

Pesquisa CRECI-SP
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo

Capital garante estabilidade às vendas de imóveis usados no Estado em Fevereiro

Com um crescimento de 4,92% em Fevereiro em relação a Janeiro, o bom desempenho das vendas de imóveis usados na cidade de São Paulo conseguiu compensar o resultado negativo nas outras três regiões do Estado que compõem o índice estadual de vendas. O índice estava em 0,7261 em Janeiro e subiu para 0,7266 em fevereiro, uma discreta alta de 0,07%.

As vendas em Fevereiro caíram 3,12 % no Litoral, 1,87% no Interior e 2,63% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Os números foram levantados em pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.529 imobiliárias de 37 cidades compreendidas em quatro regiões.

“As vendas em Fevereiro tiveram forte crescimento na Capital, movimento até considerado atípico para um mês de Carnaval, por causa da ampliação dos financiamentos bancários para os compradores finais, mas esse efeito não se reproduziu nas demais regiões pesquisadas”, afirma o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. “Vamos esperar que os benefícios do aumento do crédito se espalhem por todo o Estado nos próximos meses, já que os bancos estão competindo inclusive na melhoria dos prazos e condições de pagamento e já têm até prestação fixa.”

Os imóveis mais vendidos em Fevereiro foram aqueles situados nas faixas de valor até R\$ 100 mil. Eles representam 60,89% do total negociado na Capital; 66,88% no Interior; 67,82% no ABCD mais Guarulhos e Osasco; e 73,59% no Litoral.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	9,78%	9,78%
de 41 a 60	16,00%	25,78%
de 61 a 80	18,67%	44,44%
de 81 a 100	16,44%	60,89%
de 101 a 120	10,67%	71,56%
de 121 a 140	8,44%	80,00%
de 141 a 160	4,89%	84,89%
de 161 a 180	3,11%	88,00%
de 181 a 200	2,67%	90,67%
mais de 201	9,33%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	13,44%	13,44%
de 41 a 60	21,88%	35,31%
de 61 a 80	19,38%	54,69%
de 81 a 100	12,19%	66,88%
de 101 a 120	9,69%	76,56%
de 121 a 140	5,94%	82,50%
de 141 a 160	5,31%	87,81%
de 161 a 180	3,44%	91,25%
de 181 a 200	2,19%	93,44%
mais de 201	6,56%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	6,90%	6,90%
de 41 a 60	22,41%	29,31%
de 61 a 80	19,54%	48,85%
de 81 a 100	18,97%	67,82%
de 101 a 120	12,07%	79,89%
de 121 a 140	6,90%	86,78%
de 141 a 160	3,45%	90,23%
de 161 a 180	2,87%	93,10%
de 181 a 200	2,30%	95,40%
mais de 201	4,60%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	12,99%	12,99%
de 41 a 60	25,54%	38,53%
de 61 a 80	23,81%	62,34%
de 81 a 100	11,26%	73,59%
de 101 a 120	6,93%	80,52%
de 121 a 140	5,63%	86,15%
de 141 a 160	4,76%	90,91%
de 161 a 180	2,16%	93,07%
de 181 a 200	1,73%	94,81%
mais de 201	5,19%	100,00%

Locação mantém-se estável em Fevereiro

As 1.529 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP em 37 cidades do Estado alugaram, em Fevereiro, 3.394 imóveis, o que fez o índice estadual de locação baixar 0,06%; de 2,2211 em Janeiro para 2,2198 em Fevereiro. Na Capital, o número de contratações acusou baixa de 6,09%.

Na região do ABCD, Guarulhos e Osasco, as locações em Fevereiro foram 5,44% inferiores às de Janeiro; no Litoral, a queda foi de 1,56%. O contraste ficou por conta do Interior, onde a pesquisa CRECI-SP constatou aumento de 8,63% no número de novos contratos de locação de casas e apartamentos.

Imóveis com aluguel de até R\$ 600,00 foram os mais procurados nas quatro regiões em que a pesquisa Creci é feita – eles somaram 68,5% das casas e apartamentos alugados na Capital; 86,67% no Interior; 86,05% no ABCD mais Guarulhos e Osasco; e 73,2% no Litoral. A pesquisa também apurou que a inadimplência dos inquilinos aumentou na Capital (+ 6,31%), no Litoral (+ 4,66%) e no Interior (+ 6,13%), reduzindo-se no ABCD mais Guarulhos e Osasco (- 14,08%).

A pesquisa CRECI-SP foi feita com 1.529 imobiliárias das seguintes 37 cidades – Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São Jose dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4,05%	4,05%
201 a 400	33,99%	38,05%
401 a 600	30,46%	68,50%
601 a 800	12,47%	80,98%
801 a 1000	10,60%	91,58%
1001 a 1200	3,64%	95,22%
1201 a 1400	1,25%	96,47%
1401 a 1600	0,94%	97,40%
1601 a 1800	0,42%	97,82%
1801 a 2000	0,94%	98,75%
Mais de 2000	1,25%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,28%	7,28%
201 a 400	51,30%	58,58%
401 a 600	28,09%	86,67%
601 a 800	5,27%	91,94%
801 a 1000	2,80%	94,73%
1001 a 1200	1,50%	96,23%
1201 a 1400	0,98%	97,20%
1401 a 1600	0,78%	97,98%
1601 a 1800	0,65%	98,63%
1801 a 2000	0,46%	99,09%
mais de 2000	0,91%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,43%	7,43%
201 a 400	43,66%	51,09%
401 a 600	34,96%	86,05%
601 a 800	7,61%	93,66%
801 a 1000	4,17%	97,83%
Mais de 1000	2,17%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	9,80%	9,80%
201 a 400	32,68%	42,48%
401 a 600	30,72%	73,20%
601 a 800	9,80%	83,01%
801 a 1000	6,54%	89,54%
mais de 1000	10,46%	100,00%

Em caso de dúvida ou para mais informações, contatar:

São Paulo

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC

Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: 11 4994-8764

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba

Miguel Laluze Netto
Rua Tabajara, 35, Centro
Fone: 18 3621-9548

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru

Wania Suely Porto Martelli
Rua Antonio Alves, 13-50, Centro
Fone: 14 3234-5707

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas

Neiva Sueli Pivetta
Rua Barão de Atibaia, 786, sala 72, 7º conj. Mozart
Fone: 19 3239-1555

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua do Comércio, 1650, sala 28
Fone: 16 3722-1175

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Av. Monteiro Lobato, 541, 2º andar
Fone: 11 6440-7181

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: 11 4023-1716

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí

Paulo Afonso Tommasiello
Rua Rodrigo Soares de Oliveira, 160, Anhangabaú
Fone: 11 4522-6486

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Frei Pacífico Wagner, 905, Centro, Caraguatatuba
Fone: 12 3883-3550

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Bahia, 165, 8º and, sala 82, Centro
Fone: 14 3433-7498

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Eneo Spitaletti
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: 11 3682-1211

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Tiradentes, 435, Centro
Fone: 19 3433-8363

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Adelino Augusto de Andrade Jr.
Av. Pres. Kennedy, 2782, Jd. Guilhermina
Fone: 13 3473-4580

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Rua Joaquim Nabuco, 223, Bosque Pres. Prudente
Fone: 18 223-3488

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: 16 610-5353

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Arlindo Rodrigues Torres
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: 19 3523-2461

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Jean Saab
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: 13 3232-7150

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: 16 3371-3900

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Celeste Moreira da Silva Ramos
Av. Dr. João Guilhermino, 261, sala 96, Centro
Fone: 12 3921-8588

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Sabino Sidney Pietro
Rua Nelson Feres Bucater, 145
Fone: 17 3227-9333

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Harley Assumpção Mena
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: 15 3233-6023