

Venda de imóveis usados tem queda de 1% no Estado de SP em setembro

Depois de passarem cinco meses “patinando”, sem nunca ultrapassar a barreira de 1% de crescimento, as vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo trocaram o sinal de positivo para negativo. Em setembro, o índice estadual de vendas registrou queda de 1,02% em relação a agosto, recuando de 0,6869 para 0,6799, segundo a pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.462 imobiliárias de 37 cidades do Estado, inclusive a Capital.

Foram vendidos 994 casas e apartamentos usados, sendo a maioria na faixa de até R\$ 100 mil. Eles representaram 58,17% das vendas na Capital, 70,62% no Interior, 75,47% no Litoral e 62,5% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

A pesquisa CRECI-SP apurou no período comportamento diferenciado dos mercados nas quatro regiões do Estado em que é feito o levantamento. As vendas caíram na Capital (-1,57%), no Litoral (-3,63%) e no Interior (-0,92%). Já nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, as imobiliárias venderam 5,64% a mais que em agosto.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,21%	7,21%
de 41 a 60	18,27%	25,48%
de 61 a 80	20,19%	45,67%
de 81 a 100	12,50%	58,17%
de 101 a 120	10,58%	68,75%
de 121 a 140	8,17%	76,92%
de 141 a 160	7,21%	84,13%
de 161 a 180	4,33%	88,46%
de 181 a 200	3,85%	92,31%
mais de 201	7,69%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	10,51%	10,51%
de 41 a 60	25,07%	35,58%
de 61 a 80	19,95%	55,53%
de 81 a 100	15,09%	70,62%
de 101 a 120	9,16%	79,78%
de 121 a 140	5,66%	85,44%
de 141 a 160	5,39%	90,84%
de 161 a 180	3,23%	94,07%
de 181 a 200	1,35%	95,42%
mais de 201	4,58%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,50%	7,50%
de 41 a 60	17,50%	25,00%
de 61 a 80	19,38%	44,38%
de 81 a 100	18,13%	62,50%
de 101 a 120	15,63%	78,13%
de 121 a 140	6,25%	84,38%
de 141 a 160	3,75%	88,13%
de 161 a 180	4,38%	92,50%
de 181 a 200	3,13%	95,63%
mais de 201	4,38%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	16,51%	16,51%
de 41 a 60	26,89%	43,40%
de 61 a 80	19,81%	63,21%
de 81 a 100	12,26%	75,47%
de 101 a 120	5,19%	80,66%
de 121 a 140	4,25%	84,91%
de 141 a 160	4,72%	89,62%
de 161 a 180	2,36%	91,98%
de 181 a 200	1,89%	93,87%
mais de 201	6,13%	100,00%

Número de imóveis alugados sobe 0,85%

O mercado de locação residencial no Estado voltou a respirar em Setembro. A pesquisa CRECI-SP feita em 1.462 imobiliárias de 37 cidades detectou um aumento de 0,85% no número de imóveis alugados na comparação com agosto, mês em que o número de novos contratos havia sido 4,26% menor que o de julho.

O índice estadual de locação passou de 2,1235 para 2,1416, quando foram alugados 3.131 casas e apartamentos. Segundo a pesquisa CRECI-SP, o mercado da Capital puxou o índice para cima – com imobiliárias alugando 9,90% imóveis a mais que no mês anterior. No Litoral, a alta foi de 2,49%. No Interior, houve redução de 3,37%, percentual que chegou a -7,65% na região do ABCD mais Guarulhos e Osasco.

Os imóveis mais alugados foram os que tinham valor de locação final de até R\$ 600,00. Eles somaram 70,43% do total de novos contratos na Capital; 82,1% no Interior; 74,67% no Litoral; e 79,69% no ABCD mais Guarulhos e Osasco.

Segundo a pesquisa CRECI-SP, a inadimplência nas 1.462 imobiliárias consultadas aumentou em setembro na Capital (+8,41%), no ABCD mais Guarulhos e Osasco (+2,46%) e caiu no Interior (-1,6%) e no Litoral (-1,6%).

A pesquisa CRECI-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiá, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4,55%	4,55%
201 a 400	33,43%	37,98%
401 a 600	32,44%	70,43%
601 a 800	13,25%	83,68%
801 a 1000	7,12%	90,80%
1001 a 1200	2,77%	93,57%
1201 a 1400	1,98%	95,55%
1401 a 1600	1,88%	97,43%
1601 a 1800	0,69%	98,12%
1801 a 2000	0,79%	98,91%
mais de 2000	1,09%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,97%	7,97%
201 a 400	41,36%	49,34%
401 a 600	32,76%	82,10%
601 a 800	9,15%	91,24%
801 a 1000	3,60%	94,84%
1001 a 1200	1,64%	96,48%
1201 a 1400	1,25%	97,73%
1401 a 1600	0,94%	98,67%
1601 a 1800	0,39%	99,06%
1801 a 2000	0,31%	99,37%
mais de 2000	0,63%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,35%	7,35%
201 a 400	41,97%	49,32%
401 a 600	30,37%	79,69%
601 a 800	13,73%	93,42%
801 a 1000	3,48%	96,91%
mais de 1000	3,09%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6,00%	6,00%
201 a 400	30,00%	36,00%
401 a 600	38,67%	74,67%
601 a 800	14,00%	88,67%
801 a 1000	6,00%	94,67%
mais de 1000	5,33%	100,00%

Em caso de dúvida ou para mais informações, contatar:

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: 11 4994-8764

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba

Miguel Laluze Netto
Rua Tabajaras, 35, Centro
Fone: 18 3621-9548

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru

Wania Suely Porto Martelli
Rua Antonio Alves, 13-50, Centro
Fone: 14 3234-5707

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas

Sandra Catarina Plaza Martins Moreira
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, Cambuí
Fone: 19 3255.4710

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua do Comércio, 1650, sala 28
Fone: 16 3722-1175

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Av. Monteiro Lobato, 541, 2º andar
Fone: 11 6440-7181

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: 11 4023-1172

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí

Paulo Afonso Tommasiello
Rua Rodrigo Soares de Oliveira, 160, Anhangabaú
Fone: 11 4522-6486

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Frei Pacífico Wagner, 905, Centro, Caraguatatuba
Fone: 12 3883-3550

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Bahia, 165, 8º and, sala 82, Centro
Fone: 14 3433-7498

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Luiz Humberto Mendes Salge
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: 11 3682-1211

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Tiradentes, 435, Centro
Fone: 19 3433-8363

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Adelino Augusto de Andrade Jr.
Rua Xavantes, 659, Vila Tupi
Fone: 13 3494-1663

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Rua Joaquim Nabuco, 223, Centro
Fone: 18 3223-3488

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: 16 3610-5353

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Arlindo Rodrigues Torres
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: 19 3523-2461

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Ivo Sanches
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: 13 3232-7150

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: 16 3307-8572

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Dr. João Guilhermino, 261, sala 96, Centro
Fone: 12 3921-8588

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Sabino Sidney Pietro
Rua Nelson Feres Bucater, 145
Fone: 17 3227-9333

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Marcelo Ortega Batista
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: 15 3233-6023