

Pesquisa Creci
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Novembro de 2009

Venda de imóveis usados cresceu 17,26% em novembro no Estado

A venda de imóveis usados cresceu 17,26% em novembro no Estado de São Paulo. Foram vendidos 1.029 casas e apartamentos, o que fez o índice estadual de vendas evoluir de 0,6373 em outubro para 0,7473 em novembro. As casas tiveram a preferência dos compradores, somando 55,49% dos contratos fechados nas 1.377 imobiliárias de 37 cidades consultadas Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Houve expansão das vendas em três das quatro regiões em que a pesquisa é feita no Estado. Ela foi de 39,98% no Interior, de 7,59% no Litoral e de 20,6% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Na Capital, as vendas caíram 18,03%.

A maioria dos compradores (59,43%) pagou os imóveis à vista, e foram as casas e apartamentos com preço efetivo final de até R\$ 200 mil os campeões de vendas nas quatro regiões em que se desmembra a pesquisa CRECISP. Eles representaram 91,67% dos contratos fechados no Litoral; 80,12% no Interior; 75,63% nas cidades do A, B, C, Guarulhos e Osasco e 58,56% na Capital.

Locação teve queda

A locação de imóveis residenciais encolheu 20,06% no Estado de São Paulo, como mostram os resultados da pesquisa feita pelo CRECISP com 1.377 imobiliárias de 37 cidades. Elas alugaram 2.109 residências, baixando para 1,5316 o índice estadual de locação que fechara em 1,9160 em outubro. Do total de imóveis alugados, 54,39% eram casas e 45,61%, apartamentos.

A queda foi geral no Estado: 36,15% no Litoral, 22,67% na Capital, 16,82% no Interior e 10,66% nas cidades da região do A, B, C, Guarulhos e Osasco. O fiador foi a principal forma de garantia dos contratos na Capital (46,79% do total) e no Interior (74,8%). O depósito de valor equivalente a três meses do aluguel predominou no Litoral (45,45%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (47,29%).

Imóveis com aluguel de até R\$ 800,00 dominaram as locações em todo o Estado. Pertenciam a essa faixa 92,31% dos contratos assinados nas imobiliárias das cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, percentual que foi de 84,51% no Litoral, de 77,46% no Interior e de 64,52% na Capital.

A pesquisa CRECISP apurou que a inadimplência recuou 22,96% nas imobiliárias pesquisadas – de 5,14% em outubro para 3,96% em novembro. O total de contratos cancelados equivaleu a 53,53% do total de novas locações.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,26%	0,26%
201 a 400	26,74%	26,99%
401 a 600	22,62%	49,61%
601 a 800	14,91%	64,52%
801 a 1000	15,68%	80,21%
1001 a 1200	4,11%	84,32%
1201 a 1400	3,08%	87,40%
1401 a 1600	3,86%	91,26%
1601 a 1800	2,31%	93,57%
1801 a 2000	4,11%	97,69%
mais de 2000	2,31%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,46%	2,46%
201 a 400	16,80%	19,26%
401 a 600	32,79%	52,05%
601 a 800	25,41%	77,46%
801 a 1000	17,21%	94,67%
1001 a 1200	1,64%	96,31%
1201 a 1400	0,82%	97,13%
1401 a 1600	2,46%	99,59%
1601 a 1800	0,00%	99,59%
1801 a 2000	0,41%	100,00%
mais de 2000	0,00%	100,00%

ABCD + G + O

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	3,08%	3,08%
201 a 400	24,62%	27,69%
401 a 600	37,69%	65,38%
601 a 800	26,92%	92,31%
801 a 1000	0,77%	93,08%
mais de 1000	6,92%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,41%	1,41%
201 a 400	4,23%	5,63%
401 a 600	38,03%	43,66%
601 a 800	40,85%	84,51%
801 a 1000	8,45%	92,96%
mais de 1000	7,04%	100,00%

Gráfico 13 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Novembro/2009

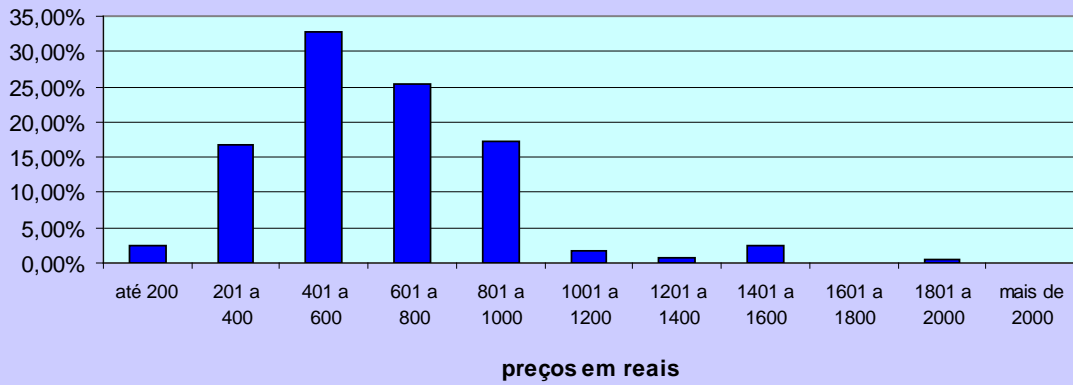


Gráfico 14 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Novembro/2009

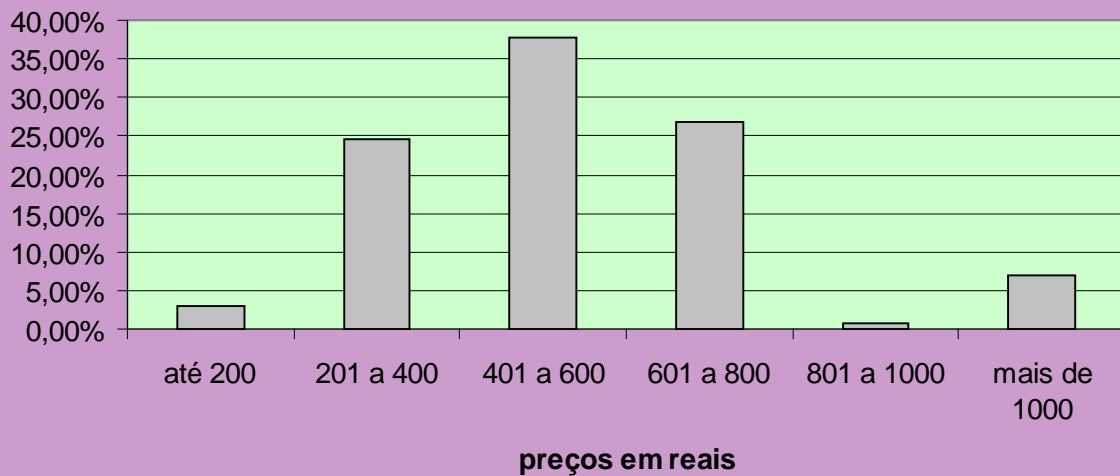
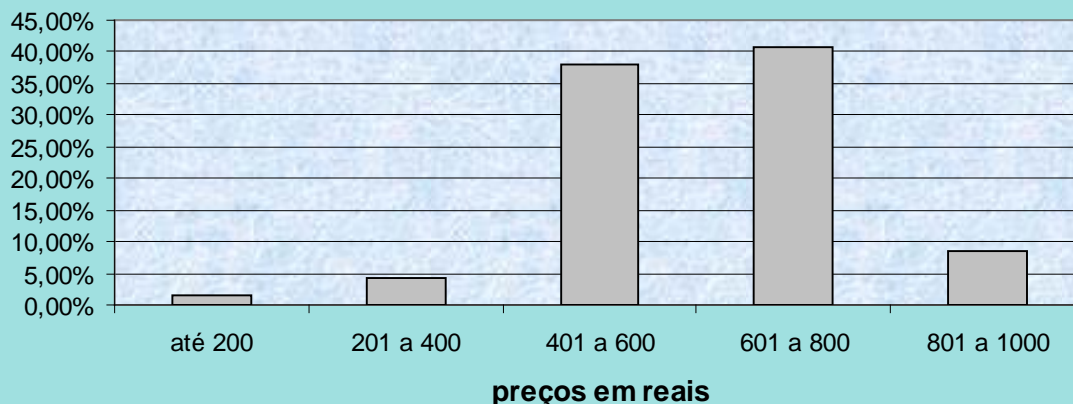


Gráfico 15 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Novembro/09



CAPITAL							
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	16	31	50	69	16	182	46,79%
Seguro Fiança	1	14	25	27	9	76	19,54%
Depósito	1	8	15	76	31	131	33,68%
Total	18	53	90	172	56	389	100,00%

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	0	44	6	50	38,76%
Seguro Fiança	0	14	4	18	13,95%
Depósito	8	51	2	61	47,29%
Total	8	109	12	129	100,00%

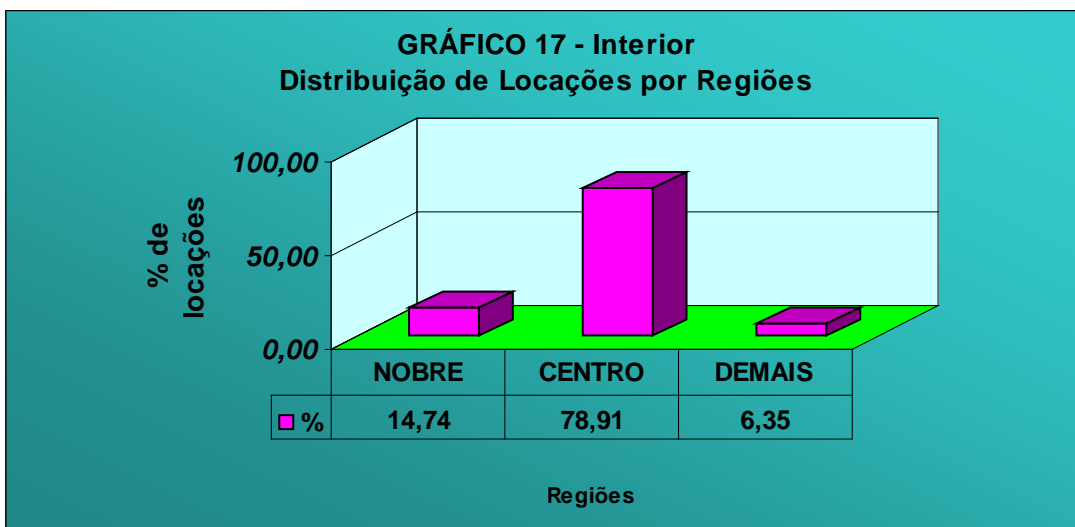
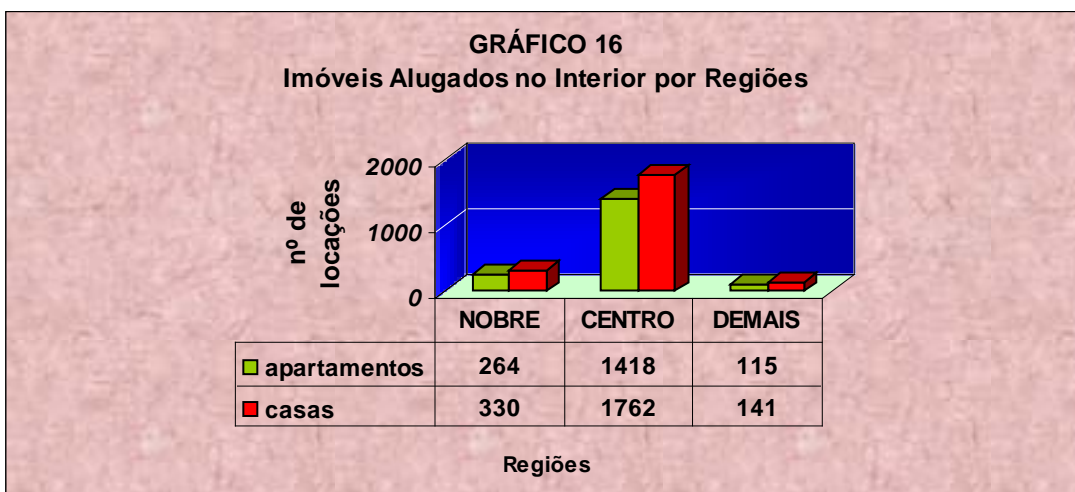
INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	32	147	8	187	74,80%
Seguro Fiança	2	16	3	21	8,40%
Depósito	3	34	5	42	16,80%
Total	37	197	16	250	100,00%

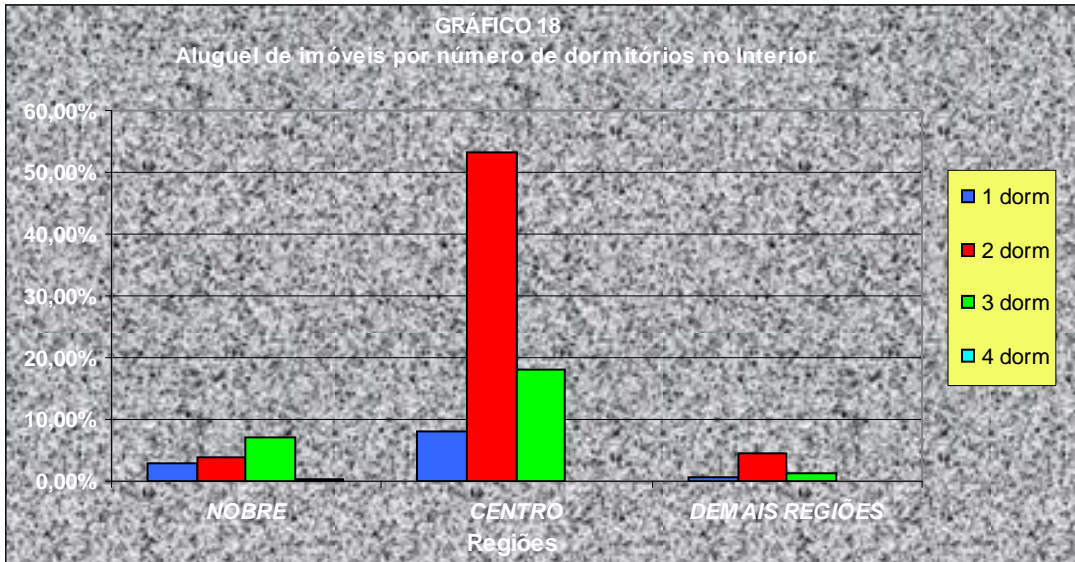
LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	9	17	2	28	42,42%
Seguro Fiança	1	7	0	8	12,12%
Depósito	5	25	0	30	45,45%
Total	15	49	2	66	100,00%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	55,68%	30,85%	62,50%	55,41%	54,39%
Apartamentos	44,32%	69,15%	37,50%	44,59%	45,61%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	53,44%	23,88%	41,85%	64,81%	53,53%
Motivos Financeiros	8,98%	18,75%	9,74%	22,60%	16,65%
Outros Motivos	91,02%	81,25%	90,26%	77,40%	83,35%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Valores absolutos		INTERIOR		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	7	20	2	
2 dorm	10	133	11	
3 dorm	18	45	3	
4 dorm	1	0	0	
Total	36	198	16	

Valores percentuais		INTERIOR		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2,80%	8,00%	0,80%	
2 dorm	4,00%	53,20%	4,40%	
3 dorm	7,20%	18,00%	1,20%	
4 dorm	0,40%	0,00%	0,00%	
Total	14,40%	79,20%	6,40%	

GRÁFICO 19
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões



GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões

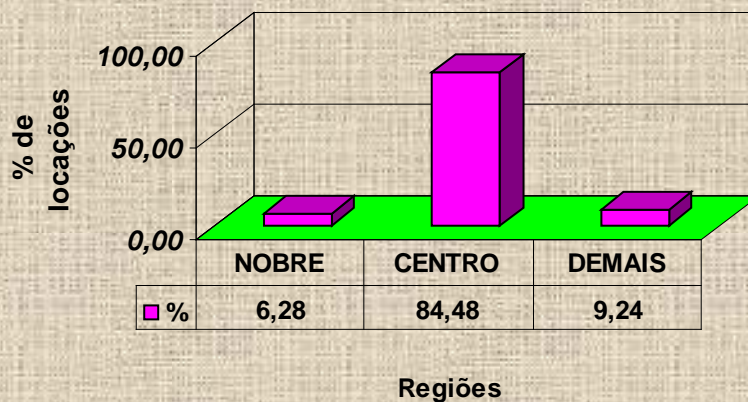
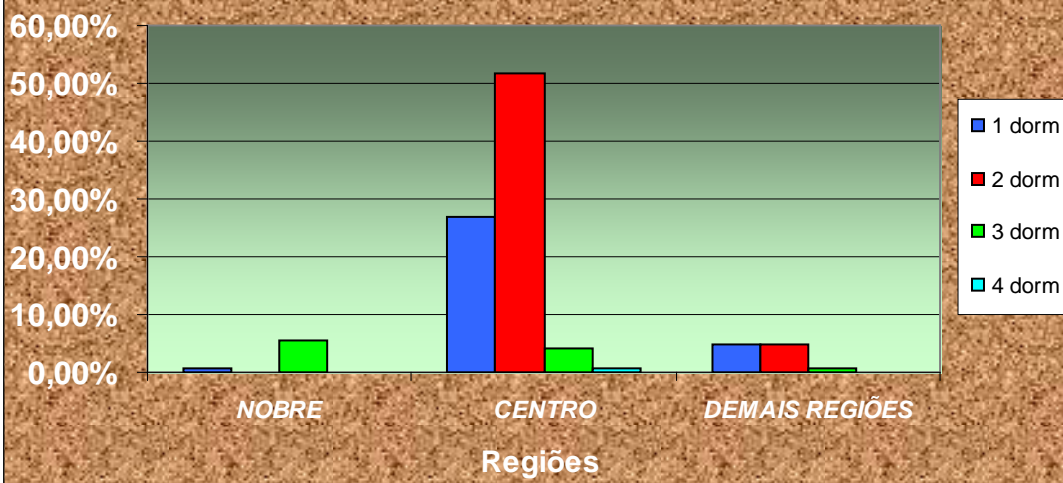
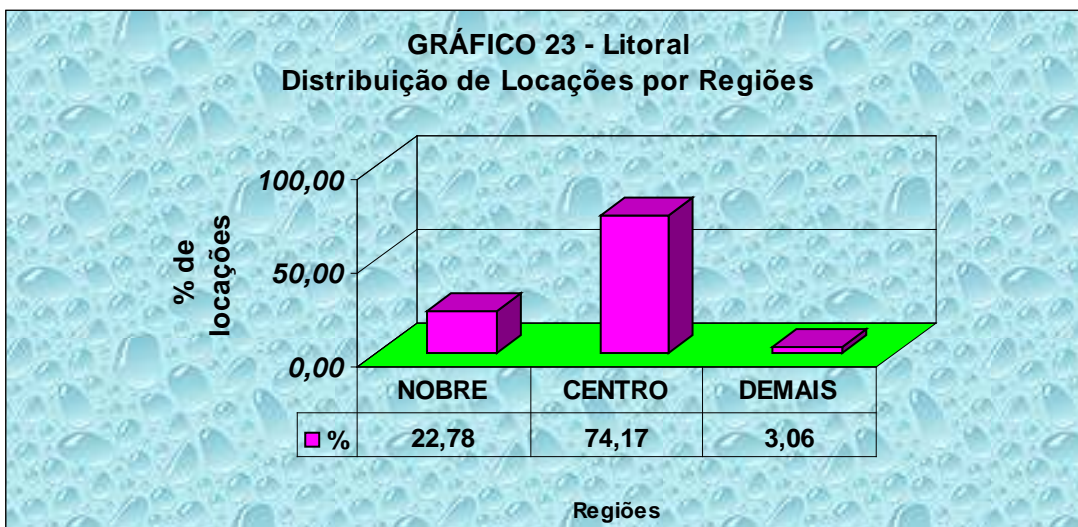
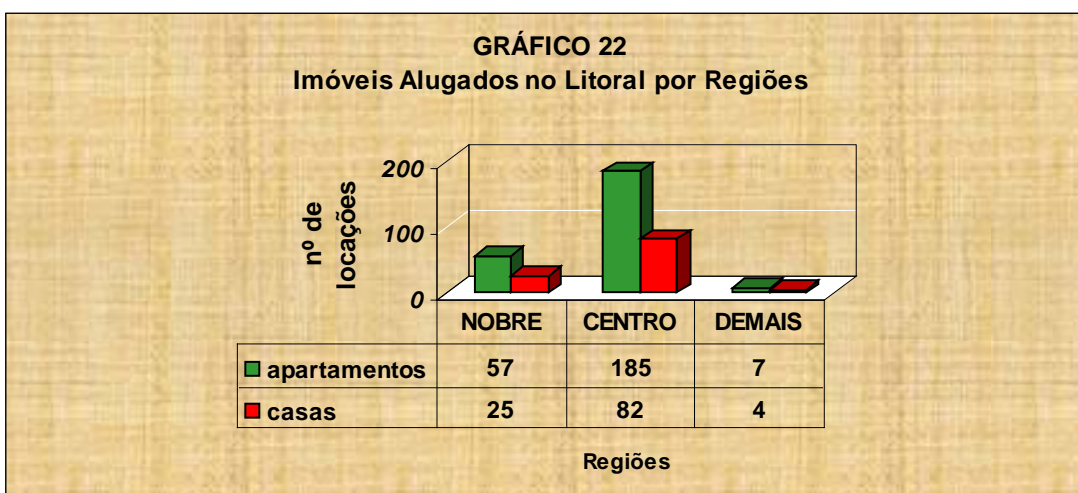


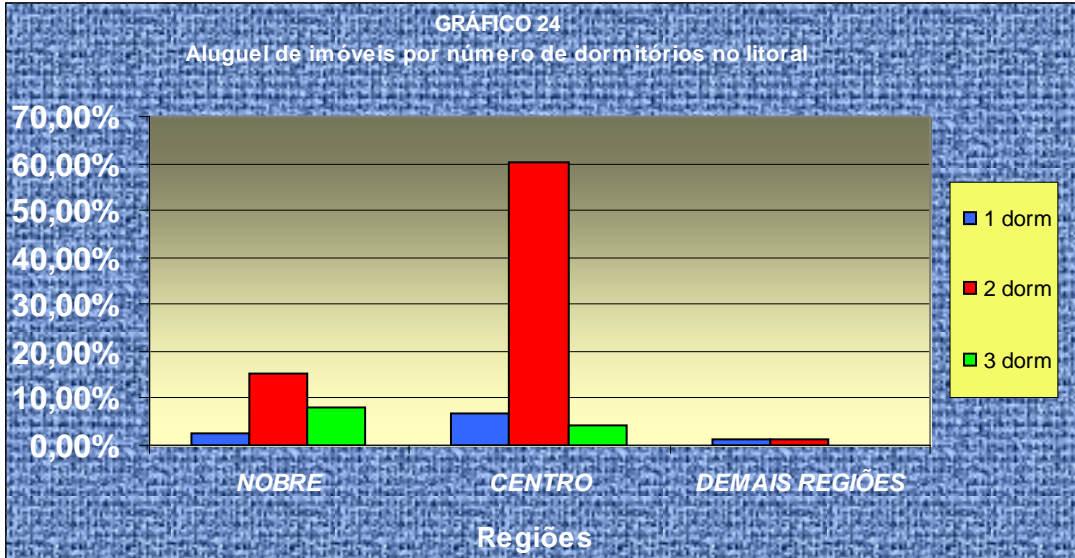
GRÁFICO 21
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCDGO	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	1	34	6
2 dorm	0	65	6
3 dorm	7	5	1
4 dorm	0	1	0
Total	8	105	13

Valores percentuais		ABCDGO	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0,79%	26,98%	4,76%
2 dorm	0,00%	51,59%	4,76%
3 dorm	5,56%	3,97%	0,79%
4 dorm	0,00%	0,79%	0,00%
Total	6,35%	83,33%	10,32%





Valores absolutos		LITORAL		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2	5	1	
2 dorm	11	44	1	
3 dorm	6	3	0	
Total	19	52	2	

Valores percentuais		LITORAL		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2,74%	6,85%	1,37%	
2 dorm	15,07%	60,27%	1,37%	
3 dorm	8,22%	4,11%	0,00%	
Total	26,03%	71,23%	2,74%	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	600,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	590,00	590,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	300,00	600,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	600,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00
	2	1.100,00	1.100,00	400,00	1.000,00
	3	1.000,00	3.500,00	800,00	2.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.200,00	4.500,00	350,00	650,00
	2	-	-	600,00	800,00
	3	-	-	800,00	800,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	900,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	120,00	120,00	700,00	800,00	380,00	380,00
	3	-	-	650,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	300,00	900,00	-	-
	3	900,00	900,00	350,00	550,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	-	-	-	-	500,00	500,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00	500,00	500,00
	3	-	-	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	580,00	580,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	300,00	300,00
	3	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	500,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	800,00	800,00	500,00	700,00	450,00	450,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	300,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	750,00	750,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	700,00	850,00
	3	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	750,00	1.000,00
	3	900,00	1.000,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	110,00	800,00	370,00	370,00
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00	550,00	620,00	-	-
	3	800,00	1.500,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00	250,00	300,00	-	-
	2	-	-	400,00	850,00	400,00	650,00
	3	500,00	500,00	600,00	650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	320,00	600,00	-	-
	3	-	-	500,00	500,00	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00	300,00	300,00
	3	750,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	150,00	150,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	600,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	320,00	350,00	350,00	600,00
	2	280,00	700,00	600,00	600,00
	3	750,00	750,00	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	-	-
	2	700,00	800,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	300,00	400,00	350,00	350,00
	2	500,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	800,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	420,00	450,00
	2	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	350,00	800,00
	2	2.200,00	2.200,00
	3	1.100,00	1.100,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00	380,00	500,00	450,00	450,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	750,00	-	-
	2	500,00	500,00	450,00	450,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	200,00	450,00	300,00	300,00
	2	-	-	450,00	1.200,00	600,00	800,00
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
A	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	350,00	750,00	-	-
	3	700,00	700,00	1.400,00	1.400,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	700,00
	3	1.300,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00
	2	800,00	800,00	-	-
O	3	-	-	800,00	800,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00
	2	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	850,00	850,00	500,00	800,00	-	-
	3	1.050,00	1.050,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	800,00	800,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	300,00	1.800,00
	3	500,00	1.000,00	1.800,00	1.800,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.300,00	1.300,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	550,00	550,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	650,00	650,00
	3	750,00	750,00	750,00	750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	700,00	700,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	100,00	100,00
	2	-	-	450,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	650,00	650,00	500,00	500,00
	2	750,00	800,00	700,00	700,00

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
outubro-09	6,10	6,31	4,42	2,76	5,14
novembro-09	5,28	4,69	3,23	2,23	3,96
Variação	-13,44%	-25,67%	-26,92%	-19,20%	-22,96%

Vendas

CAPITAL

Vendas por faixa	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	9,91%	9,91%
de 41 a 60	0,00%	9,91%
de 61 a 80	1,80%	11,71%
de 81 a 100	7,21%	18,92%
de 101 a 120	9,01%	27,93%
de 121 a 140	9,01%	36,94%
de 141 a 160	3,60%	40,54%
de 161 a 180	9,01%	49,55%
de 181 a 200	9,01%	58,56%
mais de 200	41,44%	100,00%

ABCD+G+O

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1,02%	1,02%
de 61 a 80	2,04%	3,06%
de 81 a 100	19,39%	22,45%
de 101 a 120	4,08%	26,53%
de 121 a 140	3,06%	29,59%
de 141 a 160	5,10%	34,69%
de 161 a 180	3,06%	37,76%
de 181 a 200	38,78%	76,53%
mais de 200	23,47%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	7,60%	7,60%
de 61 a 80	8,77%	16,37%
de 81 a 100	15,20%	31,58%
de 101 a 120	14,62%	46,20%
de 121 a 140	7,02%	53,22%
de 141 a 160	13,45%	66,67%
de 161 a 180	10,53%	77,19%
de 181 a 200	2,92%	80,12%
mais de 200	19,88%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	5,00%	5,00%
de 61 a 80	7,50%	12,50%
de 81 a 100	12,50%	25,00%
de 101 a 120	9,17%	34,17%
de 121 a 140	19,17%	53,33%
de 141 a 160	23,33%	76,67%
de 161 a 180	12,50%	89,17%
de 181 a 200	2,50%	91,67%
mais de 200	8,33%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro/2009

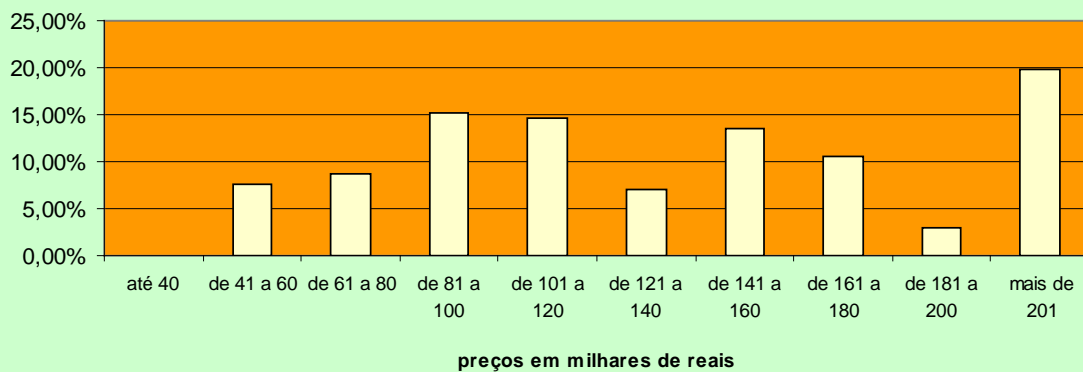


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro/2009

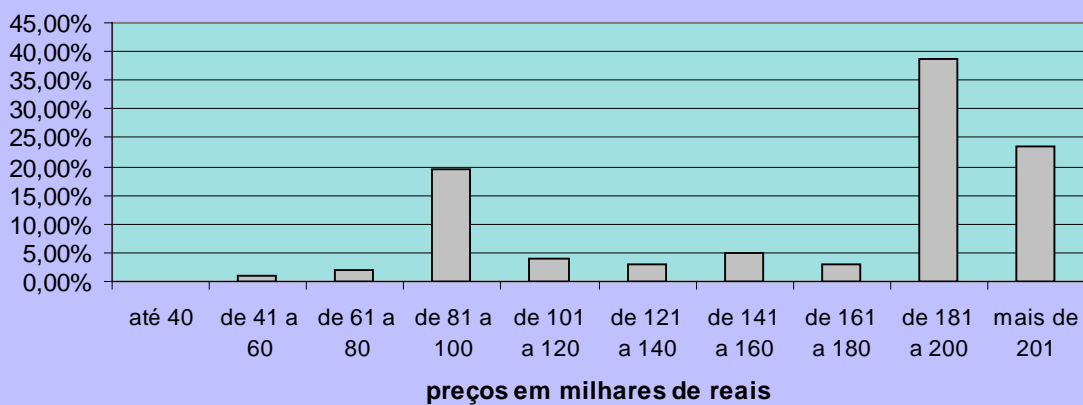
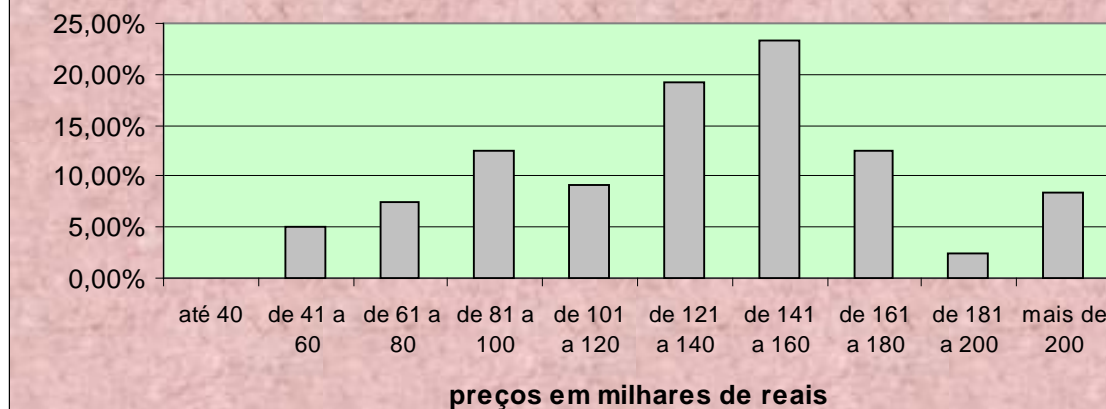


Gráfico 3 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro/09



Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	38,82%	49,76%	42,86%	66,86%	55,49%
Apartamentos	61,18%	50,24%	57,14%	33,14%	44,51%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À OUTUBRO/09

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	23,81%	22,69%	16,52%	21,04%	21,34%
Igual	49,02%	47,69%	52,23%	45,49%	47,99%
Pior	27,17%	29,62%	31,25%	33,47%	30,67%

CAPITAL								
Formas de pagamento		5	20	11	21	6	63	59,43%
À vista		1	5	10	8	4	28	26,42%
CEF		5	3	0	2	0	10	9,43%
Outros bancos		1	1	0	1	1	4	3,77%
Direta/e com o proprietário		1	0	0	0	0	1	0,94%
Consórcio		13	29	21	32	11	106	100,00%
Total		5	20	11	21	6	63	59,43%

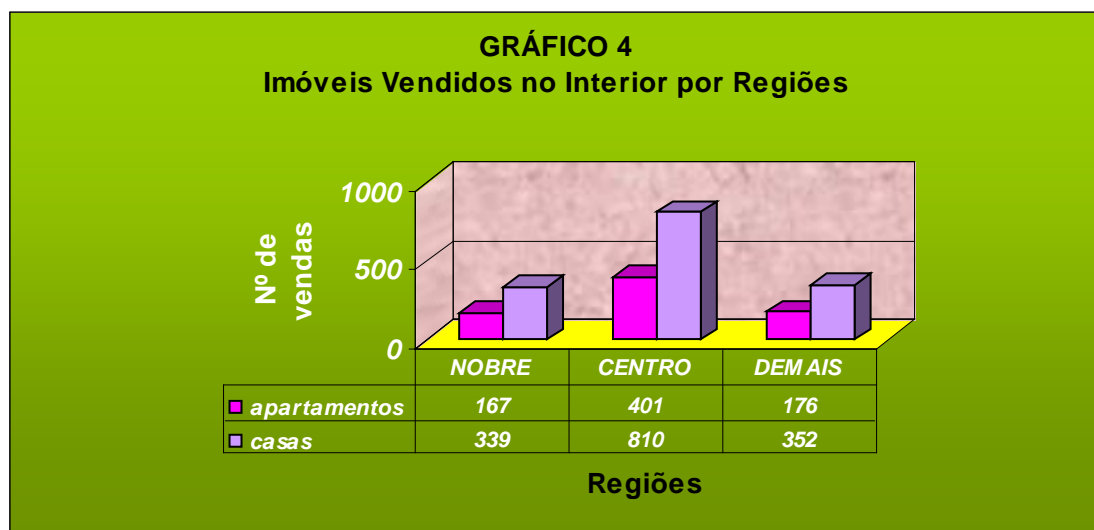
INTERIOR						
Formas de pagamento		NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista		25	64	10	99	55,62%
CEF		14	32	32	78	43,82%

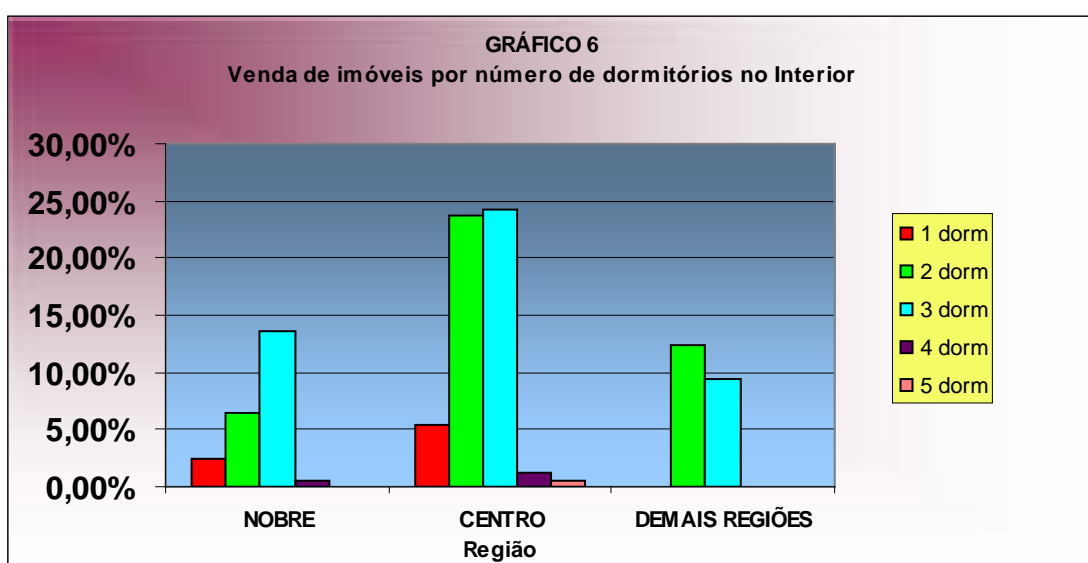
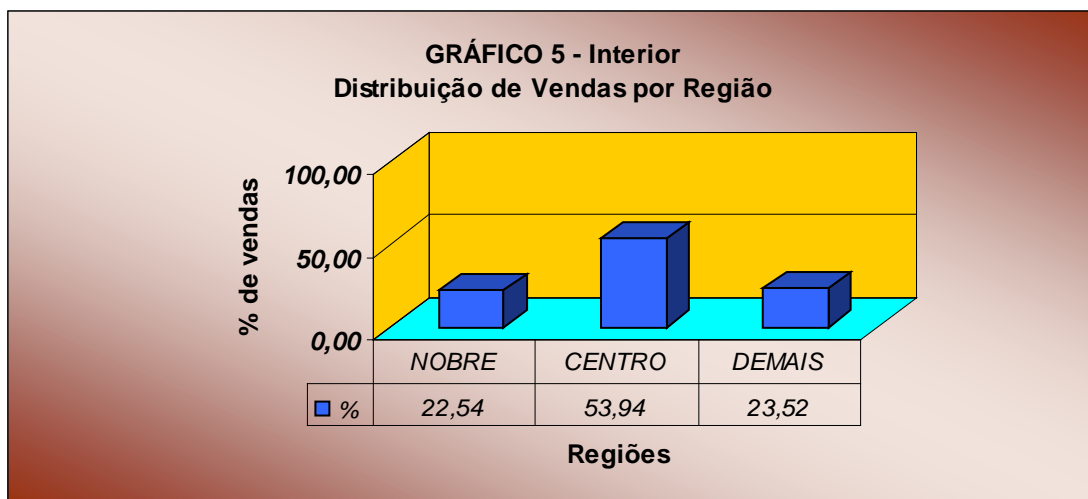
Outros bancos	1	0	0	1	0,56%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	40	96	42	178	100,00%

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	12	3	16	15,69%
CEF	12	14	10	36	35,29%
Outros bancos	0	13	0	13	12,75%
Direta/e com o proprietário	0	35	0	35	34,31%
Consórcio	0	0	2	2	1,96%
TOTAL	13	74	15	102	100,00%

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	15	55	13	83	70,94%
CEF	2	18	2	22	18,80%
Outros bancos	0	0	1	1	0,85%
Direta/e com o proprietário	5	2	0	7	5,98%
Consórcio	0	4	0	4	3,42%
TOTAL	22	79	16	117	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

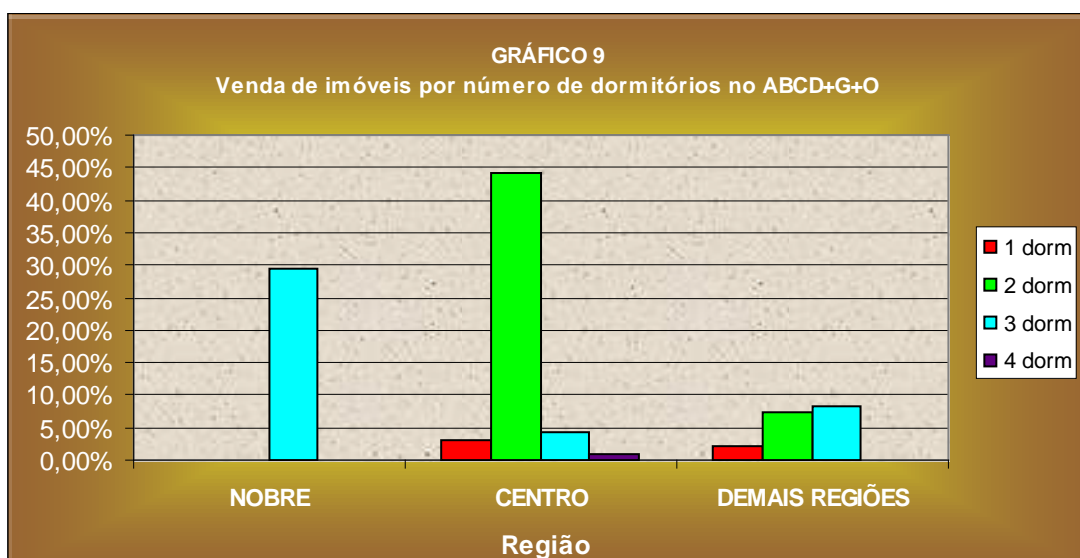
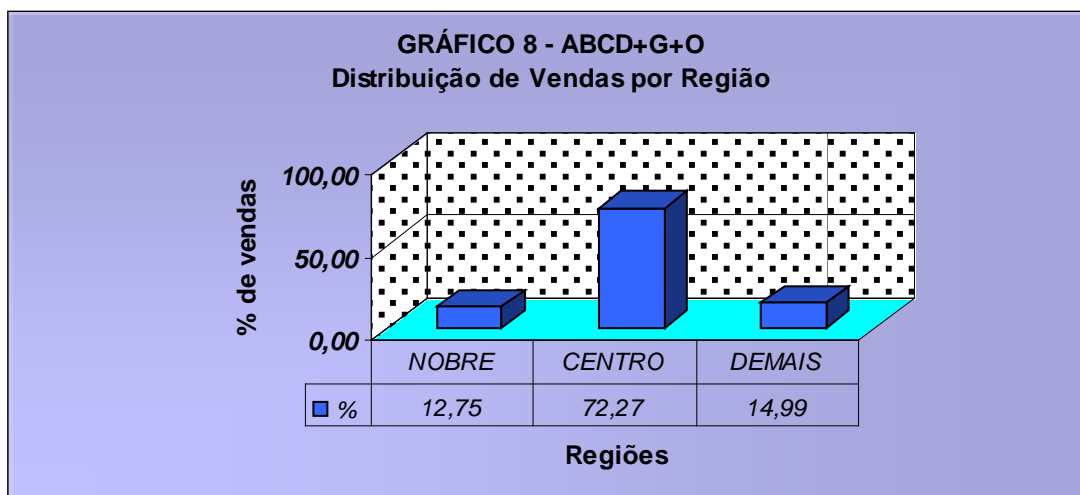
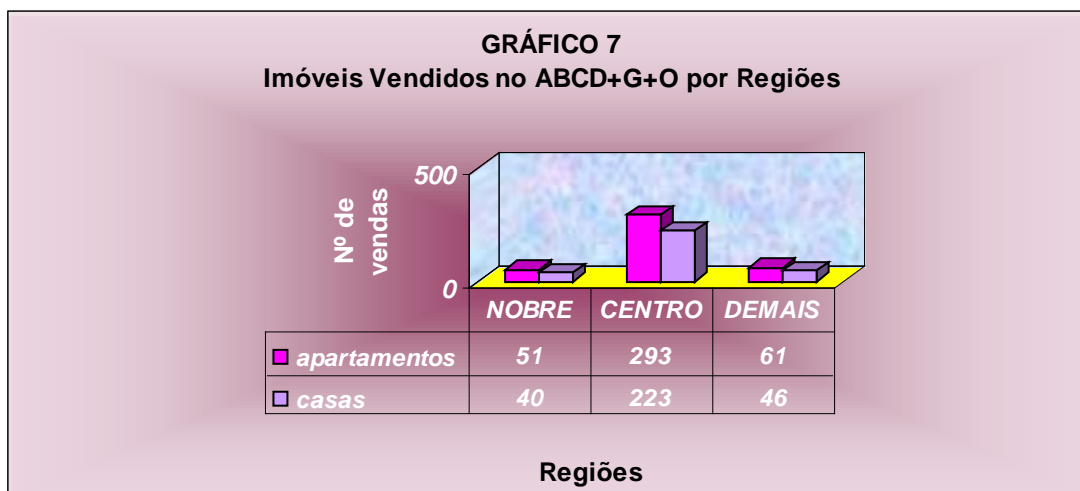




Valores absolutos		INTERIOR		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	4	9	0	
2 dorm	11	40	21	
3 dorm	23	41	16	
4 dorm	1	2	0	
5 dorm	0	1	0	
Total	39	93	37	

Valores percentuais		INTERIOR		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2,37%	5,33%	0,00%	
2 dorm	6,51%	23,67%	12,43%	

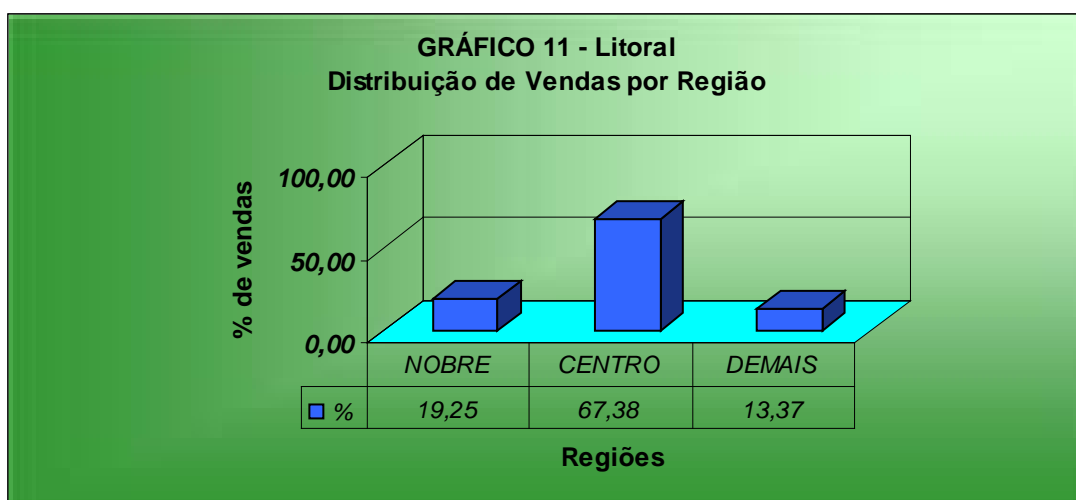
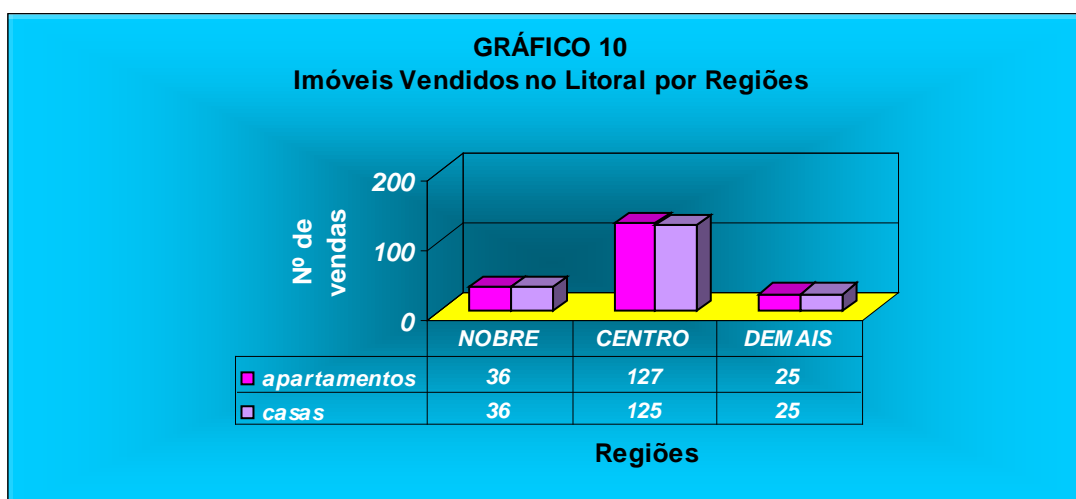
3 dorm	13,61%	24,26%	9,47%
4 dorm	0,59%	1,18%	0,00%
5 dorm	0,00%	0,59%	0,00%
Total	23,08%	55,03%	21,89%

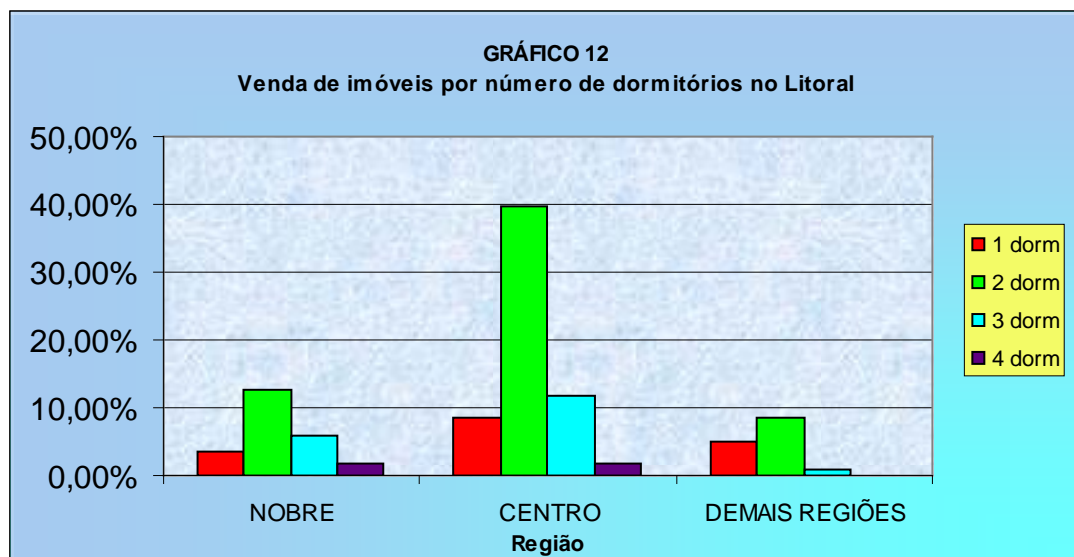


Valores absolutos	ABCDGO
-------------------	--------

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	3	2
2 dorm	0	42	7
3 dorm	28	4	8
4 dorm	0	1	0
Total	28	50	17

Valores percentuais		ABCDGO	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0,00%	3,16%	2,11%
2 dorm	0,00%	44,21%	7,37%
3 dorm	29,47%	4,21%	8,42%
4 dorm	0,00%	1,05%	0,00%
Total	29,47%	52,63%	17,89%





Valores absolutos		LITORAL	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	4	10	6
2 dorm	15	47	10
3 dorm	7	14	1
4 dorm	2	2	0
Total	28	73	17

Valores percentuais		LITORAL	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	3,39%	8,47%	5,08%
2 dorm	12,71%	39,83%	8,47%
3 dorm	5,93%	11,86%	0,85%
4 dorm	1,69%	1,69%	0,00%
Total	23,73%	61,86%	14,41%

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	1.050,00	1.050,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C							
A	1	2.638,89	2.638,89	-	-	-	-

S	2	-	-	1.142,86	1.142,86	687,50	1.102,94
A	3	2.927,71	2.927,71			-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.187,50	1.187,50	1.489,36	1.489,36
	3	1.944,44	3.010,20	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.415,09	3.684,21	1.187,50	1.187,50	-	-
	2	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-
	3	2.019,05	3.404,29	2.580,65	2.580,65	1.250,00	1.250,00

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - ITU - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.571,43	1.571,43
	4	2.710,28	2.710,28
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.538,46	1.538,46

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.067,23	3.103,45	-	-
	3	-	-	3.080,00	3.080,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.008,40	1.008,40	1.964,29	1.964,29	2.333,33	2.333,33

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C A S A	1	1.583,33	1.816,33
	2	1.015,63	2.083,33
	3	2.700,00	2.700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.792,45	1.792,45

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	2	875,00	875,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.142,86	1.142,86	-	-
	4	809,52	809,52	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - NOVEMBRO/09							
--	--	--	--	--	--	--	--

Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.130,43	1.130,43	-	-
	3	1.666,67	1.666,67	833,33	833,33

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.166,67	1.350,00
	3	1.583,33	1.583,33

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.285,71	1.285,71	875,00	875,00	1.041,67	1.041,67
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	1	-	-	2.294,12	2.647,06	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - NOVEMBRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.068,97	2.068,97	1.700,00	1.700,00	1.307,69	1.538,46
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A P T O	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	2.105,26	3.181,82	1.785,71	1.785,71	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.754,39	1.754,39

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2	-	-	950,00	1.636,36
	3	-	-	1.612,90	1.612,90
A S	4	1.200,00	1.200,00	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	2.037,04	2.037,04	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo

CASA	2	1.774,19	1.774,19
------	---	----------	----------

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	1.455,56	1.455,56	-	-
A	2	560,00	1.450,00	-	-
S	3	1.285,71	1.388,89	1.576,92	1.576,92
A	4	840,00	840,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.885,71	1.885,71	1.800,00	2.000,00

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.947,37	1.947,37

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	3.111,11	3.111,11

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	880,00	2.666,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.428,57	1.571,43	1.964,29	1.964,29

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	700,00	2.714,29
	3	2.000,00	2.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	750,00	750,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.384,62	1.384,62

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - NOVEMBRO/09		
Imóvel	Zonas	Centro

CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.363,64	1.363,64

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	2.500,00	2.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.363,64	1.363,64	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	-	-	1.935,48	2.060,00
P	3	-	-	2.800,00	2.800,00
T	4	1.842,11	1.842,11	-	-
O					

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.416,67	1.416,67	-	-
	3	-	-	924,37	924,37
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	4.102,56	4.102,56	-	-
	3	3.611,11	3.611,11	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	750,00	785,71
	3	637,25	1.000,00

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	1.520,83	1.520,83

VALOR DO M2(R\$) - PERÚIBE - NOVEMBRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	766,67	888,89
	3	966,67	966,67

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - NOVEMBRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.428,57	1.951,22
	3	600,00	600,00	1.020,41	1.020,41
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo

APTO	1	-	-	1.500,00	1.500,00
	2	-	-	1.333,33	2.250,00

- sem amostragem

Regiões					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	nov/out	nov/out
Capital	170	625	399	3.299	0,4261	1,5664	-18,03	-22,67
Interior	510	915	499	2.198	1,0220	1,8337	39,98	-16,82
Litoral	209	201	259	464	0,8069	0,7761	7,59	-36,15
GdSP	140	368	220	1.113	0,6364	1,6727	20,60	-10,66
TOTAL	1029	2.109	1.377	7.074	0,7473	1,5316	17,26	-20,06

Falem conosco:

São Paulo
 Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
 Departamento de Imprensa / CRECI-SP
 Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927
 E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
 Alvarino Lemes
 Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
 Fone: (11) 4994-8764
 E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
 Miguel Laluze Netto
 Rua Afonso Pena, 34
 Fone: (18) 3621-9548
 E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
 Carlos Eduardo Muniz Candia
 Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
 Fone: (14) 3234-5707
 E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
 Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
 Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
 Fone: (19) 3255-4710
 E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
 Walber Almada de Oliveira
 Rua Couto Magalhães, 462 - Centro

Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br