

## **Venda de imóveis usados cresce 85,76% em julho em São Paulo**

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos tiveram forte expansão em julho na Capital paulista. As 454 imobiliárias consultadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) venderam 85,76% a mais e alugaram 40,6% mais imóveis que em junho, resultado que reverte o desconforto causado pelo desempenho desses dois mercados no primeiro semestre. As vendas recuaram 29,22% e a locação encolheu 12,23% no período de janeiro a junho.

Esse aumento do volume de negócios nos dois mercados em julho teve reflexos nos preços dos imóveis e dos aluguéis novos. Os imóveis usados ficaram 3,97% mais caros na média geral dos preços de casas e apartamentos vendidos em julho comparativamente a junho. O aluguel teve alta de 2,9%, considerada a média de todas as locações feitas nesse período pelas imobiliárias pesquisadas.

*“Os resultados de venda e locação em julho são muito animadores, mas, como sempre acontece no mercado imobiliário, é preciso cautela”,* adverte José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. *“A prudência recomenda esperar para ver qual será a tendência real dos dois mercados nos próximos meses, embora seja lógico esperar um crescimento, ainda que em ritmo menor, daqui para o final do ano”,* acrescenta. Os fatores de otimismo apontados pelo presidente do CRECISP são os bônus de participação em resultados, o décimo-terceiro salário e os ganhos com aumentos salariais que vão engordar a renda de muitas famílias nos próximos meses.

As 454 imobiliárias consultadas pelo CRECISP venderam em julho na Capital 286 imóveis, o que fez o índice de vendas crescer 85,76% - de 0,3391 em junho para 0,6300 em julho. Elas alugaram 1.106 imóveis, o que fez o índice de locação avançar 40,6% - de 1,7326 em junho para 2,4361 em julho. Vários fatores explicam esse desempenho. *“Em julho, os dados divulgados pelo IBGE mostravam a economia em ritmo vigoroso, com mercado de trabalho aquecido, aumento da renda real e crédito em expansão. E isso se refletiu nos negócios imobiliários da cidade”,* explica Viana Neto. Já a locação tem um fator histórico adicional de incentivo, segundo ele. *“Meses de férias, como julho e dezembro/janeiro, costumam ser de grande movimentação nas imobiliárias porque estudantes e famílias costumam aproveitar esses períodos para mudar de bairro”.*

## **Vendas à vista lideram**

Mais da metade das vendas de imóveis em julho na Capital (50,35%) foi feita à vista, segundo a pesquisa CRECISP. As vendas por meio de crédito bancário somaram 45,8% do total. Os proprietários venderam de forma parcelada 3,85% de todas as casas e apartamentos negociados pelas 454 imobiliárias. Não foram registradas vendas por meio de consórcio (*vide tabela 23 na pág. 15*).

Os imóveis mais vendidos em julho foram os de valor superior a R\$200 mil, com 76,28% do total de negócios formalizados nas imobiliárias consultadas. A pesquisa registrou 18 tipos de imóveis com preços médios maiores do que em junho e 8 tipos com preços menores. O preço que mais subiu foi o de apartamentos de padrão médio com mais de 15 anos de construção situados em bairros da Zona A, como Alto da Boa Vista, Campo Belo e Cidade Jardim, entre outros. O aumento foi de 52,21%, com o preço médio do metro quadrado passando de R\$3.841,67 em junho para R\$5.847,36 em julho (*vide tabelas 20 e 5 nas págs. 14 e 7*).

A maior queda do preço médio dos usados foi a de casas de padrão médio com até 7 anos de construção localizadas em bairros da Zona E, como Brasilândia, Campo Limpo e M'Boi Mirim. O valor médio apurado pela pesquisa CRECISP em julho foi de R\$1.936,45, uma redução de 43,05% em relação a junho (*vide tabela 1 na pág. 5*).

### **Locação tem alta de 40,6%**

As 454 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em julho alugaram 1.106 imóveis, 40,6% a mais que em junho. O índice de locação avançou de 1,7326 em junho para 2,4361 em julho. Alugaram-se mais apartamentos (54,52% do total) do que casas (45,48%). A maioria dos novos contratos, somando 52,86%, foi de imóveis com aluguel mensal de até R\$1.200,00 (*vide tabela 37 na pág. 22*).

A pesquisa CRECISP registrou 16 tipos de imóveis com aluguéis maiores em julho e 16, com aluguéis menores que no mês anterior. O aluguel que ficou mais caro foi o de apartamentos de 4 dormitórios situados em bairros da Zona B, como Aclimação, Paraíso e Pinheiros. O aluguel subiu 83,62%, passando de R\$3.630,77 em junho para R\$6.666,67. A maior baixa foi a do aluguel de casas de 2 dormitórios em bairros da Zona C, como Aeroporto, Lapa e Mandaqui. O aluguel caiu de R\$1.177,14 em junho para R\$762,77 em julho (*vide tabelas 28 e 25 nas págs. 18 e 16*).

O número de contratos formalizados com garantia do seguro de fiança e do depósito de três meses do valor do aluguel foi maior (51,61%) que o daqueles que tiveram o fiador como garantidor do pagamento em caso de inadimplência do inquilino (48,3%). Imóveis alugados sem garantia representaram 0,09% do total (*vide tabela 46 na pág. 26*).

As imobiliárias receberam 649 imóveis de inquilinos que desistiram da locação por motivos diversos (86,29%) ou financeiros (13,71%), número que equivale a 58,68% do total de imóveis alugados em julho. As devoluções foram 11,59% inferiores as de junho. Já o índice de inadimplência teve alta de 12,78% ao passar de 3,99% do total de contratos em vigor em junho para 4,5% em julho (*vide tabelas 47 e 42 nas págs. 26 e 25*).

### **Ações judiciais aumentam**

O número de ações judiciais propostas nos fóruns da Capital cresceu de 4.045 em junho para 4.711 em julho, aumento de 16,46%. As ações renovatórias de aluguel aumentaram de 60 para 83 (+ 38,33%); as de falta de pagamento passaram de 1.150 em junho para 1.459 em julho (+ 26,87%); as de rito ordinário evoluíram de 228 para 271 (+ 18,86%); e as de rito sumário aumentaram de 2.596 para 2.889 (+ 11,29%). Só as ações de pagamento em consignação diminuíram – de 11 em junho para 9 em julho, queda de 18,18% (*vide tabela 49 na pág. 27*).

### Ações judiciais de locação

- **Falta de pagamento:** proposta por inadimplência do inquilino;
- **Ordinária:** proposta para retomada de imóvel para uso próprio, de ascendente ou descendente, reforma ou denúncia vazia;
- **Consignatória:** proposta quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em Juízo;
- **Renovatória:** proposta para renovação compulsória de contratos comerciais com prazos de cinco anos.
- **Rito Sumário:** qualquer uma das ações anteriores, que necessite de uma execução rápida (sumaríssima), fora dos prazos de execução, regulamentares.

### PESQUISA CRECISP DE IMÓVEIS USADOS - METODOLOGIA

A pesquisa mensal sobre valores de imóveis usados na cidade de São Paulo feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - 2ª Região adota os seguintes critérios:

1. Os dados são colhidos por meio de entrevistas pessoais com os responsáveis por imobiliárias cadastradas no **CRECISP**.
2. Pesquisam-se os valores pedidos e os valores efetivos de venda dos imóveis, onde se apuram os valores médios de venda com base nos preços efetivos de venda, por ser esta a prática do mercado.
3. Apuram-se os preços efetivos de venda de apartamentos e casas por metro quadrado de área útil, em reais.
4. Para a determinação dos valores médios de venda dos imóveis, eles são agrupados segundo sua idade de construção, suas características construtivas e sua similaridade de preço no mercado. Essa similaridade despreza a localização geográfica e privilegia o agrupamento dos imóveis em bairros de cinco “zonas de valor”, com preços homogêneos.
5. As “zonas de valor” consideradas são as seguintes:

**Zona A** - Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Brooklin (Velho), Campo Belo, Cidade Jardim, Higienópolis, Itaim Bibi, Jardim América, Jardim Anália Franco, Jardim Europa, Jardim França, Jardim Paulista, Ibirapuera, Moema, Morro dos Ingleses, Morumbi, Real Parque, Pacaembu, Perdizes, e Vila Nova Conceição;

**Zona B** - Aclimação, Alto da Lapa, Alto de Santana, Brooklin, Cerqueira César, Chácara Flora, Alto da Lapa, Consolação, Granja Viana, Indianópolis, Jardim Guedala, Jardim Marajoara, Jardim Paulistano, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista, Pompéia, Sumaré, Sumarezinho, Vila Clementino, Vila Madalena, Vila Mariana, Vila Olímpia, Vila Sônia;

**Zona C** - Aeroporto, Água Branca, Bosque da Saúde, Barra Funda, Butantã, Cambuci, Chácara Santo Antônio, Cidade Universitária, Horto Florestal, Ipiranga (Museu), Jabaquara, Jardim Bonfiglioli, Jardim Prudência, Jardim Umuarama, Lapa, Mandaqui, Mirandópolis, Moóca, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, Saúde, Tucuruvi, Vila Alexandria, Vila Indiana, Vila Leopoldina, Vila Mascote, Vila Mazzei, Vila Romana, Vila Sofia, Tatuapé;

**Zona D** - Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Bela Vista, Belém, Bom Retiro, Brás, Butantã (periferia), Campo Grande, Campos Elíseos, Carandiru, Casa Verde, Centro, Cidade

Ademar, Cupecê, Freguesia do Ó, Glicério, Imirim, Itaberaba, Jaçanã, Jaguaré, Jardim Miriam, Liberdade, Limão, Pari, Penha, Pirituba, Rio Pequeno, Sacomã, Santa Efigênia, Sapopemba, Socorro, Tremembé, Veleiros, Vila Alpina, Vila Buarque, Vila Carrão, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Matilde, Vila Medeiros, Vila Prudente;

**Zona E** – Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Guaianases, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Ângela, Jardim Brasil, Jardim São Luis, Lauzane Paulista, M'Boi Mirim, Parelheiros, Pedreira, Santo Amaro (periferia), São Mateus, São Miguel Paulista, Vila Arpoador, Vila Curuçá, Vila Nova Cachoeirinha.

6. Os períodos de depreciação por tempo (idade) de construção são os seguintes: até 7 anos, de 8 a 15 anos, mais de 15 anos.

7. Os imóveis pesquisados são qualificados da seguinte forma: luxo, padrão médio e standard.

#### 7.1 – **Casas:**

**Luxo** – Devem possuir 3 dormitórios/suítes ou mais, 3 vagas de garagem (azulejada), terreno de no mín. 250 m2 e área útil de + de 150 m2, piso e acabamento de 1ª, armários embutidos/planejados piscina e amplo quintal com churrasqueira e jardim, pisos de mármore/granito/porcelanato, paredes com textura/grafiato, banheiro com hidromassagem, tubulação para ar condicionado/calefação, fachada com revestimento, ótima localização, assoalho de madeira de lei, cozinha planejada, teto de laje, etc.

**Padrão médio** – Devem ter até 3 dormitórios, 2 vagas de garagem coberta, carpete de madeira, armários embutidos, fácil acesso a transporte público, +de 130 m2 de área útil, 2 banheiros, piso frio, azulejos na cozinha e banheiro (até o teto), localização em bairro residencial, cobertura de telhas cerâmicas, bem conservada, box no banheiro, esquadrias de alumínio, dependência para empregada, gabinetes na cozinha e banheiro, etc.

**Standard** – Devem conter até 2 dormitórios, 1 vaga de garagem ou nenhuma, até 90 m2 de área útil, piso frio/taco, cozinha e banheiro azulejados (meia barra), pintura simples, telhado simples (fibrocimento), terreno de meio lote, teto sem forro, sem armários, imóvel antigo precisando de reforma, mais de uma casa no mesmo quintal, etc.

#### 7.2 – **Apartamentos:**

**Luxo** – Os prédios devem possuir 1 ou 2 unidades por andar, piscina, ampla área de lazer, salão de festas, +de 3 vagas de garagem, 3 suítes a 5 dormitórios, 4 elevadores, acabamento de 1ª, piso de madeira, armários de madeira sob medida, hidromassagem, mármore importado/granito/porcelanato, fechamento da sacada com cristal, ar condicionado, teto com iluminação indireta, pias modernas, gesso nas paredes e teto, clube no condomínio, portaria 24 horas e blindada, sacada, área útil de 150m2, de cobertura, lavabo, boa localização, varanda gourmet, esquadrias de alumínio, gabinetes na cozinha e banheiros, etc.

**Padrão médio** – Os prédios devem ter 4 unidades por andar, cozinha e banheiro com azulejo até o teto, carpete de madeira, 2 elevadores, piso frio, teto simples, 1 ou 2 vagas de garagem coberta, armário embutido na cozinha e quartos, acabamento de boa qualidade (não de 1ª), pintura látex, etc.

**Standard** – Os prédios devem conter até 2 dormitórios, sem vaga de garagem ou uma descoberta, 1 elevador, piso simples (forração/taco), sem armários, mais de 4 unidades por andar, cozinha e banheiro com azulejo (meia barra) ou pintura plástica, etc.

### **Falem Conosco:**

Sede

Departamento de Imprensa / CRECI-SP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Juliana Onofri

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar – Jardim Paulista

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Centro

Tiago Alves Cardoso

Rua Xavier de Toledo, 98 – cj. 103 – 10º andar

Fone: (11) 3211-2025

E-mail: [centro@crecisp.gov.br](mailto:centro@crecisp.gov.br)

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Norte

Manoel Martins da Silva

Rua Vicente Soares, 131 – Santana

Fone: (11) 2959-5433

E-mail: [norte@crecisp.gov.br](mailto:norte@crecisp.gov.br)

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Leste

Reis Ferreira da Silva

Rua Dentista Barreto, 572 – Vila Carrão

Fone: (11) 2093-7633

E-mail: [leste@crecisp.gov.br](mailto:leste@crecisp.gov.br)

Gráficos e Tabelas relacionadas:

## Vendas

CASAS - VENDAS (R\$/m <sup>2</sup> )						Tabela 1
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	jun/11:	4.409,09			3.000,00	
	jul/11:			5.610,78		
de 8 a 15 anos	jun/11:					
	jul/11:					
mais de 15 anos	jun/11:					
	jul/11:		3.488,37	3.586,96		

### Variação %

Padrão Luxo	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos					
de 8 a 15 anos					
mais de 15 anos					

### R\$/m<sup>2</sup>

Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	jun/11:		6.034,48			3.400,00
	jul/11:	6.000,00	5.714,29	2.868,27	3.392,08	1.936,45
de 8 a 15 anos	jun/11:			2.180,56		2.116,13
	jul/11:		2.454,55		2.091,84	2.156,43
mais de 15 anos	jun/11:	2.400,00	3.559,13	3.212,25	2.085,66	1.590,91
	jul/11:	2.692,30		2.732,15	1.908,33	

### Variação %

Padrão Médio	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos		-5,31			-43,05

de 8 a 15 anos					1,90
mais de 15 anos	12,18		-14,95	-8,50	

**R\$/m2**

Padrão Standard	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	jun/11:					
	jul/11:			4.166,67	2.000,00	2.978,72
de 8 a 15 anos	jun/11:					
	jul/11:				2.125,00	1.777,78
mais de 15 anos	jun/11:	2.647,06		1.769,23		2.143,79
	jul/11:			2.011,49	2.178,57	

**Variação %**

Padrão Standard	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos					
de 8 a 15 anos					
mais de 15 anos			13,69		

**Tabela 2**

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em % - Julho/2011													
Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	jun:								-43,66				
	jul:	-4,76	-52,20	-43,47	-67,73	5,00	-49,81	-40,64	-66,11	109,19	99,22	18,26	-32,49
de 8 a 15 anos	jun:												-2,95
	jul:							-14,78	-12,15				
Mais de 15 anos	jun:	48,30	33,84	-13,10	-33,71	-32,57	-9,75	-41,40	-55,30	-25,29	10,80	-35,07	-50,47
	jul:		1,48	-29,12						-1,46		-30,15	
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em R\$ - Julho/2011													
Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	jun:								2.634,48				
	jul:	285,71	3.131,73	2.607,92	4.063,55	-285,71	2.846,02	2.322,21	3.777,84	-3.131,73	-2.846,02	-523,81	931,83
de 8 a 15 anos	jun:												64,42
	jul:							362,71	298,12				
Mais de 15 anos	jun:	-1.159,13	-812,25	314,34	809,09	1.159,13	346,88	1.473,47	1.968,22	812,25	-346,88	1.126,59	1.621,34
	jul:		-39,84	783,97						39,84		823,81	

**Tabela 3**

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em % - Julho/2011									
Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	jun:						77,48		
	jul:	76,88	68,46	-15,44	-42,91	209,85	195,09	48,12	75,17
de 8 a 15 anos	jun:							3,04	
	jul:		17,34		3,09		13,82		-3,00
Mais de 15 anos	jun:	15,07	70,65	54,02	-23,72	50,86	123,72	101,91	31,10
	jul:	41,08		43,17					
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em R\$ - Julho/2011									
Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	jun:						-2.634,48		
	jul:	-2.607,92	-2.322,21	523,81	1.455,63	-4.063,55	-3.777,84	-931,83	-1.455,63
de 8 a 15 anos	jun:							-64,42	
	jul:		-362,71		-64,60		-298,12		64,60
Mais de 15 anos	jun:	-314,34	-1.473,47	-1.126,59	494,75	-809,09	-1.968,22	-1.621,34	-494,75
	jul:	-783,97		-823,81					

Tabela 4

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em % - Julho/2011									
Padrão Standard	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	jun:								
	jul:			108,33	48,94			39,88	-32,86
de 8 a 15 anos	jun:								
	jul:				-16,34				19,53
Mais de 15 anos	jun:					23,48		-17,47	
	jul:			-7,67					

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em R\$ - Julho/2011									
Padrão Standard	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	jun:								
	jul:			-2.166,67	-978,72			-1.187,95	978,72
de 8 a 15 anos	jun:								
	jul:				347,22				-347,22
Mais de 15 anos	jun:					-503,27		374,56	
	jul:			167,08					

APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/m2)						Tabela 5
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	jun/11:			4.328,36		
	jul/11:		6.437,50	6.019,42	7.083,33	
de 8 a 15 anos	jun/11:					
	jul/11:	10.476,19				
mais de 15 anos	jun/11:	11.168,96	3.502,82			
	jul/11:					

## Variação %

Padrão Luxo	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos			39,07		
de 8 a 15 anos					
mais de 15 anos					

## R\$/m2

Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	jun/11:		4.914,92		3.714,72	3.636,36
	jul/11:	5.591,40	5.996,29	4.214,01	3.854,17	4.106,53
de 8 a 15 anos	jun/11:	6.636,36	4.595,23	4.264,58	3.310,94	2.751,41
	jul/11:			5.007,38	3.154,33	2.756,45
mais de 15 anos	jun/11:	3.841,67	4.785,55	3.377,91	2.380,95	2.190,48
	jul/11:	5.847,36		4.386,71	2.553,54	2.888,89

## Variação %

Padrão Médio	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos		22,00		3,75	12,93
de 8 a 15 anos			17,42	-4,73	0,18
mais de 15 anos	52,21		29,86	7,25	31,88

## R\$/m2

Padrão Standard	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
-----------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------

até 7 anos	jun/11:	4.333,33	4.000,00	3.833,33		
	jul/11:		4.807,69	3.800,00		3.166,67
de 8 a 15 anos	jun/11:			3.145,29	2.666,67	
	jul/11:	6.000,00	5.238,10		3.000,00	2.668,73
mais de 15 anos	jun/11:	5.750,00	4.512,92	3.643,38	2.433,68	2.060,10
	jul/11:	4.367,31	4.666,67	2.223,55	2.483,69	2.546,51

#### Varição %

Padrão Standard	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos		20,19	-0,87		
de 8 a 15 anos				12,50	
mais de 15 anos	-24,05	3,41	-38,97	2,05	23,61

Tabela 6

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em % - Julho/2011													
Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	jun:							-24,42	-26,01				
	jul:	7,24	-24,63	-31,07	-26,56	-6,75	-29,72	-35,72	-31,52	32,69	42,29	-8,54	-2,55
de 8 a 15 anos	jun:	-30,76	-35,74	-50,11	-58,54	44,42	-7,20	-27,95	-40,12	55,62	7,75	-22,36	-35,48
	jul:											-37,01	-44,95
Mais de 15 anos	jun:	24,57	-12,07	-38,02	-42,98	-19,72	-29,41	-50,25	-54,23	13,73	41,67	-29,51	-35,15
	jul:		-24,98	-56,33	-50,59					33,30		-41,79	-34,14
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em R\$ - Julho/2011													
Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	jun:							1.200,20	1.278,56				
	jul:	-404,89	1.377,39	1.737,23	1.484,86	404,89	1.782,28	2.142,12	1.889,75	-1.377,39	-1.782,28	359,84	107,48
de 8 a 15 anos	jun:	2.041,14	2.371,78	3.325,42	3.884,95	-2.041,14	330,64	1.284,28	1.843,82	-2.371,78	-330,64	953,64	1.513,17
	jul:											1.853,05	2.250,93
Mais de 15 anos	jun:	-943,89	463,76	1.460,72	1.651,19	943,89	1.407,65	2.404,60	2.595,07	-463,76	-1.407,65	996,96	1.187,43
	jul:		1.460,64	3.293,82	2.958,47					-1.460,64		1.833,17	1.497,83

Tabela 7

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em % - Julho/2011									
Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	jun:		32,31		-2,11		35,16		2,15
	jul:	45,07	55,58	9,34	6,55	36,16	46,02	2,62	-6,15
de 8 a 15 anos	jun:	100,44	38,79	28,80	-16,90	141,20	67,01	55,00	20,34
	jul:			58,75	-12,61			81,66	14,43
Mais de 15 anos	jun:	61,35	100,99	41,87	-8,00	75,38	118,47	54,21	8,70
	jul:	128,99		71,79	13,13	102,41		51,85	-11,61
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em R\$ - Julho/2011									
Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	jun:		-1.200,20		78,36		-1.278,56		-78,36
	jul:	-1.737,23	-2.142,12	-359,84	-252,37	-1.484,86	-1.889,75	-107,48	252,37
de 8 a 15 anos	jun:	-3.325,42	-1.284,28	-953,64	559,53	-3.884,95	-1.843,82	-1.513,17	-559,53
	jul:			-1.853,05	397,88			-2.250,93	-397,88
Mais de 15 anos	jun:	-1.460,72	-2.404,60	-996,96	190,47	-1.651,19	-2.595,07	-1.187,43	-190,47
	jul:	-3.293,82		-1.833,17	-335,35	-2.958,47		-1.497,83	335,35

Tabela 8

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em % - Julho/2011													
Padrão Standard	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	jun:	-7,69	-11,54			8,33	-4,17			13,04	4,35		
	jul:						-20,96		-34,13		26,52		-16,67
de 8 a 15 anos	jun:											-15,22	
	jul:	-12,70		-50,00	-55,52	14,55		-42,73	-49,05				
Mais de 15 anos	jun:	-21,51	-36,64	-57,68	-64,17	27,41	-19,27	-46,07	-54,35	57,82	23,87	-33,20	-43,46
	jul:	6,85	-49,09	-43,13	-41,69	-6,41	-52,35	-46,78	-45,43	96,41	109,88	11,70	14,52
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em R\$ - Julho/2011													
Padrão Standard	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	jun:	333,33	500,00			-333,33	166,67			-500,00	-166,67		
	jul:						1.007,69		1.641,02		-1.007,69		633,33
de 8 a 15 anos	jun:											478,62	
	jul:	761,90		3.000,00	3.331,28	-761,90		2.238,10	2.569,38				
Mais de 15 anos	jun:	1.237,08	2.106,62	3.316,33	3.689,91	-1.237,08	869,54	2.079,25	2.452,83	-2.106,62	-869,54	1.209,71	1.583,29
	jul:	-299,36	2.143,76	1.883,63	1.820,80	299,36	2.443,12	2.182,99	2.120,16	-2.143,76	-2.443,12	-260,14	-322,96

Tabela 9

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em % - Julho/2011										
Padrão Standard	Mês	Zona D				Zona E				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Até 7 anos	jun:									
	jul:						51,82	20,00		
de 8 a 15 anos	jun:			17,95						
	jul:	100,00	74,60		-11,04	124,83	96,28		12,41	
Mais de 15 anos	jun:	136,27	85,44	49,71	-15,35	179,11	119,06	76,85	18,13	
	jul:	75,84	87,89	-10,47	2,53	71,50	83,26	-12,68	-2,47	
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em R\$ - Julho/2011										
Padrão Standard	Mês	Zona D				Zona E				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Até 7 anos	jun:									
	jul:						-1.641,02	-633,33		
de 8 a 15 anos	jun:			-478,62						
	jul:	-3.000,00	-2.238,10		331,28	-3.331,28	-2.569,38		-331,28	
Mais de 15 anos	jun:	-3.316,33	-2.079,25	-1.209,71	373,58	-3.689,91	-2.452,83	-1.583,29	-373,58	
	jul:	-1.883,63	-2.182,99	260,14	-62,83	-1.820,80	-2.120,16	322,96	62,83	

CASAS - VENDAS						Tabela 10
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quarto/cozinha	jun/11:					
	jul/11:					
1 dorm.	jun/11:					95.000,00
	jul/11:	240.000,00	200.000,00	150.000,00	111.250,00	70.000,00
2 dorm.	jun/11:	189.000,00		246.250,00	207.000,00	150.727,27
	jul/11:		270.000,00	374.210,53	148.615,38	210.000,00
3 dorm.	jun/11:		715.000,00	316.000,00	290.000,00	215.000,00
	jul/11:		435.714,29	265.000,00	282.272,73	200.000,00
4 dorm.	jun/11:				600.000,00	
	jul/11:					

Variação %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quarto/cozinha					
1 dorm.					-26,32
2 dorm.			51,96	-28,21	39,32
3 dorm.		-39,06	-16,14	-2,66	-6,98
4 dorm.					

Tabela 11

Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em % - Julho/2011													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jun:												
	jul:												
1 dorm.	jun:												
	jul:	0,00	-25,00	-44,38	-65,00	60,00	0,00	-25,83	-53,33	115,73	79,78	0,00	-37,08
2 dorm.	jun:					-23,25	0,00	-15,94	-38,79	-8,70		0,00	-27,18
	jul:	0,00	38,60	-44,96	-22,22	0,00	0,00	-60,29	-43,88		81,68	0,00	41,30
3 dorm.	jun:	0,00	-55,80	-59,44	-69,93		0,00	-8,23	-31,96		146,55	0,00	-25,86
	jul:	0,00	-39,18	-35,22	-54,10		0,00	6,52	-24,53		54,36	0,00	-29,15
4 dorm.	jun:											0,00	
	jul:												
Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em R\$ - Julho/2011													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jun:												
	jul:												
1 dorm.	jun:												
	jul:	0,00	50.000,00	88.750,00	130.000,00	-90.000,00	0,00	38.750,00	80.000,00	-128.750,00	-88.750,00	0,00	41.250,00
2 dorm.	jun:					57.250,00	0,00	39.250,00	95.522,73	18.000,00		0,00	56.272,73
	jul:	0,00	-104.210,53	121.384,62	60.000,00		0,00	225.595,14	164.210,53		-121.384,62	0,00	-61.384,62
3 dorm.	jun:	0,00	399.000,00	425.000,00	500.000,00		0,00	26.000,00	101.000,00		-425.000,00	0,00	75.000,00
	jul:	0,00	170.714,29	153.441,56	235.714,29		0,00	-17.272,73	65.000,00		-153.441,56	0,00	82.272,73
4 dorm.	jun:											0,00	
	jul:												

Tabela 12

Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em % - Julho/2011									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	jun:								
	jul:								
1 dorm.	jun:				0,00				
	jul:	242,86	185,71	114,29	0,00				
2 dorm.	jun:	25,39		63,37	0,00				
	jul:		28,57	78,20	0,00				
3 dorm.	jun:		232,56	46,98	0,00				
	jul:		117,86	32,50	0,00				
4 dorm.	jun:								
	jul:								
Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em R\$ - Julho/2011									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	jun:								
	jul:								
1 dorm.	jun:				0,00				
	jul:	-170.000,00	-130.000,00	-80.000,00	0,00	-240.000,00	-200.000,00	-150.000,00	-111.250,00
2 dorm.	jun:	-38.272,73		-95.522,73	0,00	-189.000,00		-246.250,00	-207.000,00
	jul:		-60.000,00	-164.210,53	0,00		-270.000,00	-374.210,53	-148.615,38
3 dorm.	jun:		-500.000,00	-101.000,00	0,00		-715.000,00	-316.000,00	-290.000,00
	jul:		-235.714,29	-65.000,00	0,00		-435.714,29	-265.000,00	-282.272,73
4 dorm.	jun:								-600.000,00
	jul:								

jul: |

APARTAMENTOS - VENDAS						Tabela 13
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	jun/11:					
	jul/11:					
1 dorm.	jun/11:		248.750,00			200.000,00
	jul/11:	227.500,00	180.000,00		135.000,00	
2 dorm.	jun/11:	310.000,00	320.357,14	232.272,73	224.533,33	163.333,33
	jul/11:	272.142,86	351.666,67	308.750,00	202.636,36	181.916,67
3 dorm.	jun/11:	980.000,00	580.428,57	361.666,67	299.500,00	230.000,00
	jul/11:	550.000,00	715.000,00	427.083,33	396.000,00	218.333,33
4 dorm.	jun/11:	2.410.000,00			435.000,00	
	jul/11:	2.060.000,00	2.500.000,00	896.576,92	600.000,00	

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete					
1 dorm.		-27,64			
2 dorm.	-12,21	9,77	32,93	-9,75	11,38
3 dorm.	-43,88	23,18	18,09	32,22	-5,07
4 dorm.	-14,52			37,93	

Tabela 14

Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em % - Julho/2011														
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C				
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E	
Quitinete	jun:													
	jul:													
1 dorm.	jun:													
	jul:	-20,88		-40,66		26,39		-25,00						-19,60
2 dorm.	jun:	3,34	-25,07	-27,57	-47,31	-3,23	-27,50	-29,91	-49,02	33,46	37,92	-3,33	-29,68	
	jul:	29,22	13,45	-25,54	-33,15	-22,61	-12,20	-42,38	-48,27	-11,86	13,90	-34,37	-41,08	
3 dorm.	jun:	-40,77	-63,10	-69,44	-76,53	68,84	-37,69	-48,40	-60,37	170,97	60,49	-17,19	-36,41	
	jul:	30,00	-22,35	-28,00	-60,30	-23,08	-40,27	-44,62	-69,46	28,78	67,41	-7,28	-48,88	
4 dorm.	jun:			-81,95										
	jul:	21,36	-56,48	-70,87		-17,60	-64,14	-76,00		129,76	178,84	-33,08		
Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em R\$ - Julho/2011														
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C				
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E	
Quitinete	jun:													
	jul:													
1 dorm.	jun:													
	jul:	47.500,00		92.500,00		-47.500,00		45.000,00						48.750,00
2 dorm.	jun:	-10.357,14	77.727,27	85.466,67	146.666,67	10.357,14	88.084,42	95.823,81	157.023,81	-77.727,27	-88.084,42	7.739,39	68.939,39	
	jul:	-79.523,81	-36.607,14	69.506,49	90.226,19	79.523,81	42.916,67	149.030,30	169.750,00	36.607,14	-42.916,67	106.113,64	126.833,33	
3 dorm.	jun:	399.571,43	618.333,33	680.500,00	750.000,00	-399.571,43	218.761,90	280.928,57	350.428,57	-618.333,33	-218.761,90	62.166,67	131.666,67	
	jul:	-165.000,00	122.916,67	154.000,00	331.666,67	165.000,00	287.916,67	319.000,00	496.666,67	-122.916,67	-287.916,67	31.083,33	208.750,00	
4 dorm.	jun:			1.975.000,00										
	jul:	-440.000,00	1.163.423,08	1.460.000,00		440.000,00	1.603.423,08	1.900.000,00		-1.163.423,08	-1.603.423,08	296.576,92		

Tabela 15

## Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em % - Julho/2011

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	jun:								
	jul:								
1 dorm.	jun:						24,38		
	jul:	68,52	33,33						
2 dorm.	jun:	38,06	42,68	3,45	-27,26	89,80	96,14	42,21	37,47
	jul:	34,30	73,55	52,37	-10,23	49,60	93,31	69,72	11,39

3 dorm.	jun:	227,21	93,80	20,76	-23,21	326,09	152,36	57,25	30,22
	jul:	38,89	80,56	7,85	-44,87	151,91	227,48	95,61	81,37
4 dorm.	jun:	454,02							
	jul:	243,33	316,67	49,43					

### Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em R\$ - Julho/2011

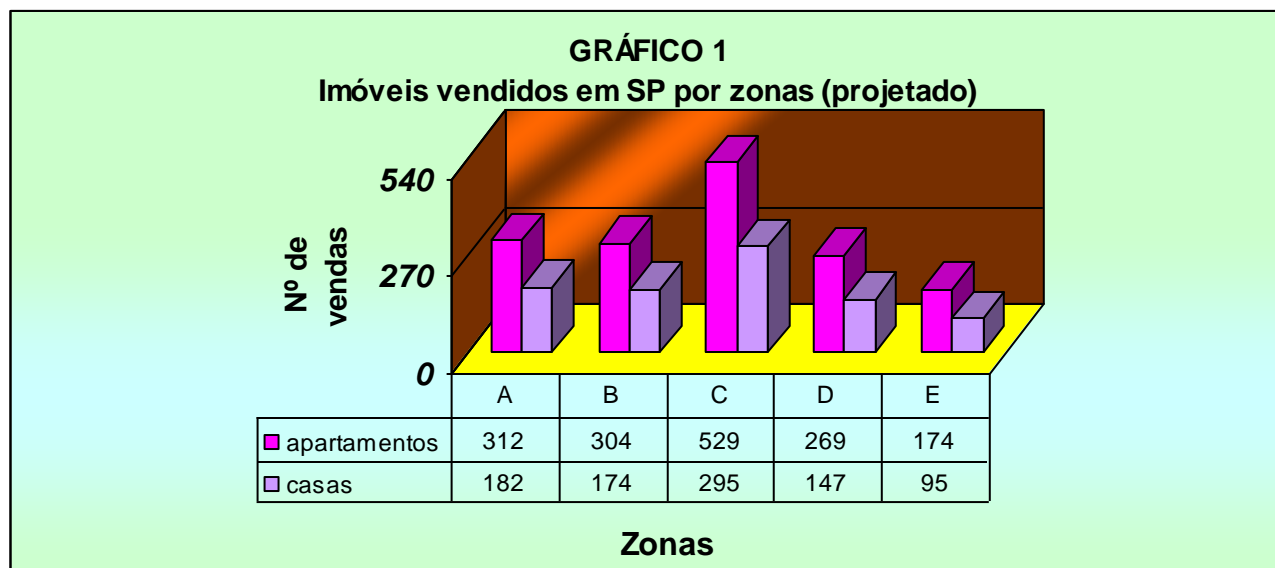
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	jun:								
	jul:								
1 dorm.	jun:						-48.750,00		
	jul:	-92.500,00	-45.000,00						
2 dorm.	jun:	-85.466,67	-95.823,81	-7.739,39	61.200,00	-146.666,67	-157.023,81	-68.939,39	-61.200,00
	jul:	-69.506,49	-149.030,30	-106.113,64	20.719,70	-90.226,19	-169.750,00	-126.833,33	-20.719,70
3 dorm.	jun:	-680.500,00	-280.928,57	-62.166,67	69.500,00	-750.000,00	-350.428,57	-131.666,67	-69.500,00
	jul:	-154.000,00	-319.000,00	-31.083,33	177.666,67	-331.666,67	-496.666,67	-208.750,00	-177.666,67
4 dorm.	jun:	-1.975.000,00							
	jul:	-1.460.000,00	-1.900.000,00	-296.576,92					

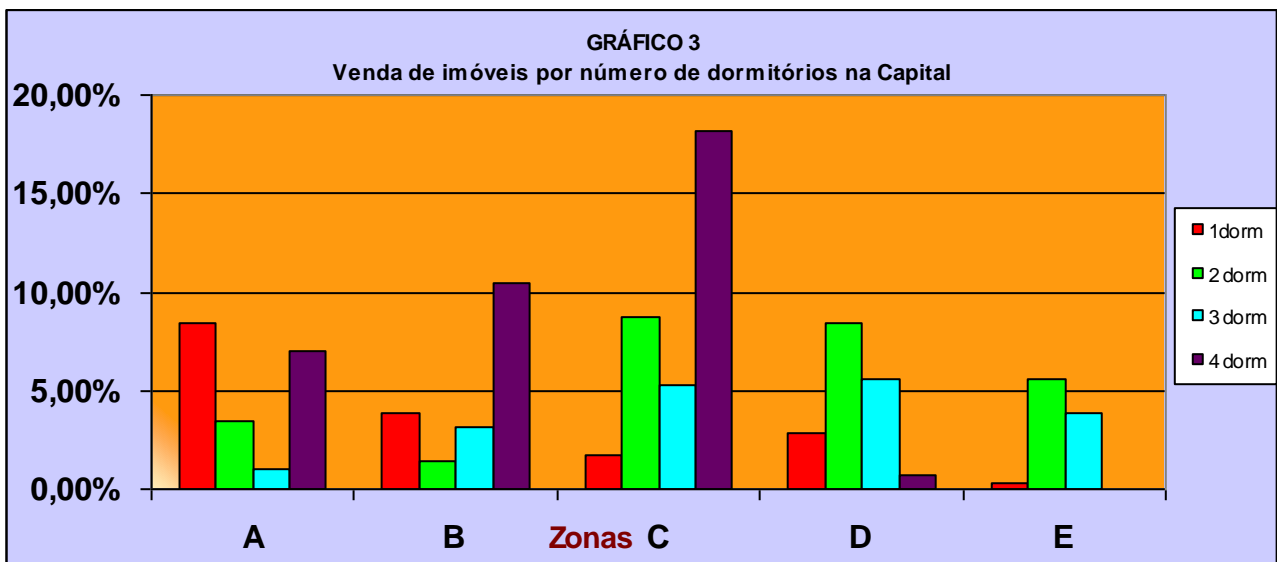
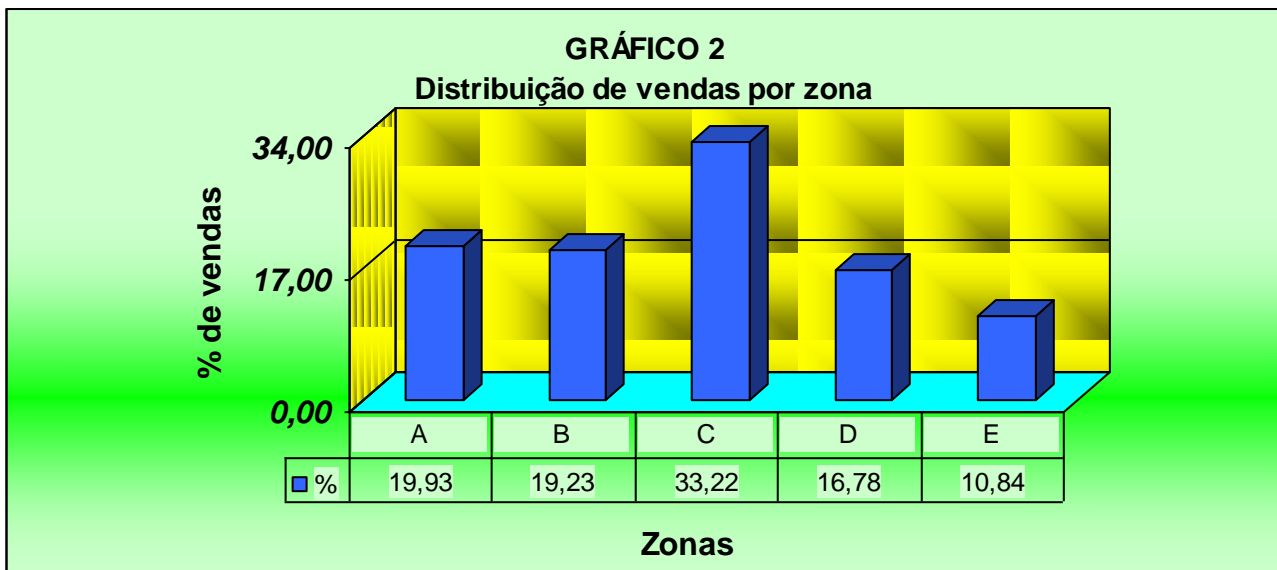
Tabela 16

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - AQUISIÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
junho-11	4,67	6,74	5,52	6,59	6,87
julho-11	6,75	8,22	5,10	4,87	7,75
<b>Varição</b>	<b>44,42%</b>	<b>21,91%</b>	<b>-7,62%</b>	<b>-26,12%</b>	<b>12,87%</b>

Tabela 17

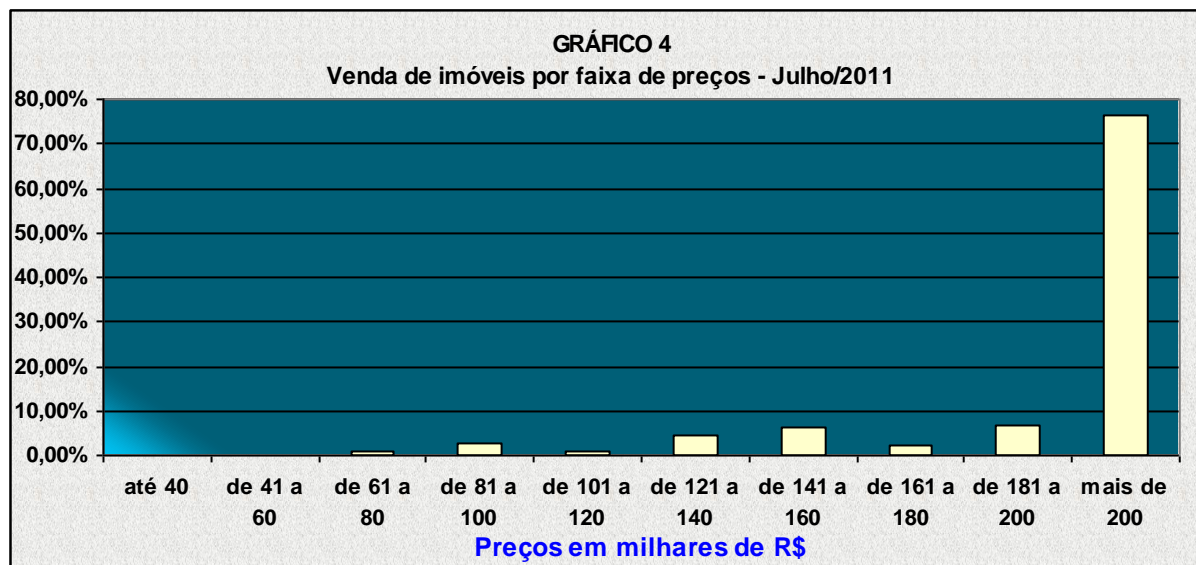
m2 Médio dos Imóveis Vendidos em Julho/2011				
Imóvel \ Dorm.	1	2	3	4
Casa	40,60	84,84	114,71	-
Apartamento	44,90	64,83	103,82	206,45



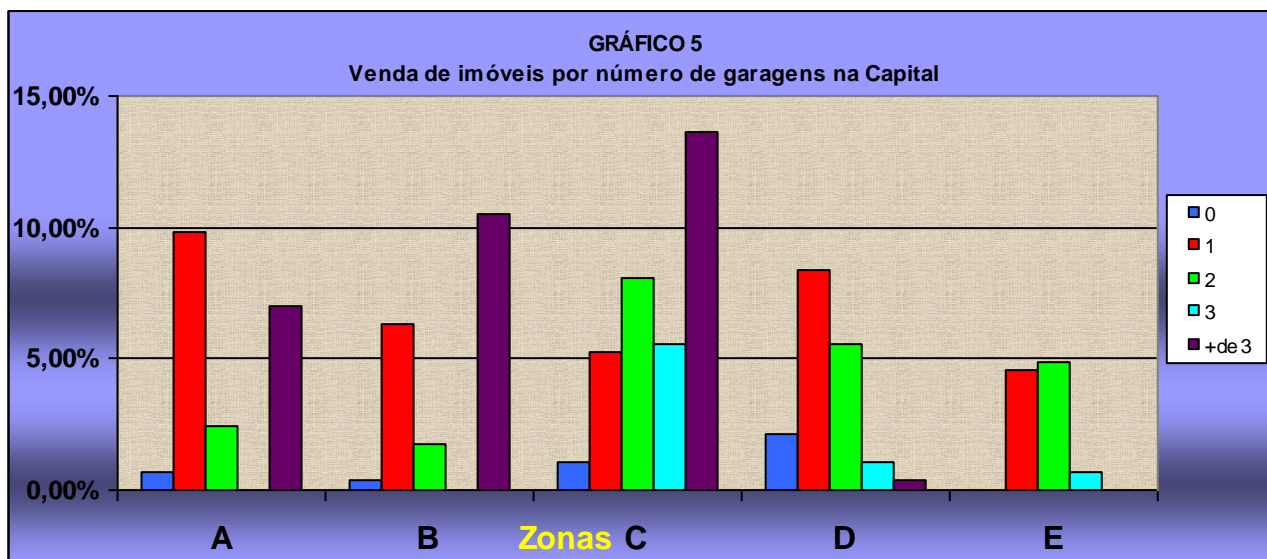


Valores absolutos - Vendas					Tabela 18
Tipo	A	B	C	D	E
1 dorm	24	11	5	8	1
2 dorm	10	4	25	24	16
3 dorm	3	9	15	16	11
4 dorm	20	30	52	2	0
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>97</b>	<b>50</b>	<b>28</b>

Valores percentuais - Vendas					Tabela 19
Tipo	A	B	C	D	E
1 dorm	8,39%	3,85%	1,75%	2,80%	0,35%
2 dorm	3,50%	1,40%	8,74%	8,39%	5,59%
3 dorm	1,05%	3,15%	5,24%	5,59%	3,85%
4 dorm	6,99%	10,49%	18,18%	0,70%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19,93%</b>	<b>18,88%</b>	<b>33,92%</b>	<b>17,48%</b>	<b>9,79%</b>



Vendas por faixa	Capital	Tabela 20
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1,09%	1,09%
de 81 a 100	2,55%	3,65%
de 101 a 120	0,73%	4,38%
de 121 a 140	4,38%	8,76%
de 141 a 160	6,20%	14,96%
de 161 a 180	2,19%	17,15%
de 181 a 200	6,57%	23,72%
mais de 200	76,28%	100,00%



Valores absolutos de garagens - Vendas

Quantidade	A	B	C	D	E
0	2	1	3	6	0
1	28	18	15	24	13
2	7	5	23	16	14
3	0	0	16	3	2
+ de 3	20	30	39	1	0
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>96</b>	<b>50</b>	<b>29</b>

Tabela 21

Valores percentuais de garagens - Vendas

Quantidade	A	B	C	D	E
0	0,70%	0,35%	1,05%	2,10%	0,00%
1	9,79%	6,29%	5,24%	8,39%	4,55%
2	2,45%	1,75%	8,04%	5,59%	4,90%
3	0,00%	0,00%	5,59%	1,05%	0,70%
+ de 3	6,99%	10,49%	13,64%	0,35%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19,93%</b>	<b>18,88%</b>	<b>33,57%</b>	<b>17,48%</b>	<b>10,14%</b>

Tabela 22

Tabela 23

Formas de pagamento	Capital
À vista	50,35%
CEF	19,93%
Outros bancos	25,87%
Direta/e com o prop.	3,85%
Consórcio	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 24

<b>Mercado Imobiliário da Capital</b>		
<b>(Volume Negociado-2011)</b>		
<b>Vendas</b>		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(28,56)	(28,56)
Fevereiro	35,77	7,21
Março	7,14	14,35
Abril	(0,10)	14,25
Mai	(5,44)	8,81
Junho	(31,31)	(22,50)
Julho	85,76	63,26

## Locações

<b>CASAS - ALUGUEL</b>						<b>Tabela 25</b>
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quarto/cozinha	jun/11: jul/11:					
1 dorm.	jun/11: jul/11:	942,86 967,65	1.050,00 1.008,33	628,12 483,00	461,73 470,00	413,50 357,81
2 dorm.	jun/11: jul/11:	1.850,00 1.700,00	1.250,00 1.346,15	1.177,14 762,77	836,17 833,62	561,89 730,24
3 dorm.	jun/11: jul/11:	2.250,00	2.150,00	1.442,86 1.409,09	1.315,38 1.730,00	865,00 1.085,00
4 dorm.	jun/11: jul/11:		4.600,00	5.500,00	1.500,00	766,67 1.100,00

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quarto/cozinha					
1 dorm.	2,63	-3,97	-23,10	1,79	-13,47
2 dorm.	-8,11	7,69	-35,20	-0,31	29,96
3 dorm.			-2,34	31,52	25,43
4 dorm.					43,48

Tabela 26

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em % - Julho/2011													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jun:												
	jul:												
1 dorm.	jun:	11,36	-33,38	-51,03	-56,14	-10,20	-40,18	-56,03	-60,62	50,11	67,17	-26,49	-34,17
	jul:	4,20	-50,09	-51,43	-63,02	-4,04	-52,10	-53,39	-64,51	100,34	108,76	-2,69	-25,92
2 dorm.	jun:	-32,43	-36,37	-54,80	-69,63	48,00	-5,83	-33,11	-55,05	57,16	6,19	-28,97	-52,27
	jul:	-20,81	-55,13	-50,96	-57,04	26,29	-43,34	-38,07	-45,75	122,87	76,48	9,29	-4,26
3 dorm.	jun:	-4,44	-35,87	-41,54	-61,56	4,65	-32,89	-38,82	-59,77	55,94	49,01	-8,83	-40,05
	jul:											22,77	-23,00
4 dorm.	jun:												
	jul:						19,57		-76,09		-16,36		-80,00
Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em R\$ - Julho/2011													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jun:												
	jul:												
1 dorm.	jun:	-107,14	314,74	481,13	529,36	107,14	421,88	588,27	636,50	-314,74	-421,88	166,39	214,62
	jul:	-40,69	484,65	497,65	609,83	40,69	525,33	538,33	650,52	-484,65	-525,33	13,00	125,19
2 dorm.	jun:	600,00	672,86	1.013,83	1.288,11	-600,00	72,86	413,83	888,11	-672,86	-72,86	340,97	615,25
	jul:	353,85	937,23	866,38	969,76	-353,85	583,38	512,54	615,92	-937,23	-583,38	-70,85	32,53
3 dorm.	jun:	100,00	807,14	934,62	1.385,00	-100,00	707,14	834,62	1.285,00	-807,14	-707,14	127,47	577,86
	jul:											-320,91	324,09
4 dorm.	jun:												
	jul:						-900,00		3.500,00		900,00		4.400,00

Tabela 27

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em % - Julho/2011									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	jun:								
	jul:								
1 dorm.	jun:	104,20	127,41	36,04	-10,44	128,02	153,93	51,90	11,66
	jul:	105,88	114,54	2,77	-23,87	170,43	181,80	34,99	31,35
2 dorm.	jun:	121,25	49,49	40,78	-32,80	229,24	122,46	109,50	48,81
	jul:	103,93	61,48	-8,50	-12,40	132,80	84,34	4,45	14,16
3 dorm.	jun:	71,05	63,45	9,69	-34,24	160,12	148,55	66,80	52,07
	jul:			-18,55	-37,28			29,87	59,45
4 dorm.	jun:				-48,89				95,65
	jul:						318,18	400,00	
Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em R\$ - Julho/2011									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	jun:								
	jul:								
1 dorm.	jun:	-481,13	-588,27	-166,39	48,23	-529,36	-636,50	-214,62	-48,23
	jul:	-497,65	-538,33	-13,00	112,19	-609,83	-650,52	-125,19	-112,19
2 dorm.	jun:	-1.013,83	-413,83	-340,97	274,28	-1.288,11	-688,11	-615,25	-274,28
	jul:	-866,38	-512,54	70,85	103,38	-969,76	-615,92	-32,53	-103,38
3 dorm.	jun:	-934,62	-834,62	-127,47	450,38	-1.385,00	-1.285,00	-577,86	-450,38
	jul:			320,91	645,00			-324,09	-645,00
4 dorm.	jun:				733,33				-733,33
	jul:						-3.500,00	-4.400,00	

APARTAMENTOS - ALUGUEL						Tabela 28
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	jun/11:	3000,00	700,00		400,00	
	jul/11:		500,00	600,00		
1 dorm.	jun/11:	1.417,65	836,67	1.052,08	666,67	450,00
	jul/11:	955,56	1.190,91	922,73	661,67	350,00
2 dorm.	jun/11:	1.510,00	1.577,78	1.217,30	1.035,83	662,14
	jul/11:	1.553,00	1.560,00	1.182,00	1.211,47	848,00
3 dorm.	jun/11:	2.980,77	3.756,82	2.569,00	1.971,54	1.094,29
	jul/11:	4.628,05	3.134,25	3.076,99	1.579,41	1.300,00
4 dorm.	jun/11:		3.630,77	4.200,00		
	jul/11:	4.375,00	6.666,67	4.400,00	1.650,00	

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete		-28,57			
1 dorm.	-32,60	42,34	-12,30	-0,75	-22,22
2 dorm.	2,85	-1,13	-2,90	16,96	28,07
3 dorm.	55,26	-16,57	19,77	-19,89	18,80
4 dorm.		83,62	4,76		

Tabela 29

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em % - Julho/2011														
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C				
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E	
Quitinete	jun:	-76,67		-86,67		328,57		-42,86						
	jul:						20,00				-16,67			
1 dorm.	jun:	-40,98	-25,79	-52,97	-68,26	69,44	25,75	-20,32	-46,22	34,75	-20,48	-36,63	-57,23	
	jul:	24,63	-3,44	-30,76	-63,37	-19,76	-22,52	-44,44	-70,61	3,56	29,06	-28,29	-62,07	
2 dorm.	jun:	4,49	-19,38	-31,40	-56,15	-4,30	-22,85	-34,35	-58,03	24,05	29,61	-14,91	-45,61	
	jul:	0,45	-23,89	-21,99	-45,40	-0,45	-24,23	-22,34	-45,64	31,39	31,98	2,49	-28,26	
3 dorm.	jun:	26,04	-13,81	-33,86	-63,29	-20,66	-31,62	-47,52	-70,87	16,03	46,24	-23,26	-57,40	
	jul:	-32,28	-33,51	-65,87	-71,91	47,66	-1,83	-49,61	-58,52	50,41	1,86	-48,67	-57,75	
4 dorm.	jun:						15,68				-13,55			
	jul:	52,38	0,57	-62,29		-34,38	-34,00	-75,25		-0,57	51,52	-62,50		
Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em R\$ - Julho/2011														
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C				
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E	
Quitinete	jun:	2.300,00		2.600,00		-2.300,00		300,00						
	jul:						-100,00				100,00			
1 dorm.	jun:	580,98	365,56	750,98	967,65	-580,98	-215,42	170,00	386,67	-365,56	215,42	385,42	602,08	
	jul:	-235,35	32,83	293,89	605,56	235,35	268,18	529,24	840,91	-32,83	-268,18	261,06	572,73	
2 dorm.	jun:	-67,78	292,70	474,17	847,86	67,78	360,48	541,94	915,63	-292,70	-360,48	181,46	555,15	
	jul:	-7,00	371,00	341,53	705,00	7,00	378,00	348,53	712,00	-371,00	-378,00	-29,47	334,00	
3 dorm.	jun:	-776,05	411,77	1.009,23	1.886,48	776,05	1.187,82	1.785,28	2.662,53	-411,77	-1.187,82	597,46	1.474,71	
	jul:	1.493,80	1.551,06	3.048,64	3.328,05	-1.493,80	57,25	1.554,83	1.834,25	-1.551,06	-57,25	1.497,58	1.776,99	
4 dorm.	jun:						-589,23				569,23			
	jul:	-2.291,67	-25,00	2.725,00		2.291,67	2.266,67	5.016,67		25,00	-2.266,67	2.750,00		

Tabela 30

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em % - Julho/2011										
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Quitinete	jun:	650,00	75,00							
	jul:									
1 dorm.	jun:	112,65	25,50	57,81	-32,50	215,03	85,93	133,80	48,15	
	jul:	44,42	79,99	39,46	-47,10	173,02	240,26	163,64	89,05	

2 dorm.	jun:	45,78	52,32	17,52	-36,08	128,05	138,28	83,84	56,44
	jul:	28,19	28,77	-2,43	-30,00	83,14	83,96	39,39	42,86
3 dorm.	jun:	51,19	90,55	30,30	-44,50	172,39	243,31	134,77	80,17
	jul:	193,02	98,44	94,82	-17,69	256,00	141,10	136,69	21,49
4 dorm.	jun:								
	jul:	165,15	304,04	166,67					
<b>Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em R\$ - Julho/2011</b>									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	jun:	-2.600,00	-300,00						
	jul:								
1 dorm.	jun:	-750,98	-170,00	-385,42	216,67	-967,65	-386,67	-602,08	-216,67
	jul:	-293,89	-529,24	-261,06	311,67	-605,56	-840,91	-572,73	-311,67
2 dorm.	jun:	-474,17	-541,94	-181,46	373,69	-847,86	-915,63	-555,15	-373,69
	jul:	-341,53	-348,53	29,47	363,47	-705,00	-712,00	-334,00	-363,47
3 dorm.	jun:	-1.009,23	-1.785,28	-597,46	877,25	-1.886,48	-2.662,53	-1.474,71	-877,25
	jul:	-3.048,64	-1.554,83	-1.497,58	279,41	-3.328,05	-1.834,25	-1.776,99	-279,41
4 dorm.	jun:								
	jul:	-2.725,00	-5.016,67	-2.750,00					

<b>CASAS - LOCAÇÃO</b>						<b>Tabela 31</b>
Valores R\$/m2	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quarto/cozinha	jun/11:					
	jul/11:					
1 dorm.	jun/11:	16,67	22,00	16,05	9,94	9,40
	jul/11:	16,92	27,53	11,84	10,69	8,39
2 dorm.	jun/11:	20,36	20,83	15,44	12,31	9,85
	jul/11:	16,67	23,13	11,57	10,70	12,03
3 dorm.	jun/11:		21,88	13,81	13,46	9,11
	jul/11:			14,11	12,02	9,14
4 dorm.	jun/11:				18,75	6,66
	jul/11:					5,50

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quarto/cozinha					
1 dorm.	1,53	25,12	-26,25	7,60	-10,72
2 dorm.	-18,12	11,02	-25,02	-13,14	22,12
3 dorm.			2,15	-10,69	0,35
4 dorm.					-17,42

Tabela 32

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em % - Julho/2011													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jun:												
	jul:												
1 dorm.	jun:	31,97	-3,70	-40,39	-43,61	-24,22	-27,03	-54,83	-57,27	3,84	37,04	-38,10	-41,45
	jul:	62,64	-30,04	-36,82	-50,41	-38,51	-56,99	-61,15	-69,51	42,95	132,48	-9,68	-29,12
2 dorm.	jun:	2,31	-24,19	-39,52	-51,64	-2,26	-25,90	-40,89	-52,73	31,90	34,95	-20,23	-36,21
	jul:	38,72	-30,57	-35,84	-27,86	-27,91	-49,95	-53,75	-48,00	44,04	99,81	-7,59	3,90
3 dorm.	jun:						-36,89	-38,50	-58,38		58,46	-2,54	-34,04
	jul:											-14,80	-35,21
4 dorm.	jun:												
	jul:												
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em R\$ - Julho/2011													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jun:												
	jul:												
1 dorm.	jun:	-5,33	0,62	6,73	7,27	5,33	5,95	12,06	12,60	-0,62	-5,95	6,12	6,65
	jul:	-10,60	5,08	6,23	8,53	10,60	15,69	16,83	19,13	-5,08	-15,69	1,15	3,45
2 dorm.	jun:	-0,47	4,92	8,05	10,51	0,47	5,39	8,52	10,98	-4,92	-5,39	3,12	5,59
	jul:	-6,46	5,10	5,97	4,64	6,46	11,55	12,43	11,10	-5,10	-11,55	0,88	-0,45
3 dorm.	jun:						8,07	8,42	12,77		-8,07	0,35	4,70
	jul:											2,09	4,97
4 dorm.	jun:												
	jul:												

Tabela 33

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em % - Julho/2011										
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Quarto/Cozinha	jun:									
	jul:									
1 dorm.	jun:	67,75	121,37	61,54	-5,41	77,35	134,04	70,79	5,72	
	jul:	58,27	157,41	10,72	-21,52	101,66	227,98	41,08	27,42	
2 dorm.	jun:	65,35	69,16	25,36	-20,03	106,76	111,53	56,76	25,05	
	jul:	55,86	116,22	8,21	12,44	38,62	92,30	-3,76	-11,06	
3 dorm.	jun:		62,60	2,61	-32,32		140,25	51,61	47,76	
	jul:			17,37	-23,95			54,34	31,50	
4 dorm.	jun:				-64,48				181,53	
	jul:									
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em R\$ - Julho/2011										
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Quarto/Cozinha	jun:									
	jul:									
1 dorm.	jun:	-6,73	-12,06	-6,12	0,54	-7,27	-12,60	-6,65	-0,54	
	jul:	-6,23	-16,83	-1,15	2,30	-8,53	-19,13	-3,45	-2,30	
2 dorm.	jun:	-8,05	-8,52	-3,12	2,47	-10,51	-10,98	-5,59	-2,47	
	jul:	-5,97	-12,43	-0,88	-1,33	-4,64	-11,10	0,45	1,33	
3 dorm.	jun:		-8,42	-0,35	4,35		-12,77	-4,70	-4,35	
	jul:			-2,09	2,88			-4,97	-2,88	
4 dorm.	jun:				12,09				-12,09	
	jul:									

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO						Tabela 34
Valores R\$/m2	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	jun/11:	120,00	24,82		11,42	
	jul/11:			17,65	15,64	
1 dorm.	jun/11:	28,75	23,56	22,03	14,00	
	jul/11:	23,24	29,97	21,96	16,81	11,67
2 dorm.	jun/11:	17,50	21,72	16,55	15,20	12,07
	jul/11:	27,48	24,48	16,25	18,79	13,34
3 dorm.	jun/11:	33,74	32,31	18,48	15,11	11,74
	jul/11:	33,43	29,01	24,06	13,23	
4 dorm.	jun/11:		22,00	20,79		
	jul/11:		22,83	17,50	8,33	

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete				36,95	
1 dorm.	-19,15	27,17	-0,33	20,04	
2 dorm.	57,02	12,74	-1,76	23,68	10,46
3 dorm.	-0,92	-10,23	30,16	-12,45	
4 dorm.		3,74	-15,82		

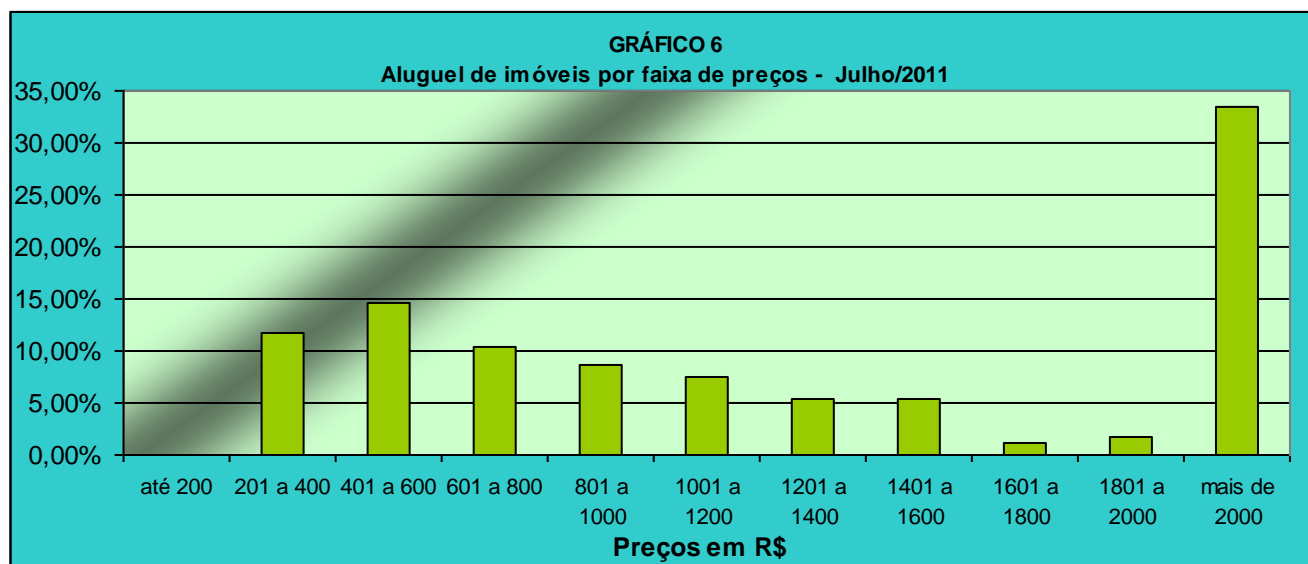
Tabela 35

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em % - Julho/2011														
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C				
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E	
Quitinete	jun:	-79,32		-90,48		383,52		-53,99						
	jul:											-11,39		
1 dorm.	jun:	-18,04	-23,37	-51,30		22,01	-6,51	-40,59		30,50	6,96	-36,45		
	jul:	28,91	-5,54	-27,70	-49,80	-22,43	-26,72	-43,92	-61,06	5,86	36,47	-23,47	-46,85	
2 dorm.	jun:	24,09	-5,46	-13,17	-31,01	-19,41	-23,81	-30,02	-44,40	5,77	31,25	-8,16	-27,03	
	jul:	-10,90	-40,85	-31,61	-51,47	12,24	-33,61	-23,24	-45,53	69,06	50,63	15,63	-17,95	
3 dorm.	jun:	-4,25	-45,22	-55,23	-65,21	4,44	-42,79	-53,24	-63,66	82,56	74,81	-18,26	-36,48	
	jul:	-13,24	-28,04	-60,43		15,25	-17,06	-54,40		38,97	20,57	-45,01		
4 dorm.	jun:						-5,52				5,84			
	jul:						-23,34	-63,51			30,44	-52,40		
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em R\$ - Julho/2011														
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C				
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E	
Quitinete	jun:	95,18		108,58		-95,18		13,40						
	jul:											2,01		
1 dorm.	jun:	5,19	6,72	14,75		-5,19	1,53	9,56		-6,72	-1,53	8,03		
	jul:	-6,72	1,29	6,44	11,57	6,72	8,01	13,16	18,30	-1,29	-8,01	5,15	10,29	
2 dorm.	jun:	-4,22	0,95	2,30	5,43	4,22	5,17	6,52	9,64	-0,95	-5,17	1,35	4,47	
	jul:	3,00	11,23	8,69	14,14	-3,00	8,23	5,69	11,15	-11,23	-8,23	-2,54	2,92	
3 dorm.	jun:	1,43	15,26	18,63	22,00	-1,43	13,83	17,20	20,57	-15,26	-13,83	3,37	6,74	
	jul:	4,42	9,37	20,20		-4,42	4,95	15,78		-9,37	-4,95	10,83		
4 dorm.	jun:						1,21				-1,21			
	jul:						5,33	14,50			-5,33	9,17		

Tabela 36

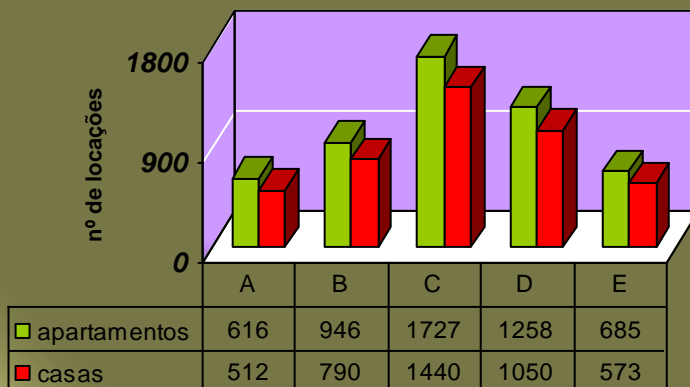
Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em % - Julho/2011										
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Quitinete	jun:	950,79	117,32							
	jul:			12,85						
1 dorm.	jun:	105,35	68,31	57,36						
	jul:	38,32	78,31	30,66	-30,56	99,18	156,78	88,15	44,00	
2 dorm.	jun:	15,16	42,91	8,88	-20,55	44,95	79,87	37,04	25,87	
	jul:	46,22	30,27	-13,51	-29,04	106,05	83,58	21,88	40,92	

3 dorm.	jun:	123,34	113,85	22,33	-22,29	187,41	175,20	57,43	28,69
	jul:	152,73	119,28	81,86					
4 dorm.	jun:								
	jul:		174,03	110,08					
<b>Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em R\$ - Julho/2011</b>									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	jun:	-108,58	-13,40						
	jul:			-2,01					
1 dorm.	jun:	-14,75	-9,56	-8,03					
	jul:	-6,44	-13,16	-5,15	5,14	-11,57	-18,30	-10,29	-5,14
2 dorm.	jun:	-2,30	-6,52	-1,35	3,12	-5,43	-9,64	-4,47	-3,12
	jul:	-8,69	-5,69	2,54	5,46	-14,14	-11,15	-2,92	-5,46
3 dorm.	jun:	-18,63	-17,20	-3,37	3,37	-22,00	-20,57	-6,74	-3,37
	jul:	-20,20	-15,78	-10,83					
4 dorm.	jun:								
	jul:		-14,50	-9,17					



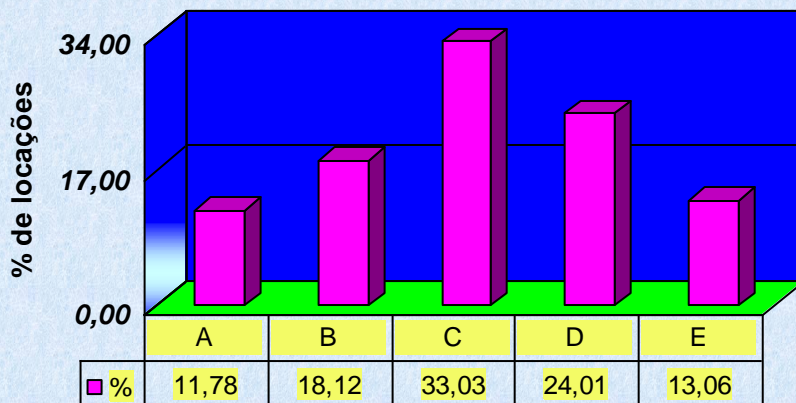
Locação por faixa	Capital	Tabela 37
Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	11,72%	11,72%
401 a 600	14,53%	26,24%
601 a 800	10,31%	36,55%
801 a 1000	8,72%	45,27%
1001 a 1200	7,59%	52,86%
1201 a 1400	5,34%	58,20%
1401 a 1600	5,34%	63,54%
1601 a 1800	1,12%	64,67%
1801 a 2000	1,78%	66,45%
mais de 2000	33,55%	100,00%

**GRÁFICO 7**  
**Imóveis alugados em SP por zonas (projetado)**



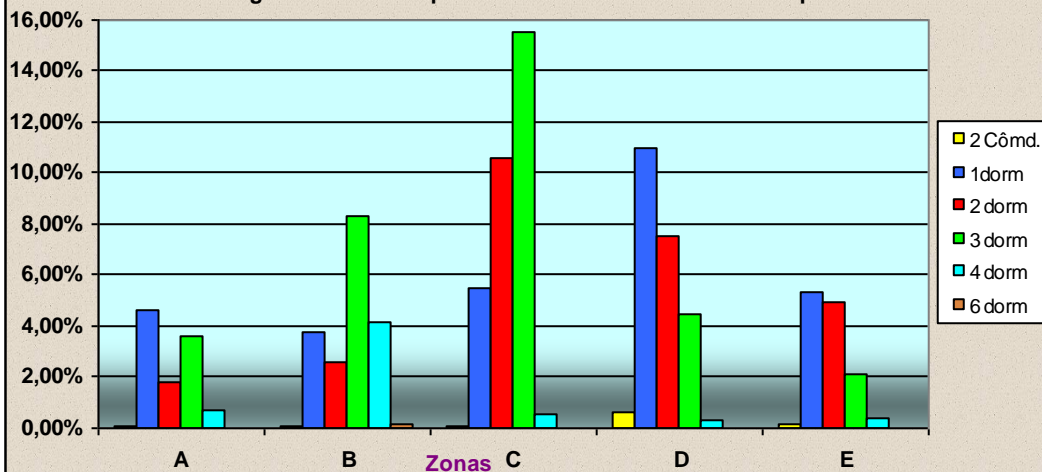
Zonas

**GRÁFICO 8**  
**Distribuição de locações por zona**



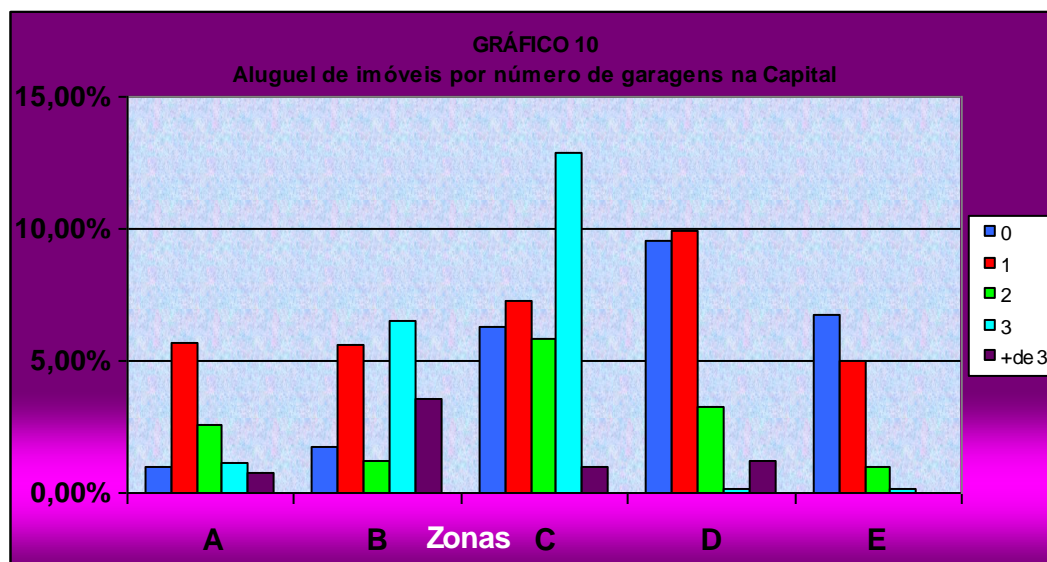
Zonas

**GRÁFICO 9**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios na Capital**



Valores absolutos - Locação					Tabela 38
Tipo	A	B	C	D	E
2 Cômodos	1	1	1	7	2
1 dorm	50	41	60	119	58
2 dorm	20	28	115	82	54
3 dorm	39	90	169	49	23
4 dorm	8	45	6	3	4
5 dorm	0	0	10	0	0
6 dorm	0	2	0	0	0
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>207</b>	<b>361</b>	<b>260</b>	<b>141</b>

Valores percentuais - Locação					Tabela 39
Tipo	A	B	C	D	E
2 Cômd.	0,09%	0,09%	0,09%	0,64%	0,18%
1 dorm	4,60%	3,77%	5,52%	10,95%	5,34%
2 dorm	1,84%	2,58%	10,58%	7,54%	4,97%
3 dorm	3,59%	8,28%	15,55%	4,51%	2,12%
4 dorm	0,74%	4,14%	0,55%	0,28%	0,37%
5 dorm	0,00%	0,00%	0,92%	0,00%	0,00%
6 dorm	0,00%	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>10,86%</b>	<b>19,04%</b>	<b>33,21%</b>	<b>23,92%</b>	<b>12,97%</b>



Valores absolutos de garagens - Locação					Tabela 40
Quantidade	A	B	C	D	E
0	11	19	68	104	73
1	62	61	79	108	54
2	28	13	63	35	11
3	12	71	140	2	2
+ de 3	8	39	11	13	0
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>203</b>	<b>361</b>	<b>262</b>	<b>140</b>

Valores percentuais de garagens - Locação					Tabela 41
Quantidade	A	B	C	D	E
0	1,01%	1,75%	6,26%	9,57%	6,72%
1	5,70%	5,61%	7,27%	9,94%	4,97%
2	2,58%	1,20%	5,80%	3,22%	1,01%
3	1,10%	6,53%	12,88%	0,18%	0,18%
+ de 3	0,74%	3,59%	1,01%	1,20%	0,00%
<b>Total</b>	<b>11,13%</b>	<b>18,68%</b>	<b>33,21%</b>	<b>24,10%</b>	<b>12,88%</b>

Tabela 42

### INADIMPLÊNCIA

Pesquisas	Capital
junho-11	3,99
julho-11	4,50
Variação	12,78%

Tabela 43

<b>Mercado Imobiliário da Capital</b>		
(Volume Negociado-2011)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(5,77)	(5,77)
Fevereiro	23,37	17,60
Março	(6,26)	11,34
Abril	(1,98)	9,36
Maiο	(3,31)	6,05
Junho	(8,97)	(2,92)
Julho	40,60	37,68

Tabela 44

<b>DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES</b>					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
junho-11	9,50	10,28	6,75	8,60	9,90
julho-11	8,19	8,96	10,56	8,85	10,92
<b>Variação</b>	<b>-13,80%</b>	<b>-12,84%</b>	<b>56,47%</b>	<b>2,92%</b>	<b>10,30%</b>

Tabela 45

<b>m2 Médio dos Imóveis Locados em Julho/2011</b>					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	44,15	66,60	161,72	200,00
Apartamento	29,20	41,71	67,80	139,03	220,00

Tabela 46

Contrato feito por meio de:	Proporção
Fiador	48,30%
Seguro Fiança	27,14%
Depósito	24,47%
Sem Garantia	0,09%
Caução Imóveis	0,00%
Cessão Fiduciária	0,00%
Cartão Aluguel (CEF)	0,00%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 47

Devolução de chaves:	%T	
		<b>58,68%</b>
Motivos financeiros	89	13,71%
Outros motivos	560	86,29%
<b>TOTAL</b>	<b>649</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 48

<b>Evolução do Valor Médio</b>			
Mês/Ano	Locação	IPCA-IBGE	Venda
	Var%Mês		
agosto-10	15,12	0,04	10,73
setembro-10	0,50	0,45	(5,81)
outubro-10	0,73	0,75	(3,53)
novembro-10	3,57	0,83	0,41
dezembro-10	2,98	0,63	3,03
janeiro-11	(2,94)	0,83	(1,40)
fevereiro-11	(5,40)	0,80	1,04
março-11	0,63	0,79	(2,13)
abril-11	5,15	0,77	1,26
maio-11	(0,74)	0,47	4,23
junho-11	4,97	0,15	(2,30)
julho-11	2,90	0,16	3,97
<b>Acumulado</b>	<b>29,48</b>	<b>6,87</b>	<b>8,81</b>
Locação: Valor do aluguel			
Venda: Valor do m2			

Tabela 49

Comarcas	jun/11						jul/11					
	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total
Central	97	0	1.400	43	323	1863	94	2	1.331	49	327	1803
Santana	27	7	114	2	205	355	35	1	142	3	270	451
Santo Amaro	20	0	179	3	97	299	35	2	222	12	125	396
Jabaquara	13	1	107	4	61	186	22	4	132	5	94	257
Lapa	11	1	43	0	33	88	9	0	52	4	50	115
São Miguel	11	0	41	1	65	118	7	0	58	2	77	144
Penha	5	0	59	1	58	123	8	0	76	1	111	196
Itaquera	7	1	199	0	42	249	5	0	240	1	64	310
Tatuapé	12	0	95	2	61	170	17	0	164	2	87	270
Vila Prudente	7	0	43	1	74	125	9	0	53	3	85	150
Ipiranga	4	0	51	0	18	73	11	0	36	0	25	72
Pinheiros	7	0	173	3	44	227	13	0	255	0	65	333
Freguesia Ó	7	1	92	0	66	166	6	0	127	1	77	211
Parelheiros	0	0	0	0	3	3	0	0	1	0	2	3
<b>Total</b>	<b>228</b>	<b>11</b>	<b>2.596</b>	<b>60</b>	<b>1.150</b>	<b>4.045</b>	<b>271</b>	<b>9</b>	<b>2.889</b>	<b>83</b>	<b>1.459</b>	<b>4.711</b>
<b>Varição</b>							<b>18,86%</b>	<b>-18,18%</b>	<b>11,29%</b>	<b>38,33%</b>	<b>26,87%</b>	<b>16,46%</b>