

Pesquisa Creci
 Imóveis usados/Aluguel residencial
 Estado de São Paulo
 Abril de 2008

Locação e venda de imóveis usados têm queda no Estado de São Paulo em abril

As vendas de casas e apartamentos e a locação de imóveis residenciais tiveram desempenho negativo em abril no Estado de São Paulo. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.273 imobiliárias de 37 cidades mostrou queda de 5,85% nas vendas e recuo de 0,07% na locação em relação aos números de março.

O índice estadual de vendas recuou de 0,7793 para 0,7337, quando foram vendidos 934 casas e apartamentos. Das quatro regiões em que se divide a pesquisa, a queda maior foi registrada no Litoral – 20,16% -, seguida pela Capital, com 2,59%. No Interior não houve variação. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, a pesquisa registrou pequena variação positiva, de 0,34%.

Em todas as quatro regiões pesquisadas, são os imóveis de até R\$100 mil os mais vendidos nas imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP. Eles representaram 72,97% do total de casas e apartamentos que trocaram de donos no Litoral; 67,18% no Interior; 50% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco; e 48,91% na Capital.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Freqüência simples	Freqüência acumulada
até 40	6,57%	6,57%
de 41 a 60	10,95%	17,52%
de 61 a 80	16,06%	33,58%
de 81 a 100	15,33%	48,91%
de 101 a 120	9,49%	58,39%
de 121 a 140	8,76%	67,15%
de 141 a 160	6,57%	73,72%
de 161 a 180	10,22%	83,94%
de 181 a 200	5,84%	89,78%
mais de 201	10,22%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Freqüência simples	Freqüência acumulada
Até 40	5,36%	5,36%
de 41 a 60	14,29%	19,64%
de 61 a 80	12,50%	32,14%
de 81 a 100	17,86%	50,00%
de 101 a 120	18,75%	68,75%
de 121 a 140	8,04%	76,79%
de 141 a 160	6,25%	83,04%
de 161 a 180	5,36%	88,39%
de 181 a 200	4,46%	92,86%
mais de 201	7,14%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	8,98%	8,98%
de 41 a 60	20,12%	29,10%
de 61 a 80	20,74%	49,85%
de 81 a 100	17,34%	67,18%
de 101 a 120	9,91%	77,09%
de 121 a 140	7,43%	84,52%
de 141 a 160	4,33%	88,85%
de 161 a 180	3,10%	91,95%
de 181 a 200	2,17%	94,12%
mais de 201	5,88%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	12,97%	12,97%
de 41 a 60	26,49%	39,46%
de 61 a 80	21,08%	60,54%
de 81 a 100	12,43%	72,97%
de 101 a 120	6,49%	79,46%
de 121 a 140	4,86%	84,32%
de 141 a 160	4,32%	88,65%
de 161 a 180	2,70%	91,35%
de 181 a 200	2,16%	93,51%
mais de 201	6,49%	100,00%

Locação no Litoral cai mais

A pesquisa CRECI-SP constatou ainda que em abril foram alugados 3.012 casas e apartamentos nas 1.273 imobiliárias consultadas, o que fez o índice estadual de locação recuar de 2,3676 para 2,3661 no período. Isto representa uma redução de 0,07% no número de novos contratos assinados entre um mês e outro.

Foi no Litoral que se registrou a maior queda, de 15,32%, segundo os números levantados pela pesquisa CRECI-SP. No Interior, ela também foi registrada, mas em percentual quase insignificante, meros 0,03%.

Na Capital, foram alugados 7,33% mais casas e apartamentos, movimento que ficou praticamente estável – aumento de 0,01% - nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

O predomínio dos imóveis com aluguel de até R\$ 600,00 continua absoluto. Dos contratos assinados em abril nas cidades do A, B, C, Guarulhos e Osasco, eles responderam por 81,63%, percentual que ficou em 80,06% no Interior, 71,43% no Litoral e 57,86% na Capital.

A pesquisa CRECI-SP de abril foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3,09%	3,09%
201 a 400	27,32%	30,41%
401 a 600	27,45%	57,86%
601 a 800	19,07%	76,93%
801 a 1000	7,22%	84,15%
1001 a 1200	5,28%	89,43%
1201 a 1400	3,87%	93,30%
1401 a 1600	3,35%	96,65%
1601 a 1800	0,90%	97,55%
1801 a 2000	0,64%	98,20%
mais de 2000	1,80%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5,97%	5,97%
201 a 400	41,74%	47,71%
401 a 600	32,35%	80,06%
601 a 800	7,14%	87,20%
801 a 1000	4,58%	91,78%
1001 a 1200	2,48%	94,26%
1201 a 1400	2,33%	96,59%
1401 a 1600	1,71%	98,29%
1601 a 1800	0,70%	98,99%
1801 a 2000	0,62%	99,61%
mais de 2001	0,39%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,29%	7,29%
201 a 400	43,44%	50,73%
401 a 600	30,90%	81,63%
601 a 800	9,62%	91,25%
801 a 1000	5,25%	96,50%
mais de 1000	3,50%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	9,09%	9,09%
201 a 400	17,53%	26,62%
401 a 600	44,81%	71,43%
601 a 800	11,69%	83,12%
801 a 1000	7,14%	90,26%
mais de 1000	9,74%	100,00%

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira

Departamento de Imprensa / CRECI-SP

Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900

E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Edeli Maria Azzi Savioli,

Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP

Fone: (11) 4994-8764

E-mail: abc@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Afonso Pena, 34
Fone: (18) 3621.9548
E-mail: aracatuba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Wania Suely Porto Martelli
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí
Fone: (19) 3255. 4710
E-mail: campinas@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena
Fone: (11) 6485-6339
E-mail: guarulhos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: (11) 4023-1716
E-mail: itu@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36
Fone: (11) 4522.6486
E-mail: jundiai@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Anchieta, 196 – Sl. 18 – Ed. Anchieta I - Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa
Fone: (14) 3413-5554
E-mail: marilia@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: (11) 3682-1211
E-mail: osasco@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494.1663
E-mail: praiagrande@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Luiz Pecini
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: (16) 3371.3900
E-mail: saocarlos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro
Fone: (12) 3921-8588
E-mail: sjcampos@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Miguel Gabriel
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9288
E-mail: sjrp@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@creci.org.br