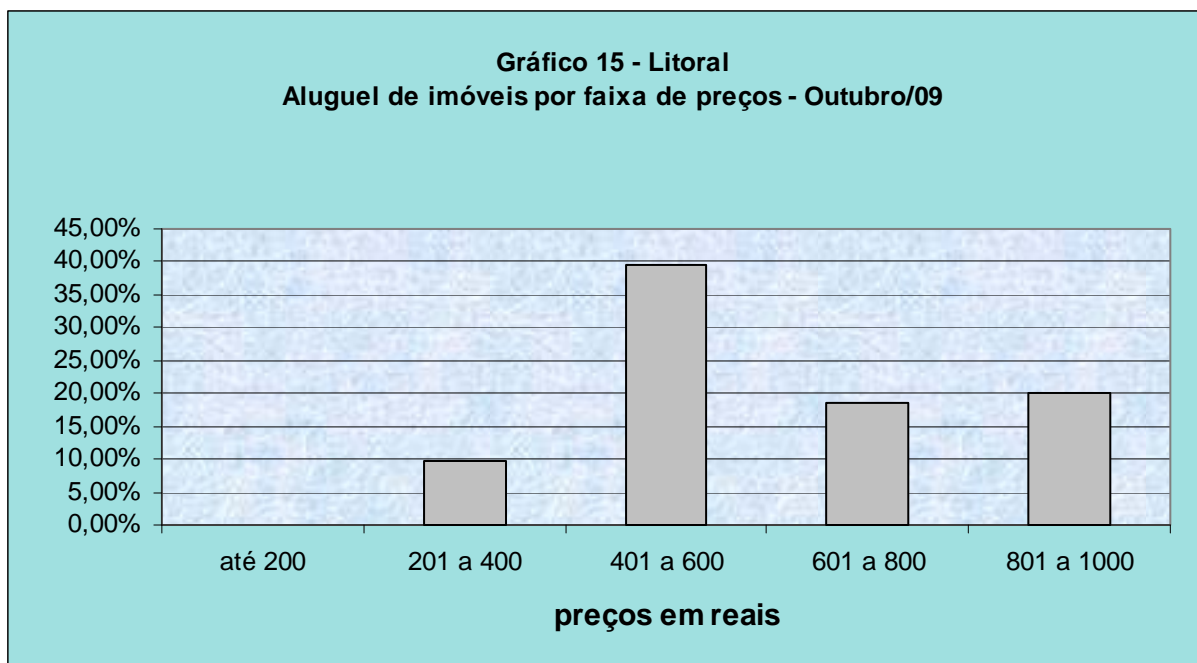


Gráfico 15 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/09



CAPITAL							Tabela 57
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	25	64	66	64	26	245	51,47%
Seguro Fiança	8	11	51	36	7	113	23,74%
Depósito	0	4	37	52	25	118	24,79%
Total	33	79	154	152	58	476	100,00%

ABCD+G+O					Tabela 58
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	78	7	97	49,49%
Seguro Fiança	0	33	2	35	17,86%
Depósito	0	53	11	64	32,65%
Total	12	164	20	196	100,00%

INTERIOR					Tabela 59
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	229	32	271	80,42%
Seguro Fiança	1	47	2	50	14,84%
Depósito	1	14	1	16	4,75%
Total	12	290	35	337	100,00%

LITORAL					Tabela 60
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	58	3	66	48,89%
Seguro Fiança	4	19	3	26	19,26%
Depósito	4	34	5	43	31,85%
Total	13	111	11	135	100,00%

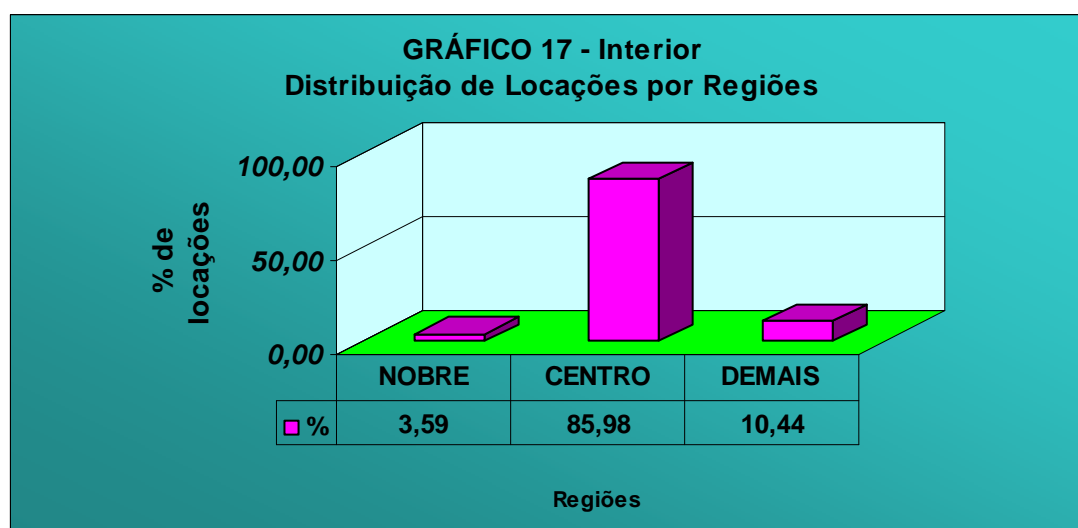
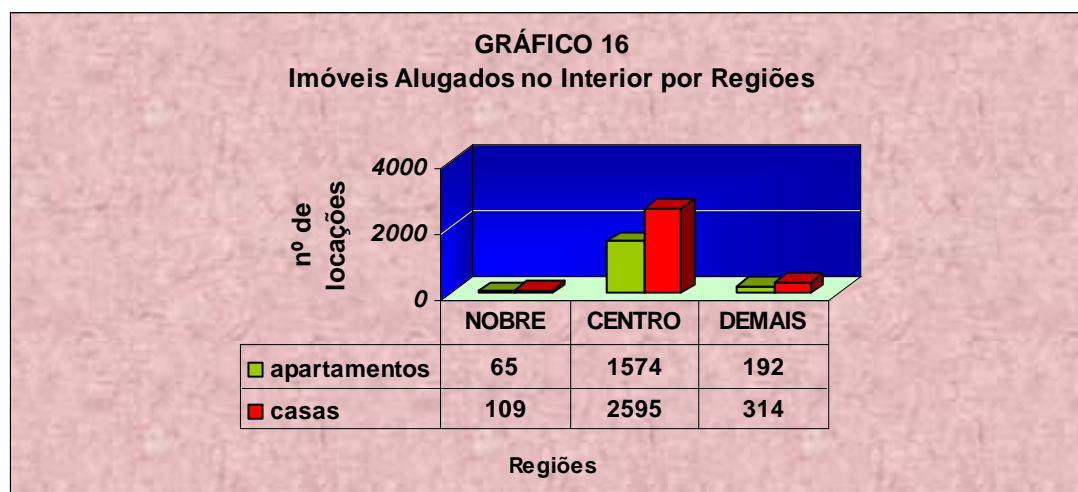
Tabela 61

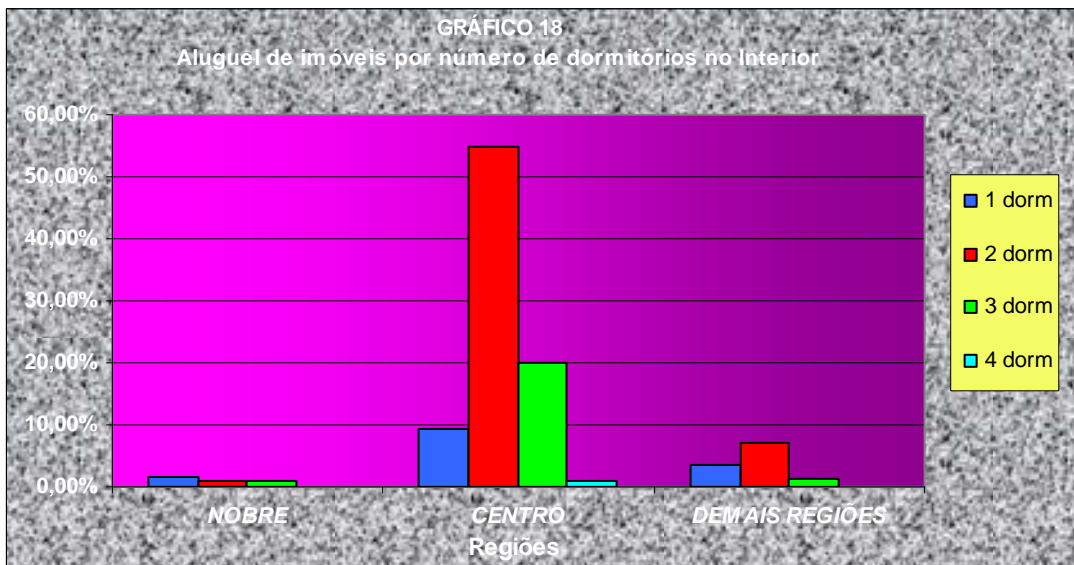
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	56,27%	31,33%	69,77%	62,20%	57,97%
Apartamentos	43,73%	68,67%	30,23%	37,80%	42,03%

Tabela 62

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	49,48%	26,58%	52,50%	54,91%	49,52%
Motivos Financeiros	18,60%	7,14%	5,63%	8,03%	10,92%
Outros Motivos	81,40%	92,86%	94,37%	91,97%	89,08%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Valores absolutos		INTERIOR		Tabela 63
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	5	31	12	
2 dorm	3	181	23	
3 dorm	3	66	4	
4 dorm	0	3	0	
Total	11	281	39	

Valores percentuais		INTERIOR		Tabela 64
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1,51%	9,37%	3,63%	
2 dorm	0,91%	54,68%	6,95%	
3 dorm	0,91%	19,94%	1,21%	
4 dorm	0,00%	0,91%	0,00%	
Total	3,32%	84,89%	11,78%	

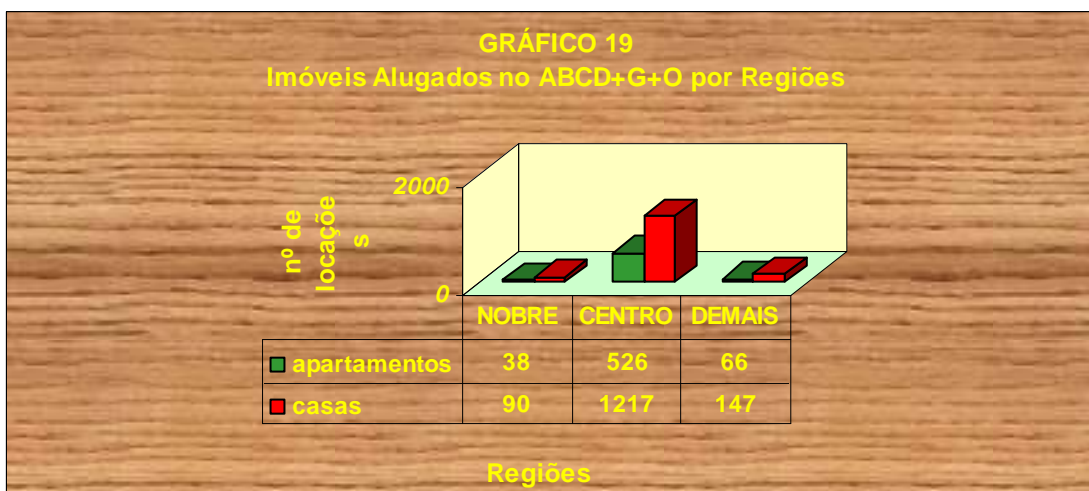


GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões

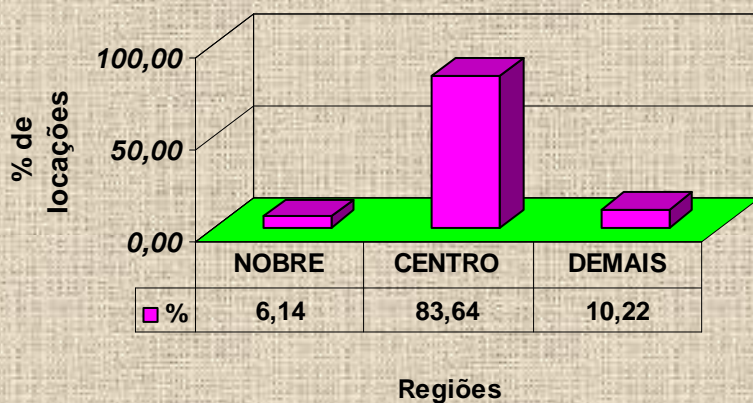
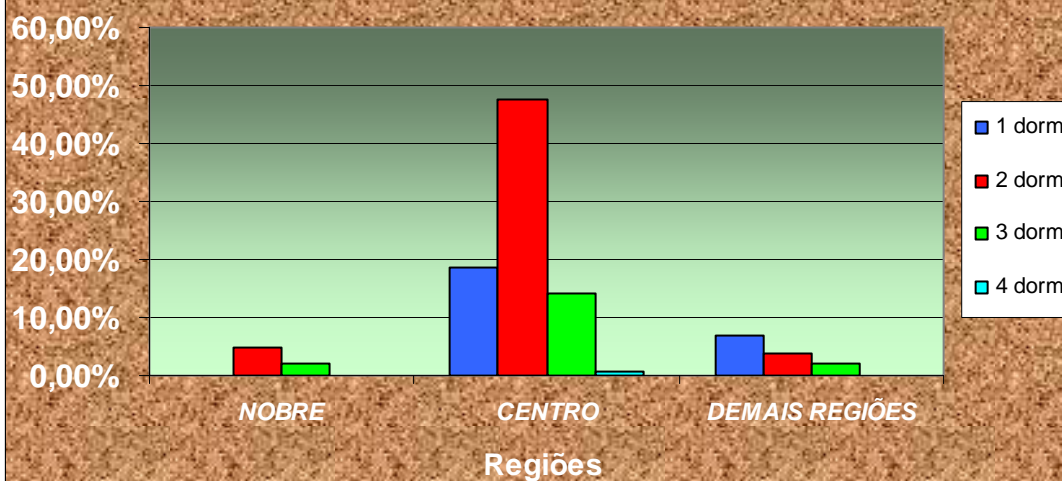


GRÁFICO 21

Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos	ABCDGO		Tabela 65
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	36	13
2 dorm	9	92	7
3 dorm	4	27	4
4 dorm	0	1	0
Total	13	156	24

Valores percentuais	ABCDGO		Tabela 66
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0,00%	18,65%	6,74%
2 dorm	4,66%	47,67%	3,63%
3 dorm	2,07%	13,99%	2,07%
4 dorm	0,00%	0,52%	0,00%
Total	6,74%	80,83%	12,44%

GRÁFICO 22
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões

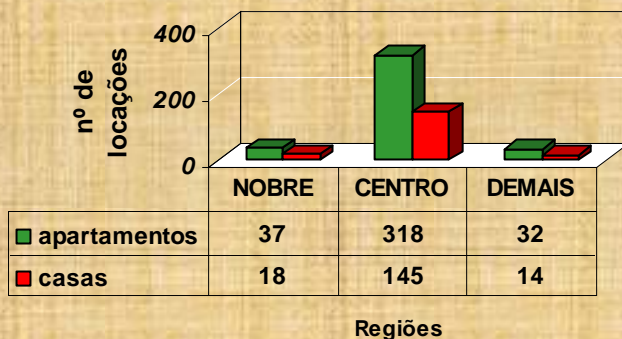


GRÁFICO 23 - Litoral
Distribuição de Locações por Regiões

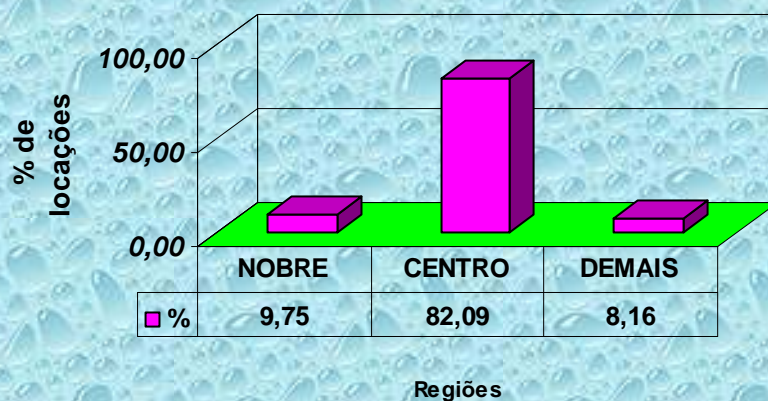
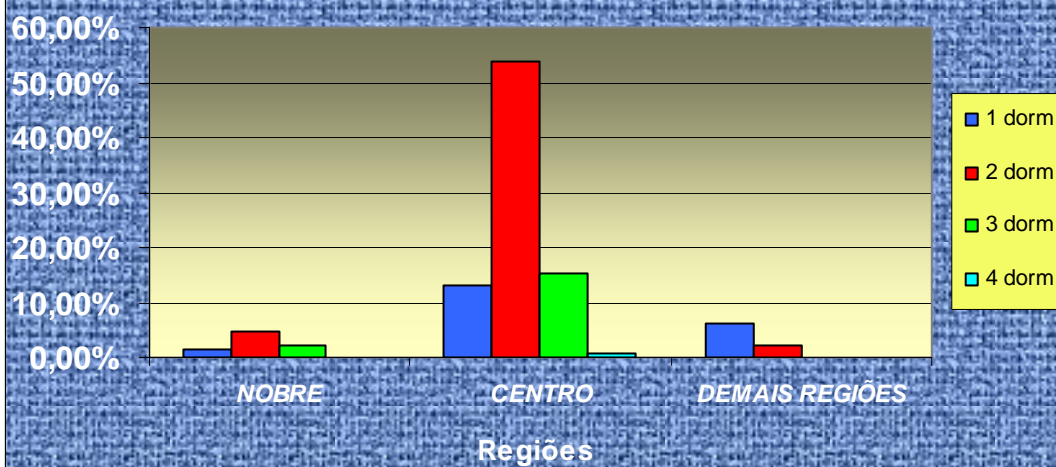


GRÁFICO 24
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL		Tabela 67
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2	17	8	
2 dorm	6	70	3	
3 dorm	3	20	0	
4 dorm	0	1	0	
Total	11	108	11	

Valores percentuais		LITORAL		Tabela 68
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1,54%	13,08%	6,15%	
2 dorm	4,62%	53,85%	2,31%	
3 dorm	2,31%	15,38%	0,00%	
4 dorm	0,00%	0,77%	0,00%	
Total	8,46%	83,08%	8,46%	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Tabela 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	300,00	400,00
	2	400,00	500,00
	3	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	270,00	400,00

Tabela 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	300,00	850,00	-	-
	3	500,00	800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	320,00	320,00
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	300,00	300,00
	2	205,00	600,00
	3	450,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	600,00
	3	900,00	900,00

Tabela 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	190,00	190,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00	320,00	320,00
	3	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Tabela 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	750,00	-	-
	2	-	-	480,00	600,00	-	-
A	3	1.200,00	1.200,00	800,00	850,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	800,00	800,00	250,00	800,00	450,00	500,00
	2	1.300,00	1.300,00	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	450,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	250,00	250,00
	2	350,00	350,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	310,00	450,00
	4	900,00	900,00

Tabela 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	300,00	750,00
A	3	-	-	900,00	1.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	800,00	800,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00

- sem amostragem

Tabela 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	250,00	350,00
	2	400,00	700,00	300,00	500,00
	3	750,00	1.100,00	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	550,00	1.100,00	-	-
	3	1.000,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	280,00	400,00	350,00	350,00
	3	900,00	900,00	600,00	650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	240,00	430,00	350,00	350,00

- sem amostragem

Tabela 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	350,00	600,00
	3	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	550,00	600,00
	3	600,00	600,00

Tabela 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	700,00	700,00	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	400,00	600,00	400,00	400,00
	3	-	-	450,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	700,00	700,00	500,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	200,00	200,00	350,00	350,00
	2	400,00	400,00	400,00	480,00
	3	400,00	400,00	570,00	570,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	280,00	280,00
	3	500,00	550,00	600,00	600,00

- sem amostragem

Tabela 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	600,00
	3	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	300,00	400,00

Tabela 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	500,00	400,00	400,00
	3	850,00	850,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	390,00	390,00	-	-
	2	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	250,00	250,00
	2	550,00	650,00	-	-
	3	300,00	600,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00	-	-
	2	450,00	950,00	-	-
	3	850,00	850,00	-	-
	4	650,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	380,00	700,00	-	-
	3	700,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	390,00	400,00	300,00	300,00
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	650,00

Tabela 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	-	-	-	-
	2	600,00	600,00	350,00	450,00	-	-
	3	-	-	750,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00	500,00	500,00

- sem amostragem

Tabela 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	580,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	600,00	600,00
	3	900,00	1.400,00	290,00	290,00	350,00	350,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	380,00	380,00	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	-	-	450,00	800,00	1.000,00	1.000,00
	3	520,00	520,00	700,00	700,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	600,00	500,00	700,00
	3	-	-	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 89

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	330,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	900,00
	3	1.800,00	1.800,00	700,00	2.200,00

- sem amostragem

Tabela 90

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	150,00	280,00
	2	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	580,00
	3	800,00	800,00

Tabela 91

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	400,00	200,00	600,00
	2	450,00	450,00	270,00	800,00	350,00	350,00
	3	-	-	600,00	850,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	400,00	1.000,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 92

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	320,00	550,00	250,00	250,00
	2	300,00	1.000,00	-	-
	3	700,00	1.200,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	550,00	-	-
	2	500,00	1.000,00	-	-
	3	600,00	1.350,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 93

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	610,00	620,00
	3	800,00	800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	750,00	750,00
	2	600,00	600,00	600,00	1.000,00

- sem amostragem

Tabela 94

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	850,00	850,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	800,00	850,00

Tabela 95

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	2.000,00	2.000,00

Tabela 96

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	1.200,00
	3	1.200,00	1.200,00

Tabela 97

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C							
A	1	-	-	380,00	380,00	450,00	450,00
S	2	-	-	500,00	500,00	-	-
A	3	700,00	700,00	-	-	-	-
A							
P	1	-	-	600,00	600,00	-	-
T	2	-	-	500,00	850,00	-	-
O	3	850,00	1.050,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 98

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - OUTUBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	300,00	400,00
	3	-	-	850,00	1.200,00	-	-
A							
P	1	650,00	650,00	450,00	800,00	600,00	600,00
T	2	1.000,00	1.100,00	600,00	1.800,00	-	-
O	3	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 99

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	2	-	-	900,00	900,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00

- sem amostragem

Tabela 100

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00
APTO	2	550,00	550,00
	3	450,00	450,00

Tabela 101

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - OUTUBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	380,00	380,00
	2	500,00	500,00

Tabela 102

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	600,00	600,00	400,00	400,00
S	3	300,00	700,00	-	-
A	4	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 103

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - OUTUBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	300,00	300,00
S	2	400,00	700,00	-	-
A	3	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	550,00	-	-
	2	500,00	800,00	400,00	400,00

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 104
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
setembro-09	5,23	6,20	4,43	2,43	4,76
outubro-09	6,10	6,31	4,42	2,76	5,14
Variação	16,63%	1,77%	-0,23%	13,58%	7,98%