

Pesquisa CRECI
Imóveis usados/Venda-Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Agosto de 2009

Venda de imóveis usados tem queda de 5,73% em agosto no Estado de SP

Depois de dois meses de alta, as vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo caíram 5,73% em agosto. Foram vendidos 969 casas e apartamentos, o que fez o índice de vendas estadual baixar de 0,7711 em julho para 0,7269 em agosto. Os apartamentos foram os campeões de venda em agosto, com 58,62% do total dos contratos fechados por 1.333 imobiliárias de 33 cidades pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) (*vide tabelas 45 e 5 nas págs. 18 e 8*).

Em duas das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECI-SP houve crescimento das vendas em agosto na comparação com julho – foi de 0,5% no Litoral e de 44,85% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Na Capital, ocorreu queda de 38,7%, e no Interior, de 8,67%. Para a maioria dos corretores consultados – 52,89% -, o mercado de imóveis usados e de locação residencial se comportou em agosto da mesma forma que em julho. Houve melhora para 24,59% e piora para 22,52% (*vide tabela 6 na pág.8*).

“Esperamos que seja um soluço do mercado, uma acomodação depois de dois meses de crescimento, e que se estabeleça como tendência daqui para o final do ano o crescimento das vendas e também da locação”, avalia o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “Além do 13º salário e dos bônus por participação em lucros e resultados que muitos assalariados receberão nos próximos três meses, a regulamentação em breve da possibilidade de uso do FGTS nos consórcios imobiliários poderá facilitar a compra da casa própria para muitas famílias, e o imóvel usado é sempre uma excelente opção”.

Os imóveis mais vendidos em agosto foram os de valor máximo de até R\$180 mil. Na Capital, imóveis nessa faixa representaram 58,43% do total vendido. No Litoral, a concentração se deu na faixa de até R\$140 mil, com 56,84% das vendas. No Interior, 50,78% das casas e apartamentos vendidos situaram-se na faixa de até R\$120 mil. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, 66,67% das vendas envolveram imóveis de até R\$160 mil (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 6*).

Imóveis usados vendidos com financiamento bancário predominaram nas cidades do Interior (58,54% do total) e na região do A, B, C, D, Guarulhos e

Osasco (89,29%). Negócios fechados à vista foram a regra no Litoral (69,47% do total) e na Capital (50,56%), segundo os dados da pesquisa CRECI-SP (*vide tabelas 7 a 10 nas págs. 8 e 9*).

Locação cai 9,81%

A locação de imóveis residenciais encolheu 9,81% em agosto no Estado de São Paulo na comparação com julho. As 1.333 imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP alugaram 2.589 casas e apartamentos em 33 cidades, o que fez o índice estadual de locação baixar de 2,1536 em julho para 1,9422 em agosto.

O número de locações caiu em três das quatro regiões em que é feita a pesquisa: Capital (- 12,88%), Interior (- 6,31%) e região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 19,52%). No Litoral, houve crescimento de 9,28%. Imóveis com aluguel de até R\$600,00 foram os preferidos em agosto. Eles representaram 57,01% do total de novas locações na Capital, 63,58% no Interior, 51,58% no Litoral e 72,22% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide tabelas 46 a 49 na pág. 19*).

As imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP alugaram mais casas (58,56% do total de novos contratos) do que apartamentos (41,44%) em agosto, mês em que o número de imóveis devolvidos pelos inquilinos representou 47,05% do total de imóveis alugados. A inadimplência caiu 2,52%, baixando de 5,15% em julho para 5,02% em agosto (*vide tabelas 54, 55 e 93 nas págs. 22 e 32*).

A pesquisa foi realizada em 33 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo - Sede
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Alvarino Lemes
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos e Tabelas relacionadas:

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 1

Vendas por faixa		
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1,12%	1,12%
de 61 a 80	2,25%	3,37%
de 81 a 100	8,99%	12,36%
de 101 a 120	5,62%	17,98%
de 121 a 140	10,11%	28,09%
de 141 a 160	6,74%	34,83%
de 161 a 180	23,60%	58,43%
de 181 a 200	11,24%	69,66%
mais de 200	30,34%	100,00%

ABCD+G+O

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	6,67%	6,67%
de 61 a 80	3,33%	10,00%
de 81 a 100	13,33%	23,33%
de 101 a 120	6,67%	30,00%
de 121 a 140	13,33%	43,33%
de 141 a 160	23,33%	66,67%
de 161 a 180	6,67%	73,33%
de 181 a 200	10,00%	83,33%
mais de 200	16,67%	100,00%

INTERIOR

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,78%	0,78%
de 41 a 60	8,59%	9,38%
de 61 a 80	10,94%	20,31%
de 81 a 100	19,53%	39,84%
de 101 a 120	10,94%	50,78%
de 121 a 140	11,72%	62,50%
de 141 a 160	13,28%	75,78%
de 161 a 180	6,25%	82,03%
de 181 a 200	3,91%	85,94%
mais de 200	14,06%	100,00%

LITORAL

Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,11%	2,11%
de 41 a 60	7,37%	9,47%
de 61 a 80	23,16%	32,63%
de 81 a 100	11,58%	44,21%
de 101 a 120	5,26%	49,47%
de 121 a 140	7,37%	56,84%
de 141 a 160	11,58%	68,42%
de 161 a 180	7,37%	75,79%
de 181 a 200	5,26%	81,05%
mais de 200	18,95%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto/2009

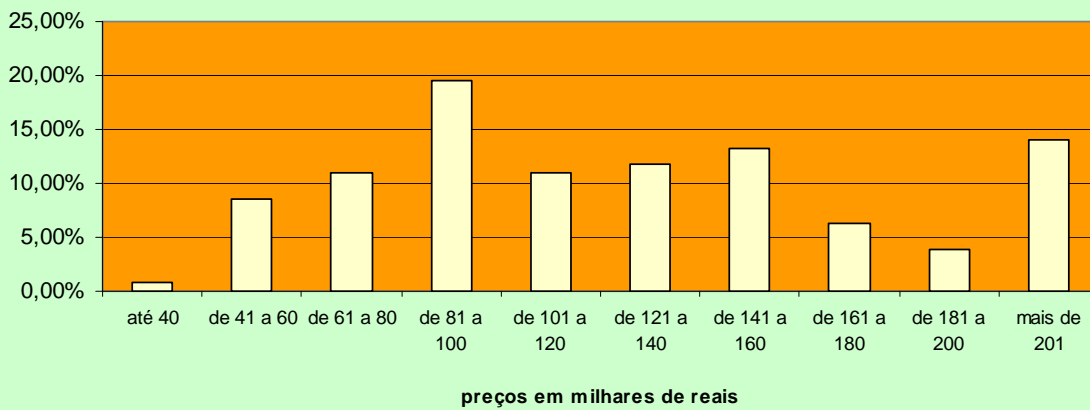
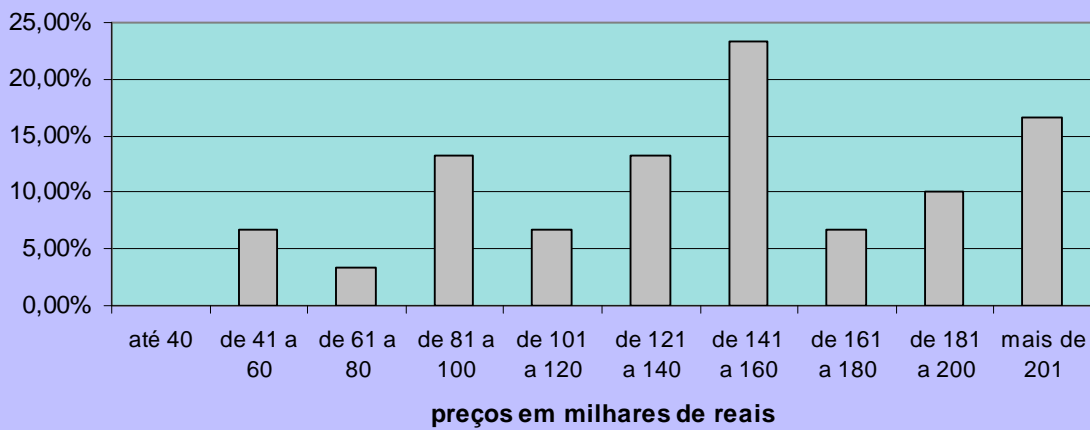


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto/2009



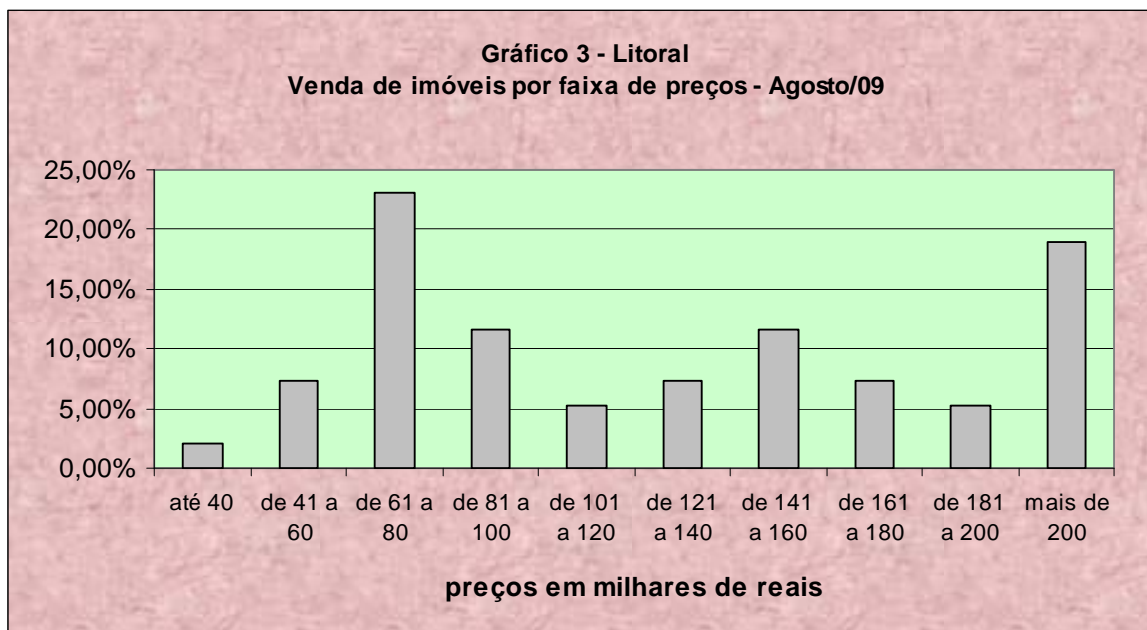


Tabela 5

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	37,35%	29,79%	25,56%	61,60%	41,38%
Apartamentos	62,65%	70,21%	74,44%	38,40%	58,62%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À JULHO/09

Tabela 6

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	24,81%	29,94%	22,17%	23,48%	24,59%
Igual	52,88%	41,92%	54,68%	56,21%	52,89%
Pior	22,31%	28,14%	23,15%	20,32%	22,52%

CAPITAL							Tabela 7	
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	11	8	14	7	5	45	50,56%	
CEF	4	5	4	9	15	37	41,57%	
Outros bancos	2	1	2	0	0	5	5,62%	
Direta/e com o proprietário	0	0	1	0	0	1	1,12%	
Consórcio	1	0	0	0	0	1	1,12%	
Total	18	14	21	16	20	89	100,00%	

INTERIOR					Tabela 8	
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES		TOTAL	Proporção
À vista	4	40	4		48	39,02%
CEF	10	50	5		65	52,85%
Outros bancos	3	4	0		7	5,69%
Direta/e com o proprietário	0	2	0		2	1,63%
Consórcio	0	1	0		1	0,81%
TOTAL	17	97	9		123	100,00%

ABCD+G+O					Tabela 9
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	0	3	0	3	10,71%
CEF	0	20	5	25	89,29%
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	0	23	5	28	100,00%

LITORAL					Tabela 10
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	29	33	4	66	69,47%
CEF	1	13	5	19	20,00%
Outros bancos	0	2	0	2	2,11%
Direta/e com o proprietário	3	1	2	6	6,32%
Consórcio	2	0	0	2	2,11%
TOTAL	35	49	11	95	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

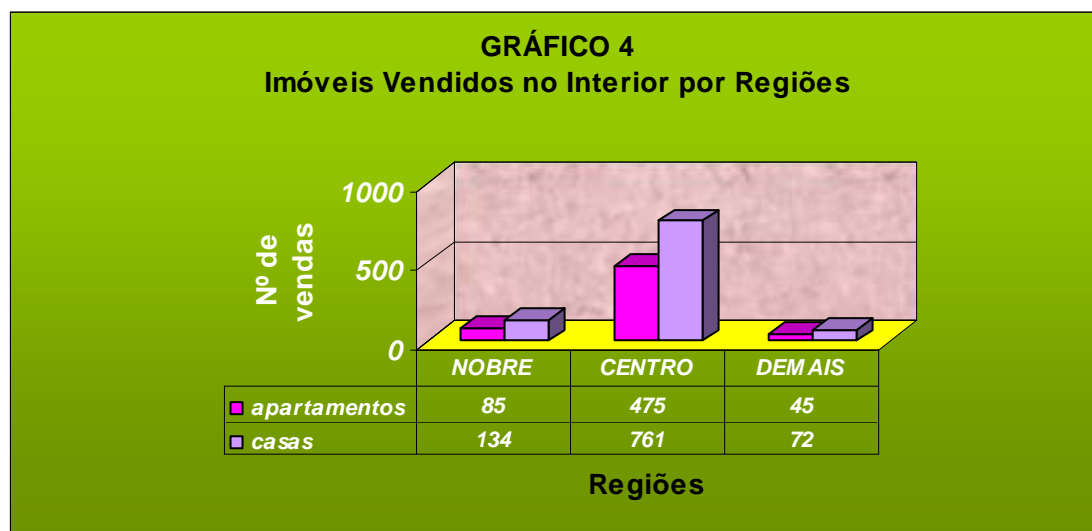


GRÁFICO 5 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

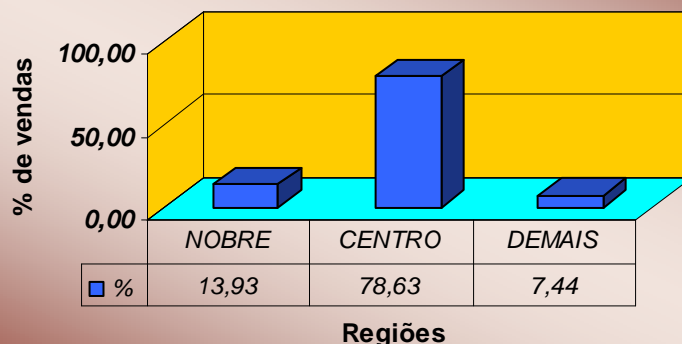
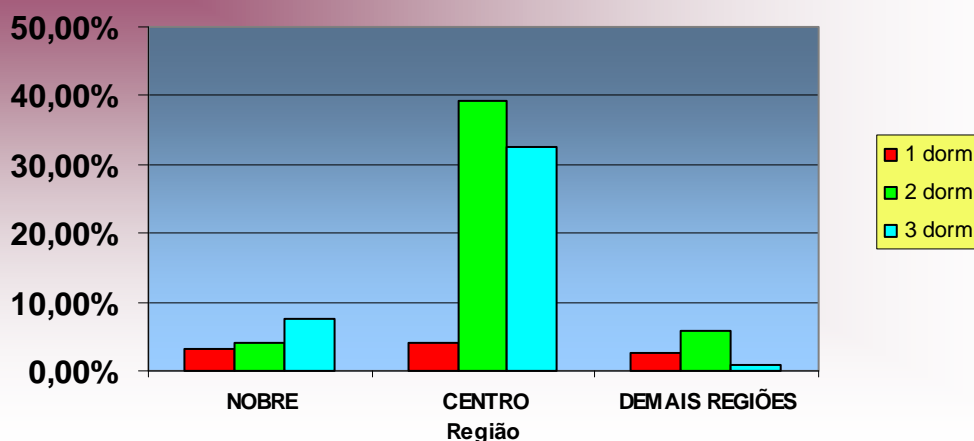


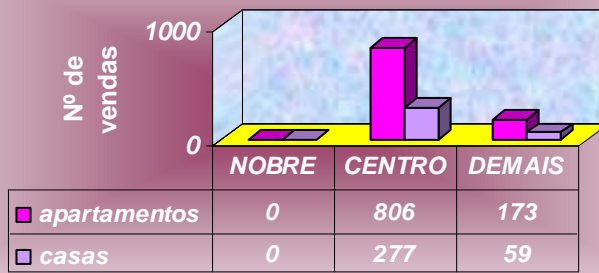
GRÁFICO 6
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



Valores absolutos		INTERIOR		Tabela 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	4	5	3	
2 dorm	5	47	7	
3 dorm	9	39	1	
Total	18	91	11	

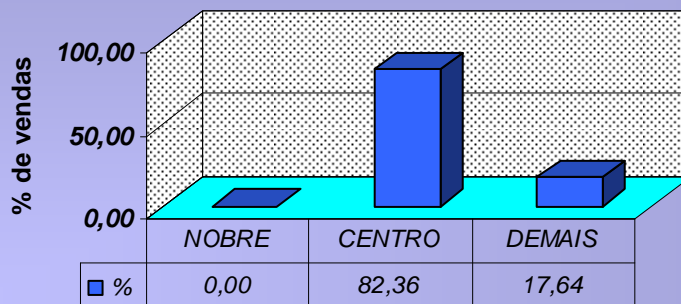
Valores percentuais		INTERIOR		Tabela 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	3,33%	4,17%	2,50%	
2 dorm	4,17%	39,17%	5,83%	
3 dorm	7,50%	32,50%	0,83%	
Total	15,00%	75,83%	9,17%	

GRÁFICO 7
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões



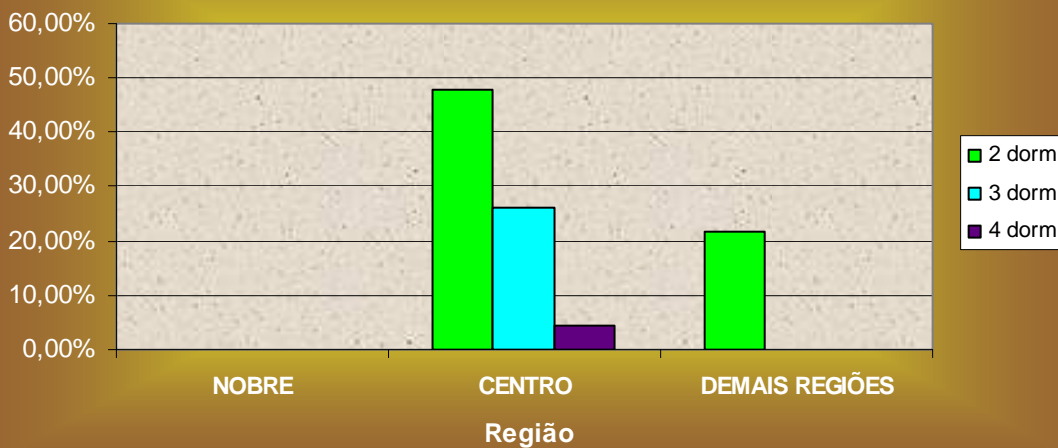
Regiões

GRÁFICO 8 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região



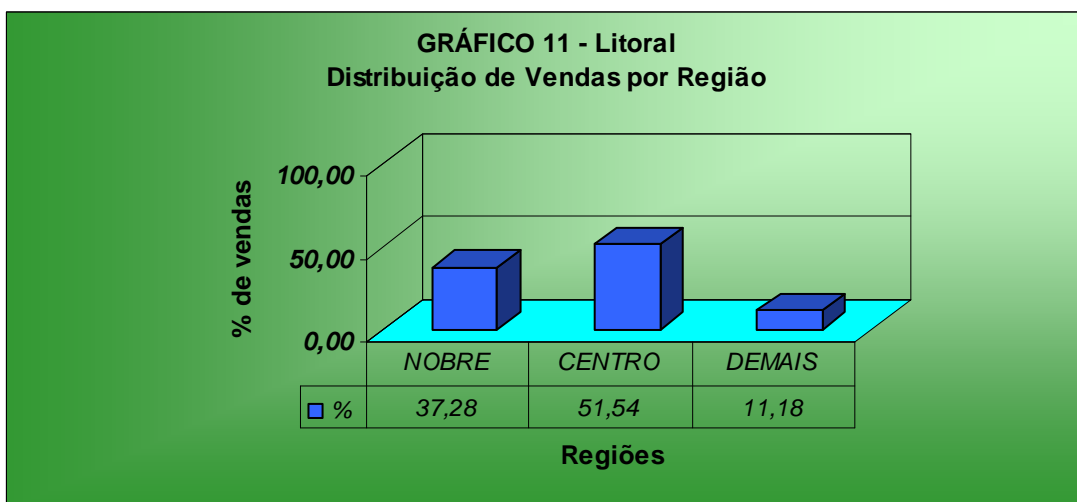
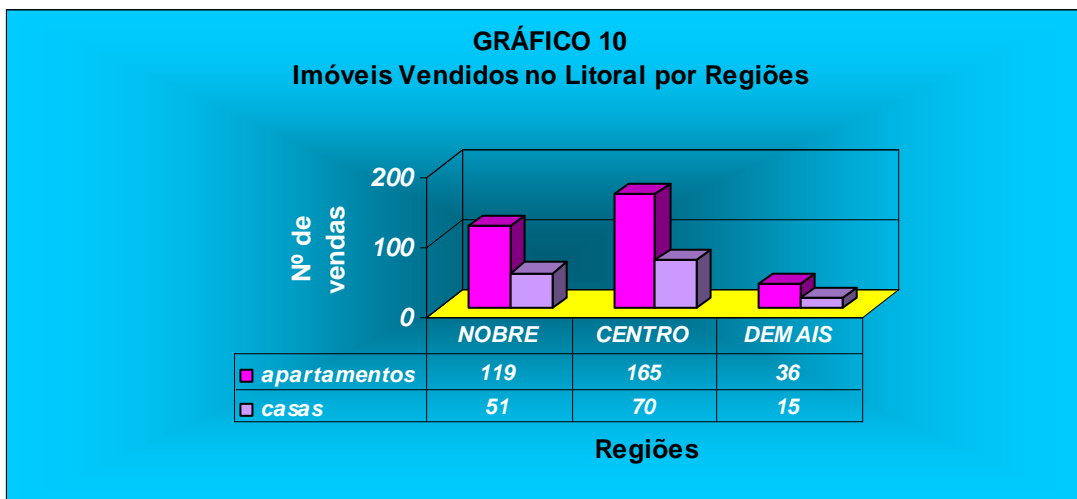
Regiões

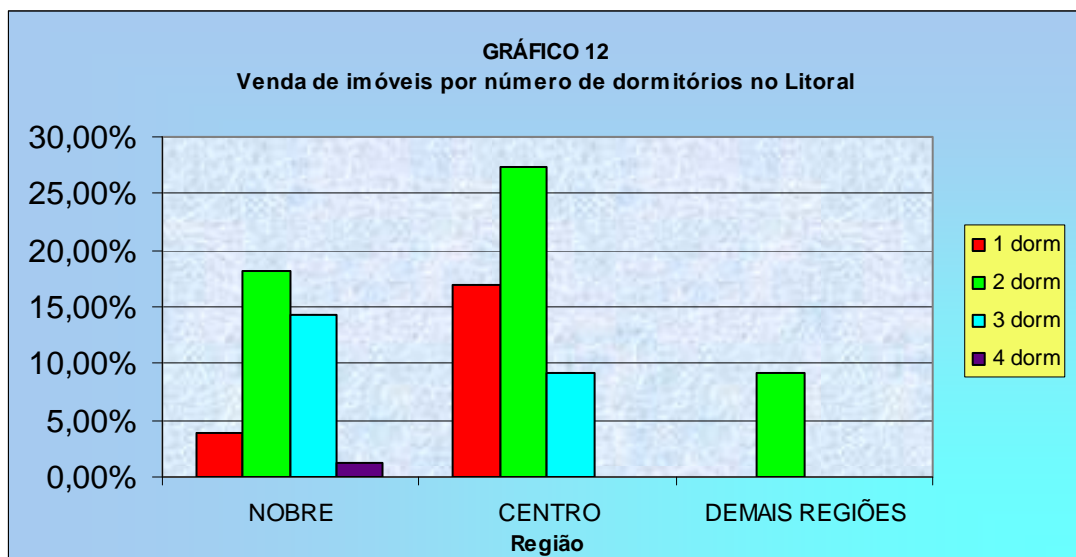
GRÁFICO 9
Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCDGO		Tabela 13
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 dorm	0	11	5	
3 dorm	0	6	0	
4 dorm	0	1	0	
Total	0	18	5	

Valores percentuais		ABCDGO		Tabela 14
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 dorm	0,00%	47,83%	21,74%	
3 dorm	0,00%	26,09%	0,00%	
4 dorm	0,00%	4,35%	0,00%	
Total	0,00%	78,26%	21,74%	





Valores absolutos		LITORAL		Tabela 15
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	3	13	0	
2 dorm	14	21	7	
3 dorm	11	7	0	
4 dorm	1	0	0	
Total	29	41	7	

Valores percentuais		LITORAL		Tabela 16
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	3,90%	16,88%	0,00%	
2 dorm	18,18%	27,27%	9,09%	
3 dorm	14,29%	9,09%	0,00%	
4 dorm	1,30%	0,00%	0,00%	
Total	37,66%	53,25%	9,09%	

Valores mínimos e máximos do m² apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Tabela 17

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	900,00	937,50
	3	1.071,43	1.071,43
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	2.086,96	2.086,96

Tabela 18

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.610,17	2.796,61

Tabela 19

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.250,00	1.250,00
	2	1.240,00	1.240,00	1.257,14	1.257,14
	3	833,33	833,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.012,50	1.012,50	-	-

- sem amostragem

Tabela 20

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.333,33	2.333,33	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.357,14	1.357,14
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.400,00	2.400,00	1.260,00	1.260,00
	2	-	-	1.370,97	2.000,00
	3	-	-	1.900,00	1.969,69

- sem amostragem

Tabela 21

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	441,17	441,17
	3	1.000,00	1.000,00

Tabela 22

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.125,00	2.916,66
	3	714,28	2.058,82
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.580,00	1.900,00
	3	1.333,33	1.333,33

Tabela 23

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	818,18	818,18

Tabela 24

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.083,33	1.083,33

Tabela 25

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	1	1.632,65	1.632,65	-	-
	2	-	-	1.013,16	2.066,67
	3	-	-	1.333,33	1.812,50

- sem amostragem

Tabela 26

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	812,50	812,50
	2	1.212,12	1.212,12	1.032,61	1.032,61	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	969,23	969,23	-	-

- sem amostragem

Tabela 27

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.216,23	1.283,78	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	833,33	833,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.363,64	1.727,27	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

Tabela 28

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	2.131,14	2.131,14	-	-
	2	-	-	1.348,31	1.812,50	1.428,57	1.428,57
	3	-	-	353,33	1.571,43	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.484,21	2.484,21	1.460,67	1.666,67	-	-

- sem amostragem

Tabela 29

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	642,85	642,85
	3	923,07	1.461,53
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.125,00	1.193,18
	3	841,17	1.444,44

Tabela 30

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	744,68	744,68
	2	707,14	1.125,00	-	-
	3	1.111,11	1.111,11	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.060,00	1.060,00
	3	1.300,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 31

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.411,76	1.411,76	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.250,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 32

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.222,22	2.222,22	1.041,67	1.041,67
	3	2.183,91	2.183,91	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.755,10	2.755,10	2.136,36	2.136,36

- sem amostragem

Tabela 33

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.527,77	2.727,27	1.209,67	1.800,00

Tabela 34

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	2.362,20	2.362,20
	4	2.307,69	2.307,69

Tabela 35

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.461,54	3.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 36

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.421,56	1.421,56
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.428,57	1.428,57

Tabela 37

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.111,11	1.111,11

Tabela 38

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.041,67	1.140,35	700,00	916,67
	3	1.265,82	1.265,82	727,27	727,27	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 39

VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	4	3.000,00	3.000,00

Tabela 40

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - AGOSTO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.062,50	1.062,50
	3	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 41

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - AGOSTO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	2.025,00	2.025,00
P					
T	2	-	-	1.875,00	2.500,00
O	3	2.739,72	2.739,72	-	-

- sem amostragem

Tabela 42

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	888,89	888,89
	3	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	3.000,00	3.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 43

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - AGOSTO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	928,57	928,57
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.627,90	1.686,04

Tabela 44

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.230,76	2.000,00	1.465,51	1.465,51	642,85	1.142,85
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.222,22	1.222,22	1.346,15	1.538,46	-	-
	2	1.058,82	2.357,14	923,07	923,07	-	-

- sem amostragem

Tabela 45

Regiões	ago/09			Total- CRECI	índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.		vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	166	953	426	3.299	0,3897	2,2371	-38,70	-12,88
Interior	349	1074	491	2.198	0,7108	2,1874	-8,67	-6,31
Litoral	188	156	191	464	0,9843	0,8168	0,50	9,28
GdSP	266	406	225	1.113	1,1822	1,8044	44,85	-19,52
TOTAL	969	2.589	1.333	7.074	0,7269	1,9422	-5,73	-9,81

Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 46

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,07%	2,07%
201 a 400	24,83%	26,90%
401 a 600	30,11%	57,01%
601 a 800	13,56%	70,57%
801 a 1000	10,11%	80,69%
1001 a 1200	5,06%	85,75%
1201 a 1400	5,52%	91,26%
1401 a 1600	4,37%	95,63%
1601 a 1800	0,92%	96,55%
1801 a 2000	0,69%	97,24%
mais de 2000	2,76%	100,00%

INTERIOR

Tabela 47

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,47%	2,47%
201 a 400	17,59%	20,06%
401 a 600	43,52%	63,58%
601 a 800	23,77%	87,35%
801 a 1000	7,10%	94,44%
1001 a 1200	1,85%	96,30%
1201 a 1400	0,31%	96,60%
1401 a 1600	1,85%	98,46%
1601 a 1800	0,31%	98,77%
1801 a 2000	0,93%	99,69%
mais de 2000	0,31%	100,00%

ABCD + G + O

Tabela 48

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,62%	0,62%
201 a 400	32,72%	33,33%
401 a 600	38,89%	72,22%
601 a 800	18,52%	90,74%
801 a 1000	3,70%	94,44%
mais de 1000	5,56%	100,00%

LITORAL

Tabela 49

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	7,37%	7,37%
401 a 600	44,21%	51,58%
601 a 800	16,84%	68,42%
801 a 1000	17,89%	86,32%
mais de 1000	13,68%	100,00%

Gráfico 13 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto/2009

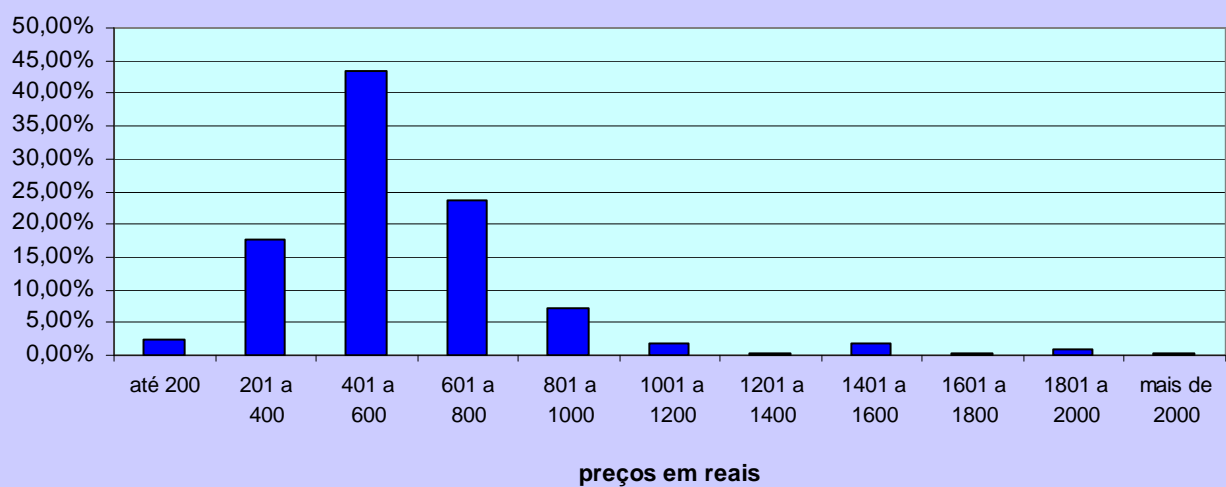


Gráfico 14 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto/2009

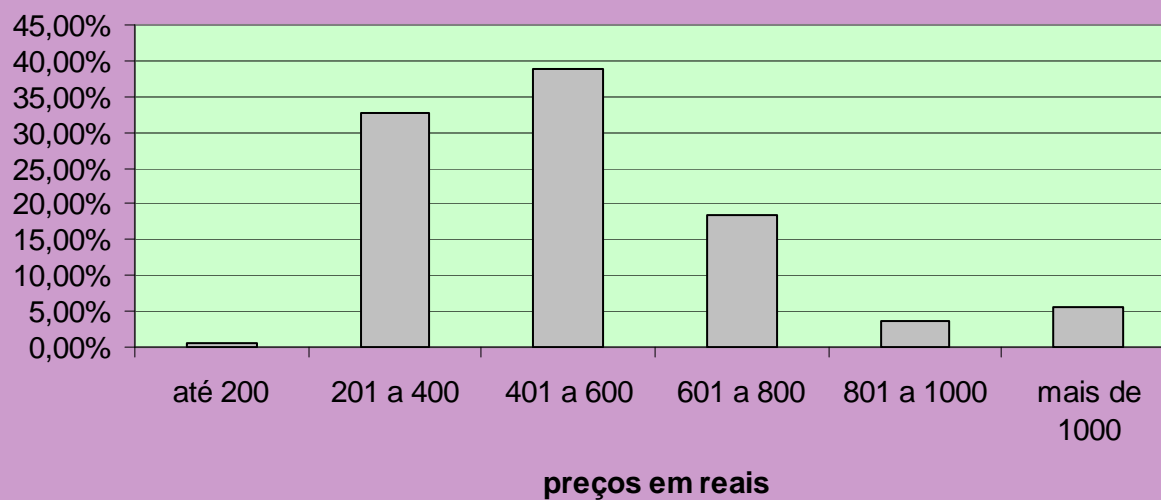
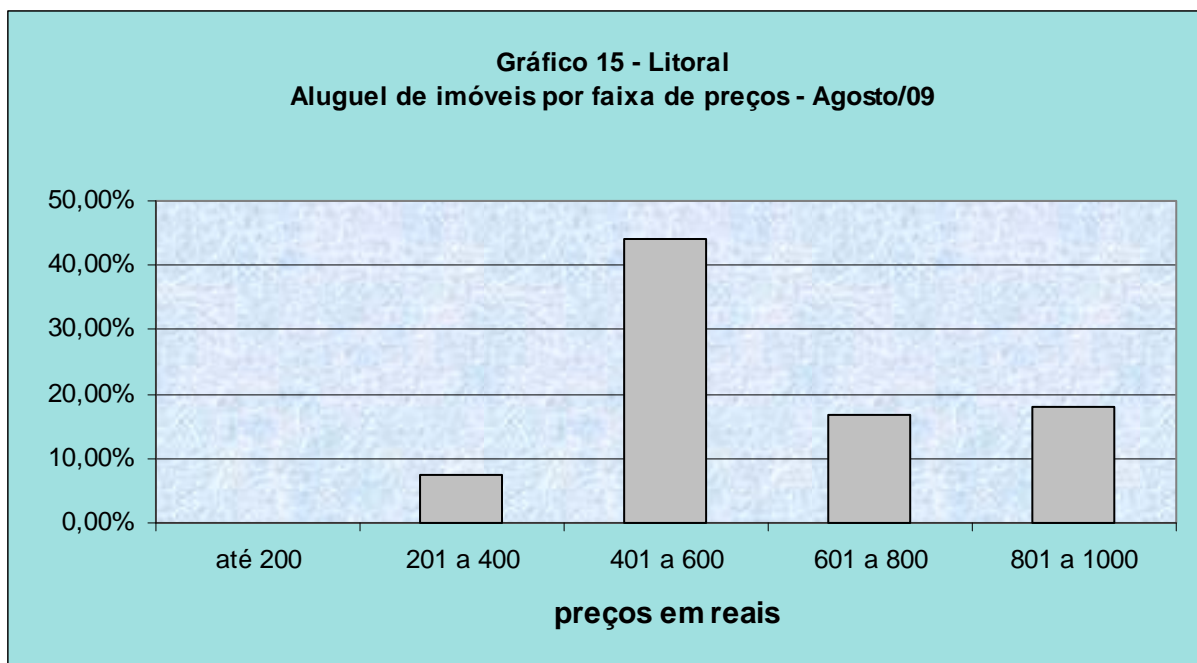


Gráfico 15 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto/09



CAPITAL							Tabela 50	
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
Fiador	29	46	46	50	29	200	45,77%	
Seguro Fiança	6	14	24	37	13	94	21,51%	
Depósito	3	4	21	68	47	143	32,72%	
Total	38	64	91	155	89	437	100,00%	

ABCD+G+O					Tabela 51	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	4	73	1	78	47,85%	
Seguro Fiança	1	27	2	30	18,40%	
Depósito	0	54	1	55	33,74%	
Total	5	154	4	163	100,00%	

INTERIOR					Tabela 52	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	9	255	15	279	90,58%	
Seguro Fiança	1	15	2	18	5,84%	
Depósito	0	10	1	11	3,57%	
Total	10	280	18	308	100,00%	

LITORAL					Tabela 53	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	5	56	2	63	64,95%	
Seguro Fiança	3	20	0	23	23,71%	
Depósito	1	8	2	11	11,34%	
Total	9	84	4	97	100,00%	

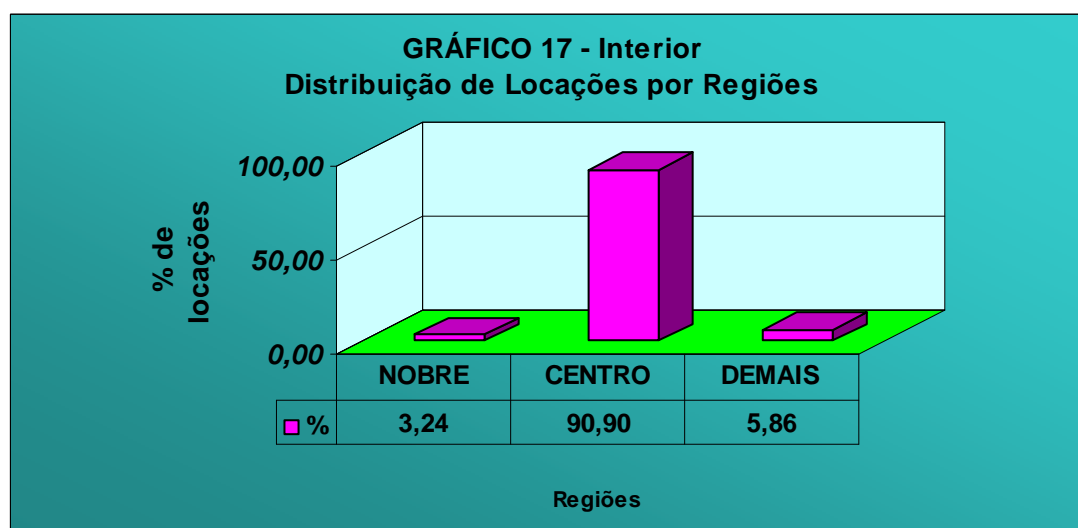
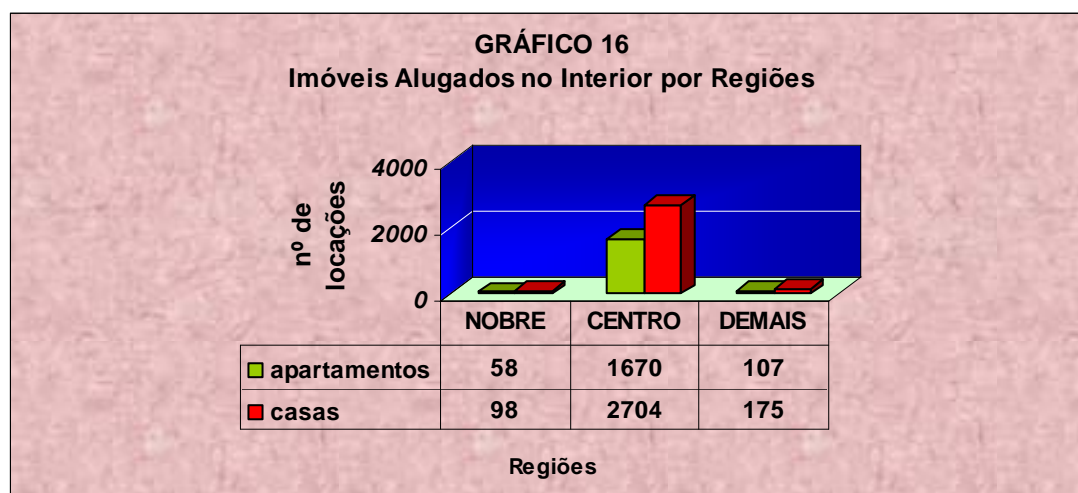
Tabela 54

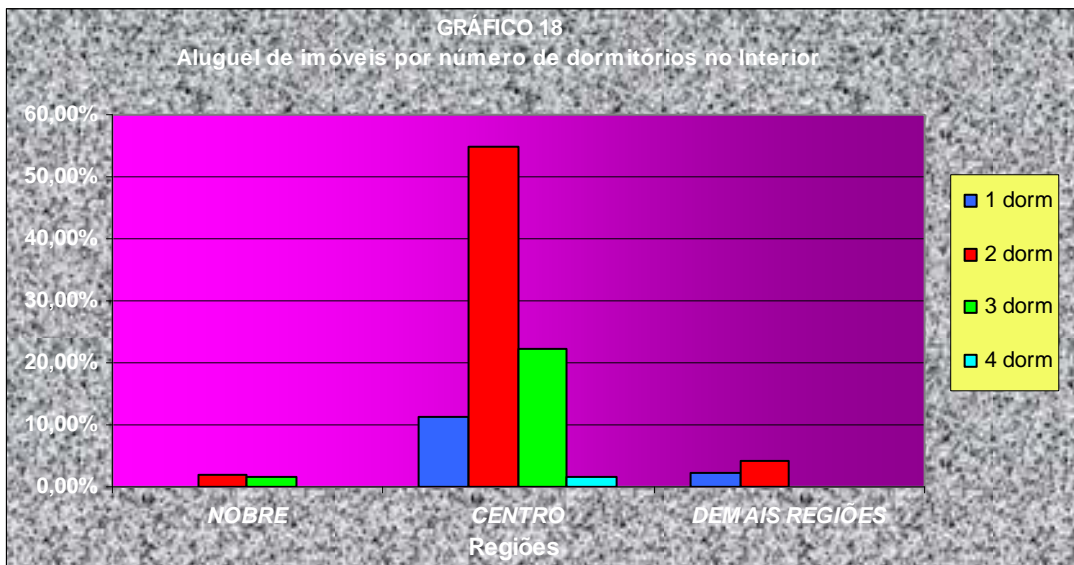
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	53,93%	42,95%	66,75%	61,82%	58,56%
Apartamentos	46,07%	57,05%	33,25%	38,18%	41,44%

Tabela 55

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	46,38%	45,51%	54,19%	45,16%	47,05%
Motivos Financeiros	14,03%	7,04%	10,00%	3,92%	8,87%
Outros Motivos	85,97%	92,96%	90,00%	96,08%	91,13%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Valores absolutos		INTERIOR		Tabela 56
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0	34	7	
2 dorm	6	167	13	
3 dorm	5	68	0	
4 dorm	0	5	0	
Total	11	274	20	

Valores percentuais		INTERIOR		Tabela 57
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,00%	11,15%	2,30%	
2 dorm	1,97%	54,75%	4,26%	
3 dorm	1,64%	22,30%	0,00%	
4 dorm	0,00%	1,64%	0,00%	
Total	3,61%	89,84%	6,56%	



GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões

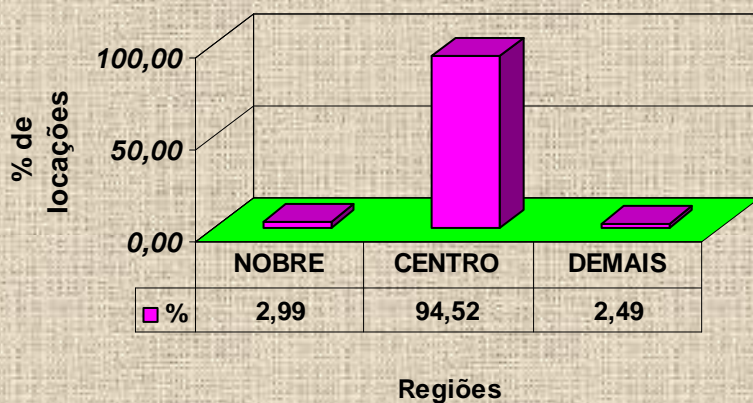
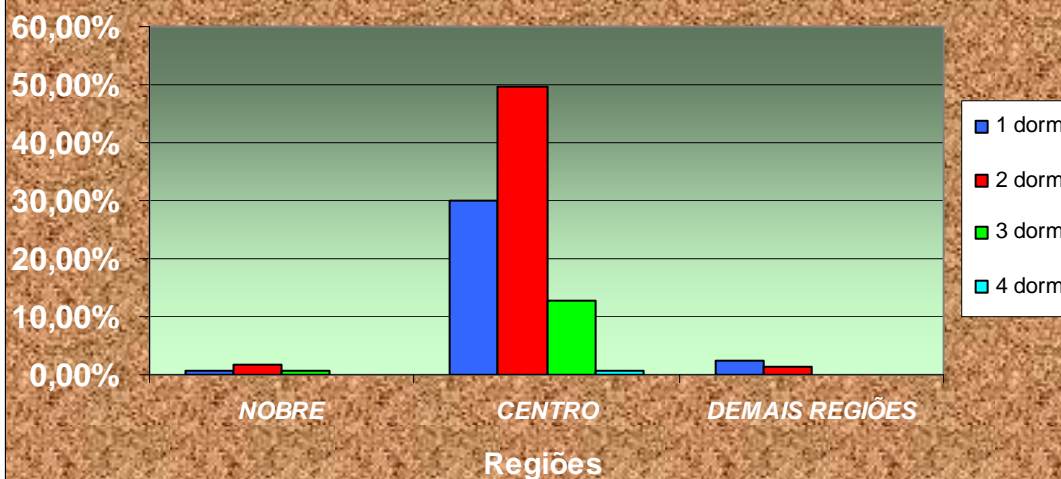


GRÁFICO 21

Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos	ABCDGO			Tabela 58
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	1	49	4	
2 dorm	3	81	2	
3 dorm	1	21	0	
4 dorm	0	1	0	
Total	5	152	6	

Valores percentuais	ABCDGO			Tabela 59
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
1 dorm	0,61%	30,06%	2,45%	
2 dorm	1,84%	49,69%	1,23%	
3 dorm	0,61%	12,88%	0,00%	
4 dorm	0,00%	0,61%	0,00%	
Total	3,07%	93,25%	3,68%	

GRÁFICO 22
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões

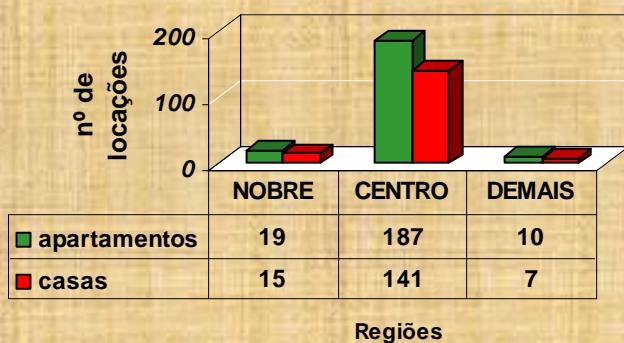


GRÁFICO 23 - Litoral
Distribuição de Locações por Regiões

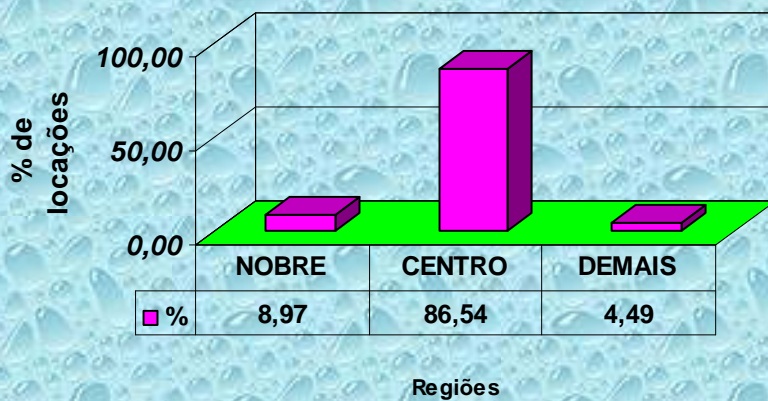
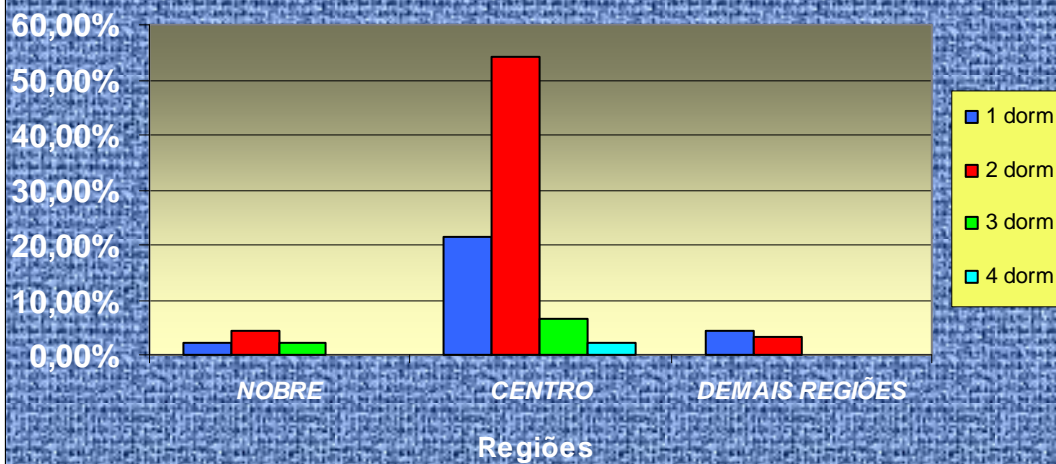


GRÁFICO 24
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL	Tabela 60
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	2	20	4
2 dorm	4	51	3
3 dorm	2	6	0
4 dorm	0	2	0
Total	8	79	7

Valores percentuais		LITORAL	Tabela 61
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	2,13%	21,28%	4,26%
2 dorm	4,26%	54,26%	3,19%
3 dorm	2,13%	6,38%	0,00%
4 dorm	0,00%	2,13%	0,00%
Total	8,51%	84,04%	7,45%

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Tabela 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	350,00	550,00

Tabela 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	280,00	550,00

Tabela 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	255,00	260,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	550,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	300,00
	2	700,00	700,00	500,00	550,00

- sem amostragem

Tabela 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	450,00	250,00	250,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	400,00	700,00	-	-
	3	1.800,00	2.850,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	300,00	300,00	300,00	300,00
	3	400,00	480,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	380,00	1.500,00	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	1.200,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	330,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	800,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	280,00	280,00	-	-
	2	300,00	550,00	-	-
	3	350,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	180,00	180,00	-	-
	2	-	-	250,00	400,00

- sem amostragem

Tabela 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00
	3	1.300,00	1.300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	400,00	400,00

Tabela 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	500,00	280,00	280,00
	3	700,00	700,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	550,00	-	-
	3	700,00	700,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Tabela 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	450,00
	3	600,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	-	-
	2	500,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	450,00	-	-	450,00	450,00
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	250,00
	2	420,00	420,00

Tabela 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	500,00
	2	500,00	800,00
	3	700,00	1.500,00
	4	780,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	600,00	750,00
	3	750,00	950,00

Tabela 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C	1	700,00	700,00
A	2	350,00	650,00
S	3	450,00	450,00
A	4	1.100,00	1.100,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
P	1	470,00	470,00
T	2	300,00	650,00
O	3	500,00	1.000,00

Tabela 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	1.000,00
	3	1.000,00	1.000,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
P	1	450,00	450,00
T	2	450,00	450,00
O	3	520,00	520,00

Tabela 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	480,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	560,00	560,00	-	-
	3	850,00	850,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C	1	330,00	450,00
A	2	500,00	800,00
S	3	400,00	1.000,00
A	4	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00
	2	600,00	600,00

Tabela 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	420,00	420,00
	2	-	-	350,00	350,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	550,00	730,00

- sem amostragem

Tabela 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	430,00	450,00	380,00	380,00
	2	-	-	300,00	800,00	450,00	450,00
	3	2.000,00	2.000,00	800,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.100,00	1.400,00	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	800,00	800,00	280,00	380,00	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	400,00	180,00	180,00
	2	-	-	500,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	400,00
	2	300,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	600,00
	3	600,00	700,00

Tabela 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	450,00
	2	500,00	600,00
	3	650,00	1.150,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	400,00	700,00
	2	1.000,00	1.150,00
	3	600,00	700,00

Tabela 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	380,00	380,00
	2	450,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	350,00	350,00

Tabela 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00	850,00	850,00
	4	-	-	4.000,00	4.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00

- sem amostragem

Tabela 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	600,00	600,00	-	-
	2	700,00	700,00	380,00	380,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	330,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 89

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	500,00
	3	2.500,00	2.500,00	850,00	1.300,00
	4	-	-	1.500,00	1.500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	850,00
	2	-	-	500,00	1.400,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.600,00	1.600,00

- sem amostragem

Tabela 90

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - AGOSTO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	650,00	650,00	500,00	500,00
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Tabela 91

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - AGOSTO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	600,00

Tabela 92

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - AGOSTO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	600,00	600,00	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	300,00	500,00	-	-
	2	450,00	700,00	450,00	750,00	-	-

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 93
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
julho-09	5,44	7,04	4,42	3,10	5,15
agosto-09	5,64	5,44	4,46	3,70	5,02
Variação	3,68%	-22,73%	0,90%	19,35%	-2,52%