

Pesquisa Creci
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Fevereiro

Venda de imóveis usados cresce 11,94% em Fevereiro no Estado de São Paulo

A venda de imóveis usados no Estado de São Paulo cresceu 11,94% em Fevereiro, com o índice de vendas estadual evoluindo de 0,6205 em Janeiro para 0,6945 em Fevereiro segundo pesquisa realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.496 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital.

As vendas aumentaram em Fevereiro nas quatro regiões em que a pesquisa é feita: 3,26% na Capital; 3,93% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; 9,96% no Litoral e 22,89% no Interior. Foram vendidos em Fevereiro 1.039 casas e apartamentos.

Os imóveis mais vendidos em Fevereiro no Estado de São Paulo foram os de valor até R\$ 100 mil. Segundo a pesquisa CRECI-SP, eles representaram 57,35% dos negócios fechados na Capital; 59,42% no Interior; 71,3% no Litoral; e 55,07% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

A pesquisa CRECI-SP mostra que das 10 faixas de valores em que se divide a pesquisa, a que registrou maior percentual de vendas – 19,12% do total - na Capital foi a de R\$ 61 mil a R\$ 80 mil. No Interior, com 27,29% das vendas, e no Litoral, com 22,42%, foi também a faixa de R\$ 61 mil a R\$ 80 mil a que teve melhor desempenho em Fevereiro.

Nas cidades do A,B, C, D, Guarulhos e Osasco, houve um empate entre os imóveis nas faixas de valores médios de R\$ 61 mil a R\$ 80 mil e de R\$ 81 mil a R\$ 100 mil – ambas concentraram 21,01% das unidades vendidas.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,84%	7,84%
de 41 a 60	16,18%	24,02%
de 61 a 80	19,12%	43,14%
de 81 a 100	14,22%	57,35%
de 101 a 120	10,29%	67,65%
de 121 a 140	8,82%	76,47%
de 141 a 160	10,29%	86,76%
de 161 a 180	3,92%	90,69%
de 181 a 200	0,98%	91,67%
mais de 201	8,33%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	5,31%	5,31%
de 41 a 60	10,63%	15,94%
de 61 a 80	27,29%	43,24%
de 81 a 100	16,18%	59,42%
de 101 a 120	8,45%	67,87%
de 121 a 140	5,31%	73,19%
de 141 a 160	5,31%	78,50%
de 161 a 180	3,86%	82,37%
de 181 a 200	6,52%	88,89%
mais de 201	11,11%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	8,70%	8,70%
de 41 a 60	4,35%	13,04%
de 61 a 80	21,01%	34,06%
de 81 a 100	21,01%	55,07%
de 101 a 120	10,14%	65,22%
de 121 a 140	7,97%	73,19%
de 141 a 160	8,70%	81,88%
de 161 a 180	2,90%	84,78%
de 181 a 200	4,35%	89,13%
mais de 201	10,87%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	11,66%	11,66%
de 41 a 60	17,49%	29,15%
de 61 a 80	22,42%	51,57%
de 81 a 100	19,73%	71,30%
de 101 a 120	8,52%	79,82%
de 121 a 140	5,83%	85,65%
de 141 a 160	3,14%	88,79%
de 161 a 180	2,24%	91,03%
de 181 a 200	2,24%	93,27%
mais de 201	6,73%	100,00%

Locação de imóveis aumenta 11,38% em Fevereiro

O número de imóveis alugados em Fevereiro no Estado de São Paulo foi 11,38% superior ao total de novas locações registradas em Janeiro, mostra pesquisa feita pelo CRECI-SP com 1.496 imobiliárias de 37 cidades. O índice de locação estadual evoluiu de 2,1066 em Janeiro para 2,3463 em Fevereiro, com a locação de 3.510 casas e apartamentos.

O Interior foi a região, das quatro em que é dividida a pesquisa CRECI-SP, em que mais cresceu o número de imóveis alugados em Fevereiro – 11,68% a mais que em Janeiro. O Litoral veio na seqüência, com 10,06%, seguido da Capital com 9,54%, e das cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco com 8,67%.

O maior número de locações em Fevereiro foi o de imóveis com aluguel mensal de até R\$ 600,00. Eles somaram 59,4% do total de novas locações na Capital; 74,8% no Interior; 74,53% no Litoral; e 73,6% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,74%	1,74%
201 a 400	28,07%	29,81%
401 a 600	29,58%	59,40%
601 a 800	17,17%	76,57%
801 a 1000	11,25%	87,82%
1001 a 1200	4,06%	91,88%
1201 a 1400	2,32%	94,20%
1401 a 1600	2,90%	97,10%
1601 a 1800	1,04%	98,14%
1801 a 2000	0,58%	98,72%
mais de 2000	1,28%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,83%	1,83%
201 a 400	39,30%	41,12%
401 a 600	33,68%	74,80%
601 a 800	15,67%	90,47%
801 a 1000	6,01%	96,48%
1001 a 1200	0,52%	97,00%
1201 a 1400	0,98%	97,98%
1401 a 1600	0,85%	98,83%
1601 a 1800	0,20%	99,02%
1801 a 2000	0,39%	99,41%
mais de 2000	0,59%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,30%	0,30%
201 a 400	34,09%	34,39%
401 a 600	39,22%	73,60%
601 a 800	15,84%	89,44%
801 a 1000	10,11%	99,55%
mais de 1000	0,45%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,45%	7,45%
201 a 400	24,22%	31,68%
401 a 600	42,86%	74,53%
601 a 800	13,66%	88,20%
801 a 1000	6,83%	95,03%
mais de 1000	4,97%	100,00%

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: 11 4994-8764

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: 18 3621.9548

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Wania Suely Porto Martelli
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: 14 3234-5707

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí
Fone: 19 3255. 4710

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: 16 3722-1175

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: 11 6485-6339

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: 11 4023-1716

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36
Fone: 11 4522.6486

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro
Fone: 12 3883-3550

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: 14 3413-5554

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: 11 3682-1211

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: 19 3433-8363

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: 13 3494.1663

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: 18 3223-3488

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: 16 3610-5353

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: 19 3523-2461

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: 13 3232-7150

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: 16 3371.3900

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: 12 3921-8588

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: 17 3211-9288

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: 15 3233-6023