

Pesquisa Creci
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio de 2008

Venda de imóveis usados registra pequena queda em maio no Estado

As vendas de imóveis usados no quinto mês do ano no Estado de São Paulo não alcançaram um índice positivo, mas tiveram desempenho bem melhor do que em abril. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.382 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital, mostrou que os negócios realizados em maio caíram 0,59% na comparação com abril, que já havia registrado queda de 5,85% em relação a março.

Os profissionais consultados pelo CRECI-SP venderam 1.008 imóveis no período analisado, o que fez o índice estadual de vendas fechar em 0,7294. Em abril, o índice ficara em 0,7337.

Das quatro regiões que compõem a pesquisa estadual do CRECI-SP de imóveis usados, a que registrou maior queda em maio foi a Capital, com **-13,01%** em relação a Abril, percentuais reduzidos para 0,11% no Interior e 0,06% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Já o Litoral teve alta de 13,92%.

Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo foram os de valor até R\$ 120 mil na Capital, com 50,91% das vendas, e os com preço até R\$ 100 mil nas outras regiões – eles somaram 61,66% no Interior, 61,95% no Litoral e 58,64% nas cidades do A,B,C,D, Guarulhos e Osasco.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,85%	4,85%
de 41 a 60	9,09%	13,94%
de 61 a 80	10,91%	24,85%
de 81 a 100	13,94%	38,79%
de 101 a 120	12,12%	50,91%
de 121 a 140	11,52%	62,42%
de 141 a 160	9,09%	71,52%
de 161 a 180	11,52%	83,03%
de 181 a 200	4,24%	87,27%
mais de 200	12,73%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,77%	7,77%
de 41 a 60	20,98%	28,76%
de 61 a 80	18,39%	47,15%
de 81 a 100	14,51%	61,66%
de 101 a 120	8,29%	69,95%
de 121 a 140	7,77%	77,72%
de 141 a 160	6,48%	84,20%
de 161 a 180	6,22%	90,41%
de 181 a 200	2,33%	92,75%
mais de 200	7,25%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,94%	4,94%
de 41 a 60	17,28%	22,22%
de 61 a 80	19,75%	41,98%
de 81 a 100	16,67%	58,64%
de 101 a 120	10,49%	69,14%
de 121 a 140	9,88%	79,01%
de 141 a 160	7,41%	86,42%
de 161 a 180	3,70%	90,12%
de 181 a 200	3,70%	93,83%
mais de 200	6,17%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	6,83%	6,83%
de 41 a 60	20,49%	27,32%
de 61 a 80	24,88%	52,20%
de 81 a 100	9,76%	61,95%
de 101 a 120	11,22%	73,17%
de 121 a 140	4,88%	78,05%
de 141 a 160	5,37%	83,41%
de 161 a 180	1,95%	85,37%
de 181 a 200	2,44%	87,80%
mais de 200	12,20%	100,00%

Contratos de locação recuam 4,49%

O número de imóveis alugados no Estado de São Paulo em maio foi 4,49% inferior ao de abril, apurou pesquisa feita pelo CRECI-SP com 1.382 imobiliárias de 37 cidades do Estado. Foram alugados 3.123 casas e apartamentos, o que fez com que o índice estadual de locação fechasse em 2,2598 ou 4,49% abaixo do índice de 2,3661 de abril.

A redução do número de contratos novos de locação assinados em Maio na Capital foi 19,23% maior no período analisado em relação ao mês anterior. Essa é uma das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECI-SP. Nas outras três, o desempenho do mercado foi estável no Interior (- 0,01%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 0,01%) e positivo no Litoral (+ 7,87%).

A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas e apartamentos com aluguel de até R\$600,00. Dos novos contratos assinados nas imobiliárias pesquisadas na Capital, 54,55% estavam nessa faixa de valor; o índice subiu para 62,58% no Litoral; 80,54% no Interior e 82,14% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

CAPITAL

Valores em R\$	Freqüência simples	Freqüência acumulada
até 200	1,35%	1,35%
201 a 400	28,17%	29,52%
401 a 600	25,03%	54,55%
601 a 800	19,87%	74,41%
801 a 1000	10,33%	84,74%
1001 a 1200	5,72%	90,46%
1201 a 1400	2,24%	92,70%
1401 a 1600	2,58%	95,29%
1601 a 1800	2,13%	97,42%
1801 a 2000	0,11%	97,53%
mais de 2000	2,47%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Freqüência simples	Freqüência acumulada
até 200	5,50%	5,50%
201 a 400	42,92%	48,43%
401 a 600	32,11%	80,54%
601 a 800	7,21%	87,75%
801 a 1000	4,26%	92,01%
1001 a 1200	2,62%	94,63%
1201 a 1400	2,03%	96,66%
1401 a 1600	1,31%	97,97%
1601 a 1800	0,92%	98,89%
1801 a 2000	0,66%	99,54%
mais de 2000	0,46%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Freqüência simples	Freqüência acumulada
até 200	7,19%	7,19%
201 a 400	38,13%	45,32%
401 a 600	36,82%	82,14%
601 a 800	10,68%	92,81%
801 a 1000	4,58%	97,39%
mais de 1000	2,61%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Freqüência simples	Freqüência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	27,74%	27,74%
401 a 600	34,84%	62,58%
601 a 800	15,48%	78,06%
801 a 1000	10,32%	88,39%
mais de 1000	11,61%	100,00%

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluce Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621.9548
E-mail: aracatuba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Wania Suely Porto Martelli
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí
Fone: (19) 3255. 4710
E-mail: campinas@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 6485-6339
E-mail: guarulhos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: (11) 4023-1716
E-mail: itu@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36
Fone: (11) 4522.6486
E-mail: jundiai@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3413-5554
E-mail: marilia@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494.1663
E-mail: praiagrande@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: (16) 3371.3900
E-mail: saocarlos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9288
E-mail: sjrp@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@creci.org.br