

Pesquisa CRECI
Imóveis residenciais – Aluguel e Venda
Estado de São Paulo
Novembro de 2008

Locação de imóveis cai 31,85% no Estado de SP em novembro

O número de imóveis residenciais alugados em novembro no Estado de São Paulo foi 31,85% menor que o de outubro, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.606 imobiliárias de 37 cidades do Estado de SP (*vide tabela 10 na pág. 36*).

Foram alugados por essas imobiliárias 1.666 casas e apartamentos, o que fez o índice estadual de locação baixar de 1,5222 em outubro para 1,0374 em novembro. A queda ocorreu nas quatro regiões do Estado em que se divide a pesquisa CRECI-SP: foi de 67,94% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; de 35,57% no Litoral; de 18,62% no Interior; e de 23,06% na Capital.

”Não houve surpresa com relação ao desempenho da locação nem à queda de 12,51% nas vendas, reflexo da crise financeira global iniciada em setembro”, afirmou o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “A crise estava em expansão, apesar das medidas de socorro dos Governos, e ainda tivemos as férias e o início do verão, que costumam afugentar os potenciais compradores”, ponderou.

O presidente do CRECI-SP disse que a expectativa é de um desempenho estável do mercado de imóveis usados e de locações em dezembro, mas os números ainda estão sendo fechados. “Se os resultados vierem positivos, será ótimo”, argumentou. “Esperamos que o mercado não passe por uma queda ainda maior”.

A expectativa de uma virada no mercado, segundo Augusto Viana, estará dependendo este ano de vários fatores, como a manutenção dos níveis de emprego e renda e, especialmente, das medidas que facilitem o crédito. “A baixa dos juros, a facilitação de comprovação de renda e oferta de garantias, a ampliação dos prazos de pagamentos e o financiamento de 100% do valor do imóvel são essenciais para uma virada nesse jogo”, salientou.

Casas lideram locações

As casas foram o tipo de imóvel mais alugado em novembro, somando 59,78% do total de locações. Os restantes 40,22% foram apartamentos. As casas lideraram as locações em três das quatro regiões que compõem a pesquisa: 70,37% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco; 65,45% no Interior; e 54,80% na Capital. No Litoral, os apartamentos foram os preferidos, com 53,04% dos novos contratos (*vide quadro 5 na pág. 9*).

A pesquisa CRECI-SP apurou que as casas e os apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 600,00 dominaram o mercado de locação em novembro no Estado. Essa faixa de valor representou 50,6% das novas locações na Capital, 72,06% no Interior, 65,79% no Litoral e 71,07% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (*vide tabelas 1 a 4 na pág. 7*).

No Interior, 80,05% das locações foram imóveis situados no centro, ficando outros 4,41% em áreas nobres e 15,55% em outras regiões. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, a área central concentrou 69,03% dos novos contratos; as áreas nobres, 9,03%; e as demais regiões, 21,94%. No Litoral, 74,78% dos contratos referiam-se a imóveis situados no centro; 23,48% eram de áreas nobres e 1,74%, das demais (*vide quadros 8,10 e 12 nas págs. 11, 12 e 14*).

Os contratos de locação cancelados neste período em todo o Estado corresponderam a 83,43% do total de novas locações. A pesquisa CRECI-SP apurou que os imóveis localizados nas áreas centrais das cidades têm a preferência dos que alugam casa ou apartamento (*vide quadro 6 na pág. 10*).

Inadimplência cresce 16,04%

A inadimplência dos inquilinos no período foi 16,04% superior à de outubro, segundo os dados da pesquisa CRECI-SP. Estavam com o aluguel atrasado em novembro 5,57% dos inquilinos das imobiliárias consultadas; eram 4,8% em outubro (*vide tabela 5 na pág. 21*).

Das quatro regiões em que se divide o levantamento do CRECI-SP, a inadimplência aumentou em duas - Capital (+ 34,51%) e Interior (+ 27,84%) - e caiu em outras duas - Litoral (- 20,4%) e a região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 22,79%).

Venda de imóveis usados cai 12,51%

As vendas de imóveis usados caíram 12,51% em novembro no Estado de São Paulo. Pesquisa feita pelo CRECI-SP com 1.606 imobiliárias de 37 cidades apurou que foram vendidos 679 imóveis, o que fez o índice estadual de vendas situar-se em 0,4228. Ele é 12,51% inferior ao índice de outubro, que ficara em 0,4832 (*vide tabela 10 na pág. 36*).

A queda nas vendas foi generalizada no Estado. Na Capital, ela foi de 1,68%; no Litoral, de 19,85%; no Interior, de 2,43%; e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, de 23,10%. Os apartamentos responderam por 52,72% das vendas, e as casas, pelos restantes 47,28%.

As vendas à vista predominaram em três das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECI-SP: 58,65% na Capital, 58,33% no Interior e 73,15% no Litoral. Na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, o predomínio foi das vendas financiadas: 76,54% somando-se os financiamentos da Caixa Econômica Federal e dos outros bancos (*vide quadros 50 a 53 nas págs. 24 e 25*).

A Capital e o Litoral são as regiões onde os imóveis mais caros tiveram maior percentual de vendas em novembro. Na Capital, casas e apartamentos com valor final de venda maior que R\$ 200 mil responderam por 27,86% dos negócios. No Litoral, essa mesma faixa de preço somou 19,7% dos imóveis que “trocaram de dono”. *(vide tabelas 6 a 9 na pág. 22)*.

Ainda no Litoral, imóveis de valor final de venda entre R\$ 61 mil e R\$ 80 mil responderam por idêntico percentual dos negócios fechados em novembro. No Interior, essa mesma faixa de valor foi líder de vendas, com 29,61% das transações efetivadas nas imobiliárias pesquisadas. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, a maior fatia das vendas de novembro – 23,44% - ficou com as casas e apartamentos de valor entre R\$ 121 mil e R\$140 mil.

Os apartamentos (52,72%) lideraram as vendas em novembro, mês que a maior parte dos corretores consultados (43,45%) disse ter sido igual a outubro *(vide quadro 95 na pág. 36)*.

No Centro, maiores vendas

O centro das cidades foi a região onde se concentraram as vendas em novembro, segundo a pesquisa CRECI-SP: 62,65% dos imóveis vendidos no Interior eram de bairros centrais, percentual que foi de 70,08% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, e de 68,93% no Litoral *(vide quadros 55, 57 e 59 nas págs. 26, 28 e 29)*.

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Alvarino Lemes
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341, Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Fratechi
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br
Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:

Locações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL

Tabela 1

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,90%	0,90%
201 a 400	21,77%	22,67%
401 a 600	27,93%	50,60%
601 a 800	20,12%	70,72%
801 a 1000	12,46%	83,18%
1001 a 1200	7,21%	90,39%
1201 a 1400	2,10%	92,49%
1401 a 1600	3,60%	96,10%
1601 a 1800	1,20%	97,30%
1801 a 2000	0,90%	98,20%
mais de 2000	1,80%	100,00%

INTERIOR

Tabela 2

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,23%	1,23%
201 a 400	32,34%	33,57%
401 a 600	38,49%	72,06%
601 a 800	14,76%	86,82%
801 a 1000	5,80%	92,62%
1001 a 1200	3,16%	95,78%
1201 a 1400	0,18%	95,96%
1401 a 1600	2,28%	98,24%
1601 a 1800	0,18%	98,42%
1801 a 2000	1,23%	99,65%
mais de 2000	0,35%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

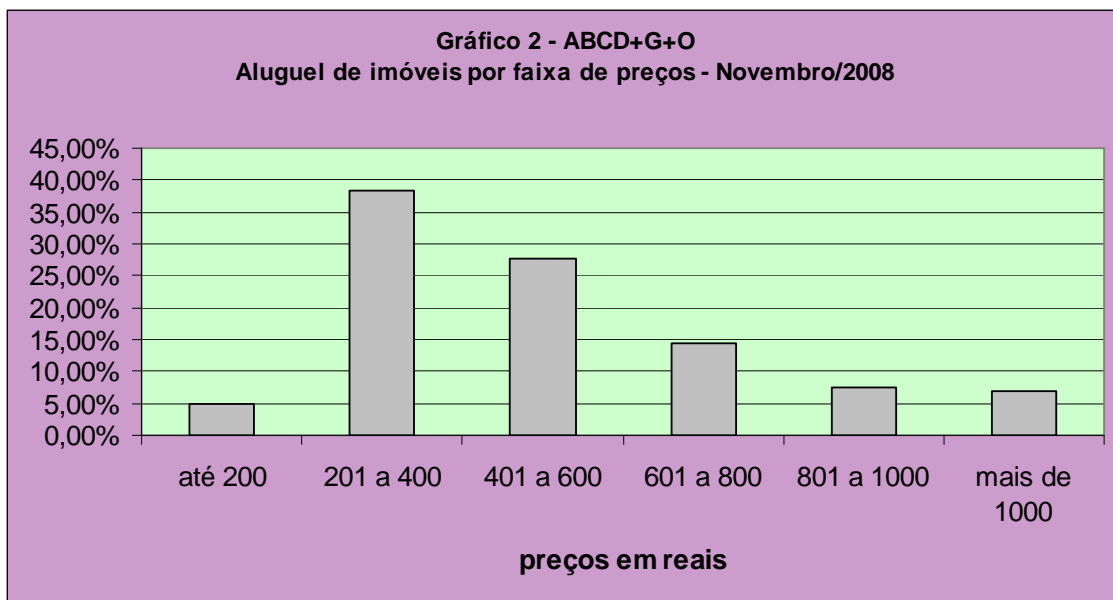
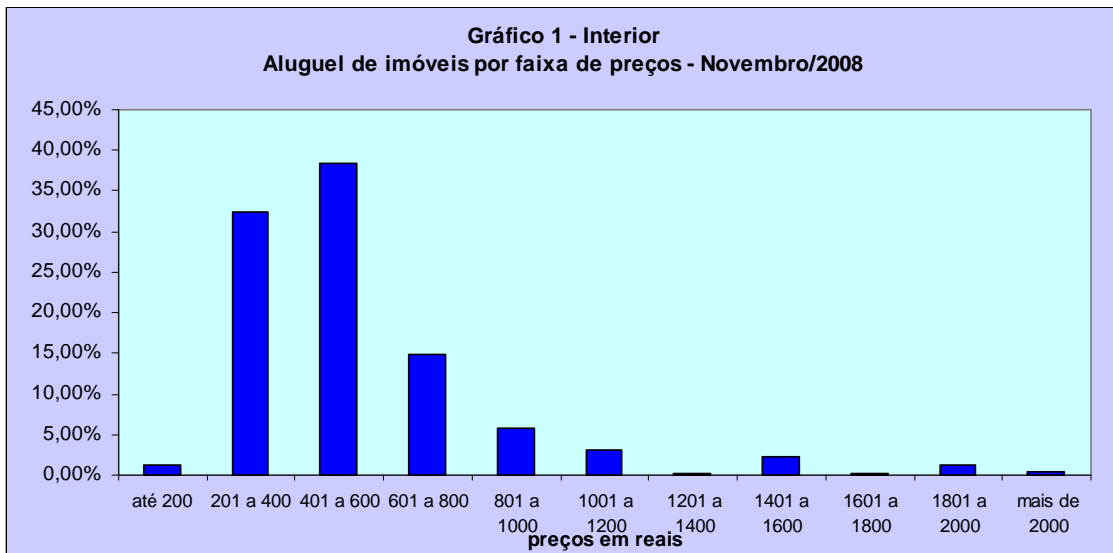
Tabela 3

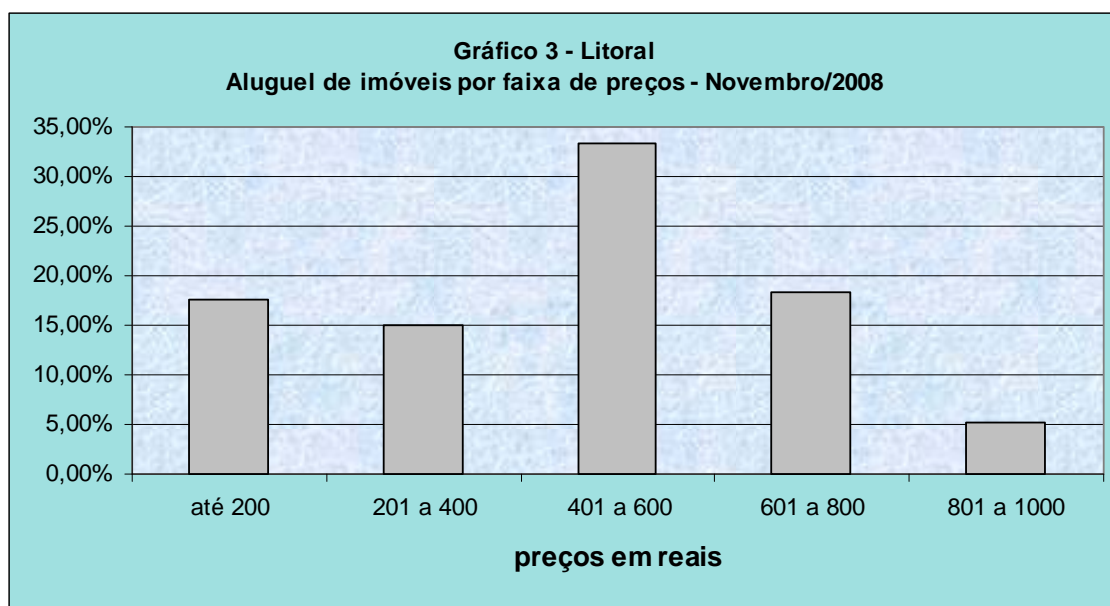
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5,03%	5,03%
201 a 400	38,36%	43,40%
401 a 600	27,67%	71,07%
601 a 800	14,47%	85,53%
801 a 1000	7,55%	93,08%
mais de 1000	6,92%	100,00%

LITORAL

Tabela 4

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	17,54%	17,54%
201 a 400	14,91%	32,46%
401 a 600	33,33%	65,79%
601 a 800	18,42%	84,21%
801 a 1000	5,26%	89,47%
mais de 1000	10,53%	100,00%





CAPITAL

Quadro 1

Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	29	67	41	90	24	251	40,16%
Seguro Fiança	24	32	42	79	30	207	33,12%
Depósito	2	5	38	59	63	167	26,72%
Total	55	104	121	228	117	625	100,00%

INTERIOR

Quadro 2

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	23	341	96	460	83,03%
Seguro Fiança	4	75	9	88	15,88%
Depósito	1	5	0	6	1,08%
Total	28	421	105	554	100,00%

ABCD+G+O

Quadro 3

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	4	72	13	89	57,05%
Seguro Fiança	10	28	8	46	29,49%
Depósito	0	13	8	21	13,46%
Total	14	113	29	156	100,00%

LITORAL

Quadro 4

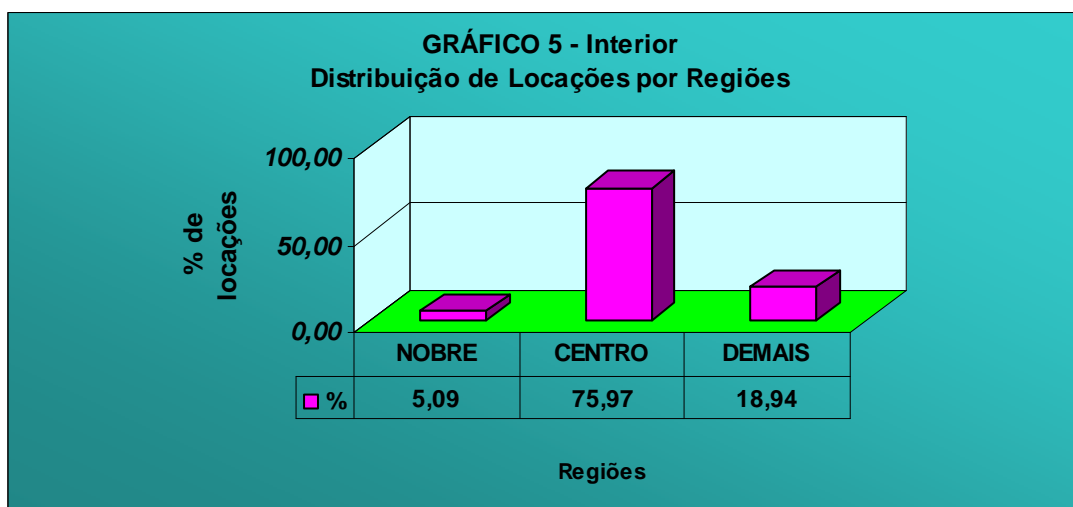
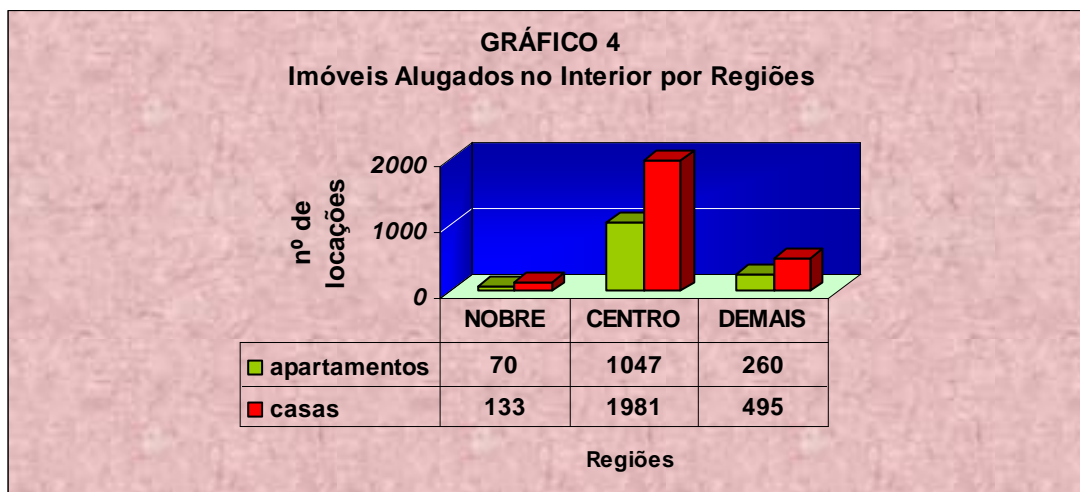
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	18	31	2	51	46,79%
Seguro Fiança	2	37	0	39	35,78%
Depósito	7	12	0	19	17,43%
Total	27	80	2	109	100,00%

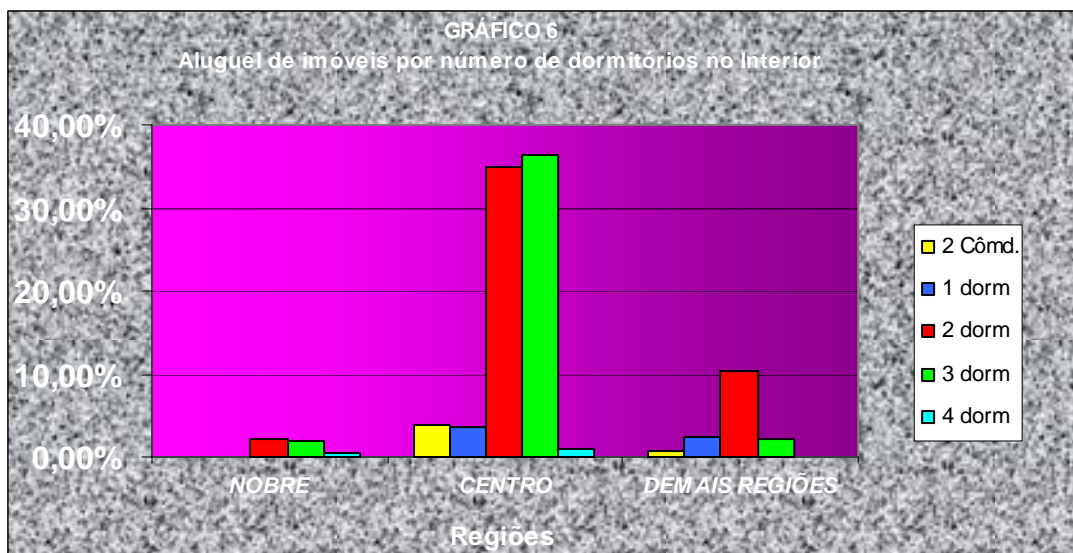
Quadro 5

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	54,80%	46,96%	70,37%	65,45%	59,78%
Apartamentos	45,20%	53,04%	29,63%	34,55%	40,22%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	73,72%	55,65%	83,33%	100,32%	83,43%
Motivos Financeiros	20,68%	9,38%	20,74%	11,27%	15,90%
Outros Motivos	79,32%	90,63%	79,26%	88,73%	84,10%

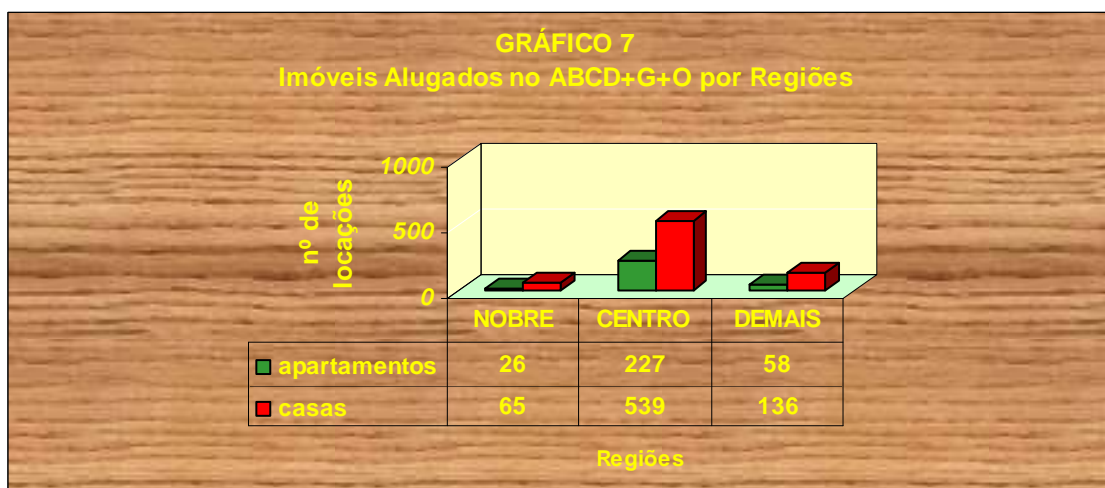
Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:

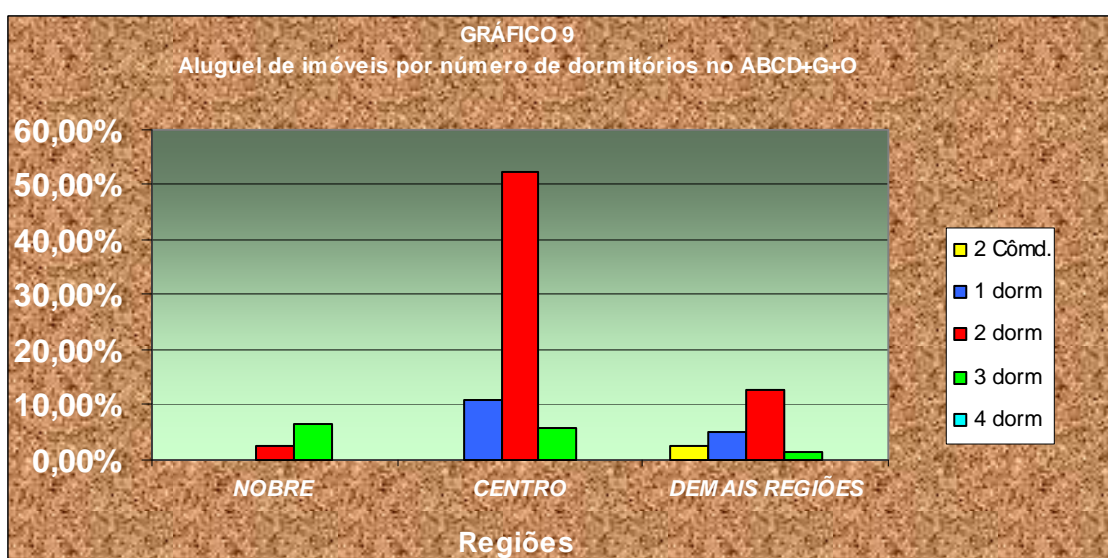
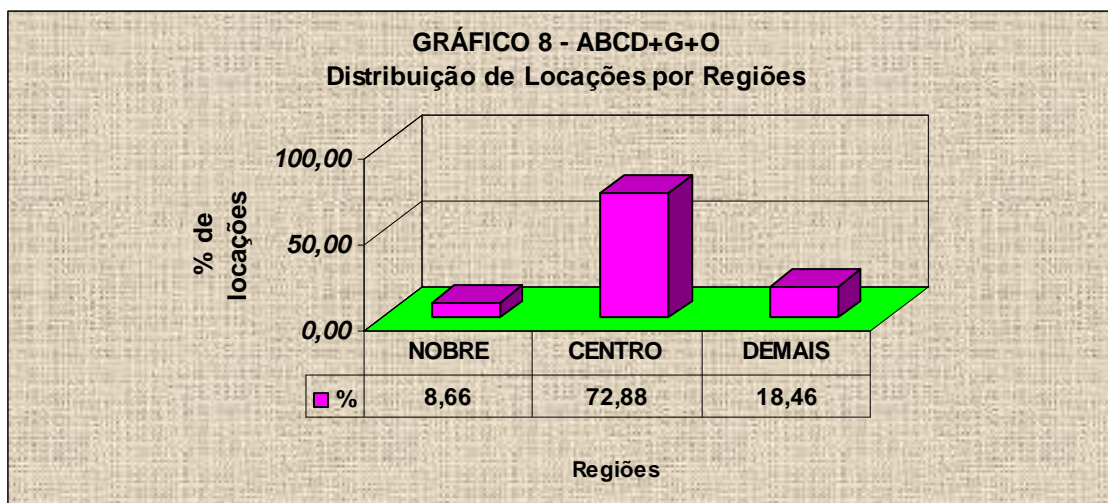




Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 7
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0	17	3	
1 dorm	0	16	10	
2 dorm	9	151	45	
3 dorm	8	157	9	
4 dorm	2	4	0	
Total	19	345	67	

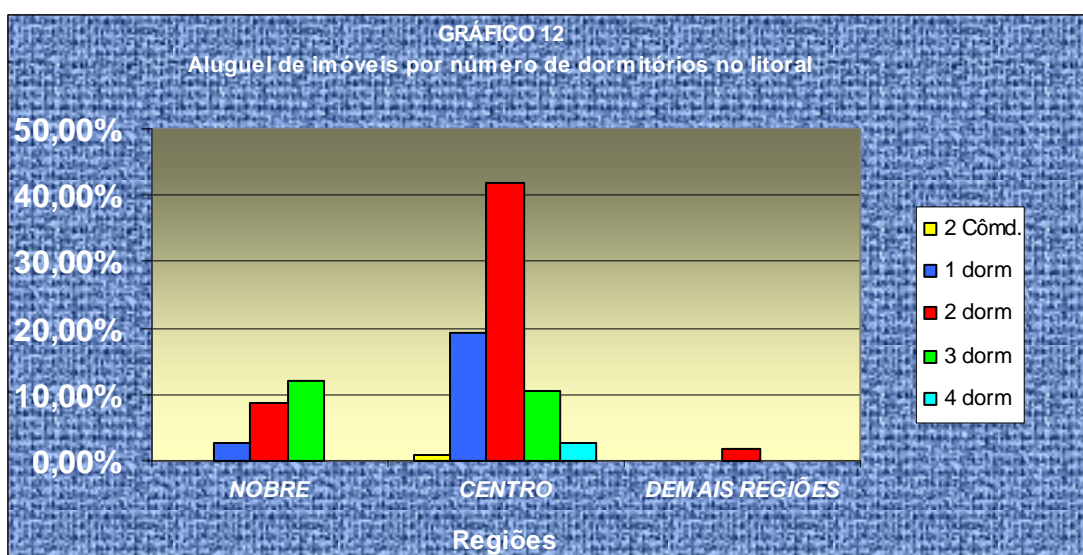
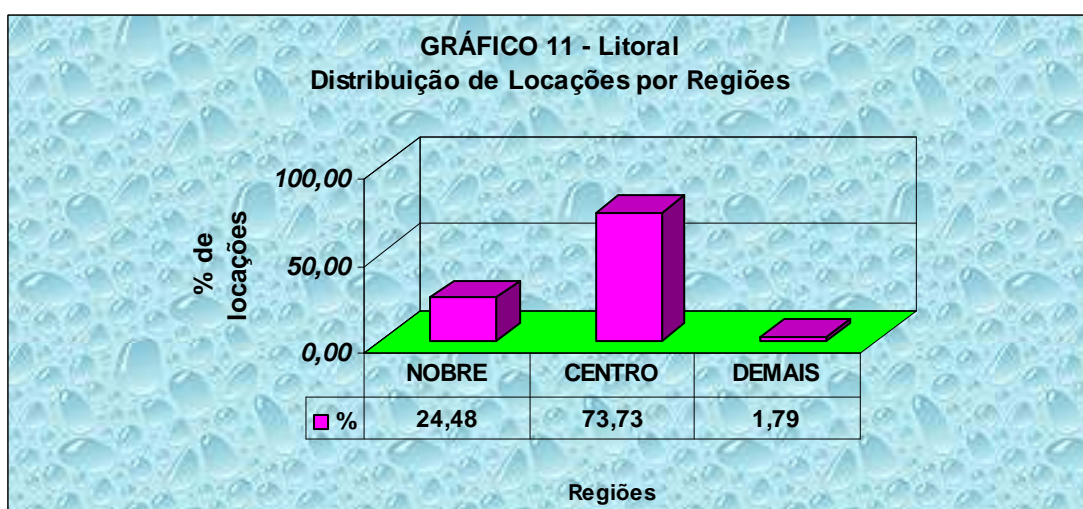
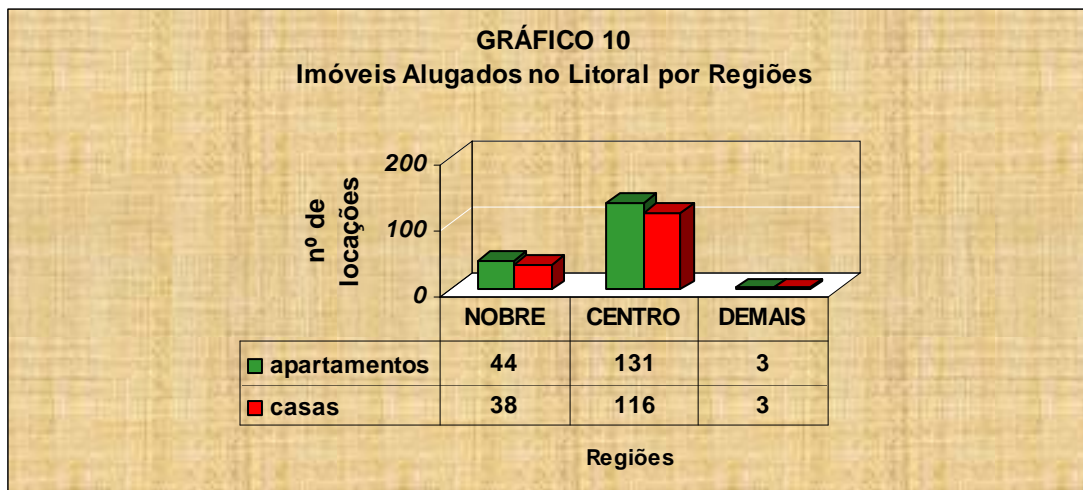
Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 8
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	3,94%	0,70%	
1 dorm	0,00%	3,71%	2,32%	
2 dorm	2,09%	35,03%	10,44%	
3 dorm	1,86%	36,43%	2,09%	
4 dorm	0,46%	0,93%	0,00%	
Total	4,41%	80,05%	15,55%	





Valores absolutos		ABCD+G+O		Quadro 9
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	4	
1 dorm	0	17	8	
2 dorm	4	81	20	
3 dorm	10	9	2	
4 dorm	0	0	0	
Total	14	107	34	

Valores percentuais		ABCD+G+O		Quadro 10
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	0,00%	2,58%	
1 dorm	0,00%	10,97%	5,16%	
2 dorm	2,58%	52,26%	12,90%	
3 dorm	6,45%	5,81%	1,29%	
4 dorm	0,00%	0,00%	0,00%	
Total	9,03%	69,03%	21,94%	



Valores absolutos		Litoral	Quadro 11
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	1	0
1 dorm	3	22	0
2 dorm	10	48	2
3 dorm	14	12	0
4 dorm	0	3	0
Total	27	86	2

Valores percentuais		Litoral	Quadro 12
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	0,00%	0,87%	0,00%
1 dorm	2,61%	19,13%	0,00%
2 dorm	8,70%	41,74%	1,74%
3 dorm	12,17%	10,43%	0,00%
4 dorm	0,00%	2,61%	0,00%
Total	23,48%	74,78%	1,74%

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	300,00	500,00	250,00	250,00
	3	-	-	300,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250,00	250,00
	3	1.500,00	1.500,00	450,00	1.000,00
	4	-	-	1.100,00	1.100,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	550,00	1.000,00
	3	-	-	500,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	280,00	600,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	450,00
	3	1.100,00	1.100,00

Quadro 16

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	600,00	600,00
A	2	-	-	400,00	400,00
S	3	-	-	450,00	900,00
A	4	-	-	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	400,00
	3	950,00	950,00	400,00	2.000,00

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômd.	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	600,00	600,00	500,00	800,00	550,00	550,00
	3	1.700,00	1.700,00	500,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	200,00	600,00	-	-
	1	-	-	350,00	750,00	350,00	370,00
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	450,00
	3	650,00	650,00	450,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	250,00	700,00
	3	900,00	900,00

Quadro 20

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	450,00	600,00	480,00	750,00
	3	-	-	550,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	400,00	400,00	330,00	750,00	300,00	700,00
	3	1.200,00	1.200,00	500,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	500,00	-	-
	2	-	-	300,00	580,00	260,00	350,00
	3	450,00	580,00	350,00	700,00	280,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	350,00	380,00	250,00	250,00

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	230,00	350,00
	2	450,00	450,00	300,00	600,00	200,00	550,00
	3	-	-	390,00	750,00	330,00	330,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	650,00	650,00	360,00	360,00
	3	1.500,00	1.500,00	450,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	650,00	650,00	500,00	500,00

Quadro 24

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	800,00
	3	800,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	380,00	380,00
	1	350,00	350,00
	2	400,00	600,00
O	3	380,00	1.500,00

Quadro 25

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	500,00	500,00	-	-
	2	300,00	300,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	500,00

Quadro 27

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	-	-	250,00	500,00
	2	-	-	600,00	600,00	480,00	480,00
	3	800,00	800,00	-	-	-	-
	4	4.000,00	4.500,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	360,00	360,00	-	-
	2	600,00	1.500,00	600,00	700,00	-	-
	3	1.000,00	2.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00	400,00	400,00
	2	-	-	300,00	560,00	300,00	500,00
	3	650,00	1.600,00	150,00	650,00	450,00	500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	350,00	350,00	380,00	-	-
	2	-	-	400,00	500,00	300,00	580,00
	3	-	-	400,00	600,00	380,00	400,00

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	750,00	750,00	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	300,00	300,00	-	-
A	2	500,00	750,00	350,00	500,00
A	3	800,00	800,00	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	270,00	430,00	270,00	280,00
	2	500,00	550,00	400,00	650,00	250,00	500,00
	3	-	-	550,00	780,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	500,00
	2	-	-	110,00	650,00
	3	650,00	650,00	950,00	950,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	340,00	650,00
	3	1.160,00	1.160,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	900,00
	3	340,00	340,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	450,00	800,00

Quadro 34

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	420,00	-	-
	2	250,00	550,00	200,00	200,00
	3	1.000,00	1.000,00	300,00	300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	320,00	450,00	-	-
	2	400,00	750,00	-	-

Quadro 35

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Côm.	-	-	-	-	180,00	400,00
	1	-	-	-	-	300,00	370,00
	2	1.100,00	1.100,00	-	-	350,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	500,00	400,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	450,00	200,00	200,00
	2	250,00	900,00	200,00	450,00
	3	750,00	750,00	300,00	300,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	180,00	180,00
T	2	600,00	1.500,00	500,00	620,00
O	3	1.100,00	1.100,00	-	-

Quadro 37

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	600,00	800,00
	3	300,00	600,00	130,00	800,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	Kit	-	-	400,00	400,00
T	1	-	-	360,00	600,00
O	2	-	-	120,00	120,00

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.500,00	1.500,00

Quadro 39

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	600,00

Quadro 40

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	100,00	100,00
	3	200,00	200,00	-	-
	4	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	300,00	150,00	300,00
	2	450,00	450,00	150,00	600,00
	3	-	-	650,00	650,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	150,00	600,00
	2	-	-	450,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 42

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	700,00	700,00	450,00	750,00	450,00	450,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	850,00	850,00	600,00	850,00	-	-
T	2	650,00	3.000,00	500,00	1.200,00	-	-
O	3	1.300,00	1.600,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 43

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	260,00	350,00
	2	500,00	500,00

Quadro 44

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 45

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	400,00
	3	700,00	700,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 46

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUIBE - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	350,00	350,00

Quadro 47

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	510,00	510,00	350,00	450,00
	3	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Tabela 5
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
Outubro	5,36	6,45	3,88	3,48	4,80
Novembro	7,21	4,98	4,96	2,77	5,57
Varição	34,51%	-22,79%	27,84%	-20,40%	16,04%

Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas "regiões":

CAPITAL

Tabela 6

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,86%	2,86%
de 41 a 60	7,14%	10,00%
de 61 a 80	15,00%	25,00%
de 81 a 100	10,00%	35,00%
de 101 a 120	8,57%	43,57%
de 121 a 140	5,71%	49,29%
de 141 a 160	7,86%	57,14%
de 161 a 180	6,43%	63,57%
de 181 a 200	8,57%	72,14%
mais de 200	27,86%	100,00%

INTERIOR

Tabela 7

Valores em milhares de R\$	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 40	4,85%	4,85%
de 41 a 60	5,83%	10,68%
de 61 a 80	29,61%	40,29%
de 81 a 100	16,02%	56,31%
de 101 a 120	12,62%	68,93%
de 121 a 140	8,25%	77,18%
de 141 a 160	4,37%	81,55%
de 161 a 180	3,40%	84,95%
de 181 a 200	6,31%	91,26%
mais de 200	8,74%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

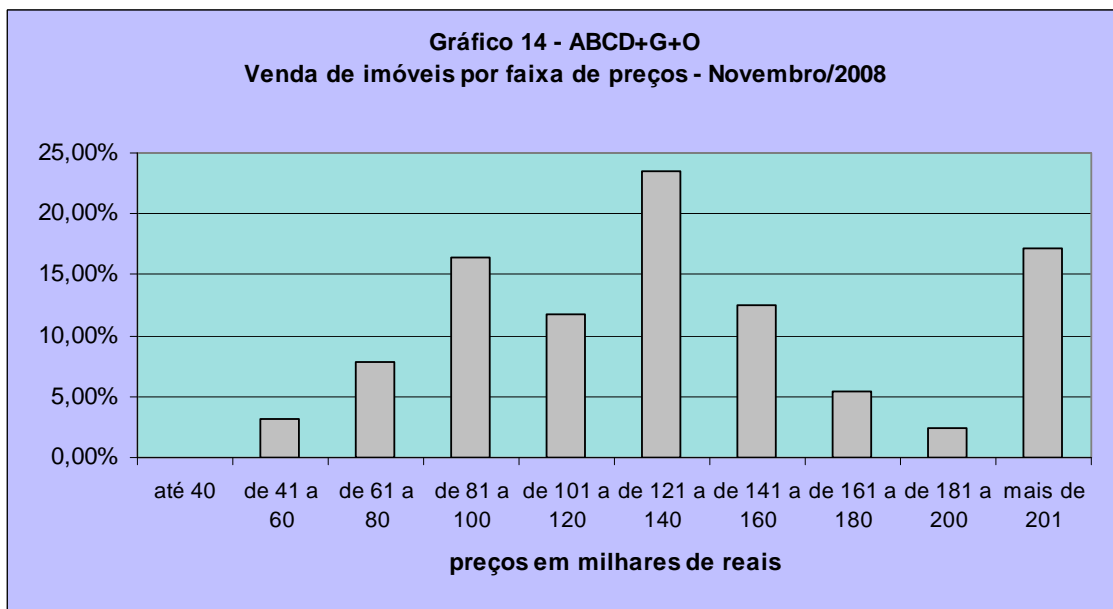
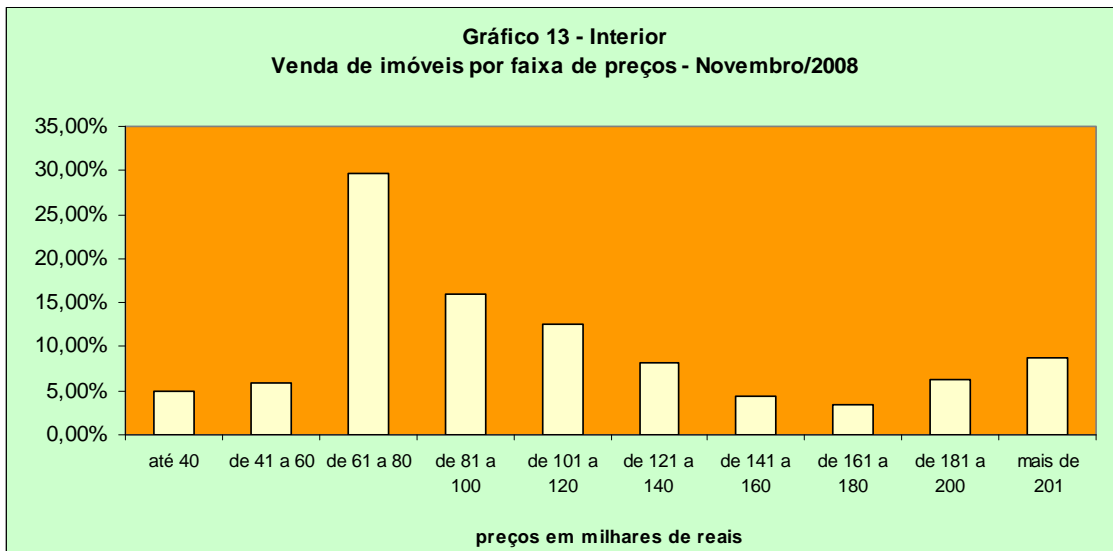
Tabela 8

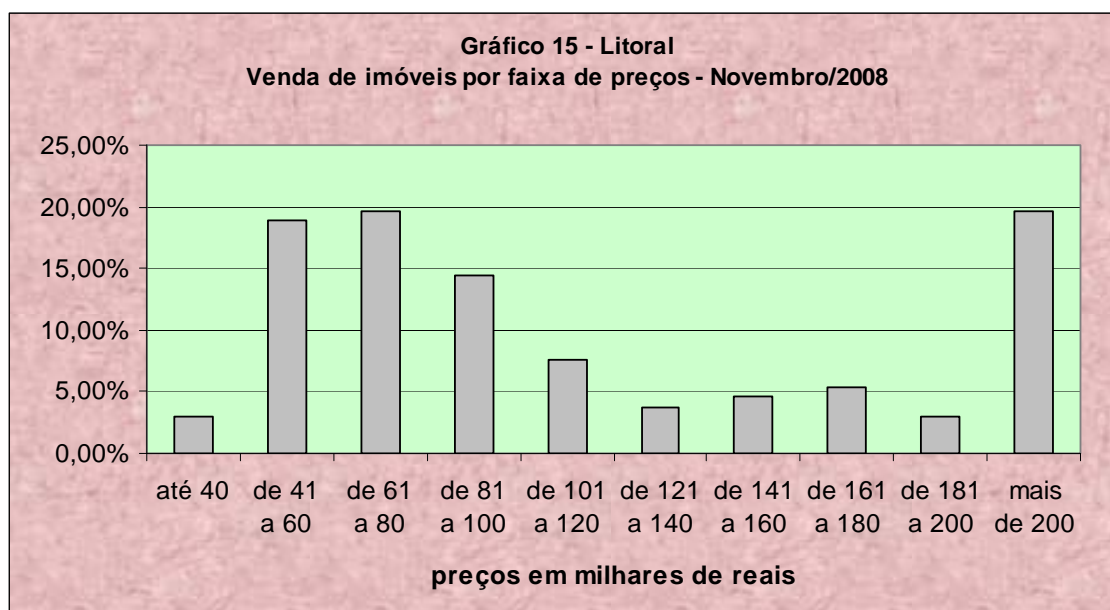
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	3,13%	3,13%
de 61 a 80	7,81%	10,94%
de 81 a 100	16,41%	27,34%
de 101 a 120	11,72%	39,06%
de 121 a 140	23,44%	62,50%
de 141 a 160	12,50%	75,00%
de 161 a 180	5,47%	80,47%
de 181 a 200	2,34%	82,81%
mais de 200	17,19%	100,00%

LITORAL

Tabela 9

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	3,03%	3,03%
de 41 a 60	18,94%	21,97%
de 61 a 80	19,70%	41,67%
de 81 a 100	14,39%	56,06%
de 101 a 120	7,58%	63,64%
de 121 a 140	3,79%	67,42%
de 141 a 160	4,55%	71,97%
de 161 a 180	5,30%	77,27%
de 181 a 200	3,03%	80,30%
mais de 200	19,70%	100,00%





Quadro 48

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	31,25%	51,09%	34,43%	61,15%	47,28%
Apartamentos	68,75%	48,91%	65,57%	38,85%	52,72%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À OUTUBRO/08

Quadro 49

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	22,27%	17,84%	16,16%	23,62%	20,88%
Igual	40,13%	47,21%	46,29%	43,27%	43,45%
Pior	37,61%	34,94%	37,55%	33,11%	35,67%

CAPITAL

Quadro 50

Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	16	13	11	21	17	78	58,65%
CEF	7	4	15	5	12	43	32,33%
Outros bancos	2	3	3	0	0	8	6,02%
Direta/e com o proprietário	1	0	1	0	2	4	3,01%
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	26	20	30	26	31	133	100,00%

INTERIOR

Quadro 51

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	10	77	32	119	58,33%
CEF	13	43	17	73	35,78%
Outros bancos	1	5	1	7	3,43%
Direta/e com o proprietário	0	4	1	5	2,45%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	24	129	51	204	100,00%

ABCD+G+O

Quadro 52

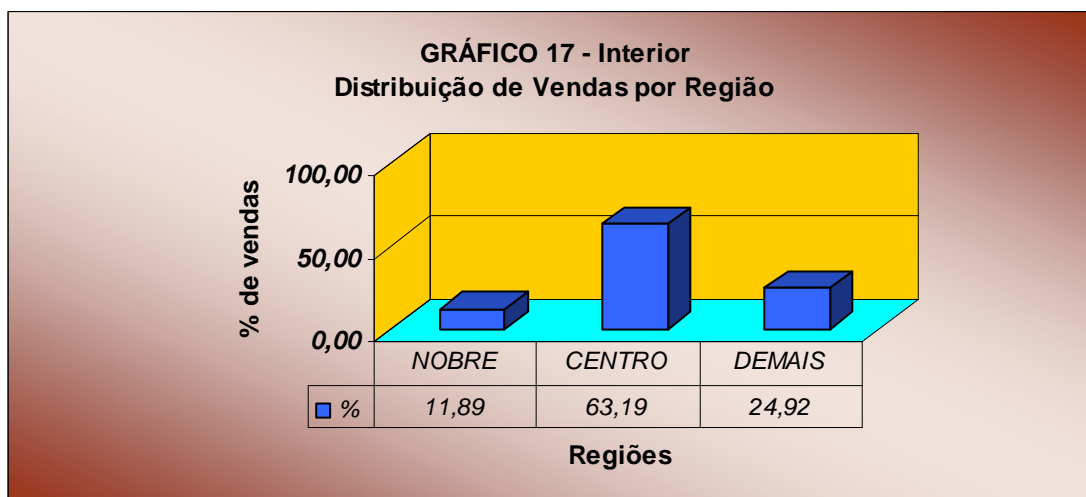
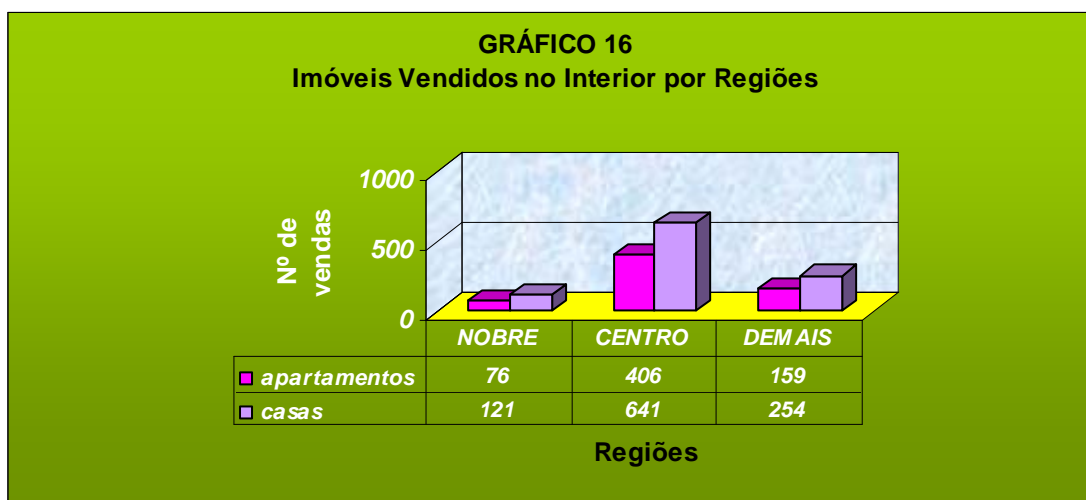
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	3	13	3	19	23,46%
CEF	2	47	8	57	70,37%
Outros bancos	1	3	1	5	6,17%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	6	63	12	81	100,00%

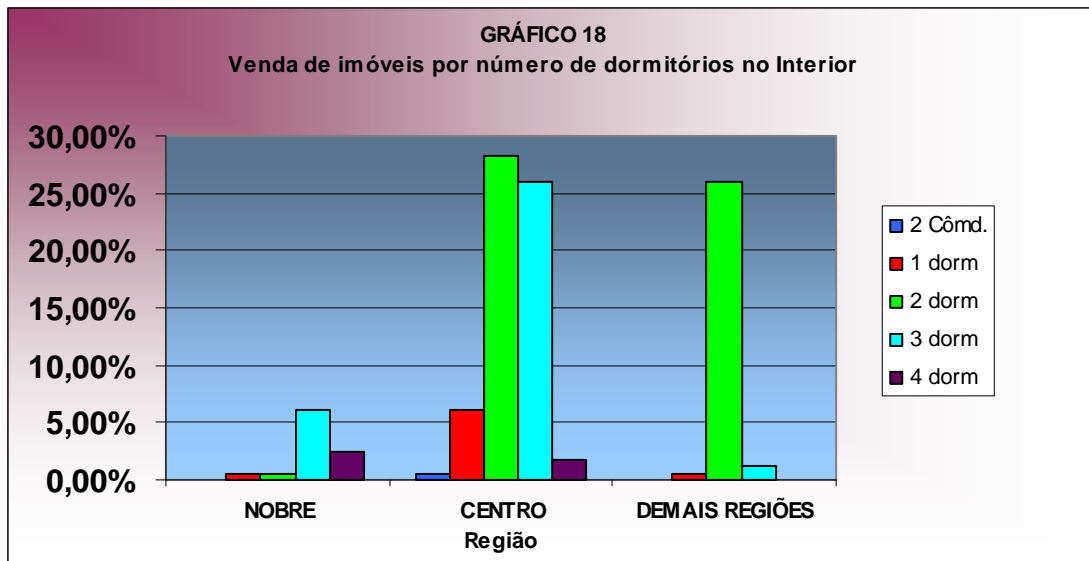
LITORAL

Quadro 53

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	15	57	7	79	73,15%
CEF	5	13	2	20	18,52%
Outros bancos	0	4	0	4	3,70%
Direta/e com o proprietário	3	1	1	5	4,63%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	23	75	10	108	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:





Valores absolutos		INTERIOR		Quadro 54
Tipo	NOBRE	CENTRO	DE MAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	1	0	
1 dorm	1	10	1	
2 dorm	1	47	43	
3 dorm	10	43	2	
4 dorm	4	3	0	
Total	16	104	46	

Valores percentuais		INTERIOR		Quadro 55
Tipo	NOBRE	CENTRO	DE MAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,60%	0,00%	
1 dorm	0,60%	6,02%	0,60%	
2 dorm	0,60%	28,31%	25,90%	
3 dorm	6,02%	25,90%	1,20%	
4 dorm	2,41%	1,81%	0,00%	
Total	9,64%	62,65%	27,71%	

GRÁFICO 19
Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões

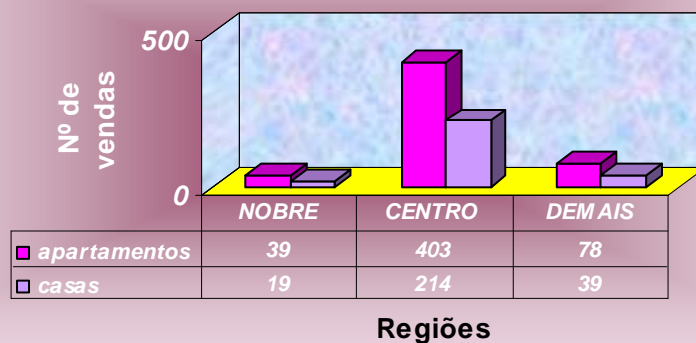


GRÁFICO 20 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

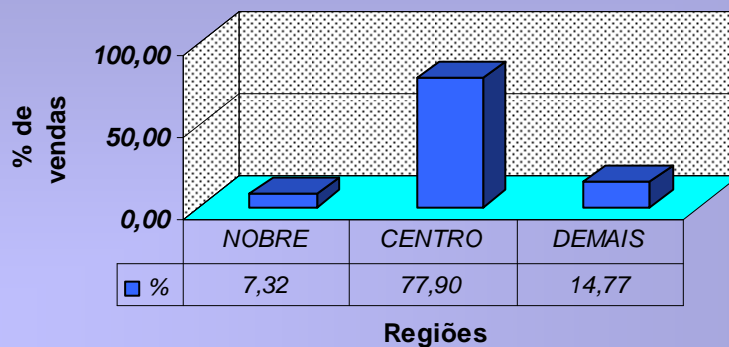
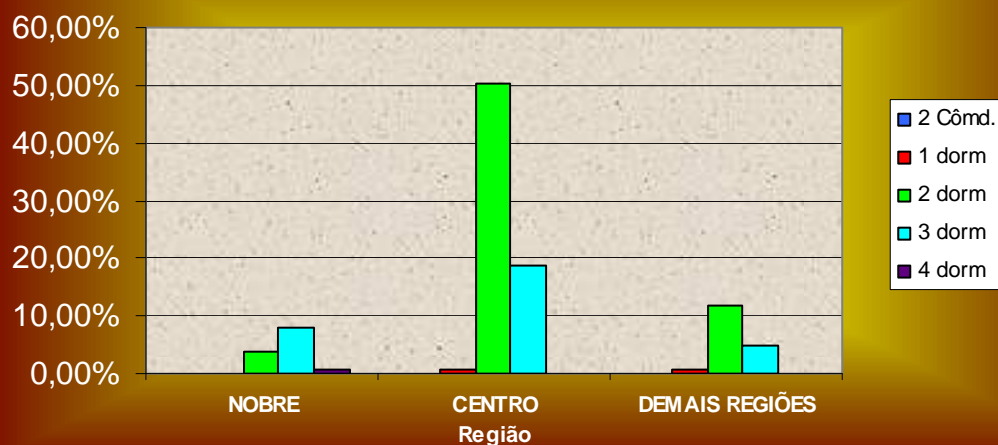
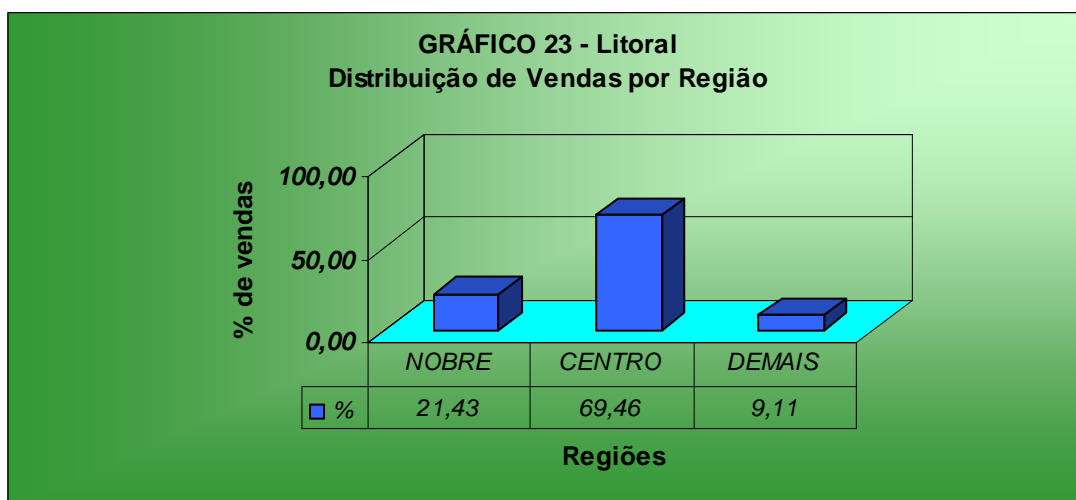
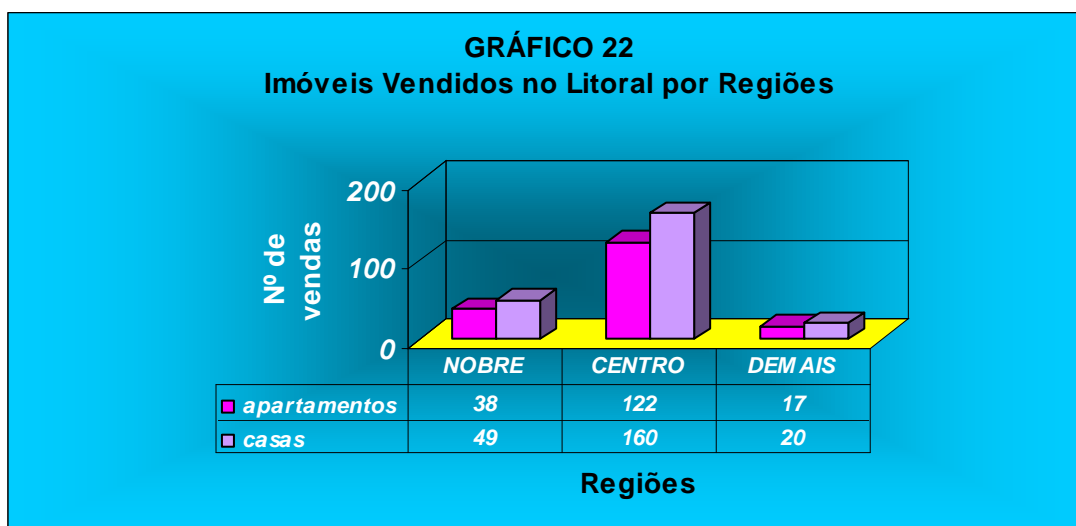


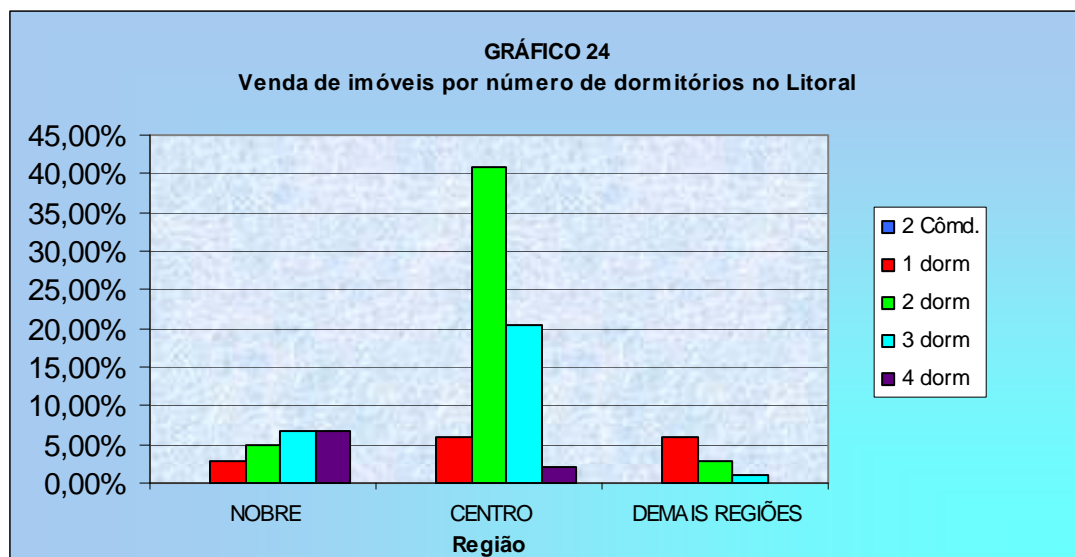
GRÁFICO 21
Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O



Valores absolutos		ABCD+G+O	Quadro 56
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	0	0
1 dorm	0	1	1
2 dorm	5	64	15
3 dorm	10	24	6
4 dorm	1	0	0
Total	16	89	22

Valores percentuais		ABCD+G+O	Quadro 57
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	0,00%	0,79%	0,79%
2 dorm	3,94%	50,39%	11,81%
3 dorm	7,87%	18,90%	4,72%
4 dorm	0,79%	0,00%	0,00%
Total	12,60%	70,08%	17,32%





Valores absolutos		LITORAL		Quadro 58
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	3	6	6	
2 dorm	5	42	3	
3 dorm	7	21	1	
4 dorm	7	2	0	
Total	22	71	10	

Valores percentuais		LITORAL		Quadro 59
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	2,91%	5,83%	5,83%	
2 dorm	4,85%	40,78%	2,91%	
3 dorm	6,80%	20,39%	0,97%	
4 dorm	6,80%	1,94%	0,00%	
Total	21,36%	68,93%	9,71%	

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 60

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	900,00	900,00
	3	-	-	1.230,77	1.230,77
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.583,33	1.583,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	384,38	633,70	270,00	565,29
	3	714,29	1.083,33	-	-

- sem amostragem

Quadro 62

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	928,57	928,57
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.450,00	1.976,74
	2	1.093,75	1.846,15
	3	1.987,95	1.987,95

Quadro 63

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	666,66	1.055,55
	4	1.066,66	1.863,35	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	952,38	2.448,97
	2	-	-	1.200,00	1.714,28
	3	2.363,63	2.363,63	1.250,00	1.428,57

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	928,57	928,57
	3	875,00	1.333,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	850,00	850,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 65

VALOR DO M2(R\$) - ITU - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	730,77	1.230,77
	3	-	-	1.259,26	1.259,26
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	4.000,00	4.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	812,50	1.120,00	1.538,46	1.538,46
	3	1.357,14	1.357,14	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.000,00	2.352,94	1.300,00	1.500,00
	3	1.785,71	1.785,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	923,07	923,07	687,50	687,50
	3	875,00	875,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	735,29	735,29

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	900,00	900,00
	3	3.066,67	3.066,67	1.200,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.343,28	1.343,28

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	909,09	1.153,84	666,67	666,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	888,88	888,88	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.200,00	1.562,50	1.000,00	1.071,42
	3	1.100,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	900,00	900,00
	2	1.250,00	1.375,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.140,00	1.140,00
	4	916,66	916,66

Quadro 72

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Centro		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.465,20	1.465,20	590,00	750,00
	3	1.060,00	1.060,00	750,00	1.090,90	781,25	833,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
	2	1.792,45	1.792,45	1.500,00	1.842,10	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.133,33	1.300,00	-	-
	3	2.071,43	2.071,43	1.375,00	1.583,33	266,67	266,67
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.567,57	2.567,57	-	-	-	-
	2	-	-	366,67	1.333,33	-	-
	3	-	-	1.764,71	1.764,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	666,67	1.466,67
	4	1.184,21	1.184,21	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.666,67	1.666,67	-	-
	3	-	-	1.384,62	1.571,43

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	888,88	1.142,85	974,02	1.083,33
	3	750,00	937,50	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	888,00	888,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.333,33	1.333,33	1.120,68	1.120,68
	3	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.285,71	1.285,71	1.364,70	1.364,70
	3	1.920,00	1.920,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.089,55	2.089,55	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.666,66	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.254,90	2.692,31	1.160,00	1.468,75	600,00	1.330,00
	3	1.653,33	1.880,00	2.000,00	2.500,00	1.272,73	2.258,06
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.940,00	1.940,00	1.125,00	1.125,00
	2	2.063,49	2.063,49	1.389,83	3.195,66	1.230,77	1.920,00
	3	1.973,68	2.300,88	1.566,54	2.807,02	1.331,67	2.830,19

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	4	1.882,35	1.882,35

Quadro 80

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.730,77	1.730,77

Quadro 81

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	818,18	818,18	1.500,00	1.500,00
	3	1.187,50	1.187,50	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	842,70	842,70
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.066,67	2.428,57	937,50	937,50

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	733,33	1.214,29
	3	1.090,91	1.090,91	772,73	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.111,11	1.111,11
	3	1.571,43	1.571,43	1.304,35	1.304,35

- sem amostragem

Quadro 84

VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.000,00	1.000,00

Quadro 85

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	2.117,65	2.117,65

Quadro 86

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.875,00	1.875,00	1.111,11	1.111,11
	4	2.500,00	2.500,00	-	-

Quadro 87

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	375,00	1.090,91
	3	2.038,00	2.038,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.636,36	1.636,36
	2	928,57	2.117,65

Quadro 88

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	3.000,00	3.000,00	-	-	2.276,60	2.276,60
P		1.142,86	2.722,22	1.686,75	1.686,75	-	-
T	2	-	-	2.083,33	2.600,00	-	-
O	3	-	-	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 89

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	2.647,05	2.647,05	857,14	1.066,66
	3	2.205,88	2.205,88	-	-

- sem amostragem

Quadro 90

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.066,67	1.066,67
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	4.310,00	4.418,18	-	-	-	-
	4	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 91

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - NOVEMBRO/08					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	880,95	880,95
	2	735,29	735,29	777,78	777,78
	3	625,00	625,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.071,43	1.071,43	-	-

- sem amostragem

Quadro 92

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	807,69	807,69
	2	750,00	902,77
	3	1.181,81	1.181,81

Quadro 93

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - NOVEMBRO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.200,00	1.200,00

Quadro 94

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - NOVEMBRO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.071,43	1.071,43	735,29	735,29
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.153,85	1.153,85	-	-
	2	2.445,65	2.445,65	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 95

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	31,25%	51,09%	34,43%	61,15%	47,28%
Apartamentos	68,75%	48,91%	65,57%	38,85%	52,72%

Tabela 10

	nov/08				índice		índice	
	venda	aluguel	imob.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	venda	alug
Capital	160	761	504	9.600	0,3175	1,5099	-1,68	-23,06
Interior	260	628	526	3.339	0,4943	1,1939	-2,43	-18,62
Litoral	137	115	301	874	0,4551	0,3821	-19,85	-35,57
GdSP	122	162	275	1.787	0,4436	0,5891	-23,10	-67,94
TOTAL	679	1.666	1.606	15.600	0,4228	1,0374	-12,51	-31,85