

Venda de imóveis usados e locação mantêm alta em São Paulo em julho

Nem as férias escolares conseguiram impedir que os mercados de imóveis usados e de locação residencial tivessem desempenho positivo em julho no Estado de São Paulo. As vendas aumentaram 2,31% e a locação evoluiu 2,77% na comparação com junho, quando haviam crescido 10,06% e 20,49%, respectivamente, em relação a maio. Foram vendidos em julho 1.004 casas e apartamentos e alugados 2.804 imóveis pelas 1.302 imobiliárias de 36 cidades que responderam à pesquisa do Conselho Regional de Corretores e Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) (*vide tabela 5 na pág. 19*).

“Não foi por outro motivo que a maioria dos corretores consultados teve a percepção de que julho praticamente repetiu junho, com vendas e locação crescendo em ritmo mais lento”, resume José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP). Ele se refere à opinião manifestada por 55,8% dos consultados. Outros 25,24% disseram que o desempenho de julho foi melhor que o de junho e 18,95% responderam que foi pior. “Manter vendas em alta em mês de férias é bom sinal, indicativo de fôlego desse mercado” (*vide quadro 2 na pág. 8*).

As vendas tiveram em julho resultado positivo em três das quatro regiões do Estado em que a pesquisa é dividida – na Capital (+ 10,75%), no Litoral (+ 28,66%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 34,19%). Somente no Interior houve queda, de 19,27%. Vendas à vista e financiadas pela Caixa Econômica Federal (CEF) dividiram posições em julho – os negócios fechados com pagamento à vista lideraram na Capital (51,46% do total vendido) e no Litoral (53,54%) enquanto que os financiamentos da Caixa responderam pela maioria das vendas no Interior (59,28% do total) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (64,15%) (*vide quadros 3 a 6 nas págs. 8 e 9*).

Imóveis usados mais vendidos em julho na Capital foram os de valor superior a R\$200 mil, com 30,77% do total, valor que ficou na faixa média de R\$81 mil a R\$100 mil nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (28,3%) e entre R\$61 mil e R\$80 mil no Interior (19,17%) e no Litoral (27,08%) (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 6*).

Imóvel mais alugado no Estado é o que custa até R\$600,00

A pesquisa CRECI-SP com 1.302 imobiliárias de 36 cidades mostrou que os imóveis mais alugados em julho no Estado de São Paulo foram aqueles com aluguel de até R\$600,00 mensais. Eles representaram 69,19% das novas locações no Interior, 52,83% no Litoral e 72,22% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. Na Capital, a faixa de valor preferencial passou a até R\$800,00 concentrando 61,87% dos novos contratos (*vide tabelas 6 a 9 na pág. 20*).

A alta de 2,77% nas contratações em julho foi puxada pela Capital (+ 8,86%) e pelo Litoral (+ 1,89%). No Interior houve queda de 6,41%; também houve redução, e de 2,45%, na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas, que concentraram 57,74% do total de locações contratados em julho (*vide quadro 48 na pág. 23*).

As imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP afirmaram que em julho o total de contratos cancelados em suas carteiras equivaleu a 52,53% do total de novas locações, sendo a maioria (95,38%) por outros motivos que não os financeiros (4,62%). A inadimplência foi de 5,15% dos contratos em vigor, uma alta de 6,19% em relação a junho, que ficou em 4,85% (*vide quadro 49 na pág. 23 e tabela 10 na pág. 34*).

A pesquisa foi realizada em 36 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araraquara, Araçatuba, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Alvarino Lemes
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL

Tabela 1

Vendas por faixa		
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,88%	2,88%
de 41 a 60	1,92%	4,81%
de 61 a 80	10,58%	15,38%
de 81 a 100	4,81%	20,19%
de 101 a 120	11,54%	31,73%
de 121 a 140	16,35%	48,08%
de 141 a 160	11,54%	59,62%
de 161 a 180	6,73%	66,35%
de 181 a 200	2,88%	69,23%
mais de 200	30,77%	100,00%

ABCD+G+O

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1,89%	1,89%
de 61 a 80	11,32%	13,21%
de 81 a 100	28,30%	41,51%
de 101 a 120	11,32%	52,83%
de 121 a 140	13,21%	66,04%
de 141 a 160	15,09%	81,13%
de 161 a 180	3,77%	84,91%
de 181 a 200	5,66%	90,57%
mais de 200	9,43%	100,00%

INTERIOR

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,55%	1,55%
de 41 a 60	5,70%	7,25%
de 61 a 80	19,17%	26,42%
de 81 a 100	17,10%	43,52%
de 101 a 120	11,40%	54,92%
de 121 a 140	8,29%	63,21%
de 141 a 160	12,44%	75,65%
de 161 a 180	4,66%	80,31%
de 181 a 200	3,11%	83,42%
mais de 200	16,58%	100,00%

LITORAL

Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	5,21%	5,21%
de 41 a 60	11,46%	16,67%
de 61 a 80	27,08%	43,75%
de 81 a 100	17,71%	61,46%
de 101 a 120	9,38%	70,83%
de 121 a 140	6,25%	77,08%
de 141 a 160	6,25%	83,33%
de 161 a 180	2,08%	85,42%
de 181 a 200	3,13%	88,54%
mais de 200	11,46%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho/2009

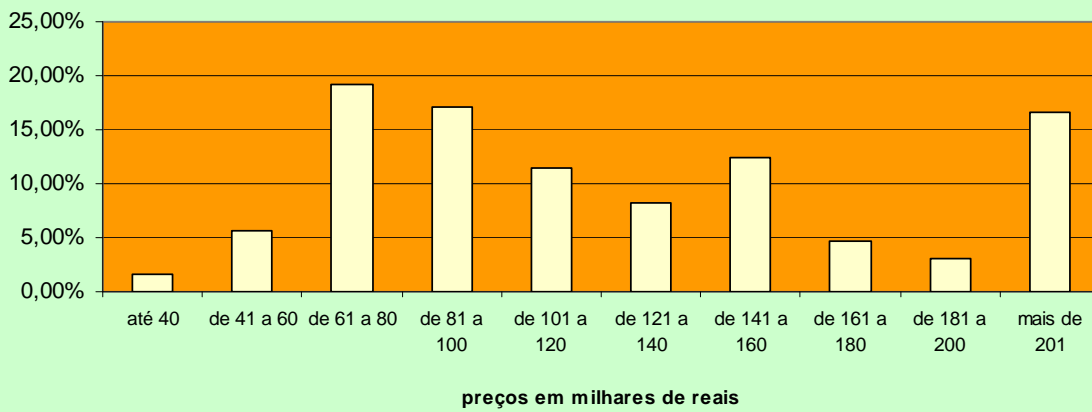


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho/2009

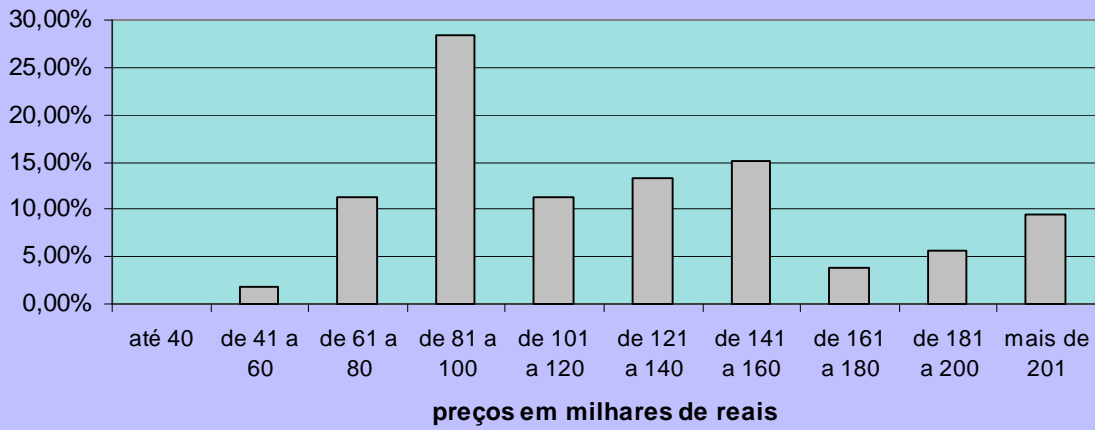
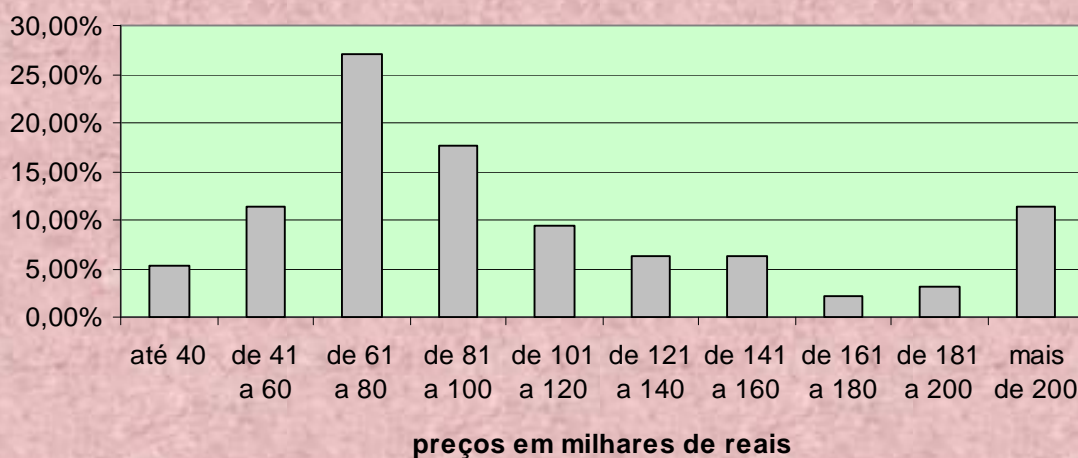


Gráfico 3 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho/09



Quadro 1

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	41,50%	69,47%	47,25%	67,55%	57,67%
Apartamentos	58,50%	30,53%	52,75%	32,45%	42,33%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À JUNHO/09

Quadro 2

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	27,92%	24,55%	26,13%	22,82%	25,24%
Igual	49,86%	57,49%	54,77%	60,68%	55,80%
Pior	22,22%	17,96%	19,10%	16,50%	18,95%

CAPITAL							Quadro 3	
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	8	11	9	15	10	53	51,46%	
CEF	2	7	13	18	8	48	46,60%	
Outros bancos	0	0	1	0	0	1	0,97%	
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	1	1	0,97%	
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%	
Total	10	18	23	33	19	103	100,00%	

INTERIOR					Quadro 4	
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
À vista	15	47	10	72	37,11%	
CEF	11	77	27	115	59,28%	
Outros bancos	0	4	0	4	2,06%	
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	0,52%	
Consórcio	1	1	0	2	1,03%	
TOTAL	27	130	37	194	100,00%	

ABCD+G+O					Quadro 5
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	12	5	18	33,96%
CEF	1	25	8	34	64,15%
Outros bancos	0	0	1	1	1,89%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	2	37	14	53	100,00%

LITORAL					Quadro 6
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	7	44	2	53	53,54%
CEF	2	41	0	43	43,43%
Outros bancos	0	1	0	1	1,01%
Direta/e com o proprietário	2	0	0	2	2,02%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	11	86	2	99	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

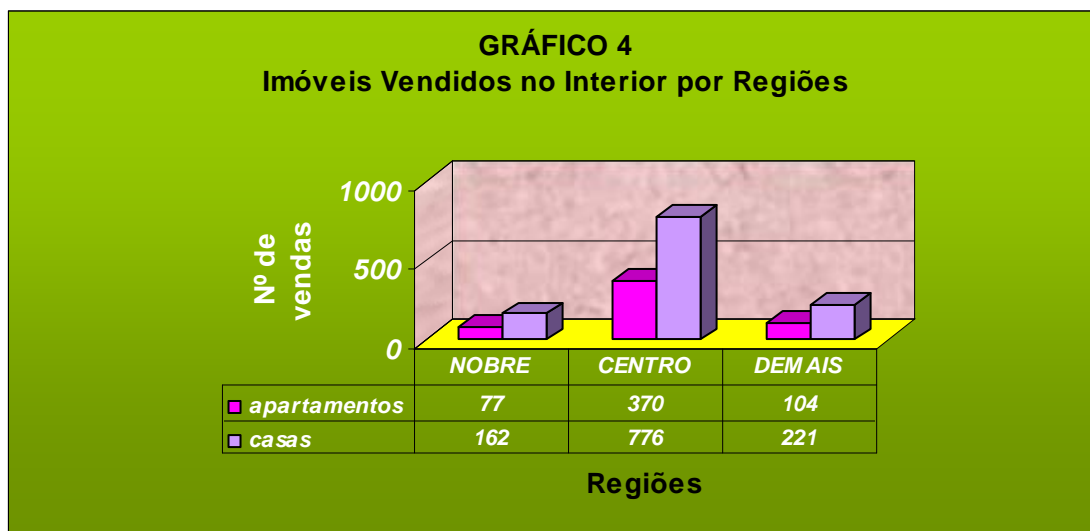


GRÁFICO 5 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

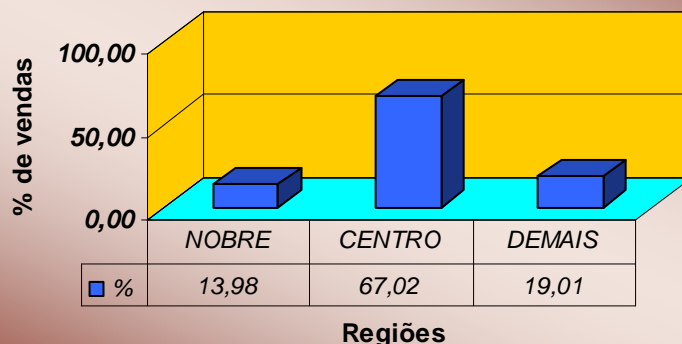
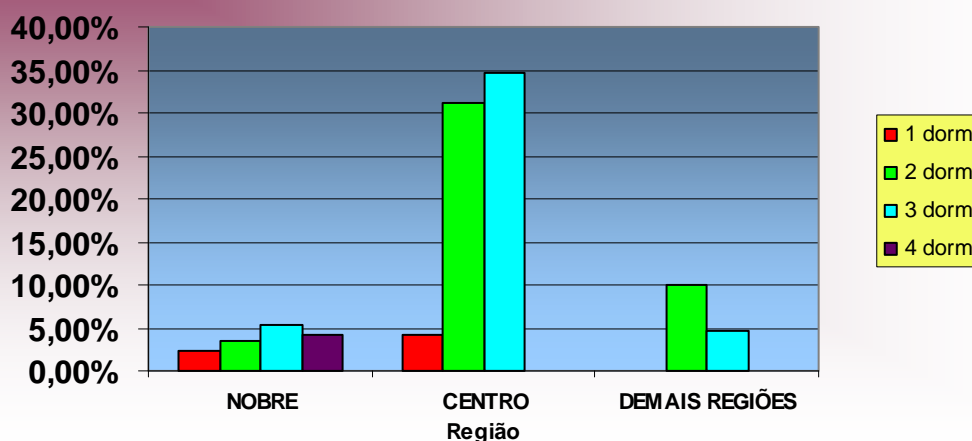


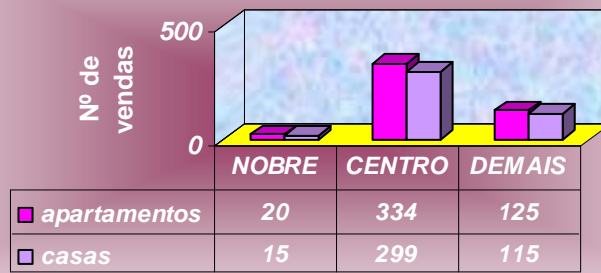
GRÁFICO 6
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 7
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	4	7		
2 dorm	6	53	17	
3 dorm	9	59	8	
4 dorm	7	0	0	
Total	26	119	25	

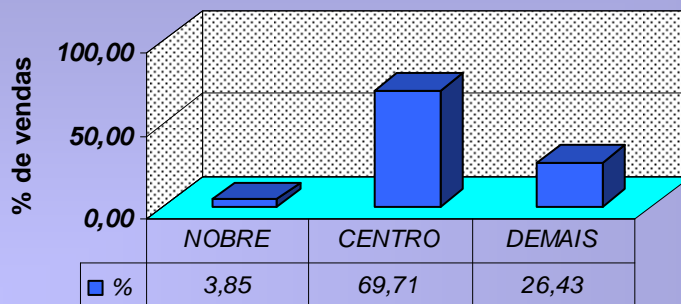
Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 8
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	2,35%	4,12%	0,00%	
2 dorm	3,53%	31,18%	10,00%	
3 dorm	5,29%	34,71%	4,71%	
4 dorm	4,12%	0,00%	0,00%	
Total	15,29%	70,00%	14,71%	

GRÁFICO 7
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões



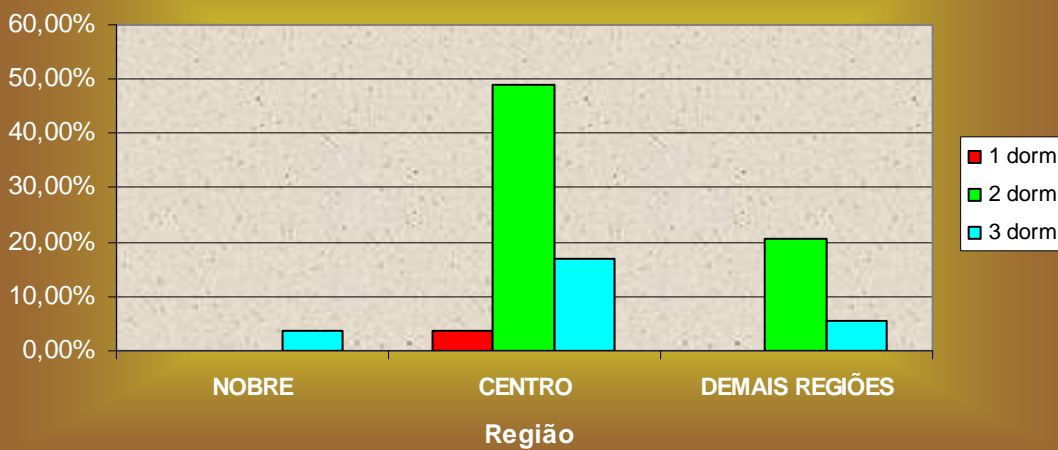
Regiões

GRÁFICO 8 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região



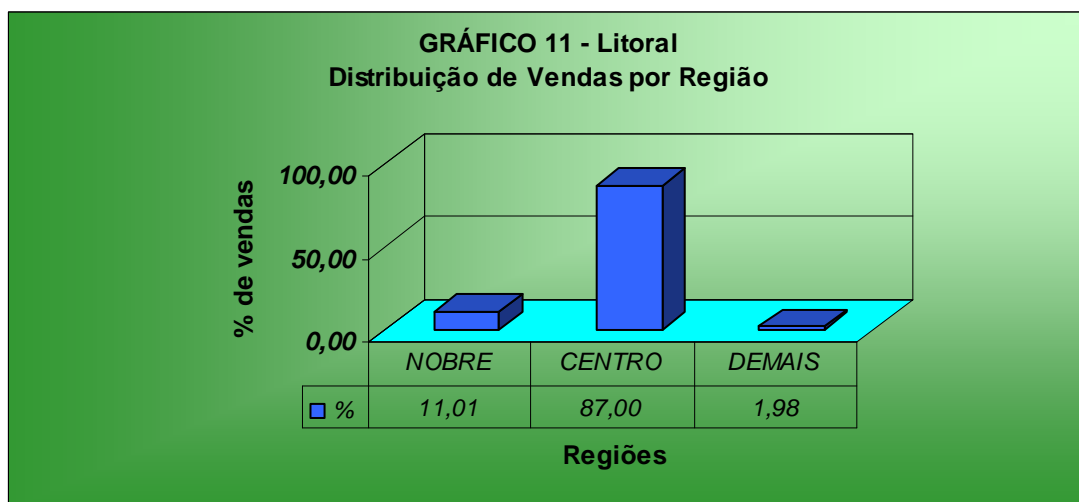
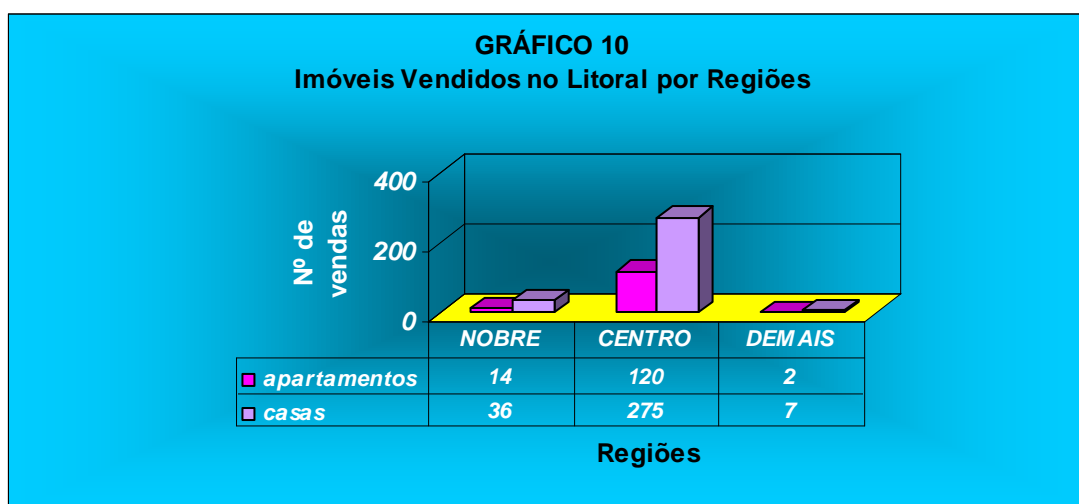
Regiões

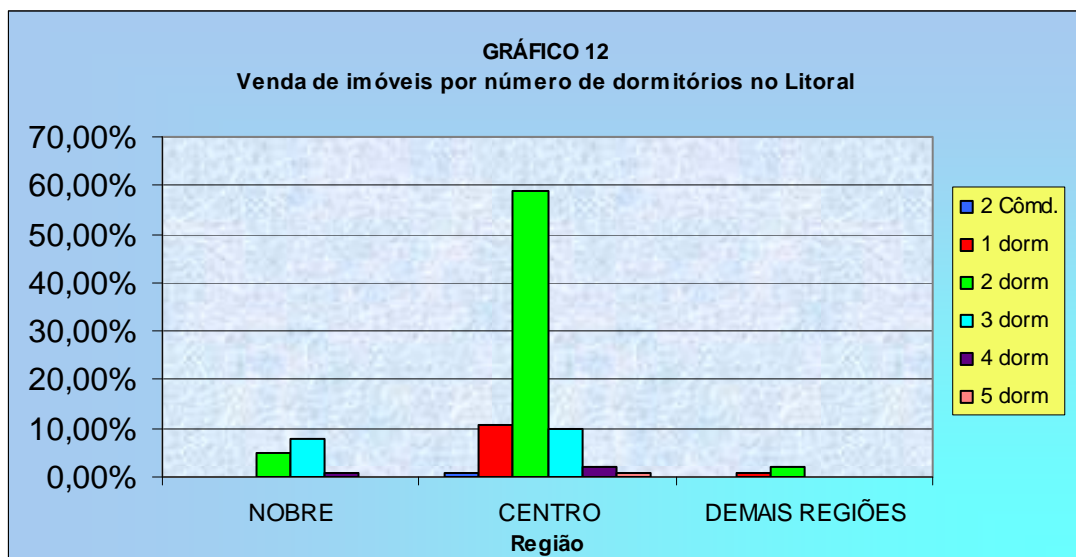
GRÁFICO 9
Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCDGO		Quadro 9
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0	2	0	
2 dorm	0	26	11	
3 dorm	2	9	3	
Total	2	37	14	

Valores percentuais		ABCDGO		Quadro 10
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,00%	3,77%	0,00%	
2 dorm	0,00%	49,06%	20,75%	
3 dorm	3,77%	16,98%	5,66%	
Total	3,77%	69,81%	26,42%	





Valores absolutos	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	Quadro 11 DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	1	0
1 dorm	0	11	1
2 dorm	5	60	2
3 dorm	8	10	0
4 dorm	1	2	0
5 dorm	0	1	0
Total	14	85	3

Valores percentuais	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	Quadro 12 DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	0,00%	0,98%	0,00%
1 dorm	0,00%	10,78%	0,98%
2 dorm	4,90%	58,82%	1,96%
3 dorm	7,84%	9,80%	0,00%
4 dorm	0,98%	1,96%	0,00%
5 dorm	0,00%	0,98%	0,00%
Total	13,73%	83,33%	2,94%

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	812,50	1.000,00
	3	900,00	900,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.710,53	-	-

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	666,67	1.500,00
	3	-	-	480,00	761,42
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	2.500,00	2.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	761,90	1.000,00
	3	-	-	300,00	850,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.766,66	1.766,66	-	-

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.170,21	1.382,98	1.129,03	1.129,03
	3	-	-	-	-	833,33	833,33
	4	900,00	1.250,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.952,38	1.952,38	-	-	-	-
	3	1.609,20	1.609,20	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	2.333,33	2.400,00	-	-
	3	1.400,00	1.600,00	1.138,89	1.138,89
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.777,78	1.822,22
	2	-	-	1.714,29	1.714,29
	3	2.135,42	2.135,42	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - ITU - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	500,00	1.384,62

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.416,66	1.416,66	-	-
	2	1.836,73	1.836,73	833,33	1.241,37	-	-
	3	-	-	937,50	2.333,33	2.111,11	2.111,11
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.008,62	2.272,72	-	-
	3	1.394,23	1.394,23	1.818,18	2.333,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	930,23	930,23	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.060,61	1.060,61

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	966,67	1.100,00	1.304,35	2.454,55
	3	-	-	1.236,56	1.777,78
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.105,26	2.105,26

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.200,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	714,29	714,29

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.058,82	1.058,82	-	-
	4	1.119,05	1.119,05	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.041,67	1.041,67
	3	-	-	1.285,71	1.285,71	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.625,00	1.625,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.416,67	1.416,67
	3	-	-	1.020,00	1.020,00	1.100,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.166,67	1.166,67	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.428,57	1.428,57
	3	-	-	1.555,55	1.590,90	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
	2	2.127,27	2.127,27	1.171,87	1.484,37	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.125,00	1.333,33
	3	-	-	454,54	1.333,33
	4	1.125,00	1.125,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.444,44	1.444,44
	4	1.750,00	1.750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	933,33	1.451,61	1.000,00	1.153,85
	3	892,85	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.166,67	1.400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.080,65	1.266,67
	3	1.363,64	1.571,43	1.224,49	1.224,49
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.290,32	1.290,32

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	833,33	833,33
	2	1.090,90	2.191,78
	3	1.333,33	1.333,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.448,97	2.549,01

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	1.200,00	1.500,00	2.000,00
	3	-	-	1.194,44	1.194,44	1.062,50	1.923,08
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.574,07	2.794,12	1.357,14	2.068,97
	3	2.287,67	2.287,67	2.368,42	2.368,42	-	-

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	1	1.636,36	1.636,36
P			
T	2	1.230,77	1.800,00
O	3	1.417,91	1.417,91

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.320,75
	3	1.200,00	2.187,50	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.339,28	2.142,86	1.000,00	1.000,00
	3	2.222,22	2.222,22	-	-

- sem amostragem

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.166,67	1.166,67	941,18	1.200,00	636,36	690,91
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.416,67	6.111,11	1.300,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - JULHO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	545,45	1.800,00
	3	642,86	1.272,73
	4	1.875,00	1.875,00
	5	756,30	756,30
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	1.200,00	1.200,00
	2	1.250,00	1.500,00

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - JULHO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.625,00	1.625,00
	4	4.500,00	4.500,00

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JULHO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.266,67	1.266,67

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	1.333,33	1.333,33
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	1.375,00	1.375,00
	3	1.759,26	2.058,82	-	-

- sem amostragem

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.100,00	1.461,54
	3	1.962,96	1.962,96	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.416,67	1.416,67	1.265,06	1.265,06
	3	5.603,45	5.603,45	-	-

- sem amostragem

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - JULHO/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	595,24	595,24
	2	-	-	750,00	1.071,43	-	-
	3	-	-	428,57	903,23	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.621,62	1.621,62	-	-
	3	2.362,20	2.362,20	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - JULHO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	714,29	1.041,67

Quadro 42

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - JULHO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.062,50	1.062,50
	3	1.200,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.285,71	2.285,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 43

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	928,57
	3	4.682,54	4.682,54
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.153,85	1.491,23
	2	1.066,67	1.333,33

Tabela 5

Regiões	jul/09			Total- CRECI	índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.		vend/imob	alug/imob	jul/jun	jul/jun
Capital	253	1022	398	3.299	0,6357	2,5678	10,75	8,86
Interior	379	1137	487	2.198	0,7782	2,3347	-19,27	-6,41
Litoral	190	145	194	464	0,9794	0,7474	28,66	1,89
GdSP	182	500	223	1.113	0,8161	2,2422	34,19	-2,45
TOTAL	1004	2.804	1.302	7.074	0,7711	2,1536	2,31	2,77

Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,16%	2,16%
201 a 400	15,59%	17,75%
401 a 600	25,18%	42,93%
601 a 800	18,94%	61,87%
801 a 1000	15,35%	77,22%
1001 a 1200	8,87%	86,09%
1201 a 1400	4,80%	90,89%
1401 a 1600	2,16%	93,05%
1601 a 1800	1,44%	94,48%
1801 a 2000	0,24%	94,72%
mais de 2000	5,28%	100,00%

INTERIOR

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,35%	2,35%
201 a 400	29,24%	31,59%
401 a 600	37,60%	69,19%
601 a 800	17,49%	86,68%
801 a 1000	9,40%	96,08%
1001 a 1200	2,09%	98,17%
1201 a 1400	0,00%	98,17%
1401 a 1600	0,78%	98,96%
1601 a 1800	0,52%	99,48%
1801 a 2000	0,00%	99,48%
mais de 2000	0,52%	100,00%

ABCD + G + O

Tabela 8

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	1,23%	1,23%
201 a 400	29,63%	30,86%
401 a 600	41,36%	72,22%
601 a 800	16,67%	88,89%
801 a 1000	6,79%	95,68%
mais de 1000	4,32%	100,00%

LITORAL

Tabela 9

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,89%	1,89%
201 a 400	13,21%	15,09%
401 a 600	37,74%	52,83%
601 a 800	16,98%	69,81%
801 a 1000	16,98%	86,79%
mais de 1000	13,21%	100,00%

Gráfico 13 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços -Julho/2009

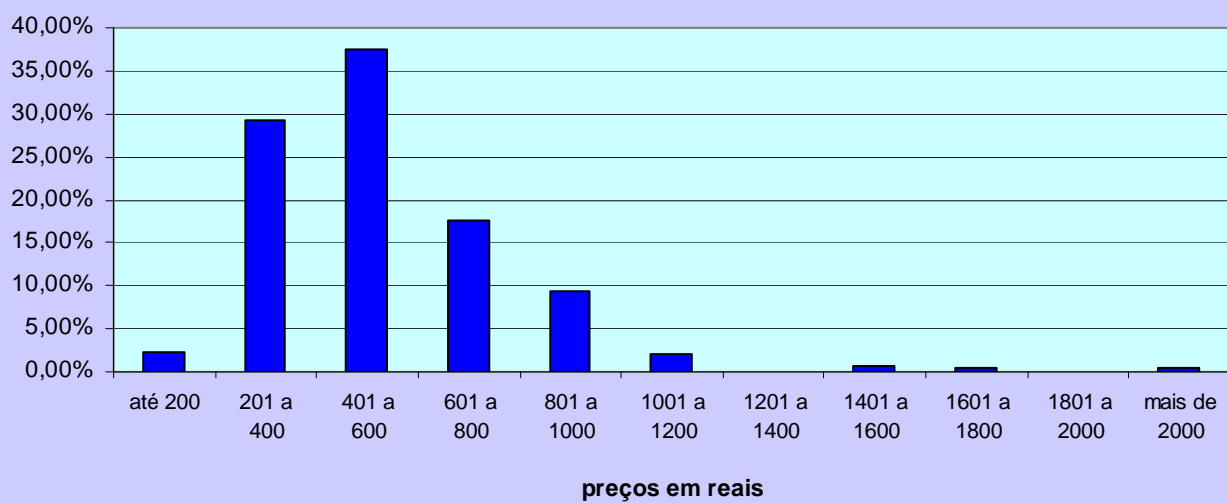


Gráfico 14 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Julho/2009

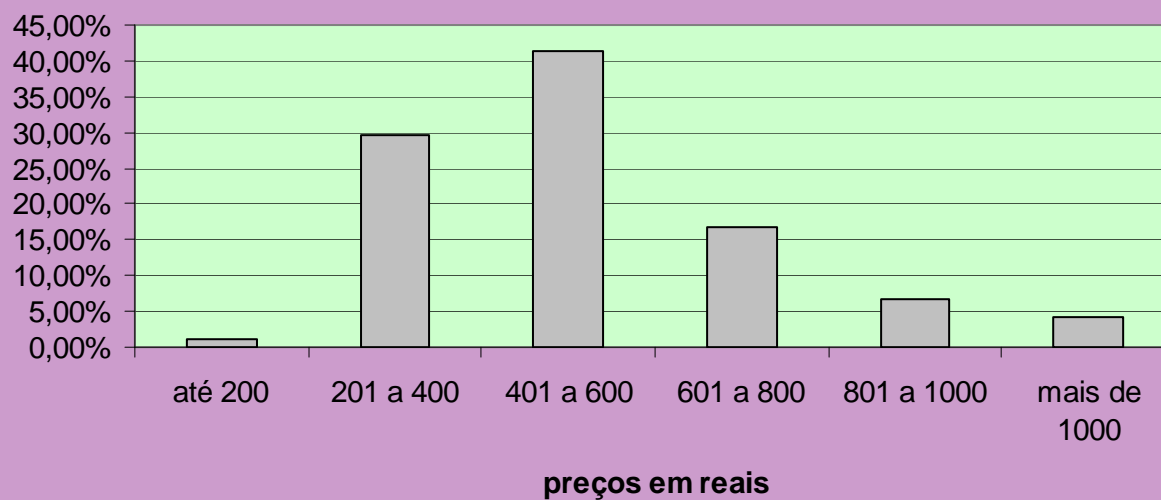
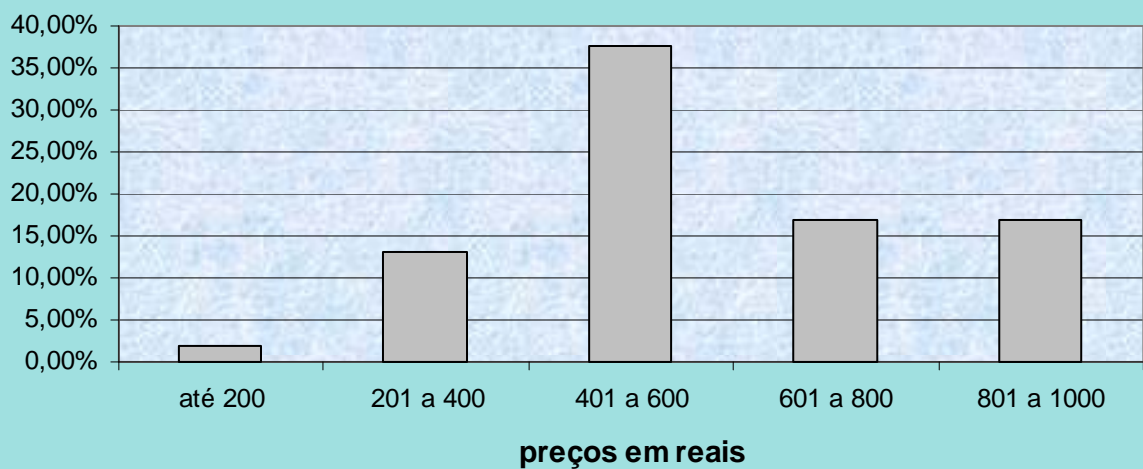


Gráfico 15 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Julho/09



CAPITAL							Quadro 44	
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
Fiador	10	57	51	50	26	194	46,30%	
Seguro Fiança	15	24	38	35	9	121	28,88%	
Depósito	4	2	13	47	38	104	24,82%	
Total	29	83	102	132	73	419	100,00%	

ABCD+G+O					Quadro 45	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	3	83	6	92	57,14%	
Seguro Fiança	3	30	0	33	20,50%	
Depósito	0	26	10	36	22,36%	
Total	6	139	16	161	100,00%	

INTERIOR					Quadro 46	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	37	290	21	348	90,63%	
Seguro Fiança	1	31	1	33	8,59%	
Depósito	0	3	0	3	0,78%	
Total	38	324	22	384	100,00%	

LITORAL					Quadro 47	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	7	21	2	30	54,55%	
Seguro Fiança	0	10	0	10	18,18%	
Depósito	1	14	0	15	27,27%	
Total	8	45	2	55	100,00%	

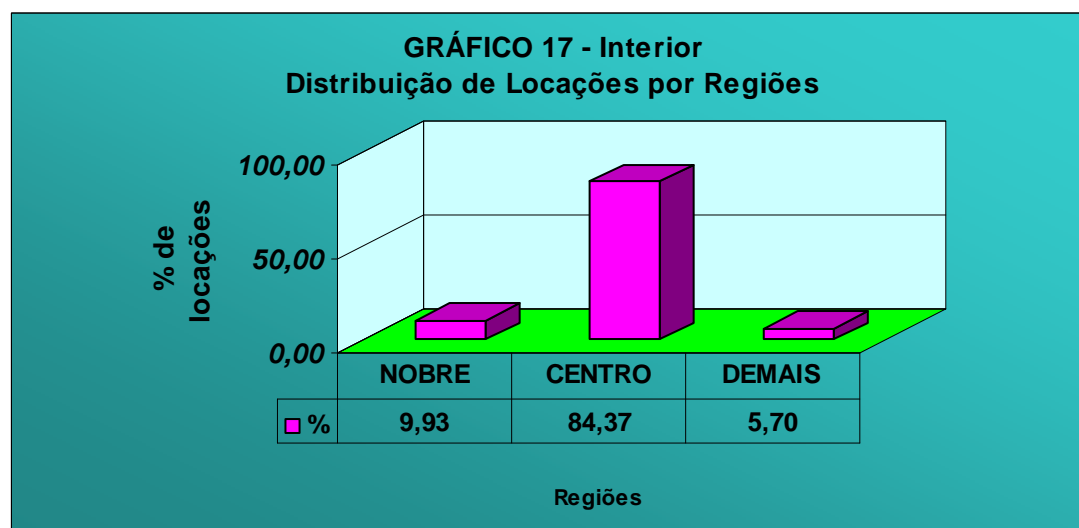
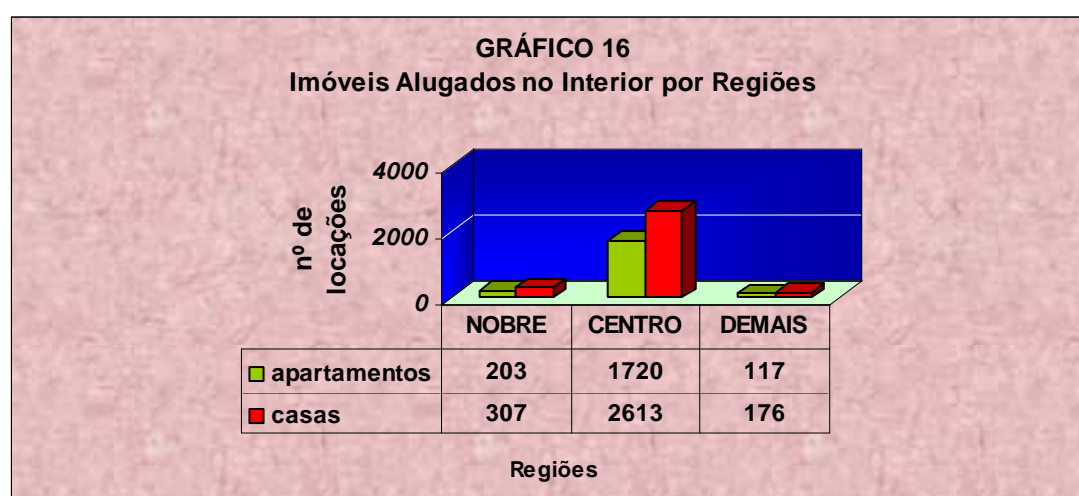
Quadro 48

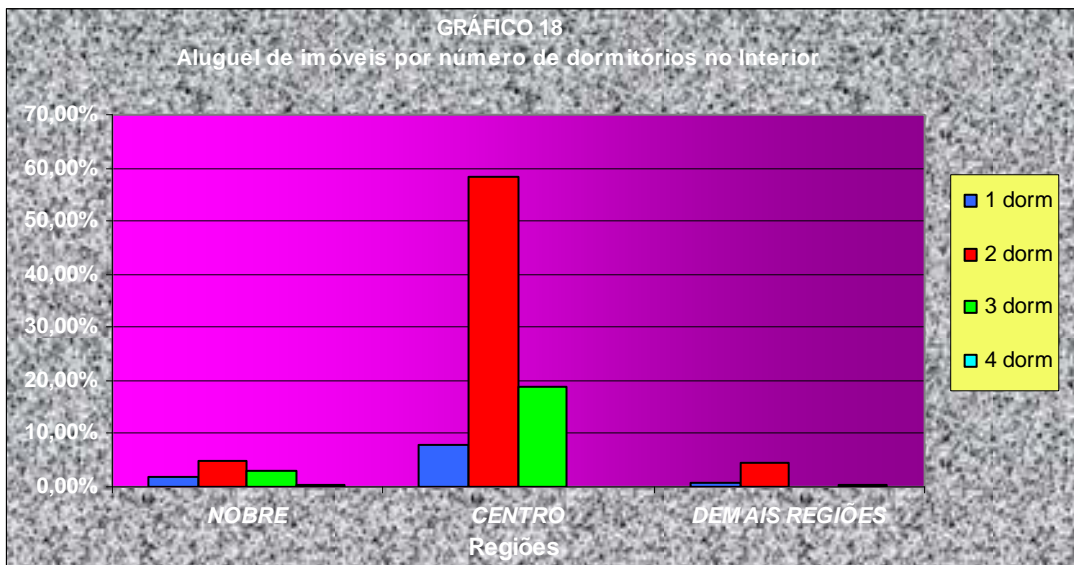
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	46,48%	55,17%	75,60%	60,33%	57,74%
Apartamentos	53,52%	44,83%	24,40%	39,67%	42,26%

Quadro 49

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	44,52%	28,97%	67,20%	56,29%	52,53%
Motivos Financeiros	7,03%	16,67%	2,38%	3,28%	4,62%
Outros Motivos	92,97%	83,33%	97,62%	96,72%	95,38%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 50
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	6	27	2	
2 dorm	17	202	16	
3 dorm	10	65	0	
4 dorm	1	0	1	
Total	34	294	19	

Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 51
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1,73%	7,78%	0,58%	
2 dorm	4,90%	58,21%	4,61%	
3 dorm	2,88%	18,73%	0,00%	
4 dorm	0,29%	0,00%	0,29%	
Total	9,80%	84,73%	5,48%	



GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões

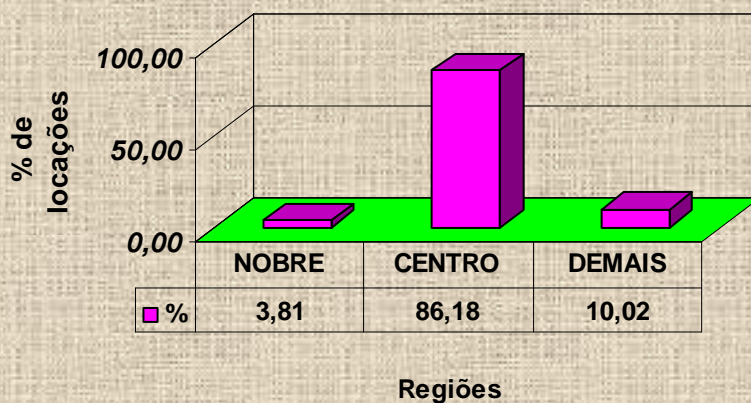
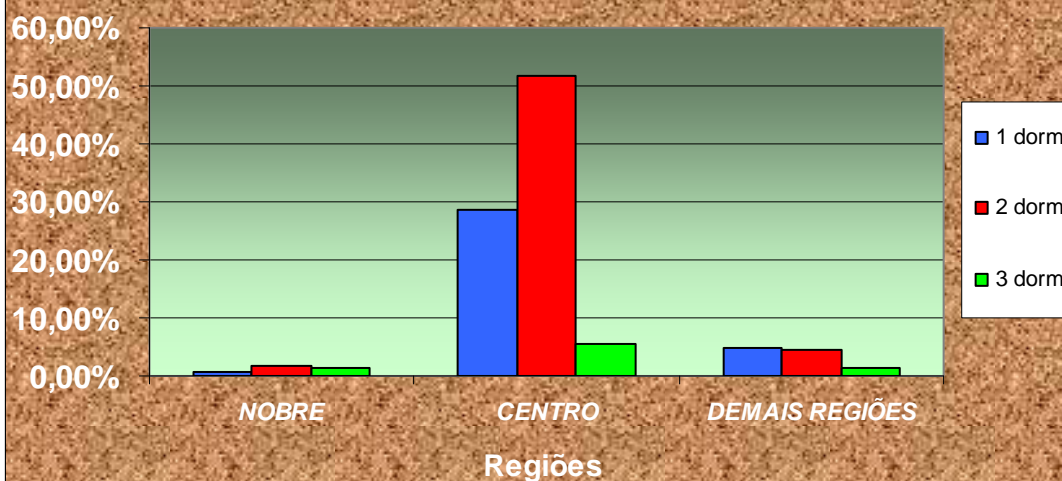


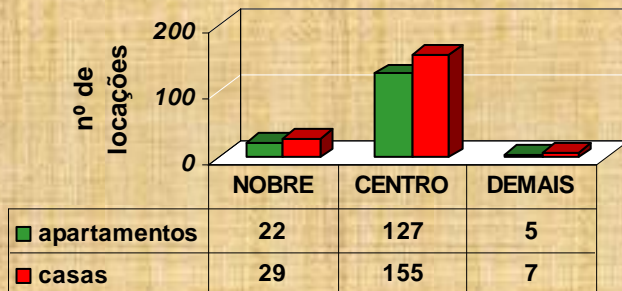
GRÁFICO 21
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos	ABCDGO			Quadro 52
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1	46	8	
2 dorm	3	83	7	
3 dorm	2	9	2	
Total	6	138	17	

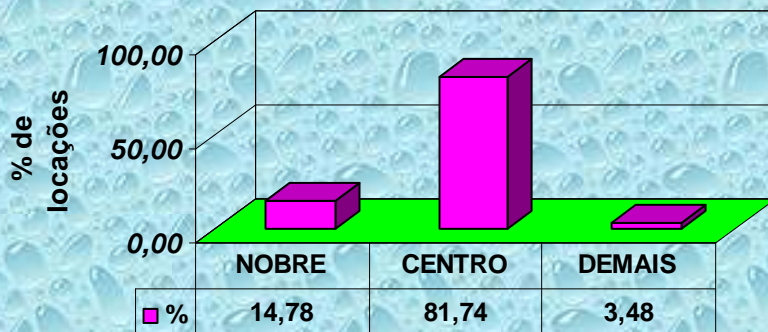
Valores percentuais	ABCDGO			Quadro 53
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,62%	28,57%	4,97%	
2 dorm	1,86%	51,55%	4,35%	
3 dorm	1,24%	5,59%	1,24%	
Total	3,73%	85,71%	10,56%	

GRÁFICO 22
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões



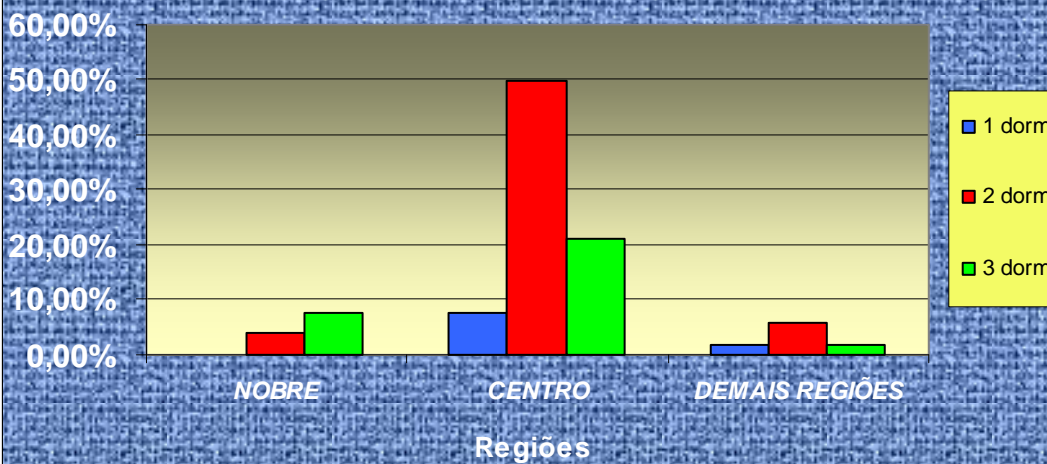
Regiões

GRÁFICO 23 - Litoral
Distribuição de Locações por Regiões



Regiões

GRÁFICO 24
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL	Quadro 54
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	4	1
2 dorm	2	26	3
3 dorm	4	11	1
Total	6	41	5

Valores percentuais		LITORAL	Quadro 55
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0,00%	7,69%	1,92%
2 dorm	3,85%	50,00%	5,77%
3 dorm	7,69%	21,15%	1,92%
Total	11,54%	78,85%	9,62%

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 56

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	650,00

Quadro 57

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	200,00	300,00	250,00	250,00
	2	300,00	300,00	-	-
	3	500,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 58

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	400,00
	3	-	-	580,00	580,00
	4	1.800,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	300,00	550,00
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	450,00	450,00	-	-
P	2	-	-	500,00	550,00
T	3	-	-	550,00	550,00
O					

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	650,00	750,00	-	-
	3	1.500,00	3.500,00	750,00	1.000,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	750,00	850,00	480,00	480,00	-	-
T	2	300,00	300,00	450,00	700,00	650,00	650,00
O	3	2.500,00	2.500,00	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00
	2	220,00	400,00	-	-
	3	650,00	650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	310,00	310,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	900,00

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	330,00	530,00
	2	380,00	850,00
	3	550,00	1.600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	800,00
	3	500,00	1.200,00

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00	350,00	450,00	500,00	500,00
	3	700,00	900,00	500,00	500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	200,00	200,00	-	-
	2	-	-	350,00	500,00	-	-
	3	-	-	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	450,00
	3	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	450,00	500,00

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	200,00	200,00	-	-
	2	750,00	750,00	330,00	430,00	650,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	300,00	380,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
	3	-	-	500,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	430,00	430,00	-	-	-	-
	2	-	-	180,00	450,00	180,00	180,00
	3	550,00	750,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	280,00	280,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	660,00	400,00	400,00
	3	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	550,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	750,00	1.650,00	400,00	400,00	-	-
	2	750,00	900,00	420,00	1.000,00	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.000,00	700,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	450,00
	3	600,00	900,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	300,00	350,00
	2	280,00	700,00
	3	350,00	350,00

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	300,00	170,00	170,00
	2	400,00	1.000,00	350,00	350,00
	3	500,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	750,00	480,00	480,00
	3	450,00	450,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	500,00	-	-
	3	-	-	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	700,00
	2	350,00	900,00
	3	700,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	850,00
	3	1.000,00	1.000,00

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	210,00	500,00
	2	1.250,00	1.250,00	400,00	900,00
	3	-	-	850,00	850,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	540,00	750,00
	3	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	380,00	500,00
	2	1.100,00	2.000,00	-	-	650,00	650,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	700,00	700,00	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	880,00	700,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	400,00	280,00	300,00
	2	-	-	400,00	500,00	-	-
	3	650,00	650,00	750,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	350,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	280,00	400,00	180,00	400,00
	2	400,00	800,00	350,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	300,00
	2	400,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	700,00	-	-
	2	250,00	250,00	-	-
	3	800,00	1.200,00	1.200,00	2.000,00

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	700,00	850,00	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.100,00

- sem amostragem

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	900,00	900,00	350,00	350,00
	3	550,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - JULHO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	550,00	650,00
	3	1.300,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	350,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	800,00
	3	1.000,00	1.300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.800,00	1.800,00
	3	2.000,00	2.300,00

Quadro 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	550,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.000,00

Quadro 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - JULHO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	200,00	200,00	-	-
	2	-	-	380,00	450,00
	3	900,00	900,00	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - JULHO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	500,00	500,00

Quadro 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - JULHO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	280,00	280,00
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	700,00	700,00	500,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - JULHO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	550,00	600,00
	2	400,00	800,00

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 10
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
junho-09	4,92	6,37	4,27	3,39	4,85
julho-09	5,44	7,04	4,42	3,10	5,15
Variação	10,57%	10,52%	3,51%	-8,55%	6,19%