

Pesquisa CRECI
Imóveis usados/Venda-Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Abril de 2009

Venda de imóveis usados acumula saldo positivo de 98,83% no primeiro quadrimestre no Estado de São Paulo

A locação de imóveis cresceu 2,62% no Estado de São Paulo em abril na comparação com março, mas a venda de imóveis usados recuou 5,12% segundo mostra pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.609 imobiliárias de 37 cidades, incluída a Capital. Mesmo assim, o saldo acumulado na venda de imóveis usados no primeiro quadrimestre atingiu índice positivo de 98,83% (*vide tabela 5 na pág. 21*).

“Após três meses consecutivos de alta – com índices que foram de 40,7% em janeiro; 54,99% em fevereiro e 8,26% em março – o segmento de vendas apresenta pequena queda em relação ao mês anterior pela primeira vez no ano, embora o percentual seja de um único dígito. Penso que, com isso, a febre do investimento em imóveis como forma de fugir da crise nas Bolsas dos últimos meses está se estabilizando. O mercado passa agora a refletir a situação daqueles que buscam a aquisição da casa própria e que ainda enfrentam dificuldades para a obtenção de financiamentos e não conseguem encontrar prestações que caibam nos seus bolsos”, afirma o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto.

“Alugar é mais fácil que comprar, e enquanto o crédito imobiliário continuar apresentando restrições como falta de financiamento integral e permanecer com as taxas de juros atuais, é esperado que o mercado de locação continue em alta e que haja até disputa entre candidatos a inquilinos, especialmente pelos imóveis menores e com aluguel mais barato”, completa Viana Neto.

Foram alugados em abril 3.185 imóveis, o que fez o índice estadual de locação evoluir de 1,9289 em março para 1,9795 em abril, uma alta de 2,62%. O desempenho do mercado de locação não foi uniforme nas quatro regiões que compõem a pesquisa. Na Capital, o número de imóveis alugados em abril foi 8,22% superior ao de março, alta que bateu em 24,26% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No Interior, houve redução de 2,86% na comparação abril-março e no Litoral, queda de 7% de março para abril.

O diagnóstico do presidente do CRECI-SP, sobre a predileção dos locatários pelos imóveis mais baratos, fica patente nos resultados da pesquisa. Em abril, os imóveis mais alugados foram aqueles cujo aluguel não ultrapassou R\$800,00 mensais. Na Capital, a faixa de casas e apartamentos com aluguel até

R\$800,00 representou 64% do total de novas locações, percentual que chegou a 76,19% no Litoral. No Interior, a faixa que concentrou a maioria das locações em abril – 67,69% - foi a dos imóveis com aluguel até R\$600,00. Essa também foi a faixa predominante nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, totalizando 58% dos novos contratos (*vide tabelas 6 a 9 na pág. 21*).

Casas foram as preferidas

As casas dominaram as locações em abril, com 62,89% do total de imóveis alugados. Os apartamentos responderam pelos restantes 37,11%. Os contratos de locação cancelados no Estado equivaleram a 54,19% do total de novas locações. A inadimplência em abril foi de 4,75% do total de contratos em vigor nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP, percentual 4,81% inferior ao de março (*vide quadros 51 e 52 na pág. 24 e tabela 10 na pág. 35*).

A pesquisa CRECI-SP mostra também que o fiador esteve presente em 87,07% dos contratos assinados no Interior, em 73,23% no Litoral, em 47,72% da Capital e em 55% da região compreendida pelas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide quadros 47 a 50 na pág. 23*).

Venda cresceu no Litoral e caiu nas outras três regiões do Estado

As 1.609 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP em abril venderam 1.024 imóveis, o que fez o índice estadual de vendas cair 5,12% - de 0,6708 em março para 0,6364 em abril. A queda de vendas na Capital foi de 14,5%; no Interior, de 10,87%; e no A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, de 6,52%. Só no Litoral o desempenho foi positivo – crescimento de 25,74%. A pequena queda, entretanto, não pesou no bom resultado estadual dos primeiros quatro meses, acumulando um saldo positivo de 98,83%.

Os imóveis mais vendidos em abril no Estado, segundo a pesquisa CRECI-SP, foram os de valor médio até R\$160 mil na Capital (55,67% do total), até R\$140 mil nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (61,73% das vendas), e de até R\$120 mil no Interior (53,65% do total) e no Litoral (60,17% dos vendidos). A maioria dos corretores consultados – 46,86% - considerou que o desempenho do mercado em abril foi igual ao de março (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 7 e quadro 2 na pág.9*).

Ao contrário da locação, na venda a preferência recaiu sobre os apartamentos – eles somaram 51,76% do total de imóveis que trocaram de proprietário em abril. As casas ficaram com os restantes 48,24%. A pesquisa apurou que os financiamentos da Caixa Econômica Federal (CEF) responderam pela maioria das vendas em abril em duas das quatro regiões em que a pesquisa é feita – 46,91% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco e 47,5% no

Interior. No Litoral e na Capital predominaram as vendas à vista – 61,02% e 50% dos negócios fechados, respectivamente (*vide quadros 1, 3 a 6 nas págs. 9 e 10*).

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira

Departamento de Imprensa / CRECI-SP

Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Alvarino Lemes

Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP

Fone: (11) 4994-8764

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba

Miguel Lalue Netto

Rua Afonso Pena, 34

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas

Sandra Catarina Plaza Martins Moreira

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 - Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL

Vendas por faixa		Tabela 1
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,06%	2,06%
de 41 a 60	9,28%	11,34%
de 61 a 80	7,22%	18,56%
de 81 a 100	16,49%	35,05%
de 101 a 120	6,19%	41,24%
de 121 a 140	7,22%	48,45%
de 141 a 160	7,22%	55,67%
de 161 a 180	2,06%	57,73%
de 181 a 200	3,09%	60,82%
mais de 200	39,18%	100,00%

ABCD+G+O

		Tabela 2
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,00%	0,00%
de 61 a 80	7,41%	7,41%
de 81 a 100	14,81%	22,22%
de 101 a 120	20,99%	43,21%
de 121 a 140	18,52%	61,73%
de 141 a 160	11,11%	72,84%
de 161 a 180	2,47%	75,31%
de 181 a 200	7,41%	82,72%
mais de 200	17,28%	100,00%

INTERIOR

		Tabela 3
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,56%	1,56%
de 41 a 60	7,29%	8,85%
de 61 a 80	19,27%	28,13%
de 81 a 100	18,75%	46,88%
de 101 a 120	6,77%	53,65%
de 121 a 140	8,33%	61,98%
de 141 a 160	6,25%	68,23%
de 161 a 180	5,73%	73,96%
de 181 a 200	3,65%	77,60%
mais de 200	22,40%	100,00%

LITORAL

		Tabela 4
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,54%	2,54%
de 41 a 60	16,95%	19,49%
de 61 a 80	14,41%	33,90%
de 81 a 100	15,25%	49,15%
de 101 a 120	11,02%	60,17%
de 121 a 140	9,32%	69,49%
de 141 a 160	3,39%	72,88%
de 161 a 180	6,78%	79,66%
de 181 a 200	5,08%	84,75%
mais de 200	15,25%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/2009

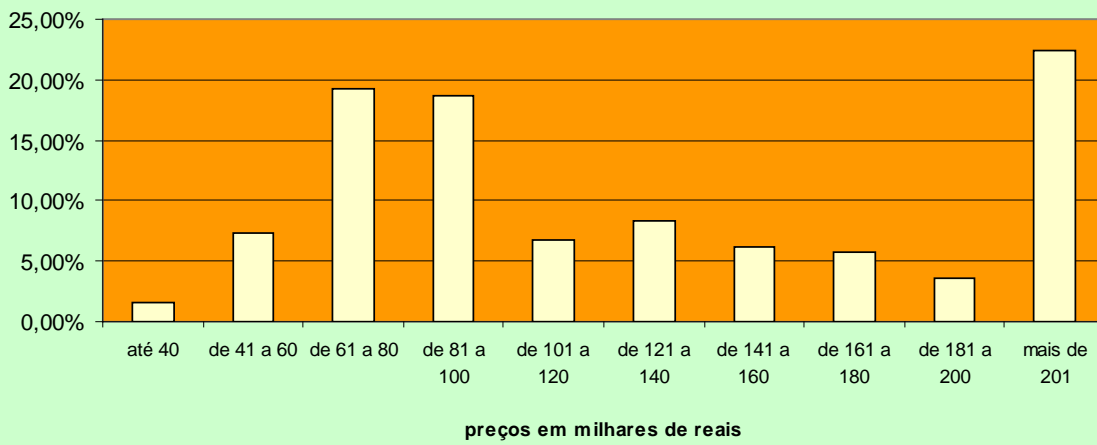


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/2009

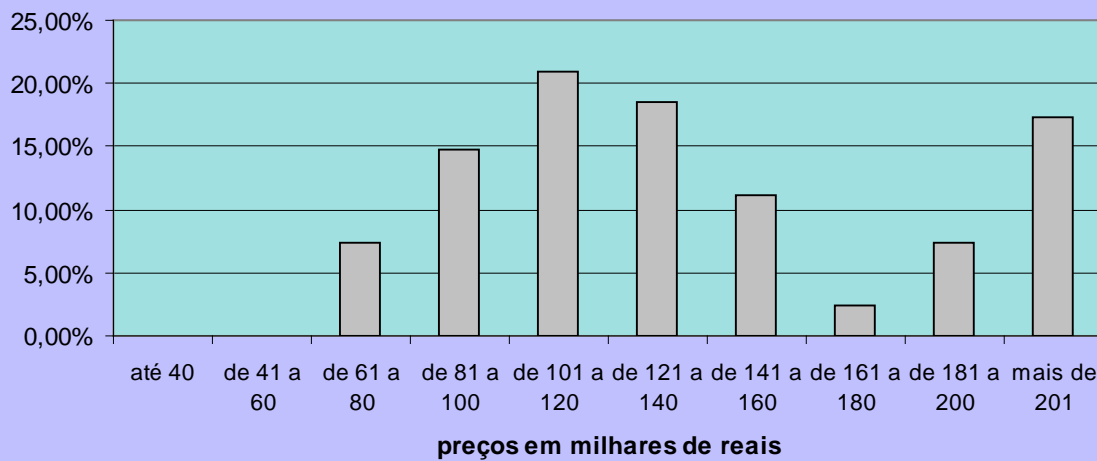
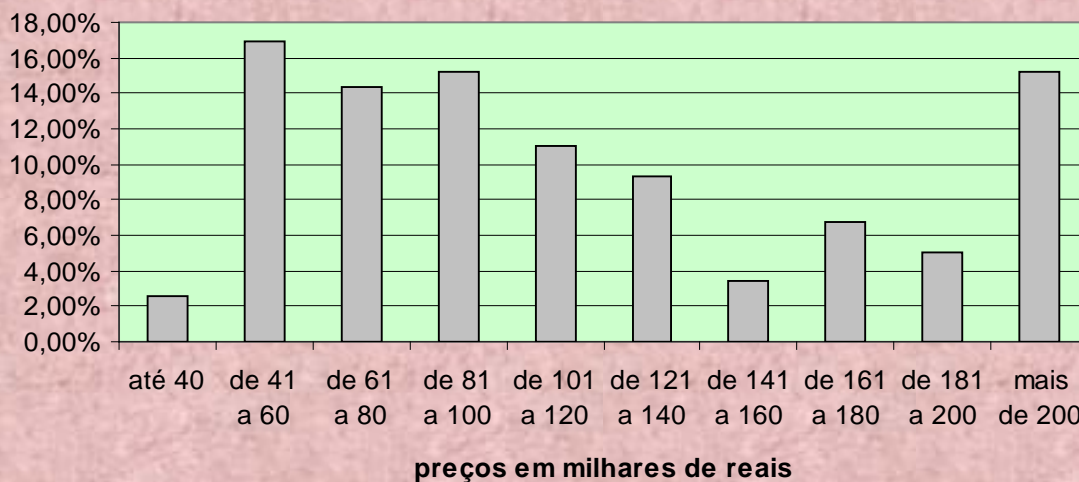


Gráfico 3 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/09



Quadro 1

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	28,90%	38,39%	27,27%	66,81%	48,24%
Apartamentos	71,10%	61,61%	72,73%	33,19%	51,76%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À MARÇO/09

Quadro 2

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	21,76%	22,26%	24,77%	31,70%	25,74%
Igual	46,63%	50,19%	46,85%	45,09%	46,86%
Pior	31,61%	27,55%	28,38%	23,21%	27,40%

CAPITAL								Quadro 3
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	6	9	8	10	14	47	50,00%	
CEF	9	3	12	2	8	34	36,17%	
Outros bancos	3	1	2	1	0	7	7,45%	
Direta/e com o proprietário	3	0	0	0	0	3	3,19%	
Consórcio	0	0	2	1	0	3	3,19%	
Total	21	13	24	14	22	94	100,00%	

INTERIOR						Quadro 4
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
À vista	21	47	15	83	41,50%	
CEF	7	71	17	95	47,50%	
Outros bancos	3	9	0	12	6,00%	
Direta/e com o proprietário	3	3	1	7	3,50%	
Consórcio	2	1	0	3	1,50%	
TOTAL	36	131	33	200	100,00%	

ABCD+G+O					Quadro 5
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	2	27	3	32	39,51%
CEF	3	31	4	38	46,91%
Outros bancos	0	3	0	3	3,70%
Direta/e com o proprietário	2	4	1	7	8,64%
Consórcio	0	1	0	1	1,23%
TOTAL	7	66	8	81	100,00%

LITORAL					Quadro 6
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	17	49	6	72	61,02%
CEF	2	34	4	40	33,90%
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%
Direta/e com o proprietário	1	3	0	4	3,39%
Consórcio	0	1	1	2	1,69%
TOTAL	20	87	11	118	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

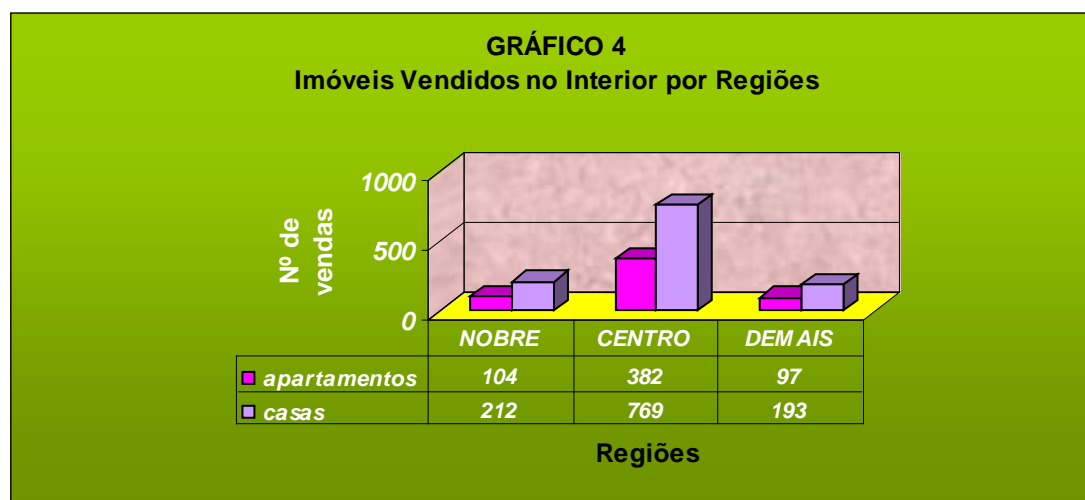


GRÁFICO 5 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

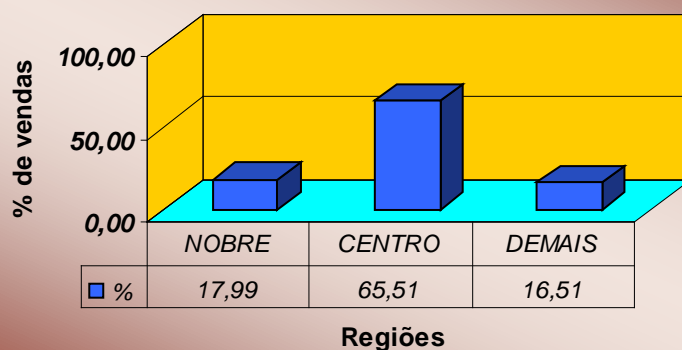
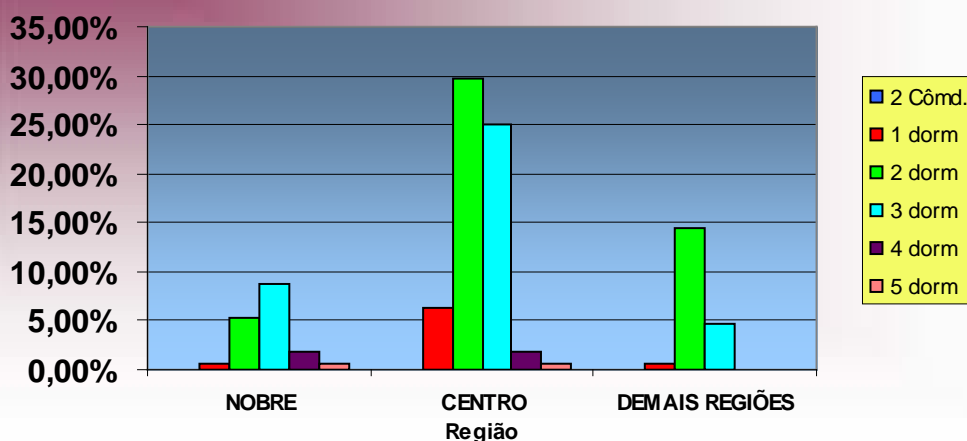


GRÁFICO 6
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



Valores absolutos	INTERIOR			Quadro 7
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	1	11	1	
2 dorm	9	51	25	
3 dorm	15	43	8	
4 dorm	3	3	0	
5 dorm	1	1	0	
Total	29	109	34	

Valores percentuais	INTERIOR			Quadro 8
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,58%	6,40%	0,58%	
2 dorm	5,23%	29,65%	14,53%	
3 dorm	8,72%	25,00%	4,65%	
4 dorm	1,74%	1,74%	0,00%	
5 dorm	0,58%	0,58%	0,00%	
Total	16,86%	63,37%	19,77%	

GRÁFICO 7
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões

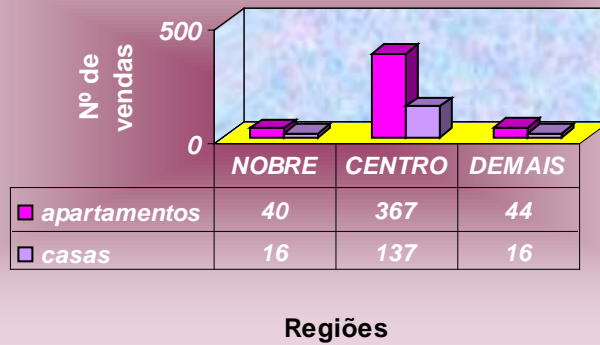


GRÁFICO 8 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

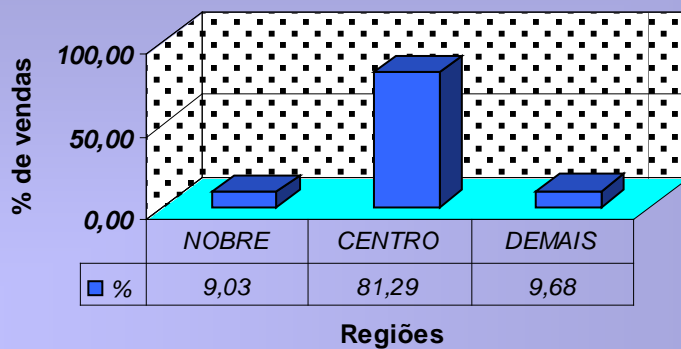
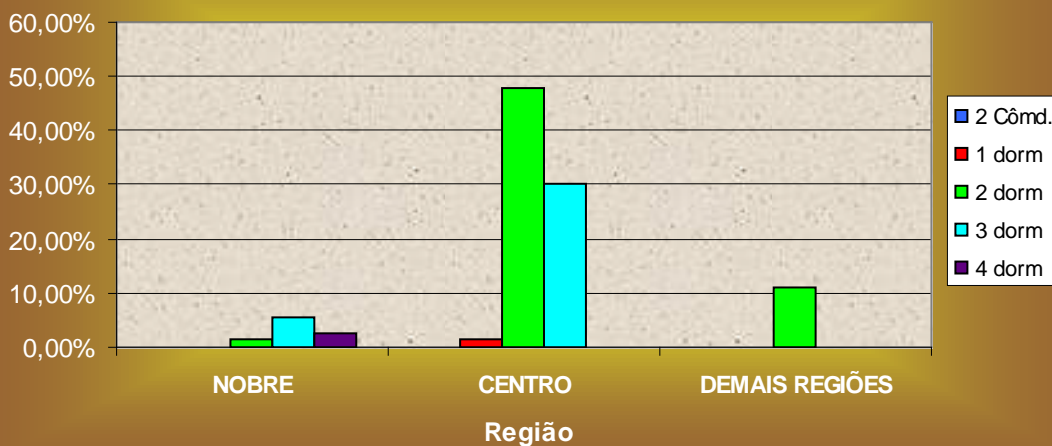
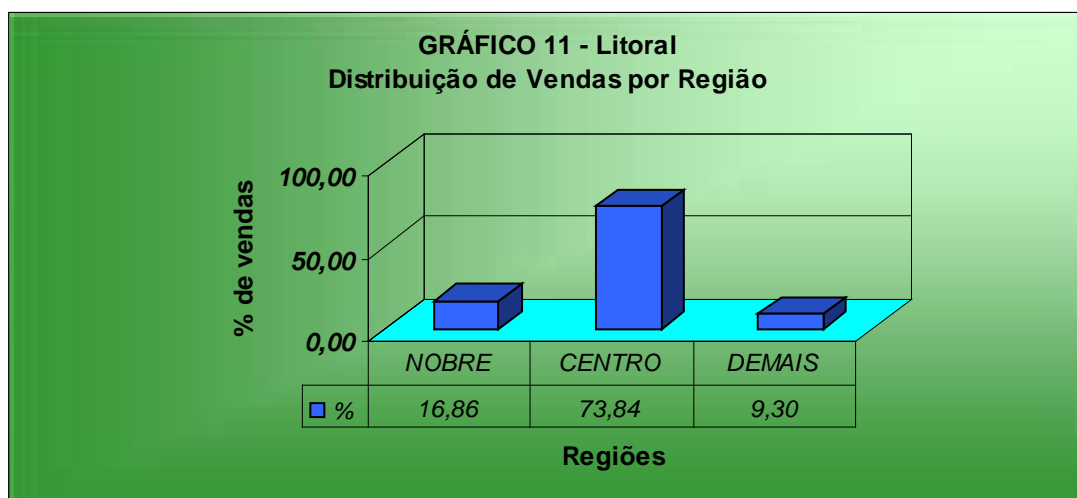
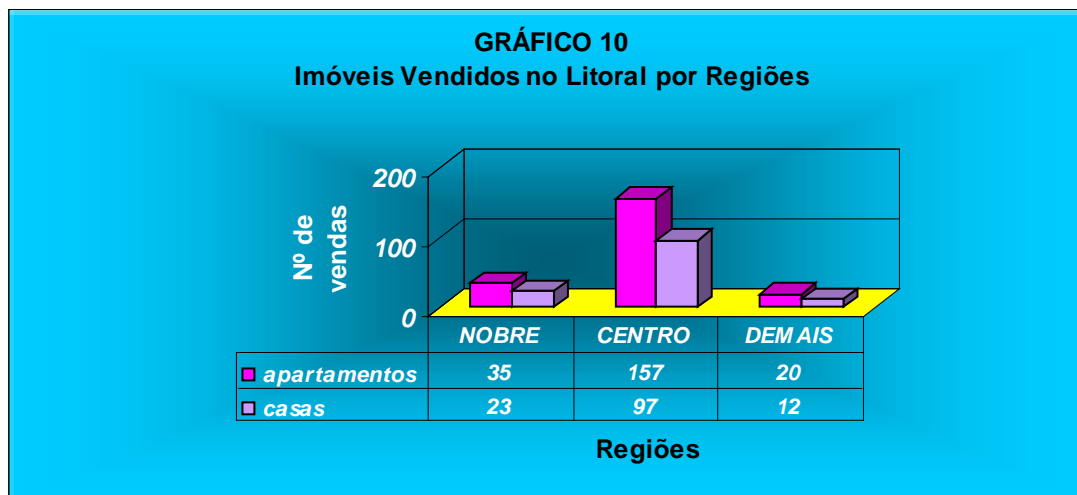


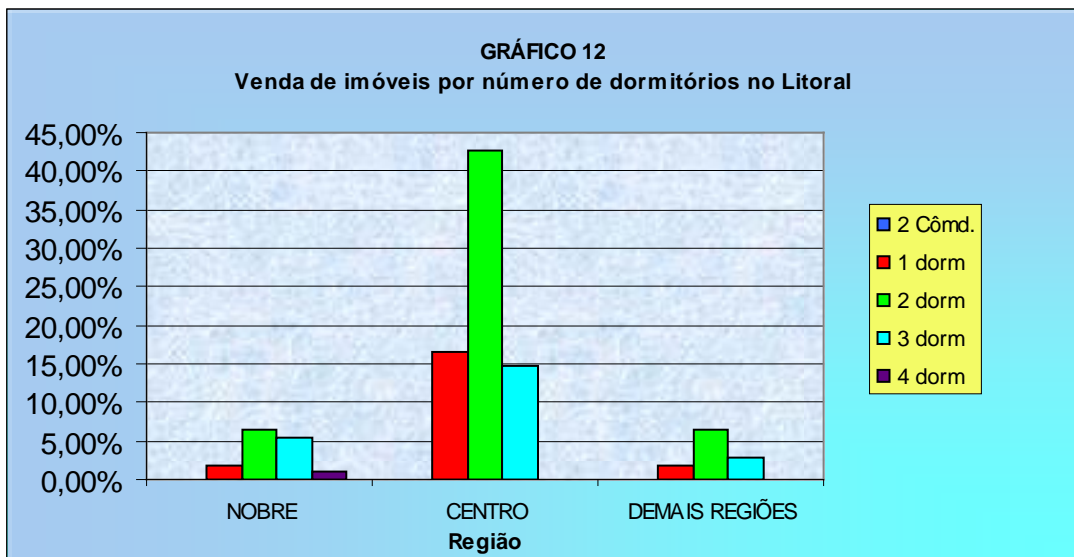
GRÁFICO 9
Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCDGO		Quadro 9
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	0	1	0	
2 dorm	1	35	8	
3 dorm	4	22	0	
4 dorm	2	0	0	
Total	7	58	8	

Valores percentuais		ABCDGO		Quadro 10
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	0,00%	1,37%	0,00%	
2 dorm	1,37%	47,95%	10,96%	
3 dorm	5,48%	30,14%	0,00%	
4 dorm	2,74%	0,00%	0,00%	
Total	9,59%	79,45%	10,96%	





Valores absolutos	LITORAL			Quadro 11
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	2	18	2	
2 dorm	7	46	7	
3 dorm	6	16	3	
4 dorm	1	0	0	
Total	16	80	12	

Valores percentuais	LITORAL			Quadro 12
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	1,85%	16,67%	1,85%	
2 dorm	6,48%	42,59%	6,48%	
3 dorm	5,56%	14,81%	2,78%	
4 dorm	0,93%	0,00%	0,00%	
Total	14,81%	74,07%	11,11%	

Valores mínimos e máximos do m² apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.222,22	1.454,54

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	875,00	1.086,95
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.428,57	2.200,00

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	765,30	1.000,00	800,00	800,00
	3	1.123,80	1.123,80	-	-

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	833,33	833,33	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	812,50	812,50	608,70	608,70
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.275,86	1.275,86	-	-	-	-
	3	-	-	833,33	1.470,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.470,59	1.470,59	-	-	842,10	1.500,00
	3	2.528,74	2.528,74	1.181,82	1.181,82	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.740,00	1.740,00	1.666,67	1.666,67	-	-
	2	-	-	1.058,82	1.666,67	-	-
	3	2.067,16	2.727,27	1.875,00	1.875,00	-	-
	4	1.568,63	1.568,63	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - ITU - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.428,57	1.428,57

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	920,00	920,00	1.222,22	1.222,22
	3	717,21	1.888,88	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.583,33	1.583,33	1.250,00	2.750,00
	3	1.865,67	2.352,94	-	-

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	622,22	622,22
	3	1.000,00	1.272,73	750,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.461,53	1.846,15	875,00	1.333,33
	3	942,02	942,02	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.688,31	1.688,31

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.166,66	1.166,66	800,00	800,00
	4	-	-	736,84	736,84	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.285,71	1.285,71	-	-
	3	1.294,12	1.294,12	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	562,50	562,50
	3	1.083,33	1.083,33	750,00	1.300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.666,67	1.700,00	-	-
	2	1.222,22	1.222,22	-	-

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	692,31	692,31
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	714,29	1.250,00	1.333,33	1.600,00
	3	1.187,50	1.333,33	-	-	-	-
	4	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.627,91	2.352,94	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	2.043,48	2.043,48	1.217,95	1.909,09	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.200,00	1.371,42	1.033,33	3.777,77
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.000,00	2.000,00	1.250,00	1.888,88	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.500,00	1.170,21	1.170,21
	3	595,23	1.181,81	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.400,00	1.400,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	1.216,66	1.216,66

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	821,43	821,43	-	-	-	-
	5	853,33	853,33	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.263,16	1.263,16	-	-
	2	-	-	948,28	1.327,27	1.034,48	1.034,48
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.611,11	1.611,11

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.100,00	2.300,00	-	-
	3	777,77	2.294,11	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.102,94	2.452,83	2.040,00	2.064,51
	3	2.214,28	2.750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	3.218,39	3.218,39	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.293,10	1.293,10	-	-
	2	-	-	1.428,57	2.153,85	1.153,85	1.700,00
	3	1.714,29	1.714,29	1.588,24	2.434,21	-	-

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	2.300,00	2.300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.868,85	2.868,85	1.914,63	1.914,63	-	-
	3	3.061,22	3.061,22	2.208,33	2.208,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	1.333,33	1.333,33

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.444,44	2.500,00
	3	-	-	1.214,28	1.214,28
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.533,33	3.076,92
	3	-	-	1.692,30	2.666,66
	4	2.389,38	2.743,36	-	-

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.250,00	1.250,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.290,32	1.388,88	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.176,47	1.176,47	500,00	1.916,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	944,44	2.125,00

- sem amostragem

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - ABRIL/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	923,07	2.187,50
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.090,90	1.220,00	-	-
	2	1.332,25	1.714,28	-	-
	3	1.833,33	1.833,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - ABRIL/09							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
	3	1.647,06	1.647,06	2.500,00	2.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.176,47	1.176,47	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.909,09	1.909,09
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.058,82	1.058,82

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - ABRIL/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	1.583,33	3.964,28
	2	1.333,33	2.500,00
	3	1.642,85	2.156,86

Quadro 41

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	1	2.000,00	2.046,15
P	2	971,42	2.611,11
O	3	2.027,77	2.027,77

Quadro 42

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.333,33	2.333,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	4	1.500,00	1.500,00

Quadro 43

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - ABRIL/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	1.230,76	371,42	371,42
	3	-	-	500,00	1.113,63
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.160,00	1.160,00
	2	-	-	1.375,00	1.375,00

- sem amostragem

Quadro 44

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - ABRIL/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	1.166,66
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	857,14	857,14

Quadro 45

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - ABRIL/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	825,00	825,00	750,00	808,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	800,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 46

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	777,77	1.000,00
	2	-	-	1.076,92	1.214,28
	3	1.285,71	1.285,71	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.333,33	1.333,33	1.057,69	1.309,52
	2	1.750,00	2.000,00	1.071,42	1.222,22

- sem amostragem

Tabela 5

	abr/09				índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	173	880	440	3.299	0,3932	2,0000	-14,50	8,22
Interior	473	1553	592	2.198	0,7990	2,6233	-10,87	-2,86
Litoral	224	199	301	464	0,7442	0,6611	25,74	-7,00
GdSP	154	553	276	1.113	0,5580	2,0036	-6,52	24,26
TOTAL	1024	3.185	1.609	7.074	0,6364	1,9795	-5,12	2,62

Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,22%	2,22%
201 a 400	20,89%	23,11%
401 a 600	21,33%	44,44%
601 a 800	19,56%	64,00%
801 a 1000	12,89%	76,89%
1001 a 1200	6,44%	83,33%
1201 a 1400	2,22%	85,56%
1401 a 1600	6,00%	91,56%
1601 a 1800	2,22%	93,78%
1801 a 2000	2,89%	96,67%
mais de 2000	3,33%	100,00%

INTERIOR

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,54%	0,54%
201 a 400	31,77%	32,31%
401 a 600	35,38%	67,69%
601 a 800	15,88%	83,57%
801 a 1000	7,94%	91,52%
1001 a 1200	3,79%	95,31%
1201 a 1400	1,08%	96,39%
1401 a 1600	0,72%	97,11%
1601 a 1800	0,72%	97,83%
1801 a 2000	0,54%	98,38%
mais de 2000	1,62%	100,00%

ABCD + G + O

Tabela 8

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	2,00%	2,00%
201 a 400	25,00%	27,00%
401 a 600	31,00%	58,00%
601 a 800	28,00%	86,00%
801 a 1000	8,00%	94,00%
mais de 1000	6,00%	100,00%

LITORAL

Tabela 9

Valores em R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 200	0,79%	0,79%
201 a 400	13,49%	14,29%
401 a 600	34,13%	48,41%
601 a 800	27,78%	76,19%
801 a 1000	12,70%	88,89%
mais de 1000	11,11%	100,00%

Gráfico 13 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços -Abril/2009

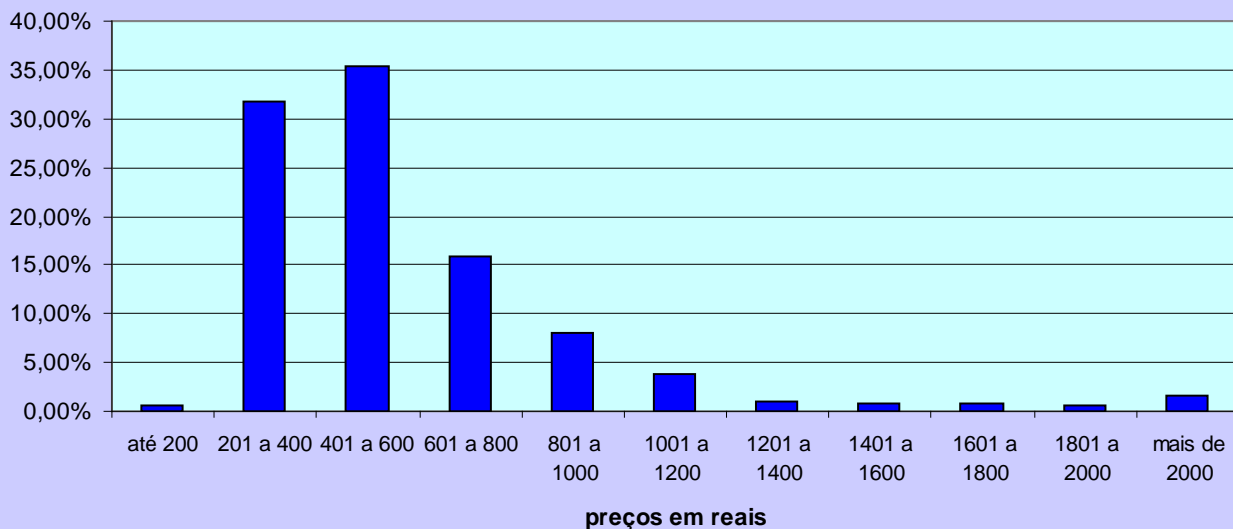


Gráfico 14 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Abril/2009

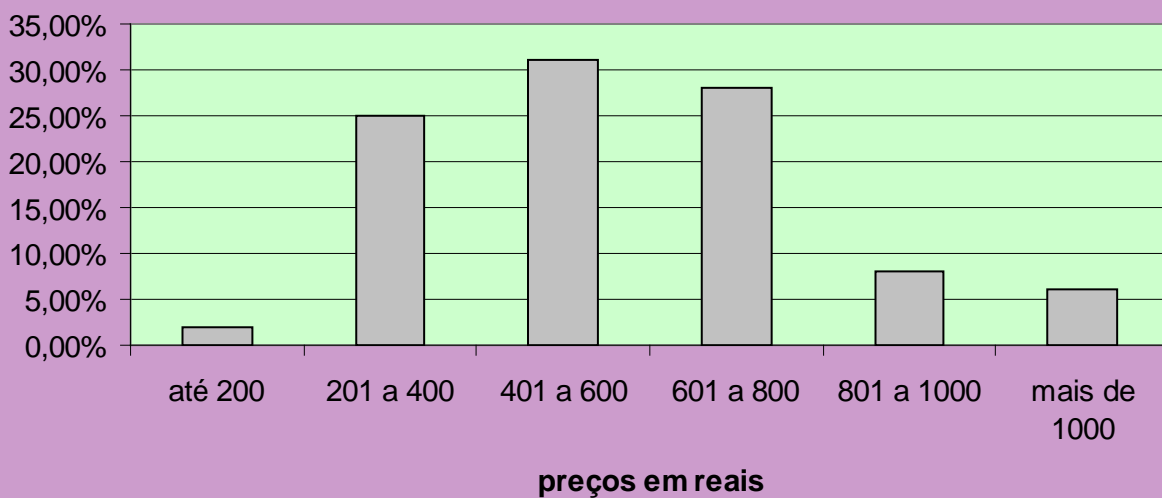
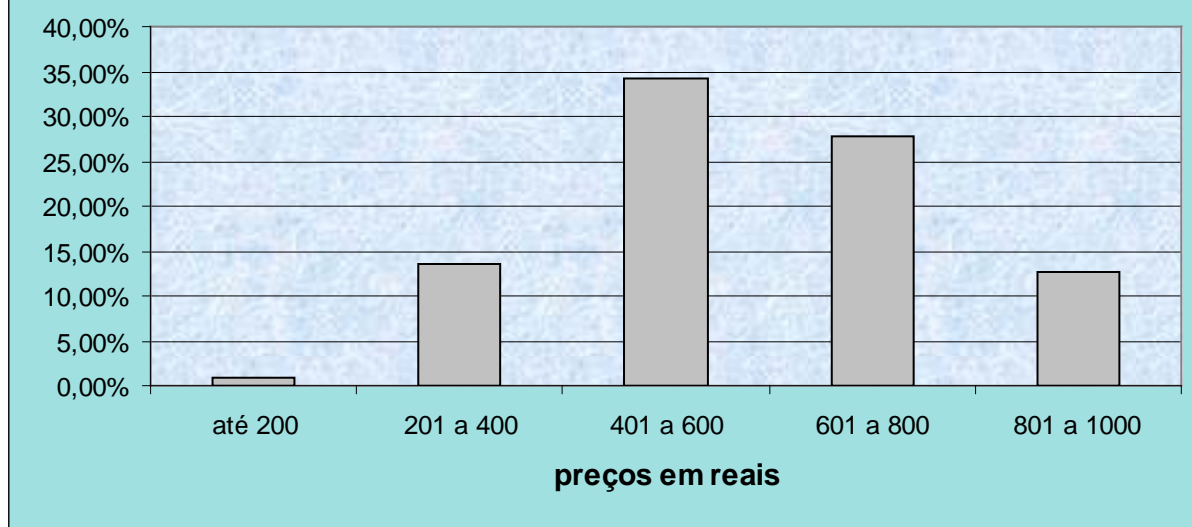


Gráfico 15 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Abril/09



CAPITAL							Quadro 47
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	38	39	34	66	32	209	47,72%
Seguro Fiança	16	18	50	29	14	127	29,00%
Depósito	0	4	20	45	33	102	23,29%
Total	54	61	104	140	79	438	100,00%

ABCD+G+O					Quadro 48
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	98	7	110	55,00%
Seguro Fiança	2	50	4	56	28,00%
Depósito	0	28	6	34	17,00%
Total	7	176	17	200	100,00%

INTERIOR					Quadro 49
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	35	409	41	485	87,07%
Seguro Fiança	6	32	5	43	7,72%
Depósito	5	19	5	29	5,21%
Total	46	460	51	557	100,00%

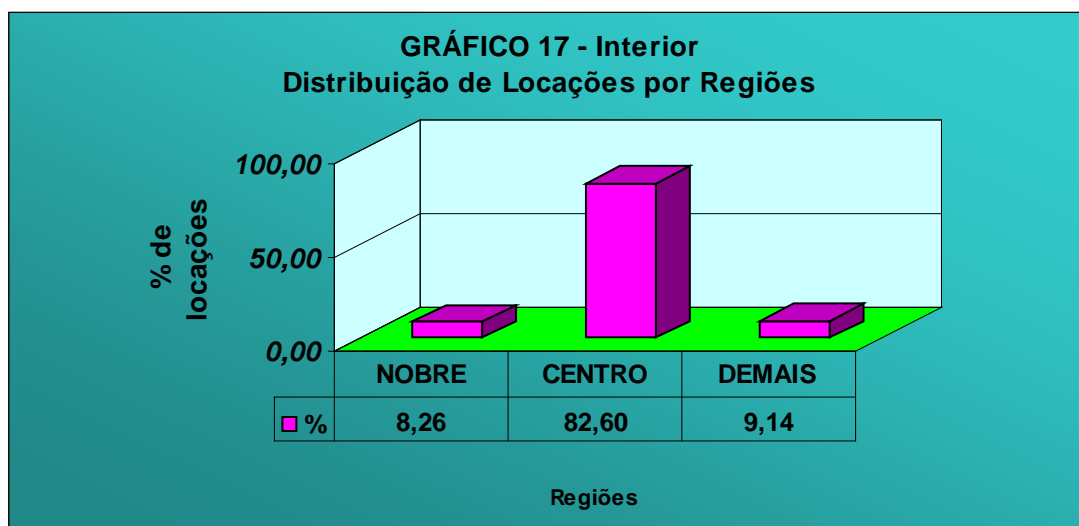
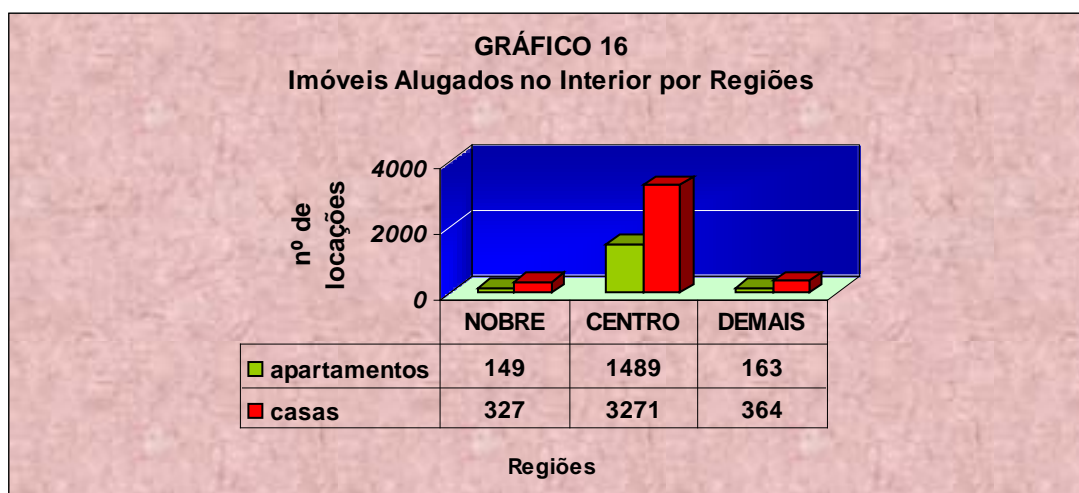
LITORAL					Quadro 50
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	15	75	3	93	73,23%
Seguro Fiança	6	14	1	21	16,54%
Depósito	0	9	4	13	10,24%
Total	21	98	8	127	100,00%

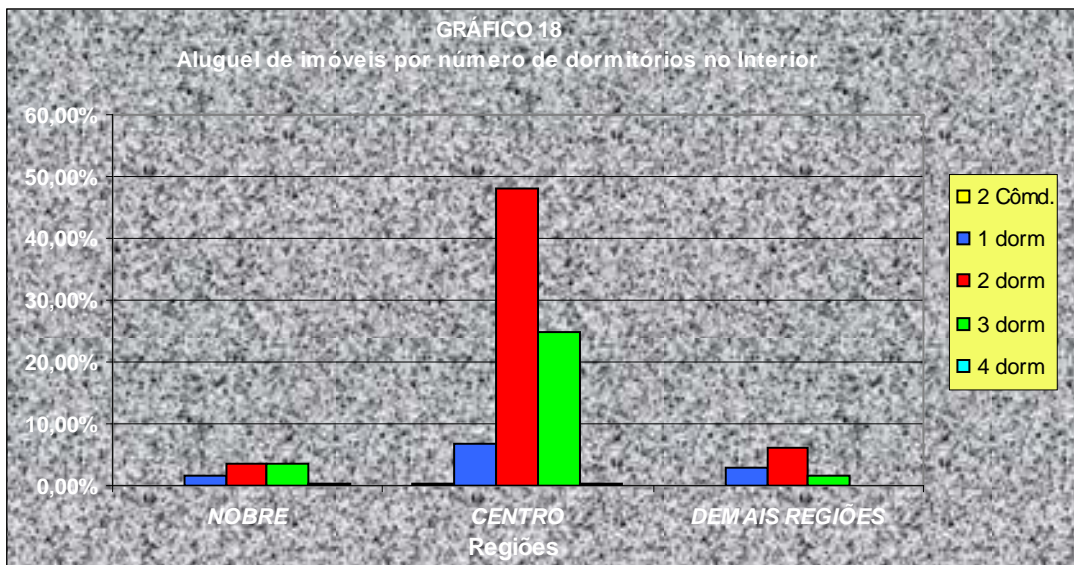
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	55,45%	50,75%	62,75%	68,71%	62,89%
Apartamentos	44,55%	49,25%	37,25%	31,29%	37,11%

Quadro 52

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	50,80%	45,73%	69,62%	51,71%	54,19%
Motivos Financeiros	15,88%	13,19%	15,06%	9,22%	12,46%
Outros Motivos	84,12%	86,81%	84,94%	90,78%	87,54%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Quadro 53

Valores absolutos		INTERIOR		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0	1	0	
1 dorm	7	31	13	
2 dorm	17	223	29	
3 dorm	17	116	7	
4 dorm	2	2	0	
Total	43	373	49	

Quadro 54

Valores percentuais		INTERIOR		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	0,22%	0,00%	
1 dorm	1,51%	6,67%	2,80%	
2 dorm	3,66%	47,96%	6,24%	
3 dorm	3,66%	24,95%	1,51%	
4 dorm	0,43%	0,43%	0,00%	
Total	9,25%	80,22%	10,54%	

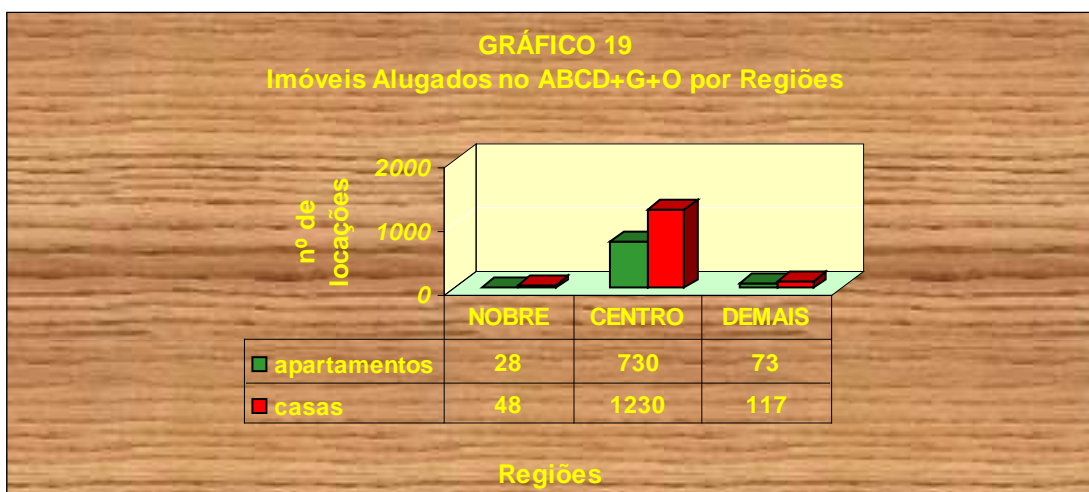


GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões

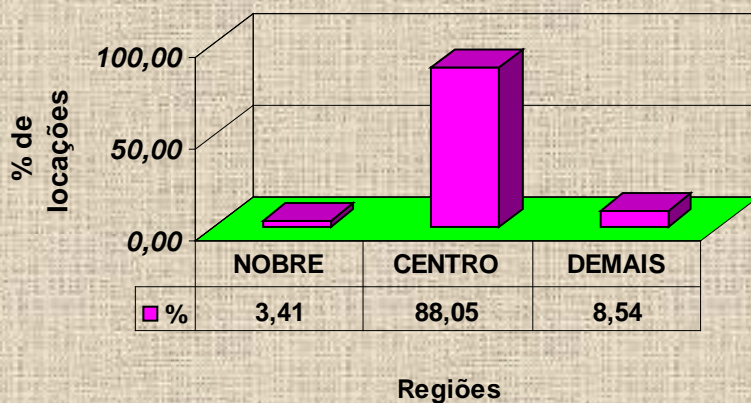
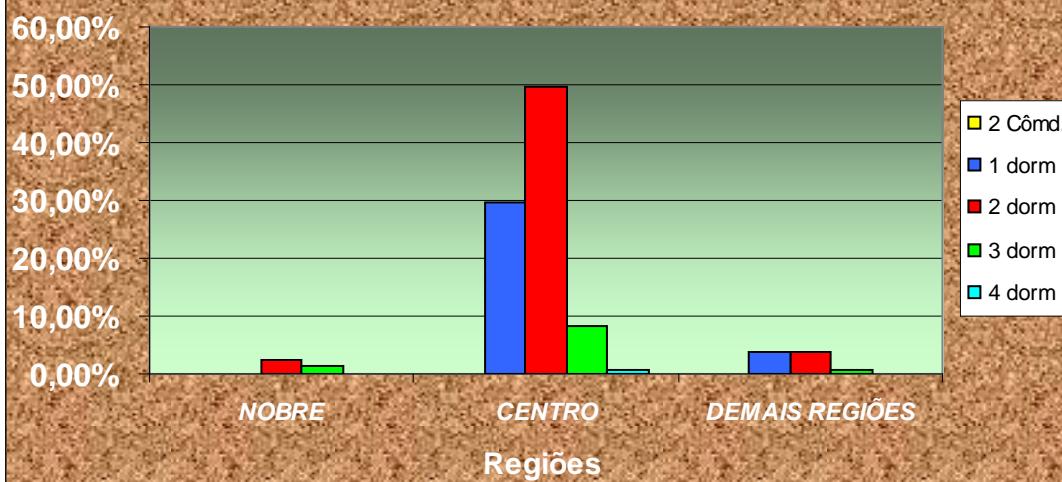


GRÁFICO 21
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCDGO		Quadro 55
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	0	47	6	
2 dorm	4	79	6	
3 dorm	2	13	1	
4 dorm	0	1	0	
Total	6	140	13	

Quadro 56

Valores percentuais		ABCDGO	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	0,00%	29,56%	3,77%
2 dorm	2,52%	49,69%	3,77%
3 dorm	1,26%	8,18%	0,63%
4 dorm	0,00%	0,63%	0,00%
Total	3,77%	88,05%	8,18%

GRÁFICO 22
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões

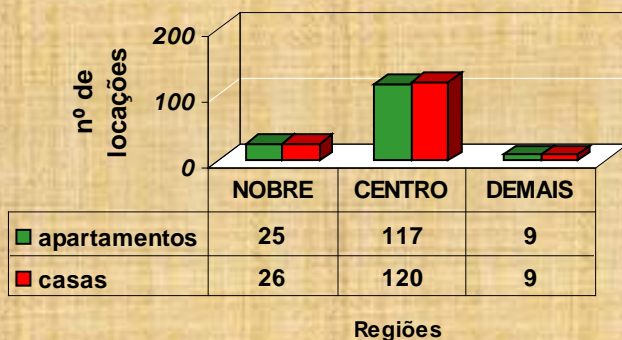


GRÁFICO 23 - Litoral
Distribuição de Locações por Regiões

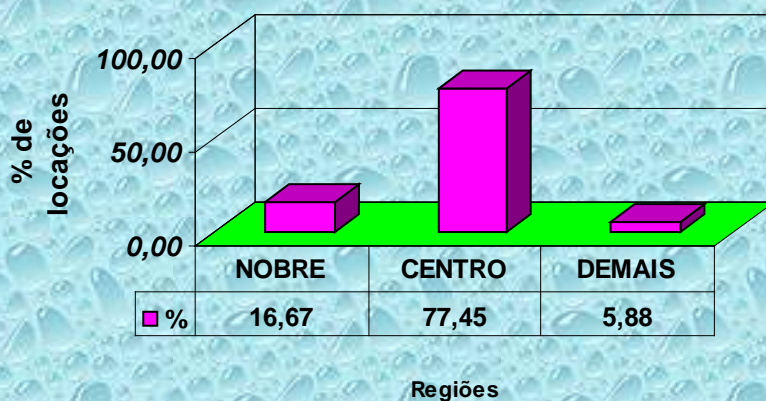
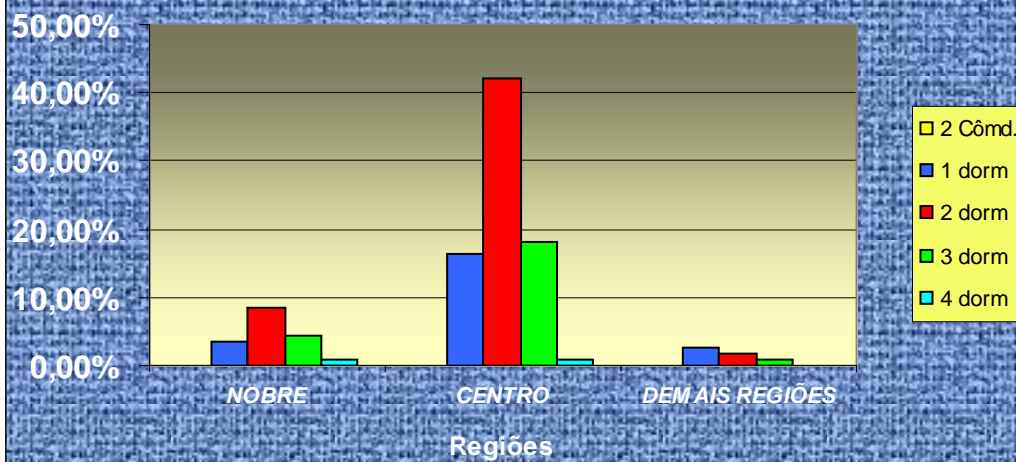


GRÁFICO 24
Aluguel de imóveis por número de dormitórios no litoral



Valores absolutos		LITORAL		Quadro 57
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	4	19	3	
2 dorm	10	49	2	
3 dorm	5	21	1	
4 dorm	1	1	0	
Total	20	90	6	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 58
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	3,45%	16,38%	2,59%	
2 dorm	8,62%	42,24%	1,72%	
3 dorm	4,31%	18,10%	0,86%	
4 dorm	0,86%	0,86%	0,00%	
Total	17,24%	77,59%	5,17%	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	380,00	380,00	250,00	350,00	330,00	330,00
	2	520,00	550,00	280,00	900,00	350,00	450,00
	3	-	-	700,00	800,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.200,00	380,00	380,00
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	250,00
	2	280,00	640,00
	3	500,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	300,00	300,00
	2	500,00	500,00
	3	800,00	800,00

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	230,00	300,00
	2	250,00	800,00
	3	560,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00
	3	800,00	800,00

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 CômDs.	-	-	150,00	150,00
	2	-	-	450,00	600,00
	3	-	-	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00	460,00	460,00
	2	410,00	410,00	400,00	400,00
	3	700,00	700,00	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	550,00	280,00	380,00	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	650,00	300,00	480,00
	3	700,00	1.000,00	600,00	800,00	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.200,00	1.200,00	380,00	600,00	350,00	350,00
	2	800,00	800,00	350,00	350,00	-	-
	3	700,00	800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00
	3	350,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	500,00	500,00

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	600,00
	3	600,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.300,00	1.300,00

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	750,00	280,00	350,00
	2	-	-	450,00	700,00	400,00	400,00
	3	1.400,00	1.400,00	750,00	850,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.500,00	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	300,00	450,00	240,00	380,00
	3	750,00	750,00	580,00	630,00	650,00	650,00
	4	900,00	900,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	280,00	1.050,00	170,00	650,00	200,00	400,00
	2	330,00	600,00	300,00	800,00	280,00	500,00
	3	650,00	700,00	550,00	750,00	460,00	530,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	300,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	350,00	400,00
	3	450,00	450,00	450,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	450,00	450,00	410,00	410,00
	4	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	360,00	360,00	300,00	300,00
	2	500,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C A S A	1	350,00	350,00
	2	400,00	450,00
	3	300,00	615,00
	4	1.200,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	330,00	330,00
	2	400,00	563,00
	3	600,00	620,00
	4	1.250,00	1.250,00

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00	-	-
	2	450,00	450,00	440,00	440,00
	3	600,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	400,00	500,00	600,00	600,00
	3	1.800,00	1.800,00	700,00	1.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	700,00	700,00	450,00	600,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	580,00	580,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	270,00	300,00	300,00	300,00
	2	420,00	480,00	300,00	400,00
	3	450,00	550,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00
	2	370,00	480,00	-	-
	3	450,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	600,00	350,00	600,00
	3	-	-	650,00	1.100,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	660,00	800,00
	3	-	-	500,00	1.000,00
	4	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	300,00	380,00
	2	400,00	400,00	450,00	500,00
	3	-	-	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	450,00
	3	-	-	600,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	350,00	450,00	150,00	350,00
	2	650,00	650,00	400,00	900,00	450,00	500,00
	3	800,00	800,00	700,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	750,00	350,00	350,00
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	650,00	-	-
	2	650,00	750,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	850,00	850,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	275,00	275,00
	2	300,00	800,00	-	-
	3	600,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	700,00	700,00
	3	630,00	630,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	600,00
	2	650,00	650,00	850,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	220,00	420,00
	2	650,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	400,00	400,00
	2	400,00	550,00

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	200,00	400,00	-	-
	2	430,00	1.000,00	450,00	450,00
	3	700,00	800,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	220,00	2.000,00	-	-
	2	350,00	700,00	-	-
	3	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	400,00	500,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	400,00	500,00	600,00	800,00
	3	-	-	450,00	2.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	950,00	950,00	400,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	600,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	380,00	380,00
	2	700,00	1.000,00	250,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	800,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

Quadro 84

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - ABRIL/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	3.000,00	3.000,00

Quadro 85

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	750,00	800,00
	4	4.000,00	4.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.300,00	1.600,00

- sem amostragem

Quadro 86

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	800,00	800,00	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	700,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 87

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00	-	-	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	570,00	350,00	350,00
	2	500,00	800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 88

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - ABRIL/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	350,00
	2	-	-	450,00	900,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	700,00	800,00	400,00	600,00
	2	-	-	500,00	1.300,00
	3	-	-	850,00	1.400,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Baixa	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	3	-	-	800,00	900,00	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo

- sem amostragem

Quadro 90

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	600,00

Quadro 91

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - ABRIL/09					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	350,00	350,00	350,00	350,00
A	2	320,00	500,00	-	-
S	3	500,00	700,00	350,00	350,00
A	5	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 92

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - ABRIL/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	600,00	600,00

Quadro 93

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - ABRIL/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	600,00	650,00	350,00	350,00
	3	800,00	800,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	800,00	800,00	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 10
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
março-09	5,30	6,12	5,04	2,67	4,99
abril-09	4,81	6,63	4,41	3,08	4,75
Variação	-9,25%	8,33%	-12,50%	15,36%	-4,81%