

Cresce 9,62% a venda de imóveis na Grande São Paulo

A crise financeira global aparentemente deu um tombo nas vendas de imóveis usados e na locação de imóveis residenciais no Estado de São Paulo em outubro. As vendas de casas e apartamentos foram 21,31% menores que as de setembro, quando a crise começou, e o número de imóveis alugados teve queda de 11,37% em relação ao mês anterior.

Os números foram levantados em pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.283 imobiliárias de 32 cidades, incluindo a Capital. Elas venderam no Estado, 620 imóveis em outubro. O índice de vendas, que estava em 0,6141 em setembro, caiu para 0,4832 em outubro, redução de 21,31%.

As 1.283 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP alugaram 1.953 casas e apartamentos no período, fazendo o índice estadual de locação baixar 11,37% - caiu de 1,7174 para 1,5222 (*vide tabela 5 na pág. 16*).

“Não sabemos se foi realmente culpa da crise, até porque a maioria dos corretores declara não ter havido redução da oferta de financiamentos, mas é muito provável que essa queda seja resultado da decisão de muitos potenciais compradores de não comprar ativos de valor enquanto a tempestade não amainar”, afirmou o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto.

Sua análise leva em conta informações correntes entre os corretores e o resultado de pesquisa feita também em outubro pelo Conselho. De 31 imobiliárias consultadas na Capital, mais da metade – 61,29% - declarou não ter sentido redução na oferta de financiamentos para imóveis usados por parte dos bancos em outubro. Somente 25,81% declararam ter havido, enquanto 12,90% não responderam.

“Se não houve queda drástica no volume de crédito e também não aconteceu uma corrida de pessoas interessadas em comprar imóveis para investir como proteção às possíveis perdas nos investimentos financeiros, conforme declararam 80,65% dos corretores consultados, a explicação mais plausível é a de que houve um congelamento da decisão de compra”, enfatizou Viana Neto.

Ele espera que as medidas que o governo tomou para injetar recursos na economia, especialmente a que reduz o Imposto de Renda da classe média, contribuam para a recuperação da confiança e espantem o medo de contratar financiamentos de longo prazo. “Se a crise não causar impacto sensível no mercado de trabalho, outra

variável fundamental do comportamento da economia e dos consumidores, é razoável esperar melhora das expectativas e conseqüentemente das vendas e da locação de imóveis”, afirmou Viana Neto.

Casas lideram vendas no Estado

A queda nas vendas em outubro atingiu três das quatro regiões em que estão agrupadas as cidades pesquisadas – 26,36% na Capital, 29,21% no Interior e 27,83% no Litoral. Somente as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco escaparam – houve crescimento de 9,62% em relação a setembro.

Possivelmente não por acaso, foi essa região a única em que a maioria dos imóveis vendidos teve financiamento bancário – 58,82% do total. As vendas à vista responderam por 39,71% dos contratos. Na Capital as vendas à vista responderam por 63,74% dos negócios fechados, no Interior por 56,19% e no Litoral por 62,5% *(vide quadros de 2 a 5 nas págs. 9 e 10)*.

A pesquisa CRECI-SP apurou que as casas foram o imóvel preferido dos compradores em outubro – 55% -, ficando os restantes 45% com os apartamentos. Já os responsáveis pelas imobiliárias divergiram em relação à percepção da situação do mercado em outubro comparativamente a setembro: 47,67% declararam que foi igual, 32,43% que foi pior e 19,90% que foi melhor *(vide quadro 37 na pág. 16)*.

Os imóveis mais vendidos em outubro situaram-se em faixas de preços diferenciadas conforme a região do Estado. Na Capital, os mais vendidos, com 37,62% do total, foram os com preço final acima de R\$200 mil. No Interior, a faixa entre R\$81mil e R\$100 mil respondeu por 19,91% dos negócios fechados *(vide tabelas 1 a 4 na pág. 7)*.

No Litoral, os imóveis mais vendidos em outubro foram aqueles situados na faixa de valor entre R\$41 mil e R\$60 mil – concentraram 21,88% dos contratos. Os valores foram bem superiores na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco – 18,26% dos imóveis vendidos situaram-se na faixa de R\$141 mil a R\$160 mil e acima de R\$200 mil.

O imóvel de menor valor encontrado pela pesquisa entre os vendidos em outubro foram as casas de 3 dormitórios localizadas na área central de Araçatuba. O preço médio mínimo do m2 foi de R\$324,22, e o máximo, de R\$525,00 *(vide quadro 7 na pág. 10)*.

O imóvel de maior valor em outubro – R\$3.814,43 o m2 – foram os apartamentos de 3 dormitórios situados em bairros centrais da cidade de São Bernardo do Campo. Entre esses extremos, a pesquisa CRECI-SP apurou preços diversos em cidades como Jundiaí - mínimo de R\$1.062,50 por casas de 3 dormitórios na periferia e máximo de R\$1.942,85 por casas de 2 dormitórios no Centro – e Praia Grande, onde o preço mínimo de m2 foi de R\$857,14 por casas de 2 dormitórios localizadas na região central e o máximo de R\$2.214,29 por apartamentos de 2 dormitórios também situados nessa área *(vide quadros 13, 25 e 36 nas págs. 11, 14 e 16)*.

Locação caiu em todas as regiões

A queda no número de imóveis alugados em outubro atingiu as quatro regiões em que se agrupam as cidades pesquisadas. Na Capital, ela foi de 1,44%; no Interior, de 22,66%; no Litoral, de 13,75%; e na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, de 6,99%. A inadimplência no Estado em outubro foi 13,21% maior que em setembro, passando de 4,24% para 4,8% dos contratos em vigor *(vide tabela 10 na pág. 27)*.

Os imóveis mais alugados em outubro foram as casas, com 65,64% do total. Imóveis com aluguel entre R\$401,00 e R\$600,00 concentraram 31,33% dos novos contratos na Capital. No Interior, a faixa de R\$201 a R\$400, apontou a maior concentração com 39,89% das novas locações, e com 32,18% na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. No Litoral, a maioria dos novos contratos – 33,98% - teve como objeto casas e apartamentos com aluguel na mesma faixa da Capital *(vide tabelas 6 a 9 na pág. 17)*.

Os contratos assinados com garantia do fiador no Interior – 85,23% - representaram mais que o dobro dos formalizados do mesmo modo na Capital (40,84%) e na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (40,61%). No Litoral, o fiador esteve presente em 48,57% dos novos contratos *(vide quadros 38 a 41 nas pág. 19)*.

A pesquisa CRECI-SP apurou que o aluguel mais barato do Estado em outubro foi de R\$120,00 – valor de casas de 1 dormitório localizadas na periferia de Santo André, região em que o valor máximo é de R\$400,00 para este tipo de imóvel. O aluguel mais caro – R\$5.000,00 – foi encontrado em São Bernardo do Campo e se refere a casas de 3 dormitórios localizadas em área nobre da cidade *(vide quadros 62 na pág. 24 e 63 na pág. 25)*.

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 32 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Ubatuba, Guarujá, Santos, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Em caso de dúvida ou para mais informações, contatar:

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluca Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL

Tabela 1

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,99%	0,99%
de 41 a 60	2,97%	3,96%
de 61 a 80	6,93%	10,89%
de 81 a 100	6,93%	17,82%
de 101 a 120	8,91%	26,73%
de 121 a 140	10,89%	37,62%
de 141 a 160	7,92%	45,54%
de 161 a 180	8,91%	54,46%
de 181 a 200	7,92%	62,38%
mais de 200	37,62%	100,00%

INTERIOR

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,52%	4,52%
de 41 a 60	4,98%	9,50%
de 61 a 80	15,84%	25,34%
de 81 a 100	19,91%	45,25%
de 101 a 120	14,93%	60,18%
de 121 a 140	10,86%	71,04%
de 141 a 160	9,50%	80,54%
de 161 a 180	4,07%	84,62%
de 181 a 200	2,26%	86,88%
mais de 201	13,12%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,87%	0,87%
de 41 a 60	2,61%	3,48%
de 61 a 80	8,70%	12,17%
de 81 a 100	13,04%	25,22%
de 101 a 120	13,91%	39,13%
de 121 a 140	16,52%	55,65%
de 141 a 160	18,26%	73,91%
de 161 a 180	5,22%	79,13%
de 181 a 200	2,61%	81,74%
mais de 200	18,26%	100,00%

LITORAL

Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	3,13%	3,13%
de 41 a 60	21,88%	25,00%
de 61 a 80	19,79%	44,79%
de 81 a 100	8,33%	53,13%
de 101 a 120	7,29%	60,42%
de 121 a 140	5,21%	65,63%
de 141 a 160	8,33%	73,96%
de 161 a 180	8,33%	82,29%
de 181 a 200	2,08%	84,38%
mais de 200	15,63%	100,00%

Gráfico 1 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2008

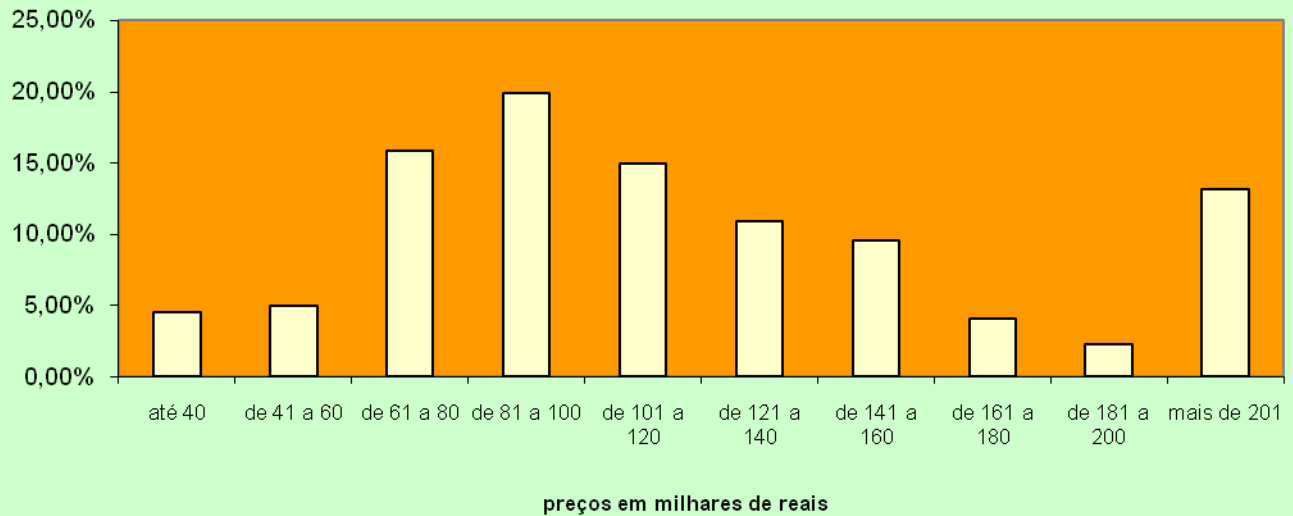


Gráfico 2 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2008

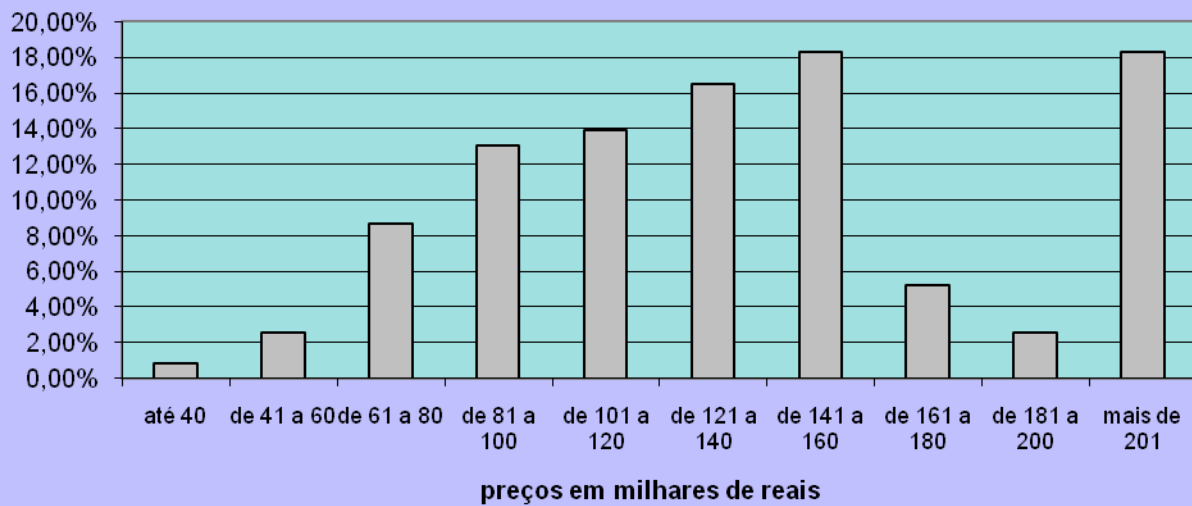
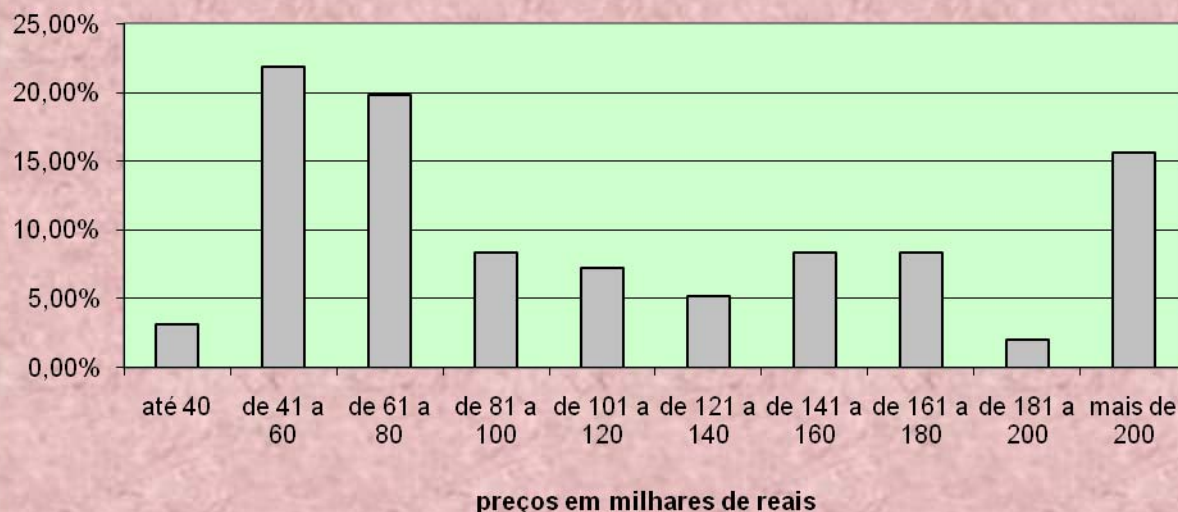


Gráfico 3 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2008



Percepção da situação do mercado em relação a setembro

Quadro 1

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	24,50%	22,91%	22,43%	14,81%	19,90%
Igual	44,70%	40,22%	40,19%	55,56%	47,67%
Pior	30,79%	36,87%	37,38%	29,63%	32,43%

CAPITAL

Quadro 2

Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	5	18	18	13	4	58	63,74%
CEF	1	2	7	7	5	22	24,18%
Outros bancos	0	1	4	1	0	6	6,59%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1	5	5,49%
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	6	23	29	23	10	91	100,00%

INTERIOR

Quadro 3

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	13	106	8	127	56,19%
CEF	0	66	20	86	38,05%
Outros bancos	0	8	0	8	3,54%
Direta/e com o proprietário	1	3	0	4	1,77%
Consórcio	0	1	0	1	0,44%
TOTAL	14	184	28	226	100,00%

ABCD+G+O

Quadro 4

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	2	20	5	27	39,71%
CEF	1	32	5	38	55,88%
Outros bancos	0	2	0	2	2,94%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	1	0	1	1,47%
TOTAL	3	55	10	68	100,00%

LITORAL

Quadro 5

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	13	38	9	60	62,50%
CEF	0	20	5	25	26,04%
Outros bancos	0	3	0	3	3,13%
Direta/e com o proprietário	0	8	0	8	8,33%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	13	69	14	96	100,00%

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 6

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	2.083,33	2.083,33	975,00	1.020,41
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.133,33	1.133,33	1.500,00	1.500,00

Quadro 7

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	656,25	656,25	533,33	533,33
	3	785,71	1.000,00	324,22	525,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.111,11	2.111,11	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 8

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	750,00	750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	583,33	583,33
	3	1.375,00	1.375,00

Quadro 9

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.071,42	1.071,42
	3	-	-	474,68	875,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.875,00	1.875,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00
	3	2.062,50	2.062,50	-	-

- sem amostragem

Quadro 10

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.562,50	1.562,50	-	-
	3	966,66	966,66	750,00	1.809,52	-	-
	4	-	-	840,00	840,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.509,43	1.509,43	1.052,63	1.052,63
	2	-	-	846,15	1.785,71	892,85	892,85
	3	1.181,81	1.181,81	1.309,52	1.309,52	-	-

- sem amostragem

Quadro 11

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.037,04	1.037,04	475,61	475,61
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	937,50	937,50	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 12

VALOR DO M2(R\$) - ITU - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.166,67	1.333,33
	4	3.125,00	3.125,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.810,34	1.942,85	1.185,71	1.428,57
	3	1.736,84	1.736,84	1.062,50	1.062,50
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.349,20	1.349,20	-	-

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00
	3	714,28	714,28
	4	535,71	535,71
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.225,80	1.225,80

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.333,33	1.333,33	1.000,00	1.274,51

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	733,33	1.032,25
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	4	1.575,00	1.575,00

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	937,50	1.250,00	1.055,55	1.055,55
	3	560,00	1.600,00	-	-
	4	700,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.428,57	1.666,66	-	-
	2	1.085,36	1.085,36	-	-
	3	872,73	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	1.100,00	1.100,00
	3	785,71	786,66

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	944,44	944,44
	3	800,00	800,00	875,00	1.333,33
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	928,57	928,57
	2	-	-	1.071,48	1.071,48
	3	-	-	1.000,00	1.388,88

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.185,70	1.185,70	358,97	358,97
	3	1.125,00	1.125,00	-	-
	4	1.333,33	1.333,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.739,13	1.854,83	648,15	648,15

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.875,00	1.875,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.011,90	1.011,90

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.230,76	1.230,76	1.393,44	1.393,44
	3	1.083,33	1.083,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.333,33	1.333,33

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	918,36	918,36
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	1.428,57	1.428,57

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	2.071,42	2.071,42	1.818,18	1.818,18

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	976,74	1.625,00	1.083,33	1.869,57
	3	1.571,43	1.739,13	333,33	1.666,67	750,00	1.266,67
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.348,84	1.348,84	-	-
	2	1.923,08	2.465,12	754,71	3.176,89	1.380,95	2.000,00
	3	1.691,18	2.573,53	1.428,57	3.814,43	1.685,39	1.842,11

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	1.833,33	1.833,33
	3	2.133,33	2.133,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	1.571,42	1.571,42

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.055,55	1.440,67	640,00	640,00
	3	1.181,81	1.181,81	2.076,92	2.076,92	-	-
	4	1.428,57	1.428,57	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	1.071,42	1.143,47
	4	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.200,00	1.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.416,67	1.683,33

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.857,14	1.857,14	666,66	666,66
	3	2.391,30	2.800,00	1.214,28	1.214,28	-	-
	8	1.481,48	1.481,48	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	953,85	1.714,28	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.368,42	1.368,42	-	-	-	-
	3	-	-	1.954,55	1.954,55	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	1.766,67	2.000,00	2.333,33	2.333,33
	1	3.000,00	3.000,00	1.488,89	1.488,89	1.777,78	1.777,78
	2	-	-	1.520,00	2.315,79	-	-
	3	1.833,33	2.100,00	2.142,86	2.222,22	-	-
4	2.375,00	2.388,89	-	-	-	-	

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	-	-	900,00	900,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.914,89	1.914,89	1.250,00	1.733,33	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	2.042,37	2.042,37	-	-

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	764,70	928,57	375,00	375,00
	3	1.192,31	1.192,31	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	846,15	846,15	-	-

- sem amostragem

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	764,70	1.062,50
	3	857,14	857,14
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	857,14	857,14

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - PERUIBE - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	615,38	615,38	800,00	800,00	642,86	642,86
	3	1.058,82	1.058,82	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	857,14	1.666,67
	3	-	-	933,33	933,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	900,00	1.300,00
	2	1.666,67	1.666,67	955,88	2.214,29

- sem amostragem

Quadro 37

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	33,98%	52,21%	42,22%	70,63%	55,00%
Apartamentos	66,02%	47,79%	57,78%	29,37%	45,00%

Tabela 5

	out/08				índice		venda	
	venda	aluguel	imobiliárias	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/set	alug
Capital	103	626	319	9.600	0,3229	1,9624	-26,36	-1,44
Interior	269	779	531	3.339	0,5066	1,4670	-29,21	-22,66
Litoral	113	118	199	874	0,5678	0,5930	-27,83	-13,75
GdSP	135	430	234	1.787	0,5769	1,8376	9,62	-6,99
TOTAL	620	1.953	1.283	15.600	0,4832	1,5222	-21,31	-11,37

Locação

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,83%	0,83%
201 a 400	25,00%	25,83%
401 a 600	31,33%	57,17%
601 a 800	20,83%	78,00%
801 a 1000	8,17%	86,17%
1001 a 1200	4,67%	90,83%
1201 a 1400	2,50%	93,33%
1401 a 1600	2,17%	95,50%
1601 a 1800	2,17%	97,67%
1801 a 2000	0,67%	98,33%
mais de 2000	1,67%	100,00%

INTERIOR

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3,07%	3,07%
201 a 400	39,89%	42,96%
401 a 600	32,85%	75,81%
601 a 800	14,26%	90,07%
801 a 1000	3,61%	93,68%
1001 a 1200	1,99%	95,67%
1201 a 1400	0,54%	96,21%
1401 a 1600	1,44%	97,65%
1601 a 1800	1,81%	99,46%
1801 a 2000	0,18%	99,64%
mais de 2000	0,36%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Tabela 8

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3,16%	3,16%
201 a 400	32,18%	35,34%
401 a 600	31,61%	66,95%
601 a 800	21,84%	88,79%
801 a 1000	3,45%	92,24%
mais de 1000	7,76%	100,00%

LITORAL

Tabela 9

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	18,45%	18,45%
401 a 600	33,98%	52,43%
601 a 800	22,33%	74,76%
801 a 1000	9,71%	84,47%
mais de 1000	15,53%	100,00%

Gráfico 4 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2008

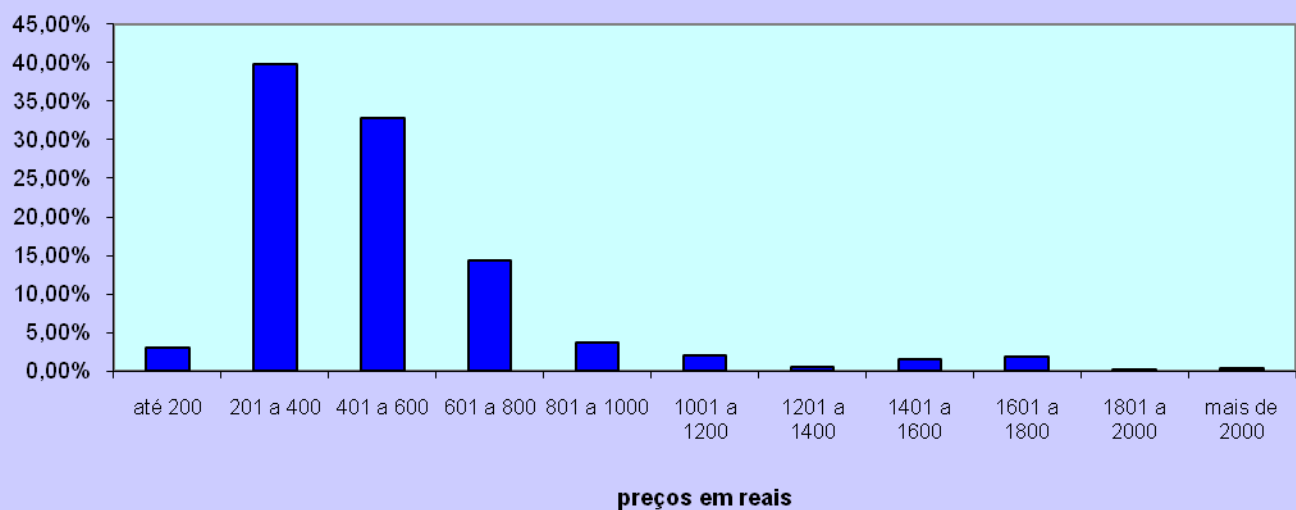


Gráfico 5 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2008

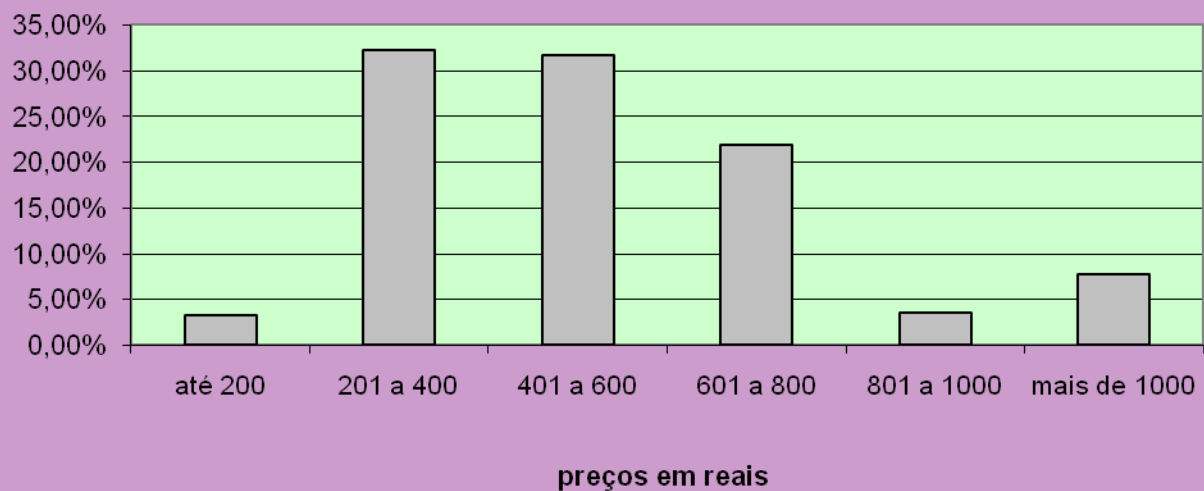
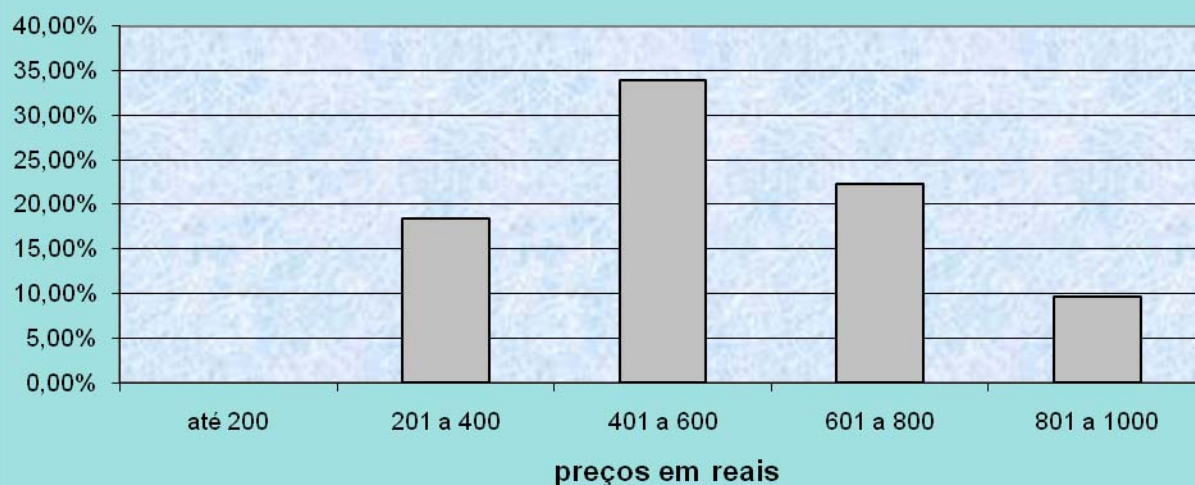


Gráfico 6 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2008



CAPITAL

Quadro 38

Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	25	51	66	67	43	252	40,84%
Seguro Fiança	8	18	54	79	10	169	27,39%
Depósito	4	10	59	75	48	196	31,77%
Total	37	79	179	221	101	617	100,00%

INTERIOR

Quadro 39

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	21	440	47	508	85,23%
Seguro Fiança	4	67	4	75	12,58%
Depósito	0	8	5	13	2,18%
Total	25	515	56	596	100,00%

ABCD+G+O

Quadro 40

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	26	89	19	134	40,61%
Seguro Fiança	13	54	15	82	24,85%
Depósito	44	38	32	114	34,55%
Total	83	181	66	330	100,00%

LITORAL

Quadro 41

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	22	27	2	51	48,57%
Seguro Fiança	7	25	3	35	33,33%
Depósito	5	7	7	19	18,10%
Total	34	59	12	105	100,00%

Quadro 42

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	60,38%	36,44%	62,33%	76,12%	65,64%
Apartamentos	39,62%	63,56%	37,67%	23,88%	34,36%

Quadro 43

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	44,57%	45,76%	57,91%	94,87%	67,64%
Motivos Financeiros	12,54%	5,56%	20,08%	17,05%	16,20%
Outros Motivos	87,46%	94,44%	79,92%	82,95%	83,80%

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 44

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	500,00	400,00	450,00
	3	-	-	550,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	800,00	800,00	-	-
	3	450,00	450,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 45

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250,00	500,00	150,00	150,00
	3	-	-	280,00	950,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	300,00	300,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 46

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	200,00	200,00	-	-
	2	200,00	280,00	-	-
	3	-	-	500,00	550,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	330,00	400,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 47

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	300,00	350,00	-	-
	3	1.400,00	1.500,00	300,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	380,00	380,00	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 48

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	420,00	420,00	280,00	300,00
	2	-	-	375,00	900,00	280,00	600,00
	3	800,00	1.350,00	550,00	1.000,00	-	-
	4	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	250,00	600,00	350,00	370,00
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	850,00	-	-
	3	1.750,00	2.000,00	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 49

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00	210,00	310,00
	2	-	-	300,00	500,00	250,00	500,00
	3	800,00	800,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	320,00	320,00	-	-
	2	-	-	390,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 50

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	300,00
	2	600,00	600,00	400,00	400,00

- sem amostragem

Quadro 51

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	700,00
	3	900,00	900,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00
	2	430,00	750,00
	3	630,00	630,00

Quadro 52

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	300,00	-	-
	2	180,00	500,00	210,00	210,00
	3	280,00	1.800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	400,00	-	-
	2	300,00	500,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 53

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	560,00	560,00	-	-	300,00	330,00
	2	200,00	200,00	350,00	740,00	420,00	420,00
	3	-	-	380,00	1.000,00	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	200,00	200,00	-	-	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 54

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	250,00	500,00
	3	300,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	450,00
	3	500,00	500,00

Quadro 55

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	330,00	330,00
	2	280,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	180,00	500,00
	2	450,00	800,00
	3	650,00	1.500,00

Quadro 56

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	200,00	200,00
	2	350,00	450,00

Quadro 57

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	250,00	450,00
	3	500,00	700,00
	4	1.200,00	1.200,00

Quadro 58

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	550,00	550,00	430,00	450,00
	3	4.800,00	4.800,00	650,00	650,00	-	-
	4	-	-	900,00	900,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	450,00	450,00	450,00
	2	620,00	620,00	400,00	600,00	-	-
	3	750,00	1.200,00	850,00	850,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	280,00	280,00	-	-
	1	-	-	240,00	240,00
	2	300,00	450,00	330,00	330,00
	3	700,00	800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	420,00	420,00
	2	350,00	450,00	-	-
	3	400,00	580,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	350,00
	2	500,00	550,00	600,00	600,00
	3	400,00	400,00	650,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	380,00	380,00	-	-
	2	400,00	500,00	-	-
	2	400,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	250,00	300,00
	2	380,00	700,00
	3	450,00	900,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.200,00	1.200,00

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	-	-	250,00	280,00
	1	-	-	420,00	420,00	120,00	400,00
	2	700,00	700,00	400,00	700,00	350,00	500,00
	3	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	480,00	480,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	403,84	403,84
	2	-	-	500,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	170,00	360,00	300,00	300,00
A	1	-	-	300,00	380,00	-	-
S	2	-	-	250,00	750,00	-	-
A	3	2.500,00	5.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	700,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	415,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	875,00	-	-
	3	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	775,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	330,00
	2	480,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	380,00	700,00

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	420,00	120,00	380,00
	2	700,00	700,00	400,00	800,00	250,00	550,00
	3	1.200,00	1.200,00	600,00	1.000,00	700,00	800,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	380,00	450,00
	2	750,00	750,00	350,00	600,00	400,00	550,00
	3	-	-	700,00	800,00	-	-
	4	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	380,00	275,00	400,00
	2	450,00	900,00	200,00	550,00
	3	850,00	850,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	320,00	320,00
	1	-	-	350,00	350,00
	2	300,00	1.300,00	550,00	750,00
	3	800,00	800,00	1.300,00	1.300,00

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - OUTUBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	800,00
	3	750,00	750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	800,00

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	-	-	250,00	250,00
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	-	-	550,00	550,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	290,00	580,00	-	-
	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	850,00	1.500,00	450,00	1.200,00	550,00	550,00
	3	3.000,00	3.000,00	650,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - OUTUBRO/08									
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	-	-	-	-	260,00	380,00
	2	1.300,00	1.300,00	700,00	700,00	-	-	450,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-	-	-
	4	330,00	330,00	-	-	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	-	-	380,00	380,00
	2	1.350,00	1.350,00	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00
	2	400,00	500,00	350,00	350,00
	3	450,00	450,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUIBE - OUTUBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	700,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - OUTUBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	700,00	600,00	600,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	600,00	850,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 10
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
Setembro	4,28	5,33	4,10	2,98	4,24
Outubro	5,36	6,45	3,88	3,48	4,80
Variação	25,23%	21,01%	-5,37%	16,78%	13,21%