

Pesquisa CRECI-SP
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio

Venda de imóveis usados tem crescimento de 0,90% no Estado

Positivo. Assim pode ser resumido o comportamento do mercado de imóveis usados no Estado de São Paulo em maio. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-SP) com 1.534 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital, constatou um aumento de 0,9% no índice estadual de vendas, na comparação com abril. Esse crescimento representou a comercialização de 1.038 casas e apartamentos nas localidades pesquisadas.

“É pouco, porém melhor do que uma redução de vendas e indica uma estabilidade no mercado”, avaliou o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. E essa estabilidade, para ele, representa a força que o mercado de usados teve para se manter em expansão depois de ter registrado, em abril, um modestíssimo crescimento de 0,08% em comparação a março.

Das 4 regiões do Estado em que o CRECI-SP pesquisa mensalmente o comportamento do mercado imobiliário, as vendas em maio tiveram desempenho positivo em duas e negativo também em duas. Na Capital, houve alta de 5,89% e no Interior, de 2,91%. Na região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, esse índice sofreu queda de 4,91% em maio, recuando também no Litoral, em 3,91%

Os imóveis mais vendidos em maio foram os situados na faixa de valor de até R\$ 100 mil. Eles representaram 56,50% das vendas na Capital; 68,11% no Interior; 66,45% no ABCD, Guarulhos e Osasco; e 66,16% no Litoral, segundo os dados levantados pela pesquisa CRECI-SP.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	7,32%	7,32%
de 41 a 60	15,85%	23,17%
de 61 a 80	16,26%	39,43%
de 81 a 100	17,07%	56,50%
de 101 a 120	10,16%	66,67%
de 121 a 140	8,54%	75,20%
de 141 a 160	7,72%	82,93%
de 161 a 180	4,47%	87,40%
de 181 a 200	3,25%	90,65%
mais de 201	9,35%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	13,51%	13,51%
de 41 a 60	21,35%	34,86%
de 61 a 80	20,00%	54,86%
de 81 a 100	13,24%	68,11%
de 101 a 120	6,49%	74,59%
de 121 a 140	5,41%	80,00%
de 141 a 160	5,68%	85,68%
de 161 a 180	3,24%	88,92%
de 181 a 200	2,43%	91,35%
mais de 201	8,65%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	5,16%	5,16%
de 41 a 60	20,00%	25,16%
de 61 a 80	23,23%	48,39%
de 81 a 100	18,06%	66,45%
de 101 a 120	10,97%	77,42%
de 121 a 140	7,74%	85,16%
de 141 a 160	3,87%	89,03%
de 161 a 180	3,23%	92,26%
de 181 a 200	2,58%	94,84%
mais de 201	5,16%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	10,61%	10,61%
de 41 a 60	22,73%	33,33%
de 61 a 80	19,70%	53,03%
de 81 a 100	13,13%	66,16%
de 101 a 120	12,12%	78,28%
de 121 a 140	5,05%	83,33%
de 141 a 160	4,04%	87,37%
de 161 a 180	2,53%	89,90%
de 181 a 200	2,02%	91,92%
mais de 201	8,08%	100,00%

Locação de imóveis cai 1,5%

No Estado de São Paulo, o número de propriedades alugadas em maio foi 1,5% menor que o apurado em abril pela pesquisa CRECI-SP. O índice de locação estadual baixou de 2,2436 em abril para 2,2099 em maio com o aluguel de 3.390 imóveis em 1.534 imobiliárias das 37 cidades pesquisadas.

Na Capital, houve uma alta de 11,81%; no ABCD, Guarulhos e Osasco, alta de 1,91%; no Interior, baixa de 8,56%; e no Litoral, queda de 4,89% no total de alugados. Os imóveis mais procurados foram os de valor até R\$ 600,00 – somaram 68,42% do total de novos contratos assinados na Capital; 82,90% no Interior; 69,88% no Litoral; e 90,86% no ABCD, Guarulhos e Osasco.

Os índices de inadimplência apurados em maio pelo CRECI-SP caíram em relação a abril, tanto no Litoral (-9,57%) como no ABCD, Guarulhos e Osasco (-10,63%). Já na Capital, houve aumento de 5,27% e, no Interior, de 1,66% .

A pesquisa foi realizada nos seguintes municípios do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4,71%	4,71%
201 a 400	33,52%	38,23%
401 a 600	30,19%	68,42%
601 a 800	13,67%	82,09%
801 a 1000	8,40%	90,49%
1001 a 1200	3,51%	94,00%
1201 a 1400	2,22%	96,21%
1401 a 1600	1,75%	97,97%
1601 a 1800	0,55%	98,52%
1801 a 2000	0,18%	98,71%
mais de 2000	1,29%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6,31%	6,31%
201 a 400	46,40%	52,71%
401 a 600	30,19%	82,90%
601 a 800	8,75%	91,66%
801 a 1000	4,21%	95,86%
1001 a 1200	1,36%	97,22%
1201 a 1400	0,88%	98,10%
1401 a 1600	0,68%	98,78%
1601 a 1800	0,47%	99,25%
1801 a 2000	0,27%	99,53%
mais de 2000	0,47%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5,41%	5,41%
201 a 400	47,76%	53,17%
401 a 600	37,69%	90,86%
601 a 800	6,90%	97,76%
801 a 1000	1,31%	99,07%
mais de 1000	0,93%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6,63%	6,63%
201 a 400	29,52%	36,14%
401 a 600	33,73%	69,88%
601 a 800	13,86%	83,73%
801 a 1000	10,24%	93,98%
mais de 1000	6,02%	100,00%

Em caso de dúvida ou para mais informações, contatar:

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: 11 4994-8764

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba

Miguel Laluze Netto
Rua Tabajara, 35, Centro
Fone: 18 3621-9548

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru

Wania Suely Porto Martelli
Rua Antonio Alves, 13-50, Centro
Fone: 14 3234-5707

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas

Neiva Sueli Pivetta
Rua Barão de Atibaia, 786, sala 72, 7º conj. Mozart
Fone: 19 3239-1555

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua do Comércio, 1650, sala 28
Fone: 16 3722-1175

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Av. Monteiro Lobato, 541, 2º andar
Fone: 11 6440-7181

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: 11 4023-1716

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí

Paulo Afonso Tommasiello
Rua Rodrigo Soares de Oliveira, 160, Anhangabaú
Fone: 11 4522-6486

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Frei Pacífico Wagner, 905, Centro, Caraguatatuba
Fone: 12 3883-3550

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Bahia, 165, 8º and, sala 82, Centro
Fone: 14 3433-7498

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Eneo Spitaletti
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: 11 3682-1211

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Tiradentes, 435, Centro
Fone: 19 3433-8363

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Adelino Augusto de Andrade Jr.
Av. Pres. Kennedy, 2782, Jd. Guilhermina
Fone: 13 3473-4580

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Rua Joaquim Nabuco, 223, Bosque Pres. Prudente
Fone: 18 223-3488

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: 16 610-5353

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Arlindo Rodrigues Torres
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: 19 3523-2461

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Jean Saab
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: 13 3232-7150

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: 16 3371-3900

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Celeste Moreira da Silva Ramos
Av. Dr. João Guilhermino, 261, sala 96, Centro
Fone: 12 3921-8588

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Sabino Sidney Pietro
Rua Nelson Feres Bucater, 145
Fone: 17 3227-9333

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Harley Assumpção Mena
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: 15 3233-6023