

No mês da crise global, venda e locação de imóveis têm desempenho positivo em SP

Em setembro, mês em que eclodiu a crise financeira global, a locação e a venda de imóveis usados tiveram desempenho positivo no Estado de São Paulo. O número de casas e apartamentos alugados foi 0,36% superior ao de agosto e as vendas cresceram 0,37% no conjunto das 37 cidades pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP).

As 1.490 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP venderam 915 imóveis no período, o que fez o índice estadual de vendas evoluir de 0,6118 em agosto para 0,6141 em setembro - crescimento de 0,37%. Houve aumento de vendas em duas das quatro regiões do Estado em que se divide a pesquisa (*Vide tabela 1 na pág. 5*).

Na Capital, as vendas foram 8,99% superiores. No Litoral, cresceram 21,36%. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, a pesquisa registrou queda de 14,47%. No Interior, a queda foi de 4,92%.

A locação de 2.559 imóveis fez com que o índice estadual de locação crescesse 0,36%, evoluindo de 1,7113 em agosto para 1,7174 em setembro. Na Capital, o número de locações cresceu 3,15%; no Litoral, 10,15%; e no A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, 28,10%. Já no Interior houve queda de 13,24% na comparação do período.

“O resumo dessa performance do mercado foi dado pelos próprios corretores ouvidos na pesquisa - 43,98% deles consideraram que setembro teve desempenho igual a agosto”, afirmou o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “Considerado o clima de incerteza e quase pânico que se instalou em setores da sociedade, esse crescimento das vendas não pode ser desprezado, mas sim saudado como fato extremamente positivo e significativo da confiança que as pessoas depositam nos imóveis”, acrescentou (*Vide Quadro 1 na pág.5*).

As casas foram os imóveis mais vendidos em setembro no Estado, representando 54,32% dos negócios realizados pelas imobiliárias. A pesquisa CRECI-SP também apurou que casas e apartamentos com preço entre R\$ 61 mil e R\$ 80 mil foram os mais vendidos nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (23,48% do total), no Litoral (21,83%) e no Interior (21,04%). Na Capital, os mais vendidos, com 47,21% do total, foram as casas e apartamentos com preços superiores a R\$200 mil (*Vide Quadro 2 e Tabelas 2 a 4 na pág. 6*).

CAIXA lidera os financiamentos

No período analisado, o total de imóveis vendidos com financiamento da Caixa Econômica Federal (CAIXA) nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco foi superior ao de negócios fechados à vista, que têm predominado em todas as regiões do Estado. Foram vendidos 48,21% do total com financiamento da CAIXA e 40,18% à vista. Outros bancos, privados e públicos, financiaram 4,46% das casas e apartamentos vendidos (*Vide Tabelas 6 na pág. 6 e 7 a 9 na pág.7*).

Na Capital, a CAIXA financiou 29,59% dos imóveis vendidos; os outros bancos, 11,83%; e as vendas à vista somaram 55,03% do total de negócios fechados no mês. No Interior, vendas à vista foram 55,63%; financiamentos da CAIXA, 38,13%; e de outros bancos, 4,06%. No Litoral, a predominância das vendas à vista é avassaladora – 70,65% do total, ficando os financiamentos da CAIXA com 16,85% e os dos demais bancos com 1,63%.

A pesquisa CRECI-SP apurou que, entre as 37 cidades, Caraguatatuba foi a que teve o maior preço de metro quadrado de imóveis usados em setembro – R\$ 4.000,00 por uma casa com 7 dormitórios situada em bairro da região nobre da cidade. Campinas ficou com o posto de segundo metro quadrado mais caro – R\$ 3.750,00 por apartamentos localizados em bairros de áreas nobres da cidade (*Vide Quadros 7 e 26 nas págs. 8 e 12*).

Foi em Sorocaba que o levantamento encontrou o imóvel mais barato de setembro – casas de 2 dormitórios situadas em bairros da área central foram vendidas a R\$ 400,00 o metro quadrado. E em Araçatuba, casas de 2 dormitórios situadas no centro da cidade alcançaram preço médio de R\$ 444,44 (*Vide Quadros 19 na pág. 11 e 4 na pág. 8*).

Imóveis com aluguel até R\$600,00 lideram locação em 3 regiões de SP

A pesquisa CRECI-SP feita com 1.490 imobiliárias de 37 cidades constatou que os imóveis mais alugados em setembro em três das quatro regiões do Estado foram os de valor entre R\$ 401,00 e R\$ 600,00. Eles somaram 25,44% das novas locações na Capital; 37,64% no Interior e 30,67% no Litoral. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, os mais alugados, com 33,63%, foram os de valor entre R\$ 201,00 e R\$ 400,00 (*Vide Tabelas 10 a 13 na pág. 15*).

Quase dois terços dos imóveis alugados em Setembro – 63,7% do total – foram casas. O aluguel mais caro encontrado pela pesquisa CRECI-SP, porém, foi o de uma casa de 4 dormitórios situada na região nobre de São Bernardo do Campo – R\$ 3.500,00. O segundo mais caro – R\$3.200,00 – foi o de uma casa de 4 dormitórios situada em bairro da região nobre de Sorocaba (*Vide Quadros 58 na pág. 20 e 55 na pág. 19*).

O aluguel mais barato do Estado foi o de casas de 1 dormitório localizadas na área periférica de São Bernardo do Campo – R\$ 150,00. O segundo aluguel mais barato foi encontrado em Araçatuba – R\$ 170,00 por casas de 1 dormitório localizadas na região central (*Vide Quadros 58 na pág. 20 e 40 na pág. 16*).

A pesquisa CRECI-SP constatou ainda um aumento de 1,19% na inadimplência de inquilinos – o percentual de devedores passou de 4,19% em agosto para 4,24% em setembro. O índice de imóveis devolvidos foi equivalente a 58,38% do total de novas locações (*Vide Tabela 14 e Quadro 73 na pág. 23*).

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluca Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621.9548
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí
Fone: (19) 3255. 4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 6485-6339
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: (11) 4023-1716
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36
Fone: (11) 4522.6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3413-5554
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494.1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: (16) 3371.3900
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9288
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Tabelas e Quadros:

Tabela 1

set/08					índice	índice	venda	alug
	venda	aluguel	imob	total	vend/imob	alug/imob	set/ago	set/ago
Capital	196	890	447	9.600	0,4385	1,9911	8,99	3,15
Interior	375	994	524	3.339	0,7156	1,8969	-4,92	-13,24
Litoral	214	187	272	874	0,7868	0,6875	21,36	10,15
GdSP	130	488	247	1.787	0,5263	1,9757	-14,47	28,10
TOTAL	915	2.559	1.490	15.600	0,6141	1,7174	0,37	0,36

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO A AGOSTO/08

Quadro 1

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	28,40%	26,32%	22,17%	25,00%	25,82%
Igual	43,66%	44,13%	51,74%	40,38%	43,98%
Pior	27,93%	29,55%	26,09%	34,62%	30,20%

Vendas:

Quadro 2

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	32,65%	47,20%	54,62%	69,60%	54,32%
Apartamentos	67,35%	52,80%	45,38%	30,40%	45,68%

CAPITAL

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 40	0,51%	0,51%
de 41 a 60	4,06%	4,57%
de 61 a 80	9,64%	14,21%
de 81 a 100	7,11%	21,32%
de 101 a 120	8,63%	29,95%
de 121 a 140	7,61%	37,56%
de 141 a 160	5,58%	43,15%
de 161 a 180	6,09%	49,24%
de 181 a 200	3,55%	52,79%
mais de 200	47,21%	100,00%

INTERIOR

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,74%	2,74%
de 41 a 60	6,71%	9,45%
de 61 a 80	21,04%	30,49%
de 81 a 100	13,41%	43,90%
de 101 a 120	13,72%	57,62%
de 121 a 140	10,06%	67,68%
de 141 a 160	5,49%	73,17%
de 161 a 180	4,27%	77,44%
de 181 a 200	4,27%	81,71%
mais de 201	18,29%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 40	4,35%	4,35%
de 41 a 60	2,61%	6,96%
de 61 a 80	23,48%	30,43%
de 81 a 100	11,30%	41,74%
de 101 a 120	11,30%	53,04%
de 121 a 140	16,52%	69,57%
de 141 a 160	8,70%	78,26%
de 161 a 180	6,96%	85,22%
de 181 a 200	3,48%	88,70%
mais de 200	11,30%	100,00%

LITORAL

Tabela 5

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	8,12%	8,12%
de 41 a 60	9,14%	17,26%
de 61 a 80	21,83%	39,09%
de 81 a 100	16,75%	55,84%
de 101 a 120	11,17%	67,01%
de 121 a 140	6,60%	73,60%
de 141 a 160	9,14%	82,74%
de 161 a 180	2,03%	84,77%
de 181 a 200	1,02%	85,79%
mais de 200	14,21%	100,00%

CAPITAL

Tabela 6

Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	16	15	17	36	9	93	55,03%
CEF	9	2	11	13	15	50	29,59%
Outros bancos	6	3	5	4	2	20	11,83%
Direta/e com o proprietário	0	0	4	1	1	6	3,55%
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	31	20	37	54	27	169	100,00%

INTERIOR

Tabela 7

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	41	130	7	178	55,63%
CEF	13	96	13	122	38,13%
Outros bancos	2	9	2	13	4,06%
Direta/e com o proprietário	1	4	0	5	1,56%
Consórcio	0	2	0	2	0,63%
TOTAL	57	241	22	320	100,00%

ABCD+G+O

Tabela 8

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	2	38	5	45	40,18%
CEF	3	40	11	54	48,21%
Outros bancos	0	5	0	5	4,46%
Direta/e com o proprietário	0	5	1	6	5,36%
Consórcio	0	2	0	2	1,79%
TOTAL	5	90	17	112	100,00%

LITORAL

Tabela 9

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	32	88	10	130	70,65%
CEF	2	29	0	31	16,85%
Outros bancos	0	3	0	3	1,63%
Direta/e com o proprietário	9	5	5	19	10,33%
Consórcio	0	1	0	1	0,54%
TOTAL	43	126	15	184	100,00%

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 3

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.416,67	1.000,00	1.000,00
	3	1.055,55	1.550,39	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.230,77	1.689,65	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 4

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	444,44	444,44
	3	850,00	1.944,44	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	772,73	772,73	806,45	844,44
	3	-	-	1.444,44	1.555,55

- sem amostragem

Quadro 5

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.125,00	1.187,50	-	-
	3	-	-	750,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	1.160,00	1.160,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 6

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	620,69	620,69	800,00	800,00
	3	-	-	407,69	791,67	-	-
	4	761,90	761,90	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.595,24	1.595,24	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 7

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	1.625,00	-	-
	3	939,60	3.358,21	1.210,53	1.259,84	1.210,53	1.210,53
	4	1.017,44	3.001,88	1.939,39	1.939,39	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	3.750,00	3.750,00	1.375,00	2.608,70	-	-
	2	2.343,75	2.343,75	1.206,90	2.432,43	769,23	769,23
	3	-	-	1.444,44	2.397,26	-	-

- sem amostragem

Quadro 8

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	590,91	962,96

Quadro 9

VALOR DO M2(R\$) - ITU - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.454,54	1.454,54
	3	-	-	833,33	1.200,00
	4	1.210,53	1.210,53	-	-

- sem amostragem

Quadro 10

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	990,10	2.416,66	966,66	966,66
	3	1.791,66	1.791,66	1.318,96	1.318,96	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.000,00	1.875,00	1.509,43	1.509,43
	3	1.079,71	1.079,71	1.338,46	2.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 11

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	571,43	600,00
	3	1.200,00	1.421,05	770,00	3.666,67
	4	1.241,38	1.241,38	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	681,82	1.437,50
	3	-	-	1.217,95	1.217,95
	4	-	-	1.125,00	2.538,46

- sem amostragem

Quadro 12

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.769,23	1.769,23
	2	928,57	1.222,22	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.851,85	1.894,74	-	-

- sem amostragem

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.727,27	1.727,27	476,92	1.076,92
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	750,00	1.272,72
	3	719,17	1.346,15	1.222,22	1.222,22
	4	823,52	823,52	-	-

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	909,09	1.285,71
	3	-	-	437,50	1.458,33
	4	2.500,00	2.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.290,32	1.290,32
	2	1.571,42	1.571,42	1.250,00	1.250,00

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.388,88	1.388,88

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	731,03	1.000,00	961,53	1.160,71
	3	1.394,11	1.394,11	458,33	1.333,33
	4	905,98	905,98	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.523,80	1.523,80
	2	-	-	1.538,46	1.837,20

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.175,43	1.285,71	529,23	1.250,00
	3	1.153,84	1.153,84	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	961,53	1.969,69	1.100,00	1.100,00
	3	1.478,26	1.478,26	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	714,28	928,57	-	-
	3	-	-	653,84	1.142,85	1.090,90	1.090,90
	4	-	-	947,36	947,36	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	937,50	937,50	-	-	-	-
	3	-	-	1.136,36	1.181,18	-	-
	4	-	-	685,39	685,39	-	-

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	1.684,21	440,00	440,00
	3	2.000,00	2.000,00	920,00	1.562,50	-	-
	4	-	-	1.160,00	1.160,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	942,86	1.285,71	-	-
	3	-	-	862,07	862,07	-	-

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	650,00	1.290,32
	3	-	-	750,00	1.370,96
	4	1.777,77	1.777,77	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.000,00	1.176,47
	3	-	-	1.428,57	1.428,57

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	800,00	1.943,82	1.182,48	1.375,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.086,96	2.102,27	-	-
	4	-	-	733,69	733,69	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.500,00	2.076,92	1.500,00	2.407,41
	3	1.727,27	1.727,27	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.444,44	1.670,58	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	2.863,63	2.863,63	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.071,42	2.500,00	1.727,27	1.727,27
	3	2.272,72	2.592,59	1.838,23	2.666,66	1.481,48	1.481,48

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	1.263,16	1.263,16
	4	1.666,66	1.666,66	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.181,81	1.309,09	-	-

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	600,00	600,00
	2	480,00	1.444,44	765,31	765,31
	3	850,00	850,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	1.083,33	1.083,33	-	-
T	2	1.344,82	1.461,53	-	-
O	3	1.187,50	1.785,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	625,00	1.764,71	-	-
	3	444,44	1.111,11	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.700,00	2.818,18	862,07	2.352,94

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	607,69	607,69
	7	4.000,00	4.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	875,00	1.285,71

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	4	2.500,00	2.500,00

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	6	1.477,27	1.477,27	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.756,76	1.857,14

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	4	3.218,75	3.218,75

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.210,52	1.210,52	-	-
	3	-	-	437,50	562,50
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	1.406,25	1.406,25	-	-
	1	1.675,67	1.675,87	-	-
	2	1.346,15	1.346,15	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.388,89	1.388,89	2.000,00	2.333,33	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	872,73	872,73	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	1.307,69	2.222,22	-	-	2.000,00	2.000,00
	3	1.931,03	2.991,07	-	-	-	-
O	4	1.818,18	1.818,18	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.033,33	1.033,33	941,18	1.294,12	1.066,67	1.066,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	797,10	1.333,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.015,63	1.015,63
	3	-	-	-	-	875,00	875,00
	4	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.333,33	2.325,58	-	-

- sem amostragem

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	716,67	716,67	-	-
	2	607,14	1.083,33	833,33	833,33
	3	785,71	1.076,92	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.182,82	1.182,82	833,33	1.083,33

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.086,95	1.125,00
	3	-	-	1.000,00	1.230,76
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.686,04	1.686,04	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	961,53	1.777,77	-	-
	2	1.057,14	3.714,28	812,50	2.142,85	-	-
	3	3.583,33	3.583,33	1.000,00	1.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.022,72	1.105,26	680,00	1.400,00	571,42	1.444,44
	2	812,50	1.214,28	1.230,76	1.902,17	-	-
	3	1.884,61	2.272,72	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Locações:

CAPITAL

Tabela 10

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,39%	1,39%
201 a 400	24,43%	25,82%
401 a 600	25,44%	51,26%
601 a 800	23,80%	75,06%
801 a 1000	8,06%	83,12%
1001 a 1200	3,90%	87,03%
1201 a 1400	3,78%	90,81%
1401 a 1600	1,89%	92,70%
1601 a 1800	1,51%	94,21%
1801 a 2000	3,40%	97,61%
mais de 2000	2,39%	100,00%

INTERIOR

Tabela 11

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,49%	1,49%
201 a 400	33,98%	35,47%
401 a 600	37,64%	73,11%
601 a 800	12,59%	85,70%
801 a 1000	5,26%	90,96%
1001 a 1200	1,83%	92,79%
1201 a 1400	1,37%	94,16%
1401 a 1600	4,46%	98,63%
1601 a 1800	0,11%	98,74%
1801 a 2000	0,57%	99,31%
mais de 2000	0,69%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Tabela 12

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4,71%	4,71%
201 a 400	33,63%	38,34%
401 a 600	31,61%	69,96%
601 a 800	15,70%	85,65%
801 a 1000	4,93%	90,58%
mais de 1000	9,42%	100,00%

LITORAL

Tabela 13

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	24,67%	24,67%
401 a 600	30,67%	55,33%
601 a 800	25,33%	80,67%
801 a 1000	10,00%	90,67%
mais de 1000	9,33%	100,00%

Participação dos Imóveis Locados					Quadro 38
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	54,94%	44,92%	74,59%	69,72%	63,70%
Apartamentos	45,06%	55,08%	25,41%	30,28%	36,30%

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 39

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	300,00	320,00	450,00	250,00	330,00
	2	450,00	450,00	400,00	700,00	350,00	600,00
	3	700,00	700,00	600,00	600,00	550,00	550,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	320,00	320,00	-	-
	2	400,00	400,00	350,00	500,00	330,00	400,00
	3	700,00	700,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 40

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	170,00	170,00	300,00	300,00
	2	-	-	350,00	450,00	320,00	400,00
	3	400,00	800,00	500,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00
	2	350,00	600,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	350,00	350,00
	2	600,00	600,00
	3	600,00	600,00

Quadro 42

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	600,00	850,00
	3	1.500,00	1.500,00	400,00	430,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	380,00	380,00	-	-
	2	-	-	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 43

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	500,00	500,00	300,00	340,00
	2	1.300,00	1.300,00	350,00	800,00	250,00	250,00
	3	1.200,00	1.200,00	450,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	750,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	400,00	700,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	750,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 44

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	200,00	200,00	250,00	250,00
	2	300,00	750,00	230,00	500,00	300,00	300,00
	3	-	-	600,00	600,00	370,00	370,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	310,00	310,00	-	-	-	-
	2	-	-	250,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 45

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	650,00
	4	1.500,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 46

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	350,00	400,00	330,00	330,00
A S A	1	-	-	-	-	300,00	380,00
	2	-	-	500,00	650,00	430,00	550,00
	3	1.500,00	1.500,00	600,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	600,00	600,00	400,00	700,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	750,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 47

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	180,00	280,00	200,00	200,00
	2	-	-	200,00	500,00	330,00	330,00
	3	450,00	450,00	280,00	1.300,00	380,00	380,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	260,00	450,00	200,00	200,00
	3	-	-	350,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 48

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	330,00	330,00	200,00	600,00	-	-
	2	450,00	750,00	400,00	550,00	300,00	550,00
	3	1.250,00	1.250,00	600,00	700,00	450,00	470,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	350,00	350,00	400,00	600,00	400,00	400,00
	3	600,00	600,00	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 49

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00	-	-
	2	250,00	400,00	250,00	250,00
	3	300,00	1.000,00	340,00	500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	230,00	230,00	-	-
	2	220,00	220,00	-	-
	3	600,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 50

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	180,00	300,00
	2	360,00	800,00
	3	550,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	400,00	550,00
	2	350,00	800,00
	3	350,00	1.500,00

Quadro 51

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00
	2	300,00	450,00
	3	400,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	250,00	550,00

Quadro 52

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	300,00	-	-
	2	350,00	400,00	-	-
	3	400,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	450,00	450,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	300,00	390,00	-	-
	2	400,00	486,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 53

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	500,00	500,00	300,00	380,00	-	-
	2	600,00	600,00	400,00	600,00	250,00	250,00
	3	600,00	600,00	630,00	900,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	1.200,00	250,00	680,00	-	-
	2	600,00	900,00	500,00	650,00	550,00	550,00
	3	900,00	2.000,00	826,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 54

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	250,00	270,00	270,00
	2	230,00	550,00	370,00	400,00
	3	350,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	400,00	-	-
	3	500,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 55

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	200,00	300,00	250,00	350,00
	2	-	-	400,00	850,00	330,00	350,00
	3	-	-	850,00	1.800,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	3.200,00	3.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.350,00	1.350,00	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 56

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	400,00
	3	700,00	750,00
	5	1.500,00	1.500,00
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	Kit	280,00	300,00
	2	500,00	500,00
	3	500,00	700,00

Quadro 57

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	280,00	480,00	230,00	300,00
	2	350,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.500,00	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	300,00	400,00
	3	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 58

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	420,00	420,00	150,00	320,00
	2	-	-	400,00	850,00	550,00	700,00
	3	1.000,00	1.200,00	600,00	600,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	800,00	600,00	700,00
	3	-	-	400,00	1.000,00	800,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	-	-	300,00	300,00
	1	-	-	400,00	400,00	600,00	600,00
	2	650,00	800,00	550,00	900,00	-	-
	3	-	-	810,00	810,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	550,00	550,00	575,00	575,00	-	-
	2	-	-	400,00	880,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00	650,00	650,00

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00	250,00	500,00
	2	700,00	700,00	450,00	700,00	400,00	500,00
	3	-	-	750,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	750,00	550,00	570,00
	3	-	-	750,00	750,00	750,00	750,00

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	200,00	300,00	280,00	300,00
	1	200,00	450,00	200,00	350,00
	2	250,00	700,00	-	-
	3	550,00	900,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	260,00	340,00	-	-
	1	320,00	500,00	-	-
	2	400,00	900,00	400,00	400,00

- sem amostragem

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	-	-	220,00	400,00
	1	-	-	-	-	200,00	450,00
	2	-	-	400,00	1.000,00	400,00	550,00
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	320,00	320,00
	2	-	-	470,00	900,00	450,00	450,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	700,00
	3	750,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	550,00	550,00
	2	600,00	650,00
	3	2.500,00	2.500,00

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	250,00	500,00
	3	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	300,00	300,00
	2	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00
	3	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	1.300,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	480,00	480,00	-	-
	2	350,00	380,00	250,00	350,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	280,00	600,00	-	-
	1	400,00	400,00	-	-
	2	600,00	750,00	-	-
	3	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	650,00	650,00	350,00	350,00	500,00	500,00
	1	750,00	850,00	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	800,00	1.500,00	600,00	1.200,00	400,00	700,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	550,00	550,00
	2	350,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00
	3	450,00	450,00

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - SETEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	390,00

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - SETEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	400,00
	3	350,00	350,00	1.100,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - SETEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	450,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	650,00	450,00	550,00	-	-
	2	550,00	1.000,00	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 14
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
Agosto	4,83	5,39	3,79	2,20	4,19
Setembro	4,28	5,33	4,10	2,98	4,24
Variação	-11,39%	-1,11%	8,18%	35,45%	1,19%

Quadro 73

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	61,91%	41,18%	60,25%	57,55%	58,38%
Motivos Financeiros	22,32%	15,58%	21,43%	16,08%	19,41%
Outros Motivos	77,68%	84,42%	78,57%	83,92%	80,59%

CAPITAL

Tabela 15

Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	61	53	83	92	41	330	42,25%
Seguro Fiança	17	31	87	97	26	258	33,03%
Depósito	3	5	21	90	74	193	24,71%
Total	81	89	191	279	141	781	100,00%

INTERIOR

Tabela 16

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	63	625	62	750	86,41%
Seguro Fiança	9	80	7	96	11,06%
Depósito	1	21	0	22	2,53%
Total	73	726	69	868	100,00%

ABCD+G+O

Tabela 17

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	40	151	34	225	50,56%
Seguro Fiança	7	74	7	88	19,78%
Depósito	3	63	66	132	29,66%
Total	50	288	107	445	100,00%

LITORAL

Tabela 18

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	67	6	85	57,43%
Seguro Fiança	2	22	4	28	18,92%
Depósito	7	20	8	35	23,65%
Total	21	109	18	148	100,00%