

Pesquisa Creci  
Imóveis usados/Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Março de 2008

## **Venda de imóvel usado aumenta 6,15% em março no Estado de SP**

As vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo aumentaram 6,15% em março na comparação com fevereiro, segundo apurou pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital.

O crescimento das vendas de casas e apartamentos ocorreu nas quatro regiões em que a pesquisa é feita. Na Capital, a alta foi de 13,66%; nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, chegou a 17,59%; no Litoral, foi de 4,89%, e no Interior, de 0,05%.

Os imóveis usados mais vendidos em março foram os de até R\$ 100 mil. Segundo a pesquisa CRECI-SP, eles somaram 49,45% das vendas na Capital; 56,59% no Interior; 76,79% no Litoral; e 62,9% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

### CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,14%	7,14%
de 41 a 60	13,74%	20,88%
de 61 a 80	16,48%	37,36%
de 81 a 100	12,09%	49,45%
de 101 a 120	9,89%	59,34%
de 121 a 140	9,34%	68,68%
de 141 a 160	6,59%	75,27%
de 161 a 180	8,24%	83,52%
de 181 a 200	4,95%	88,46%
mais de 201	11,54%	100,00%

### INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,65%	1,65%
de 41 a 60	10,99%	12,64%
de 61 a 80	28,57%	41,21%
de 81 a 100	15,38%	56,59%
de 101 a 120	11,54%	68,13%
de 121 a 140	5,49%	73,63%
de 141 a 160	4,95%	78,57%
de 161 a 180	3,85%	82,42%
de 181 a 200	4,40%	86,81%
mais de 200	13,19%	100,00%

### ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,84%	4,84%
de 41 a 60	18,55%	23,39%
de 61 a 80	20,97%	44,35%
de 81 a 100	18,55%	62,90%
de 101 a 120	10,48%	73,39%
de 121 a 140	8,06%	81,45%
de 141 a 160	5,65%	87,10%
de 161 a 180	3,23%	90,32%
de 181 a 200	2,42%	92,74%
mais de 200	7,26%	100,00%

### LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	9,82%	9,82%
de 41 a 60	21,88%	31,70%
de 61 a 80	28,13%	59,82%
de 81 a 100	16,96%	76,79%
de 101 a 120	8,04%	84,82%
de 121 a 140	4,02%	88,84%
de 141 a 160	3,57%	92,41%
de 161 a 180	2,23%	94,64%
de 181 a 200	1,79%	96,43%
mais de 200	3,57%	100,00%

## Locação tem queda de 6,28%

O mercado de locação residencial teve comportamento diferente em março. O número de imóveis alugados no Estado caiu 6,28% em relação a fevereiro.

A queda foi praticamente determinada pelo desempenho da Capital, onde o número de contratos assinados em março foi 13,23% inferior ao de fevereiro. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, houve alta de 0,86%; no Interior, de 0,01%; e no Litoral, de 14,63%.

Os imóveis mais alugados no período foram os que tinham aluguel até R\$ 600,00 mensais. Eles representaram 57,39% dos novos contratos na Capital; 82,64% no Interior; 72,13% no Litoral; e 85,84% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

A Pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

### CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3,30%	3,30%
201 a 400	23,93%	27,23%
401 a 600	30,16%	57,39%
601 a 800	18,19%	75,58%
801 a 1000	9,52%	85,10%
1001 a 1200	5,25%	90,35%
1201 a 1400	5,13%	95,48%
1401 a 1600	2,32%	97,80%
1601 a 1800	0,24%	98,05%
1801 a 2000	1,34%	99,39%
mais de 2000	0,61%	100,00%

### INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,39%	1,39%
201 a 400	43,73%	45,12%
401 a 600	37,52%	82,64%
601 a 800	9,63%	92,27%
801 a 1000	3,30%	95,56%
1001 a 1200	1,01%	96,58%
1201 a 1400	0,76%	97,34%
1401 a 1600	1,52%	98,86%
1601 a 1800	0,25%	99,11%
1801 a 2000	0,25%	99,37%
mais de 2000	0,63%	100,00%

### ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,37%	7,37%
201 a 400	45,89%	53,26%
401 a 600	32,58%	85,84%
601 a 800	10,20%	96,03%
801 a 1000	2,27%	98,30%
mais de 1000	1,70%	100,00%

### LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	9,29%	9,29%
201 a 400	19,13%	28,42%
401 a 600	43,72%	72,13%
601 a 800	12,02%	84,15%
801 a 1000	7,10%	91,26%
mais de 1000	8,74%	100,00%

São Paulo  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900  
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC  
Edeli Maria Azzi Savioli,  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: abc@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba  
Miguel Laluce Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621.9548  
E-mail: aracetuba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Wania Suely Porto Martelli  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí  
Fone: (19) 3255. 4710  
E-mail: campinas@ creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 6485-6339  
E-mail: [guarulhos@creci.org.br](mailto:guarulhos@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Benjamin Constant, 446, Centro  
Fone: (11) 4023-1716  
E-mail: itu@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36  
Fone: (11) 4522.6486  
E-mail: [jundiai@creci.org.br](mailto:jundiai@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Frateschi  
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@creci.org.br](mailto:litoralnorte@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3413-5554  
E-mail: [marilia@creci.org.br](mailto:marilia@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: [osasco@creci.org.br](mailto:osasco@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: [piracicaba@creci.org.br](mailto:piracicaba@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494.1663  
E-mail: [praiagrande@creci.org.br](mailto:praiagrande@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@creci.org.br](mailto:pre.prudente@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Campos Sales, 1246, Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@creci.org.br](mailto:rib.preto@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: rioclaro@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: santos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro  
Fone: (16) 3371.3900  
E-mail: saocarlos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: sjcampos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9288  
E-mail: sjrp@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: sorocaba@creci.org.br