

Pesquisa CRECI-SP
Imóveis usados/ Aluguel residencial
Estado de São Paulo

Locação de imóveis cresce 2,83% e vendas têm alta de 0,74% no Estado

O número de imóveis alugados no Estado de São Paulo em setembro foi 2,83% superior ao de agosto, com a evolução do índice de locação residencial de 2,3165 para 2,3820. Foram efetivados 2.906 novos contratos de aluguel de casas e apartamentos. Os números foram levantados pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) em pesquisa feita com 1.220 imobiliárias de 37 cidades.

“Esse crescimento de 2,83% foi fortemente influenciado pelo desempenho de uma das quatro regiões do Estado em que a pesquisa é feita: no Litoral, registrou-se um aumento de 8,59% no número de contratos assinados em setembro na comparação com agosto”, explica o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto. Já na Capital a alta foi de 1,94%; no Interior, de 2,54%; e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, o aumento ficou em 3,7%.

Os imóveis mais locados em setembro foram os que tinham aluguel fixado entre R\$ 401,00 e R\$ 600,00. Segundo a pesquisa CRECI-SP, eles representaram 84,26% do total de locações contratadas nas cidades do ABCD, Guarulhos e Osasco; 81,69% no Interior; 79,59% no Litoral; e 69,14% na Capital.

A pesquisa feita pelo CRECI-SP com as 1.220 imobiliárias constatou que em setembro houve redução da inadimplência nas quatro regiões do Estado. Ela caiu 5,94% na Capital; 2,45% no Interior; 2,56% no ABCD mais Guarulhos e Osasco; e 1,72% no Litoral.

CAPITAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3,10%	3,10%
201 a 400	39,42%	42,52%
401 a 600	26,63%	69,14%
601 a 800	15,69%	84,83%
801 a 1000	5,68%	90,51%
1001 a 1200	4,23%	94,74%
1201 a 1400	2,48%	97,21%
1401 a 1600	0,93%	98,14%
1601 a 1800	0,62%	98,76%
1801 a 2000	0,52%	99,28%
mais de 2000	0,72%	100,00%

INTERIOR

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7,16%	7,16%
201 a 400	52,97%	60,13%
401 a 600	21,56%	81,69%
601 a 800	10,50%	92,19%
801 a 1000	2,60%	94,80%
1001 a 1200	2,04%	96,84%
1201 a 1400	0,65%	97,49%
1401 a 1600	0,46%	97,96%
1601 a 1800	0,28%	98,23%
1801 a 2000	0,28%	98,51%
mais de 2000	1,49%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	8,06%	8,06%
201 a 400	48,56%	56,62%
401 a 600	27,64%	84,26%
601 a 800	9,21%	93,47%
801 a 1000	4,03%	97,50%
mais de 1000	2,50%	100,00%

LITORAL

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	9,52%	9,52%
201 a 400	40,82%	50,34%
401 a 600	29,25%	79,59%
601 a 800	7,48%	87,07%
801 a 1000	4,08%	91,16%
mais de 1000	8,84%	100,00%

Imóvel mais vendido custa até R\$ 100 mil

As 1.220 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP em setembro venderam 876 casas e apartamentos, o que fez o índice de vendas estadual evoluir de 0,7128 em agosto para 0,7180 em setembro – uma alta de 0,74%. Nas quatro regiões em que a pesquisa divide o Estado, a Capital foi a que teve o desempenho mais fraco – em setembro, as vendas tiveram queda de 0,04% em relação a agosto.

A pesquisa CRECI-SP mostrou que as vendas foram 1,08% maiores em setembro nas cidades do ABCD, Guarulhos e Osasco; aumentaram 1,02% no Litoral; e cresceram apenas 0,45% no Interior.

Os imóveis mais negociados no Estado de São Paulo, segundo a pesquisa CRECI-SP, continuam sendo os que têm preços finais de venda até R\$ 100 mil. Em maior ou menor percentual, eles detêm a preferência dos compradores.

Na Capital, estavam nessa faixa de valor 58,47% dos imóveis usados vendidos em setembro. No Litoral, eles somaram 65,93% do total vendido; no Interior, 74,01%; e, no ABCD mais Guarulhos e Osasco, representaram 74,33% dos apartamentos e casas que trocaram de dono em setembro.

CAPITAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	6,01%	6,01%
de 41 a 60	15,30%	21,31%
de 61 a 80	19,13%	40,44%
de 81 a 100	18,03%	58,47%
de 101 a 120	12,02%	70,49%
de 121 a 140	9,29%	79,78%
de 141 a 160	4,92%	84,70%
de 161 a 180	4,92%	89,62%
de 181 a 200	2,19%	91,80%
mais de 201	8,20%	100,00%

INTERIOR

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	19,57%	19,57%
de 41 a 60	27,83%	47,40%
de 61 a 80	14,37%	61,77%
de 81 a 100	12,23%	74,01%
de 101 a 120	8,87%	82,87%
de 121 a 140	5,50%	88,38%
de 141 a 160	4,59%	92,97%
de 161 a 180	1,22%	94,19%
de 181 a 200	1,83%	96,02%
mais de 201	3,98%	100,00%

ABCD+Guarulhos+Osasco

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	9,63%	9,63%
de 41 a 60	20,32%	29,95%
de 61 a 80	20,86%	50,80%
de 81 a 100	23,53%	74,33%
de 101 a 120	7,49%	81,82%
de 121 a 140	6,42%	88,24%
de 141 a 160	5,35%	93,58%
de 161 a 180	1,07%	94,65%
de 181 a 200	1,07%	95,72%
mais de 201	4,28%	100,00%

LITORAL

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	10,99%	10,99%
de 41 a 60	14,29%	25,27%
de 61 a 80	24,18%	49,45%
de 81 a 100	16,48%	65,93%
de 101 a 120	8,24%	74,18%
de 121 a 140	6,04%	80,22%
de 141 a 160	4,95%	85,16%
de 161 a 180	7,69%	92,86%
de 181 a 200	1,65%	94,51%
mais de 201	5,49%	100,00%

Em caso de dúvida ou para mais informações, contatar:

São Paulo
Nicéia Furquim
Departamento de Imprensa / CRECI-SP
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900
E-mail: imprensa@creci.org.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC
Edeli Maria Azzi Savioli,
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP
Fone: 11 4994-8764

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba
Miguel Laluze Netto
Rua Tabajara, 35, Centro
Fone: 18 3621-9548

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru
Wania Suely Porto Martelli
Rua Antonio Alves, 13-50, Centro
Fone: 14 3234-5707

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas
Neiva Sueli Pivetta
Rua Barão de Atibaia, 786, sala 72, 7º conj. Mozart
Fone: 19 3239-1555

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua do Comércio, 1650, sala 28
Fone: 16 3722-1175

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Av. Monteiro Lobato, 541, 2º andar
Fone: 11 6440-7181

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Benjamin Constant, 446, Centro
Fone: 11 4023-1716

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí
Paulo Afonso Tommasiello
Rua Rodrigo Soares de Oliveira, 160, Anhangabaú
Fone: 11 4522-6486

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte
Gerson Frateschi
Av. Frei Pacífico Wagner, 905, Centro, Caraguatatuba
Fone: 12 3883-3550

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Rua Bahia, 165, 8º and, sala 82, Centro
Fone: 14 3433-7498

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco
Eneo Spitaletti
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina
Fone: 11 3682-1211

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Tiradentes, 435, Centro
Fone: 19 3433-8363

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande
Adelino Augusto de Andrade Jr.
Av. Pres. Kennedy, 2782, Jd. Guilhermina
Fone: 13 3473-4580

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Rua Joaquim Nabuco, 223, Bosque Pres. Prudente
Fone: 18 223-3488

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto
Sinésio Donizeti N. Rodrigues
Rua Campos Sales, 1246, Centro
Fone: 16 610-5353

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro
Arlindo Rodrigues Torres
Av. Cinco, 310, Centro
Fone: 19 3523-2461

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos
Jean Saab
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias
Fone: 13 3232-7150

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos
Daniel Ruggiero Villani
Av. Carlos Botelho, 2455, Centro
Fone: 16 3371-3900

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos
Celeste Moreira da Silva Ramos
Av. Dr. João Guilhermino, 261, sala 96, Centro
Fone: 12 3921-8588

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto
Sabino Sidney Pietro
Rua Nelson Feres Bucater, 145
Fone: 17 3227-9333

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba
Harley Assumpção Mena
Rua Newton Prado, 322, V. Santa Maria
Fone: 15 3233-6023