

### **Venda de imóvel usado cresce 8,26% no Estado de São Paulo em março**

As vendas de imóveis usados cresceram 8,26% no Estado de São Paulo em março na comparação com fevereiro, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.631 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital. Foram 1.094 casas e apartamentos que trocaram de dono, o que fez o índice estadual de vendas evoluir de 0,6196 em fevereiro para 0,6708 em março (*vide tabela 5 na pág.21*).

Foi o terceiro mês seguido de vendas em alta no Estado. Em fevereiro, a pesquisa CRECI-SP havia registrado crescimento de 54,99% em relação a janeiro, período em que as vendas tinham aumentado 40,7% em relação a dezembro de 2008.

A Capital puxou as vendas do período, com alta de 30,63%, as outras três regiões em que se divide a pesquisa também tiveram desempenho positivo: crescimento de 10,5% no Litoral, de 0,93% no Interior e de 2,38% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No conjunto das quatro regiões, as casas representaram 50,46% das vendas, e os apartamentos, 49,54% (*vide quadro 1 na pág.8*).

“Embora em menor ritmo, esse terceiro mês seguido de crescimento das vendas reflete confiança da parte dos compradores, na medida em que imobilizaram capital em imóveis num momento de incerteza financeira, além de indicar que o mercado tinha um fôlego insuspeitado menos de três meses depois do início da crise econômica mundial, em setembro do ano passado”, afirma o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “Não há como prever se esse comportamento vai se manter nos próximos meses”, acrescenta, observando, porém, que “a verdadeira estabilidade e o crescimento sustentado do mercado de imóveis usados só serão efetivamente alcançados com vasta oferta de financiamento imobiliário com juros menores que os praticados hoje”.

### **Mais vendidos custam até R\$140 mil**

Os imóveis mais vendidos em março em duas das quatro regiões em que se divide a pesquisa estadual foram os que custavam até R\$140 mil. Em São Paulo, as casas e apartamentos até essa faixa representaram 54,72% dos negócios fechados pelas imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, a participação chegou a 60% (*vide tabelas 1 a 4 na pág.6*).

No Interior e no Litoral, a faixa de maior venda foi a de até R\$100 mil. Casas e apartamentos até esse valor somaram 50,85% das vendas em março no Interior e 53,49% no Litoral, segundo mostram os dados da pesquisa CRECI-SP.

As vendas feitas à vista foram a forma principal de negociação em março em três das quatro regiões do Estado: elas estiveram presentes em 51,89% das transações na Capital, em 61,07% no Litoral e em 44,62% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. No Interior, os financiamentos da Caixa Econômica Federal (CEF) responderam por 55,56% das vendas de casas e apartamentos (*vide quadros 3 a 6 nas págs. 8 e 9*).

### **Locação tem queda de 9,1%**

A locação de imóveis residenciais no Estado de São Paulo teve queda de 9,1% em março na comparação com fevereiro. A pesquisa CRECI-SP feita em 37 cidades, incluindo a Capital, registrou a locação de 3.146 imóveis em 1.631 imobiliárias consultadas. Isso fez com que o índice estadual de locação recuasse de 2,1220 em fevereiro para 1,9289 em março.

Nas quatro regiões em que se divide a pesquisa, apenas a Capital teve número maior de locações que em fevereiro: + 26,96%. Houve queda de 24,16% no Interior, de 5,12% no Litoral e de 6,03% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. As casas somaram 62,97% das novas locações, ficando os apartamentos com 37,03% (*vide quadro 52 na pág.25*).

Em três das quatro regiões do Estado, os imóveis mais alugados em março foram aqueles com valor até R\$600,00 mensais: eles representaram 66,55% do total alugado no Interior, 59,81% no Litoral e 72,53% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. Na Capital, os mais alugados foram os de valor até R\$800,00, com 71,56% das contratações (*vide tabelas 6 a 9 na pág. 22*).

O fiador dominou amplamente a maioria dos contratos assinados no período: 87,8% deles o tinham como garantia no Interior, 49,53% no Litoral, 52,27% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco e 45,88% na Capital. Em março, segundo a pesquisa CRECI-SP, o percentual de locações canceladas representou 54,16% do total de locações contratadas (*vide quadros 48 a 51 na pág. 24*).

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

**Falem conosco:**

São Paulo  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC  
Alvarino Lemes  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba  
Miguel Laluce Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341, Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Fratechi  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

*Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:*

## Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas "regiões":

### CAPITAL

Vendas por faixa		Tabela 1
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,89%	1,89%
de 41 a 60	5,66%	7,55%
de 61 a 80	9,43%	16,98%
de 81 a 100	12,26%	29,25%
de 101 a 120	13,21%	42,45%
de 121 a 140	12,26%	54,72%
de 141 a 160	3,77%	58,49%
de 161 a 180	5,66%	64,15%
de 181 a 200	5,66%	69,81%
mais de 200	30,19%	100,00%

### ABCD+G+O

		Tabela 2
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	4,62%	4,62%
de 61 a 80	9,23%	13,85%
de 81 a 100	18,46%	32,31%
de 101 a 120	16,92%	49,23%
de 121 a 140	10,77%	60,00%
de 141 a 160	16,92%	76,92%
de 161 a 180	4,62%	81,54%
de 181 a 200	1,54%	83,08%
mais de 200	16,92%	100,00%

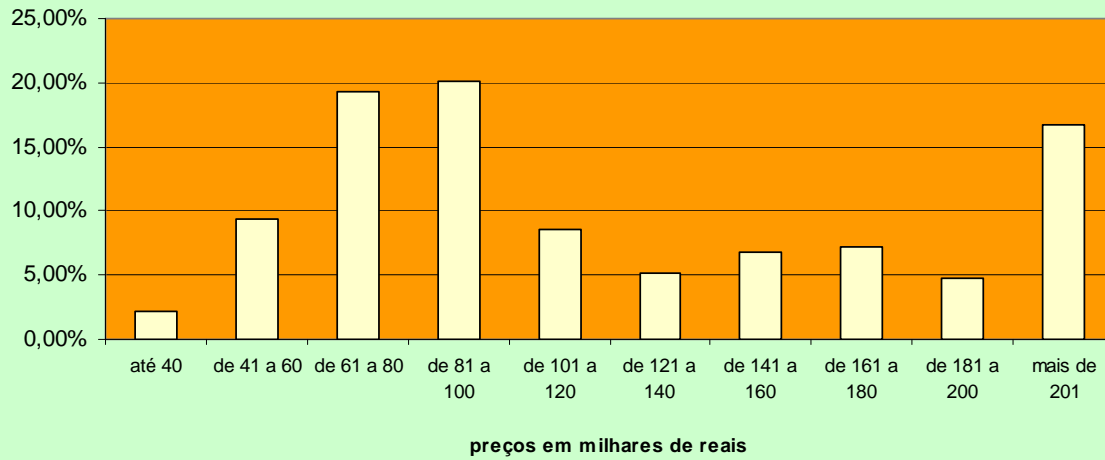
### INTERIOR

		Tabela 3
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,14%	2,14%
de 41 a 60	9,40%	11,54%
de 61 a 80	19,23%	30,77%
de 81 a 100	20,09%	50,85%
de 101 a 120	8,55%	59,40%
de 121 a 140	5,13%	64,53%
de 141 a 160	6,84%	71,37%
de 161 a 180	7,26%	78,63%
de 181 a 200	4,70%	83,33%
mais de 200	16,67%	100,00%

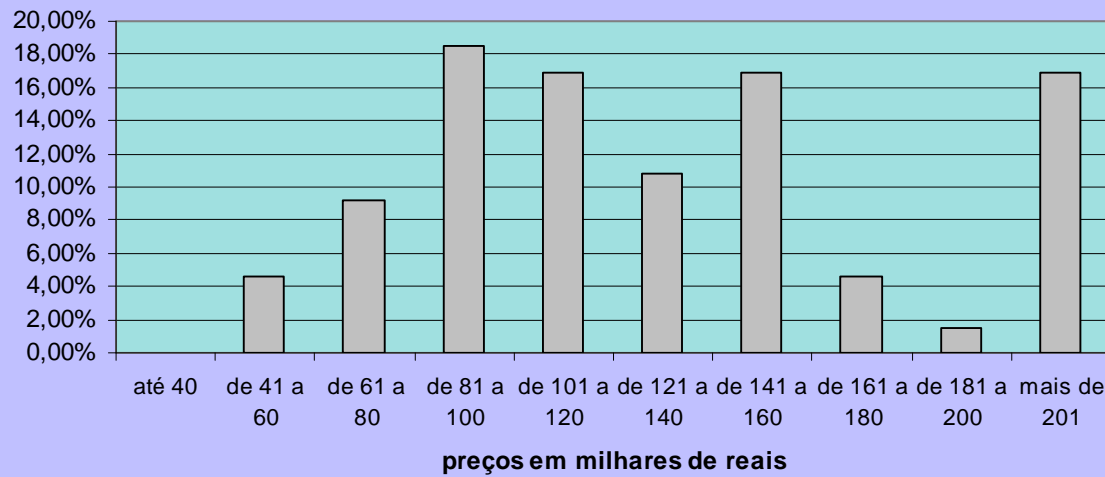
### LITORAL

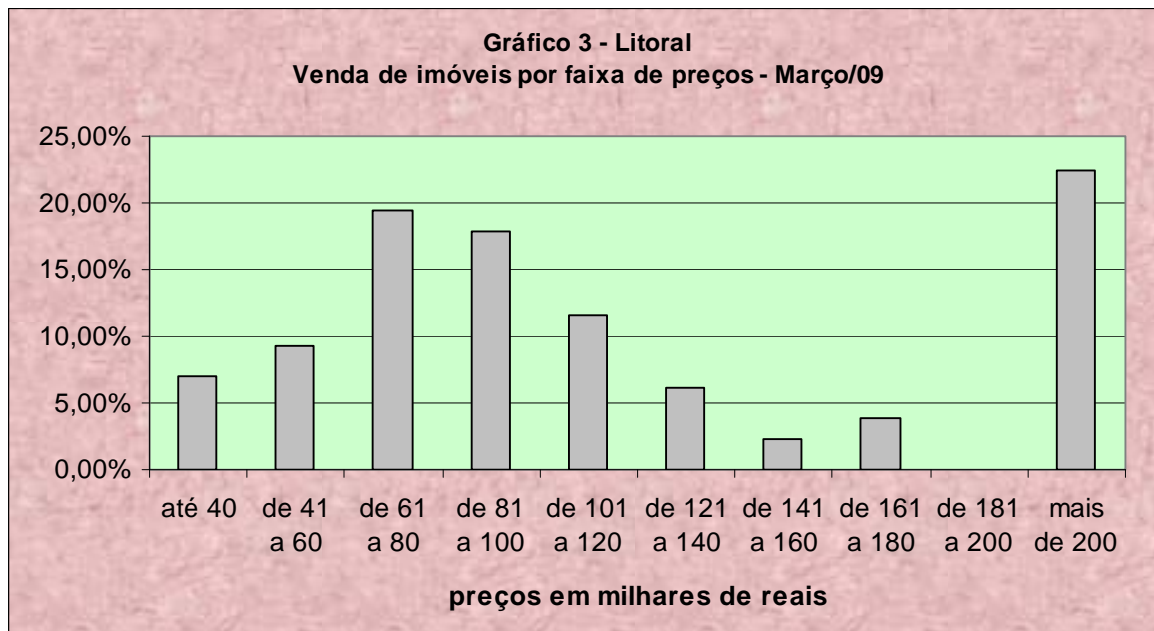
		Tabela 4
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	6,98%	6,98%
de 41 a 60	9,30%	16,28%
de 61 a 80	19,38%	35,66%
de 81 a 100	17,83%	53,49%
de 101 a 120	11,63%	65,12%
de 121 a 140	6,20%	71,32%
de 141 a 160	2,33%	73,64%
de 161 a 180	3,88%	77,52%
de 181 a 200	0,00%	77,52%
mais de 200	22,48%	100,00%

**Gráfico 1 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/2009**



**Gráfico 2 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/2009**





Quadro 1

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	27,36%	33,33%	43,51%	66,61%	50,46%
Apartamentos	72,64%	66,67%	56,49%	33,39%	49,54%

**PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À FEVEREIRO/09**

Quadro 2

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	26,48%	24,40%	21,52%	24,44%	24,58%
Igual	45,63%	50,40%	47,98%	46,83%	47,28%
Pior	27,90%	25,20%	30,49%	28,73%	28,14%

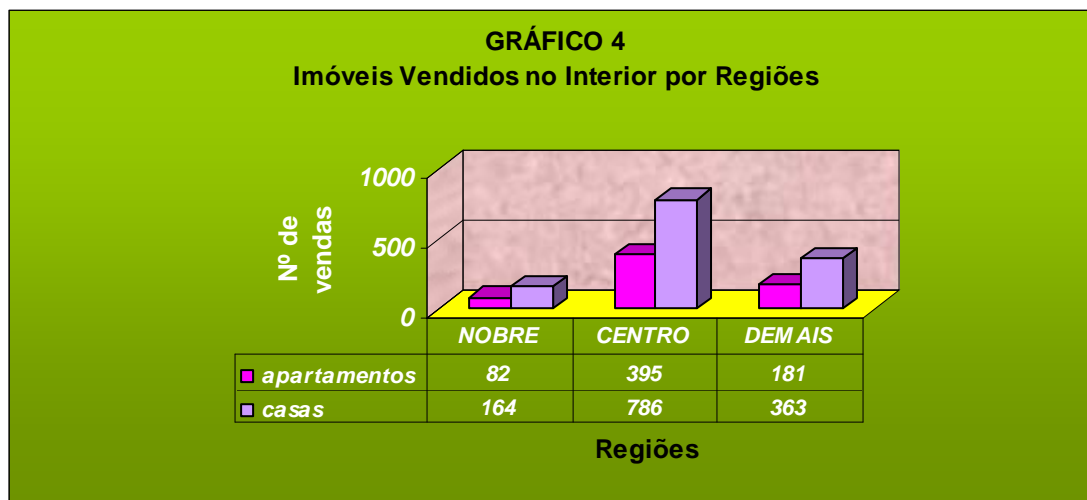
CAPITAL								Quadro 3
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	4	15	12	14	10	55	51,89%	
CEF	2	5	9	19	8	43	40,57%	
Outros bancos	3	2	2	0	0	7	6,60%	
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	1	1	0,94%	
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%	
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>19</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	

<b>INTERIOR</b>					Quadro 4
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	18	72	19	109	39,07%
CEF	11	86	58	155	55,56%
Outros bancos	4	6	0	10	3,58%
Direta/e com o proprietário	2	3	0	5	1,79%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>167</b>	<b>77</b>	<b>279</b>	<b>100,00%</b>

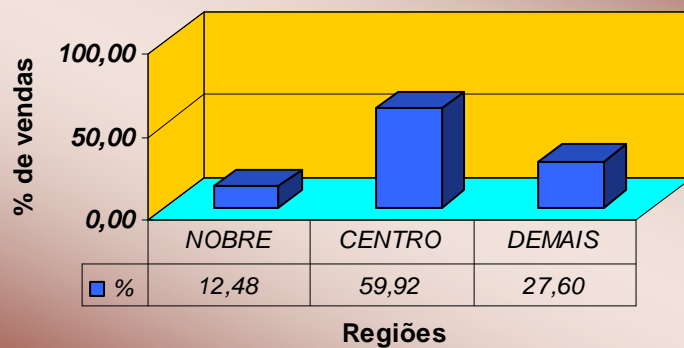
<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 5
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	0	22	7	29	44,62%
CEF	1	20	7	28	43,08%
Outros bancos	1	1	0	2	3,08%
Direta/e com o proprietário	1	3	0	4	6,15%
Consórcio	0	1	1	2	3,08%
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>47</b>	<b>15</b>	<b>65</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Quadro 6
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	27	43	10	80	61,07%
CEF	2	18	0	20	15,27%
Outros bancos	0	4	0	4	3,05%
Direta/e com o proprietário	10	15	2	27	20,61%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>80</b>	<b>12</b>	<b>131</b>	<b>100,00%</b>

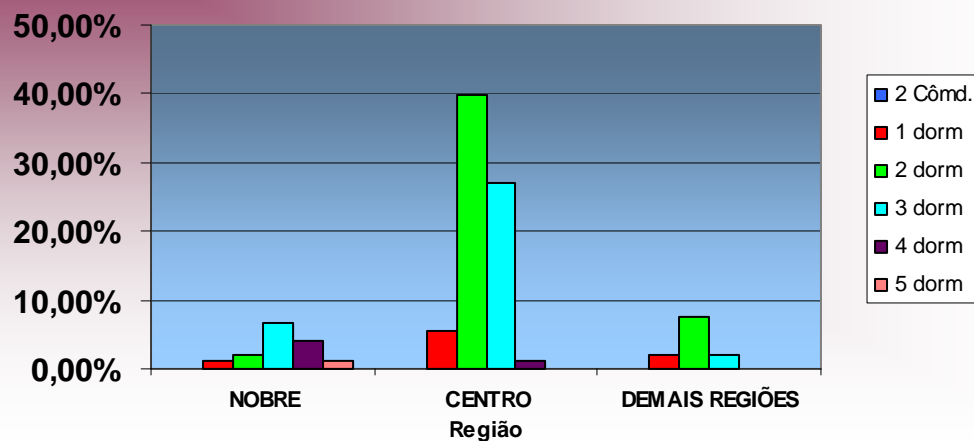
Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:



**GRÁFICO 5 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**



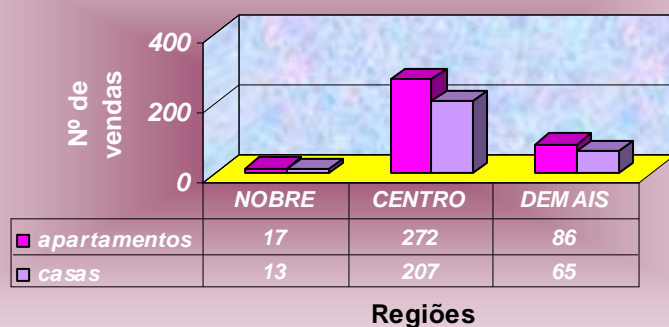
**GRÁFICO 6**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior**



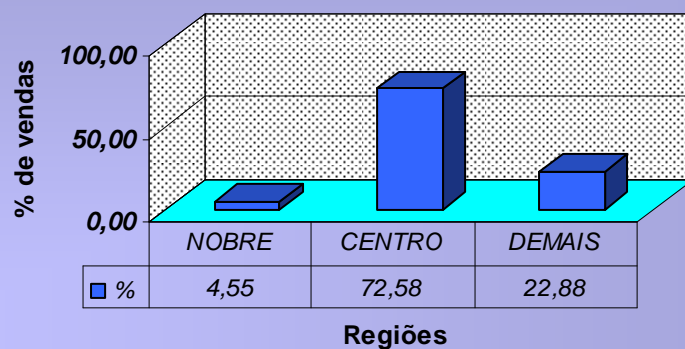
Valores absolutos	INTERIOR			Quadro 7
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	2	11	4	
2 dorm	4	78	15	
3 dorm	13	53	4	
4 dorm	8	2	0	
5 dorm	2	0	0	
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>144</b>	<b>23</b>	

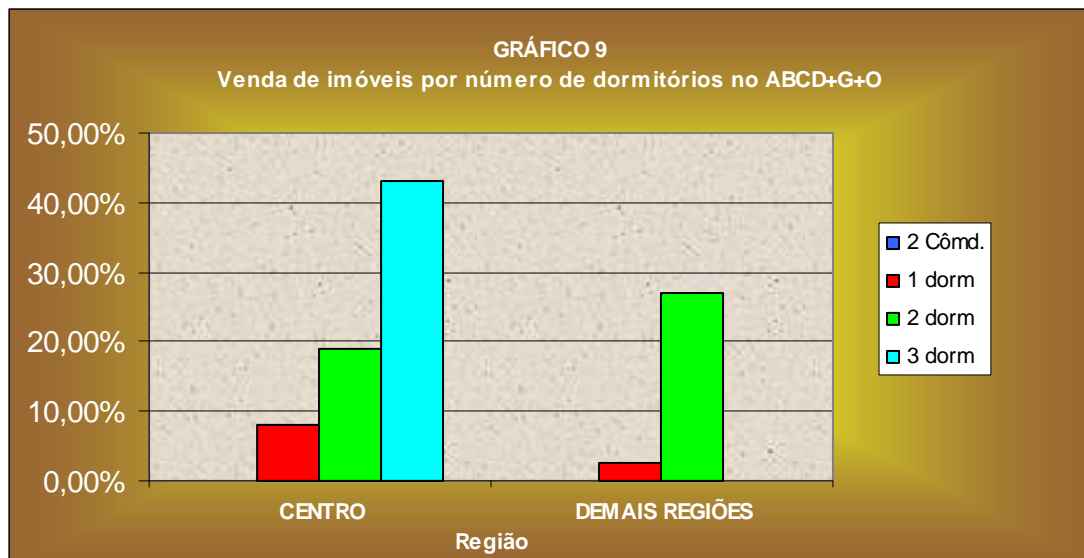
Valores percentuais	INTERIOR		Quadro 8
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	1,02%	5,61%	2,04%
2 dorm	2,04%	39,80%	7,65%
3 dorm	6,63%	27,04%	2,04%
4 dorm	4,08%	1,02%	0,00%
5 dorm	1,02%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14,80%</b>	<b>73,47%</b>	<b>11,73%</b>

**GRÁFICO 7**  
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões



**GRÁFICO 8 - ABCD+G+O**  
Distribuição de Vendas por Região

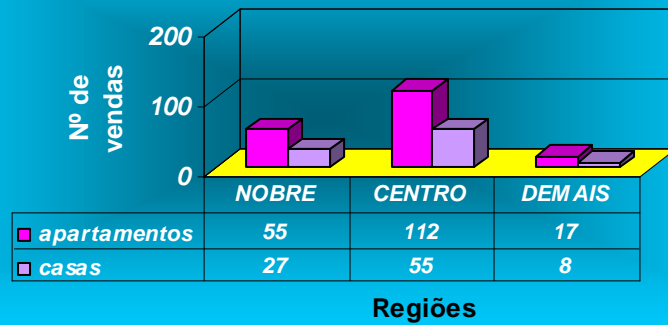




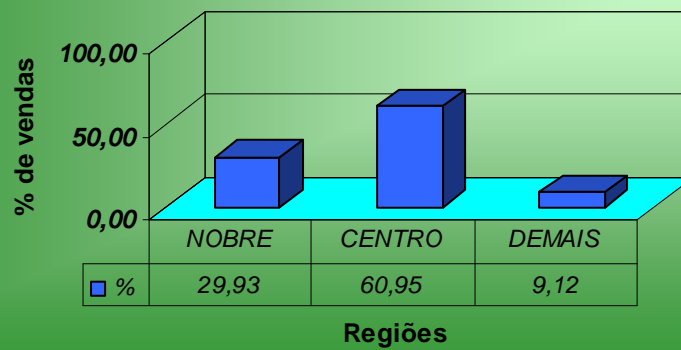
Valores absolutos		ABCDGO		Quadro 9
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	0	3	1	
2 dorm	0	7	10	
3 dorm	0	16	0	
4 dorm	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	

Valores percentuais		ABCDGO		Quadro 10
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,00%	8,11%	2,70%	
2 dorm	0,00%	18,92%	27,03%	
3 dorm	0,00%	43,24%	0,00%	
4 dorm	0,00%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>0,00%</b>	<b>70,27%</b>	<b>29,73%</b>	

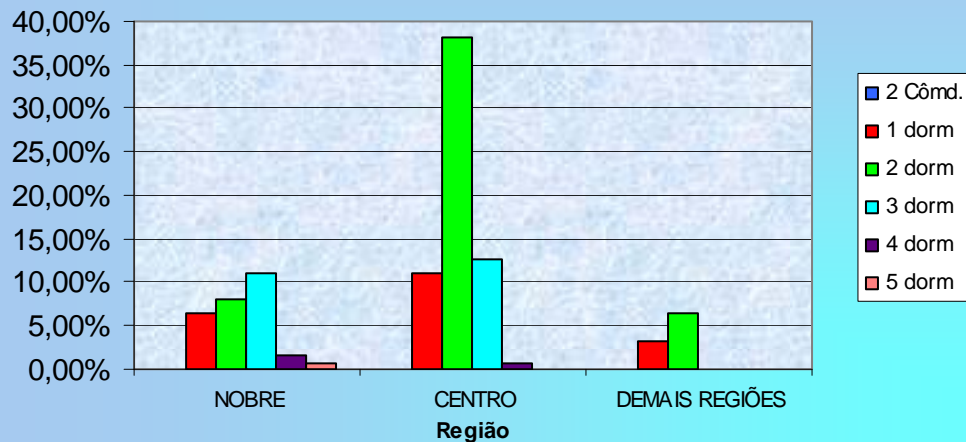
**GRÁFICO 10**  
**Imóveis Vendidos no Litoral por Regiões**



**GRÁFICO 11 - Litoral**  
**Distribuição de Vendas por Região**



**GRÁFICO 12**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no Litoral**



Valores absolutos		LITORAL		Quadro 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	8	14	4	
2 dorm	10	48	8	
3 dorm	14	16	0	
4 dorm	2	1	0	
5 dorm	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>79</b>	<b>12</b>	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	6,35%	11,11%	3,17%	
2 dorm	7,94%	38,10%	6,35%	
3 dorm	11,11%	12,70%	0,00%	
4 dorm	1,59%	0,79%	0,00%	
5 dorm	0,79%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>27,78%</b>	<b>62,70%</b>	<b>9,52%</b>	

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	909,09	909,09
	3	2.142,86	2.142,86

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	694,44	694,44	919,54	919,54
APTO	3	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
		1.413,04	1.413,04	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	885,71	1.200,00
	2	1.050,00	1.428,57	555,55	833,33
	3	1.150,00	1.150,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	652,17	652,17
	3	-	-	1.500,00	1.500,00

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	636,36	636,36	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	666,66	1.000,00	1.058,82	1.058,82
	3	1.700,00	1.700,00	875,00	1.066,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.950,00	1.950,00	-	-	-	-
	3	1.837,50	1.837,50	750,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.150,00	1.150,00	833,33	1.666,66
	3	1.307,69	2.807,01	1.217,39	1.285,71	-	-
	4	1.233,33	2.150,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.276,59	2.276,59	800,00	1.538,46	-	-
	2	-	-	1.462,96	1.764,70	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	3.632,29	3.632,29	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.541,60	1.541,60	-	-

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - ITU - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.416,67	1.416,67

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.200,00	1.837,50
	3	686,95	686,95
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.333,33	2.493,33

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	441,18	441,18
	3	444,44	444,44	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	600,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.090,90	1.125,00	1.714,28	1.714,28
	3	-	-	1.076,92	1.521,73	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.333,33	1.333,33	941,17	941,17	-	-
	3	-	-	1.533,33	1.533,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.333,33
	3	525,00	800,00

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	642,86	642,86
	3	-	-	1.111,11	1.111,11	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	1.375,00	1.375,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.333,33	2.333,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	866,67	1.333,33	1.000,00	1.000,00
	3	1.206,90	1.206,90	1.055,56	1.595,24	1.150,00	1.150,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.062,50	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.083,33	1.083,33	-	-
	5	1.114,29	1.114,29	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.600,00
	3	-	-	2.391,30	2.391,30
	4	2.200,00	2.200,00	1.164,02	1.164,02
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.133,33	2.133,33	1.142,85	2.769,23
	3	2.874,01	2.874,01	1.790,12	1.790,12
	4	2.519,68	2.519,68	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	714,28	1.076,92	1.250,00	1.250,00
	3	-	-	1.041,66	1.285,71	-	-
	4	771,42	771,42	1.034,48	1.034,48	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	928,57	1.666,66	-	-
	3	-	-	1.125,00	1.125,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

<b>VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - MARÇO/09</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.000,00	1.190,47
	2	916,66	1.058,82	-	-
	3	750,00	1.071,42	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.200,00	625,00	625,00

- sem amostragem

Quadro 30

<b>VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - MARÇO/09</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	722,22	2.093,02	944,44	944,44
	3	1.142,86	2.343,75	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.814,81	1.814,81	-	-
	3	1.550,00	2.300,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

<b>VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - MARÇO/09</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.606,06	2.666,66	1.509,09	1.636,36
	3	3.500,00	3.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 32

<b>VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - MARÇO/09</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	2.440,00	2.440,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.444,44	1.444,44

Quadro 33

<b>VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - MARÇO/09</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	1.927,27	1.927,27

Quadro 34

<b>VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - MARÇO/09</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	625,00	1.493,50
	3	900,00	1.066,66
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.285,71	1.453,12
	3	1.973,68	2.117,64

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.283,33	1.283,33
	2	1.454,55	1.588,24	1.153,85	2.571,43

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	733,33	1.000,00	531,91	1.044,44
	3	777,77	777,77	944,44	944,44	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.323,52	1.323,52	928,57	1.623,37	-	-
	3	-	-	1.132,07	1.132,07	-	-
	4	1.333,33	1.333,33	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - MARÇO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	4	541,66	541,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.486,48	1.486,48
	3	-	-	2.836,53	2.836,53

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - MARÇO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	900,00	1.555,56	-	-
	5	1.833,33	1.833,33	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	2.433,33	2.433,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.294,12	1.465,52

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - MARÇO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.931,81	2.756,41	136,98	2.125,00
	3	2.739,72	2.739,72	1.833,33	1.833,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.422,22	1.779,66
	3	-	-	1.500,00	1.916,66
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.555,56	3.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 42

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.333,33	1.600,00	1.428,57	1.428,57

Quadro 43

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - MARÇO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	609,75	609,75
	2	353,33	1.000,00	-	-
	3	705,88	705,88	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.047,24	2.047,24	-	-

- sem amostragem

Quadro 44

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - MARÇO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	625,00	700,00
	2	1.181,81	1.181,81	-	-

- sem amostragem

Quadro 45

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - MARÇO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.222,22	1.222,22
	3	615,38	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.444,44

Quadro 46

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	1.000,00	500,00	1.285,71	1.142,86	1.142,86
	3	1.125,00	1.125,00	-	-	-	-
	4	-	-	806,45	806,45	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	714,29	2.222,22	1.125,00	1.923,28	-	-
T	2	842,11	3.717,95	1.200,00	2.062,50	-	-
O	3	1.500,00	2.800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 47

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	27,36%	33,33%	43,51%	66,61%	50,46%
Apartamentos	72,64%	66,67%	56,49%	33,39%	49,54%

Tabela 5

mar/09				índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mar/fev
Capital	212	852	461	3.299	0,4599	1,8482	30,63
Interior	554	1669	618	2.198	0,8964	2,7006	0,93
Litoral	174	209	294	464	0,5918	0,7109	10,50
GdSP	154	416	258	1.113	0,5969	1,6124	2,38
TOTAL	1094	3.146	1.631	7.074	0,6708	1,9289	8,26

## Loações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

**CAPITAL**

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,63%	1,63%
201 a 400	24,71%	26,34%
401 a 600	23,31%	49,65%
601 a 800	21,91%	71,56%
801 a 1000	10,02%	81,59%
1001 a 1200	5,13%	86,71%
1201 a 1400	3,96%	90,68%
1401 a 1600	4,66%	95,34%
1601 a 1800	1,17%	96,50%
1801 a 2000	1,40%	97,90%
mais de 2000	2,10%	100,00%

**Interior**

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,69%	0,69%
201 a 400	27,41%	28,10%
401 a 600	38,45%	66,55%
601 a 800	17,93%	84,48%
801 a 1000	6,90%	91,38%
1001 a 1200	3,28%	94,66%
1201 a 1400	0,69%	95,34%
1401 a 1600	1,55%	96,90%
1601 a 1800	1,21%	98,10%
1801 a 2000	1,03%	99,14%
mais de 2000	0,86%	100,00%

**ABCD + G + O**

Tabela 8

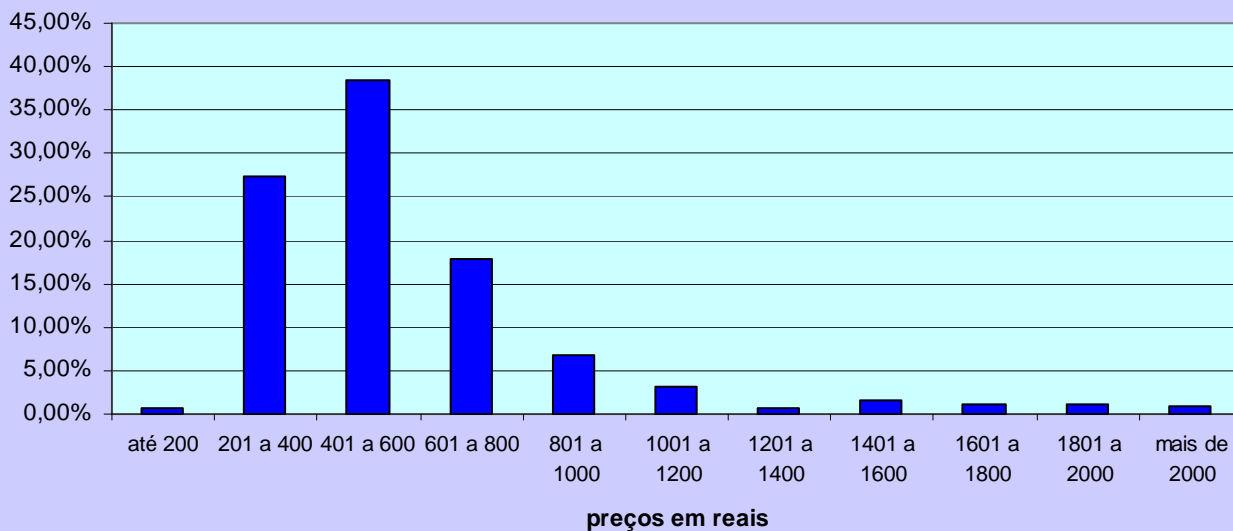
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,10%	1,10%
201 a 400	31,87%	32,97%
401 a 600	39,56%	72,53%
601 a 800	18,68%	91,21%
801 a 1000	4,40%	95,60%
mais de 1000	4,40%	100,00%

**Litoral**

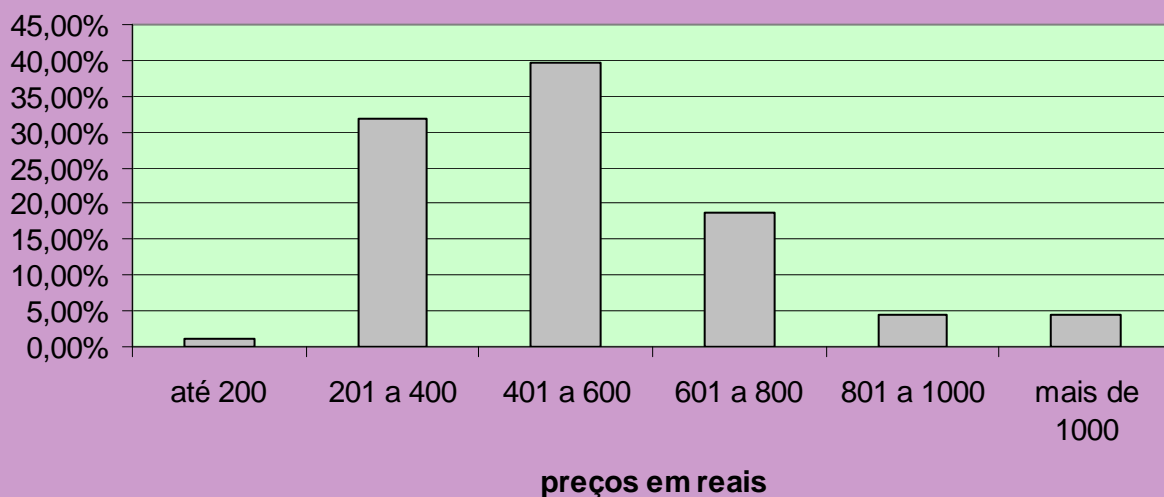
Tabela 9

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	16,82%	16,82%
401 a 600	42,99%	59,81%
601 a 800	21,50%	81,31%
801 a 1000	16,82%	98,13%
mais de 1000	1,87%	100,00%

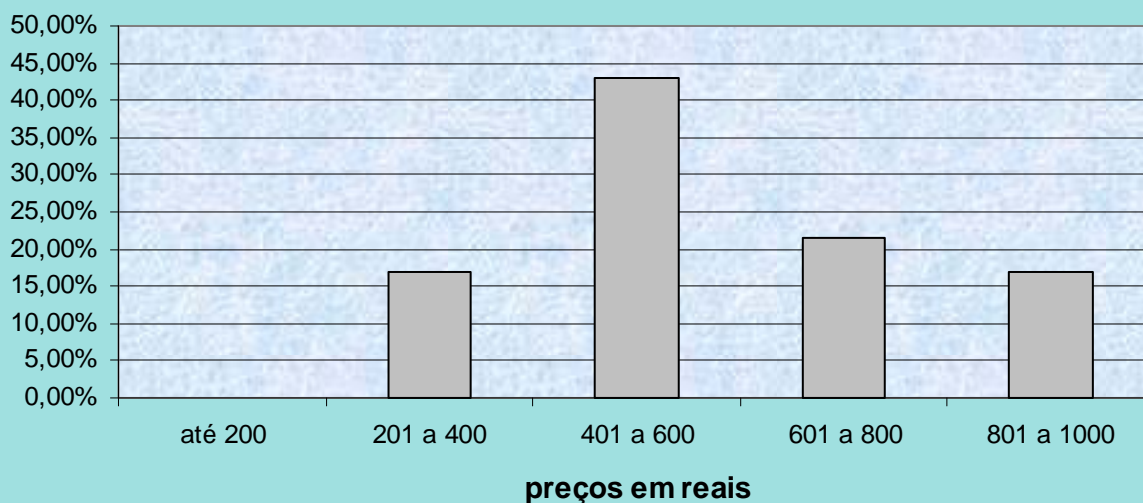
**Gráfico 13 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março/2009**



**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março/2009**



**Gráfico 15 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março/09**



<b>CAPITAL</b>							Quadro 48
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	26	56	44	61	8	195	45,88%
Seguro Fiança	13	12	31	39	11	106	24,94%
Depósito	5	3	12	75	29	124	29,18%
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>71</b>	<b>87</b>	<b>175</b>	<b>48</b>	<b>425</b>	<b>100,00%</b>

<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 49
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	76	11	92	52,27%
Seguro Fiança	3	28	6	37	21,02%
Depósito	2	35	10	47	26,70%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>139</b>	<b>27</b>	<b>176</b>	<b>100,00%</b>

<b>INTERIOR</b>					Quadro 50
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	50	381	44	475	87,80%
Seguro Fiança	6	34	3	43	7,95%
Depósito	0	23	0	23	4,25%
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>438</b>	<b>47</b>	<b>541</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Quadro 51
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	42	3	53	49,53%
Seguro Fiança	3	17	2	22	20,56%
Depósito	1	28	3	32	29,91%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>87</b>	<b>8</b>	<b>107</b>	<b>100,00%</b>

Quadro 52

Participação dos Imóveis Locados

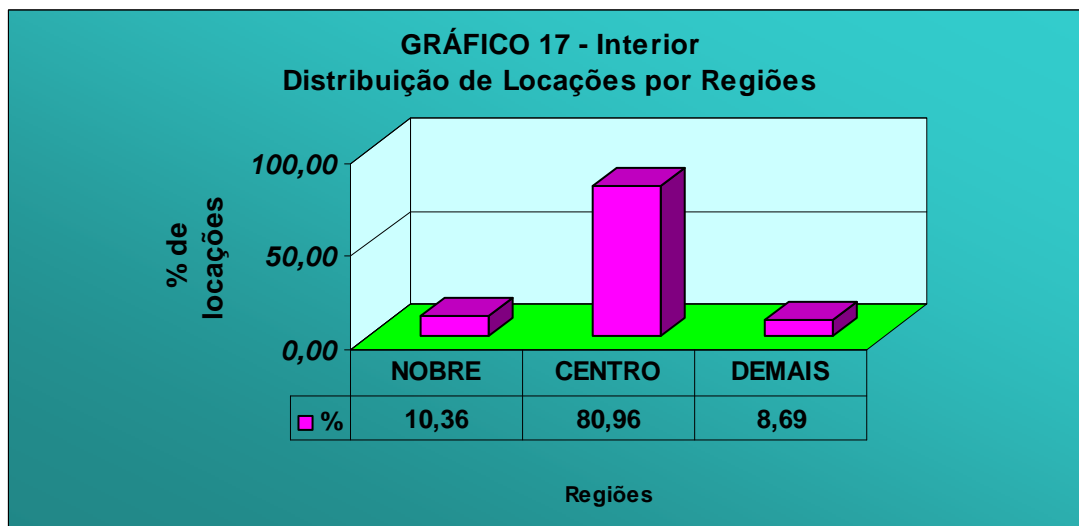
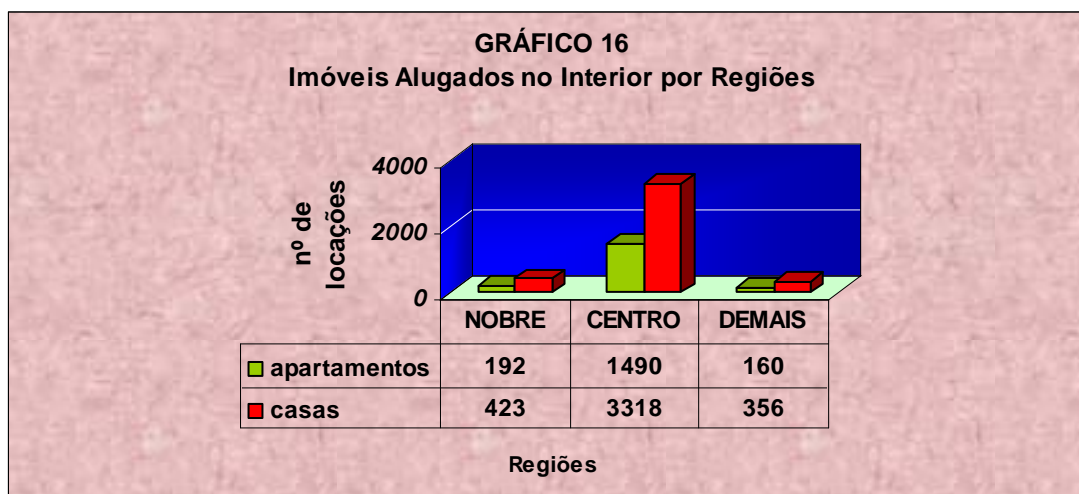
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	56,46%	35,41%	65,87%	69,02%	62,97%
Apartamentos	43,54%	64,59%	34,13%	30,98%	37,03%

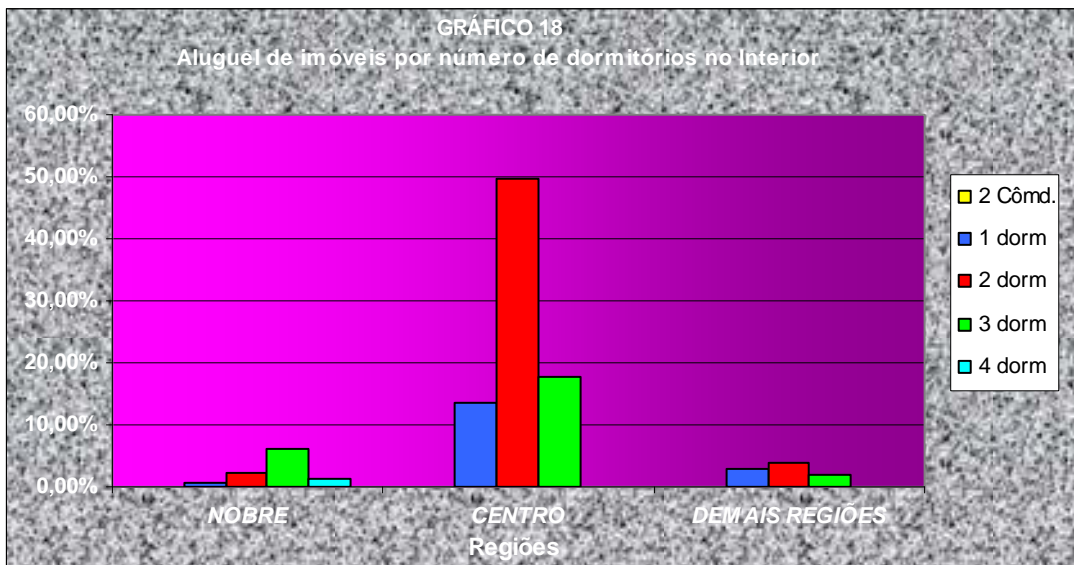
Quadro 53

Cancelamentos de Contratos de Locação

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	54,46%	50,24%	62,98%	52,31%	54,16%
Motivos Financeiros	11,21%	15,24%	19,08%	13,97%	14,08%
Outros Motivos	88,79%	84,76%	80,92%	86,03%	85,92%

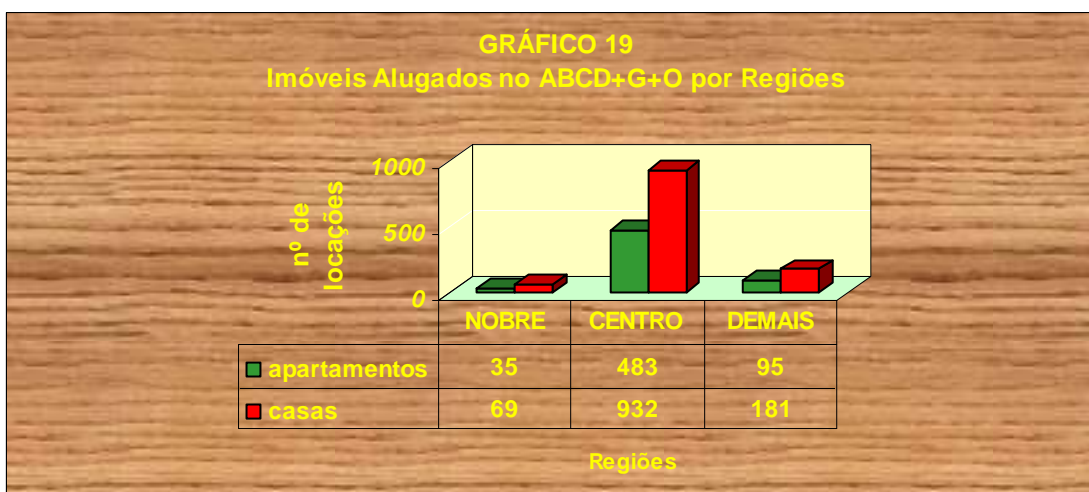
Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:



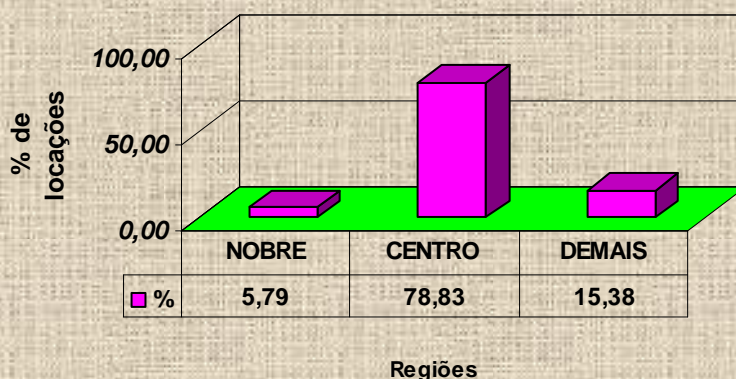


Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 54
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0	0	0	
1 dorm	3	54	11	
2 dorm	9	198	15	
3 dorm	25	70	8	
4 dorm	5	0	0	
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>322</b>	<b>34</b>	

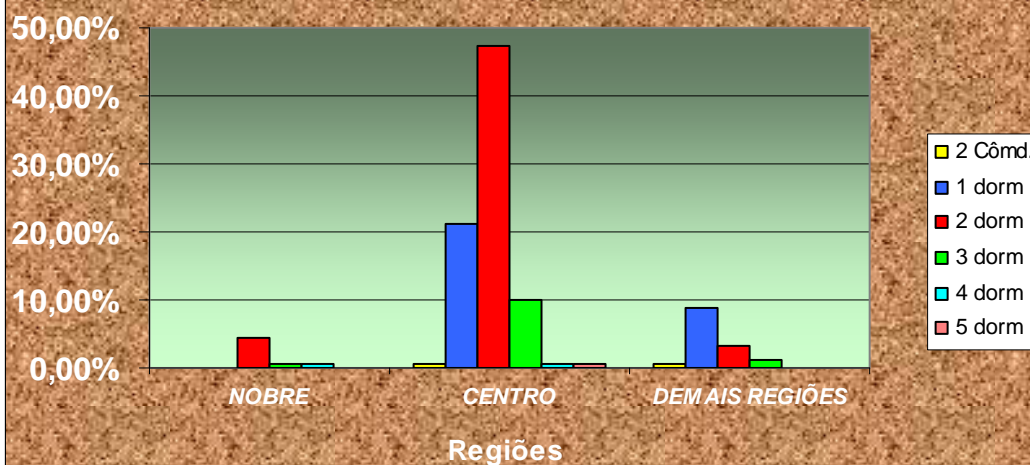
Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 55
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,75%	13,57%	2,76%	
2 dorm	2,26%	49,75%	3,77%	
3 dorm	6,28%	17,59%	2,01%	
4 dorm	1,26%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>10,55%</b>	<b>80,90%</b>	<b>8,54%</b>	



**GRÁFICO 20 - ABCD+G+O**  
Distribuição de Locações por Regiões



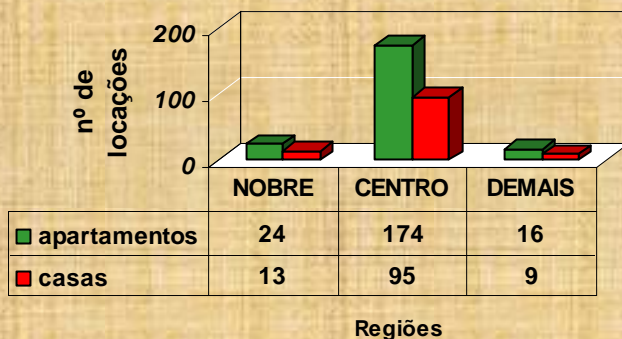
**GRÁFICO 21**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



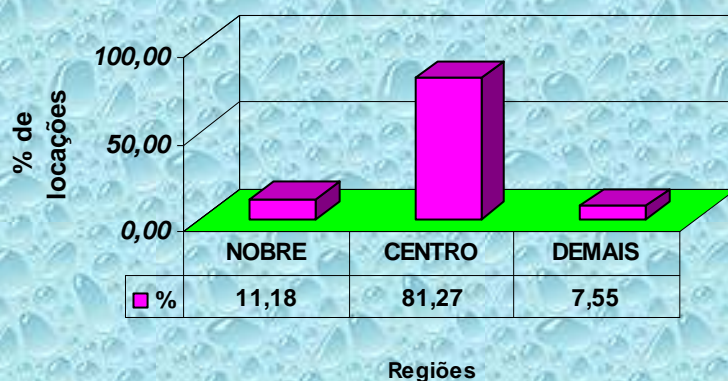
Valores absolutos	ABCDGO			Quadro 56
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	1	1	
1 dorm	0	34	14	
2 dorm	7	76	5	
3 dorm	1	16	2	
4 dorm	1	1	0	
5 dorm	0	1	0	
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>129</b>	<b>22</b>	

Valores percentuais	ABCDGO			Quadro 57
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	0,63%	0,63%	
1 dorm	0,00%	21,25%	8,75%	
2 dorm	4,38%	47,50%	3,13%	
3 dorm	0,63%	10,00%	1,25%	
4 dorm	0,63%	0,63%	0,00%	
5 dorm	0,00%	0,63%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>5,63%</b>	<b>80,63%</b>	<b>13,75%</b>	

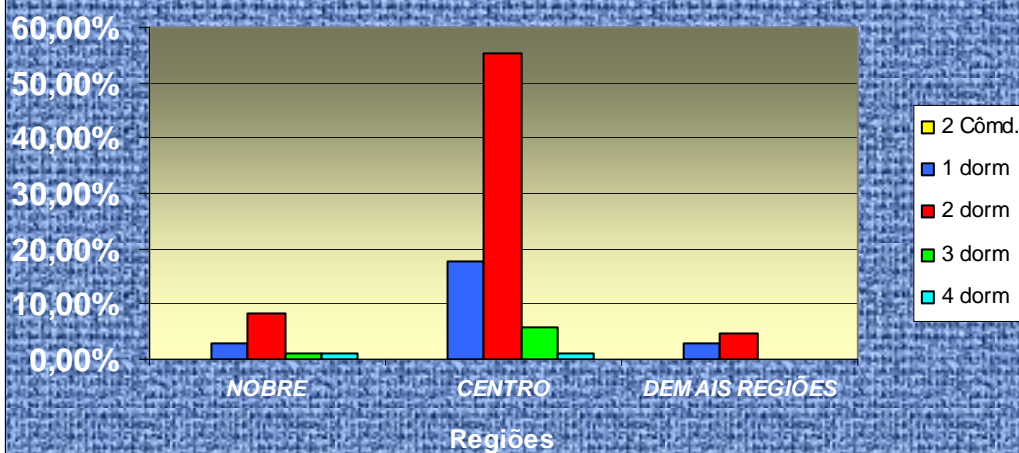
**GRÁFICO 22**  
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões



**GRÁFICO 23 - Litoral**  
Distribuição de Locações por Regiões



**GRÁFICO 24**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL		Quadro 58
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	3	19	3	
2 dorm	9	59	5	
3 dorm	1	6	0	
4 dorm	1	1	0	
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>85</b>	<b>8</b>	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 59
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm. d.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	2,80%	17,76%	2,80%	
2 dorm	8,41%	55,14%	4,67%	
3 dorm	0,93%	5,61%	0,00%	
4 dorm	0,93%	0,93%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>13,08%</b>	<b>79,44%</b>	<b>7,48%</b>	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00
	2	440,00	550,00
	3	700,00	700,00

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	280,00	280,00
	2	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	270,00	350,00	380,00	443,00
	2	600,00	650,00	800,00	800,00	350,00	550,00
	3	960,00	960,00	500,00	550,00	500,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	-	-	350,00	550,00

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C					
A	1	-	-	250,00	250,00
S	2	-	-	300,00	605,00
A	3	500,00	1.700,00	300,00	700,00
A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	270,00	450,00	360,00	360,00
T	2	350,00	450,00	-	-
O	3	700,00	1.200,00	340,00	340,00

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	500,00
	2	1.800,00	1.800,00	400,00	750,00
	3	1.500,00	1.900,00	800,00	1.350,00
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	Kit	-	-	250,00	250,00
P	1	-	-	340,00	500,00
T	2	-	-	500,00	800,00
O	3	1.000,00	2.300,00	600,00	1.700,00

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	300,00	650,00	-	-
	3	-	-	300,00	300,00
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	350,00	350,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	350,00	-	-
	2	400,00	700,00	-	-
	3	700,00	700,00	-	-
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A					
P	1	350,00	500,00	-	-
T	2	400,00	650,00	450,00	450,00
O	3	500,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	350,00	-	-
	2	230,00	500,00	250,00	250,00
	3	250,00	400,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	200,00	415,00	-	-
	2	280,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	400,00	500,00	350,00	350,00
	3	700,00	700,00	650,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	290,00	290,00

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00
	3	1.300,00	1.300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	700,00

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	450,00	-	-
	2	350,00	350,00	-	-
	3	420,00	450,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	450,00	-	-
	2	400,00	400,00	500,00	500,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	300,00	300,00	275,00	300,00
T	2	400,00	400,00	-	-
O	3	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	400,00	480,00
A	2	-	-	270,00	2.000,00
S	3	-	-	750,00	900,00
A	4	2.400,00	3.700,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	250,00	350,00
T	2	700,00	700,00	450,00	700,00
O	3	1.000,00	1.300,00	700,00	900,00
	4	1.700,00	2.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	340,00	700,00	220,00	220,00
	3	1.400,00	1.400,00	420,00	1.000,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	380,00	380,00	-	-
T	2	-	-	300,00	430,00	-	-
O	3	1.500,00	1.500,00	520,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	300,00
	2	170,00	750,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
P	1	300,00	300,00
T	2	390,00	800,00
O	3	1.500,00	1.500,00

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	500,00	500,00	350,00	350,00
	2	500,00	500,00	300,00	650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	750,00	750,00	-	-
	4	700,00	700,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	320,00	320,00	250,00	350,00
A	2	650,00	700,00	275,00	600,00	-	-
S	3	-	-	750,00	1.100,00	-	-
A	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00	500,00	500,00
	2	400,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	650,00	650,00
	3	750,00	750,00	800,00	800,00
	5	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	700,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	820,00	-	-
	3	-	-	200,00	200,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	750,00	750,00	380,00	380,00
	2	500,00	500,00	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	350,00	220,00	220,00
	2	550,00	550,00	550,00	550,00
	3	1.100,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	450,00	-	-
	2	400,00	749,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	450,00	250,00	250,00
	2	-	-	400,00	600,00	-	-
	3	-	-	600,00	900,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	360,00	360,00	220,00	220,00
	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	700,00	700,00	400,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	2 CômDs.	-	-	-	-	270,00	300,00
	1	-	-	350,00	550,00	250,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	650,00	700,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	750,00	750,00
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00	350,00	350,00
	3	650,00	650,00	-	-
	4	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - MARÇO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	750,00	1.000,00

Quadro 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.000,00

Quadro 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	480,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	800,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	400,00	400,00	450,00
	2	-	-	350,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	600,00	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	900,00	900,00
	3	1.300,00	1.300,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	380,00	800,00
	2	800,00	900,00
	3	1.500,00	1.500,00

Quadro 89

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	600,00	700,00

Quadro 90

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - MARÇO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00

Quadro 91

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - MARÇO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	320,00	320,00
	3	500,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	450,00	450,00

Quadro 92

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - MARÇO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250,00	500,00
	4	800,00	800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	550,00
	2	600,00	600,00	700,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 93

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - MARÇO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	550,00	400,00	400,00
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00	600,00	600,00	-	-
	2	600,00	635,00	500,00	700,00	-	-
	6	800,00	800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Quadro 94
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
fevereiro-09	6,24	6,12	5,14	3,54	5,42
março-09	5,30	6,12	5,04	2,67	4,99
Variação	-15,06%	0,00%	-1,95%	-24,58%	-7,93%