

Venda de imóveis usados cresce 10,06% e locação registra expansão de 20,49% em junho no Estado

A venda de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos tiveram desempenho positivo em junho no Estado de São Paulo, crescendo respectivamente 10,06% e 20,49% em comparação com os resultados de maio. Os números foram levantados em pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.559 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital (*vide tabela 9 na pág. 22*).

“São bons resultados porque reiteraram o trilho de crescimento aberto no mês passado pelo mercado de venda de imóveis usados e porque reverteram a queda no mercado de locação”, comemora o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “Mas o mais importante é vermos os dois mercados demonstrando haver fôlego para o crescimento numa conjuntura econômica em que a crise ainda permanece como um fantasma no horizonte”, acrescenta.

As imobiliárias consultadas venderam em junho 1.175 imóveis, puxando o índice de vendas de 0,6848 em maio para 0,7537 em junho, uma alta de 10,06%. As casas foram as preferidas dos compradores, com 55,06% do total de contratos efetivados.

O desempenho positivo nas vendas em junho foi sustentado por duas das quatro regiões do Estado em que a pesquisa é dividida – a Capital, com alta de 30,91%, e o Interior, com crescimento de 72,65%. No Litoral houve queda de 19,83%, que chegou a 44,05% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. A maioria dos corretores consultados (47,45%) achou que o desempenho do mercado em junho foi igual ao de maio.

Vendas à vista predominam

Não houve surpresas, em junho, na distribuição das vendas segundo as formas usuais de pagamento. As vendas à vista predominaram sobre as outras em três das quatro regiões do Estado. Na Capital, responderam por 61,47% dos contratos assinados nas imobiliárias pesquisadas. No Litoral, chegaram a 67,23% do total das vendas e, nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, totalizaram 54,72%. No Interior, 50,22% dos imóveis trocaram de mãos graças a financiamentos concedidos pela Caixa Econômica Federal (CEF) e demais bancos privados e estatais (*vide tabelas 5 a 8 nas págs. 9 e 10*).

Lideraram as vendas no Estado de São Paulo em junho os imóveis com valor final de até R\$180 mil, segundo a pesquisa CRECI-SP. Nesta faixa de maior valor enquadraram-se 61,11% das casas e apartamentos vendidos na Capital. A segunda faixa mais cara coube às cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco – imóveis de até R\$120 mil responderam por 50,94% das vendas locais (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 7*).

No Interior, não houve mudança na faixa de preço de maio para junho: casas e apartamentos com valor final de até R\$120 mil somaram 51,07% do total de negócios fechados. No Litoral, a faixa de preferência também não mudou - imóveis de até R\$100 mil foram campeões de venda, com 50,83% dos negócios efetivados.

Locação se recupera em junho com crescimento de 20,49%

Depois da queda de 12,14% em maio, o mercado de locação residencial recuperou-se em junho ao registrar crescimento de 20,49% no total de casas e apartamento alugados. Segundo apurou a pesquisa CRECI-SP, as 1.559 imobiliárias de 37 cidades alugaram em junho 3.267 imóveis, o que fez o índice estadual de locação subir de 1,7392 em maio para 2,0956 em junho (*vide tabela 9 na pág. 22*).

Houve crescimento nas quatro regiões em que se divide a pesquisa: +14,73% na Capital, + 28,31% no Interior, + 1,33% no Litoral e + 21,85% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. Os novos inquilinos preferiram as casas, que responderam por 56,23% do total de locações contratadas em junho.

Segundo a pesquisa CRECI-SP, os imóveis com aluguel de até R\$600,00 mensais foram os preferidos pelos novos inquilinos no Interior (74,09% do total) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (65,22% do total). Na Capital e no Litoral, a preferência foi pelos aluguéis de até R\$800,00, que representaram 67,46% e 69,09% do total de locações novas, respectivamente (*vide tabelas 10 a 13 na pág. 23*).

As imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP declararam que em junho cancelaram contratos em vigor em número equivalente a 54,27% das novas locações, sendo a maioria (91,99%) por outros motivos que não os financeiros (8,01%) (*vide quadro 44 na pág. 26*).

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba,

Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Alvarino Lemes
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Lalue Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br
Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto

Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 1

Vendas por faixa		
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,93%	0,93%
de 41 a 60	3,70%	4,63%
de 61 a 80	6,48%	11,11%
de 81 a 100	8,33%	19,44%
de 101 a 120	8,33%	27,78%
de 121 a 140	6,48%	34,26%
de 141 a 160	13,89%	48,15%
de 161 a 180	12,96%	61,11%
de 181 a 200	5,56%	66,67%
mais de 200	33,33%	100,00%

ABCD+G+O

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	5,66%	5,66%
de 41 a 60	1,89%	7,55%
de 61 a 80	5,66%	13,21%
de 81 a 100	16,98%	30,19%
de 101 a 120	20,75%	50,94%
de 121 a 140	7,55%	58,49%
de 141 a 160	11,32%	69,81%
de 161 a 180	9,43%	79,25%
de 181 a 200	3,77%	83,02%
mais de 200	16,98%	100,00%

INTERIOR

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	3,00%	3,00%
de 41 a 60	5,58%	8,58%
de 61 a 80	12,88%	21,46%
de 81 a 100	18,45%	39,91%
de 101 a 120	11,16%	51,07%
de 121 a 140	12,45%	63,52%
de 141 a 160	7,30%	70,82%
de 161 a 180	6,44%	77,25%
de 181 a 200	9,44%	86,70%
mais de 200	13,30%	100,00%

LITORAL

Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	5,83%	5,83%
de 41 a 60	16,67%	22,50%
de 61 a 80	19,17%	41,67%
de 81 a 100	9,17%	50,83%
de 101 a 120	8,33%	59,17%
de 121 a 140	3,33%	62,50%
de 141 a 160	7,50%	70,00%
de 161 a 180	8,33%	78,33%
de 181 a 200	6,67%	85,00%
mais de 200	15,00%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/2009

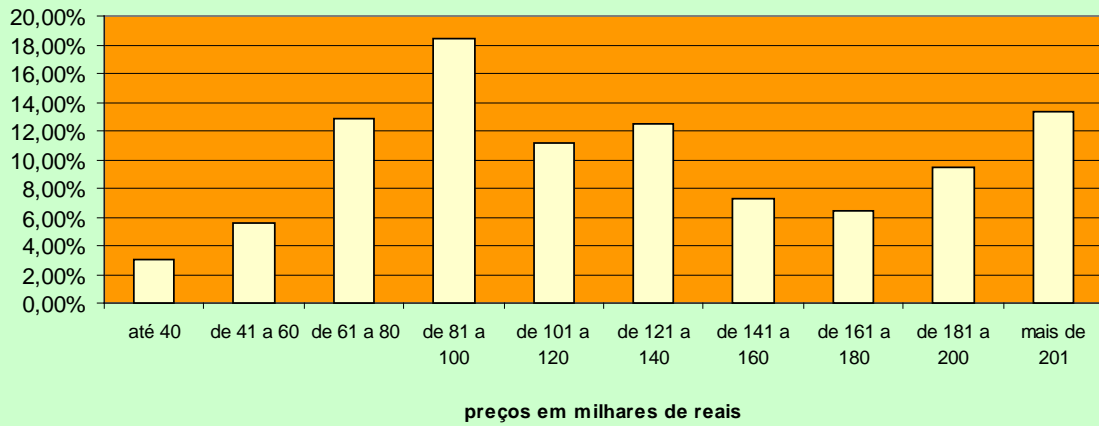
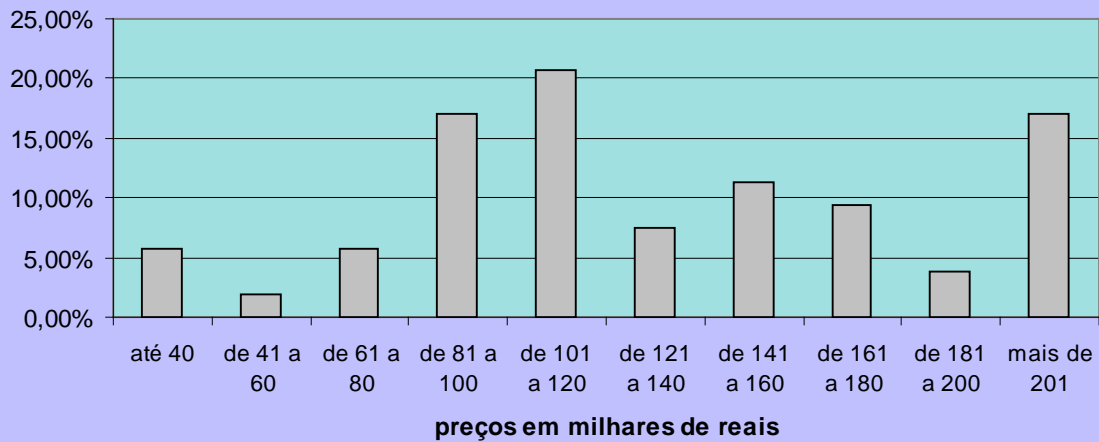
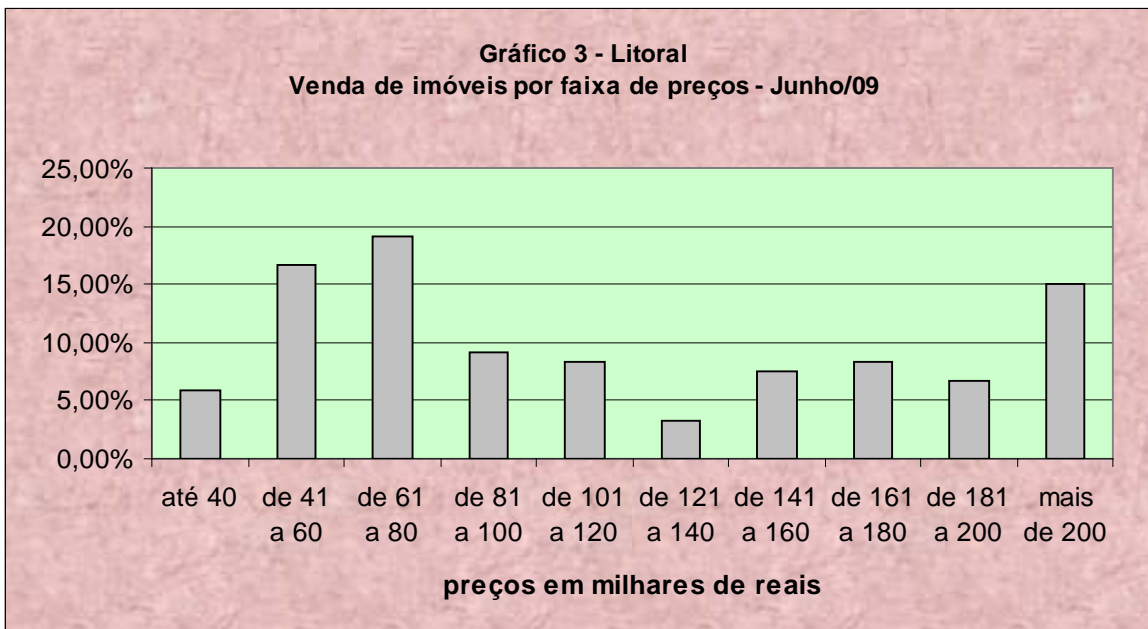


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/2009





Quadro 1

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	39,06%	51,36%	55,21%	64,18%	55,06%
Apartamentos	60,94%	48,64%	44,79%	35,82%	44,94%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À MAIO/09

Quadro 2

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	24,63%	18,80%	20,33%	26,77%	23,55%
Igual	46,59%	47,74%	47,72%	47,87%	47,45%
Pior	28,78%	33,46%	31,95%	25,35%	29,01%

CAPITAL							Tabela 5	
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	9	16	17	14	11	67	61,47%	
CEF	2	3	11	11	11	38	34,86%	
Outros bancos	0	2	0	0	0	2	1,83%	
Direta/e com o proprietário	1	0	0	0	0	1	0,92%	
Consórcio	0	0	0	0	1	1	0,92%	
Total	12	21	28	25	23	109	100,00%	

INTERIOR					Tabela 6
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	22	79	11	112	47,66%
CEF	20	74	12	106	45,11%
Outros bancos	4	8	0	12	5,11%
Direta/e com o proprietário	3	1	0	4	1,70%
Consórcio	0	0	1	1	0,43%
TOTAL	49	162	24	235	100,00%

ABCD+G+O					Tabela 7
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	13	15	29	54,72%
CEF	0	15	5	20	37,74%
Outros bancos	0	1	0	1	1,89%
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	5,66%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	2	31	20	53	100,00%

LITORAL					Tabela 8
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	23	51	6	80	67,23%
CEF	7	19	2	28	23,53%
Outros bancos	2	4	0	6	5,04%
Direta/e com o proprietário	1	4	0	5	4,20%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	33	78	8	119	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

GRÁFICO 4
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões

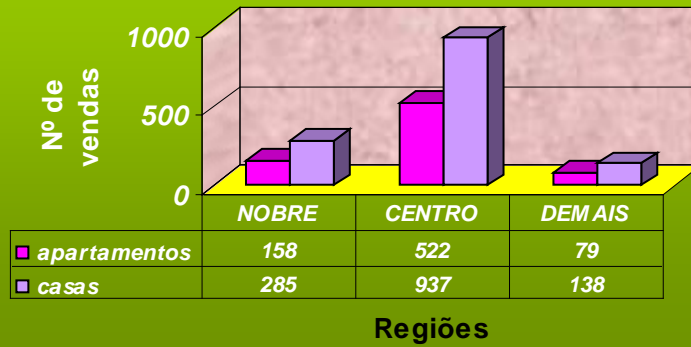
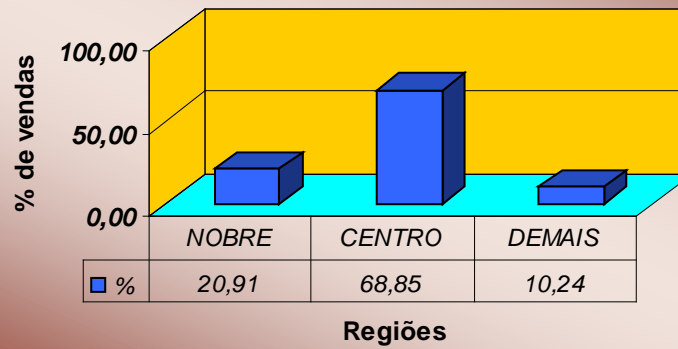
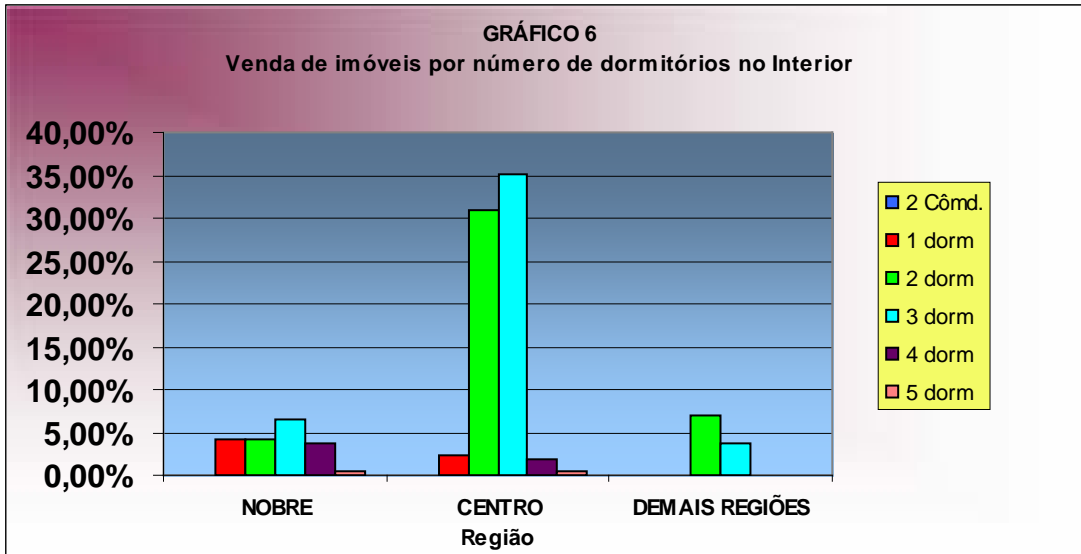


GRÁFICO 5 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Valores absolutos	INTERIOR			Quadro 3
Tipo	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	0		0
1 dorm	9	5		0
2 dorm	9	67		15
3 dorm	14	76		8
4 dorm	8	4		0
5 dorm	1	1		0
Total	41	153		23

Valores percentuais	INTERIOR			Quadro 4
Tipo	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	0,00%	0,00%		0,00%
1 dorm	4,15%	2,30%		0,00%
2 dorm	4,15%	30,88%		6,91%
3 dorm	6,45%	35,02%		3,69%
4 dorm	3,69%	1,84%		0,00%
5 dorm	0,46%	0,46%		0,00%
Total	18,89%	70,51%		10,60%

GRÁFICO 7
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões

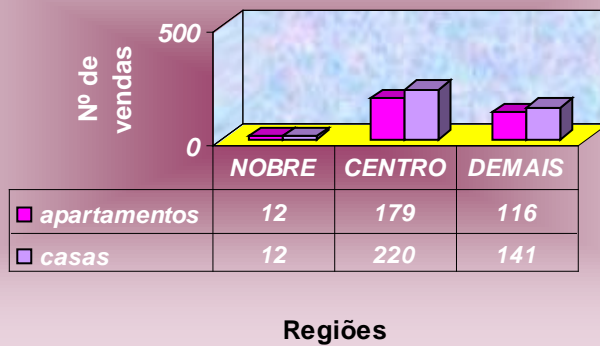
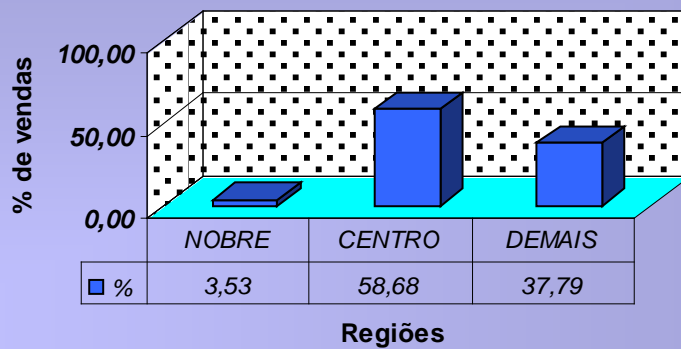
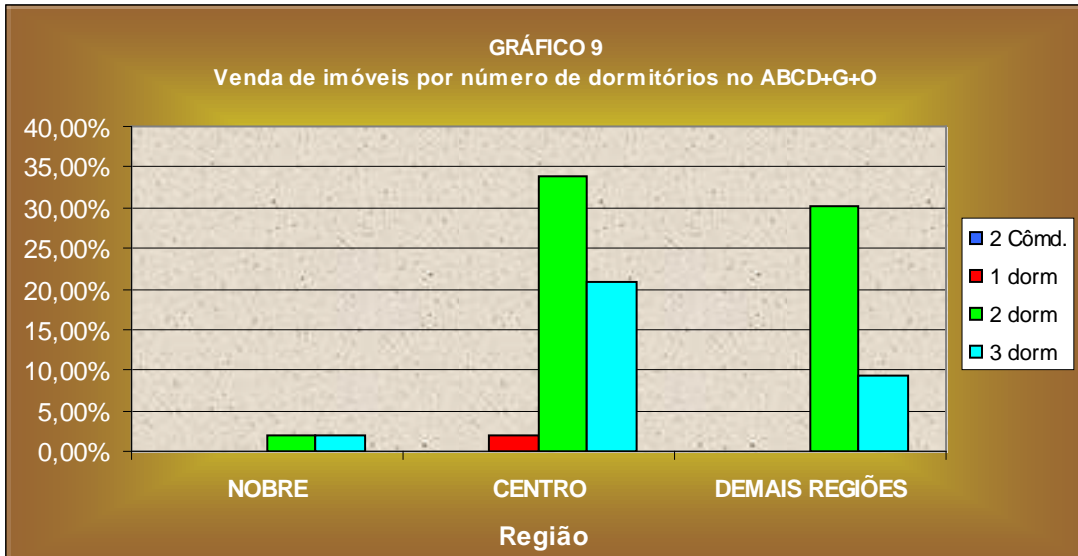


GRÁFICO 8 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





Valores absolutos	ABCDGO		Quadro 5
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	0	0
1 dorm	0	1	0
2 dorm	1	18	16
3 dorm	1	11	5
Total	2	30	21

Valores percentuais	ABCDGO		Quadro 6
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	0,00%	1,89%	0,00%
2 dorm	1,89%	33,96%	30,19%
3 dorm	1,89%	20,75%	9,43%
Total	3,77%	56,60%	39,62%

GRÁFICO 10
Imóveis Vendidos no Litoral por Regiões

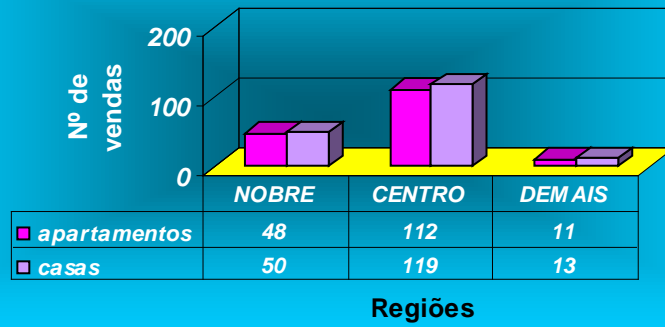


GRÁFICO 11 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

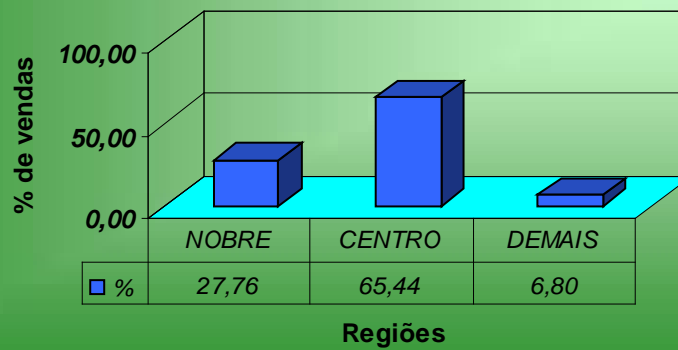
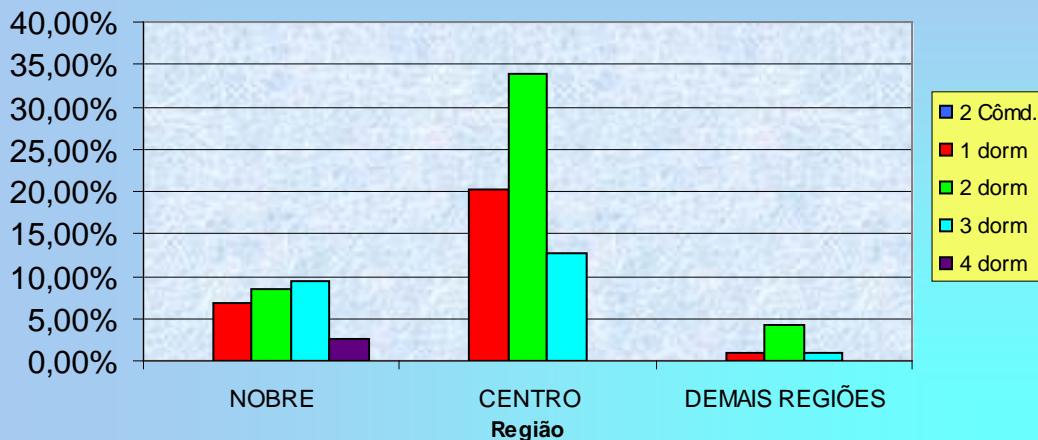


GRÁFICO 12
Venda de imóveis por número de dormitórios no Litoral



Valores absolutos		LITORAL		Quadro 7
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	8	24	1	
2 dorm	10	40	5	
3 dorm	11	15	1	
4 dorm	3	0	0	
Total	32	79	7	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 8
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	6,78%	20,34%	0,85%	
2 dorm	8,47%	33,90%	4,24%	
3 dorm	9,32%	12,71%	0,85%	
4 dorm	2,54%	0,00%	0,00%	
Total	27,12%	66,95%	5,93%	

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 9

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	923,07	923,07	1.200,00	1.222,22
	3	-	-	1.304,34	1.304,34	-	-
	4	485,65	485,65	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.538,46	1.538,46	-	-

- sem amostragem

Quadro 10

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	637,50	637,50
	3	533,33	1.363,63	757,14	757,14
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.500,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 11

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	1.000,00
	3	555,55	1.277,77

Quadro 12

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	600,00	600,00
	3	933,33	933,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	2.023,81	-	-

- sem amostragem

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	950,00	950,00
	3	1.250,00	1.941,11	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.400,00	3.365,38	845,07	845,07	-	-
	2	2.325,00	2.675,32	1.471,43	1.666,66	-	-
	3	2.042,25	3.785,71	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.388,88	1.388,88	1.071,42	1.071,42	1.000,00	1.000,00

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - ITU - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2	-	-	666,66	1.230,76
A	3	-	-	1.250,00	1.333,33
S	4	1.300,00	3.285,71	-	-
A	5	3.846,13	3.846,13	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.214,28	1.214,28

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Centro		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	705,48	708,48	1.077,78	1.077,78
	3	-	-	1.296,30	2.500,00	613,33	1.386,86
	4	-	-	1.538,46	1.818,18	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.571,43	1.571,43	1.555,56	2.714,29	-	-
	3	-	-	1.384,62	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	1.142,85	948,27	1.142,85
	3	1.000,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.333,33	1.714,28	-	-
	3	2.444,44	2.444,44	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	833,33	1.461,53	1.343,28	1.343,28
	3	2.533,33	2.533,33	1.500,00	1.750,00	1.133,33	1.263,15
	4	-	-	1.133,33	1.133,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.416,66	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.090,90	1.090,90
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.277,77	1.444,44

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	769,23	1.037,50	875,00	875,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.777,77	1.777,77	-	-
	2	1.129,03	1.714,28	-	-
	3	1.000,00	1.789,47	-	-

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	972,22	972,22	918,36	918,36
	3	-	-	1.666,66	1.666,66
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.015,62	1.379,31
	3	-	-	1.250,00	1.627,90

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	736,84	1.416,66
	3	1.000,00	1.083,33
	4	789,47	789,47
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.571,42	2.166,66

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2	-	-	1.214,29	1.214,29
A	3	1.444,44	1.555,56	1.500,00	1.500,00
S	4	1.454,55	1.454,55	-	-
A	5	775,00	775,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.777,78	1.777,78

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	4	1.315,79	1.315,79

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	928,57	937,50	1.287,87	1.287,87
	3	681,81	1.395,34	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.102,94	1.250,00	-	-
	3	714,28	714,28	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.725,00	1.725,00	1.250,00	1.750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.538,46	1.538,46

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	388,89	388,89	1.636,36	1.636,36	1.823,53	1.823,53
	3	-	-	-	-	1.363,64	1.700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	1.946,90	2.388,89	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.357,14	1.357,14	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	986,66	1.929,82
	3	3.400,00	3.400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	1.750,00	1.750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.600,00	1.600,00

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.666,66	1.666,66

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	700,00	700,00
	3	1.333,33	2.703,70	1.166,66	1.250,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.428,57	1.428,57	1.246,15	1.538,46

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.875,00	-	-
	3	1.657,89	1.657,89	1.052,63	1.052,63	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.888,89	2.142,86	1.750,00	1.750,00

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	452,12	857,14	1.000,00	1.000,00
	4	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	961,50	961,50	1.923,07	1.956,52	-	-
	3	1.818,18	1.818,18	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - JUNHO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.084,34	1.084,34
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.555,56	1.555,56	-	-
	4	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	923,08	923,08

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - JUNHO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	2.500,00	2.500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.600,00	2.750,00	1.200,00	2.400,00
	2	1.750,00	2.564,10	1.092,78	2.391,30
	3	4.109,58	4.109,58	1.733,33	2.228,57

- sem amostragem

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	1.571,43	1.571,43
	3	1.055,56	1.055,56	1.400,00	1.400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.200,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	4.444,44	4.690,27	-	-

- sem amostragem

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - JUNHO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.308,82	1.308,82	576,92	1.029,41	800,00	800,00
	3	-	-	550,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - JUNHO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	875,00	875,00
	2	887,10	887,10

Quadro 41

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - JUNHO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	785,17	785,17
	3	1.444,44	1.444,44	650,68	866,66

	4	944,44	944,44	-	-
--	---	--------	--------	---	---

- sem amostragem

Quadro 42

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.285,71	1.285,71	1.041,67	1.250,00	835,82	1.111,11
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.250,00	1.444,44	833,33	1.600,00	-	-
	2	-	-	969,39	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 9

Regiões	jun/09		imob.	Total- CRECI	índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel			vend/imob	alug/imob	jun/mai	jun/mai
Capital	256	1052	446	3.299	0,5740	2,3587	30,91	14,73
Interior	536	1387	556	2.198	0,9640	2,4946	72,65	28,31
Litoral	220	212	289	464	0,7612	0,7336	-19,83	1,33
GdSP	163	616	268	1.113	0,6082	2,2985	-44,05	21,85
TOTAL	1175	3.267	1.559	7.074	0,7537	2,0956	10,06	20,49

Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL		Tabela 10
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,90%	0,90%
201 a 400	15,52%	16,42%
401 a 600	22,99%	39,40%
601 a 800	28,06%	67,46%
801 a 1000	13,73%	81,19%
1001 a 1200	4,18%	85,37%
1201 a 1400	6,27%	91,64%
1401 a 1600	3,58%	95,22%
1601 a 1800	0,60%	95,82%
1801 a 2000	1,49%	97,31%
mais de 2000	2,69%	100,00%

INTERIOR		Tabela 11
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,50%	0,50%
201 a 400	32,06%	32,56%
401 a 600	41,53%	74,09%
601 a 800	15,78%	89,87%
801 a 1000	4,49%	94,35%
1001 a 1200	1,66%	96,01%
1201 a 1400	0,50%	96,51%
1401 a 1600	1,33%	97,84%
1601 a 1800	0,17%	98,01%
1801 a 2000	0,83%	98,84%
mais de 2000	1,16%	100,00%

ABCD + G + O		Tabela 12
Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,54%	0,54%
201 a 400	36,41%	36,96%
401 a 600	28,26%	65,22%
601 a 800	23,37%	88,59%
801 a 1000	5,98%	94,57%
mais de 1000	5,43%	100,00%

LITORAL		Tabela 13
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	8,18%	8,18%
401 a 600	35,45%	43,64%
601 a 800	25,45%	69,09%
801 a 1000	19,09%	88,18%
mais de 1000	11,82%	100,00%

Gráfico 13 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços -Junho/2009

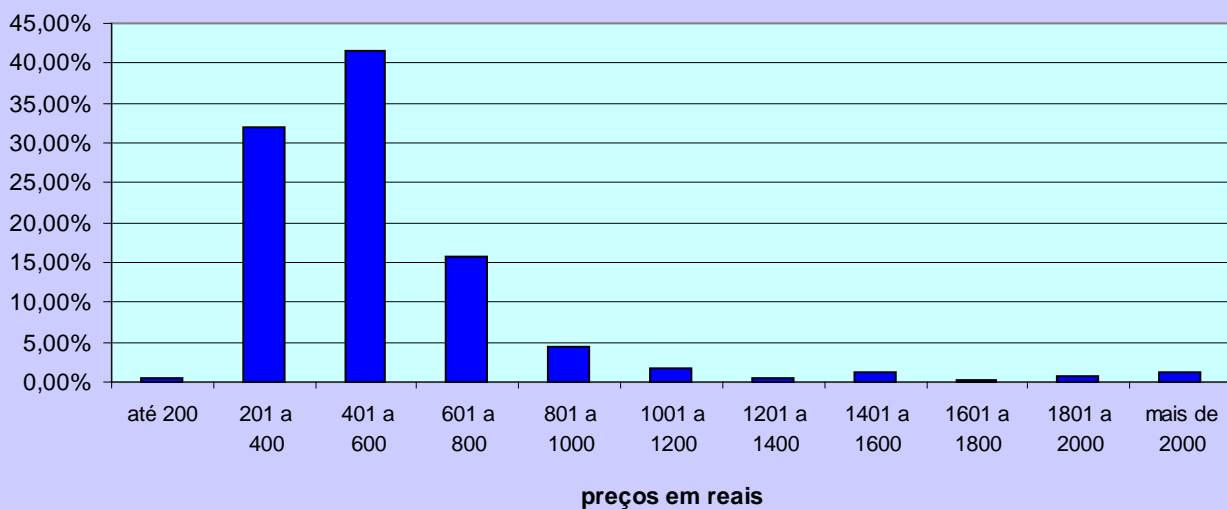


Gráfico 14 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Junho/2009

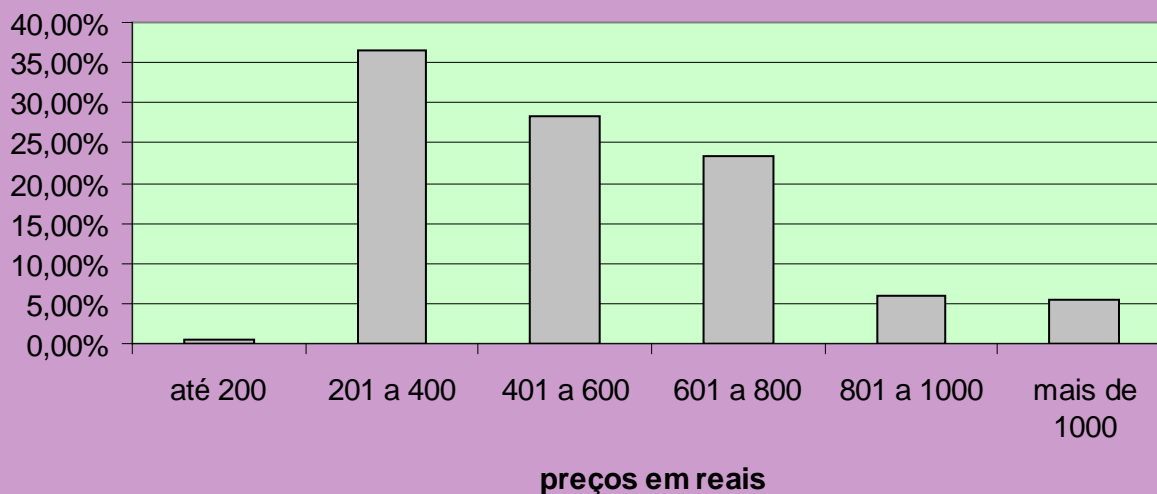
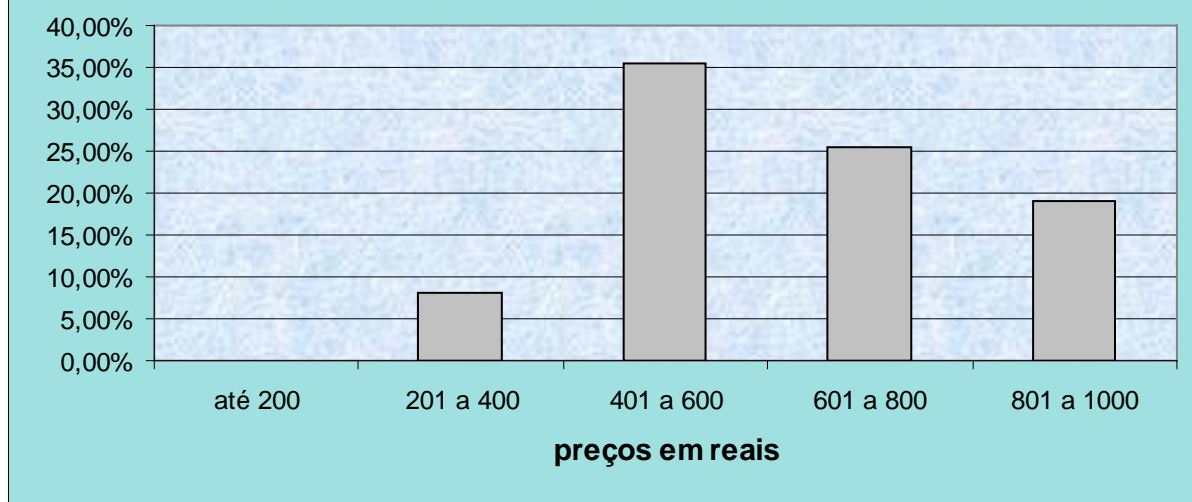


Gráfico 15 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Junho/09



CAPITAL							Tabela 14
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	24	45	53	34	28	184	54,44%
Seguro Fiança	4	8	25	26	10	73	21,60%
Depósito	2	2	18	36	23	81	23,96%
Total	30	55	96	96	61	338	100,00%

ABCD+G+O					Tabela 15
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	76	6	85	46,70%
Seguro Fiança	0	42	12	54	29,67%
Depósito	0	26	17	43	23,63%
Total	3	144	35	182	100,00%

INTERIOR					Tabela 16
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	20	480	39	539	88,80%
Seguro Fiança	1	50	4	55	9,06%
Depósito	1	12	0	13	2,14%
Total	22	542	43	607	100,00%

LITORAL					Tabela 17
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	57	3	72	65,45%
Seguro Fiança	7	20	0	27	24,55%
Depósito	1	7	3	11	10,00%
Total	20	84	6	110	100,00%

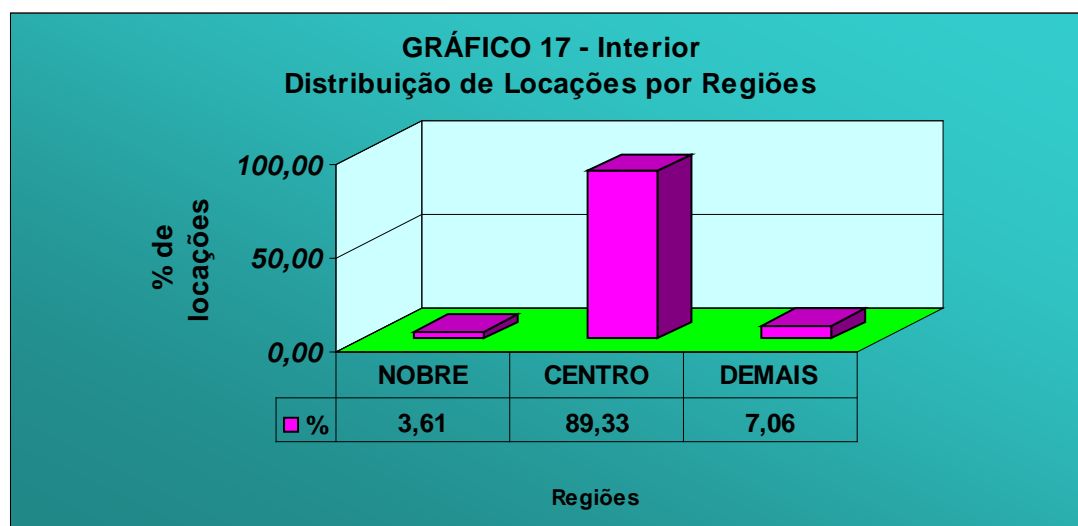
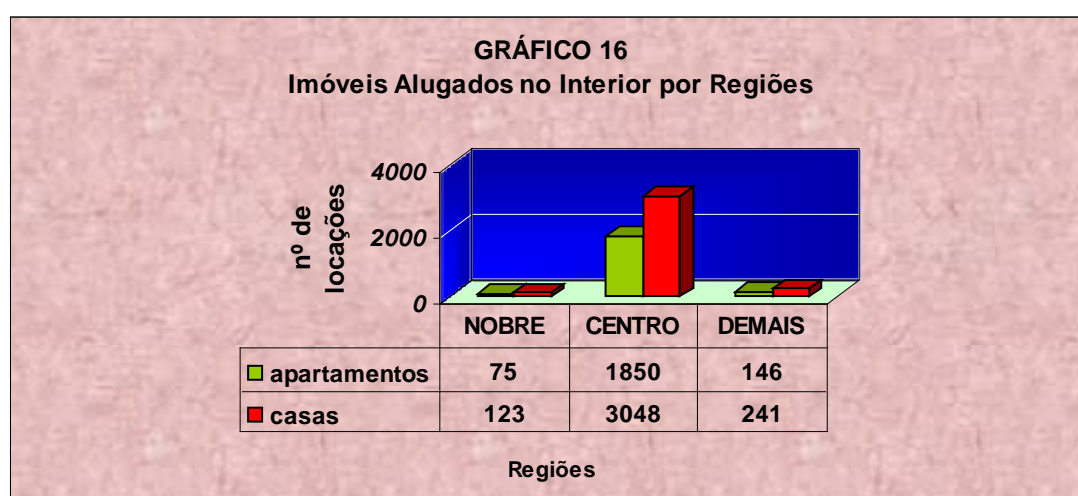
Quadro 43

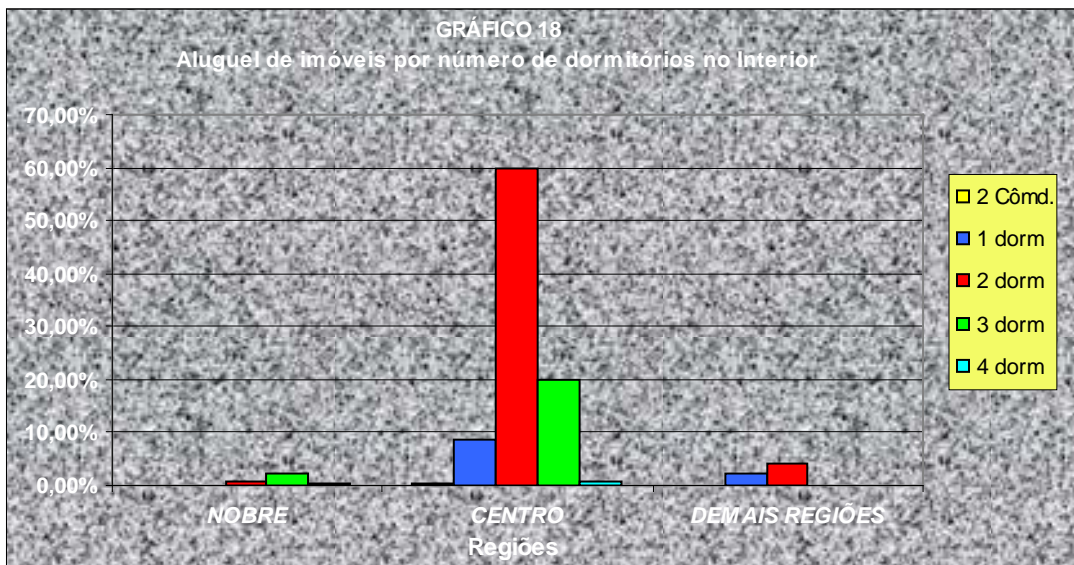
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	42,02%	37,26%	73,54%	62,22%	56,23%
Apartamentos	57,98%	62,74%	26,46%	37,78%	43,77%

Quadro 44

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	58,75%	58,49%	54,22%	50,25%	54,27%
Motivos Financeiros	7,77%	17,74%	9,58%	5,74%	8,01%
Outros Motivos	92,23%	82,26%	90,42%	94,26%	91,99%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 45
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0	2	0	
1 dorm	0	48	13	
2 dorm	5	330	23	
3 dorm	13	110	1	
4 dorm	2	4	0	
Total	20	494	37	

Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 46
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,36%	0,00%	
1 dorm	0,00%	8,71%	2,36%	
2 dorm	0,91%	59,89%	4,17%	
3 dorm	2,36%	19,96%	0,18%	
4 dorm	0,36%	0,73%	0,00%	
Total	3,63%	89,66%	6,72%	

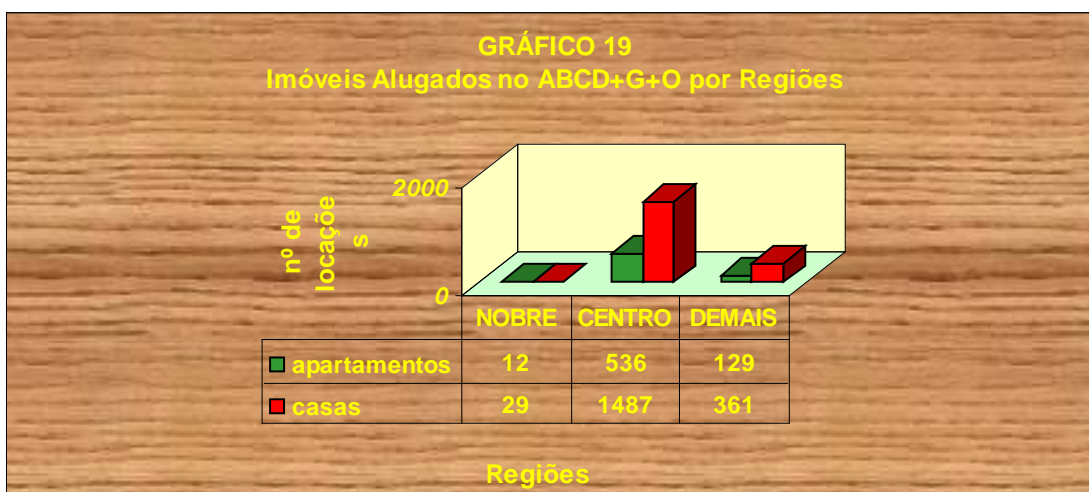


GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões

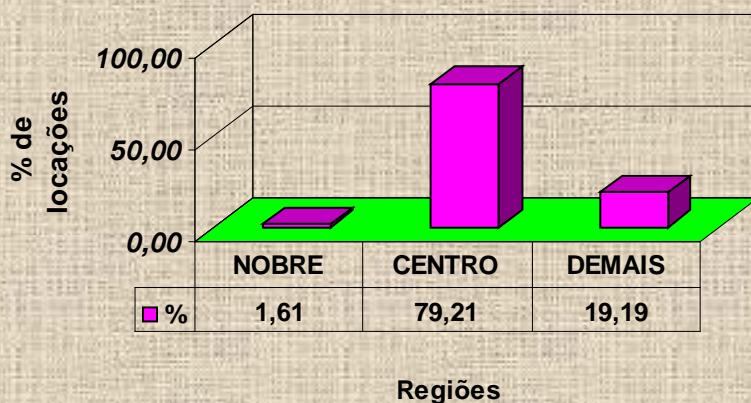
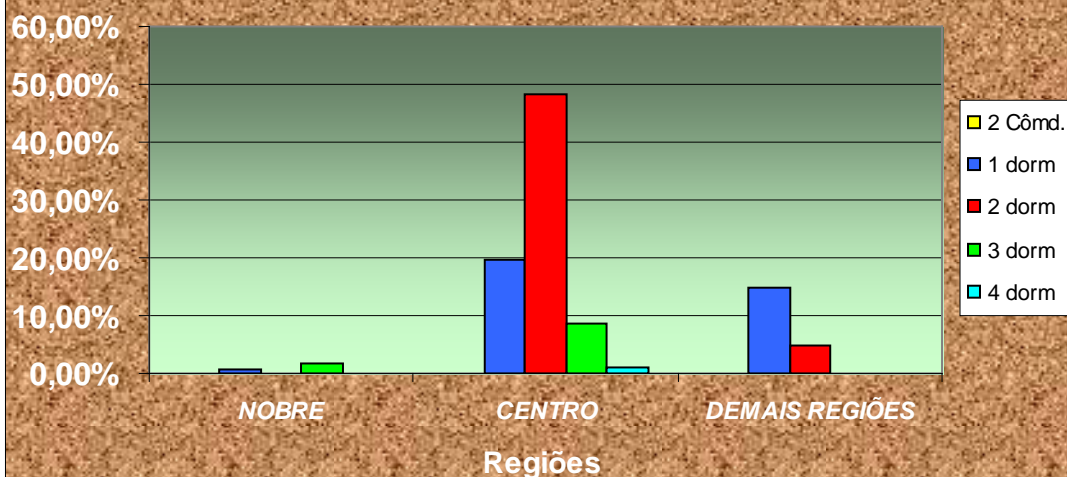


GRÁFICO 21
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos	ABCDGO			Quadro 47
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	1	36	27	
2 dorm	0	88	9	
3 dorm	3	16	0	
4 dorm	0	2	0	
Total	4	142	36	

Valores percentuais	ABCDGO			Quadro 48
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,55%	19,78%	14,84%	
2 dorm	0,00%	48,35%	4,95%	
3 dorm	1,65%	8,79%	0,00%	
4 dorm	0,00%	1,10%	0,00%	
Total	2,20%	78,02%	19,78%	

GRÁFICO 22
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões

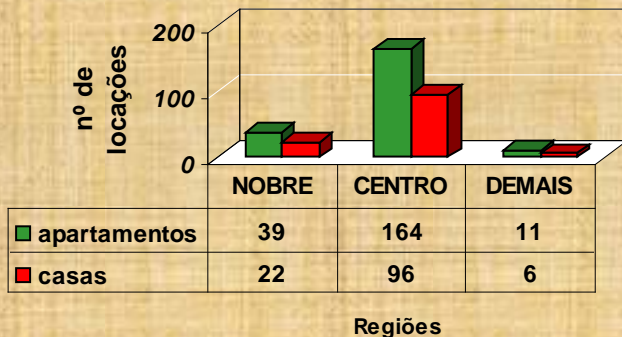


GRÁFICO 23 - Litoral
Distribuição de Locações por Regiões

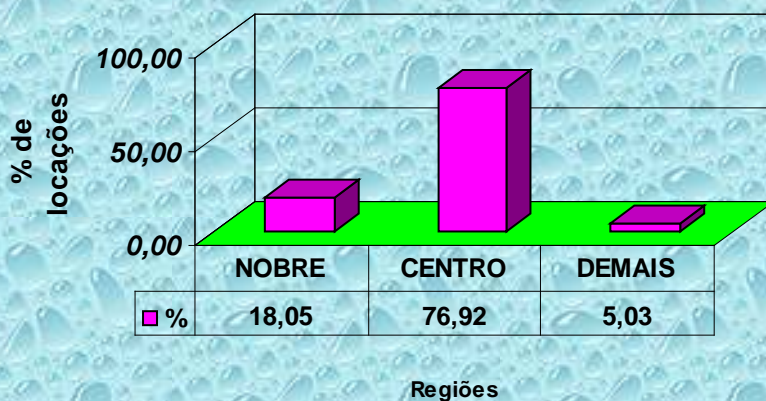
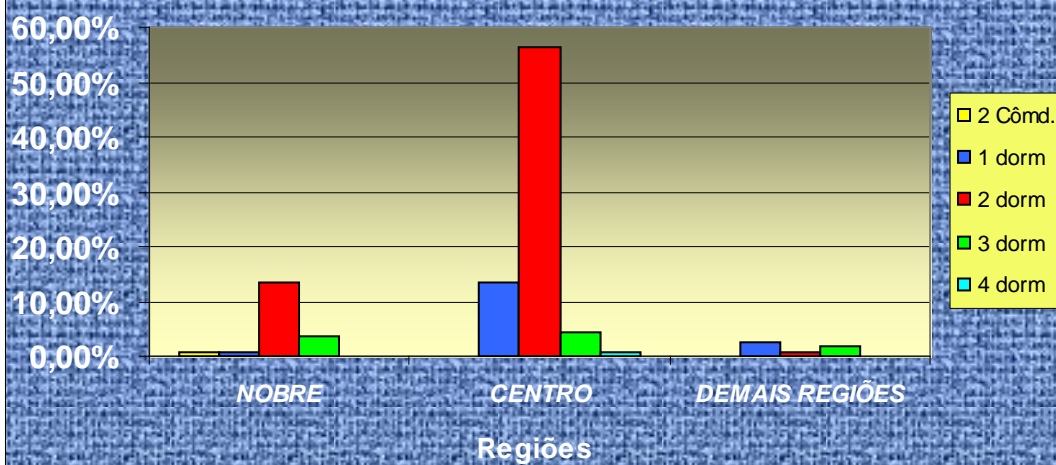


GRÁFICO 24
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL		Quadro 49
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	1	0	0	
1 dorm	1	15	3	
2 dorm	15	62	1	
3 dorm	4	5	2	
4 dorm	0	1	0	
Total	21	83	6	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 50
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômnd.	0,91%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,91%	13,64%	2,73%	
2 dorm	13,64%	56,36%	0,91%	
3 dorm	3,64%	4,55%	1,82%	
4 dorm	0,00%	0,91%	0,00%	
Total	19,09%	75,45%	5,45%	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 51

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00	250,00	250,00
	2	430,00	700,00	400,00	800,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	550,00	550,00	-	-
	2	450,00	450,00	800,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 52

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00	160,00	160,00
	2	600,00	600,00	350,00	500,00	250,00	350,00
	3	550,00	550,00	450,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	650,00	650,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 53

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	280,00	280,00
	2	350,00	400,00
	3	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00
	3	1.000,00	1.000,00

Quadro 54

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	300,00	300,00
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	700,00	700,00
	Dormitórios	Mínimo	Máximo

Quadro 55

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	1.000,00	500,00	500,00
	2	-	-	450,00	1.000,00	600,00	650,00
	3	1.300,00	1.300,00	600,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	500,00	1.450,00	350,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	350,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 56

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00	-	-
	2	300,00	450,00	200,00	250,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 57

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	550,00	600,00
	3	2.000,00	3.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	380,00	380,00

- sem amostragem

Quadro 58

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	450,00	450,00	400,00	400,00
	2	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	360,00	370,00	-	-
	2	-	-	450,00	850,00	-	-
	3	1.350,00	1.600,00	900,00	950,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	300,00	700,00
	3	350,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	350,00	400,00
	3	400,00	700,00

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	250,00	-	-
	2	400,00	550,00	300,00	300,00
	3	600,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	350,00	350,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	450,00
	3	380,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00
	2	450,00	450,00
	3	600,00	600,00

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00
	2	350,00	800,00
	3	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	240,00	480,00
	2	400,00	800,00

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C A S A	1	300,00	300,00
	2	350,00	600,00
	3	1.500,00	1.500,00
	4	950,00	950,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	260,00	260,00

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	290,00	290,00
	2	400,00	400,00

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2			250,00	800,00	-	-
	3	-	-	600,00	800,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	2.000,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	550,00	700,00	460,00	460,00
	2	-	-	530,00	600,00	-	-
	3	700,00	2.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	280,00	300,00	-	-
	2	400,00	1.000,00	-	-
	3	700,00	1.000,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00	350,00	350,00
	2	450,00	450,00	-	-
	3	450,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	700,00	400,00	500,00
	3	-	-	400,00	400,00	-	-
	4	-	-	500,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00	450,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	350,00	600,00
	3	-	-	450,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00
	4	1.800,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	400,00	290,00	350,00
	2	-	-	480,00	800,00	-	-
	3	650,00	650,00	600,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	500,00	380,00	380,00
	2	-	-	700,00	850,00	430,00	430,00
	3	1.000,00	1.100,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	500,00	500,00	350,00	550,00
	2	-	-	350,00	800,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00
	2	650,00	1.200,00
	3	1.400,00	2.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	700,00	700,00
	2	800,00	1.000,00
	3	1.000,00	1.000,00

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	220,00	250,00	300,00	380,00
	2	400,00	700,00	-	-
	3	850,00	850,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	-	-
	2	500,00	580,00	-	-
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - JUNHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	400,00	250,00	380,00
	2	-	-	370,00	700,00	400,00	500,00
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	250,00	350,00	220,00	400,00
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	450,00	250,00	370,00
	2	400,00	850,00	300,00	800,00
	3	650,00	2.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	550,00	550,00
	3	950,00	950,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	480,00	850,00
	3	1.100,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	330,00	355,00
	4	-	-	1.500,00	1.500,00

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	600,00
	3	1.500,00	1.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	650,00	700,00

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - JUNHO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00	500,00	1.000,00

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JUNHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	450,00
	2	600,00	600,00

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	650,00	650,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	520,00
	2	600,00	600,00	500,00	900,00
	3	-	-	800,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	450,00
	3	1.400,00	1.400,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	1.000,00
	2	850,00	1.600,00	550,00	1.100,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00

- sem amostragem

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00
	2	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	650,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - JUNHO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	380,00	450,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.380,00	1.380,00	-	-
	3	-	-	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - JUNHO/09			
Imóvel	Zona	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00

Quadro 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250,00	250,00
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - JUNHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	450,00
	2	750,00	750,00	600,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 14
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
maio-09	4,80	7,11	4,66	4,29	5,14
junho-09	4,92	6,37	4,27	3,39	4,85
Variação	2,50%	-10,41%	-8,37%	-20,98%	-5,64%