

Venda de imóveis residenciais e locação tiveram queda no Estado de SP em agosto

Agosto não deixou saudades nas imobiliárias paulistas. As locações de imóveis residenciais tiveram queda de 16% e as vendas baixaram 8,55% em relação a julho, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-SP) com 1.538 imobiliárias de 37 cidades do Estado.

A queda nas vendas de imóveis usados foi registrada em duas das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECI-SP – na Capital (- 19,18%) e no Litoral (- 34,94%). Já no Interior houve alta de 7,64%, o que também aconteceu nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco – as vendas em agosto foram 14,01% superiores às de julho (*Vide Tabela 1 na pág. 6*).

No mercado de locação residencial, só o Litoral foi exceção – o número de imóveis alugados em agosto foi 1,83% maior que o de julho. Na Capital houve queda de 15,21%. No Interior, ela foi quase igual, ficando em 14,85%. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco chegou a 22,88%.

“Não se pode falar em tendência de baixa geral do mercado por causa da crise financeira global, até porque ela se agravou mesmo em setembro e agora em outubro”, afirma o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. Será preciso esperar as próximas pesquisas para vermos eventuais reflexos no mercado imobiliário local. Ele recomenda cautela aos que pensam em se desfazer de bens como imóveis e acha fundamental “não entrar nas ondas de pânico” que se espalham pela mídia.

“Não há garantia maior e mais sólida que tijolo, sempre um porto seguro para os momentos de crise, um bem que não se vai perder por causa de flutuações nas bolsas de valores ou operações obscuras no mercado financeiro”, argumenta o presidente do CRECI-SP. Ele pondera que a economia brasileira está bem protegida contra movimentos especulativos e ancorada em bases muito sólidas, como reservas de US\$ 200 bilhões, produção em crescimento, empregos em expansão. “Vamos sentir os efeitos da crise também, é claro, mas não será o fim do mundo anunciado por pessoas irresponsáveis ou oportunistas”.

“Não há motivos, por exemplo, para que se aumentem os juros dos financiamentos imobiliários, pois o dinheiro que os bancos captam para emprestar aos compradores de imóveis continua sendo remunerado com juros da poupança, de 6% ao ano mais TR, e de 3% no caso dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço”, pondera. “Os compradores de imóveis não podem pagar o preço da irresponsabilidade de quem especulou com o dinheiro alheio”.

Vendas à vista são maioria em três regiões do Estado

A pesquisa CRECI-SP constatou que 1.538 imobiliárias venderam em agosto 941 imóveis, o que fez o índice estadual de vendas recuar de 0,6691 para 0,6118 no período, com queda de 8,55%. A maioria das vendas foi à vista – 54,39% na Capital; 49,49% no Interior; 64,97% no Litoral. Só nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco os financiamentos superaram as vendas à vista: 63,37% financiados contra 29,7% à vista (*Vide Quadros 1 a 4 na pág. 7*).

Na Capital, a faixa de imóveis mais vendida foi a de preço médio final acima de R\$ 200 mil, com 32,35% do total e 55,29% do total de vendas foram para casas e apartamentos de até R\$ 160 mil. No Interior foi a faixa de valor entre R\$ 61 mil e R\$ 80 mil a campeã de vendas, somando 24,57% dos negócios fechados. Nas cidades do Litoral o valor foi pouco menor – a faixa de R\$ 41 mil a R\$ 60 mil concentrou 16,57% das vendas. Na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, foram os imóveis na faixa de valor entre R\$ 81 mil e R\$ 100 mil os campeões de venda, com 18,13% do total vendido em agosto (*Vide Tabelas 2 a 5 na pág. 8*).

Nas cidades pesquisadas pelo CRECI-SP, dadas as características diversas de renda e mercado, há naturalmente grandes variações nos preços dos imóveis usados. Em agosto, por exemplo, duas cidades espelham bem essa diferença – Santos e São José dos Campos, praia e campo. Em Santos, segundo a pesquisa CRECI-SP apurou, o menor valor que se pagou por um imóvel foram R\$789,47 pelo metro quadrado de casas de 3 dormitórios situadas na área central da cidade. O valor máximo foi R\$ 2.642,86 por apartamentos de 3 dormitórios localizados em bairros de áreas nobres da cidade (*Vide Quadro 5 na pág. 8*).

Em São José dos Campos, o menor valor encontrado pela pesquisa foi de R\$937,50 o metro quadrado por apartamentos de 3 dormitórios situados na área central. O metro quadrado médio mais caro – R\$2.142,85 – foi o de apartamentos de 2 dormitórios localizados em bairros da área central da cidade. No Interior do Estado, a pesquisa CRECI-SP encontrou preços em Sorocaba que variaram de R\$629,63 o metro quadrado da casa de 2 dormitórios no Centro a R\$1.888,89 pelo apartamento de 3 dormitórios também localizado nessa região (*Vide Quadros 6 a 41 na pág 9*).

Locação: as casas são as preferidas no Estado

A pesquisa CRECI-SP constatou que em agosto as casas foram o imóvel preferido pelos novos inquilinos – elas representaram 57,83% dos novos contratos, ficando os apartamentos com os restantes 42,17%. Nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP, o cancelamento de contratos com a devolução dos imóveis, foi equivalente a 58,93% das novas locações (*Vide Quadro 42 na pág. 16*).

O fiador é ainda a forma predominante de garantia das locações, presente em 43,44% dos contratos na Capital; em 87,7% no Interior; em 48,31% no Litoral; e

em 55,19% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (Vide Quadros 43 a 46 na pág. 17).

A distribuição dos contratos por faixa de valor do aluguel seguiu tendência mais ou menos similar nas quatro regiões componentes da pesquisa. Na Capital, a faixa de R\$201,00 a R\$400,00 respondeu por 25,98% das novas locações. Essa foi também a faixa líder de contratações nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco – 38,46% do total.

No Interior, a faixa com maior percentual de novas locações – 28,49% - foi a dos aluguéis entre R\$401,00 e R\$600,00, que se repetiu no Litoral, com 38,1% das contratações feitas em agosto (Vide Tabelas 6 a 9 na pág. 18).

O desdobramento da pesquisa CRECI-SP feita no Interior mostra grandes variações nos aluguéis. Em Americana, por exemplo, o menor aluguel encontrado foi de R\$280,00 por casas de 1 dormitório em regiões fora da área central e dos bairros nobres. Já o maior valor foi R\$1.500,00 por apartamentos de 3 dormitórios situados nessas áreas nobres. Em Marília, o valor máximo de locação foi R\$2.000,00 por casas de 4 dormitórios localizadas em regiões nobres da cidade, sendo o menor aluguel os R\$150,00 pedidos por casas de 3 dormitórios situadas na região central (Vide Quadros 47 a 83 na pág. 18) .

Apesar da crise internacional que se iniciou em julho passado, o mercado imobiliário paulistano, manteve-se estável no mês de agosto, como mostra o quadro abaixo com a apreciação das imobiliárias consultadas pela pesquisa CRECI-SP:

Quadro 84

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	28,24%	25,10%	20,25%	34,62%	28,40%
Igual	48,09%	49,43%	46,69%	32,69%	42,83%
Pior	23,66%	25,48%	33,06%	32,69%	28,77%

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

Falem conosco:

São Paulo
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621.9548
E-mail: aracatuba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí
Fone: (19) 3255. 4710
E-mail: campinas@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 6485-6339
E-mail: guarulhos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: (11) 4023-1716
E-mail: itu@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36
Fone: (11) 4522.6486
E-mail: jundiai@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3413-5554
E-mail: marilia@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494.1663
E-mail: praiagrande@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: (16) 3371.3900
E-mail: saocarlos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9288
E-mail: sjrp@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@creci.org.br

Tabelas e Quadros:

Tabela 1

ago/08		índice	índice	venda	alug	
	venda	aluguel	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	173	830	0,4023	1,9302	-19,18	-15,21
Interior	420	1220	0,7527	2,1864	7,64	-14,85
Litoral	188	181	0,6483	0,6241	-34,94	1,83
GdSP	160	401	0,6154	1,5423	14,01	-22,88
TOTAL	941	2632	0,6118	1,7113	-8,55	-16,00

CAPITAL

Quadro 1

Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	12	34	30	13	4	93	54,39%
CEF	5	5	14	16	8	48	28,07%
Outros bancos	4	13	3	6	1	27	15,79%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	0	1	2	1,17%
Consórcio	1	0	0	0	0	1	0,58%
TOTAL	22	53	47	35	14	171	100,00%

INTERIOR

Quadro 2

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	30	145	21	196	49,49%
CEF	6	137	39	182	45,96%
Outros bancos	3	10	2	15	3,79%
Direta/e com o proprietário	1	1	0	2	0,51%
Consórcio	0	1	0	1	0,25%
TOTAL	40	294	62	396	100,00%

ABCD+G+O

Quadro 3

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	26	3	30	29,70%
CEF	2	51	8	61	60,40%
Outros bancos	0	3	0	3	2,97%
Direta/e com o proprietário	1	1	0	2	1,98%
Consórcio	0	3	2	5	4,95%
TOTAL	4	84	13	101	100,00%

LITORAL

Quadro 4

Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	26	81	8	115	64,97%
CEF	8	16	6	30	16,95%
Outros bancos	1	16	1	18	10,17%
Direta/e com o proprietário	2	11	1	14	7,91%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	37	124	16	177	100,00%

CAPITAL

Tabela 2

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,76%	1,76%
de 41 a 60	8,82%	10,59%
de 61 a 80	5,88%	16,47%
de 81 a 100	8,82%	25,29%
de 101 a 120	9,41%	34,71%
de 121 a 140	7,65%	42,35%
de 141 a 160	12,94%	55,29%
de 161 a 180	6,47%	61,76%
de 181 a 200	5,88%	67,65%
Mais de 200	32,35%	100,00%

INTERIOR

Tabela 3

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	1,95%	1,95%
de 41 a 60	6,81%	8,76%
de 61 a 80	24,57%	33,33%
de 81 a 100	19,22%	52,55%
de 101 a 120	15,09%	67,64%
de 121 a 140	4,87%	72,51%
de 141 a 160	7,06%	79,56%
de 161 a 180	3,16%	82,73%
de 181 a 200	5,84%	88,56%
mais de 201	11,44%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Tabela 4

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,63%	0,63%
de 41 a 60	2,50%	3,13%
de 61 a 80	10,00%	13,13%
de 81 a 100	18,13%	31,25%
de 101 a 120	12,50%	43,75%
de 121 a 140	10,00%	53,75%
de 141 a 160	16,88%	70,63%
de 161 a 180	5,63%	76,25%
de 181 a 200	8,13%	84,38%
Mais de 200	15,63%	100,00%

LITORAL

Tabela 5

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	5,33%	5,33%
de 41 a 60	16,57%	21,89%
de 61 a 80	14,20%	36,09%
de 81 a 100	15,98%	52,07%
de 101 a 120	12,43%	64,50%
de 121 a 140	8,88%	73,37%
de 141 a 160	6,51%	79,88%
de 161 a 180	3,55%	83,43%
de 181 a 200	1,18%	84,62%
mais de 200	15,61%	100,00%

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 5

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
	3	-	-	789,47	789,47	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	1.388,89	1.388,89	1.851,85	1.851,85	-	-
	1	1.384,61	2.500,00	1.200,00	1.571,43	-	-
	2	1.400,00	2.153,85	1.252,63	2.142,86	2.343,75	2.343,75
	3	2.642,86	2.642,86	1.300,00	2.785,71	-	-
	4	1.475,00	1.475,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 6

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	950,00	1.307,69	1.116,66	1.116,66
	3	1.187,50	1.375,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	1.152,17	2.142,85	1.000,00	1.481,48
	3	937,50	1.395,34	-	-

- sem amostragem

Quadro 7

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	2 Cômodos	-	-	-	-	875,00	875,00
A	2	-	-	629,63	1.261,54	240,00	857,14
S	3	-	-	764,70	909,09	800,00	800,00
A	4	1.642,86	1.642,86	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.360,00	1.360,00	1.250,00	1.250,00
	3	1.833,33	1.833,33	1.888,89	1.888,89	-	-

- sem amostragem

Quadro 8

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	1.000,00	769,23	769,23
	3	941,17	1.250,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.666,00	933,33	1.530,00
	3	1.066,00	1.066,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 9

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	700,00	700,00	1.184,21	1.184,21
	3	200,00	1.083,00	240,00	1.724,13
	4	-	-	917,85	917,85
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.190,47	1.190,47

- sem amostragem

Quadro 10

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	441,17	666,66	583,33	1.521,73
	3	1.360,00	1.360,00	916,66	1.230,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00	657,88	657,88
	3	1.524,39	1.524,39	1.785,71	1.785,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 11

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	687,50	714,28
	3	900,00	1.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.785,71	1.785,71	-	-

- sem amostragem

Quadro 12

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	674,15	1.428,57
	3	714,28	2.391,30	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	1.155,55	1.155,55
	1	2.115,38	2.142,86	1.166,67	2.000,00
	2	1.714,28	2.333,33	1.048,39	1.857,14
	3	2.261,90	2.261,90	-	-

- sem amostragem

Quadro 13

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.190,00	1.190,00	342,85	1.166,67
	3	705,88	705,88	555,55	750,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.041,66	1.041,66

- sem amostragem

Quadro 14

VALOR DO M2(R\$) - ITU - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.250,00	1.250,00	-	-	1.062,50	1.066,00
	3	-	-	250,00	1.388,00	-	-
	4	1.447,36	1.447,36	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - AGOSTO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.083,33	1.835,16
	3	1.052,63	1.359,64
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.500,00	2.564,51
	3	1.333,33	2.571,42

Quadro 16

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	941,17	941,17	-	-
	3	1.090,90	1.090,90	450,00	1.083,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	953,84	953,84	-	-

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DO M2(R\$) - PIRACICABA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	-	-	700,00	700,00
A	2	-	-	888,88	1.171,00	1.142,85	1.333,33
S	3	2.074,07	2.074,07	1.153,00	1.909,00	720,00	766,66
A	5	825,00	825,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.266,00	1.813,33	-	-
	3	-	-	1.263,15	1.607,14	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	265,30	738,46
	3	-	-	763,15	1.102,94	-	-
	4	675,24	675,24	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.272,72	1.272,72	1.038,46	1.038,46	-	-

- sem amostragem

Quadro 19

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	1.473,68	1.473,68	800,00	1.250,00	350,00	350,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	1.688,88	1.688,88
	2	-	-	714,28	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.121,49	1.141,30	-	-

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	428,57	1.062,50	1.324,07	1.324,07
	3	1.636,36	1.636,36	-	-	1.050,00	1.090,90

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - AGOSTO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	750,00	1.166,66
	3	833,33	1.250,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.200,00	1.200,00

Quadro 22

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	677,96	1.133,33
	3	1.083,00	1.300,00	800,00	1.250,00
	4	619,04	1.071,42	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	772,72	1.142,85
	3	-	-	1.312,50	2.750,00

- sem amostragem

Quadro 23

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - AGOSTO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.166,66	1.166,66
	3	1.058,82	1.058,82
	4	564,51	564,51
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.307,69	1.307,69

Quadro 24

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	725,00	1.587,50	600,00	984,84
	3	812,50	812,50	2.166,66	2.166,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.212,50	1.212,50	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DO M2(R\$) - ILHABELA - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.500,00	1.500,00
	3	1.200,00	1.200,00

Quadro 26

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	888,88	1.379,31
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	1.000,00
	2	1.000,00	1.866,66

Quadro 27

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	2.300,00	2.300,00

Quadro 28

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.224,48	1.224,48
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.190,47	1.208,33	1.538,46	1.621,62
	2	1.188,11	1.188,11	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.101,69	1.101,69
	3	-	-	857,14	1.481,48
	4	-	-	1.200,00	1.500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.831,50	1.831,50	1.860,46	1.860,46
	2	-	-	1.129,03	2.000,00
	3	-	-	1.312,50	1.928,57

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.050,00	1.357,14
	3	1.666,66	1.666,66	879,62	1.454,54
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	4.545,45	4.545,45	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	558,82	662,50
	3	500,00	944,44
	4	545,45	980,00

Quadro 32

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	307,69	307,69
	2	652,17	785,71
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00

Quadro 33

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	714,28	784,09

Quadro 34

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.076,92	1.307,69	714,28	1.153,85	409,00	1.062,50
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	1.026,31	1.026,31	1.346,15	1.346,15	-	-
	1	1.375,00	2.036,36	726,03	2.047,62	-	-
	2	900,00	1.111,11	785,71	1.333,33	-	-
O	4	-	-	1.904,76	1.904,76	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.062,50	1.062,50
	2	1.000,00	2.000,00	1.700,00	1.700,00
	3	1.200,00	1.500,00	942,85	942,85
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.481,48	1.481,48
	3	1.600,00	1.789,47	-	-

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.400,00	2.192,98	1.318,18	2.321,42
	3	1.333,33	2.287,18	1.538,46	1.646,34	557,62	1.644,44
	4	1.939,79	1.939,79	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	1.666,66	1.666,66
	2	1.445,78	1.555,55	944,44	2.616,29	1.377,35	2.200,00
	3	1.237,11	3.125,00	1.636,36	2.643,67	1.600,00	3.152,17
O	4	2.343,75	2.343,75	1.636,36	1.636,36	-	-

- sem amostragem

Quadro 37

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.375,00	1.375,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.714,28	1.790,10	-	-
	3	1.533,33	1.666,67	-	-

- sem amostragem

Quadro 38

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	904,25	2.166,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.230,76	1.350,00	1.322,58	1.370,96
	3	1.357,14	1.357,14	-	-

- sem amostragem

Quadro 39

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	440,00	1.285,71	1.000,00	1.000,00
	3	1.166,67	1.357,14	-	-
	4	-	-	300,00	300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	931,37	1.454,54	1.400,00	1.400,00
	3	1.102,94	1.102,94	-	-

- sem amostragem

Quadro 40

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.642,86	1.642,86
	3	1.040,00	1.040,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.019,23	1.019,23
	2	1.116,67	2.800,00	1.363,64	1.392,86
	3	3.188,40	3.586,96	-	-

- sem amostragem

Composição dos imóveis vendidos no mês:

Quadro 41

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	39,31%	41,49%	33,13%	68,57%	51,75%
Apartamentos	60,69%	58,51%	66,88%	31,43%	48,25%

Quadro 42

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	50,24%	39,78%	67,08%	62,62%	57,83%
Apartamentos	49,76%	60,22%	32,92%	37,38%	42,17%

CAPITAL

Quadro 43

Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	74	91	71	63	19	318	43,44%
Seguro Fiança	22	47	61	51	14	195	26,64%
Depósito	2	8	56	84	69	219	29,92%
Total	98	146	188	198	102	732	100,00%

INTERIOR

Quadro 44

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	106	830	84	1020	87,70%
Seguro Fiança	7	94	12	113	9,72%
Depósito	0	25	5	30	2,58%
Total	113	949	101	1163	100,00%

ABCD+G+O

Quadro 45

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	159	31	202	55,19%
Seguro Fiança	2	69	17	88	24,04%
Depósito	0	40	36	76	20,77%
Total	14	268	84	366	100,00%

LITORAL

Quadro 46

Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	23	56	7	86	48,31%
Seguro Fiança	9	32	2	43	24,16%
Depósito	11	28	10	49	27,53%
Total	43	116	19	178	100,00%

CAPITAL

Tabela 6

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,35%	1,35%
201 a 400	25,98%	27,33%
401 a 600	19,22%	46,55%
601 a 800	22,06%	68,61%
801 a 1000	8,12%	76,73%
1001 a 1200	5,14%	81,87%
1201 a 1400	3,11%	84,98%
1401 a 1600	3,79%	88,77%
1601 a 1800	1,89%	90,66%
1801 a 2000	2,03%	92,69%
mais de 2000	7,31%	100,00%

INTERIOR

Tabela 7

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,74%	1,74%
201 a 400	27,82%	29,57%
401 a 600	28,49%	58,06%
601 a 800	24,67%	82,72%
801 a 1000	5,73%	88,46%
1001 a 1200	6,64%	95,10%
1201 a 1400	1,08%	96,18%
1401 a 1600	1,41%	97,59%
1601 a 1800	0,42%	98,01%
1801 a 2000	0,75%	98,75%
mais de 2000	1,25%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Tabela 8

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,80%	0,80%
201 a 400	38,46%	39,26%
401 a 600	37,14%	76,39%
601 a 800	13,53%	89,92%
801 a 1000	1,86%	91,78%
mais de 1000	8,22%	100,00%

LITORAL

Tabela 9

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,53%	0,53%
201 a 400	13,76%	14,29%
401 a 600	38,10%	52,38%
601 a 800	22,22%	74,60%
801 a 1000	11,11%	85,71%
mais de 1000	14,29%	100,00%

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 47

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	310,00	450,00	280,00	280,00
	2	-	-	350,00	700,00	350,00	500,00
	3	550,00	1.100,00	500,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00	400,00	500,00	-	-
	3	1.100,00	1.500,00	850,00	850,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 48

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	200,00	220,00
	2	-	-	220,00	280,00	250,00	300,00
	3	450,00	1.200,00	150,00	725,00	430,00	430,00
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	150,00	270,00
	2	-	-	300,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 49

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	250,00	250,00	150,00	500,00	-	-
	2	400,00	400,00	300,00	550,00	180,00	450,00
	3	450,00	1.000,00	500,00	900,00	250,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00	350,00	350,00	-	-
	3	900,00	900,00	390,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 50

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00	200,00	200,00
	2	250,00	600,00	200,00	300,00
	3	480,00	1.400,00	-	-
APT	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	250,00	250,00	-	-
	2	370,00	450,00	-	-
	3	580,00	580,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 51

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00	-	-
	2	280,00	280,00	280,00	450,00	300,00	300,00
	3	1.000,00	1.400,00	500,00	600,00	-	-
APT	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	280,00	280,00	-	-
	1	380,00	380,00	300,00	500,00	-	-
	2	300,00	450,00	250,00	300,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 52

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	400,00	350,00	380,00
	2	900,00	900,00	400,00	900,00	350,00	350,00
	3	1.000,00	2.500,00	600,00	900,00	750,00	800,00
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	280,00	300,00	-	-
	1	600,00	600,00	280,00	400,00	-	-
	2	500,00	1.000,00	320,00	1.000,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 53

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	200,00	380,00	260,00	260,00
	2	500,00	500,00	220,00	680,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	300,00	900,00	350,00	450,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	200,00	280,00	180,00	180,00
	2	465,00	650,00	390,00	450,00	-	-
	3	785,00	785,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 54

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	750,00	750,00	400,00	600,00	320,00	400,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	800,00	800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 55

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	450,00	350,00	350,00
	2	-	-	350,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	350,00	950,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	550,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 56

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	250,00	450,00	200,00	230,00
	2	200,00	800,00	300,00	750,00	200,00	380,00
	3	500,00	800,00	500,00	750,00	958,00	958,00
	4	-	-	-	-	750,00	750,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	700,00	700,00	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	300,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 57

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	Kit	-	-	170,00	170,00	-	-
	1	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	-	-	300,00	400,00	240,00	350,00
	3	650,00	650,00	500,00	800,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	250,00	250,00	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	780,00	1.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 58

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	350,00	250,00	250,00
	2	-	-	300,00	470,00	600,00	650,00
	3	-	-	500,00	700,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	390,00	630,00	380,00	380,00
	2	1.200,00	1.200,00	380,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	800,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 59

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	300,00	450,00	400,00	450,00
	3	1.500,00	1.500,00	550,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	280,00	430,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - AGOSTO/08			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	400,00	400,00
	2	400,00	400,00
	3	620,00	620,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00
	2	400,00	723,00
	3	615,00	650,00

Quadro 61

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	300,00	300,00	350,00	400,00	500,00	500,00
	2	1.000,00	1.200,00	360,00	800,00	400,00	400,00
	3	1.500,00	1.500,00	450,00	1.200,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	1.600,00	300,00	600,00	-	-
	2	-	-	300,00	650,00	-	-
	3	850,00	1.600,00	550,00	2.000,00	-	-
	4	1.700,00	2.500,00	1.400,00	1.600,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 62

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	160,00	280,00	-	-
	2	-	-	250,00	900,00	-	-
	3	430,00	1.250,00	350,00	1.300,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	230,00	230,00	-	-
	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	700,00	700,00	350,00	450,00	400,00	400,00
	3	1.000,00	1.000,00	400,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	400,00	600,00	350,00	500,00
	3	1.000,00	1.000,00	450,00	1.200,00	600,00	600,00
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	700,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	400,00	600,00	400,00	600,00
	3	900,00	900,00	900,00	900,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	450,00	450,00	450,00

Quadro 65

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	650,00	450,00	550,00
	3	800,00	800,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 66

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	550,00	1.400,00

Quadro 67

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	400,00	600,00
	3	1.350,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	450,00	450,00
	3	-	-	800,00	1.000,00

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	785,00	900,00	600,00	600,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	450,00
	2	500,00	900,00	380,00	380,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	400,00	480,00	250,00	250,00
	2	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	380,00	380,00
	2	600,00	600,00	650,00	800,00	300,00	300,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	6	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	500,00	600,00	400,00	400,00	-	-
	1	600,00	1.000,00	420,00	700,00	-	-
	2	750,00	1.600,00	500,00	700,00	500,00	500,00
	3	950,00	3.500,00	-	-	-	-
4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-	

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - AGOSTO/08									
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	-	-	-	-	550,00	550,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	700,00	850,00	850,00	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	450,00	570,00	-	-
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - AGOSTO/08			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	350,00	350,00
	2	200,00	400,00
	3	600,00	1.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00
	3	700,00	700,00

Quadro 74

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUIBE - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	250,00	250,00
	2	600,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	600,00
	3	1.200,00	1.200,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	550,00
	2	470,00	560,00	400,00	800,00

- sem amostragem

Quadro 76

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	220,00	300,00	-	-
	1	450,00	450,00	350,00	550,00	-	-
	2	600,00	850,00	350,00	850,00	480,00	500,00
	3	700,00	1.150,00	600,00	1.800,00	-	-
APT	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	300,00	350,00	350,00
	2	-	-	850,00	850,00	400,00	400,00
	3	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - AGOSTO/08					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	600,00	700,00	300,00	1.200,00
	3	1.400,00	1.400,00	750,00	750,00
APT	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	600,00	-	-
	2	450,00	650,00	380,00	450,00
	3	700,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	380,00	580,00
APT	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	500,00	700,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	600,00	1.100,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 79

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	-	-	220,00	300,00
	1	-	-	300,00	400,00	260,00	450,00
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	800,00	800,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 80

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômodos	-	-	180,00	180,00	250,00	250,00
	1	-	-	300,00	1.375,00	250,00	400,00
	2	-	-	300,00	700,00	390,00	500,00
	4	-	-	-	-	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	260,00	260,00	-	-
	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	300,00	700,00	450,00	550,00
	3	500,00	500,00	750,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 81

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - AGOSTO/08							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	270,00	400,00	200,00	420,00
	2	-	-	400,00	750,00	350,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.300,00	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	-	-	320,00	320,00
	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	700,00	700,00	550,00	1.150,00	680,00	700,00

- sem amostragem

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					Quadro 82
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
Julho	4,87	6,53	3,71	2,99	4,47
Agosto	4,83	5,39	3,79	2,20	4,19
Varição	-0,82%	-17,46%	2,16%	-26,42%	-6,26%

Quadro 83

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	44,34%	41,99%	63,84%	69,75%	58,93%
Motivos Financeiros	7,61%	11,84%	25,78%	11,52%	12,96%
Outros Motivos	92,39%	88,16%	74,22%	88,48%	87,04%