

### **Venda de imóveis usados cresce 7,6% no Estado de SP em maio**

Depois de ter registrado ligeira queda de 5,12% em abril, o mercado de imóveis usados no Estado de São Paulo reagiu em maio. Segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-SP) com 1.599 imobiliárias de 37 cidades, foram vendidos 1.095 casas e apartamentos, 7,6% a mais que em abril. O índice estadual de vendas evoluiu de 0,6364 para 0,6848 (*vide tabela 5 na pág. 21*).

As vendas cresceram no período em três das quatro regiões do Estado em que a pesquisa é dividida – Capital (+11,52%), Litoral (+ 27,59%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 94,83%). No Interior, houve queda de 30,11%. Venderam-se mais casas (52,51%) que apartamentos (47,49%), e a maioria dos corretores consultados (50,25%) achou que o desempenho do mercado em maio foi igual ao de abril (*vide quadros 1 e 2 nas pág. 8 e 9*).

A pesquisa CRECI-SP também mostra que as vendas à vista predominaram sobre as outras formas de pagamento em três das quatro regiões do Estado. Na Capital, responderam por 51,04% dos contratos assinados nas imobiliárias pesquisadas. No Litoral, somaram 61,84% do total das vendas e, nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, representaram 52,17%. No Interior, os financiamentos da CEF foram responsáveis por 49,43% das vendas efetivadas nas imobiliárias pesquisadas (*vide quadros 3 a 6 na pág. 9*).

“O resultado do período, por si só, não indica reversão ou definição de tendência futura, porque ainda não sabemos como fecharão os números de junho e de julho, sendo julho um mês especialmente difícil por causa das férias, quando a atividade imobiliária costuma se reduzir”, afirmou o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. Mas ele se mantém otimista diante dos sinais gerais que indicam estar a economia deixando a crise financeira para trás. “É um processo lento, complexo, mas nossa expectativa é que o desempenho do mercado de imóveis usados venha a ganhar estabilidade, com crescimento de vendas, a partir do segundo semestre”, acrescenta.

### **Mais vendidos até R\$160 mil**

Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo em maio foram aqueles cujo valor final de venda não ultrapassou os R\$160 mil, revelam os resultados da pesquisa CRECI-SP. Nesta faixa de até R\$160 mil enquadraram-se 54,21% casas

e apartamentos vendidos na Capital, valor que foi ainda menor nas outras três regiões do Estado (*vide tabelas 1 a 4 nas págs. 6 e 7*).

No Interior, imóveis com preço final de até R\$120 mil somaram 55% das vendas em maio, percentual que foi de 50,55% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. No Litoral, foram os imóveis de até R\$100 mil os campeões de venda, com 63,29% do total.

### **Locação de imóveis tem queda de 12,14%**

O mercado de locação residencial teve comportamento inverso ao de venda de imóveis usados. Enquanto as vendas cresceram em maio depois de registrarem queda no mês anterior, as locações não repetiram a alta de 2,62% observada em abril e tiveram queda expressiva no período subsequente, de 12,14%.

A pesquisa CRECI-SP feita com 1.599 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital, registrou a locação de 2.781 imóveis, o que fez o índice estadual de locação baixar de 1,9795 em abril para 1,7392 em maio, uma queda de 12,14%. Duas das quatro regiões em que é dividida a pesquisa puxaram as locações para baixo: o Interior, com queda de 25,89%, e as cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, com baixa de 5,85%. Cresceram as locações na Capital (+ 2,8%) e no Litoral (+ 9,5%).

Os imóveis mais alugados em maio no Estado de São Paulo foram aqueles com aluguel de até R\$600,00. Casas e apartamentos até esse valor somaram 65,23% das novas locações no Interior, 66,22% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco e 52,05% no Litoral. Na Capital, a faixa subiu um pouco, para R\$800,00, concentrando 68,41% dos novos contratos (*vide tabelas 6 a 9 na pág. 22*).

As casas tiveram a preferência dos novos inquilinos – somaram 59,62% do total de contratos assinados em maio no Estado, ficando os apartamentos com os restantes 40,38%. As imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP declararam ter cancelado quantidade equivalente a 54,73% do total de novos contratos, a maioria (87,91%) por outros motivos que não os financeiros (12,09%) (*vide quadro 49 na pág. 25*).

### **Fiador, campeão das garantias**

O fiador continua sendo amplamente majoritário entre as formas de garantia dos contratos de locação. Ele esteve presente em 47,16% dos novos contratos assinados na Capital; em 88,28% no Interior; em 57,89% no Litoral; e em 41,3% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide quadros 44 a 47 na pág. 24*).

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos,

Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

**Falem conosco:**

São Paulo  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC  
Alvarino Lemes  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba  
Miguel Laluze Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341, Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Fratechi  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro  
Fone: (15) 3233-6023

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

*Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:*

## **Vendas**

*Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas “regiões”:*

### **CAPITAL**

Vendas por faixa	Tabela 1	
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	2,80%	2,80%
de 61 a 80	12,15%	14,95%
de 81 a 100	8,41%	23,36%
de 101 a 120	16,82%	40,19%
de 121 a 140	7,48%	47,66%
de 141 a 160	6,54%	54,21%
de 161 a 180	9,35%	63,55%
de 181 a 200	4,67%	68,22%
mais de 200	31,78%	100,00%

### **INTERIOR**

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,78%	2,78%
de 41 a 60	6,67%	9,44%
de 61 a 80	18,33%	27,78%
de 81 a 100	15,56%	43,33%
de 101 a 120	11,67%	55,00%
de 121 a 140	6,11%	61,11%
de 141 a 160	10,56%	71,67%
de 161 a 180	7,78%	79,44%
de 181 a 200	6,11%	85,56%
mais de 200	14,44%	100,00%

**ABCD+G+O**

Tabela 3

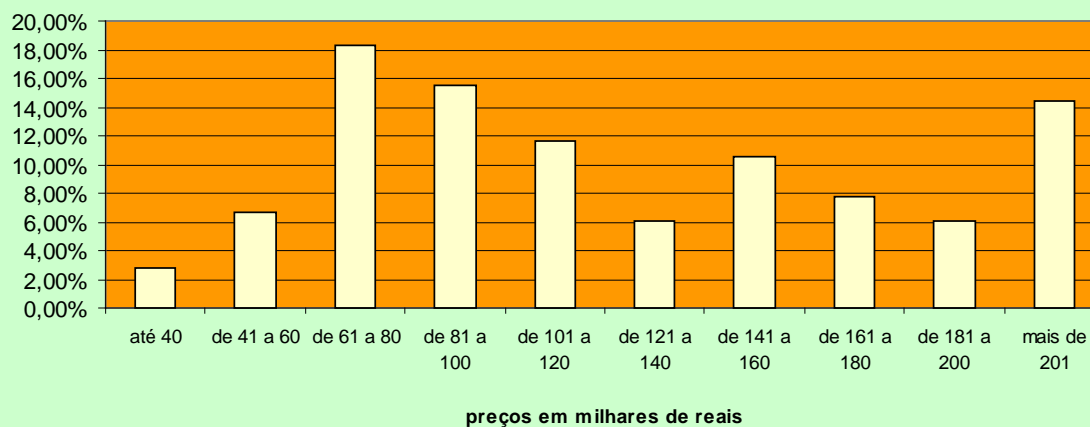
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,10%	1,10%
de 41 a 60	5,49%	6,59%
de 61 a 80	6,59%	13,19%
de 81 a 100	18,68%	31,87%
de 101 a 120	18,68%	50,55%
de 121 a 140	10,99%	61,54%
de 141 a 160	18,68%	80,22%
de 161 a 180	5,49%	85,71%
de 181 a 200	4,40%	90,11%
mais de 200	9,89%	100,00%

**LITORAL**

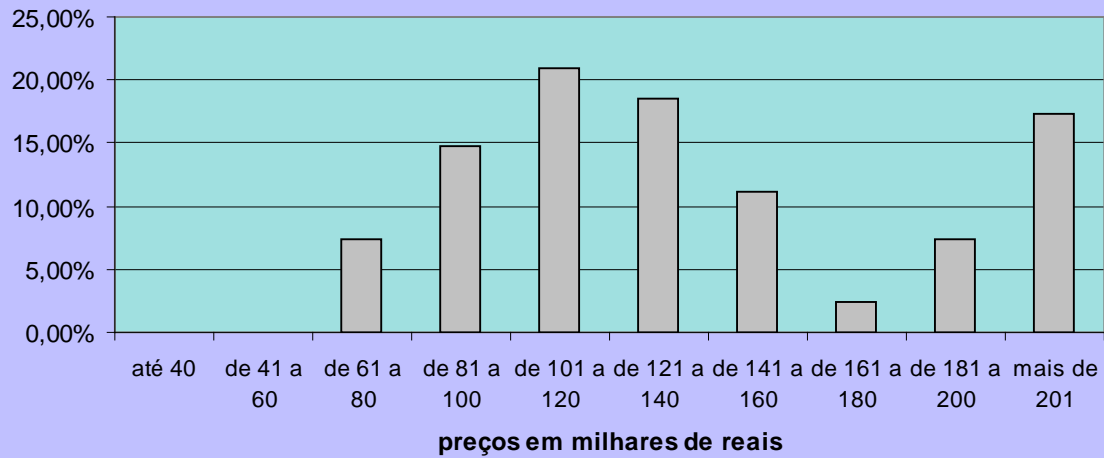
Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	3,80%	3,80%
de 41 a 60	6,96%	10,76%
de 61 a 80	24,68%	35,44%
de 81 a 100	27,85%	63,29%
de 101 a 120	7,59%	70,89%
de 121 a 140	5,06%	75,95%
de 141 a 160	2,53%	78,48%
de 161 a 180	4,43%	82,91%
de 181 a 200	1,90%	84,81%
mais de 200	15,19%	100,00%

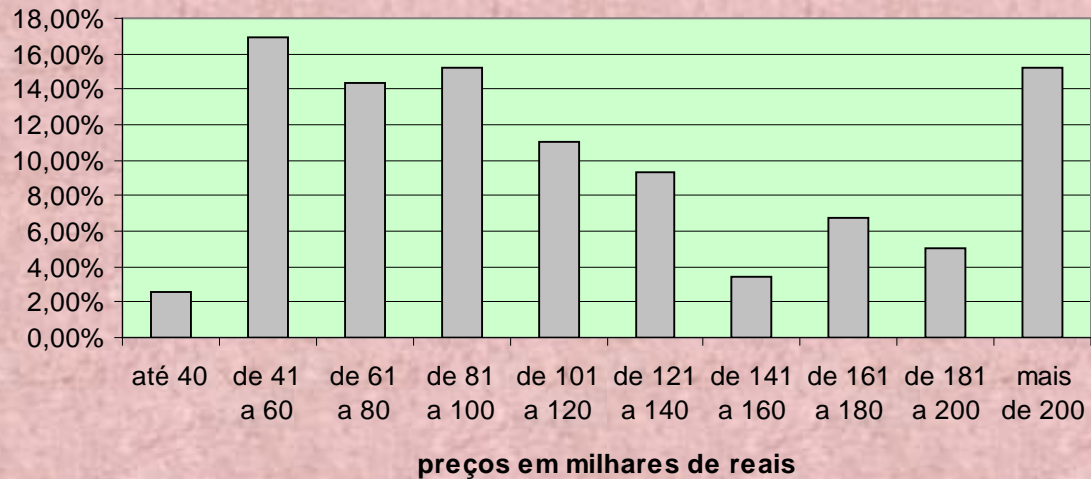
**Gráfico 1 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/2009**



**Gráfico 2 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/2009**



**Gráfico 3 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/09**



Quadro 1

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	41,84%	52,84%	37,63%	71,52%	52,51%
Apartamentos	58,16%	47,16%	62,37%	28,48%	47,49%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À ABRIL/09

Quadro 2

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	22,83%	24,50%	19,33%	21,07%	21,90%
Igual	47,64%	42,17%	53,36%	54,87%	50,25%
Pior	29,53%	33,33%	27,31%	24,06%	27,85%

CAPITAL							Quadro 3	
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	9	9	15	6	10	49	51,04%	
CEF	4	4	5	16	6	35	36,46%	
Outros bancos	4	0	7	0	0	11	11,46%	
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0	0	0,00%	
Consórcio	0	0	0	1	0	1	1,04%	
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>96</b>	<b>100,00%</b>	

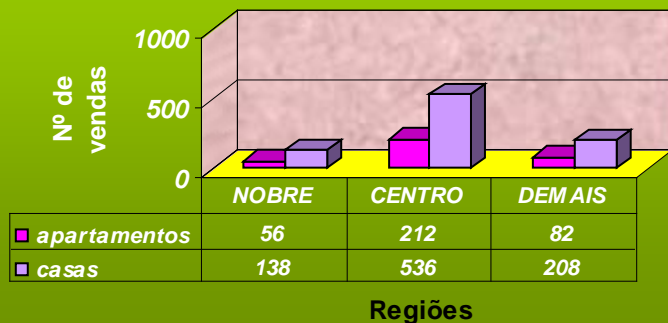
INTERIOR						Quadro 4	
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção		
À vista	14	46	6	66	37,93%		
CEF	8	49	29	86	49,43%		
Outros bancos	2	3	1	6	3,45%		
Direta/e com o proprietário	2	6	3	11	6,32%		
Consórcio	1	2	2	5	2,87%		
<b>TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>106</b>	<b>41</b>	<b>174</b>	<b>100,00%</b>		

ABCD+G+O						Quadro 5	
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção		
À vista	4	33	11	48	52,17%		
CEF	5	31	6	42	45,65%		
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%		
Direta/e com o proprietário	0	1	1	2	2,17%		
Consórcio	0	0	0	0	0,00%		
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>65</b>	<b>18</b>	<b>92</b>	<b>100,00%</b>		

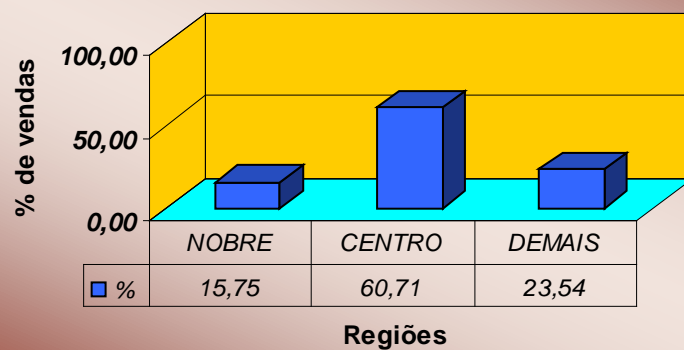
LITORAL						Quadro 6	
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção		
À vista	17	67	10	94	61,84%		
CEF	8	17	9	34	22,37%		
Outros bancos	1	4	1	6	3,95%		
Direta/e com o proprietário	4	7	1	12	7,89%		
Consórcio	1	4	1	6	3,95%		
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>	<b>99</b>	<b>22</b>	<b>152</b>	<b>100,00%</b>		

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

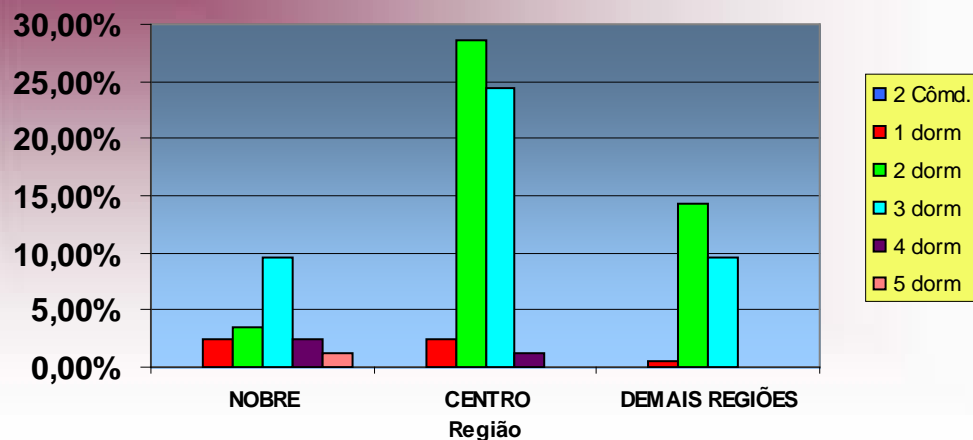
**GRÁFICO 4**  
**Imóveis Vendidos no Interior por Regiões**



**GRÁFICO 5 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**

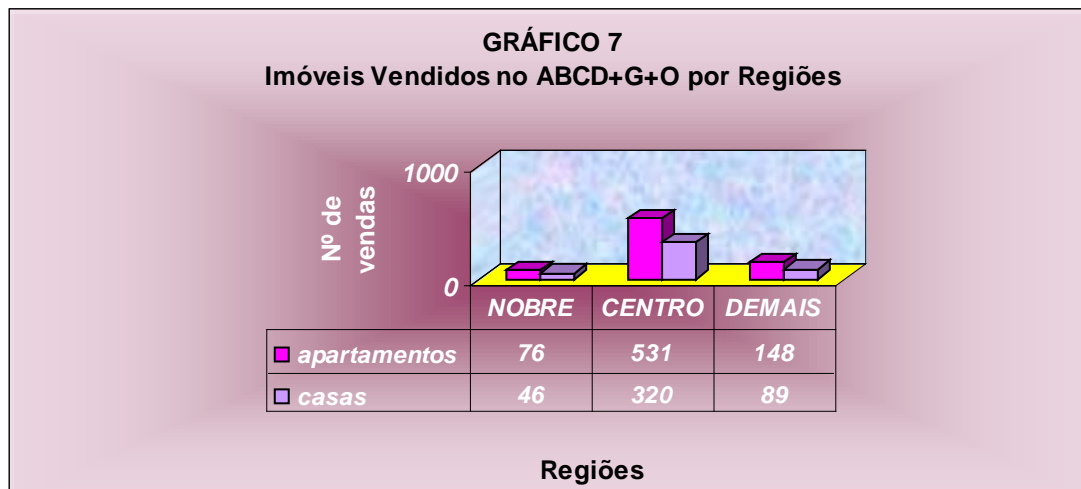


**GRÁFICO 6**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior**

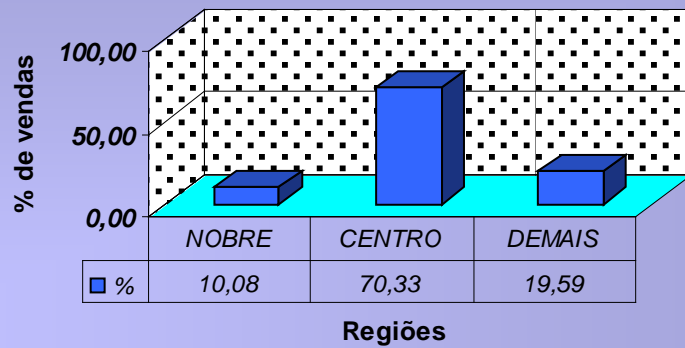


Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 7
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	4	4	1	
2 dorm	6	48	24	
3 dorm	16	41	16	
4 dorm	4	2	0	
5 dorm	2	0	0	
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>95</b>	<b>41</b>	

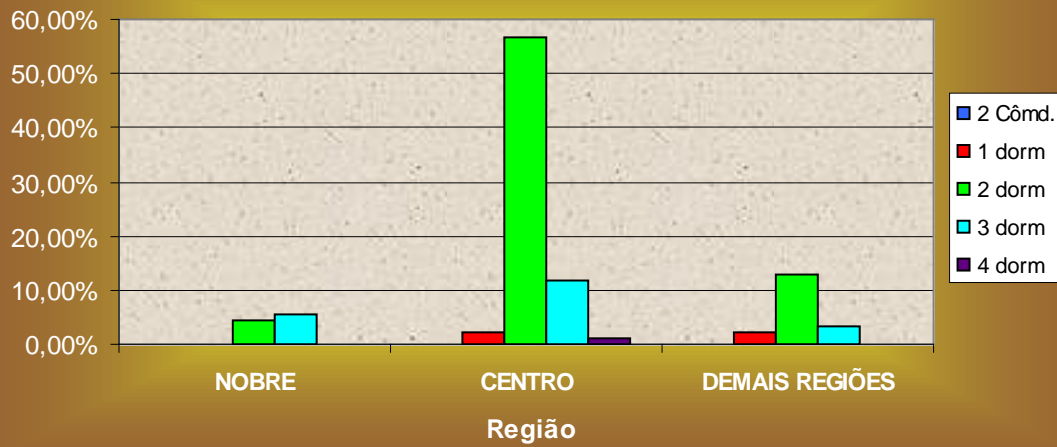
Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 8
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	2,38%	2,38%	0,60%	
2 dorm	3,57%	28,57%	14,29%	
3 dorm	9,52%	24,40%	9,52%	
4 dorm	2,38%	1,19%	0,00%	
5 dorm	1,19%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>19,05%</b>	<b>56,55%</b>	<b>24,40%</b>	



**GRÁFICO 8 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Vendas por Região**

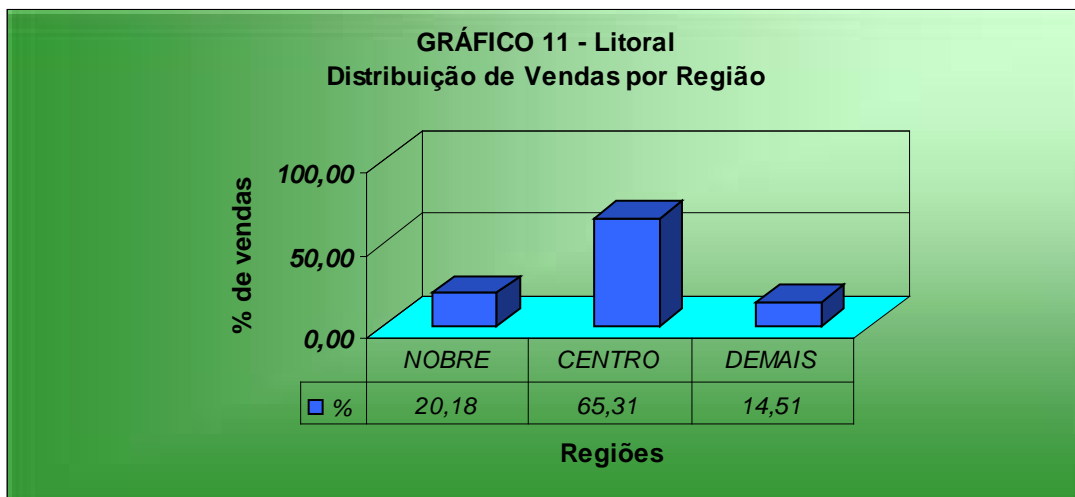
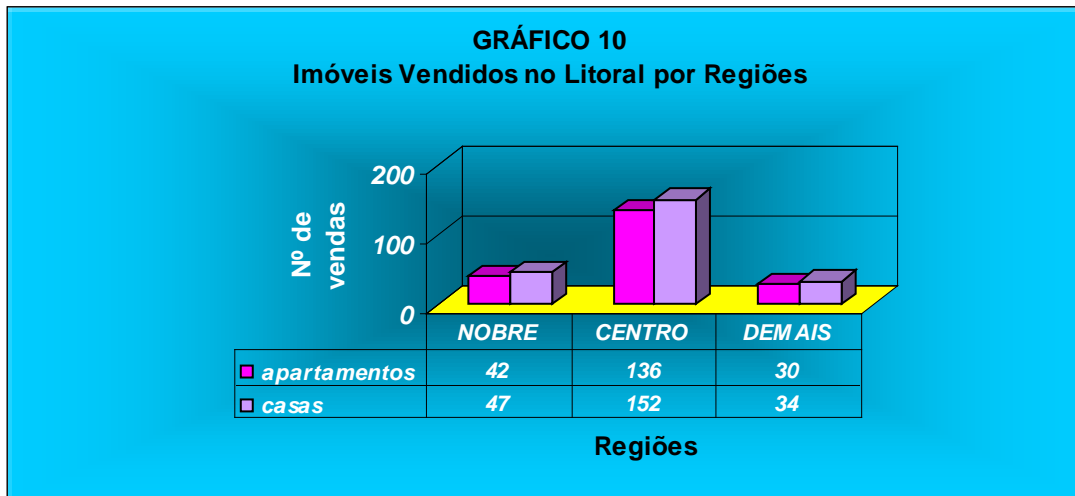


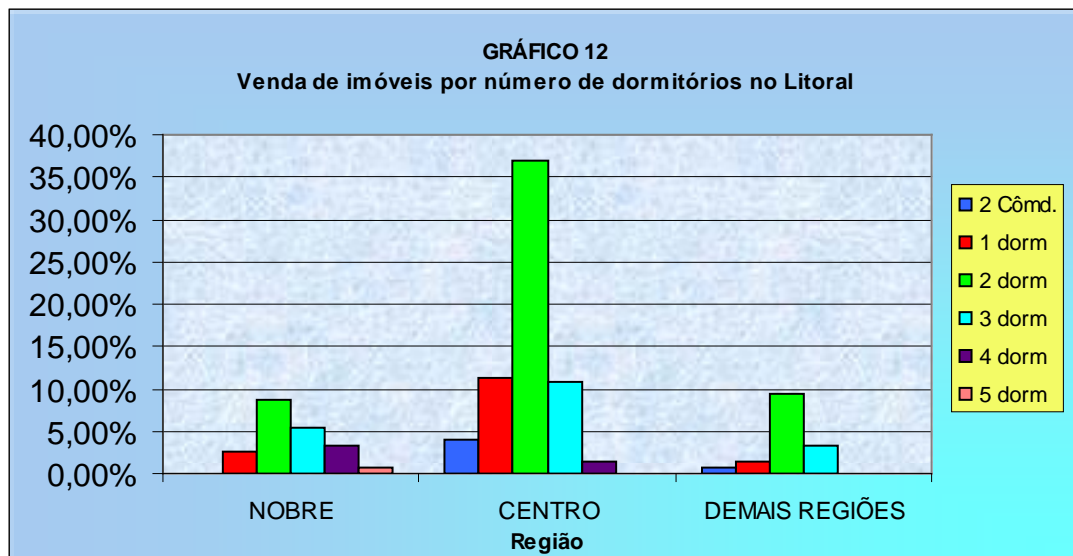
**GRÁFICO 9**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O**



Valores absolutos	ABCDGO			Quadro 9
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	0	2	2	
2 dorm	4	52	12	
3 dorm	5	11	3	
4 dorm	0	1	0	
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>66</b>	<b>17</b>	

Valores percentuais	ABCDGO		Quadro 10
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	0,00%	2,17%	2,17%
2 dorm	4,35%	56,52%	13,04%
3 dorm	5,43%	11,96%	3,26%
4 dorm	0,00%	1,09%	0,00%
<b>Total</b>	<b>9,78%</b>	<b>71,74%</b>	<b>18,48%</b>





Valores absolutos		LITORAL		Quadro 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	6	1	
1 dorm	4	17	2	
2 dorm	13	55	14	
3 dorm	8	16	5	
4 dorm	5	2	0	
5 dorm	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>96</b>	<b>22</b>	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	4,03%	0,67%	
1 dorm	2,68%	11,41%	1,34%	
2 dorm	8,72%	36,91%	9,40%	
3 dorm	5,37%	10,74%	3,36%	
4 dorm	3,36%	1,34%	0,00%	
5 dorm	0,67%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>20,81%</b>	<b>64,43%</b>	<b>14,77%</b>	

Valores mínimos e máximos do m<sup>2</sup> apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	625,00	625,00
	3	833,33	833,33

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.041,00	1.133,00
	4	1.133,00	1.133,00		
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.000,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	960,00	960,00
	2	933,00	933,00	944,00	944,00	1.206,00	1.206,00
	3	1.132,00	1.132,00	800,00	800,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.236,00	2.909,00	2.058,00	2.058,00	1.400,00	1.400,00
	3	796,00	1.000,00	1.834,00	1.834,00	-	-
	4	3.785,71	3.785,71	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - ITU - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.470,00	1.470,00
	3	1.280,00	1.280,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.178,57	-	-
	3	-	-	1.981,13	1.981,13
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.538,46	2.714,28	-	-
	3	1.890,24	2.941,18	1.583,33	2.205,88

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	475,00	500,00
	3	1.136,36	1.136,36	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.350,00	1.350,00
	3	1.236,55	1.236,55	1.388,88	1.388,88
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.904,76	1.904,76

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	400,00
	3	818,18	862,06	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.173,46	1.173,46
	3	1.630,00	1.630,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.176,47	1.176,47	-	-
	3	931,03	931,03	888,88	888,88

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.357,14	1.357,14	1.230,76	1.666,66	1.250,00	1.250,00
	3	-	-	653,84	1.250,00	844,44	1.142,85
	4	1.090,90	1.090,90	785,71	785,71	-	-
	5	1.346,15	1.366,66	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.860,00	1.860,00	1.125,00	1.125,00
	3	-	-	1.453,84	1.453,84	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.142,85	1.916,66
	3	2.800,00	2.800,00	800,00	1.875,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.600,00	1.600,00
	3	-	-	1.217,94	1.217,94
	4	2.120,00	2.120,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	422,07	1.500,00	1.608,69	1.608,69
	3	683,76	1.500,00	-	-
	4	1.033,33	1.033,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.396,55	1.396,55	-	-
	2	769,23	1.298,70	1.136,36	1.136,36

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.153,00	1.153,00	-	-
	2	-	-	1.162,50	1.162,50	1.052,00	1.250,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.400,00	1.400,00	1.318,00	1.318,00	-	-
	3	-	-	1.523,00	1.523,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.474,22	1.474,22	-	-
	3	-	-	1.916,66	1.916,66	1.647,05	1.647,05
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.166,67	2.659,57	1.545,45	2.214,28	1.666,66	1.666,66

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	2.000,00	3.235,29	920,00	920,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	2.400,00	2.400,00
	2	-	-	1.428,57	2.570,09
	3	1.411,76	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.285,71	1.285,71

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	1.600,00	1.600,00
	3	2.580,64	2.580,64	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.000,00	2.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.833,33	2.208,33

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	916,67	916,67
	2	1.066,67	1.066,67	1.058,82	1.623,53	930,23	1.333,33
	3	-	-	-	-	1.090,90	1.090,90
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.500,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.538,46	1.538,46	2.400,00	2.923,07	-	-

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.500,00	1.500,00
	2	441,18	441,18	-	-
	3	1.131,58	1.302,32	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.093,75	2.053,57	866,66	1.000,00
	3	1.428,57	2.222,22	-	-

- sem amostragem

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	850,00	850,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	885,71	885,71	-	-
	2	1.266,67	1.266,67	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - MAIO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.250,00	1.250,00
	4	1.421,05	1.421,05
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.200,00	1.428,57
	3	1.818,18	1.875,00

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.323,53	1.323,53
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	1.750,00	1.750,00
	2	1.180,00	1.180,00

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - MAIO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.600,00	1.666,67	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	1.910,45	3.000,00	1.400,00	1.777,78	-	-
P	2	1.333,33	1.428,57	1.058,82	1.959,46	1.352,94	1.352,94
T	3	2.600,00	2.600,00	1.607,14	3.214,29	-	-
O	4	1.555,56	1.555,56	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2	-	-	1.571,42	1.571,42	733,33	733,33
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
A	4	2.529,41	2.529,41	-	-	-	-
S	5	3.111,11	3.111,11	-	-	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
P	2	1.500,00	1.500,00	-	-	1.071,42	1.071,42
T	4	2.304,34	2.304,34	-	-	-	-

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.621,00	1.621,00	-	-
	2	-	-	580,00	1.545,00	1.125,00	1.125,00
	3	2.542,00	2.542,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - MAIO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	714,29	714,29
	2	-	-	1.048,38	1.048,38	642,85	1.166,67
	3	769,23	769,23	944,44	944,44	581,40	950,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - MAIO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	888,88	888,88

Quadro 42

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - MAIO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	900,00	900,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.307,69	1.307,69	1.000,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.133,33	1.133,33	-	-
	2	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-

- sem amostragem

Quadro 43

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	1.428,57	1.428,57	-	-	-	-
	2	-	-	852,27	1.142,85	-	-
	3	-	-	-	-	887,09	887,09
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	1.250,00	1.666,66	1.521,73	1.521,73
	1	-	-	1.000,00	1.636,36	-	-
	2	1.428,57	2.166,66	1.232,87	1.500,00	897,43	897,43
	3	1.428,57	1.428,57	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 5

Regiões	mai/09			Total- CRECI	índice		venda aluguel	
	venda	aluguel	imob.		vend/imob	alug/imob	mai/abr	mai/abr
Capital	196	919	447	3.299	0,4385	2,0559	11,52	2,80
Interior	330	1149	591	2.198	0,5584	1,9442	-30,11	-25,89
Litoral	282	215	297	464	0,9495	0,7239	27,59	9,50
GdSP	287	498	264	1.113	1,0871	1,8864	94,83	-5,85
TOTAL	1095	2.781	1.599	7.074	0,6848	1,7392	7,60	-12,14

## Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

**CAPITAL**

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	18,11%	18,11%
401 a 600	23,54%	41,65%
601 a 800	26,76%	68,41%
801 a 1000	12,27%	80,68%
1001 a 1200	6,84%	87,53%
1201 a 1400	2,82%	90,34%
1401 a 1600	3,22%	93,56%
1601 a 1800	1,81%	95,37%
1801 a 2000	2,01%	97,38%
mais de 2000	2,62%	100,00%

**INTERIOR**

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,96%	0,96%
201 a 400	36,21%	37,17%
401 a 600	28,06%	65,23%
601 a 800	20,14%	85,37%
801 a 1000	5,04%	90,41%
1001 a 1200	5,76%	96,16%
1201 a 1400	1,20%	97,36%
1401 a 1600	1,44%	98,80%
1601 a 1800	0,24%	99,04%
1801 a 2000	0,72%	99,76%
mais de 2000	0,24%	100,00%

**ABCD + G + O**

Tabela 8

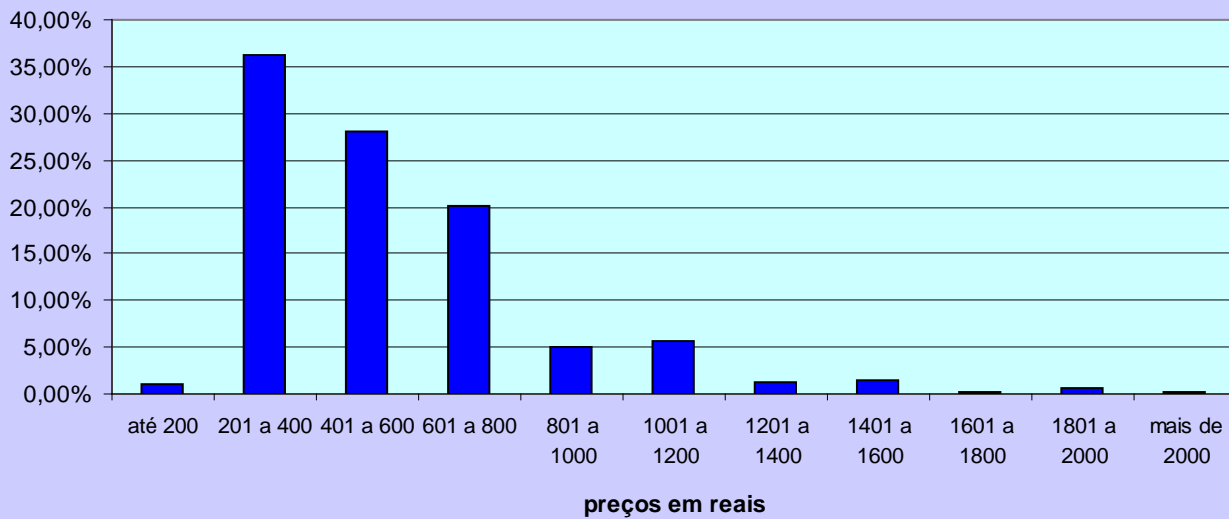
Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	30,18%	30,18%
401 a 600	36,04%	66,22%
601 a 800	19,82%	86,04%
801 a 1000	5,86%	91,89%
mais de 1000	8,11%	100,00%

**LITORAL**

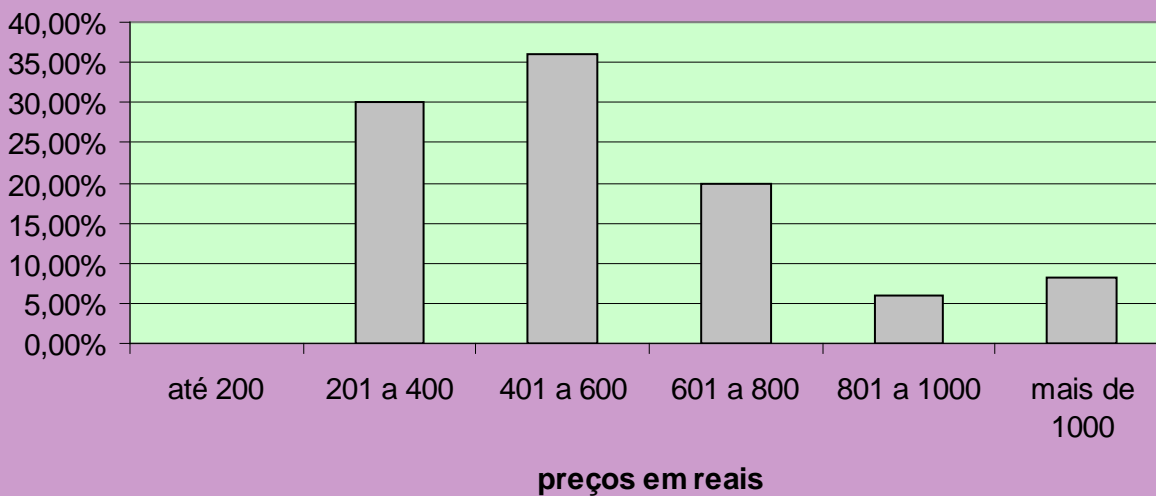
Tabela 9

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	10,96%	10,96%
401 a 600	41,10%	52,05%
601 a 800	23,97%	76,03%
801 a 1000	11,64%	87,67%
mais de 1000	12,33%	100,00%

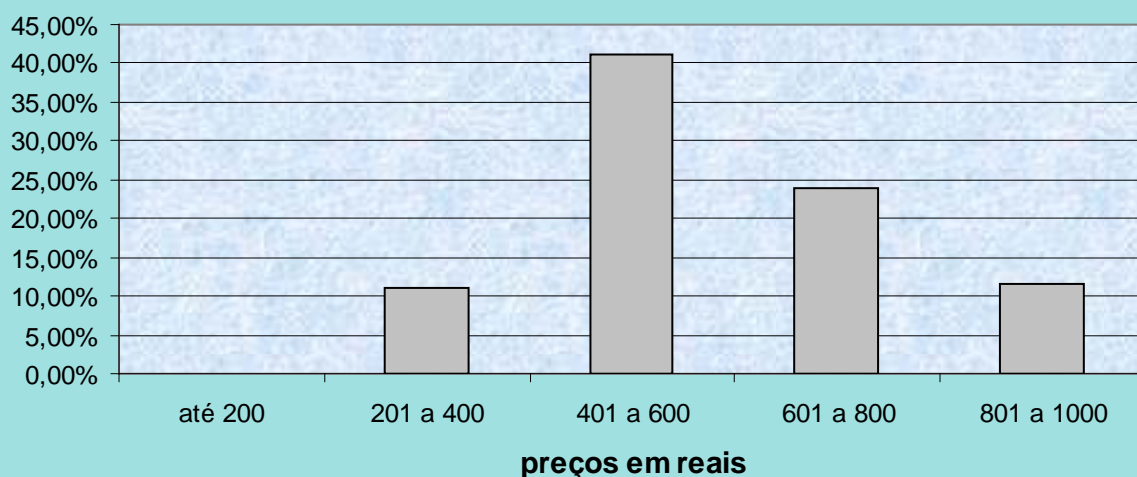
**Gráfico 13 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços -Maio/2009**



**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Maio/2009**



**Gráfico 15 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Maio/09**



<b>CAPITAL</b>							Quadro 44
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	42	38	54	62	28	224	47,16%
Seguro Fiança	17	17	40	33	11	118	24,84%
Depósito	1	3	26	62	41	133	28,00%
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>120</b>	<b>157</b>	<b>80</b>	<b>475</b>	<b>100,00%</b>

<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 45
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	85	4	95	41,30%
Seguro Fiança	4	64	4	72	31,30%
Depósito	5	39	19	63	27,39%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>188</b>	<b>27</b>	<b>230</b>	<b>100,00%</b>

<b>INTERIOR</b>					Quadro 46
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	41	309	19	369	88,28%
Seguro Fiança	7	30	0	37	8,85%
Depósito	5	5	2	12	2,87%
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>344</b>	<b>21</b>	<b>418</b>	<b>100,00%</b>

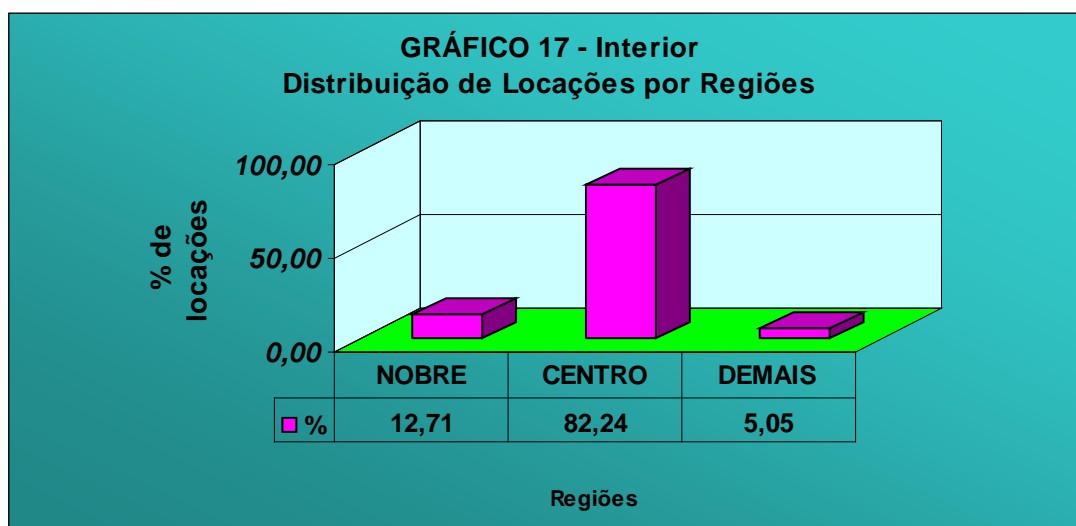
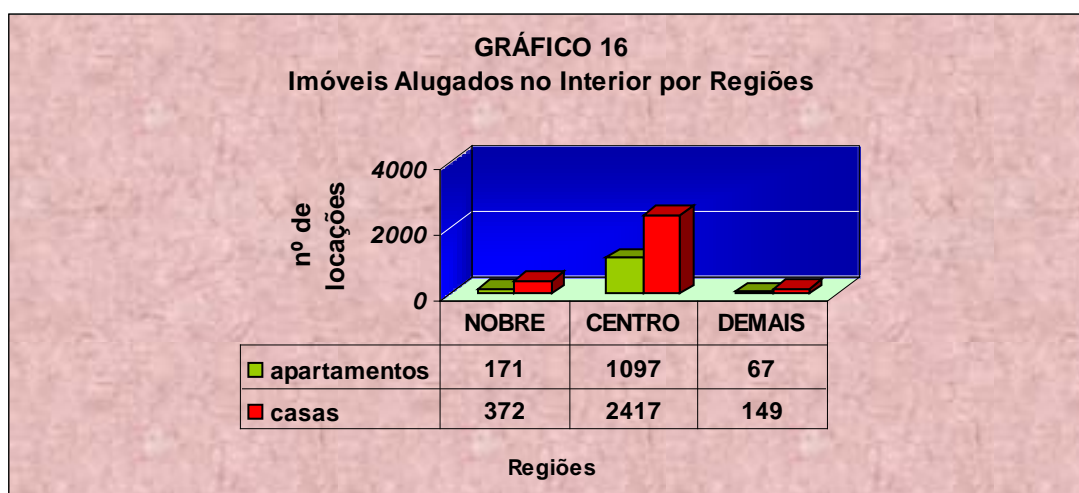
<b>LITORAL</b>					Quadro 47
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	76	4	88	57,89%
Seguro Fiança	4	40	0	44	28,95%
Depósito	0	14	6	20	13,16%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>130</b>	<b>10</b>	<b>152</b>	<b>100,00%</b>

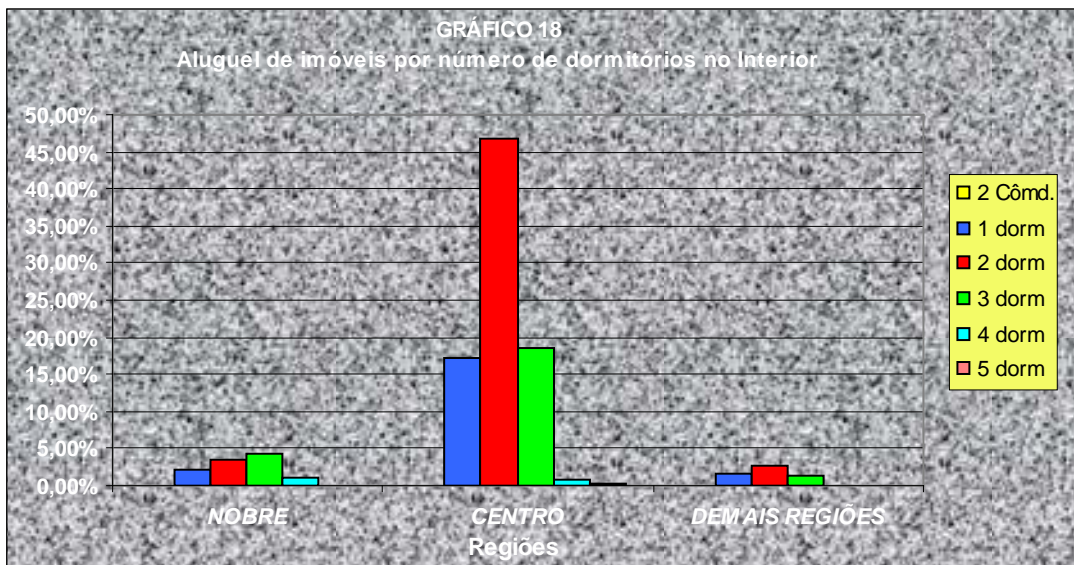
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	49,08%	48,84%	62,65%	68,76%	59,62%
Apartamentos	50,92%	51,16%	37,35%	31,24%	40,38%

Quadro 49

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	42,22%	60,93%	65,26%	59,01%	54,73%
Motivos Financeiros	20,36%	12,21%	11,08%	7,82%	12,09%
Outros Motivos	79,64%	87,79%	88,92%	92,18%	87,91%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:



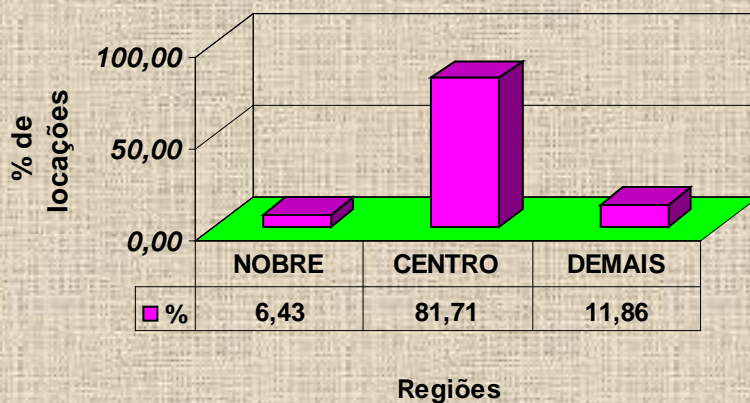


Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 50
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0	0	0	
1 dorm	8	67	6	
2 dorm	14	183	11	
3 dorm	17	72	5	
4 dorm	4	3	0	
5 dorm	0	1	0	
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>326</b>	<b>22</b>	

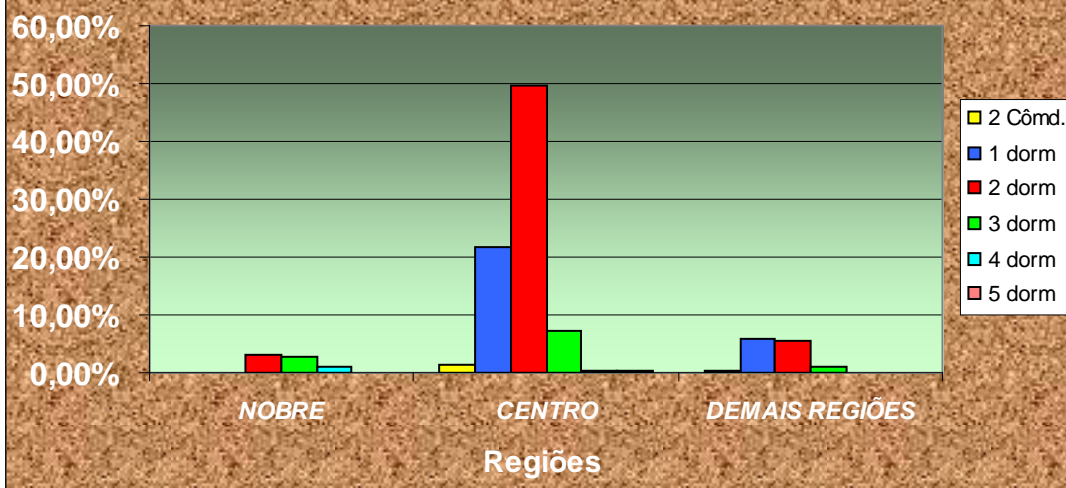
Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 51
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	2,05%	17,14%	1,53%	
2 dorm	3,58%	46,80%	2,81%	
3 dorm	4,35%	18,41%	1,28%	
4 dorm	1,02%	0,77%	0,00%	
5 dorm	0,00%	0,26%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>11,00%</b>	<b>83,38%</b>	<b>5,63%</b>	



**GRÁFICO 20 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Regiões**



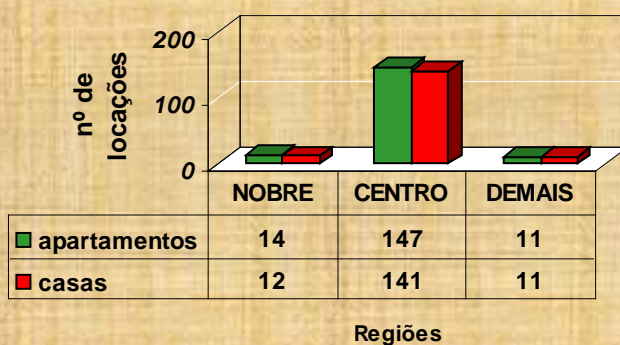
**GRÁFICO 21**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O**



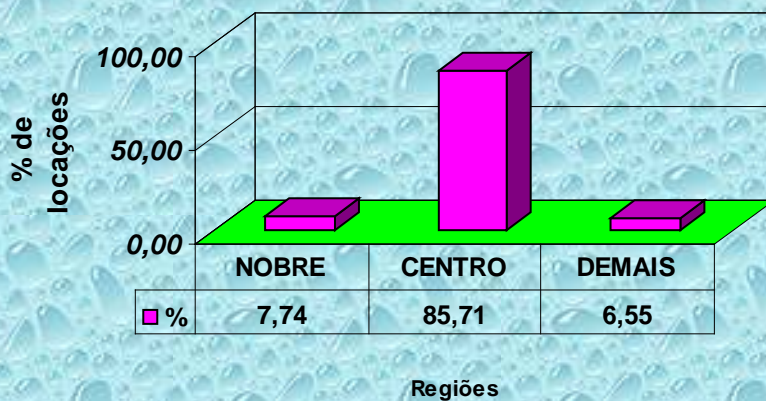
Valores absolutos	ABCDGO		
	NOBRE	CENTRO	Quadro 52 DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	3	1
1 dorm	0	49	13
2 dorm	7	111	12
3 dorm	6	16	2
4 dorm	2	1	0
5 dorm	0	1	0
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>181</b>	<b>28</b>

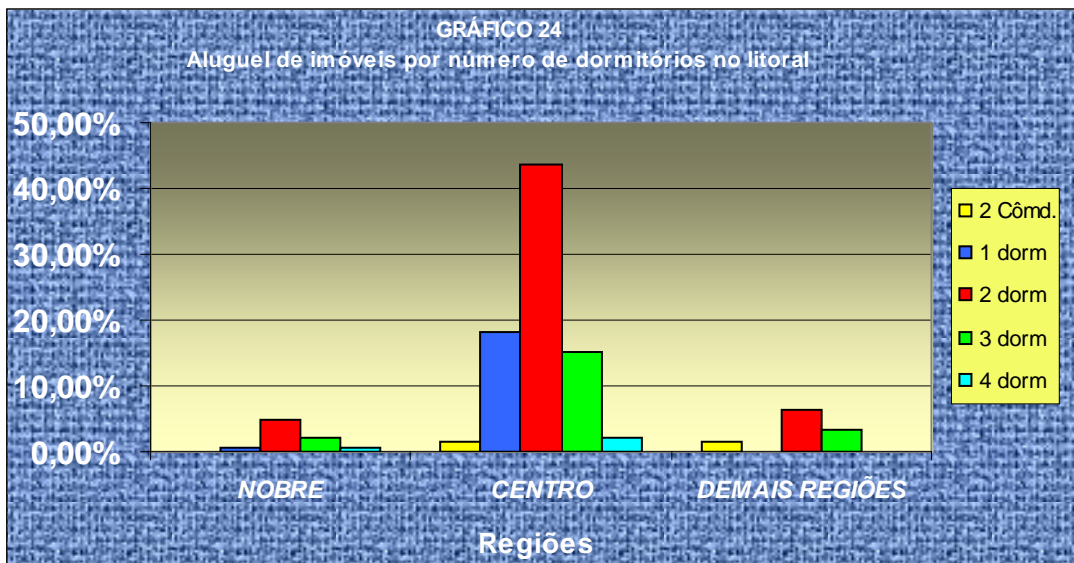
Valores percentuais		ABCDGO		Quadro 53
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.d.	0,00%	1,34%	0,45%	
1 dorm	0,00%	21,88%	5,80%	
2 dorm	3,13%	49,55%	5,36%	
3 dorm	2,68%	7,14%	0,89%	
4 dorm	0,89%	0,45%	0,00%	
5 dorm	0,00%	0,45%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>6,70%</b>	<b>80,80%</b>	<b>12,50%</b>	

**GRÁFICO 22**  
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões



**GRÁFICO 23 - Litoral**  
Distribuição de Locações por Regiões





Valores absolutos	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	Quadro 54 DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	2	2
1 dorm	1	26	0
2 dorm	7	63	9
3 dorm	3	22	5
4 dorm	1	3	0
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>116</b>	<b>16</b>

Valores percentuais	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	Quadro 55 DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0,00%	1,39%	1,39%
1 dorm	0,69%	18,06%	0,00%
2 dorm	4,86%	43,75%	6,25%
3 dorm	2,08%	15,28%	3,47%
4 dorm	0,69%	2,08%	0,00%
<b>Total</b>	<b>8,33%</b>	<b>80,56%</b>	<b>11,11%</b>

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 56

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	300,00
	2	280,00	600,00
	3	600,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	750,00	750,00

Quadro 57

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	300,00	600,00
	3	720,00	1.400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	500,00	500,00

Quadro 58

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	220,00	220,00
	2	250,00	800,00
	3	570,00	1.100,00

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	370,00	370,00	300,00	300,00
	2	-	-	400,00	500,00	-	-
	3	-	-	750,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	-	-
	3	700,00	750,00	2.000,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	750,00	1.000,00	400,00	550,00	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	4	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.200,00	1.200,00	350,00	600,00	-	-
	2	500,00	1.200,00	400,00	800,00	-	-
	3	800,00	800,00	700,00	850,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00
	3	650,00	1.250,00

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	280,00	400,00	250,00	380,00
	2	750,00	750,00	400,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	700,00	1.500,00	650,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250,00	420,00	200,00	250,00
	3	800,00	800,00	-	-	300,00	300,00
	4	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	390,00	-	-
	2	320,00	650,00	450,00	450,00
	3	700,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	350,00	350,00
	3	700,00	750,00	650,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00	260,00	600,00
	4	1.600,00	1.600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	550,00	-	-
	3	600,00	630,00	380,00	380,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	350,00	350,00

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C A S A	2	400,00	560,00
	3	750,00	750,00
	4	1.000,00	1.300,00
	5	2.000,00	2.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	300,00	550,00
	3	550,00	1.000,00

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	350,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	400,00	400,00	220,00	220,00
	2	600,00	600,00	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	4	2.350,00	2.350,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	600,00	850,00	570,00	680,00	-	-
	3	1.050,00	1.200,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	330,00	480,00	250,00	250,00
	2	-	-	380,00	450,00	350,00	350,00
	3	1.200,00	1.200,00	450,00	700,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	320,00	400,00	-	-
	2	-	-	380,00	500,00	350,00	350,00
	3	900,00	900,00	-	-	500,00	900,00

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	350,00
	2	800,00	800,00	400,00	650,00
	3	1.000,00	1.000,00	522,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	500,00	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	450,00	270,00	270,00
	2	-	-	250,00	800,00	-	-
	3	950,00	1.200,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00	250,00	600,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	400,00	400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00
	2	300,00	1.400,00	400,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	550,00	550,00
	2	300,00	550,00	420,00	1.000,00

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	380,00	450,00
	2	-	-	600,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	330,00	400,00
	2	1.500,00	1.500,00	700,00	900,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA – MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	380,00	300,00	300,00
	2	500,00	1.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	350,00	350,00	-	-
	1	280,00	450,00	-	-
	2	550,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	400,00	220,00	300,00
	2	-	-	500,00	900,00	350,00	500,00
	4	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	350,00	600,00	280,00	280,00
	3	800,00	800,00	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	800,00	800,00	300,00	450,00	250,00	550,00
	2	-	-	400,00	850,00	280,00	280,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	600,00	800,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	-	-	300,00	300,00
	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	800,00	800,00	450,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	700,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	380,00	380,00
	2	400,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.300,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	330,00	400,00	-	-
	2	900,00	900,00	-	-
	3	2.200,00	2.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	700,00	700,00	-	-
	2	500,00	700,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	1.600,00	1.600,00
	4	4.000,00	4.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - MAIO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	900,00	900,00
	4	4.000,00	4.000,00

Quadro 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00

Quadro 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	600,00
	3	800,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	450,00	600,00
	2	600,00	700,00

Quadro 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - MAIO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	560,00	600,00	500,00	800,00	400,00	400,00
	3	-	-	850,00	850,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	550,00	550,00	450,00	800,00	-	-
	2	400,00	620,00	450,00	1.100,00	-	-
	3	800,00	3.000,00	900,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Baixa	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	450,00
	3	750,00	750,00	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	4	1.200,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - MAIO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	2 Cômds.	250,00	250,00	-	-
	1	350,00	350,00	-	-
	2	380,00	560,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	360,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00

- sem amostragem

Quadro 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - MAIO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	700,00	350,00	350,00
	3	800,00	800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	750,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 89

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - MAIO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	600,00	600,00
	2	450,00	800,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	400,00	400,00
	1	450,00	550,00
	2	450,00	850,00

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 10
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
abril-09	4,81	6,63	4,41	3,08	4,75
maio-09	4,80	7,11	4,66	4,29	5,14
Variação	-0,21%	7,24%	5,67%	39,29%	8,21%