

O VALE - PAINEL IMOBILIÁRIO

SJC - 08/2013

Informe Publicitário

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª Região SP - S. J. dos Campos - www.crecisp.gov.br

Comunicados do setor imobiliário ao COAF aumentam 45% em 2012

No ano de 2012, o Conselho de Controle de Atividades Financeiras (COAF) registrou um aumento de 43% no número de relatórios sobre movimentações atípicas de dinheiro, que têm por base as comunicações dos setores obrigados, os bancos de dados e demais fontes disponíveis do órgão. De janeiro a dezembro do ano passado, foram emitidos 2.104 documentos contra 1.471 informes produzidos em 2011. E essas transações suspeitas estão relacionadas a 15.772 pessoas.

Também foi registrado aumento no número de comunicações do setor imobiliário à entidade. Segundo o boletim do COAF, em 2011 houve 3.768 situações atípicas relatadas pelas imobiliárias nas aquisições de imóveis. Já em 2012, os comunicados somaram 5.473, o que indica uma alta de mais de 45% somente neste segmento.

Para o presidente do CRECISP, José Augusto Viana

Neto, esse quadro demonstra um avanço positivo e uma aceitação da legislação por parte das imobiliárias. “Sabemos da importância do trabalho feito pelo COAF no sentido de coibir ações ilícitas nos mais diversos segmentos da sociedade. E, especialmente o nosso setor, é um dos mais visados por traficantes para lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo. Como cidadãos, temos o dever de unir forças para que essa seja uma prática cada vez menos frequente.”

A partir de 2010, as imobiliárias inscritas nos CRECIs de todo o País passaram a se cadastrar no SISCOAF, comunicando ao Conselho todas as transações imobiliárias suspeitas de que tenham conhecimento. E desde então, as empresas sob a jurisdição do CRECISP vêm sendo periodicamente alertadas para que realizem esse cadastramento, caso ainda não o tenham feito, evitando problemas e contribuindo para

o combate a esse tipo de crime.

“É extremamente importante a participação de todos. Até por uma questão financeira, haja vista que as multas para as jurídicas que não comunicam esses casos ao COAF chegam a R\$ 20 milhões”, explicou Viana.

O COAF tem, a cada ano, intensificado suas ações no combate à lavagem de dinheiro e, recentemente, publicou duas novas Resoluções que entrarão em vigor a partir de março. O objetivo é alcançar pessoas físicas ou jurídicas que prestem, mesmo que eventualmente, serviços de assessoria ou consultoria e, ainda, que comercializem bens de luxo ou de alto valor ou intermedeiem sua comercialização.

Pelas novas normas, essas pessoas estão obrigadas a manter registro de operações e de comunicação ao COAF daquelas realizadas em espécie, com valor igual ou superior a R\$ 30 mil.

Financiamento empata com vendas à vista

O último relatório feito pelo CRECISP referente às vendas de imóveis residenciais usados no Estado de São Paulo registrou que o percentual de unidades negociadas à vista (47,29%) praticamente foi o mesmo das financiadas pela CAIXA e por outras instituições financeiras (47,43%) em dezembro.

Entretanto, se tomadas em separado, as quatro regiões em que a pesquisa CRECISP divide o Estado apresentaram

resultados bastante diversos. Na Capital e no Litoral, o número de imóveis vendidos à vista chegou, respectivamente, a 57,14% e 54,11%. Já no Grande ABC, os financiamentos atingiram 81,95% dos negócios. E no Interior, a situação equilibrou-se entre os 47,9% de financiamentos e 45,86% à vista.

Outro dado interessante que pode nortear as transações foi o balanço habitacional de 2012 divulgado pela CAIXA na última semana. Novamente, a instituição bateu recorde

de contratação imobiliária, atingindo R\$ 106,7 bilhões, um crescimento de 33% em relação a 2011.

“Esses são números que, sem dúvida, nos dão indícios sobre o mercado deste ano, nos fazendo ver quais as regiões do Estado que dispõem de um maior poder aquisitivo e aquelas onde será necessária uma concentração maior de negócios financiados. É um bom parâmetro para os profissionais”, comentou o presidente do CRECISP.

O Estado de São Paulo colocou à venda por meio da Concorrência SPDR/G.S – C.P.I nº 001/2013 imóvel à Rua Florêncio de Abreu, nºs 217/223, Centro, SP; - Terreno de 862,75 m²; Área construída de 1.560,00 m²; - Boa localização e existência de comércio local; Valor Mínimo: R\$ 3.025.000,00. Data e Horário: 26/03/2013 às 10:00 horas.

A íntegra do Edital poderá ser obtida nos sites: www.planejamento.sp.gov.br e www.e-negociospublicos.com.br ou na Sede da Secretaria de Economia e Planejamento situada na Alameda Jaú, nº 389, 3º andar, Bairro Jardim Paulista, São Paulo – SP

O CRECISP informa que todos os seus cursos e palestras são totalmente gratuitos a todos os corretores de imóveis do Estado de S. Paulo. O Conselho, bem como todos os seus representantes, não patrocinam ou apoiam nenhuma iniciativa que envolva custos aos profissionais inscritos nesta autarquia.



CRECISP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Delegacia Sub-regional de São José dos Campos:

Av. 9 de Julho, 394, Edifício Carlino Rossi, 8º andar

Tel: 12.3913-1353 e 12.3913-2570

sjcampos@crecisp.gov.br

Delegado Sub-regional:

Denerval M.R.Melo

Delegada Municipal de S.J. dos Campos:

Maria Concebida Almeida

Conselheira: *Ana Alice De Finis Pagnano*

Conselheiros Suplentes: *Roberto de Moura - Valdir Jacomini*