



Gabarito da
Prova da FASE 1 para o
Processo Seletivo Público
conforme Edital
Nº 11/2009

Em acordo ao contrato com a MasterSapiens
Processo nº 190/2009.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

**PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E
DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS**

Respostas da Prova para a Fase 1

A resposta correta de cada questão está destacada em **AMARELO** e na última página encontra-se o gabarito final resumido.

LÍNGUA PORTUGUESA

1. Escolha a alternativa que NÃO apresenta erro gramatical, nem de concordância, tampouco ortográfico.

- a) "Te darei um presente no teu aniversário."
- b) "Para mim, trabalhar é muito importante."
- c) "A grande maioria dos fiscais são honestos."
- d) "Esta questão é meia complicada."
- e) "Dê-me a ordem para mim fazer ainda hoje."

2. Assinale a alternativa que apresenta o correto preenchimento das lacunas na sequência.

____ João e Maria chegaram, já saíram.
O candidato teve ____ desempenho na prova.
O ____ fiscal dificilmente obterá resultados.

- a) Mau / mal / mal.
- b) Mal / mau / mau.
- c) Mal / mal / mal.
- d) Mau / mau / mau.
- e) Mal / mal / mau.

3. Assinale a alternativa que não apresenta um pleonasmo:

- a) Elo de ligação.
- b) Ir para cima.
- c) Descer para baixo.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS

- d) Monopólio exclusivo.
- e) Sair para fora.

4. Assinale a alternativa em que a concordância está correta.

- a) Surgiu meninas e meninos da festa de final de ano.
- b) É uma benção que ainda existam lá pessoas como o João.
- c) Apareceu flores e estrelas cintilantes nesta noite.
- d) Quatro vez cinco é igual a vinte.
- e) Ele até sabe o que pode provocar dois graus centígrados a mais para a vida no planeta.

5. Assinale a alternativa que explica o erro da seguinte frase: "*Me traga notícias de meu filho que está algures nesta cidade.*"

- a) Algures é uma palavra que não existe.
- b) Falta a inclusão de uma vírgula.
- c) Não ocorre próclise em início de frase.
- d) Não há erro algum.
- e) O verbo “trazer” é transitivo, e exige a presença do uso do pronome.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

1. Qual é a Lei, e sua data, que dá regulamentação à profissão de Corretor de Imóveis?

- a) Lei Nº 6.530 de 18 de Março de 1972
- b) Lei Nº 6.530 de 12 de Maio de 1978
- c) Lei Nº 6.350 de 18 de Maio de 1972
- d) Lei Nº 5.630 de 12 de Maio de 1978
- e) Lei Nº 6.578 de 12 de Maio de 1930

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS

2. Assinale a alternativa correta com relação às seguintes afirmações:

I - O Decreto Nº 81.871/78 regulamenta a Lei que dá nova regulamentação à profissão de Corretor de Imóveis.

II - O exercício da profissão de Corretor de Imóveis é permitido a quem possuir o título do Ensino Superior de Técnico em Transações Imobiliárias.

III - A lista de sanções disciplinares contidas no Decreto Nº 81.871/78 não inclui censura.

a) I e II estão corretas; III está incorreta.

b) II está correta; I e III estão incorretas.

c) I está correta; II e III estão incorretas.

d) I, II e III estão incorretas.

e) I, II e III estão corretas.

3. O autuado segundo o Código de Processo Disciplinar poderá interpor recurso para o COFECI? Se sim, em que prazo?

a) Sim, em até 60 dias após o recebimento postal do ofício com aviso de recebimento.

b) Não. Uma vez julgado, o Presidente do COFECI remete o processo ao CRECI de origem para executar a penalidade.

c) Sim, em até 90 dias após o recebimento postal do ofício com aviso de recebimento.

d) Sim, em até 30 dias após o recebimento do postal do ofício com aviso de recebimento.

e) Nenhuma das anteriores.

4. Segundo a Resolução COFECI Nº 327/92, quais são as obrigações das pessoas físicas vinculadas à inscrição?

a) Pagamento da anuidade; comunicação da alteração dos dados cadastrais; comunicar se deixar de ser responsável por PJ.

b) Somente o pagamento da anuidade até o último dia útil de cada ano.

c) O pagamento da anuidade; a não comunicação do fato de deixar de ser responsável por pessoa jurídica.

d) Somente comunicar alteração de cadastro.

e) Nenhuma das anteriores, pois as obrigações estão ligadas às pessoas jurídicas.

5. Além do Agente de Fiscalização, quem mais poderá exercer essa função?

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS

- a) Ninguém
- b) **Membro ou servidor do CRECI, conforme Art. 67 da Resolução COFECI Nº 146/82.**
- c) Somente Delegados, conforme Art. 67 da Resolução COFECI Nº 146/82.
- d) Qualquer Corretor de Imóveis inscrito.
- e) Nenhuma das anteriores.

CONHECIMENTOS GERAIS

1. Quantas cidade do Estado de São Paulo contém uma Delegacia Regional do CRECI?

- a) 19 Cidades.
- b) 20 Cidades.
- c) **21 Cidades.**
- d) 23 Cidades.
- e) Nenhuma das anteriores.

2. O que significa respectivamente COFECI, CRECI, CNAI, COLIBRI?

- a) **Conselho Federal de Corretores de Imóveis; Conselho Regional de Corretores de Imóveis; Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, pássaro símbolo da categoria de Corretores de Imóveis.**
- b) Conselho Federal de Corretores Imobiliários; Conselho Regional de Corretores Imobiliários; Cadastro Nacional de Agentes Imobiliários, pássaro símbolo do COFECI.
- c) Comissão Federal dos Corretores de Imóveis; Conselho Regular dos Corretores de Imóveis; Conselho Normativo de Agentes Imobiliários, Comissão de Liberação Brasileira de Imobiliárias.
- d) Conselho Federal dos Corretores de Imóveis; Conselho Regional dos Corretores de Imóveis; Conselho Normativo de Agentes Imobiliários, Comissão de Liberação Brasileira de Imobiliárias.
- e) Nenhuma das anteriores.

3. Em que ano a mulher passou a pode exercer a profissão de corretor de imóveis e em que ano foram criados o COFECI e os CRECI's, respectivamente?

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS

a) 1958 e 1962.

b) 1950 e 1978.

c) 1952 e 1962.

d) 1958 e 1978.

e) Nenhuma das anteriores.

4. Quem é o atual Presidente do CRECI-SP e o atual Presidente do COFECI?

a) José Augusto Viana Neto e Walter Alves de Oliveira.

b) Antonio Simas e José Augusto Viana Neto.

c) José Augusto Viana Neto e João Teodoro da Silva.

d) José Augusto Viana Neto é Presidente dos dois Conselhos.

e) Nenhuma das anteriores.

5. O primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis que foi reconhecido no Brasil estava em que cidade?

a) São Paulo.

b) Rio de Janeiro.

c) Brasília.

d) Santos.

e) Recife.

INFORMÁTICA

1. Qual, das teclas abaixo, refere-se à "ajuda"?

a) Esc.

b) Tab.

c) Fn.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS

d) Fl.

e) Shift.

2. Lista a alternativa em que todas as palavras sejam sinônimas, em informática, do termo “Disco Rígido”, que vem a ser a unidade de armazenamento de dados que normalmente se encontra dentro dos computadores.

a) HD, Hard Disk e Winchester.

b) Pistola, HD e Floppy Disk.

c) CD, DVD e Pendrive.

d) Rigidle Disc, HD, e Disco Local.

e) Drive C, Memória e Vinshester.

3. Maria quer aproveitar um trecho de um documento antigo, feito no MS-Word, na preparação de um novo texto com o mesmo software. Os dois arquivos, no entanto, estão formatados de maneiras completamente diferentes. A forma menos trabalhosa de aproveitar o trecho do documento antigo é utilizando os comandos:

a) “copiar” a partir do arquivo antigo e “colar especial - texto não formatado” no arquivo novo.

b) “copiar” a partir do arquivo antigo e “colar especial - texto formatado” no arquivo novo.

c) “cortar” a partir do arquivo antigo e “copiar especial - texto não formatado” no arquivo novo.

d) “Selecionar tudo” a partir do arquivo antigo e “colar” no arquivo novo.

e) “colar” a partir do arquivo antigo e “recortar especial - texto não formatado” no arquivo novo.

4. Para conectar um computador na Internet através da linha telefônica, que equipamento deve ser usado?

a) Impressora.

b) Kit multimídia.

c) Modem.

d) Hub.

e) Router.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

**PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E
DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS**

5. Qual é a função no MS-Excel em português que permite obter a soma de números numa uma sequência de colunas ou linhas?

- a) =soma()
- b) =somatorio()
- c) =somar()
- d) =media()
- e) =somase()

--//--

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 11/2009

**PROVA DO PROCESSO SELETIVO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS DE EMPREGO E
DE RESERVAS PARA O CARGO DE PROFISSIONAL DE FISCALIZAÇÃO - PFIS**

Gabarito

LÍNGUA PORTUGUESA

Questão 1: b)

Questão 2: b)

Questão 3: b)

Questão 4: b)

Questão 5: c)

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

Questão 1: b)

Questão 2: c)

Questão 3: d)

Questão 4: a)

Questão 5: b)

CONHECIMENTOS GERAIS

Questão 1: c)

Questão 2: a)

Questão 3: a)

Questão 4: c)

Questão 5: b)

INFORMÁTICA

Questão 1: d)

Questão 2: a)

Questão 3: a)

Questão 4: c)

Questão 5: a)

Considerações Finais

Mantendo a integridade e ética em que a Master**Sapiens** sempre se embasou e define seus padrões de conduta, entendemos que possa haver a eventual necessidade de contato futuro para deliberar sobre assuntos pendentes e, por isso, colocamo-nos a inteira disposição para tanto.

Atenciosamente,

Andersom Bontorim