

Pesquisa CRECI  
Imóveis usados/Venda-Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Fevereiro de 2009

**Locação residencial aumentou 47,64%**

### **Venda de imóvel usado cresce 54,99% no Estado de São Paulo em Fevereiro**

As vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo em fevereiro aumentaram 54,99% em relação a janeiro, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.656 imobiliárias de 37 cidades, inclusive a Capital. Foram vendidos 1.026 imóveis de todos os tipos, o que fez o índice estadual de vendas evoluir de 0,3998 em janeiro para 0,6196 em fevereiro (*vide tabela 5 na pág. 22*).

A Capital foi o destaque de fevereiro, com vendas 140,29% maiores que as de janeiro. Nas outras três regiões em que se divide a pesquisa, o desempenho também foi positivo. Houve alta de 55,43% no Interior; de 54,66% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; e de 23,91% no Litoral.

O mercado de locação foi pela mesma trilha em fevereiro. As 1.656 imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP alugaram 3.514 casas e apartamentos, o que fez o índice estadual de locação aumentar 47,64%, passando de 1,4372 em janeiro para 2,1220 em fevereiro. O Litoral, impulsionado pelas férias e pelo carnaval, foi o campeão de crescimento – o número de imóveis alugados em fevereiro foi 176,50% superior ao de janeiro. Na Capital, a alta foi de 31,23%; no Interior, de 57,03%, e na região formada pelo A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, de 20,45%.

“Esse desempenho positivo em todo o Estado reforça nossa percepção de que o mercado pode estar superando a onda de impacto da crise econômica mundial deflagrada em setembro, que se avolumou a partir das notícias de quebras e fechamento de empresas e de bancos e gerou forte temor no final do ano de que o Brasil enfrentaria processo semelhante”, avalia o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “A partir de janeiro, quando ficou claro que a crise não teria em nossa economia a mesma dimensão, a confiança começou a voltar e a repor o mercado em seu trilho de normalidade”, afirma.

O bom desempenho de fevereiro não significa, porém, que o mercado vai navegar em um mar de rosas daqui para frente, adverte o presidente do CRECI-SP. “O mais provável é que continue oscilando entre altos e baixos, como sempre”, prevê Viana Neto. A explicação que ele dá para esse prognóstico é simples: “Estruturalmente, no mercado de imóveis usados e de locação residencial, a única mudança significativa e capaz de segurar um crescimento continuado seria o financiamento de 100% dos imóveis usados, mas não é certo que a maioria dos bancos vá adotar essa medida nem que pretendam baixar os juros, ainda altos”.

## **Venda por consórcios é duas vezes maior que a financiada pelos bancos**

O “impasse estrutural” apontado pelo presidente do CRECI-SP no mercado de imóveis usados fica claro na distribuição das vendas pelas formas de pagamento usualmente praticadas. Em fevereiro, numa situação que praticamente se repete todo mês, 60,58% das vendas na Capital foram feitas à vista. A Caixa Econômica Federal (CEF) financiou 28,85% do total e os proprietários foram os “banqueiros” dos compradores de seus imóveis em 0,96% dos negócios efetivados, facilitando o pagamento em vários meses e de várias formas (*vide quadros 3 a 6 nas págs. 9 e 10*).

Os consórcios, que por sua característica deveriam ter um papel menos relevante que os bancos no mercado imobiliário, os superaram como agentes financiadores – 6,73% das vendas foram feitas mediante crédito de empresas de consórcio, enquanto que os bancos públicos e privados, à exceção da CEF, financiaram 2,88% do total de imóveis vendidos.

“Algo está muito errado quando bancos sólidos, com obrigação de emprestar para o setor imobiliário, não apenas para as construtoras, ficam atrás de consórcios e, em seu conjunto, concedem crédito equivalente a apenas 10% do total de recursos que a Caixa Econômica Federal libera para os compradores da casa própria”, ressalta o presidente do CRECI-SP. Para Viana Neto, o governo deveria “fazer uma análise rigorosa desse comportamento com o objetivo de assegurar que a função essencial dos bancos, de conceder empréstimos sem discriminações a segmentos do mercado, já que captam dinheiro da poupança carimbado para essas operações, seja cumprida de acordo com o interesse social de sua função”.

No Litoral, 60,43% das vendas também foram feitas à vista, percentual que caiu para 41,15% no Interior, pouco acima dos 40,33% financiados pela CEF. Só nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco a venda à vista perdeu para as outras formas de pagamento: 18,06% do total, enquanto que a CEF respondeu com seus financiamentos por 50%, os demais bancos com 9,72%, os proprietários com 20,83% e os consórcios com os restantes 1,39%.

## **Casas têm a preferência dos compradores**

Em fevereiro, as casas foram os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo, com 52,24% do total de imóveis vendidos. Os apartamentos responderam pelos restantes 47,76%. A maioria dos corretores consultados pelo CRECI-SP – 46,16% - viu fevereiro com desempenho igual ao de janeiro, enquanto que 23,39% o definiram como melhor e 30,45%, como pior (*vide quadros 1 e 2 na pág. 9*).

Na Capital e na região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, os imóveis mais vendidos em fevereiro foram os de valor superior a R\$200 mil, com 33,33% do total na Capital e 27,87% na região formada por essas seis cidades (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 7*).

No Litoral, a faixa predominante, com 25,55% das vendas, foi a de imóveis com valor entre R\$61 mil e R\$80 mil. No Interior, com 19,42% do total vendido, a preferência recaiu sobre os imóveis com valores entre R\$81 mil e R\$100 mil, segundo apurou a pesquisa CRECI-SP.

## **Imóveis de até R\$600,00 são os campeões de locação no Estado**

No mês em que o número de imóveis alugados cresceu 47,64%, os imóveis com aluguel mensal entre R\$401,00 e R\$600,00 foram os campeões da preferência nas imobiliárias. A pesquisa CRECI-SP apurou que eles somaram 28,39% das novas locações na Capital, 34,57% no Litoral, 39,83% no Interior e 38,49% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide tabelas 6 a 9 na pág.24*) .

As casas tiveram a preferência dos novos inquilinos, com 57,4% do total de novas locações, e a maioria dos contratos foi fechada tendo o fiador como garantidor dos pagamentos em todas as quatro regiões em que se divide a pesquisa: 88,29% no Interior, 46,63% na Capital, 55,63% no Litoral e 42,59% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide quadros 47 a 50 na pág. 26*).

A inadimplência aumentou 14,35% em fevereiro na comparação com janeiro nas 1.656 imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP – o número de inquilinos em atraso com o pagamento do aluguel passou da média de 4,74% dos contratos em vigor em janeiro para 5,42% em fevereiro. Foram cancelados 2.006 contratos, o equivalente a 57,09% do total locado em fevereiro (*vide quadro 95 na pág. 38*).

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

### ***Falem conosco:***

São Paulo  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC  
Alvarino Lemes  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba  
Miguel Laluze Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341, Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br  
Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Fratechi  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

*Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:*

## **Vendas**

*Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas “regiões”:*

**CAPITAL**

Tabela 1

Vendas por faixa		
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,41%	7,41%
de 41 a 60	6,48%	13,89%
de 61 a 80	3,70%	17,59%
de 81 a 100	7,41%	25,00%
de 101 a 120	9,26%	34,26%
de 121 a 140	5,56%	39,81%
de 141 a 160	7,41%	47,22%
de 161 a 180	12,96%	60,19%
de 181 a 200	6,48%	66,67%
mais de 200	33,33%	100,00%

**ABCD+G+O**

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,82%	0,82%
de 41 a 60	1,64%	2,46%
de 61 a 80	15,57%	18,03%
de 81 a 100	13,11%	31,15%
de 101 a 120	8,20%	39,34%
de 121 a 140	10,66%	50,00%
de 141 a 160	7,38%	57,38%
de 161 a 180	7,38%	64,75%
de 181 a 200	7,38%	72,13%
mais de 200	27,87%	100,00%

**INTERIOR**

Tabela 3

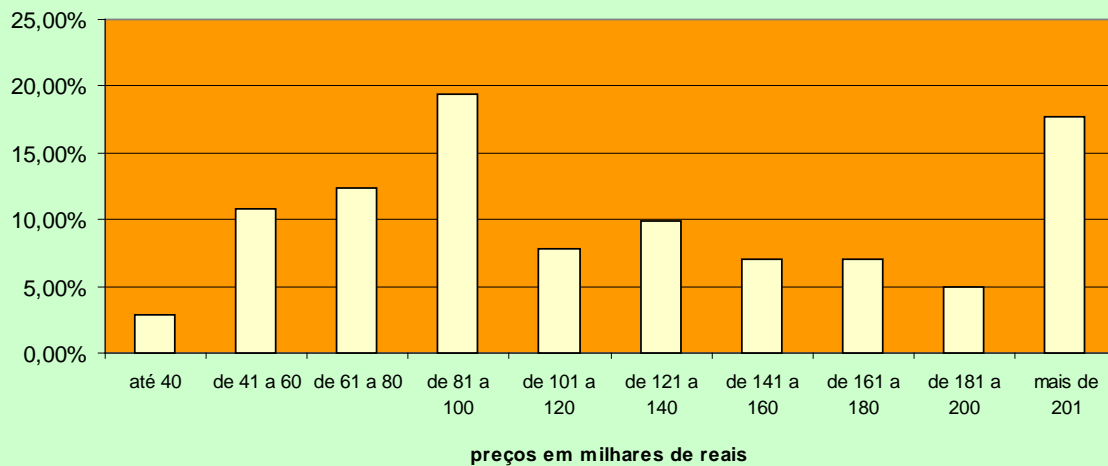
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,89%	2,89%
de 41 a 60	10,74%	13,64%
de 61 a 80	12,40%	26,03%
de 81 a 100	19,42%	45,45%
de 101 a 120	7,85%	53,31%
de 121 a 140	9,92%	63,22%
de 141 a 160	7,02%	70,25%
de 161 a 180	7,02%	77,27%
de 181 a 200	4,96%	82,23%
mais de 200	17,77%	100,00%

**LITORAL**

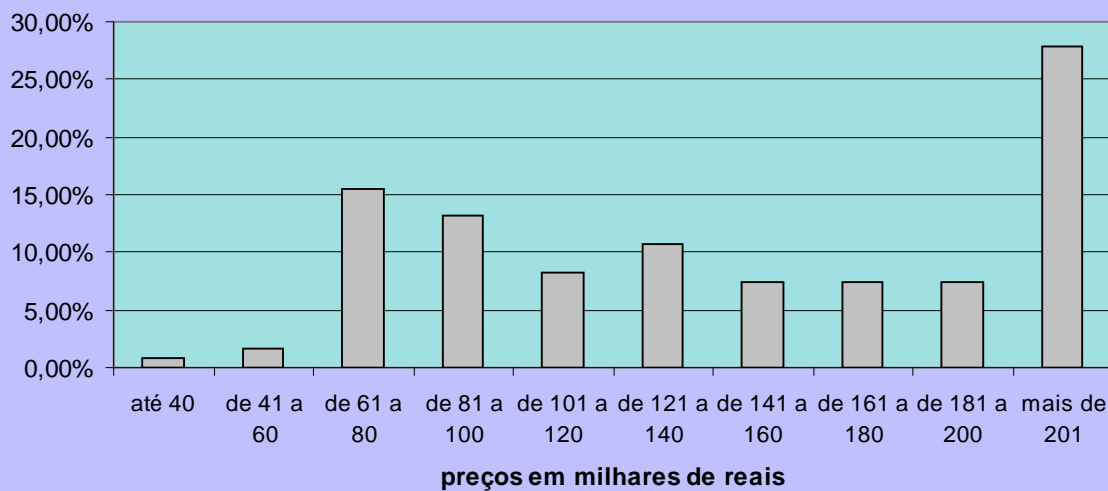
Tabela 4

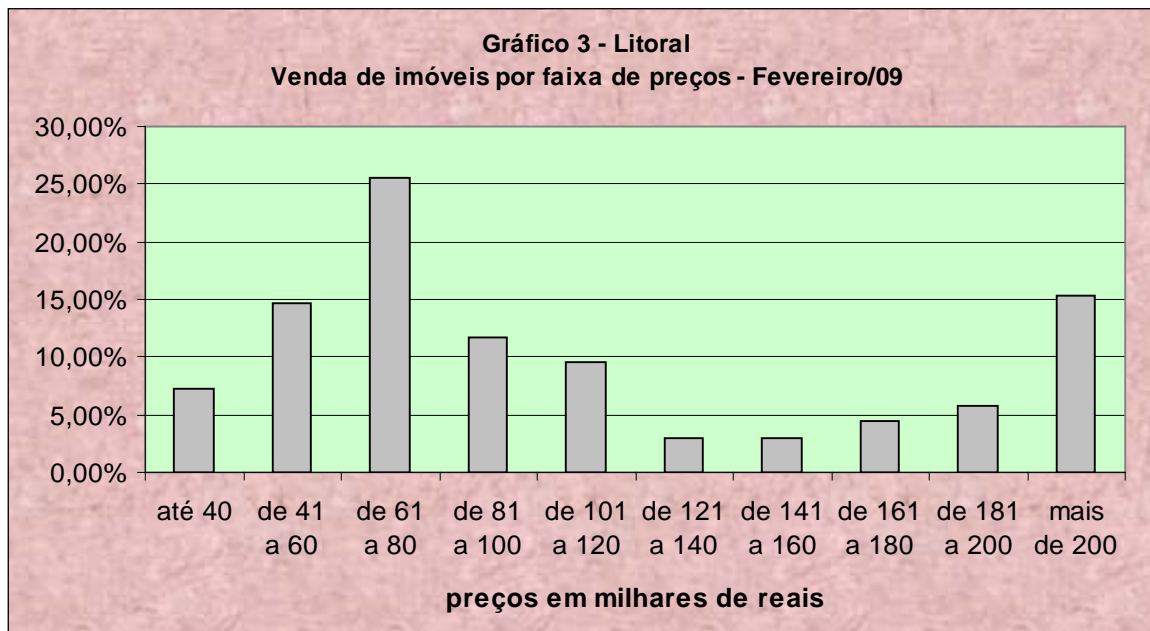
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,30%	7,30%
de 41 a 60	14,60%	21,90%
de 61 a 80	25,55%	47,45%
de 81 a 100	11,68%	59,12%
de 101 a 120	9,49%	68,61%
de 121 a 140	2,92%	71,53%
de 141 a 160	2,92%	74,45%
de 161 a 180	4,38%	78,83%
de 181 a 200	5,84%	84,67%
mais de 200	15,33%	100,00%

**Gráfico 1 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2009**



**Gráfico 2 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2009**





Quadro 1

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	42,94%	38,15%	40,51%	63,16%	52,24%
Apartamentos	57,06%	61,85%	59,49%	36,84%	47,76%

**PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À JANEIRO/09**

Quadro 2

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	23,01%	23,49%	18,18%	26,00%	23,39%
Igual	46,38%	43,29%	47,93%	46,73%	46,16%
Pior	30,61%	33,22%	33,88%	27,27%	30,45%

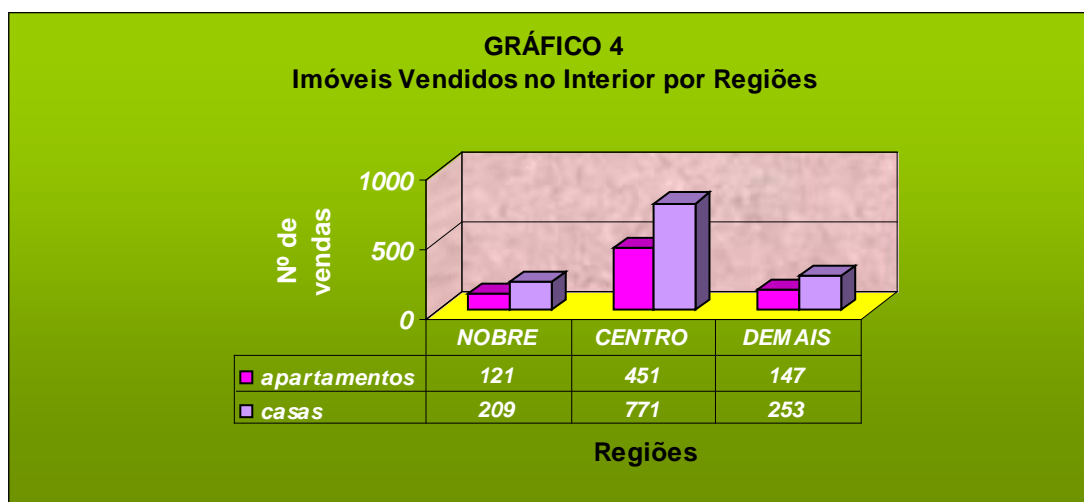
CAPITAL								Quadro 3
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	17	11	12	13	10	63	60,58%	
CEF	2	3	16	6	3	30	28,85%	
Outros bancos	1	1	1	0	0	3	2,88%	
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	1	1	0,96%	
Consórcio	1	0	5	1	0	7	6,73%	
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>104</b>	<b>100,00%</b>	

<b>INTERIOR</b>					Quadro 4
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	20	56	24	100	41,15%
CEF	8	71	19	98	40,33%
Outros bancos	11	8	6	25	10,29%
Direta/e com o proprietário	2	12	1	15	6,17%
Consórcio	0	5	0	5	2,06%
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>152</b>	<b>50</b>	<b>243</b>	<b>100,00%</b>

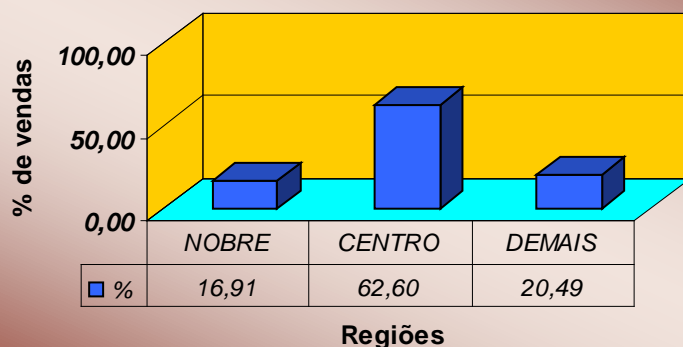
<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 5
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	10	2	13	18,06%
CEF	1	32	3	36	50,00%
Outros bancos	0	7	0	7	9,72%
Direta/e com o proprietário	1	7	7	15	20,83%
Consórcio	1	0	0	1	1,39%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>56</b>	<b>12</b>	<b>72</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Quadro 6
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	14	63	7	84	60,43%
CEF	2	28	8	38	27,34%
Outros bancos	0	5	0	5	3,60%
Direta/e com o proprietário	0	6	0	6	4,32%
Consórcio	1	4	1	6	4,32%
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>106</b>	<b>16</b>	<b>139</b>	<b>100,00%</b>

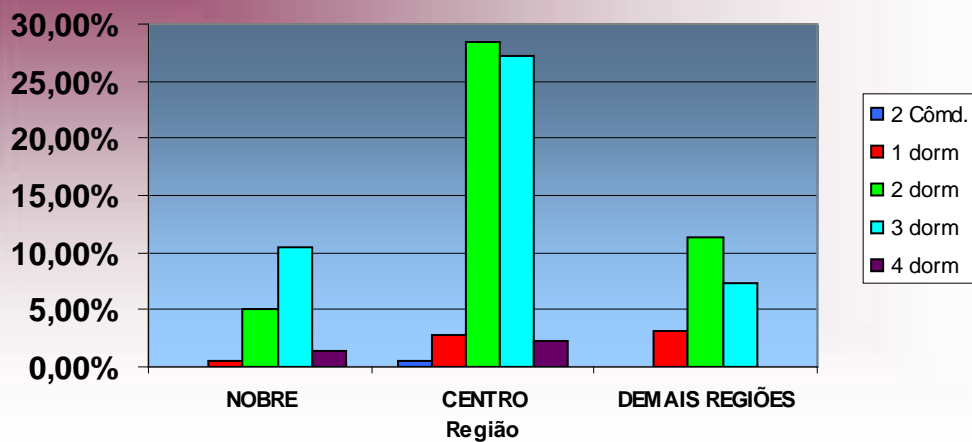
Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:



**GRÁFICO 5 - Interior**  
Distribuição de Vendas por Região



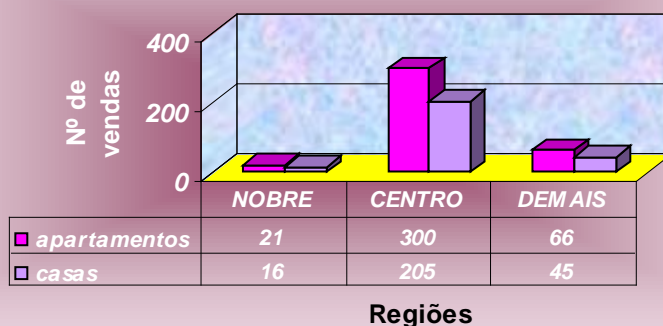
**GRÁFICO 6**  
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



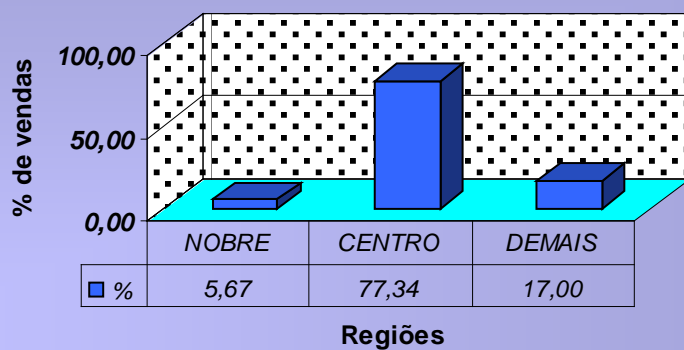
Valores absolutos	INTERIOR		
	NOBRE	CENTRO	Quadro 7 DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	1	0
1 dorm	1	6	7
2 dorm	11	63	25
3 dorm	23	60	16
4 dorm	3	5	0
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>135</b>	<b>48</b>

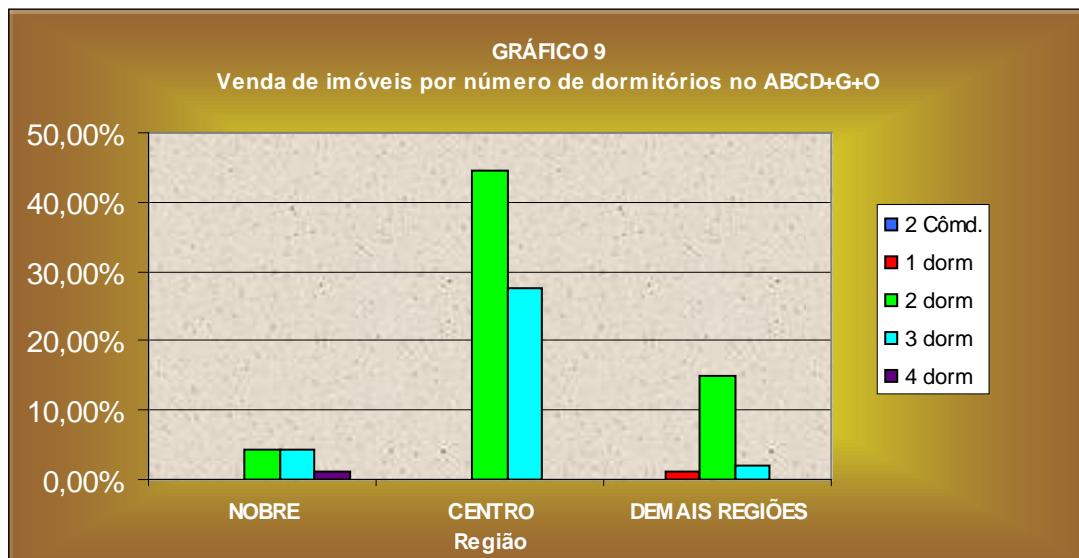
Valores percentuais	INTERIOR		Quadro 8
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0,00%	0,45%	0,00%
1 dorm	0,45%	2,71%	3,17%
2 dorm	4,98%	28,51%	11,31%
3 dorm	10,41%	27,15%	7,24%
4 dorm	1,36%	2,26%	0,00%
<b>Total</b>	<b>17,19%</b>	<b>61,09%</b>	<b>21,72%</b>

**GRÁFICO 7**  
**Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões**



**GRÁFICO 8 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Vendas por Região**

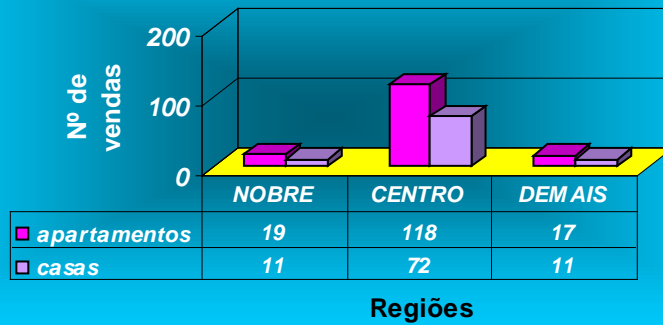




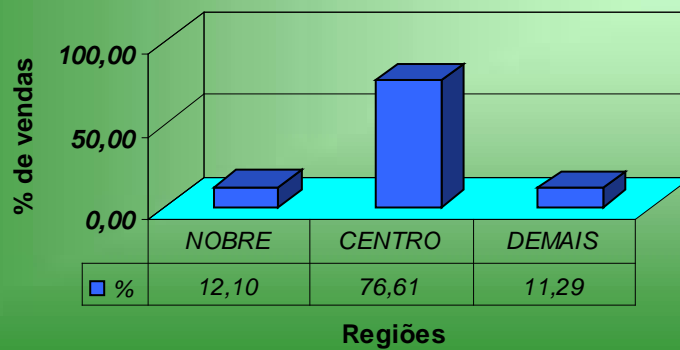
Valores absolutos	ABCDGO			Quadro 9
Tipo	NOBRE	CENTRO	DE MAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	0	0	1	
2 dorm	4	42	14	
3 dorm	4	26	2	
4 dorm	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>68</b>	<b>17</b>	

Valores percentuais	ABCDGO			Quadro 10
Tipo	NOBRE	CENTRO	DE MAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,00%	0,00%	1,06%	
2 dorm	4,26%	44,68%	14,89%	
3 dorm	4,26%	27,66%	2,13%	
4 dorm	1,06%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>9,57%</b>	<b>72,34%</b>	<b>18,09%</b>	

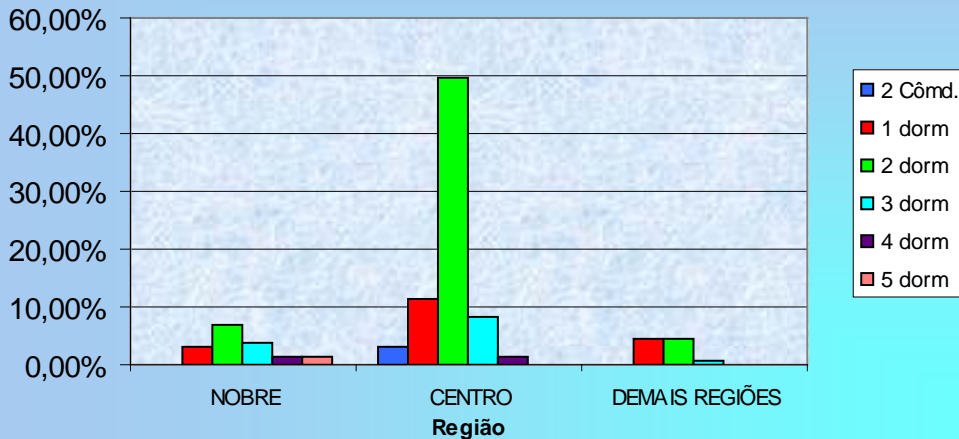
**GRÁFICO 10**  
**Imóveis Vendidos no Litoral por Regiões**



**GRÁFICO 11 - Litoral**  
**Distribuição de Vendas por Região**



**GRÁFICO 12**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no Litoral**



Valores absolutos		LITORAL		Quadro 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	4	0	
1 dorm	4	15	6	
2 dorm	9	66	6	
3 dorm	5	11	1	
4 dorm	2	2	0	
5 dorm	2	0	0	
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>98</b>	<b>13</b>	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômnd.	0,00%	3,01%	0,00%	
1 dorm	3,01%	11,28%	4,51%	
2 dorm	6,77%	49,62%	4,51%	
3 dorm	3,76%	8,27%	0,75%	
4 dorm	1,50%	1,50%	0,00%	
5 dorm	1,50%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>16,54%</b>	<b>73,68%</b>	<b>9,77%</b>	

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	2.000,00	2.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.208,95	1.208,95
	3	-	-	3.750,00	3.750,00

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
	2	-	-	888,89	888,89	-	-
	3	2.058,82	2.058,82	392,86	392,86	428,57	2.293,58
	4	-	-	575,00	575,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	875,00	875,00	-	-
	4	1.552,63	1.552,63	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	625,00	625,00
	2	1.411,76	1.411,76	1.000,00	1.000,00	400,00	1.300,00
	3	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.500,00	2.500,00	1.250,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.340,00	1.833,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	833,33
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.968,75	1.968,75	-	-
	2	-	-	2.372,88	2.372,88
	3	-	-	2.074,07	2.074,07

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.500,00	1.500,00
	2	1.388,88	1.388,88	1.055,55	1.055,55
	3	2.444,44	2.444,44	2.500,00	2.500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	1.190,47	1.190,47
	2	-	-	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	2.272,72	3.445,94
	4	1.817,39	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	639,18	639,18
	3	976,19	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.764,71	1.764,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - ITU - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.105,26	1.285,71
	3	2.486,67	2.486,67	-	-
	4	2.166,67	2.166,67	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.500,00	1.500,00

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	433,33	600,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	1.500,00	1.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.818,18	1.818,18	-	-	2.068,97	2.068,97
	3	-	-	1.333,33	1.333,33	2.133,33	2.133,33

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Demais regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	391,30	608,69

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.034,48	1.176,47	1.300,00	1.500,00
	3	1.296,30	1.458,33	722,22	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.470,59	1.625,00	-	-
	3	1.866,67	1.866,67	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	769,23	852,71	729,16	729,16
	3	-	-	857,14	857,14	665,32	666,66
	4	-	-	848,48	848,48	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.044,44	1.044,44
	3	930,00	930,00	1.197,18	1.197,18	-	-

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	375,00	375,00
	3	-	-	520,00	1.133,33	714,28	937,50
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	833,33	833,33	-	-
	3	1.769,33	1.769,23	-	-	1.400,00	1.400,00

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.104,16
	3	916,66	916,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.484,37	1.484,37	-	-
	3	1.185,93	1.185,93	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
	2	833,33	833,33	1.136,36	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.285,71	1.285,71	820,00	1.173,91	466,66	922,22
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.280,00	1.280,00
	3	-	-	2.659,57	2.659,57	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.355,93	1.355,93	1.083,33	1.416,67
	3	913,04	913,04	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.000,00	2.000,00	-	-	1.596,77	1.596,77
	3	1.738,64	3.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.113,64	1.113,64	1.092,31	1.250,00
	3	1.130,43	1.130,43	1.230,77	1.230,77
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	982,14	1.940,30	1.166,67	1.166,67
	3	1.826,92	1.826,92	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.018,51	1.115,38	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	850,00	1.268,65	1.052,63	1.052,63
	3	1.111,11	1.111,11	866,66	866,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.224,48	1.224,48	-	-
	2	-	-	1.959,18	1.959,18	-	-

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.138,46	1.138,46	666,66	666,66

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.166,67	2.823,53	1.714,29	1.714,29
	3	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.241,38	1.384,62	1.692,31	1.692,31

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.315,78	1.772,72	1.190,47	1.190,47
	3	1.269,84	1.269,84	1.168,22	2.300,00	1.833,33	1.833,33
	4	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.718,75	1.935,48	1.323,52	2.697,05	1.400,00	2.321,42
	3	2.622,80	2.622,80	918,18	2.842,10	2.866,66	2.866,66

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.187,50	1.230,77

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	769,23	1.826,92	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	920,00	920,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.183,33	1.187,50	-	-	1.315,79	1.315,79
	3	4.117,65	4.117,65	2.117,65	2.117,65	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.160,00	1.555,55
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.370,96	2.241,37
	3	1.200,00	2.394,36

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	666,67	666,67	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.285,71	1.363,64	-	-

- sem amostragem

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	182,86	182,86
	2	-	-	240,00	1.375,00
	3	-	-	625,00	625,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.285,71	1.285,71	1.200,00	1.200,00

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	928,57	928,57
	3	1.846,15	1.846,15
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.066,67

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.153,85	1.153,85	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.200,00	1.200,00
	2	2.250,00	2.250,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	1	2.500,00	2.500,00	1.600,00	2.083,33
	2	1.687,50	2.285,71	1.454,55	2.705,26
	3	1.623,61	2.585,73	-	-

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.071,42	1.071,42
	3	1.400,00	1.400,00	1.250,00	1.250,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.666,67	1.666,67	611,11	1.973,33	-	-
	3	1.136,36	1.136,36	-	-	-	-
	4	-	-	733,33	733,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 42

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	-	-	930,00	930,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	937,50	937,50	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 43

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	289,47	289,47	289,47	1.000,00
A	2	280,00	1.166,67	-	-
S	3	716,67	716,67	-	-
A	4	787,40	787,40	-	-

- sem amostragem

Quadro 44

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	764,71	769,23
	3	3.500,00	3.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	967,74	1.307,69	-	-

- sem amostragem

Quadro 45

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.285,71	1.285,71
	2	1.285,71	1.285,71	833,33	1.066,66
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	Kit	-	-	1.117,64	1.233,33
T	1	1.040,00	1.354,16	1.037,73	1.428,57
O	2	1.285,71	1.600,00	933,33	1.176,47

- sem amostragem

Quadro 46

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	42,94%	38,15%	40,51%	63,16%	52,24%
Apartamentos	57,06%	61,85%	59,49%	36,84%	47,76%

Tabela 5

fev/09				Total-CRECI	índice		venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.		vend/imob	alug/imob	fev/jan	fev/jan
Capital	163	674	463	3.299	0,3521	1,4557	140,29	31,23
Interior	532	2133	599	2.198	0,8881	3,5609	55,43	57,03
Litoral	173	242	323	464	0,5356	0,7492	23,91	176,50
GdSP	158	465	271	1.113	0,5830	1,7159	54,66	20,45
TOTAL	1026	3.514	1.656	7.074	0,6196	2,1220	54,99	47,64

## Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

**CAPITAL**

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,05%	2,05%
201 a 400	15,35%	17,39%
401 a 600	28,39%	45,78%
601 a 800	24,55%	70,33%
801 a 1000	15,35%	85,68%
1001 a 1200	7,93%	93,61%
1201 a 1400	1,79%	95,40%
1401 a 1600	1,79%	97,19%
1601 a 1800	0,77%	97,95%
1801 a 2000	0,26%	98,21%
mais de 2000	1,79%	100,00%

**INTERIOR**

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,54%	1,54%
201 a 400	33,24%	34,78%
401 a 600	39,83%	74,61%
601 a 800	16,55%	91,16%
801 a 1000	2,95%	94,11%
1001 a 1200	1,40%	95,51%
1201 a 1400	0,56%	96,07%
1401 a 1600	1,54%	97,62%
1601 a 1800	1,12%	98,74%
1801 a 2000	0,28%	99,02%
mais de 2000	0,98%	100,00%

**ABCD+G+O**

Tabela 8

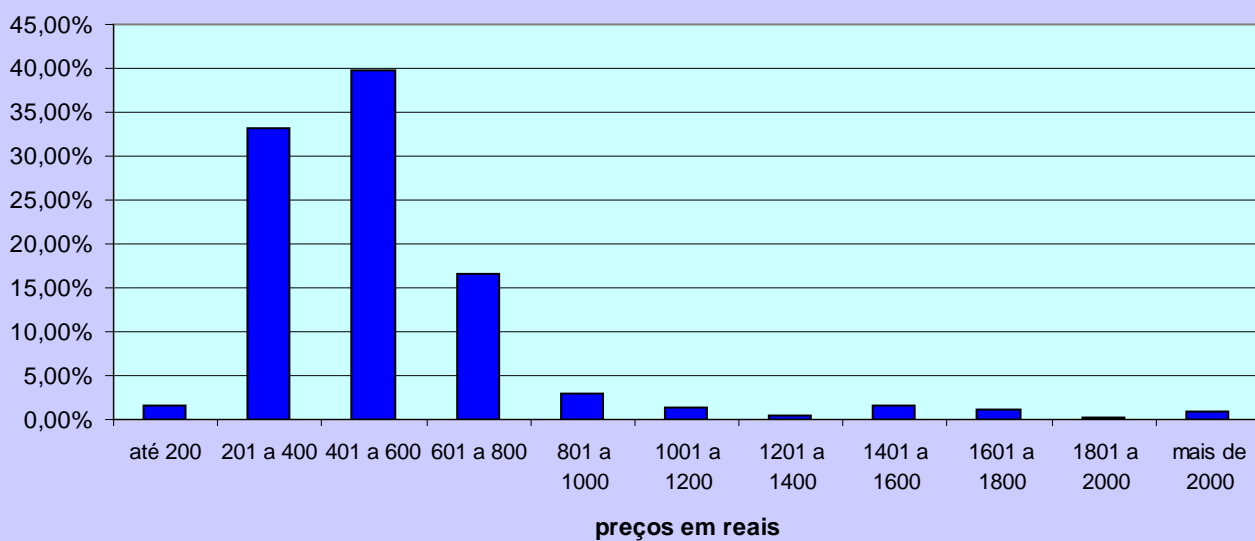
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,80%	1,80%
201 a 400	35,61%	37,41%
401 a 600	38,49%	75,90%
601 a 800	14,39%	90,29%
801 a 1000	3,60%	93,88%
mais de 1000	6,12%	100,00%

**LITORAL**

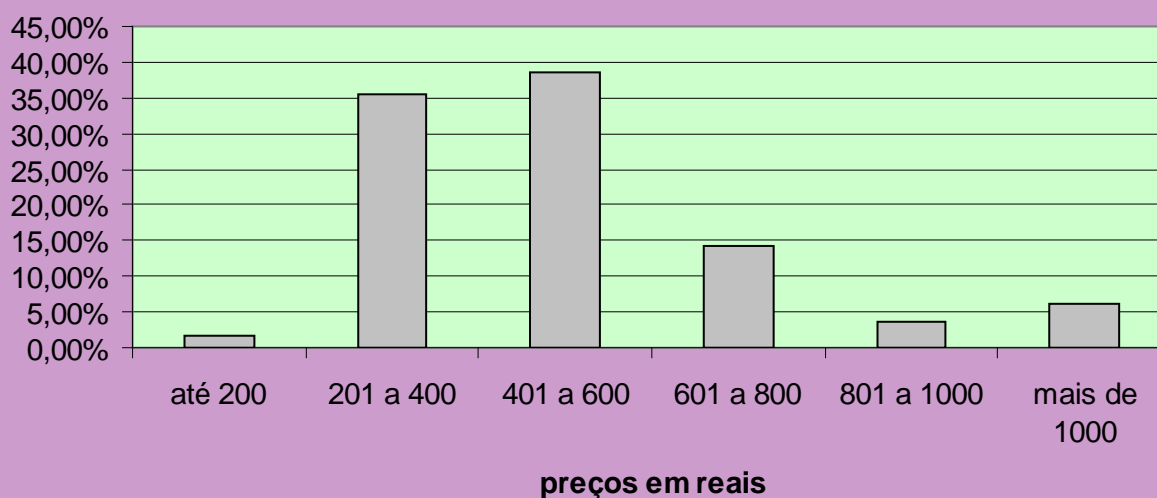
Tabela 9

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3,70%	3,70%
201 a 400	16,05%	19,75%
401 a 600	34,57%	54,32%
601 a 800	19,75%	74,07%
801 a 1000	13,58%	87,65%
mais de 1000	12,35%	100,00%

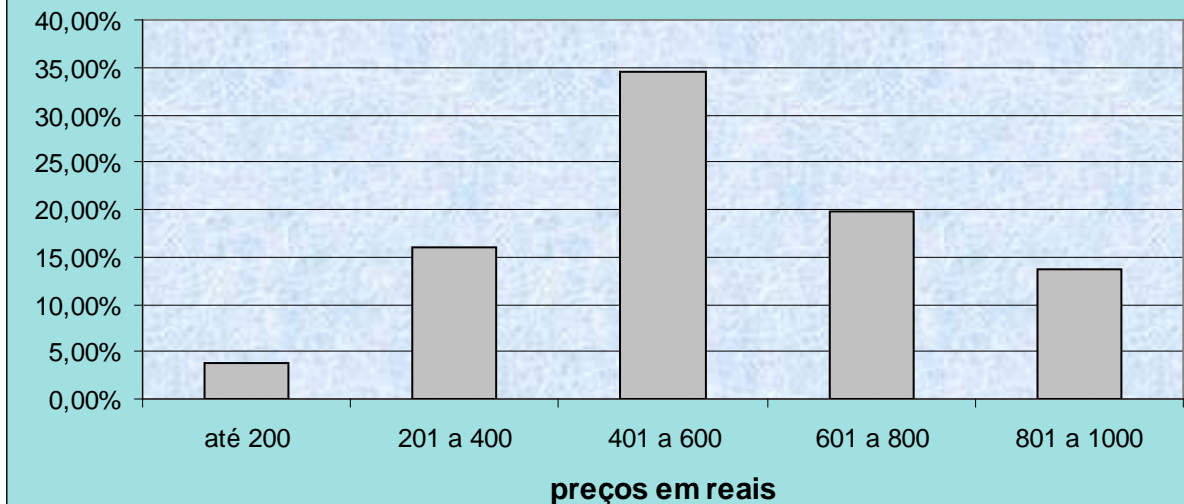
**Gráfico 13 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2009**



**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2009**



**Gráfico 15 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/09**



<b>CAPITAL</b>							Quadro 47
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	13	40	45	55	20	173	46,63%
Seguro Fiança	19	23	40	30	8	120	32,35%
Depósito	0	5	14	43	16	78	21,02%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>68</b>	<b>99</b>	<b>128</b>	<b>44</b>	<b>371</b>	<b>100,00%</b>

<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 48
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	4	101	10	115	42,59%
Seguro Fiança	3	48	8	59	21,85%
Depósito	2	73	21	96	35,56%
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>222</b>	<b>39</b>	<b>270</b>	<b>100,00%</b>

<b>INTERIOR</b>					Quadro 49
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	43	519	64	626	88,29%
Seguro Fiança	4	41	5	50	7,05%
Depósito	6	23	4	33	4,65%
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>583</b>	<b>73</b>	<b>709</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Quadro 50
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	20	48	21	89	55,63%
Seguro Fiança	3	12	0	15	9,38%
Depósito	10	41	5	56	35,00%
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>101</b>	<b>26</b>	<b>160</b>	<b>100,00%</b>

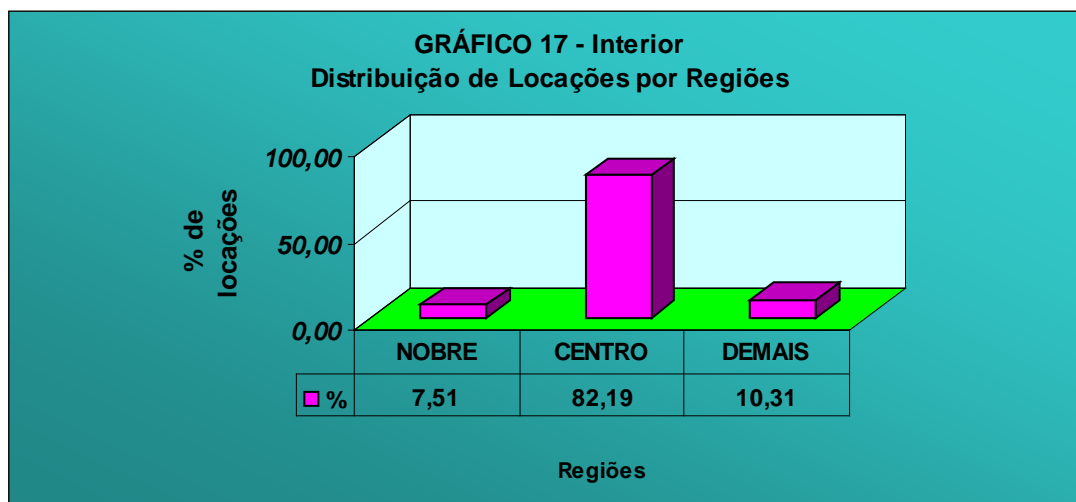
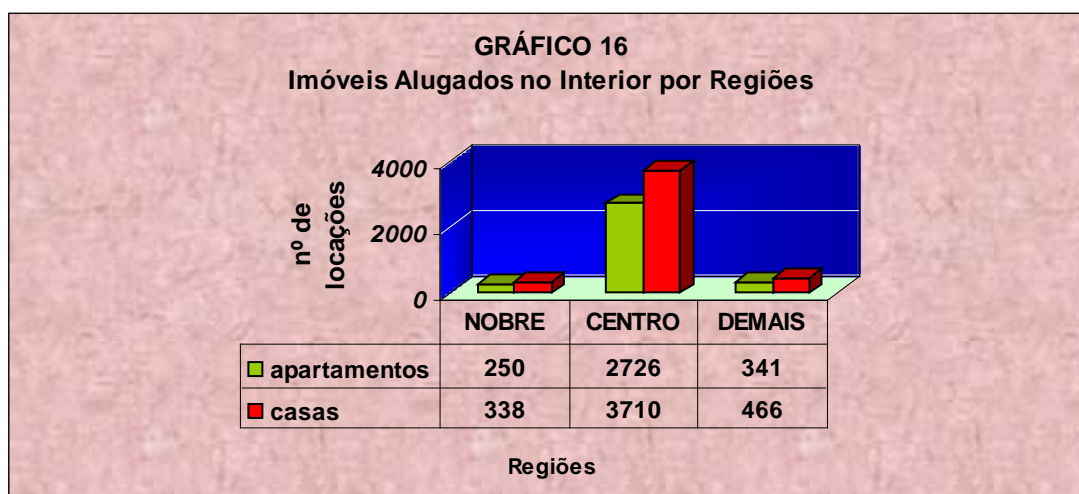
Quadro 51

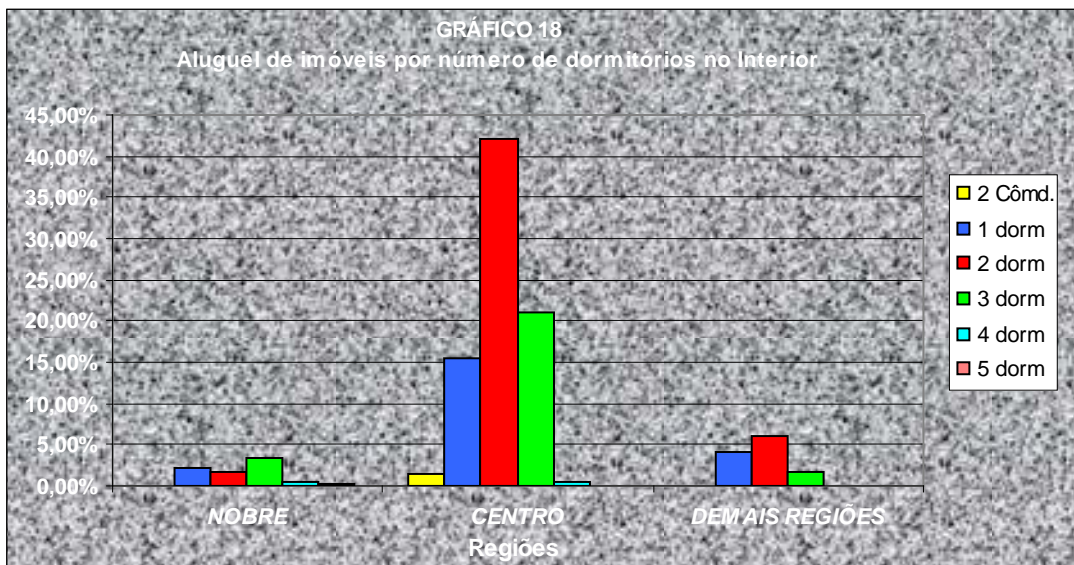
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	46,74%	53,31%	73,98%	57,62%	57,40%
Apartamentos	53,26%	46,69%	26,02%	42,38%	42,60%

Quadro 52

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	77,89%	51,65%	65,16%	49,37%	57,09%
Motivos Financeiros	21,52%	19,20%	14,52%	4,37%	11,32%
Outros Motivos	78,48%	80,80%	85,48%	95,63%	88,68%

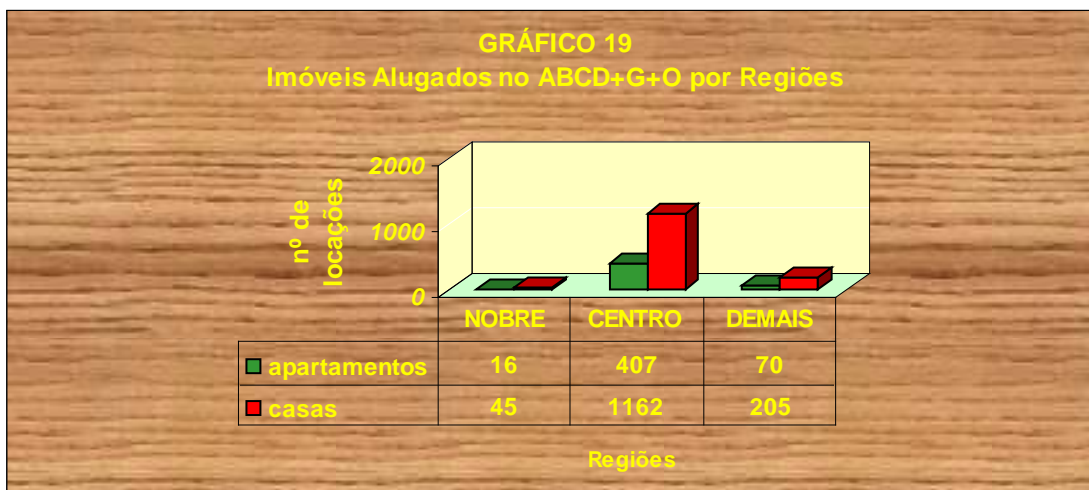
Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:



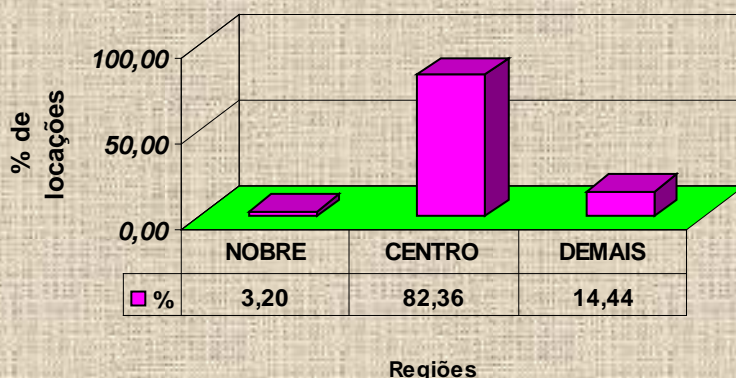


Valores absolutos	INTERIOR			Quadro 53
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0	8	0	
1 dorm	12	88	23	
2 dorm	9	241	35	
3 dorm	19	120	9	
4 dorm	3	3	0	
5 dorm	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>460</b>	<b>67</b>	

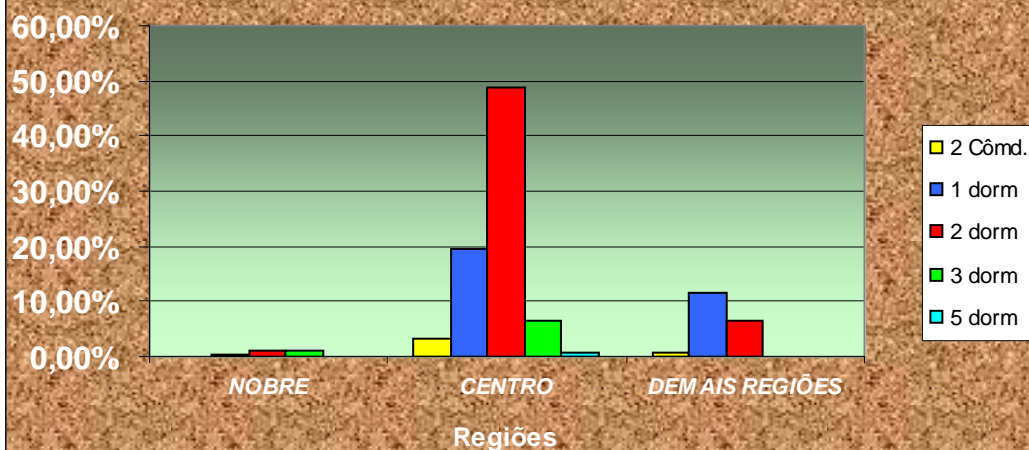
Valores percentuais	INTERIOR			Quadro 54
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	1,40%	0,00%	
1 dorm	2,10%	15,41%	4,03%	
2 dorm	1,58%	42,21%	6,13%	
3 dorm	3,33%	21,02%	1,58%	
4 dorm	0,53%	0,53%	0,00%	
5 dorm	0,18%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>7,71%</b>	<b>80,56%</b>	<b>11,73%</b>	



**GRÁFICO 20 - ABCD+G+O**  
Distribuição de Locações por Regiões



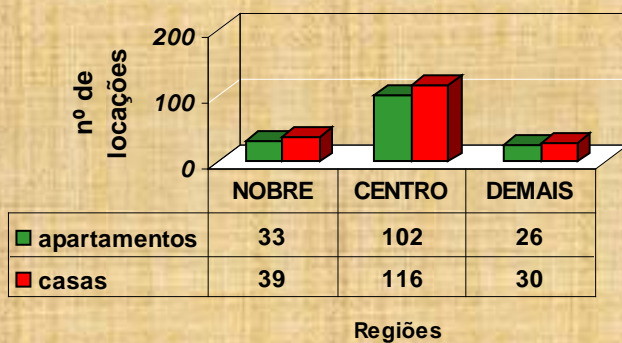
**GRÁFICO 21**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos	ABCDGO		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	8	2
1 dorm	1	49	29
2 dorm	3	123	16
3 dorm	3	16	0
5 dorm	0	2	0
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>198</b>	<b>47</b>

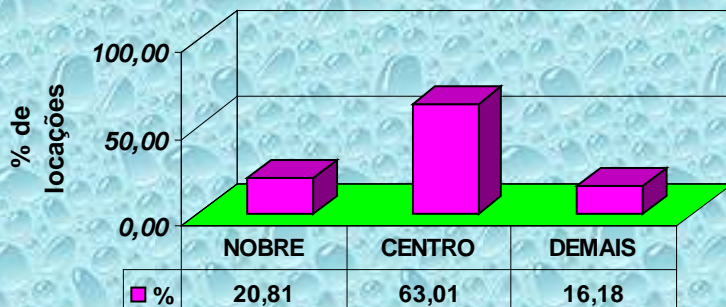
Valores percentuais	ABCDGO		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0,00%	3,17%	0,79%
1 dorm	0,40%	19,44%	11,51%
2 dorm	1,19%	48,81%	6,35%
3 dorm	1,19%	6,35%	0,00%
5 dorm	0,00%	0,79%	0,00%
<b>Total</b>	<b>2,78%</b>	<b>78,57%</b>	<b>18,65%</b>

**GRÁFICO 22**  
**Imóveis Alugados no Litoral por Regiões**



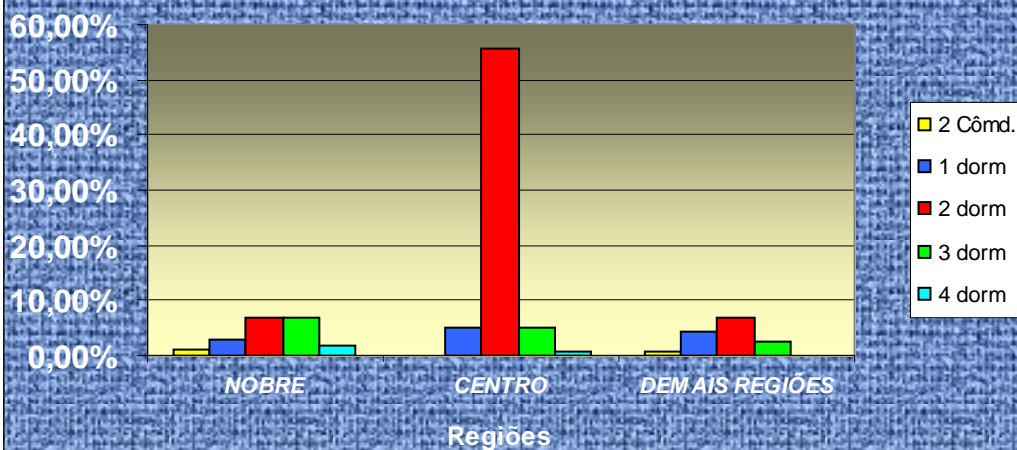
Regiões

**GRÁFICO 23 - Litoral**  
**Distribuição de Locações por Regiões**



Regiões

**GRÁFICO 24**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral**



Valores absolutos	LITORAL		Quadro 57
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	2	0	1
1 dorm	5	8	7
2 dorm	11	91	11
3 dorm	11	8	4
4 dorm	3	1	0
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>108</b>	<b>23</b>

Valores percentuais	LITORAL		Quadro 58
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	1,23%	0,00%	0,61%
1 dorm	3,07%	4,91%	4,29%
2 dorm	6,75%	55,83%	6,75%
3 dorm	6,75%	4,91%	2,45%
4 dorm	1,84%	0,61%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19,63%</b>	<b>66,26%</b>	<b>14,11%</b>

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	350,00
	2	250,00	500,00	-	-
	3	700,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	250,00	250,00
	2	400,00	500,00	300,00	300,00

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	300,00	180,00	180,00
	2	300,00	450,00	-	-
	3	600,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	500,00
	3	550,00	550,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	250,00	250,00

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	300,00
	2	-	-	300,00	600,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00	415,00	800,00
	2	-	-	400,00	450,00
	3	-	-	950,00	950,00

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	500,00	2.400,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	800,00	800,00	250,00	600,00	-	-
	2	-	-	300,00	800,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	300,00	480,00	290,00	290,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	350,00	480,00	-	-
	4	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	175,00	175,00
	2	-	-	500,00	550,00	350,00	350,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	550,00	550,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	450,00	350,00	380,00
	2	-	-	350,00	620,00	450,00	450,00
	3	-	-	750,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	770,00	770,00	450,00	800,00	400,00	630,00
	3	-	-	750,00	1.600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	240,00	240,00	-	-
	2	-	-	250,00	600,00	250,00	300,00
	3	285,00	600,00	310,00	350,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	410,00	410,00	-	-
	2	-	-	400,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	180,00	300,00	-	-	200,00	350,00
	2	550,00	600,00	400,00	450,00	180,00	380,00
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	400,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	330,00	330,00	200,00	400,00
	3	750,00	750,00	250,00	1.050,00	300,00	770,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	230,00	300,00	-	-
	2	-	-	350,00	350,00	330,00	330,00
	3	250,00	1.050,00	620,00	1.200,00	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	250,00	600,00
	3	-	-	450,00	450,00
	4	1.800,00	1.800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	250,00	420,00
	1	670,00	670,00	230,00	380,00
	2	-	-	300,00	800,00
	3	-	-	280,00	1.500,00

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	280,00	415,00	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	550,00	-	-
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
	5	4.400,00	4.400,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	1.500,00	-	-
	3	680,00	680,00	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	450,00	470,00	-	-
	1	450,00	450,00	-	-
	2	420,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	400,00	380,00	380,00
	2	-	-	380,00	800,00	500,00	500,00
	3	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	650,00	880,00	300,00	800,00	500,00	500,00
	3	450,00	850,00	600,00	1.200,00	-	-
	4	750,00	750,00	1.850,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	220,00	350,00	300,00	300,00
	2	360,00	360,00	350,00	1.100,00	350,00	480,00
	3	650,00	650,00	380,00	700,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	300,00	350,00	310,00	450,00	-	-
	2	-	-	350,00	550,00	-	-
	3	-	-	400,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00	170,00	170,00
	2	300,00	900,00	-	-
	3	600,00	900,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00	-	-
	3	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	250,00	250,00	250,00
	2	350,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	450,00	400,00	150,00	450,00
	2	-	-	300,00	730,00	650,00	650,00
	3	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	550,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00	420,00	500,00
	2	900,00	900,00	500,00	600,00	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	850,00	550,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	350,00	450,00	450,00
	2	400,00	900,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	550,00	820,00	700,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	220,00	1.800,00
	2	450,00	550,00

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00	250,00	450,00	180,00	450,00
	2	-	-	250,00	750,00	250,00	430,00
	3	1.000,00	1.500,00	350,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	430,00	260,00	260,00
	2	450,00	750,00	350,00	1.100,00	200,00	200,00
	5	-	-	550,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 CômDs.	350,00	350,00	220,00	220,00
A	1	280,00	450,00	250,00	550,00
S	2	450,00	700,00	500,00	1.200,00
A	3	600,00	1.100,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	350,00	-	-
	2	500,00	700,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	420,00	1.000,00

Quadro 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	780,00	780,00

Quadro 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	350,00	350,00
	3	-	-	800,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00
	4	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250,00	1.000,00
	3	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	450,00
	2	500,00	650,00	-	-
	3	550,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	330,00	330,00	300,00	300,00
A	2	1.200,00	1.600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
S	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
A	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	600,00	650,00	-	-	420,00	420,00
	1	650,00	800,00	600,00	1.200,00	-	-
	2	800,00	1.500,00	500,00	1.100,00	-	-
	3	1.700,00	2.100,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 89

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	750,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00

- sem amostragem

Quadro 90

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	550,00	630,00
	3	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	630,00

- sem amostragem

Quadro 91

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	450,00	200,00	450,00
	3	-	-	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 92

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - FEVEREIRO/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00	200,00	450,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	350,00	350,00	300,00	300,00

Quadro 93

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUIBE - FEVEREIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	600,00

Quadro 94

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - FEVEREIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	200,00	200,00
	2	-	-	450,00	800,00	400,00	400,00
	3	-	-	400,00	400,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 95

<b>INADIMPLÊNCIA ESTADUAL</b>					
<b>Pesquisas</b>	<b>Capital</b>	<b>ABCD+G+O</b>	<b>Interior</b>	<b>Litoral</b>	<b>Estado</b>
janeiro-09	7,02	5,60	3,82	1,97	4,74
fevereiro-09	6,24	6,12	5,14	3,54	5,42
Variação	-11,11%	9,29%	34,55%	79,70%	14,35%