

Locação de imóveis cresce 6% no Estado, mas as vendas de usados baixam 7,78%

A locação de imóveis residenciais cresceu 6,09% no Estado de São Paulo em março, fechando positivamente um trimestre que começou com alta modesta em Janeiro (+ 1%) e caminhou para a estabilidade em Fevereiro (- 0,06%). Foram alugados 3.476 imóveis nas 37 cidades que formam a base da pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP).

A pesquisa do CRECI-SP também apurou uma redução de 7,78% no total de imóveis vendidos em Março na comparação com Fevereiro. O índice de vendas baixou de 0,6701 em Fevereiro para 0,7266 em Março com a venda de 989 casas e apartamentos usados nas 1.476 imobiliárias consultados. Em Janeiro, as vendas haviam baixado 2,67% e em Fevereiro, crescido 0,07%.

Locação em alta

O índice de locação estadual evoluiu de 2,2198 em Fevereiro para 2,3550 em Março, com a alta de 6,09% no número de novos contratos. Esse aumento foi puxado pela Capital e Interior – as locações aumentaram 9,81% na cidade de São Paulo e 7,91% no Interior em comparação com Fevereiro. No Litoral, houve queda de 7,91%. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, a baixa foi de 3,61%, segundo os dados da pesquisa CRECI-SP.

Imóveis com aluguel de até R\$ 600,00 predominaram nas novas contratações, chegando a 90,93% do total alugado em Março nas cidades do ABCD mais Guarulhos e Osasco. O número de inquilinos inadimplentes nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP baixou em Março nas quatro regiões em que é feita a pesquisa: - 6,36% na Capital, - 1,33% no ABCD, Guarulhos e Osasco, - 709% no Interior e - 4,37% no Litoral.

“A queda constatada em março em comparação com fevereiro não representa um aspecto negativo, trata-se de uma variação momentânea e a expectativa é que 2006 seja um ano positivo para o mercado imobiliário porque há muitos fatores confluindo para isso”, argumenta o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. Entre esses fatores ele menciona a disputa crescente entre os bancos com a oferta de prestações fixas, ampliação dos prazos de pagamento, juros um pouco menores e a estabilidade da economia, “que dá mais segurança para quem pretende fazer um financiamento de longo prazo”.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4,18%	4,18%
201 a 400	32,48%	36,66%
401 a 600	30,48%	67,14%
601 a 800	13,68%	80,82%
801 a 1000	9,31%	90,12%
1001 a 1200	3,89%	94,02%
1201 a 1400	1,52%	95,54%
1401 a 1600	1,80%	97,34%
1601 a 1800	0,76%	98,10%
1801 a 2000	0,66%	98,77%
mais de 2000	1,23%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6,66%	6,66%
201 a 400	49,44%	56,10%
401 a 600	29,64%	85,74%
601 a 800	6,60%	92,34%
801 a 1000	3,18%	95,52%
1001 a 1200	1,37%	96,89%
1201 a 1400	0,93%	97,82%
1401 a 1600	0,68%	98,51%
1601 a 1800	0,56%	99,07%
1801 a 2000	0,31%	99,38%
mais de 2000	0,62%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6,90%	6,90%
201 a 400	48,28%	55,17%
401 a 600	35,75%	90,93%
601 a 800	5,08%	96,01%
801 a 1000	2,18%	98,19%
mais de 1000	1,81%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	8,55%	8,55%
201 a 400	36,18%	44,74%
401 a 600	35,53%	80,26%
601 a 800	7,89%	88,16%
801 a 1000	7,24%	95,39%
mais de 1000	4,61%	100,00%

Vendas caem em todo Estado

As vendas em Março reduziram-se 3,34 % na Capital; 9,46% no Interior; 9,5% no Litoral e 4,53% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, segundo a pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.476 imobiliárias de 37 cidades de quatro regiões do Estado.

Os imóveis mais vendidos em Março foram aqueles situados nas faixas de valor até R\$ 100 mil. Eles representam 55,72% do total vendido na Capital; 69,90% no Interior; 61,17% no ABCD mais Guarulhos e Osasco; e 73,56% no Litoral.

A pesquisa CRECI-SP foi feita com 1.476 imobiliárias das seguintes 37 cidades – Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São Jose dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	9,95%	9,95%
de 41 a 60	13,93%	23,88%
de 61 a 80	14,93%	38,81%
de 81 a 100	16,92%	55,72%
de 101 a 120	8,96%	64,68%
de 121 a 140	7,46%	72,14%
de 141 a 160	8,46%	80,60%
de 161 a 180	4,98%	85,57%
de 181 a 200	4,48%	90,05%
mais de 201	9,95%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	16,50%	16,50%
de 41 a 60	21,04%	37,54%
de 61 a 80	20,39%	57,93%
de 81 a 100	11,97%	69,90%
de 101 a 120	9,06%	78,96%
de 121 a 140	5,50%	84,47%
de 141 a 160	4,53%	89,00%
de 161 a 180	3,56%	92,56%
de 181 a 200	1,94%	94,50%
mais de 201	5,50%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	6,38%	6,38%
de 41 a 60	16,49%	22,87%
de 61 a 80	19,68%	42,55%
de 81 a 100	18,62%	61,17%
de 101 a 120	11,70%	72,87%
de 121 a 140	9,04%	81,91%
de 141 a 160	6,38%	88,30%
de 161 a 180	2,66%	90,96%
de 181 a 200	3,19%	94,15%
mais de 201	5,85%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	13,22%	13,22%
de 41 a 60	25,86%	39,08%
de 61 a 80	22,99%	62,07%
de 81 a 100	11,49%	73,56%
de 101 a 120	6,32%	79,89%
de 121 a 140	4,60%	84,48%
de 141 a 160	3,45%	87,93%
de 161 a 180	2,87%	90,80%
de 181 a 200	1,72%	92,53%
mais de 201	7,47%	100,00%

Em caso de dúvida ou para mais informações, contatar:

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: 11 4994-8764

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba

Miguel Laluze Netto
Rua Tabajara, 35, Centro
Fone: 18 3621-9548

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru

Wania Suely Porto Martelli
Rua Antonio Alves, 13-50, Centro
Fone: 14 3234-5707

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas

Neiva Sueli Pivetta
Rua Barão de Atibaia, 786, sala 72, 7º conj. Mozart
Fone: 19 3239-1555

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua do Comércio, 1650, sala 28
Fone: 16 3722-1175

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Av. Monteiro Lobato, 541, 2º andar
Fone: 11 6440-7181

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: 11 4023-1716

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí

Paulo Afonso Tommasiello
Rua Rodrigo Soares de Oliveira, 160, Anhangabaú
Fone: 11 4522-6486

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Frei Pacífico Wagner, 905, Centro, Caraguatatuba
Fone: 12 3883-3550

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Bahia, 165, 8º and, sala 82, Centro
Fone: 14 3433-7498

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Eneo Spitaletti
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: 11 3682-1211

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Tiradentes, 435, Centro
Fone: 19 3433-8363

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Adelino Augusto de Andrade Jr.
Av. Pres. Kennedy, 2782, Jd. Guilhermina
Fone: 13 3473-4580

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Rua Joaquim Nabuco, 223, Bosque Pres. Prudente
Fone: 18 223-3488

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: 16 610-5353

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Arlindo Rodrigues Torres
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: 19 3523-2461

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Jean Saab
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: 13 3232-7150

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: 16 3371-3900

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Celeste Moreira da Silva Ramos
Av. Dr. João Guilhermino, 261, sala 96, Centro
Fone: 12 3921-8588

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Sabino Sidney Pietro
Rua Nelson Feres Bucater, 145
Fone: 17 3227-9333

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Harley Assumpção Mena
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: 15 3233-6023