

Pesquisa CRECI  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Julho de 2008

## **Cresce 14,72% o número de imóveis alugados em julho no Estado de SP**

O número de imóveis alugados em julho no Estado de São Paulo foi 14,72% maior que em junho, segundo apurou pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.532 imobiliárias de 37 cidades. Foram alugados 3.121 imóveis, o que fez o índice estadual de locação evoluir de 1,7758 para 2,0372 no período.

Na Capital, o maior número de novos contratos por faixa de valor foi o dos aluguéis entre R\$ 201,00 e R\$ 400,00, com 23,17% do total de locações. No Interior, a faixa de valor entre R\$ 401,00 e R\$ 600,00 ficou com 35,54%. No Litoral, a faixa de R\$ 401,00 a R\$ 600,00 foi a líder nos novos contratos, com 42,01%. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, a pesquisa CRECI-SP constatou que a faixa de valor com maior número de novos contratos em julho foi a de R\$ 201,00 a R\$ 400,00 – ela representou 36,49% do total.

As casas foram os imóveis preferidos para locação – somaram 60,33% do total contratado no período, ficando os apartamentos com 39,67%. Nas quatro regiões do Estado em que se faz a pesquisa CRECI-SP, os apartamentos predominaram na Capital (51,7%) e no Litoral (51,46%) e as casas, no Interior (69,37%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (63,18%).

**CAPITAL**

Tabela 1

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,77%	2,77%
201 a 400	23,17%	25,94%
401 a 600	21,54%	47,48%
601 a 800	21,79%	69,27%
801 a 1000	9,82%	79,09%
1001 a 1200	4,66%	83,75%
1201 a 1400	2,52%	86,27%
1401 a 1600	8,31%	94,58%
1601 a 1800	1,89%	96,47%
1801 a 2000	1,13%	97,61%
mais de 2000	2,39%	100,00%

**INTERIOR**

Tabela 2

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2,65%	2,65%
201 a 400	33,19%	35,84%
401 a 600	35,54%	71,38%
601 a 800	15,97%	87,34%
801 a 1000	7,43%	94,78%
1001 a 1200	2,06%	96,84%
1201 a 1400	1,03%	97,87%
1401 a 1600	1,10%	98,97%
1601 a 1800	0,29%	99,26%
1801 a 2000	0,15%	99,41%
mais de 2000	0,59%	100,00%

**ABCD+Guarulhos+Osasco**

Tabela 3

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,92%	0,92%
201 a 400	36,49%	37,41%
401 a 600	29,79%	67,21%
601 a 800	11,32%	78,52%
801 a 1000	3,46%	81,99%
mais de 1000	18,01%	100,00%

**LITORAL**

Tabela 4

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,59%	0,59%
201 a 400	20,12%	20,71%
401 a 600	42,01%	62,72%
601 a 800	14,20%	76,92%
801 a 1000	11,24%	88,17%
mais de 1000	11,83%	100,00%

Quadro 1

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	48,30%	48,54%	63,18%	69,37%	60,33%
Apartamentos	51,70%	51,46%	36,82%	30,63%	39,67%

A maioria dos contratos utilizou em Julho o fiador como garantia: ele esteve presente em 45,57% deles na Capital; em 85,88% no Interior; em 60,23% no Litoral; e em 41,20% na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

**CAPITAL**

Quadro 2

Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	59	113	76	72	40	360	45,57%
Seguro Fiança	43	45	53	69	27	237	30,00%
Depósito	2	4	30	63	94	193	24,43%
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>162</b>	<b>159</b>	<b>204</b>	<b>161</b>	<b>790</b>	<b>100,00%</b>

**INTERIOR**

Quadro 3

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	115	964	89	1168	85,88%
Seguro Fiança	5	147	10	162	11,91%
Depósito	2	22	6	30	2,21%
<b>Total</b>	<b>122</b>	<b>1133</b>	<b>105</b>	<b>1360</b>	<b>100,00%</b>

**ABCD+G+O**

Quadro 4

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	140	25	171	41,20%
Seguro Fiança	4	87	14	105	25,30%
Depósito	0	83	56	139	33,49%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>310</b>	<b>95</b>	<b>415</b>	<b>100,00%</b>

**LITORAL**

Quadro 5

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	31	64	8	103	60,23%
Seguro Fiança	5	18	1	24	14,04%
Depósito	7	31	6	44	25,73%
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>113</b>	<b>15</b>	<b>171</b>	<b>100,00%</b>

Quadro 6

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	53,26%	53,80%	56,28%	54,61%	54,37%
Motivos Financeiros	13,87%	11,96%	17,84%	6,85%	11,14%
Outros Motivos	86,13%	88,04%	82,16%	93,15%	88,86%

Os aluguéis apresentaram grandes variações nas 37 cidades em que foi realizada a pesquisa CRECI-SP. Na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, o maior valor em Julho foi apurado em São Caetano – R\$ 3.500,00 mensais por apartamentos de 4 dormitórios em bairros de área nobre. O menor valor foi registrado em Osasco – R\$ 200,00 pelo aluguel de casas e apartamentos de 1 dormitório em área da região central da cidade.

*Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor praticado pelo mercado:*

Quadro 7

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	200,00	450,00	250,00	350,00
A	2	-	-	400,00	750,00	450,00	450,00
S	3	-	-	440,00	950,00	1.000,00	1.000,00
A	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00	500,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 8

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	360,00	360,00
	2	-	-	400,00	800,00	600,00	850,00
	3	-	-	800,00	900,00	1.000,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	250,00	250,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	600,00	600,00	330,00	600,00	450,00	450,00
	3	-	-	700,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 9

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	380,00	500,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	850,00	400,00	800,00
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	500,00	800,00
	3	1.700,00	1.700,00	600,00	1.100,00	-	-
4	2.600,00	3.500,00	-	-	-	-	

- sem amostragem

Quadro 10

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - JULHO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	220,00	380,00	250,00	250,00
	2	700,00	1.000,00	-	-
	3	800,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	320,00	550,00	300,00	300,00
	2	350,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 11

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	-	-	250,00	350,00
A	1	-	-	-	-	250,00	450,00
S	2	-	-	400,00	1.100,00	350,00	550,00
A	3	600,00	800,00	500,00	700,00	-	-
A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	400,00	400,00	-	-
T	2	-	-	450,00	660,00	400,00	550,00
O	3	900,00	900,00	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 12

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	200,00	600,00	220,00	500,00
A	2	-	-	350,00	1.000,00	300,00	350,00
S	3	-	-	600,00	1.500,00	-	-
A	4	1.700,00	1.700,00	1.300,00	1.300,00	-	-
A	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	200,00	700,00	-	-
T	2	-	-	350,00	1.200,00	-	-
O	3	-	-	750,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

Nas cidades do Interior, a pesquisa CRECI-SP apurou na cidade de Araçatuba o menor aluguel em julho – R\$ 100,00 por casas de 1 dormitório em bairros mais afastados. Em São José dos Campos encontrou-se o maior valor de aluguel em julho - R\$ 4.300,00 por casas de 3 dormitórios na área nobre.

Quadro 13

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	550,00	270,00	300,00
	2	630,00	800,00	350,00	750,00	350,00	450,00
	3	450,00	550,00	800,00	2.500,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	350,00	350,00	350,00	550,00	420,00	450,00
	3	-	-	800,00	2.300,00	450,00	450,00

- sem amostragem

Quadro 14

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	240,00	280,00	100,00	260,00
	2	250,00	600,00	220,00	220,00
	3	310,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	200,00	200,00
	2	250,00	550,00	200,00	200,00
	3	700,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	250,00	400,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 16

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	500,00	300,00	300,00
	3	700,00	1.500,00	450,00	600,00	400,00	400,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	750,00	750,00	250,00	470,00	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	250,00	250,00
	3	1.000,00	1.000,00	400,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 17

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	430,00	330,00	330,00
	2	610,00	610,00	250,00	800,00	300,00	400,00
	3	700,00	1.500,00	500,00	1.200,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	230,00	450,00	200,00	200,00
	2	-	-	300,00	650,00	220,00	600,00
	3	800,00	1.200,00	650,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	130,00	150,00
	2	-	-	250,00	400,00
	3	750,00	750,00	350,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	300,00	300,00
	3	-	-	680,00	680,00

- sem amostragem

Quadro 19

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	600,00
	3	1.200,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	400,00	400,00
	3	800,00	800,00

Quadro 20

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	330,00	400,00	-	-
	2	850,00	850,00	350,00	800,00	319,00	700,00
	3	1.000,00	1.100,00	800,00	1.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	200,00	800,00	520,00	520,00
	3	550,00	600,00	1.050,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 21

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	280,00	280,00	-	-
A	1	-	-	180,00	230,00	-	-
S	2	-	-	250,00	400,00	200,00	350,00
A	3	500,00	700,00	230,00	850,00	280,00	450,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	220,00	220,00	180,00	240,00	-	-
	2	-	-	350,00	600,00	300,00	300,00
	3	-	-	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	180,00	250,00	200,00	350,00
	2	400,00	550,00	270,00	1.500,00	250,00	460,00
	3	450,00	1.200,00	500,00	1.100,00	500,00	500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	180,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.000,00	500,00	500,00

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	300,00	300,00	280,00	280,00
	3	700,00	700,00	300,00	650,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	230,00	230,00	200,00	200,00
	1	-	-	200,00	420,00	-	-
	2	-	-	300,00	350,00	-	-
	3	600,00	600,00	-	-	-	-
4	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	180,00	270,00
	2	750,00	750,00	300,00	500,00	-	-
	3	-	-	400,00	1.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	250,00	350,00	-	-
	1	450,00	450,00	325,00	350,00	390,00	390,00
	2	-	-	350,00	500,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	500,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	250,00	250,00	300,00	300,00
	2	-	-	250,00	410,00	350,00	350,00
	3	965,20	965,20	600,00	700,00	250,00	250,00
	4	-	-	350,00	350,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	3	430,00	1.500,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 26

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	520,00	200,00	200,00
	2	-	-	400,00	600,00	350,00	350,00
	3	480,00	800,00	500,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	445,00	500,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	-	-	200,00	300,00
A	1	-	-	250,00	250,00	-	-
S	2	-	-	450,00	700,00	350,00	350,00
A	3	1.000,00	4.300,00	500,00	2.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	260,00	260,00	-	-
	1	720,00	800,00	400,00	400,00	-	-
	2	600,00	600,00	380,00	600,00	-	-
	3	700,00	1.500,00	600,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	450,00	270,00	270,00
	2	-	-	250,00	450,00	370,00	370,00
	3	1.000,00	1.300,00	400,00	900,00	300,00	350,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	300,00	300,00	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	300,00	600,00	-	-
	3	475,00	475,00	400,00	750,00	-	-
	4	-	-	950,00	950,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 29

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	350,00	300,00	300,00
	2	-	-	400,00	700,00	250,00	600,00
	3	1.300,00	1.300,00	700,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	900,00	400,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	320,00	320,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 30

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	150,00	150,00
	2	-	-	350,00	600,00	-	-
	3	-	-	600,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.000,00	550,00	560,00	500,00	500,00

- sem amostragem

No litoral, Guarujá foi a cidade com o aluguel mais caro – R\$ 5.000,00 por casas de 5 dormitórios em bairros nobres. Praia Grande foi a cidade onde a pesquisa CRECI-SP encontrou o aluguel mais barato – R\$ 200,00 por casas de 2 cômodos em regiões periféricas.

Quadro 31

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	600,00
	3	800,00	2.000,00	600,00	750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	900,00

- sem amostragem

Quadro 32

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA – JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00

Quadro 33

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00
	2	400,00	700,00	350,00	350,00
	3	800,00	800,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	350,00	350,00	-	-
	2	450,00	450,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 34

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	650,00	650,00	600,00	650,00	450,00	450,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	350,00	350,00	400,00
	2	-	-	350,00	550,00	450,00	550,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	430,00	430,00	-	-
	1	-	-	280,00	480,00	-	-
	2	350,00	1.200,00	450,00	600,00	400,00	400,00

- sem amostragem

Quadro 36

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - JULHO/08</b>							
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Nobre</b>		<b>Centro</b>		<b>Demais Regiões</b>	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	-	-	400,00	400,00
A	2	-	-	500,00	700,00	450,00	450,00
S	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
A	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
A P T O	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	580,00	930,00	390,00	750,00	-	-
	2	600,00	2.000,00	450,00	990,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 37

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - JULHO/08</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Nobre</b>		<b>Centro</b>	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	550,00	550,00
	5	5.000,00	5.000,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00

- sem amostragem

Quadro 38

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - JULHO/08</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Zonas</b>	<b>Centro</b>		<b>Demais Regiões</b>	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	550,00	580,00	450,00	450,00
	3	750,00	750,00	-	-
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	350,00	350,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 39

<b>VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - JULHO/08</b>			
<b>Imóvel</b>	<b>Zona</b>	<b>Centro</b>	
	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
CASA	2	300,00	500,00
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo
	2	300,00	300,00
	3	700,00	700,00

Quadro 40

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - JULHO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	400,00

Quadro 41

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - JULHO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	500,00
	3	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00

Quadro 42

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - JULHO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	200,00	200,00
A	1	450,00	450,00	-	-
S	2	400,00	750,00	-	-
A	3	500,00	1.100,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	450,00	450,00	-	-
T	1	450,00	550,00	-	-
O	2	450,00	750,00	-	-

- sem amostragem

A inadimplência dos inquilinos caiu 5,38% na comparação com junho no Litoral, 10,81% na Capital, 7,94% no Interior e 4,39% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL

Tabela 5

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
Junho	5,46	6,83	4,03	3,16	4,89
Julho	4,87	6,53	3,71	2,99	4,47
Varição	-10,81%	-4,39%	-7,94%	-5,38%	-8,59%

## Vendas de usados aumentam 0,39%

A pesquisa CRECI-SP registrou em julho no Estado de São Paulo crescimento de 0,39% nas vendas de imóveis usados em relação a junho. As 1.532 imobiliárias consultadas em 37 cidades, incluindo a Capital, venderam 1.025 imóveis, o que fez o índice estadual de vendas avançar de 0,6664 para 0,6691 no período.

Apartamentos e casas praticamente empataram na preferência dos compradores. Os apartamentos somaram 50,83% dos imóveis vendidos em julho e as casas, 49,17%. As casas lideraram as vendas no Interior (56,74%), no Litoral (50,72%) e no A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (53,49%). Na Capital, a preferência ficou com os apartamentos, com 68,44% dos negócios fechados.

Quadro 43

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	31,56%	50,72%	53,49%	56,74%	49,17%
Apartamentos	68,44%	49,28%	46,51%	43,26%	50,83%

Na Capital, os imóveis mais vendidos foram os de valor médio superior a R\$200 mil, com 35,55% do total dos contratos de venda. No Interior, com 25% dos contratos, os mais vendidos em julho foram os imóveis na faixa de valor de R\$ 61 mil a R\$ 80 mil.

No Litoral, foram também os imóveis na faixa de R\$ 61 mil a R\$ 80 os mais vendidos, com 23,42%. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, tiveram a preferência dos compradores os imóveis na faixa de R\$ 81 mil a R\$ 100 mil, com 21,37% do total de imóveis vendidos.

CAPITAL

Tabela 6

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,42%	1,42%
de 41 a 60	7,58%	9,00%
de 61 a 80	9,00%	18,01%
de 81 a 100	12,32%	30,33%
de 101 a 120	9,48%	39,81%
de 121 a 140	8,06%	47,87%
de 141 a 160	7,11%	54,98%
de 161 a 180	6,16%	61,14%
de 181 a 200	3,32%	64,45%
mais de 200	35,55%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco Tabela 7

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,27%	4,27%
de 41 a 60	4,27%	8,55%
de 61 a 80	8,55%	17,09%
de 81 a 100	21,37%	38,46%
de 101 a 120	10,26%	48,72%
de 121 a 140	12,82%	61,54%
de 141 a 160	11,11%	72,65%
de 161 a 180	5,98%	78,63%
de 181 a 200	5,98%	84,62%
mais de 200	15,38%	100,00%

**INTERIOR**

Tabela 8

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	2,47%	2,47%
de 41 a 60	9,62%	12,09%
de 61 a 80	25,00%	37,09%
de 81 a 100	17,31%	54,40%
de 101 a 120	12,36%	66,76%
de 121 a 140	8,79%	75,55%
de 141 a 160	5,49%	81,04%
de 161 a 180	3,85%	84,89%
de 181 a 200	4,12%	89,01%
mais de 201	10,99%	100,00%

**LITORAL**

Tabela 9

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	10,78%	10,78%
de 41 a 60	11,52%	22,30%
de 61 a 80	23,42%	45,72%
de 81 a 100	11,90%	57,62%
de 101 a 120	8,55%	66,17%
de 121 a 140	2,97%	69,14%
de 141 a 160	11,90%	81,04%
de 161 a 180	2,60%	83,64%
de 181 a 200	0,74%	84,39%
mais de 200	15,61%	100,00%

Na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, os imóveis mais caros foram os apartamentos de 2 dormitórios localizados em bairros centrais de Osasco – o preço do metro quadrado deles era de R\$ 2.800,00. Já o mais barato – R\$542,85 – foi localizado em regiões periféricas de Guarulhos. Refere-se a casas de 1 dormitório.

*Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor praticado pelo mercado:*

Quadro 44

<b>VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	931,03	1.320,00	706,77	706,77
	3	777,78	1.200,00	957,32	1.058,82
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.052,63	2.000,00	2.125,00	2.125,00

Quadro 45

<b>VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
	3	1.181,82	1.181,82	1.714,28	1.714,28	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.428,57	2.000,00	1.041,67	2.000,00
	3	-	-	1.514,28	1.933,33	-	-
	4	2.373,42	2.373,42	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 46

<b>VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.250,00	2.500,00
	3	1.888,89	1.888,89
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.625,00	2.000,00

Quadro 47

<b>VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	611,11	652,17	1.482,75	1.482,75
	3	1.032,03	1.126,67	1.857,14	1.857,14	-	-

- sem amostragem

Quadro 48

<b>VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	542,85	700,00
	2	1.360,00	1.360,00	1.500,00	1.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.545,45	1.714,28	822,58	857,14
	3	1.944,44	1.944,44	-	-

- sem amostragem

Quadro 49

<b>VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	957,14	2.800,00

No Interior, o mais caro imóvel em julho eram os apartamentos de 3 dormitórios localizados na área nobre de Ribeirão Preto. O preço médio do metro quadrado desse tipo de imóvel estava em R\$ 3.428,57. Os mais baratos, de R\$ 428,57 o metro quadrado, eram as casas de 2 dormitórios localizadas na área periférica.

Quadro 50

<b>VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.062,50	1.062,50
	3	928,57	928,57
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.428,57	1.428,57
	3	1.351,35	1.351,35

Quadro 51

<b>VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	428,57	428,57
	3	767,04	767,04	-	-
	4	961,53	961,53	-	-

- sem amostragem

Quadro 52

<b>VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	873,01	873,01
	4	1.000,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.000,00	2.000,00

Quadro 53

<b>VALOR DO M2(R\$) - BAURU - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	750,00	750,00
	3	1.333,33	1.333,33	454,54	791,66	1.285,71	1.285,71
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.973,68	1.973,68	952,38	952,38
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	984,37	1.442,30

- sem amostragem

Quadro 54

<b>VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	2.037,00	2.037,00	900,00	900,00
	3	1.200,00	2.470,58	750,00	1.135,13	-	-
	4	-	-	1.055,55	1.055,55	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	2.264,15	2.264,15	1.250,00	1.250,00	-	-
T	2	-	-	842,10	1.630,43	-	-
O	3	2.129,62	2.391,30	2.444,44	2.833,33	1.428,57	1.428,57

- sem amostragem

Quadro 55

<b>VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	687,50	1.363,63
	4	900,00	900,00

Quadro 56

<b>VALOR DO M2(R\$) - ITU - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	909,09	1.214,28
	3	791,66	1.473,68

Quadro 57

<b>VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.100,00	1.666,67	932,20	1.630,43
	3	-	-	800,00	1.416,67	1.857,14	1.857,14
	4	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	833,33	2.378,04	1.153,85	1.153,85
	3	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-

Quadro 58

<b>VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	541,67	700,00
	3	608,69	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	625,00	887,09
	3	1.388,89	1.388,89

Quadro 59

<b>VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	941,17	1.357,14
	3	1.080,00	1.200,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.279,41	1.764,70
	3	1.377,55	1.791,04

Quadro 60

<b>VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	500,00	500,00	605,26	1.224,49	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	870,79	870,79	758,33	769,23	923,08	923,08

Quadro 61

<b>VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.842,10	1.842,10
	2	-	-	733,33	733,33
	4	714,28	714,28	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	1.625,00	1.857,14	-	-
T	2	-	-	888,89	1.406,25
O	3	1.388,89	3.428,57	941,18	1.616,16

- sem amostragem

Quadro 62

<b>VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	875,00	916,67	875,00	875,00
	3	900,00	900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 63

<b>VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	851,06	863,64	777,20	1.000,00
	3	550,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.138,46	1.375,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 64

<b>VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	900,00	1.000,00
	3	2.083,33	2.083,33	1.103,45	1.103,45
	4	700,00	700,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	2	-	-	1.477,27	2.083,33
T	3	1.652,17	2.478,26	1.923,08	1.923,08
O	4	2.636,36	2.636,36	-	-

- sem amostragem

Quadro 65

<b>VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	833,33	950,00	1.203,70	1.203,70
	3	850,00	850,00	625,00	1.346,15	-	-
	4	-	-	700,00	700,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
T	2	-	-	896,91	1.263,16	-	-
O	3	-	-	1.076,92	2.000,00	-	-
	4	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

<b>VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	666,66	1.388,88	-	-
	3	909,09	1.160,00	-	-	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	2	2.100,00	2.116,00	1.000,00	1.791,04	1.343,28	1.625,00
O	3	1.944,44	1.944,44	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 67

<b>VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	952,38	952,38
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
P	2	1.212,50	1.212,50

**CAPITAL**

Tabela 10

Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	59	113	76	72	40	360	45,57%
Seguro Fiança	43	45	53	69	27	237	30,00%
Depósito	2	4	30	63	94	193	24,43%
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>162</b>	<b>159</b>	<b>204</b>	<b>161</b>	<b>790</b>	<b>100,00%</b>

**INTERIOR**

Tabela 11

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	115	964	89	1168	85,88%
Seguro Fiança	5	147	10	162	11,91%
Depósito	2	22	6	30	2,21%
<b>Total</b>	<b>122</b>	<b>1133</b>	<b>105</b>	<b>1360</b>	<b>100,00%</b>

**ABCD+G+O**

Tabela 12

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	140	25	171	41,20%
Seguro Fiança	4	87	14	105	25,30%
Depósito	0	83	56	139	33,49%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>310</b>	<b>95</b>	<b>415</b>	<b>100,00%</b>

**LITORAL**

Tabela 13

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	31	64	8	103	60,23%
Seguro Fiança	5	18	1	24	14,04%
Depósito	7	31	6	44	25,73%
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>113</b>	<b>15</b>	<b>171</b>	<b>100,00%</b>

*m2 no Litoral:*

Quadro 68

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	615,38	6.666,67	490,00	1.100,00
	3	991,67	991,67	1.100,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.266,67	2.388,89	-	-	973,33	973,33
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

<b>VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.923,08	2.611,11
	4	1.600,00	1.600,00

Quadro 70

<b>VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - JULHO/08</b>					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.785,71	1.785,71
	3	-	-	833,33	1.371,43
	4	-	-	1.086,96	1.086,96
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	1.133,33	1.133,33
T	2	-	-	800,00	1.864,86
O	3	2.761,90	2.761,90	1.700,68	1.700,68

- sem amostragem

Quadro 71

<b>VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JULHO/08</b>			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	6.500,00	6.500,00

Quadro 72

<b>VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	765,31	1.666,67	375,00	437,50
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	Kit	1.359,37	1.359,37	-	-	-	-
T	1	1.250,00	1.710,50	-	-	-	-
O	2	1.011,23	1.011,23	1.166,67	1.166,67	1.166,67	1.166,67

- sem amostragem

Quadro 73

<b>VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - JULHO/08</b>							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	2.535,71	2.535,71	-	-	918,36	918,36
	3	1.500,00	2.250,00	-	-	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	1.637,93	2.614,37	-	-
T	2	2.022,44	3.793,10	1.333,33	2.388,05	1.666,66	1.923,07
O	3	1.446,42	2.739,72	1.071,42	1.625,00	-	-
	4	3.082,20	3.082,20	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 74

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	-	-	-	-	800,00	800,00
	4	750,00	750,00	1.285,71	1.285,71	-	-
A P T O	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	2	1.090,91	1.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	1.724,14	1.724,14	1.470,59	1.470,59	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - JULHO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.000,00	1.333,33
	3	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	3.071,67	3.071,67	2.222,22	2.222,22
APTO	<b>Dormitórios</b>	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	3.662,61	3.662,61	-	-

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - JULHO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	825,00	1.000,00	408,33	923,08
	3	615,38	1.000,00	312,50	312,50

Quadro 77

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - JULHO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	450,00
	2	838,71	1.272,73

Quadro 78

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - JULHO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	727,27	727,27
	3	777,77	1.133,33
APTO	2	1.000,00	1.000,00

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - JULHO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.125,00	1.214,28	615,38	2.307,69	786,66	786,66
	3	1.888,88	1.888,88	818,18	941,17	-	-
	4	-	-	800,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	440,00	1.555,55	1.137,93	1.137,93
	1	-	-	933,33	1.300,00	-	-
	2	2.090,90	2.090,90	961,53	1.827,95	-	-
	3	1.937,50	1.937,50	-	-	-	-

- sem amostragem

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

### **Falem conosco:**

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900  
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Edeli Maria Azzi Savioli,  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: abc@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba

Miguel Lauce Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621.9548  
E-mail: aracatuba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Wania Suely Porto Martelli  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@creci.org.br](mailto:bauru@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí  
Fone: (19) 3255. 4710  
E-mail: [campinas@creci.org.br](mailto:campinas@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@creci.org.br](mailto:franca@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 6485-6339  
E-mail: [guarulhos@creci.org.br](mailto:guarulhos@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Benjamin Constant, 446, Centro  
Fone: (11) 4023-1716  
E-mail: [itu@creci.org.br](mailto:itu@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36  
Fone: (11) 4522.6486  
E-mail: [jundiai@creci.org.br](mailto:jundiai@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Frateschi  
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@creci.org.br](mailto:litoralnorte@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3413-5554  
E-mail: [marilia@creci.org.br](mailto:marilia@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: osasco@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494.1663  
E-mail: praiagrande@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: pre.prudente@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Campos Sales, 1246, Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@creci.org.br](mailto:rib.preto@creci.org.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: rioclaro@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: santos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro  
Fone: (16) 3371.3900  
E-mail: saocarlos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: sjcampos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9288  
E-mail: sjrp@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: sorocaba@creci.org.br