



Pesquisa CRECISP

Novembro 2023

Venda e Locação

Imóveis Usados

Vendas e locações crescem pelo segundo mês consecutivo

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) realizou estudo com 760 imobiliárias de 37 cidades do Estado, com o intuito de detectar dados do mercado de venda e locação de imóveis residenciais usados no mês de novembro na comparação com outubro de 2023.

Segundo os números registrados por essa Pesquisa, pela segunda vez consecutiva, houve um aumento na quantidade de casas e apartamentos vendidos e alugados em todo o Estado nesse período.

Comparados aos de outubro, os índices de locação estão 14,32% maiores e os de venda, 1,89% maiores também. No 10º mês de 2023, a Pesquisa já havia obtido registros positivos de 4,31% e 6,81% para os imóveis alugados e vendidos, respectivamente, em relação ao mês de setembro.

“Isso dá uma perspectiva muito favorável ao mercado imobiliário paulista. O balanço anual demonstra um crescimento em 11 meses de 28,14% no número de imóveis alugados e de 18,32% nos vendidos. A tendência é de 2023 feche com números bem promissores para o nosso segmento”, comentou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.



O estudo de novembro indica, ainda, que os compradores estão preferindo os negócios à vista. Nesse período 57,46% das vendas foram efetivadas dessa forma. À exceção da CAIXA, os demais bancos foram responsáveis pela concessão de financiamentos para 20,44% das transações; seguidos pela CEF, com 19,34%. Os proprietários parcelaram 1,93% das vendas e 0,83% foram feitas por meio de consórcio.

A Pesquisa do CRECISP divide o Estado em 4 regiões e cada uma delas respondeu por uma parcela dessa análise mensal. Na Capital, o mês de novembro registrou alta nas vendas de 10,25% e na Grande SP (composta pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco), o aumento nas transações chegou a 24,89% na comparação com outubro. Em contrapartida, as vendas diminuíram no Interior (-2,18%) e no Litoral (-20,49%).

Os descontos concedidos pelos proprietários para o fechamento dos negócios chegaram a 6,60% para imóveis nas regiões centrais das cidades pesquisadas; 6,18% nas áreas de periferia e 4,89% nas regiões nobres.

Casas e apartamentos de valor até R\$ 400 mil foram os preferidos por 63,26% dos compradores em novembro.

Locações aumentam na Capital e Litoral

A quantidade de casas e apartamentos alugados em novembro cresceu na cidade de São Paulo e nas cidades que compõem o Litoral paulista. Os aumentos chegaram a 70,29% e 9,66%, respectivamente. No entanto, os índices sofreram redução no Interior do estado (-10,57%) e na Grande SP (-5,71%), na comparação com outubro.



O seguro fiança se destacou como a principal modalidade de garantia de aluguel, presente em 37,8% dos contratos assinados. O restante se dividiu nos seguintes percentuais: 25,05%, fiador; 17,62%, depósito de três aluguéis; 8,72%, cessão fiduciária; 8,03%, caução de imóveis; e 2,72% foram locações fechadas sem garantia.

Levando-se em conta os novos contratos de aluguel assinados no período, o nº de devoluções de chaves representou 65,59% desse total. E 43,25% desses cancelamentos tiveram motivos financeiros.

Os descontos concedidos pelos locadores para o fechamento do contrato de aluguel variaram de 9,54%, para imóveis nas periferias, a 7,95% para os localizados em bairros centrais.

A preferência dos inquilinos ficou para casas e apartamentos com valores de aluguel que não ultrapassassem R\$ 1.200,00 (51,15% do total). Os bairros mais centrais foram os que registraram o maior número de novos contratos de locação (75,55%).

Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP	15



FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	15
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	24
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	31
VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	52



PROJEÇÃO DE VENDAS.....	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	55
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	57
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	60
LOCAÇÕES – LITORAL	61
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	64
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	69



RELATÓRIO ESTADUAL – NOVEMBRO DE 2023

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	149	29	208	57,46%
CEF	3	61	6	70	19,34%
Outros bancos	7	56	11	74	20,44%
Direta/e com o proprietário	2	4	1	7	1,93%
Consórcio	0	2	1	3	0,83%
Total	42	272	48	362	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,85%	18,18%	16,80%	16,67%	18,29%
Igual	51,06%	68,18%	56,00%	60,57%	58,42%
Pior	28,09%	13,64%	27,20%	22,76%	23,29%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	26,74%	56,16%	35,35%	59,62%	44,48%
Apartamentos	73,26%	43,84%	64,65%	40,38%	55,52%

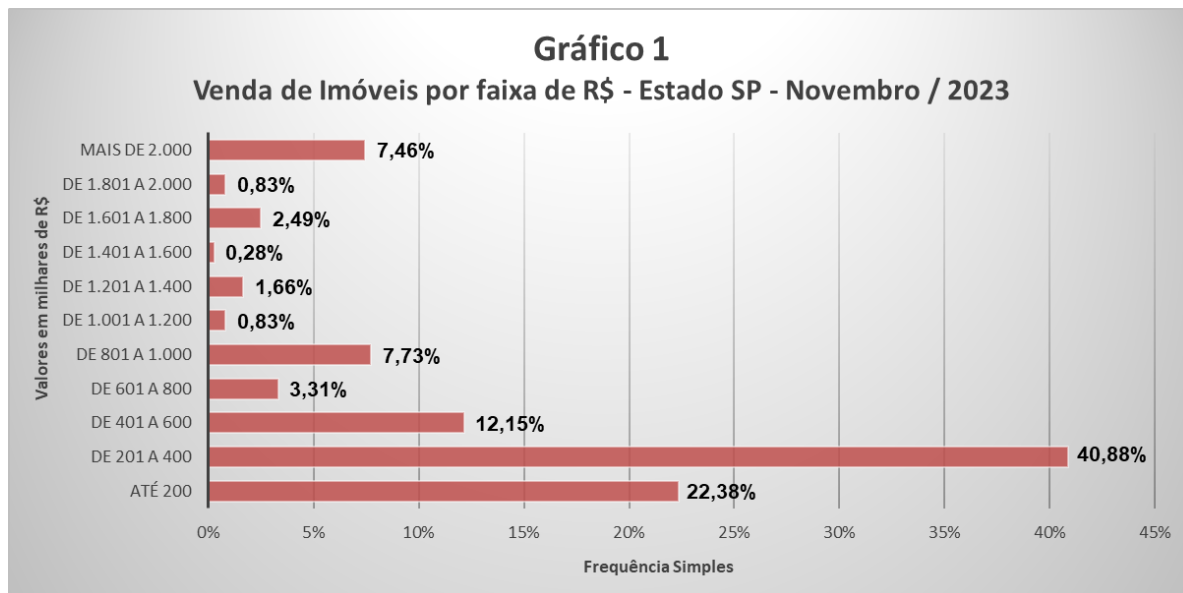
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-23	5,72	8,90	8,77
novembro-23	4,89	6,60	6,18
Varição	-14,51	-25,84	-29,53

Percepção Estadual		
Melhor	139	18,29%
Igual	444	58,42%
Pior	177	23,29%
Total	760	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

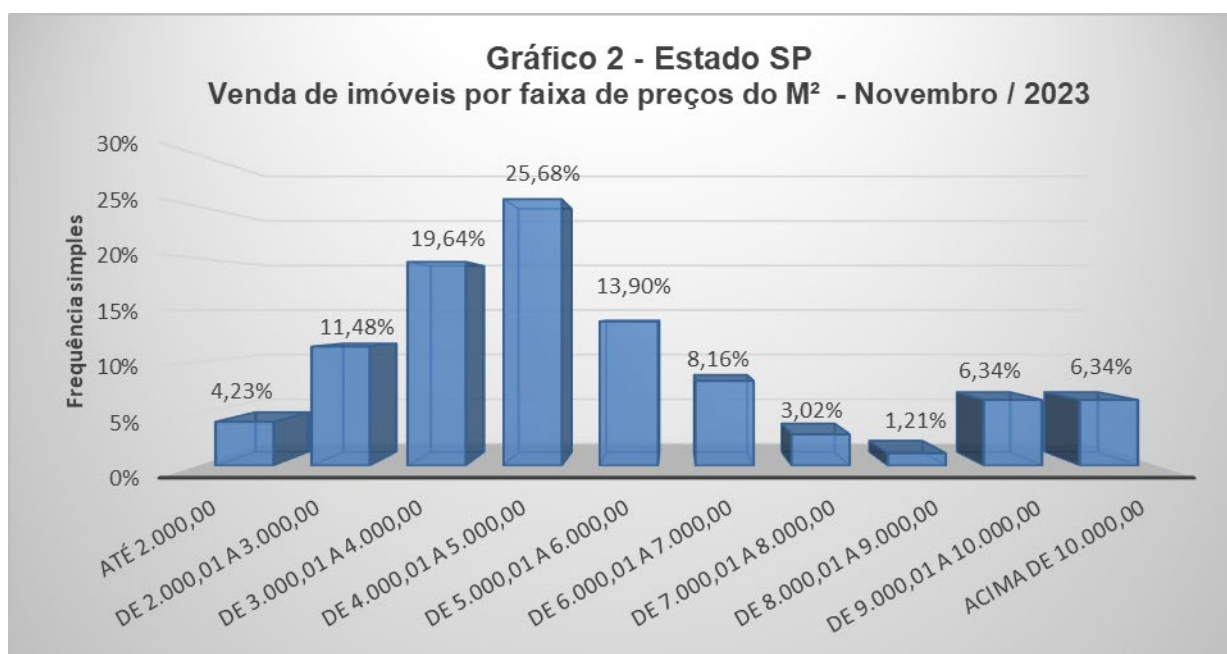
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	81	22,38%	22,38%
de 201 a 400	148	40,88%	63,26%
de 401 a 600	44	12,15%	75,41%
de 601 a 800	12	3,31%	78,73%
de 801 a 1.000	28	7,73%	86,46%
de 1.001 a 1.200	3	0,83%	87,29%
de 1.201 a 1.400	6	1,66%	88,95%
de 1.401 a 1.600	1	0,28%	89,23%
de 1.601 a 1.800	9	2,49%	91,71%
de 1.801 a 2.000	3	0,83%	92,54%
mais de 2.000	27	7,46%	100,00%
Total	362	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

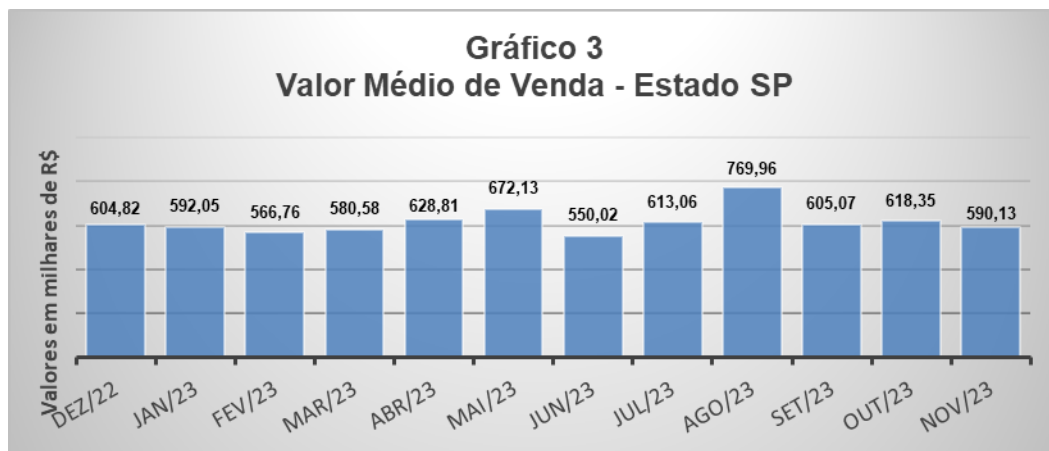
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	4,23%	4,23%
de 2.000,01 a 3.000,00	38	11,48%	15,71%
de 3.000,01 a 4.000,00	65	19,64%	35,35%
de 4.000,01 a 5.000,00	85	25,68%	61,03%
de 5.000,01 a 6.000,00	46	13,90%	74,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	27	8,16%	83,08%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	3,02%	86,10%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	1,21%	87,31%
de 9.000,01 a 10.000,00	21	6,34%	93,66%
Acima de 10.000,00	21	6,34%	100,00%
Total	331	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
Dez/22	604,82	13,25	71,71
Jan/23	592,05	-2,11	69,60
Fev/23	566,76	-4,27	65,33
Mar/23	580,58	2,44	67,76
Abr/23	628,81	8,31	76,07
Mai/23	672,13	6,89	82,96
Jun/23	550,02	-18,17	64,79
Jul/23	613,06	11,46	76,25
Ago/23	769,96	25,59	101,85
Set/23	605,07	-21,42	80,43
Out/23	618,35	2,19	82,63
Nov/23	590,13	-4,56	78,06





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	78	426	39	543	25,05%
Seguro Fiança	55	661	105	821	37,87%
Depósito	16	214	152	382	17,62%
Sem Garantia	1	53	5	59	2,72%
Caução de Imóveis	4	139	31	174	8,03%
Cessão Fiduciária	12	145	32	189	8,72%
Total	166	1.638	364	2.168	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	64,18%	31,36%	71,33%	69,31%	65,59%
Motivos Financeiros	49,37%	29,73%	48,87%	34,17%	43,25%
Outros Motivos	50,63%	70,27%	51,13%	65,83%	56,75%

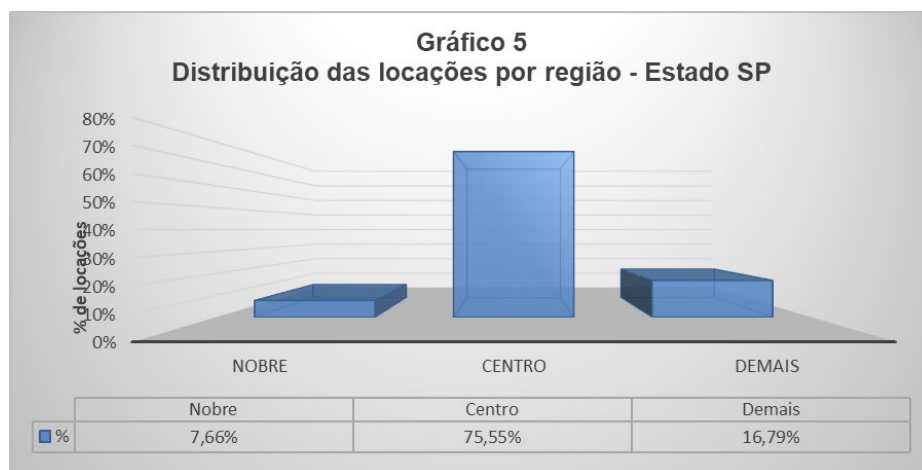
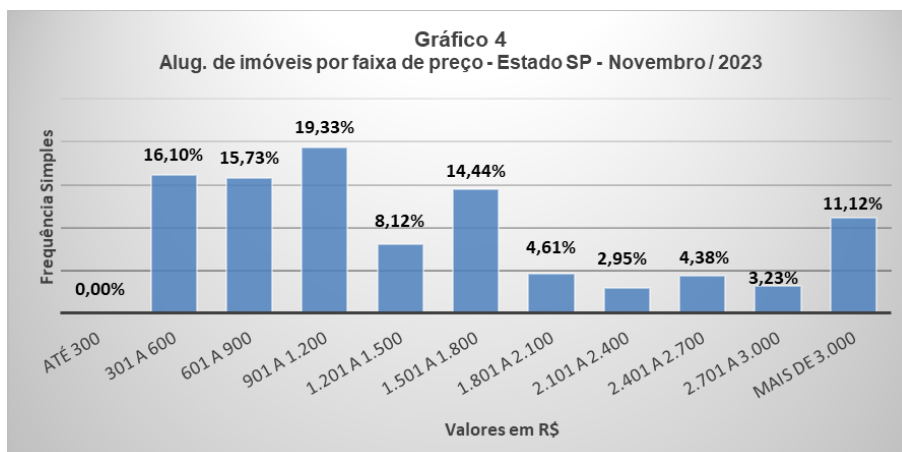
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,33%	40,68%	49,77%	59,76%	49,31%
Apartamentos	58,67%	59,32%	50,23%	40,24%	50,69%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-23	9,72	8,29	7,89
novembro-23	9,47	7,95	9,54
Varição	-2,57	-4,10	20,91



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

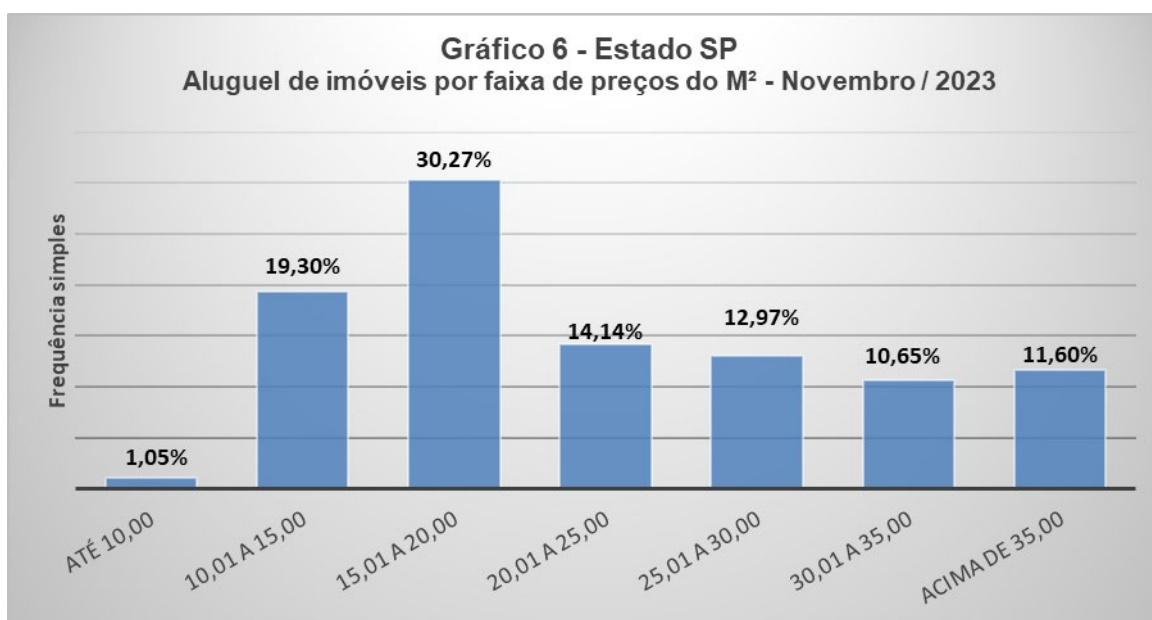
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	349	16,10%	16,10%
601 a 900	341	15,73%	31,83%
901 a 1.200	419	19,33%	51,15%
1.201 a 1.500	176	8,12%	59,27%
1.501 a 1.800	313	14,44%	73,71%
1.801 a 2.100	100	4,61%	78,32%
2.101 a 2.400	64	2,95%	81,27%
2.401 a 2.700	95	4,38%	85,65%
2.701 a 3.000	70	3,23%	88,88%
mais de 3.000	241	11,12%	100,00%
Total	2.168	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	1,05%	1,05%
10,01 a 15,00	183	19,30%	20,36%
15,01 a 20,00	287	30,27%	50,63%
20,01 a 25,00	134	14,14%	64,77%
25,01 a 30,00	123	12,97%	77,74%
30,01 a 35,00	101	10,65%	88,40%
Acima de 35,00	110	11,60%	100,00%
Total	948	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
dez/22	3.310,30	1.309,06	1.116,87	-0,02	35,35	-11,79	3,56	1,57	21,63	
jan/23	3.192,80	1.613,17	1.006,03	-3,55	30,54	23,23	27,62	-9,92	9,55	
fev/23	3.890,86	1.438,40	1.154,10	21,86	59,08	-10,83	13,80	14,72	25,68	
mar/23	3.237,94	1.639,50	1.156,67	-16,78	32,39	13,98	29,71	0,22	25,96	
abr/23	4.176,89	1.446,34	1.122,44	29,00	70,78	-11,78	14,43	-2,96	22,23	
mai/23	3.152,87	1.493,63	1.130,78	-24,52	28,91	3,27	18,17	0,74	23,14	
jun/23	3.599,59	1.661,68	1.243,34	14,17	47,17	11,25	31,46	9,95	35,40	
jul/23	3.086,51	1.912,89	1.132,55	-14,25	26,20	15,12	51,33	-8,91	23,33	
ago/23	3.416,06	1.602,75	1.188,05	10,68	39,67	-16,21	26,80	4,90	29,38	
set/23	4.819,04	1.615,17	1.155,26	41,07	97,03	0,78	27,78	-2,76	25,81	
out/23	4.126,37	1.682,48	1.106,18	-14,37	68,71	4,17	33,11	-4,25	20,46	
nov/23	3.672,17	1.557,99	1.189,02	-11,01	50,14	-7,40	23,26	7,49	29,48	

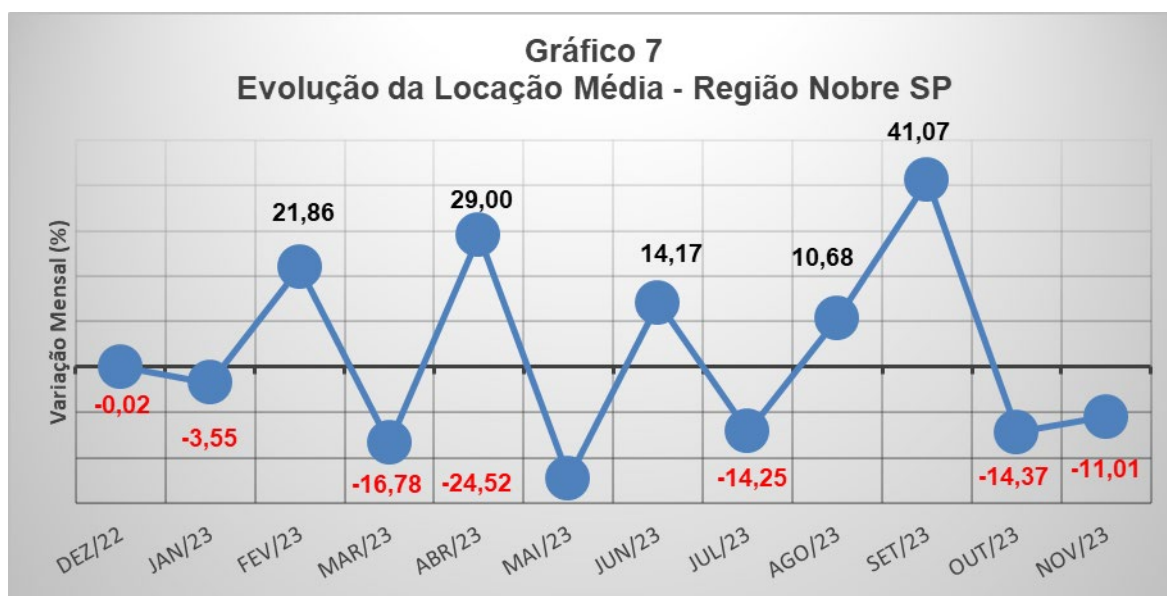
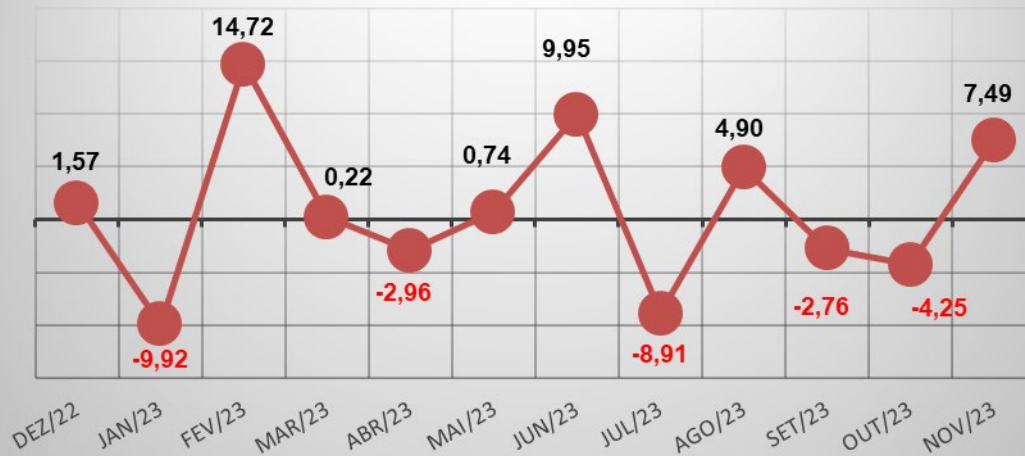




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	36	13	51	51,52%
CEF	0	18	0	18	18,18%
Outros bancos	0	28	2	30	30,30%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	2	82	15	99	100,00%

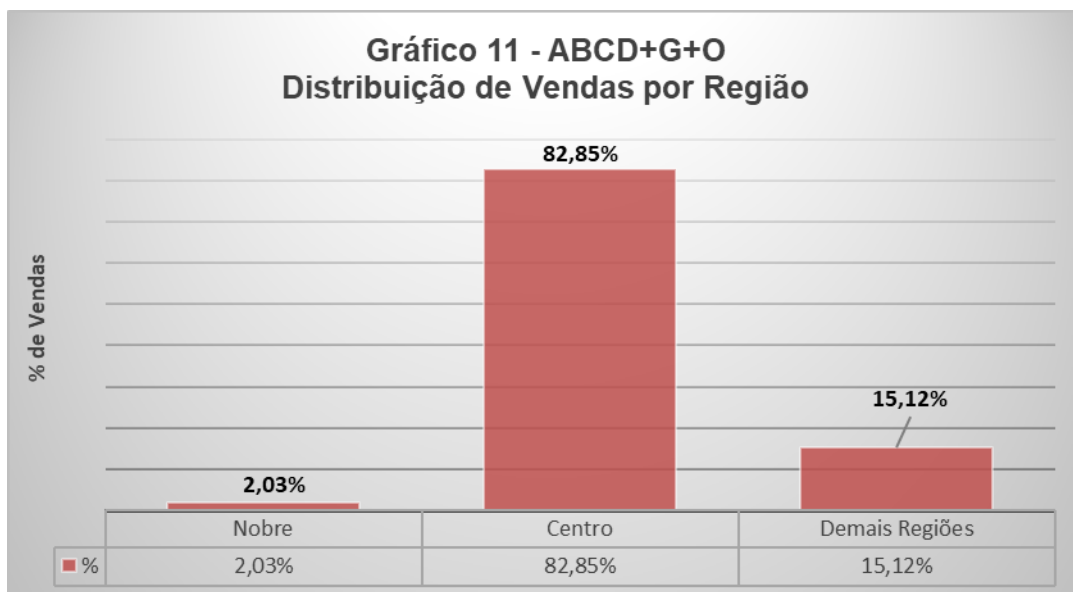
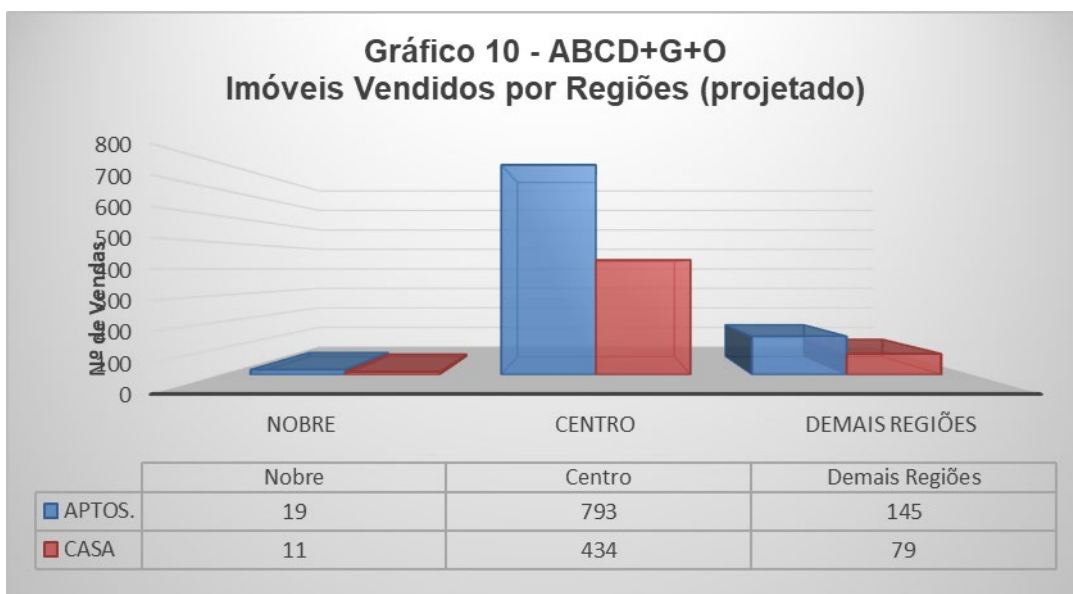
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	21	16,80%
Igual	70	56,00%
Pior	34	27,20%
Total	125	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/23	3,75	6,20	10,67
	nov/23	-	6,61	7,00
	Variação%	-	6,61	-34,40



PROJEÇÃO DE VENDAS

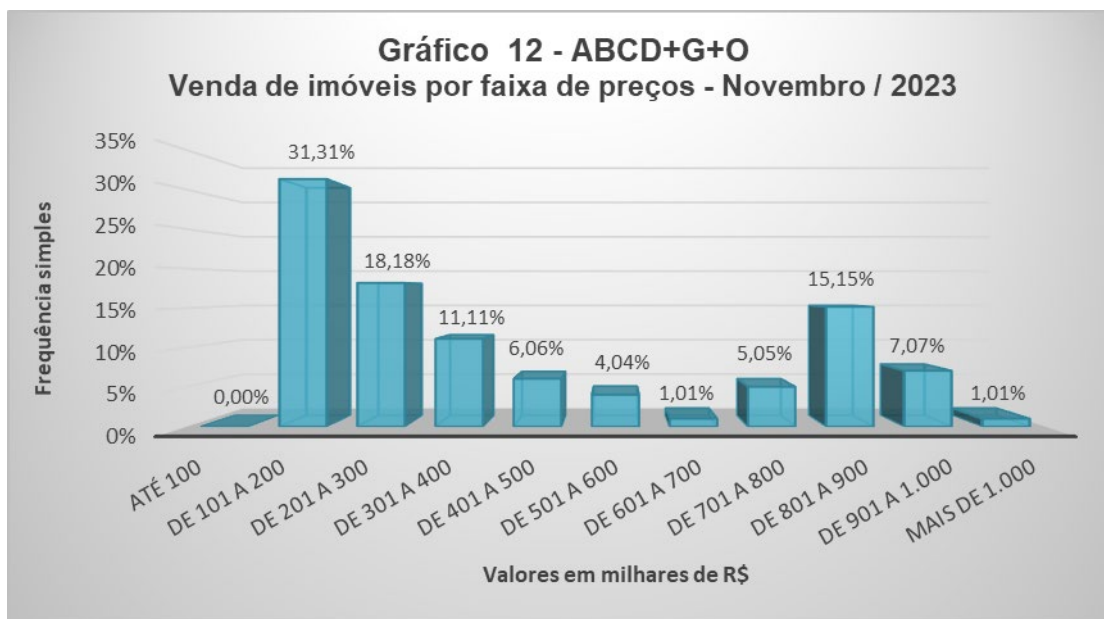
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	793	145	957
CASA	11	434	79	524
Total	30	1227	224	1481
%	2,03%	82,85%	15,12%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	31	31,31%	31,31%
de 201 a 300	18	18,18%	49,49%
de 301 a 400	11	11,11%	60,61%
de 401 a 500	6	6,06%	66,67%
de 501 a 600	4	4,04%	70,71%
de 601 a 700	1	1,01%	71,72%
de 701 a 800	5	5,05%	76,77%
de 801 a 900	15	15,15%	91,92%
de 901 a 1.000	7	7,07%	98,99%
mais de 1.000	1	1,01%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

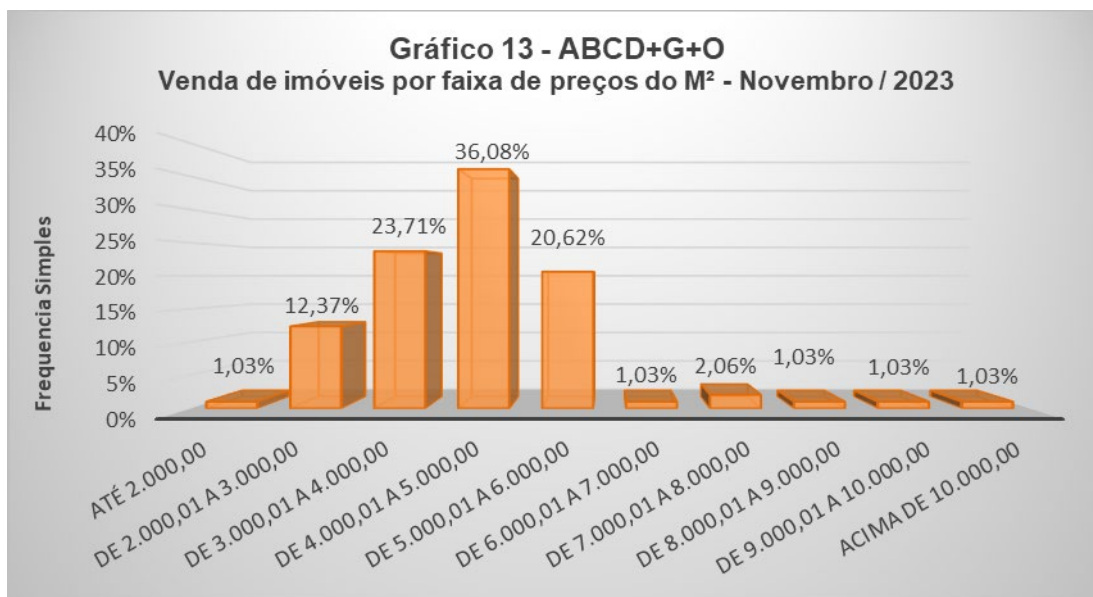
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	250.000,00	350.000,00	320.000,00	320.000,00
	3	585.000,00	585.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	450.000,00	480.000,00	-	-
	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	250.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	970.000,00	970.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	720.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	212.000,00	240.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	530.000,00	530.000,00	175.000,00	175.000,00
OSASCO	1	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	975.000,00	975.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	845.000,00	845.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	315.000,00	550.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	280.000,00	380.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,03%	1,03%
de 2.000,01 a 3.000,00	12	12,37%	13,40%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	23,71%	37,11%
de 4.000,01 a 5.000,00	35	36,08%	73,20%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	20,62%	93,81%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,03%	94,85%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,06%	96,91%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,03%	97,94%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,03%	98,97%
Acima de 10.000,00	1	1,03%	100,00%
Total	97	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

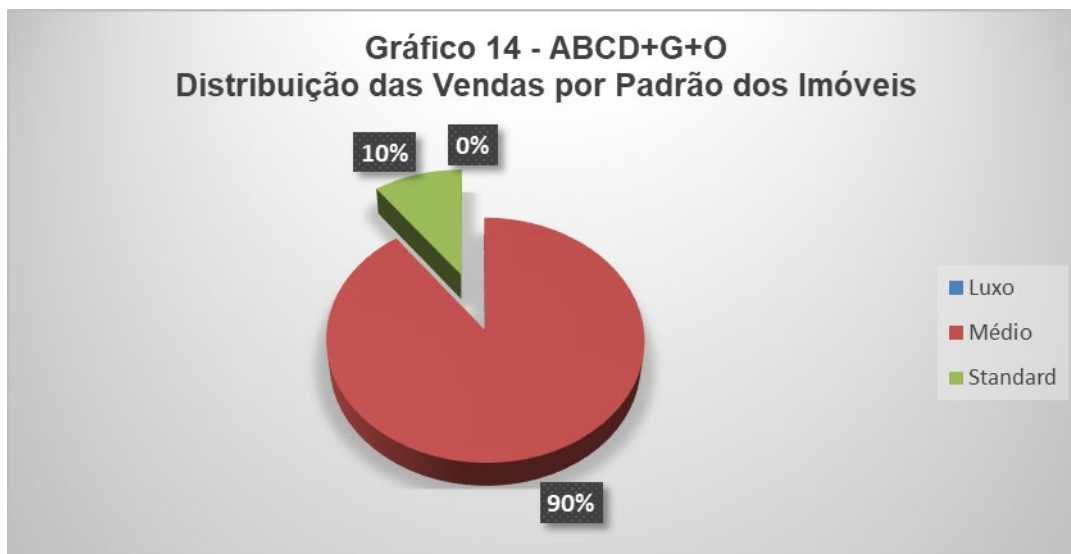
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.888,89	4.545,45	3.200,00	3.200,00
	3	2.532,47	2.532,47	4.000,00	4.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	3.428,57	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.444,44	3.444,44	-	-
	4	-	-	6.500,00	6.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.201,92	2.636,36	-	-
	3	-	-	4.349,78	4.349,78	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.343,75	2.343,75	-	-
	3	-	-	4.161,85	5.263,16	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.261,54	3.261,54	-	-
GUARULHOS	2	-	-	7.681,16	7.681,16	3.017,24	3.017,24
OSASCO	1	-	-	8.500,00	8.500,00	-	-
	2	-	-	3.272,73	4.545,45	-	-
	3	-	-	5.625,00	5.625,00	-	-
	4	-	-	7.169,12	7.169,12	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.090,91	5.600,00	-	-
	4	-	-	5.950,70	5.950,70	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.000,00	9.016,39	2.307,69	2.307,69
	3	-	-	11.486,49	11.486,49	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	4.666,67	5.846,15	-	-

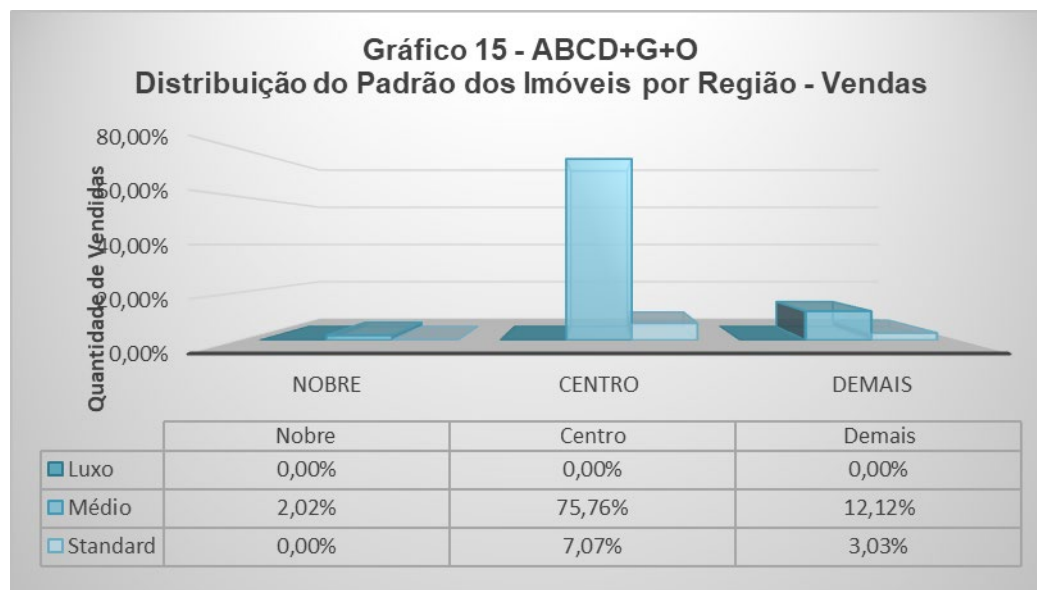


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	89	10



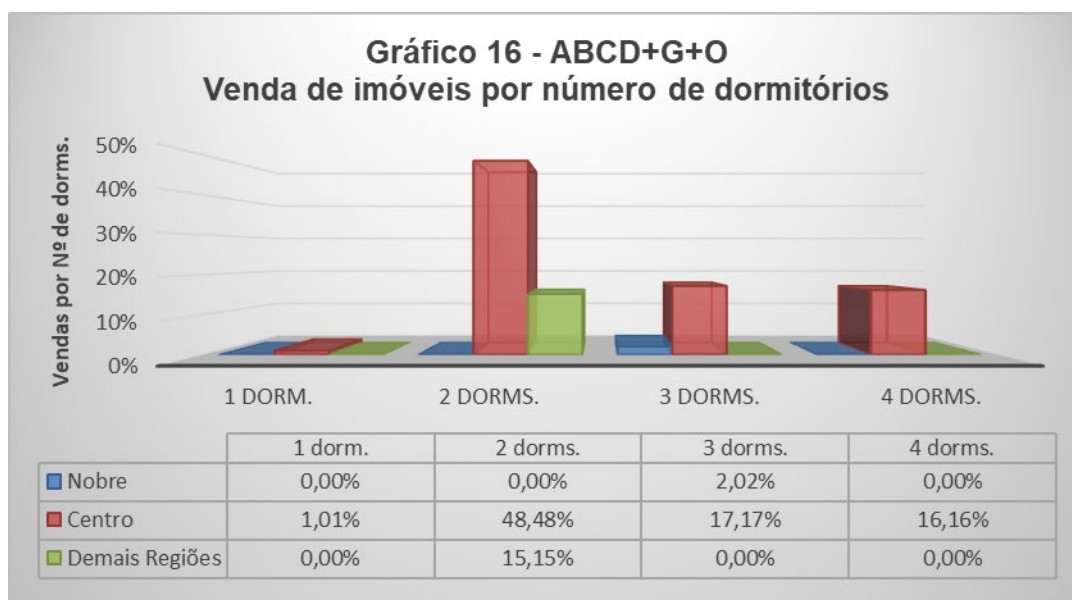
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	2	75	12
Standard	0	7	3





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

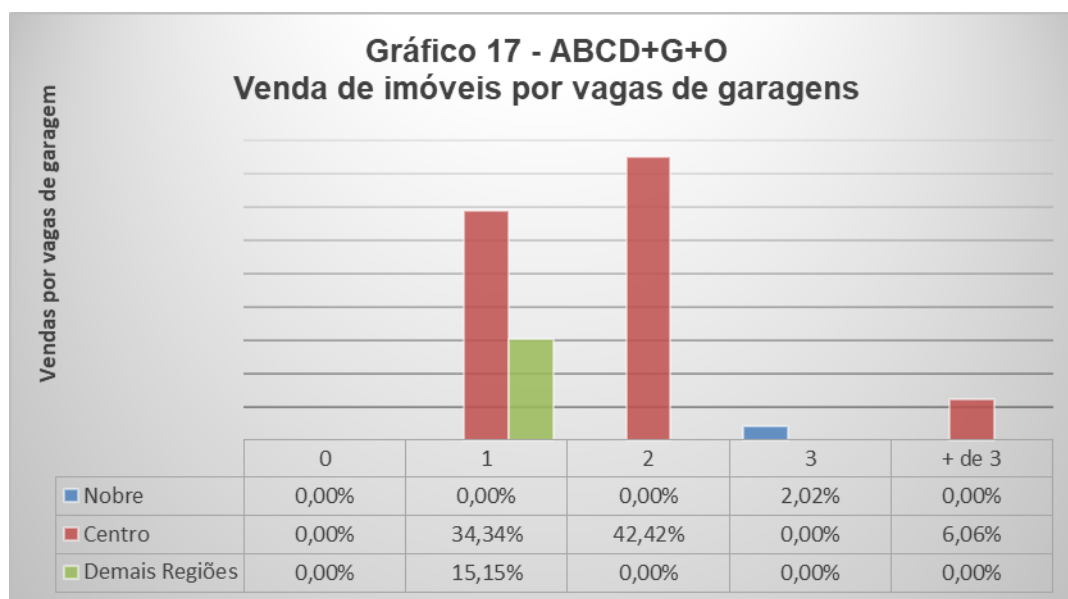
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,01%	0,00%
2 dorms.	0	48	15
%	0,00%	48,48%	15,15%
3 dorms.	2	17	0
%	2,02%	17,17%	0,00%
4 dorms.	0	16	0
%	0,00%	16,16%	0,00%
Total	2	82	15
%	2,02%	82,83%	15,15%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	34	15
%	0,00%	34,34%	15,15%
2	0	42	0
%	0,00%	42,42%	0,00%
3	2	0	0
%	2,02%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	6,06%	0,00%
Total	2	82	15
%	2,02%	82,83%	15,15%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	78	3	84	19,27%
Seguro Fiança	18	172	22	212	48,62%
Depósito	0	89	19	108	24,77%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,69%
Caução de Imóveis	0	17	6	23	5,28%
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	1,38%
Total	21	365	50	436	100,00%

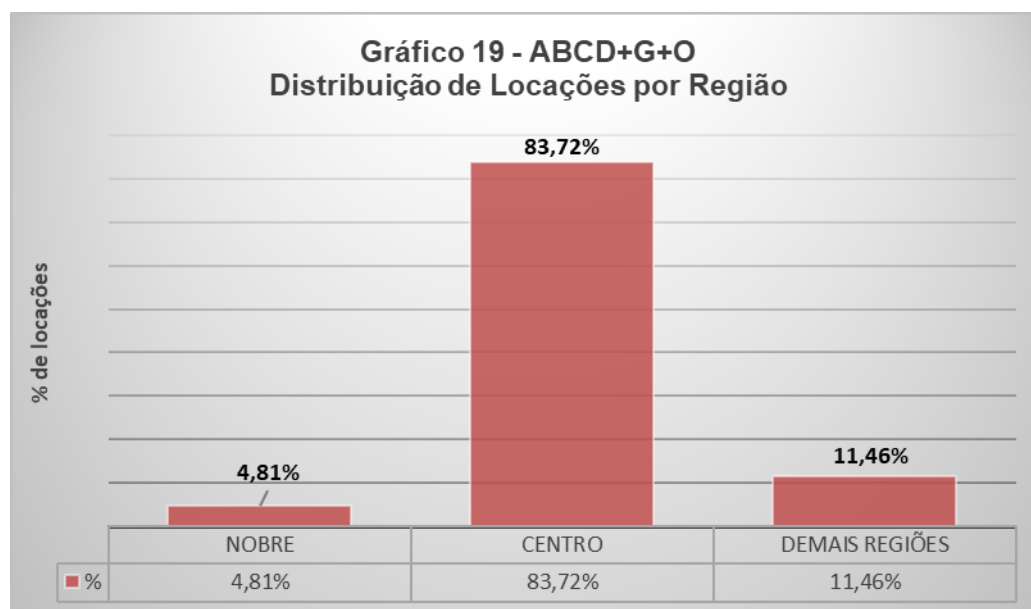
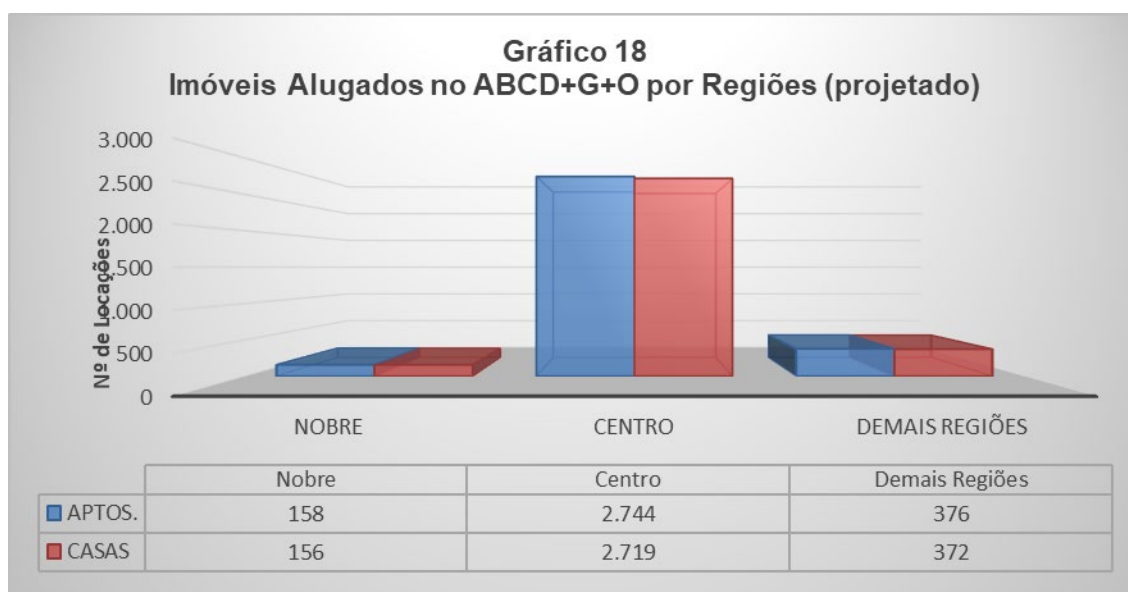
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/23	5,64	7,85	4,20
	nov/23	8,89	7,16	10,00
	Variação%	57,62	-8,79	138,10

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	152	48,87%
Outros motivos	159	51,13%
Total	311	100,00%
% das locações	%	71,33%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

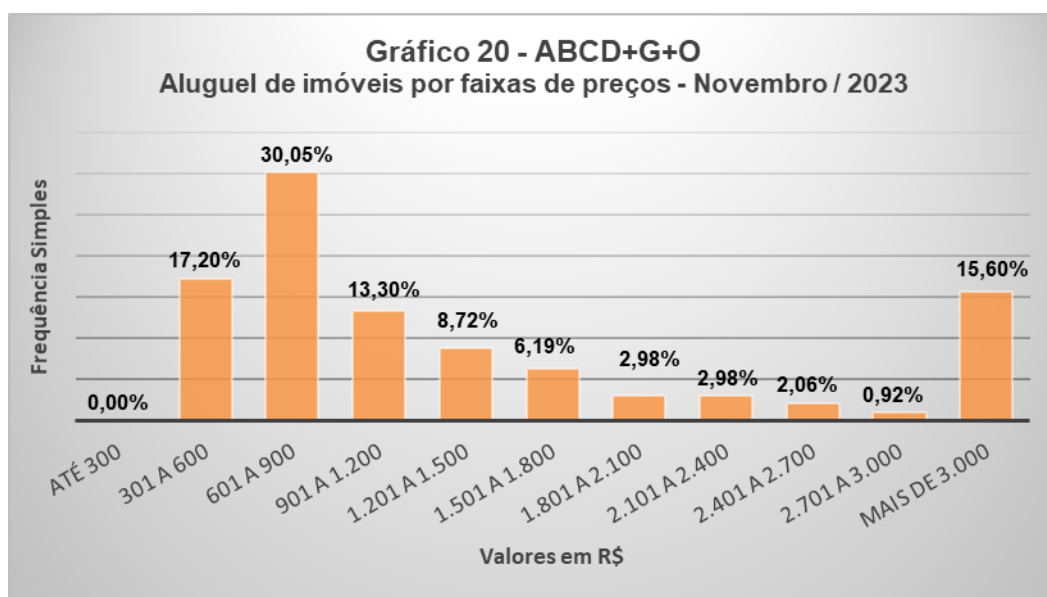
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	158	2.744	376	3.278
CASAS	156	2.719	372	3.247
Total	314	5.463	748	6.525
%	4,81%	83,72%	11,46%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	75	17,20%	17,20%
601 a 900	131	30,05%	47,25%
901 a 1.200	58	13,30%	60,55%
1.201 a 1.500	38	8,72%	69,27%
1.501 a 1.800	27	6,19%	75,46%
1.801 a 2.100	13	2,98%	78,44%
2.101 a 2.400	13	2,98%	81,42%
2.401 a 2.700	9	2,06%	83,49%
2.701 a 3.000	4	0,92%	84,40%
mais de 3.000	68	15,60%	100,00%
Total	436	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

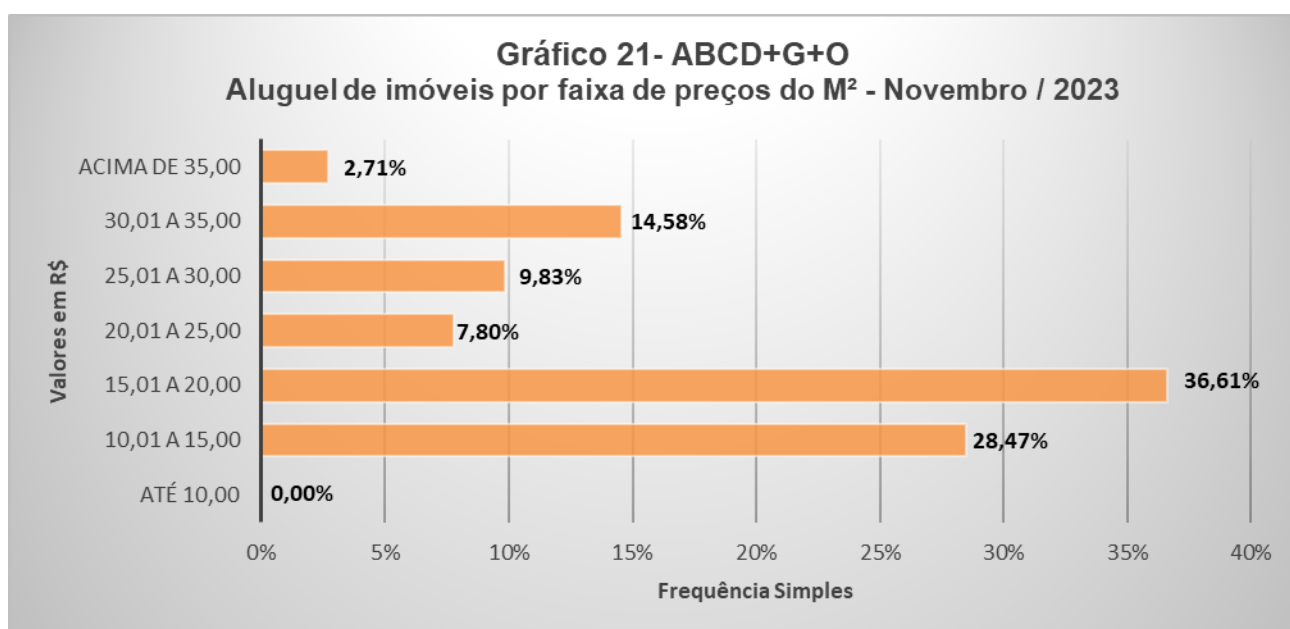
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	480,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.100,00	2.100,00	3.855,00	3.855,00	-	-
	4	-	-	5.200,00	5.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	700,00	800,00	600,00	850,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	4.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	1.150,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.400,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	1.300,00	500,00	650,00
	2	-	-	1.500,00	2.000,00	670,00	1.000,00
	3	4.300,00	4.300,00	2.700,00	2.700,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.772,00	1.772,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	1.105,00	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	950,00	3.500,00	1.900,00	1.900,00
	3	-	-	1.700,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
OSASCO	1	1.330,00	1.330,00	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	870,00	2.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	730,00	2.500,00	730,00	730,00
	3	3.400,00	3.400,00	1.500,00	3.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	2.000,00	900,00	900,00
	2	-	-	800,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	4.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	84	28,47%	28,47%
15,01 a 20,00	108	36,61%	65,08%
20,01 a 25,00	23	7,80%	72,88%
25,01 a 30,00	29	9,83%	82,71%
30,01 a 35,00	43	14,58%	97,29%
Acima de 35,00	8	2,71%	100,00%
Total	295	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

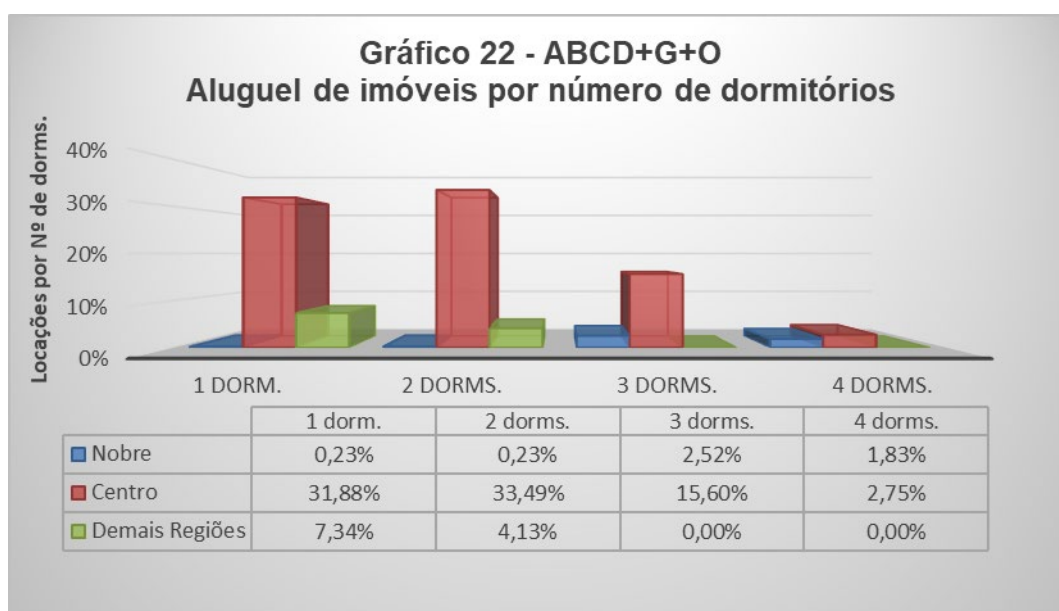
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,33	20,00	-	-
	2	-	-	18,89	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	16,67	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	14,69	14,69	15,42	15,42	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	20,00	23,33	12,73	12,73
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	14,00	25,71	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	18,33	18,33	18,33	18,33
	2	-	-	-	-	-	-
	3	34,78	34,78	20,00	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	28,89	28,89	-	-
	2	-	-	18,18	18,18	-	-
	3	43,00	43,00	17,65	17,65	-	-
	4	23,91	23,91	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	14,38	14,38	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	18,89	18,89	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	32,22	32,22	-	-
GUARULHOS	1	-	-	17,14	31,57	-	-
	2	-	-	19,12	19,12	31,67	31,67
	3	-	-	29,33	29,33	-	-
	4	-	-	34,95	34,95	-	-
OSASCO	1	28,30	28,30	20,24	28,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,60	18,95	14,60	14,60
	3	43,04	43,04	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	30,36	45,45	17,65	17,65
	2	-	-	16,00	30,00	-	-
	3	-	-	19,12	33,65	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	53,57	53,57	23,38	28,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

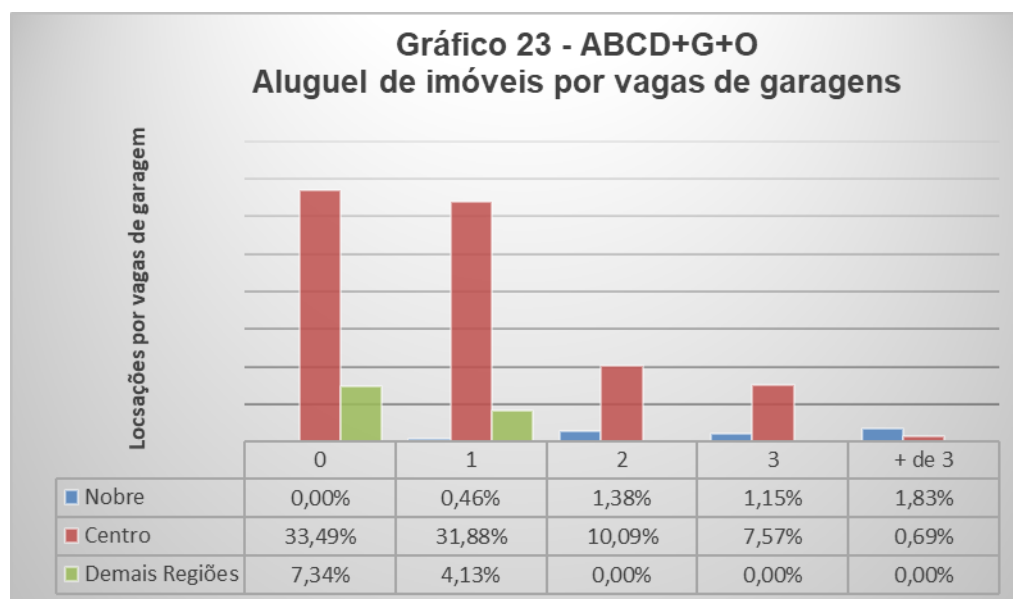
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	139	32
%	0,23%	31,88%	7,34%
2 dorms.	1	146	18
%	0,23%	33,49%	4,13%
3 dorms.	11	68	0
%	2,52%	15,60%	0,00%
4 dorms.	8	12	0
%	1,83%	2,75%	0,00%
Total	21	365	50
%	4,82%	83,72%	11,47%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	146	32
%	0,00%	33,49%	7,34%
1	2	139	18
%	0,46%	31,88%	4,13%
2	6	44	0
%	1,38%	10,09%	0,00%
3	5	33	0
%	1,15%	7,57%	0,00%
+ de 3	8	3	0
%	1,83%	0,69%	0,00%
Total	21	365	50
%	4,82%	83,72%	11,47%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	47	7	56	53,85%
CEF	2	19	4	25	24,04%
Outros bancos	3	17	1	21	20,19%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	2	0	2	1,92%
Total	7	85	12	104	100,00%

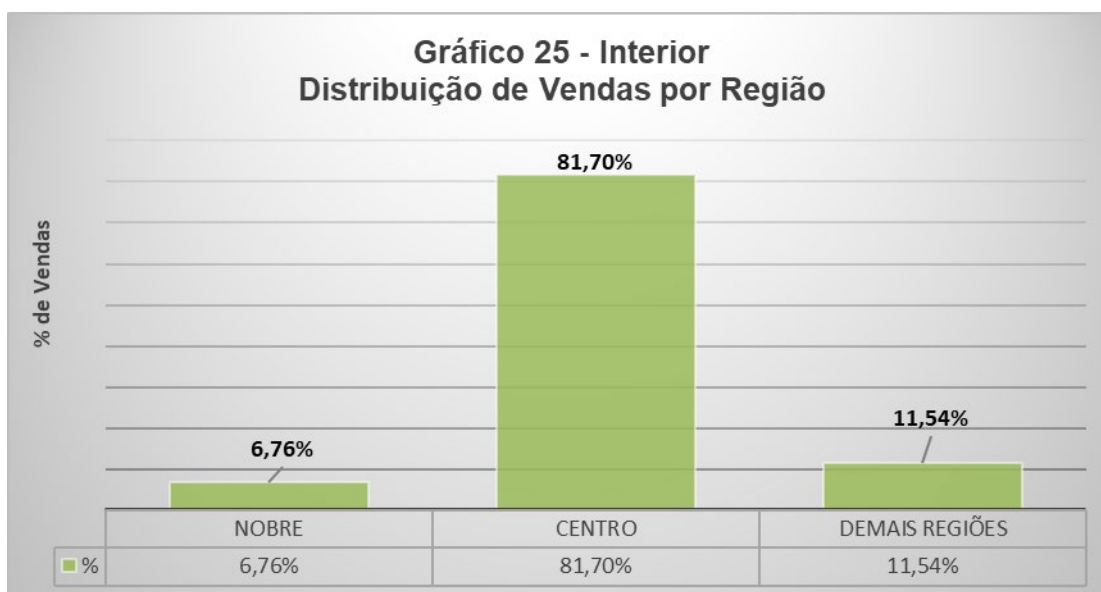
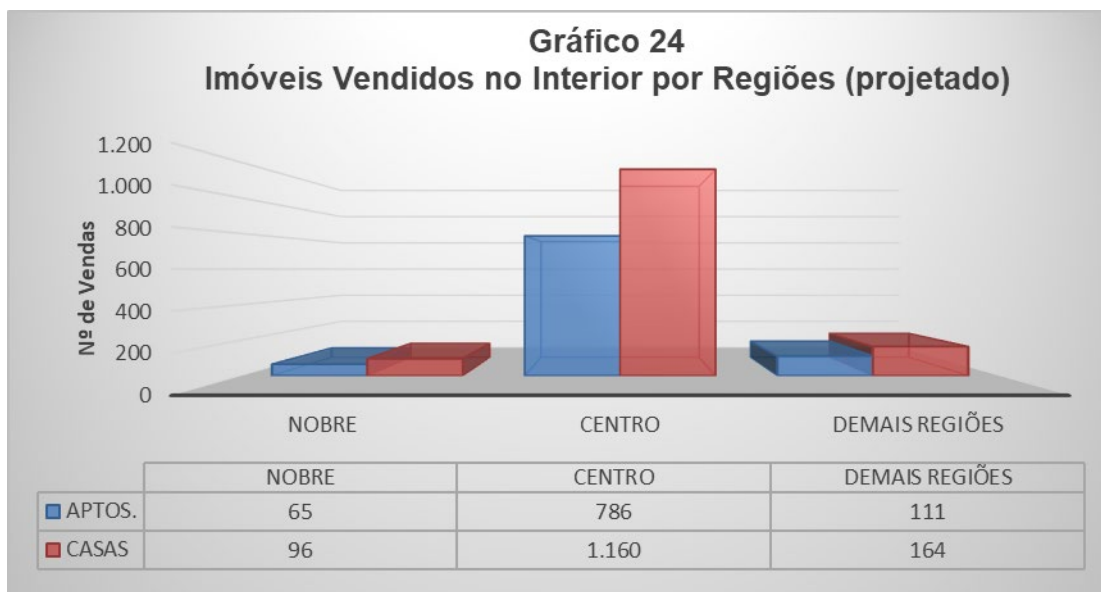
Percepção Interior		
Melhor	41	16,67%
Igual	149	60,57%
Pior	56	22,76%
Total	246	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/23	3,33	14,45	-
	nov/23	-	8,60	-
	Variação %	-	-40,48	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

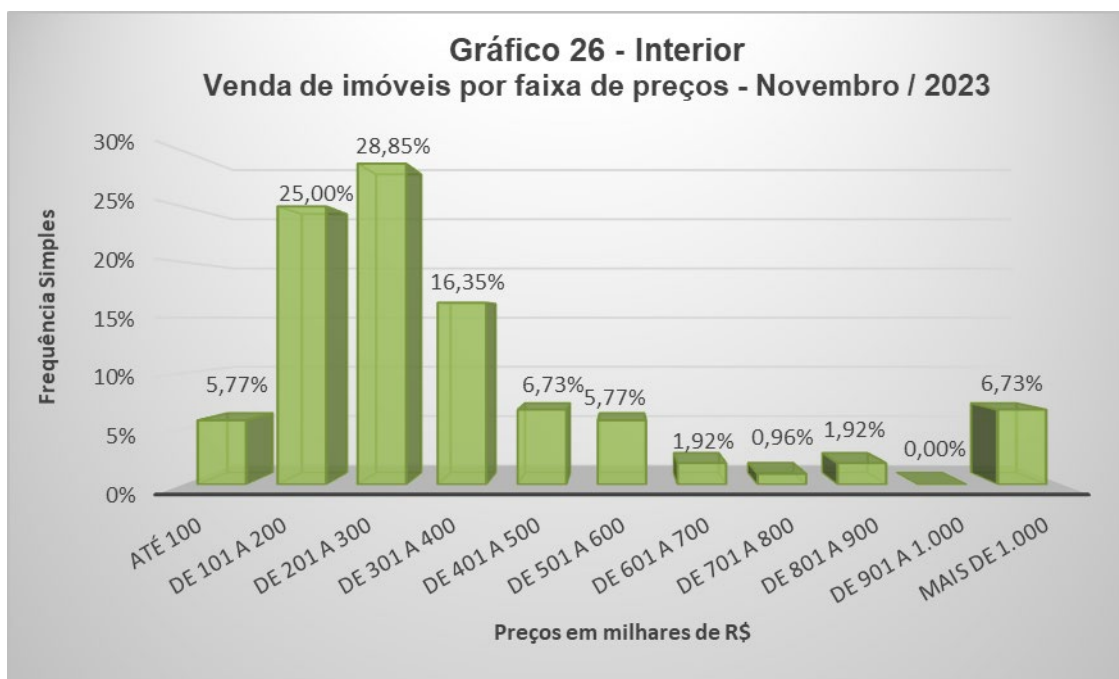
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	65	786	111	962
CASAS	96	1.160	164	1.420
Total	161	1.946	275	2.382
%	6,76%	81,70%	11,54%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	5,77%	5,77%
de 101 a 200	26	25,00%	30,77%
de 201 a 300	30	28,85%	59,62%
de 301 a 400	17	16,35%	75,96%
de 401 a 500	7	6,73%	82,69%
de 501 a 600	6	5,77%	88,46%
de 601 a 700	2	1,92%	90,38%
de 701 a 800	1	0,96%	91,35%
de 801 a 900	2	1,92%	93,27%
de 901 a 1.000	0	0,00%	93,27%
mais de 1.000	7	6,73%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	660.000,00	660.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	250.000,00	400.000,00	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	365.000,00	500.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	480.000,00	480.000,00	300.000,00	300.000,00
	3	-	-	300.000,00	880.000,00	360.000,00	360.000,00
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
	4	-	-	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	350.000,00	380.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
RIO CLARO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	260.000,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	105.000,00	105.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	2.190.000,00	2.190.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	820.000,00	820.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

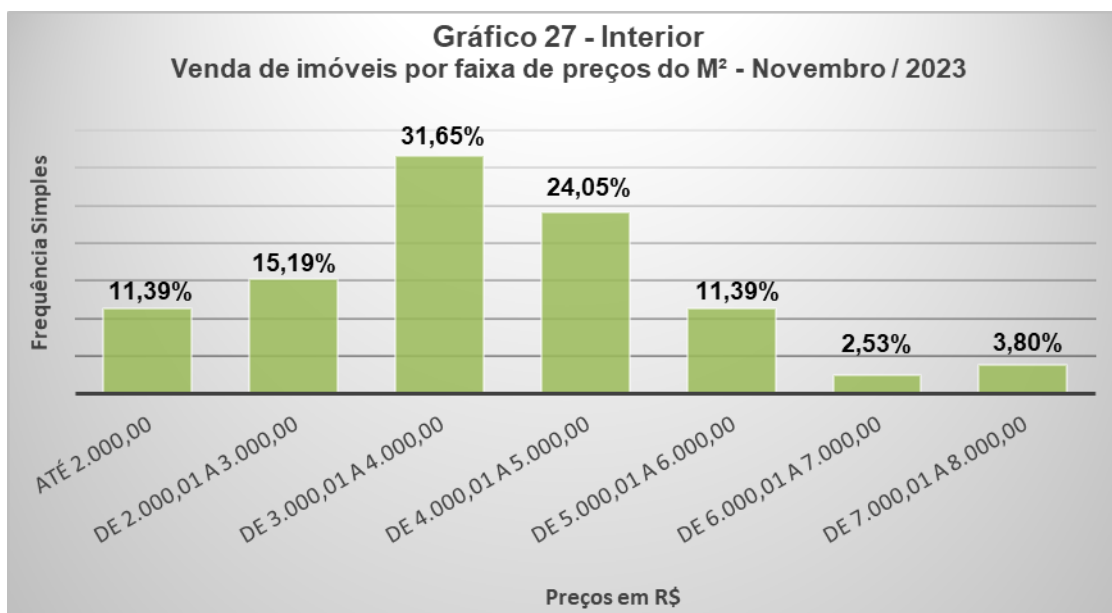
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	136.000,00	136.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	120.000,00	140.000,00	-	-
	1	-	-	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
	2	-	-	200.000,00	260.000,00	-	-
3	-	-	360.000,00	630.000,00	-	-	
FRANCA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-



MARÍLIA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	220.000,00	220.000,00	-	-	-	-
	3	1.190.000,00	1.190.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	250.000,00	390.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	200.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	348.000,00	348.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	11,39%	11,39%
de 2.000,01 a 3.000,00	12	15,19%	26,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	31,65%	58,23%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	24,05%	82,28%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	11,39%	93,67%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,53%	96,20%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,80%	100,00%
Total	79	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.529,41	5.128,21	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	4.166,67	4.166,67	3.800,00	3.800,00
	3	-	-	3.041,67	4.166,67	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
	2	-	-	4.800,00	4.800,00	3.333,33	3.333,33
	3	-	-	3.928,57	4.477,61	2.250,00	2.250,00
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
	4	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.714,29	2.916,67	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	1.962,96	1.962,96	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	1.333,33	1.333,33
RIO CLARO	1	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	2	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	2.071,43	2.071,43	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	2.808,99	2.808,99
	3	-	-	5.555,56	5.555,56	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.500,00	5.625,00	-	-
	3	-	-	5.466,67	5.466,67	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	3	-	-	1.766,23	1.766,23	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	3	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	3.428,57	5.600,00	-	-
	1	-	-	5.750,00	5.750,00	4.423,08	4.423,08
	2	-	-	3.466,67	4.000,00	-	-
	3	-	-	4.132,23	7.875,00	-	-
FRANCA	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-

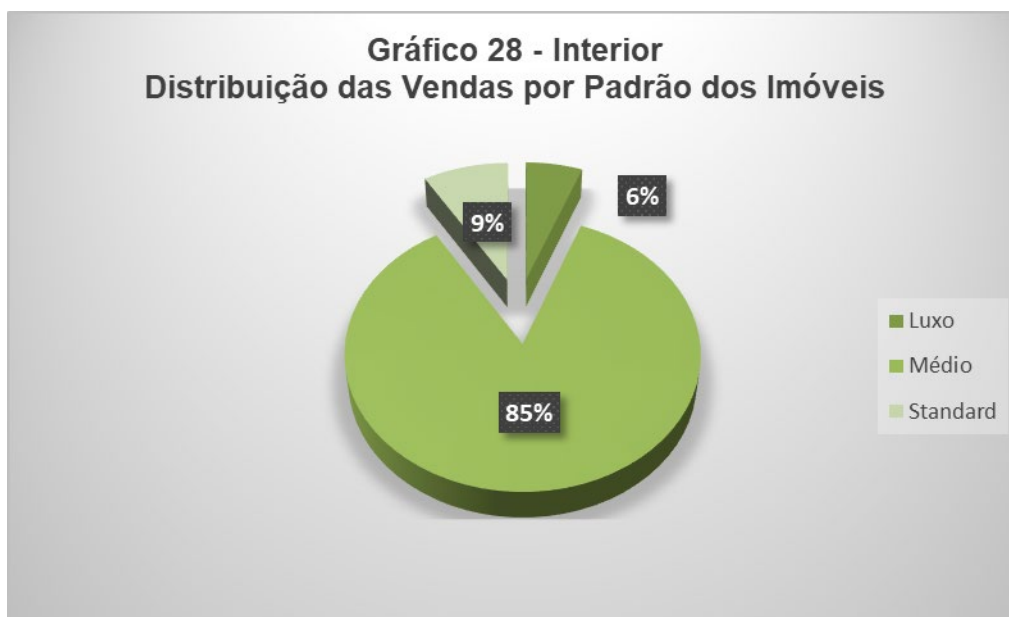


MARÍLIA	2	-	-	3.793,10	3.793,10	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	3.548,39	3.548,39	-	-	-	-
	3	7.727,27	7.727,27	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	1.853,66	1.853,66	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	4.310,34	6.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.656,72	4.166,67	-	-
	3	-	-	4.971,43	4.971,43	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

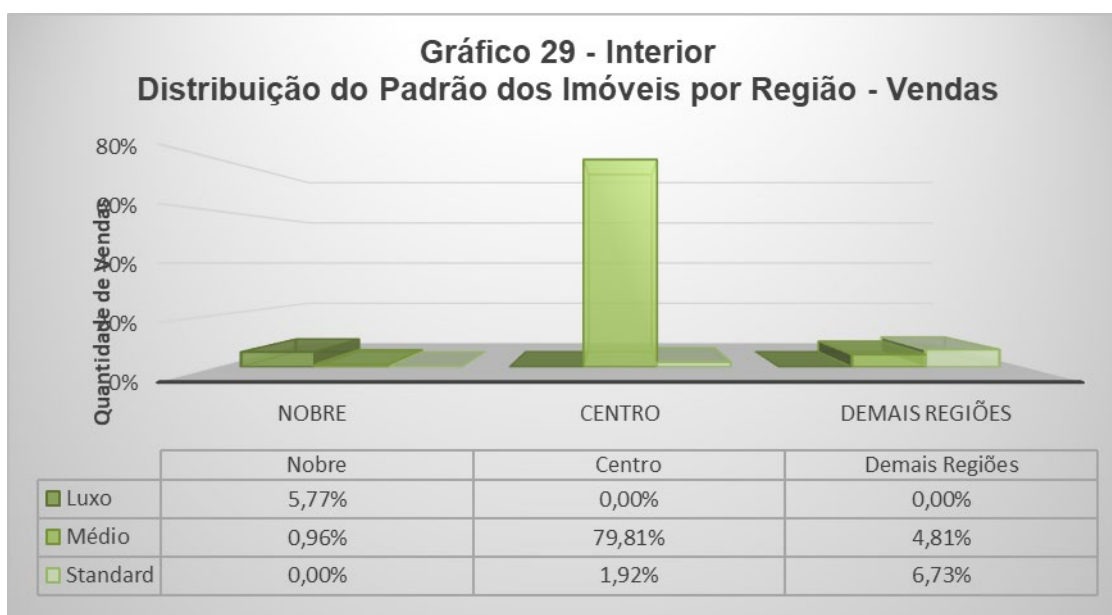


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	89	9



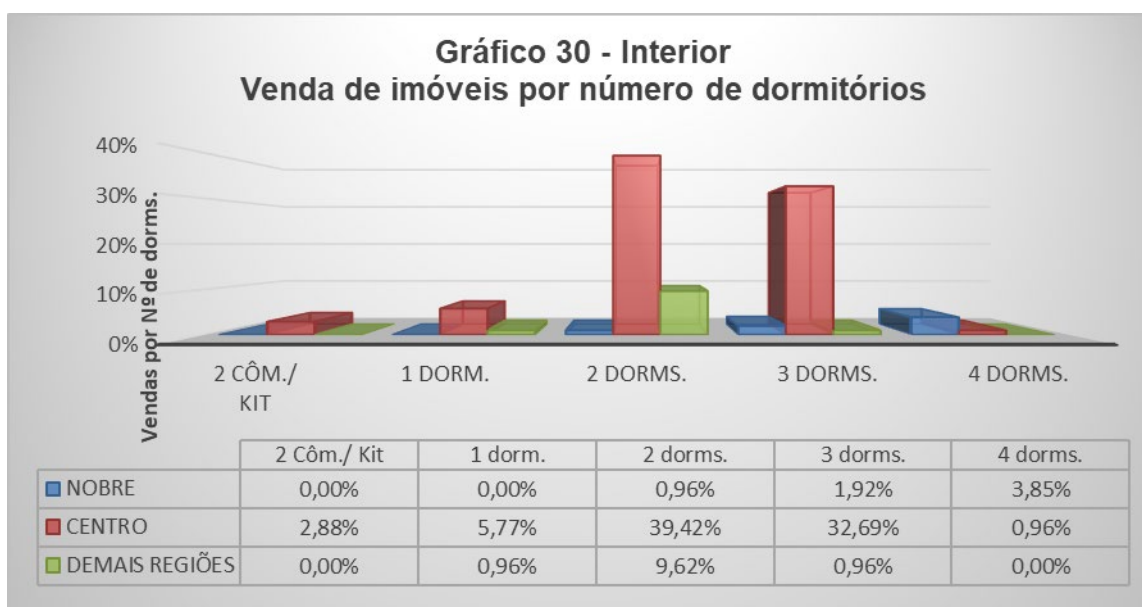
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	1	83	5
Standard	0	2	7





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

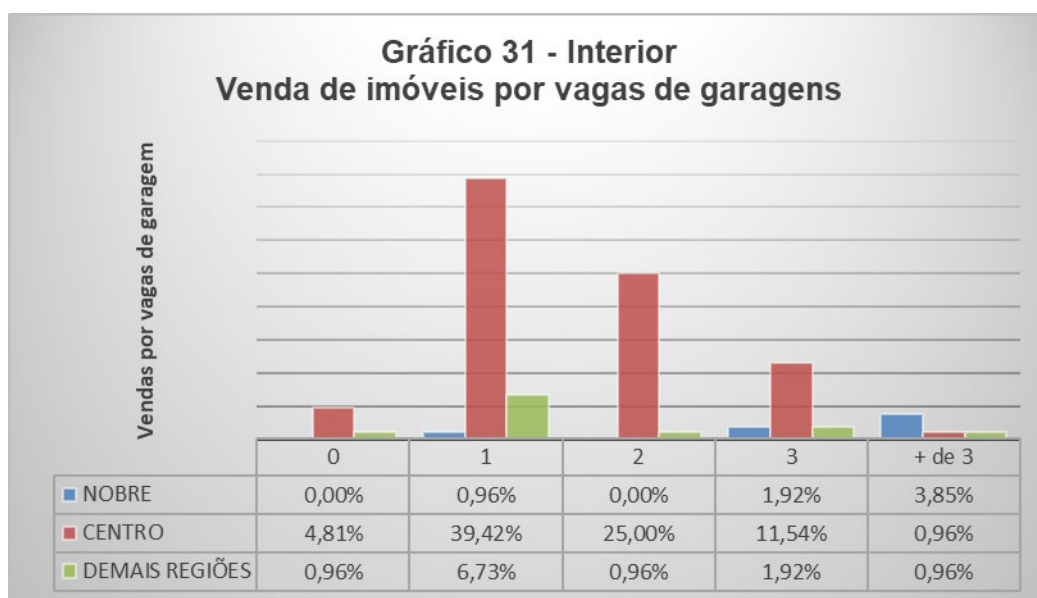
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	2,88%	0,00%
1 dorm.	0	6	1
%	0,00%	5,77%	0,96%
2 dorms.	1	41	10
%	0,96%	39,42%	9,62%
3 dorms.	2	34	1
%	1,92%	32,69%	0,96%
4 dorms.	4	1	0
%	3,85%	0,96%	0,00%
Total	7	85	12
%	6,73%	81,73%	11,54%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	1
%	0,00%	4,81%	0,96%
1	1	41	7
%	0,96%	39,42%	6,73%
2	0	26	1
%	0,00%	25,00%	0,96%
3	2	12	2
%	1,92%	11,54%	1,92%
+ de 3	4	1	1
%	3,85%	0,96%	0,96%
Total	7	85	12
%	6,73%	81,73%	11,54%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	42	233	10	285	38,36%
Seguro Fiança	12	211	4	227	30,55%
Depósito	3	26	0	29	3,90%
Sem Garantia	0	46	0	46	6,19%
Caução Imóveis	1	46	0	47	6,33%
Cessão Fiduciária	12	65	32	109	14,67%
Total	70	627	46	743	100,00%

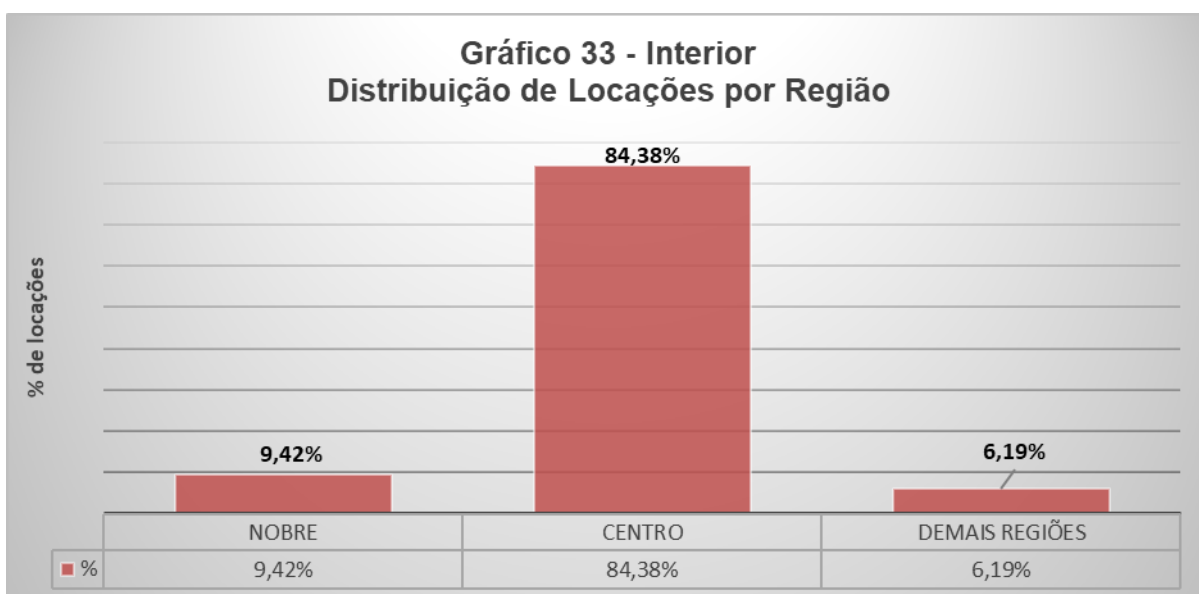
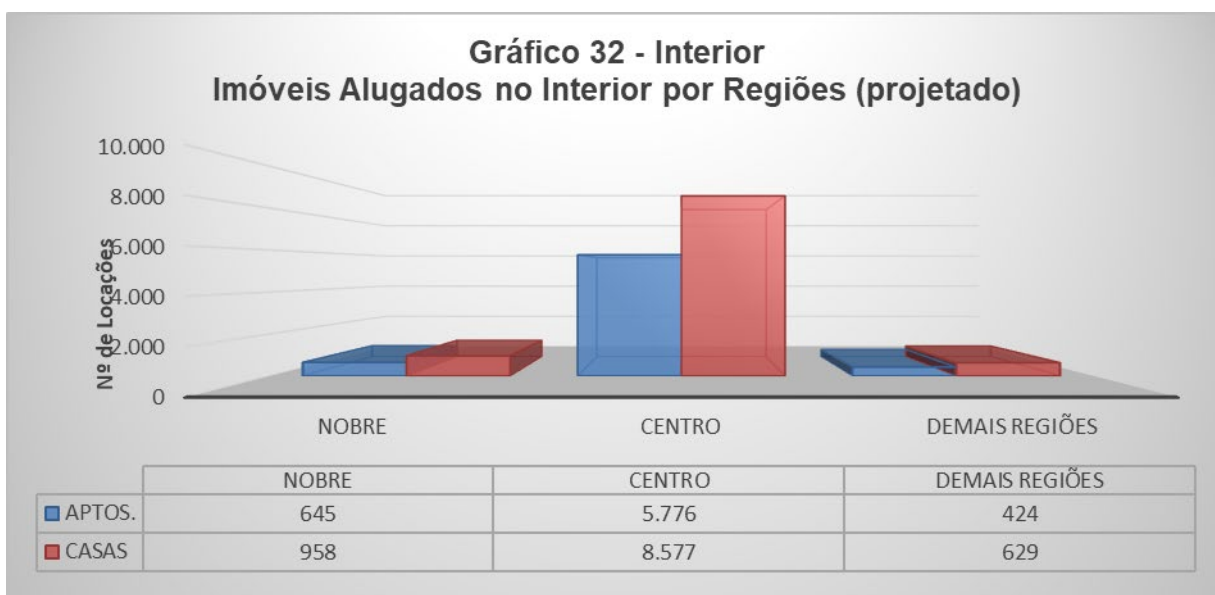
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	176	34,17%
Outros motivos	339	65,83%
Total	515	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>69,31%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/23	14,92	9,13	11,25
	nov/23	9,00	6,81	12,00
	Variação %	-39,68	-25,41	6,67



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

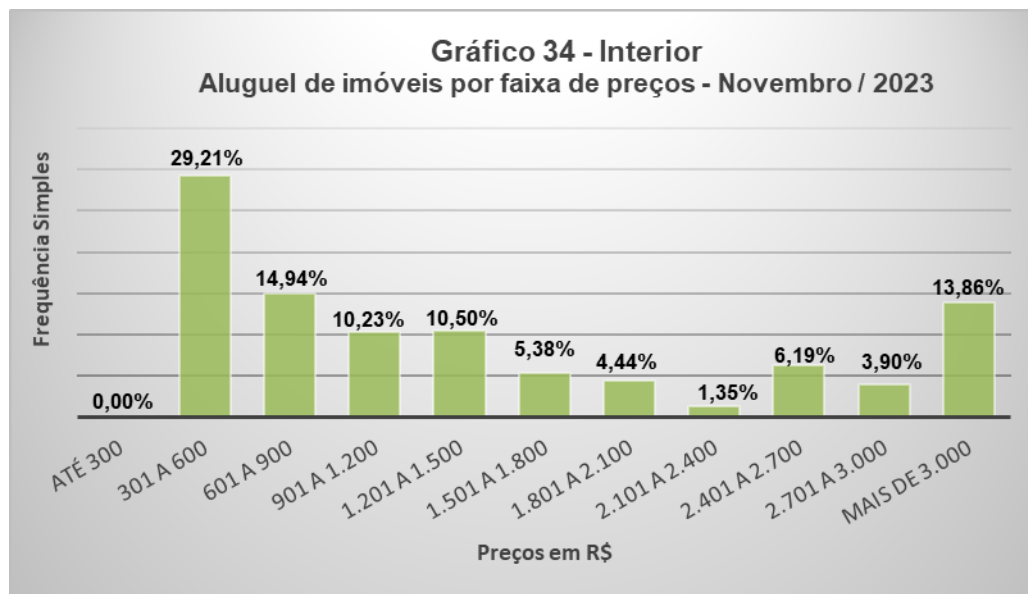
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	645	5.776	424	6.845
CASAS	958	8.577	629	10.164
Total	1.603	14.353	1.053	17.009
%	9,42%	84,38%	6,19%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	217	29,21%	29,21%
601 a 900	111	14,94%	44,15%
901 a 1.200	76	10,23%	54,37%
1.201 a 1.500	78	10,50%	64,87%
1.501 a 1.800	40	5,38%	70,26%
1.801 a 2.100	33	4,44%	74,70%
2.101 a 2.400	10	1,35%	76,04%
2.401 a 2.700	46	6,19%	82,23%
2.701 a 3.000	29	3,90%	86,14%
mais de 3.000	103	13,86%	100,00%
Total	743	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	880,00	580,00	580,00
	2	-	-	700,00	1.080,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	2.800,00	-	-
	4	4.200,00	8.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.100,00	-	-
ARARAQUARA	1	850,00	850,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	2.500,00	2.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	1.550,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	1.700,00	8.000,00	1.100,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	680,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.600,00	2.300,00	2.300,00
	4	-	-	2.700,00	4.800,00	-	-
FRANCA	2	-	-	600,00	850,00	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	1.300,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.300,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	4.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	4.350,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.800,00	2.100,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	5.300,00	5.300,00	1.200,00	2.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	800,00	1.500,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2 com.	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.670,00	1.670,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	900,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	6.500,00	6.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	3.200,00	3.200,00	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	8.000,00	8.000,00	1.500,00	2.300,00	-	-



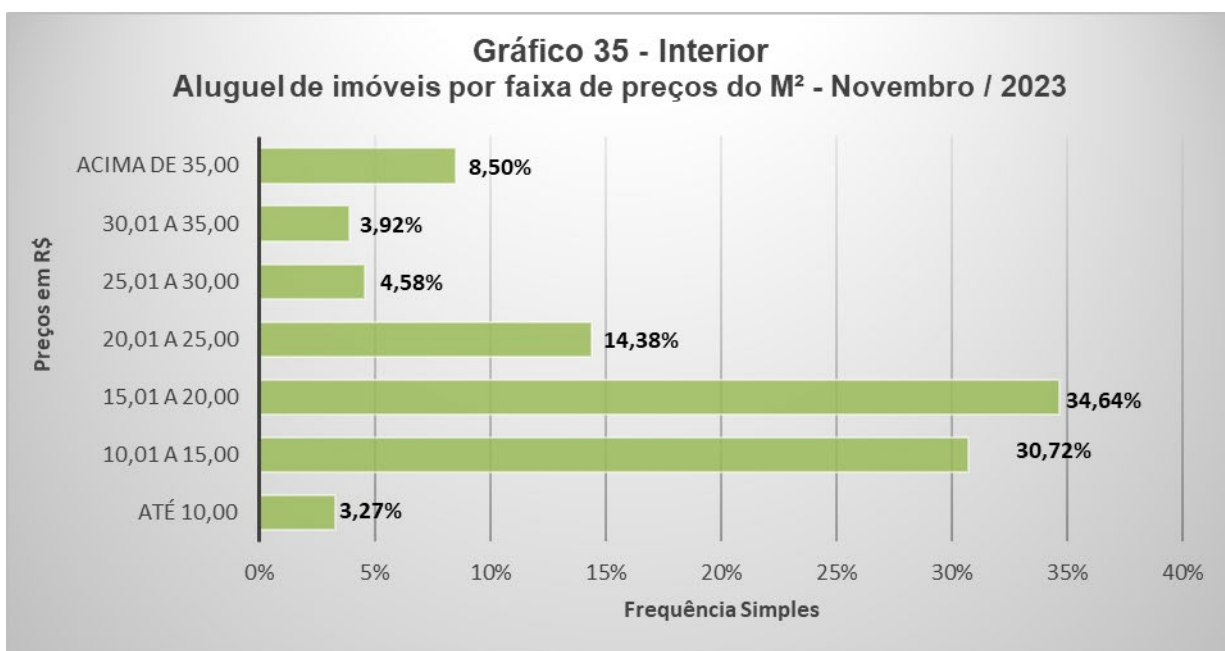
SOROCABA	2	-	-	1.480,00	1.480,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.400,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	700,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.850,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	1.200,00	1.500,00	500,00	500,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	500,00	1.500,00	-	-
	2	1.400,00	1.800,00	850,00	1.800,00	720,00	720,00
	3	-	-	1.800,00	2.800,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	750,00	910,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.960,00	2.300,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	680,00	680,00	650,00	800,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	2.300,00	2.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	780,00	780,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	680,00	680,00	400,00	400,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	3.400,00	3.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	3	2.800,00	6.700,00	-	-	-	-
	4	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	750,00	-	-
	2	-	-	720,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	3.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	3,27%	3,27%
10,01 a 15,00	94	30,72%	33,99%
15,01 a 20,00	106	34,64%	68,63%
20,01 a 25,00	44	14,38%	83,01%
25,01 a 30,00	14	4,58%	87,58%
30,01 a 35,00	12	3,92%	91,50%
Acima de 35,00	26	8,50%	100,00%
Total	306	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	14,50	14,50	14,50	14,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	18,89	18,89	-	-
	4	9,33	53,33	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
BAURU	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,17	13,89	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	17,00	17,00	11,67	11,67
	2	-	-	15,00	21,67	-	-
	3	-	-	17,50	20,83	11,50	11,50
	4	-	-	15,00	17,14	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,43	13,98	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	19,50	19,50	-	-
	3	-	-	24,17	24,17	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	9,44	13,33	-	-
	3	17,50	17,50	11,67	18,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,24	13,24	-	-
	3	-	-	14,38	14,38	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	13,33	13,33	-	-	-	-
	2	11,43	15,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2 com.	-	-	25,71	25,71	-	-
	2	-	-	15,83	15,83	-	-
	3	26,67	26,67	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	16,70	16,70	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	46,38	46,38	25,00	25,00	18,33	18,33
	3	40,00	40,00	10,00	10,00	-	-



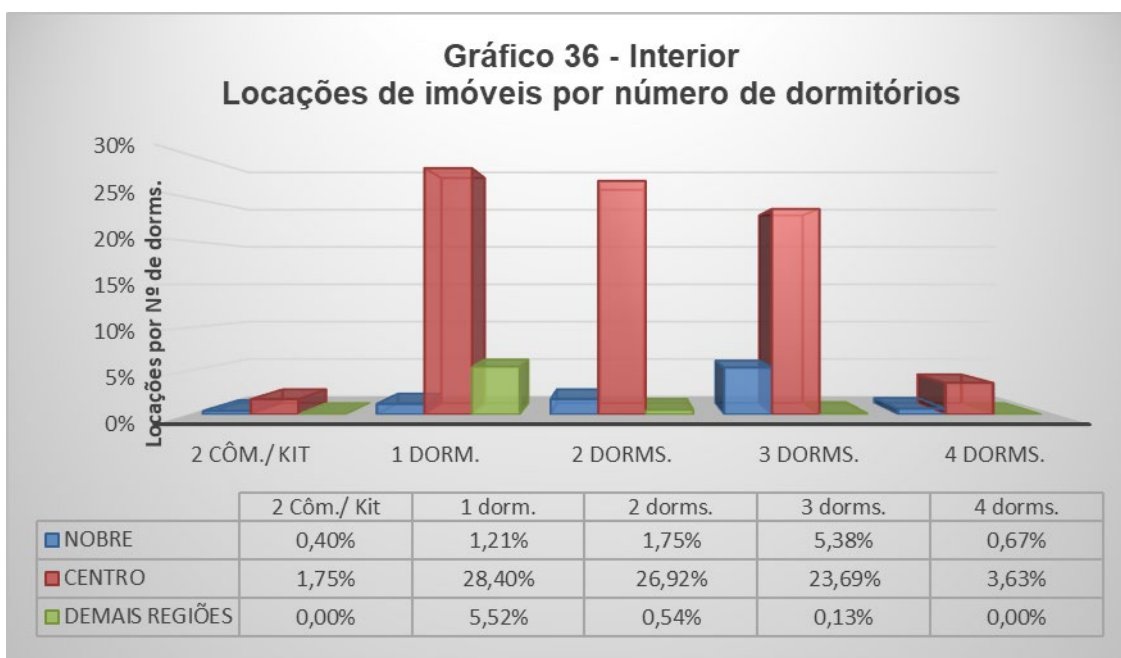
SOROCABA	2	-	-	21,14	21,14	-	-
	3	-	-	34,00	34,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	28,00	28,00	-	-
	3	-	-	28,50	28,50	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	27,78	27,78	-	-
BAURU	KIT	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,25	16,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	40,00	42,86	16,67	20,00	-	-
	1	31,25	31,25	14,29	21,43	-	-
	2	31,11	36,00	16,00	22,50	16,00	16,00
	3	-	-	19,06	28,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	26,91	26,91	-	-
	3	-	-	24,50	24,50	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	13,88	13,88	-	-	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	19,35	19,35	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	17,33	17,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	15,11	15,11	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,56	15,56	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	18,18	24,29	-	-
	3	23,93	35,45	-	-	-	-
	4	-	-	27,14	27,14	-	-
SOROCABA	2	-	-	25,00	25,00	-	-
	3	-	-	37,16	37,16	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	22,11	22,11	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

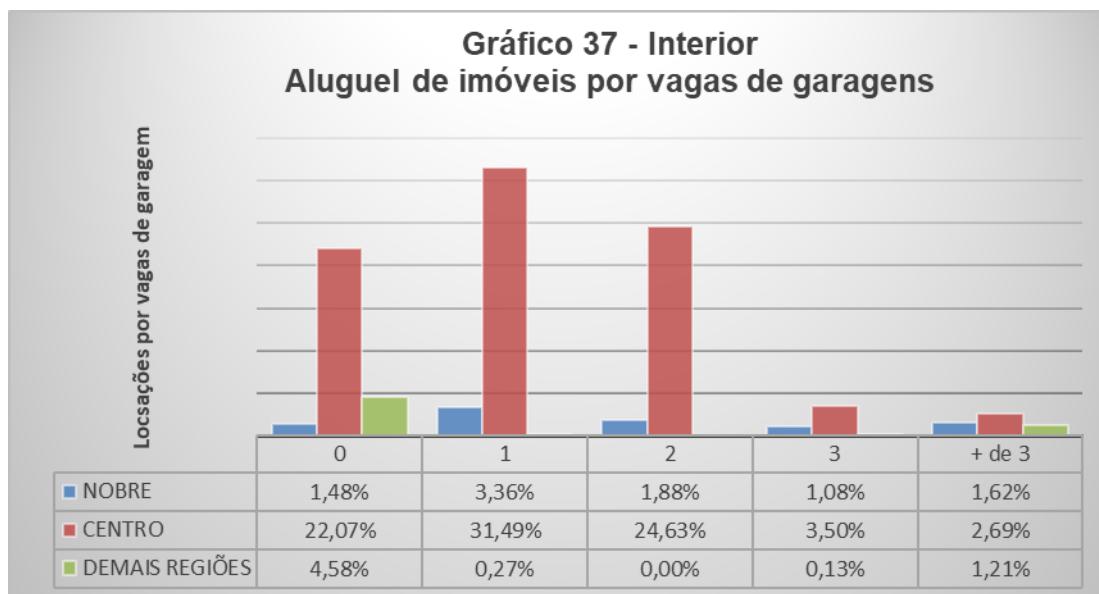
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	13	0
%	0,40%	1,75%	0,00%
1 dorm.	9	211	41
%	1,21%	28,40%	5,52%
2 dorms.	13	200	4
%	1,75%	26,92%	0,54%
3 dorms.	40	176	1
%	5,38%	23,69%	0,13%
4 dorms.	5	27	0
%	0,67%	3,63%	0,00%
Total	70	627	46
%	9,42%	84,39%	6,19%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	11	164	34
%	1,48%	22,07%	4,58%
1	25	234	2
%	3,36%	31,49%	0,27%
2	14	183	0
%	1,88%	24,63%	0,00%
3	8	26	1
%	1,08%	3,50%	0,13%
+ de 3	12	20	9
%	1,62%	2,69%	1,21%
Total	70	627	46
%	9,42%	84,39%	6,19%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	34	1	41	56,16%
CEF	0	16	0	16	21,92%
Outros bancos	2	7	1	10	13,70%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	8,22%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	61	2	73	100,00%

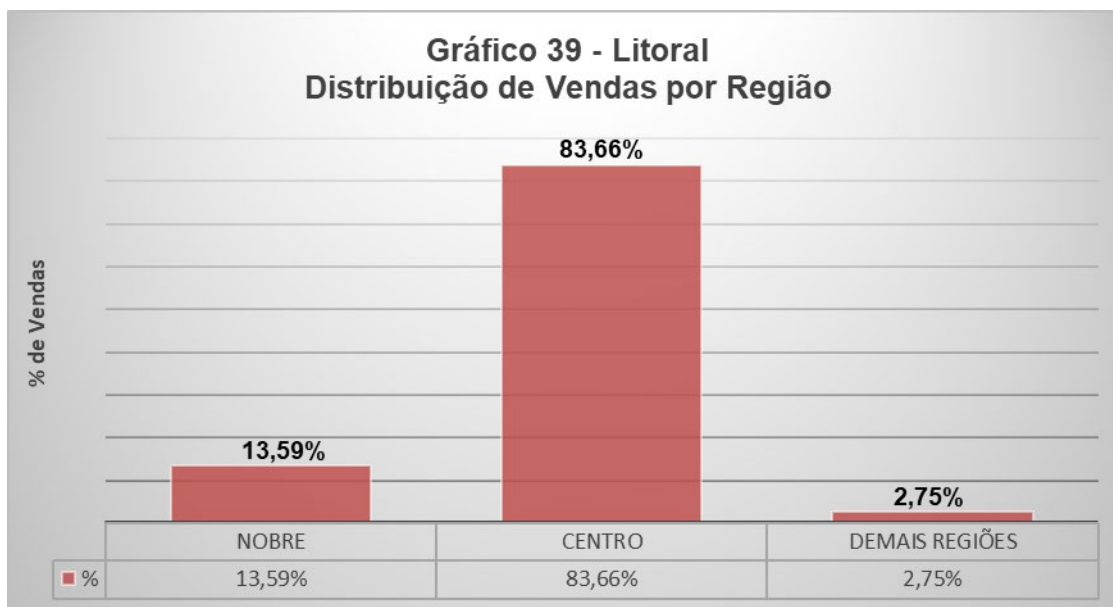
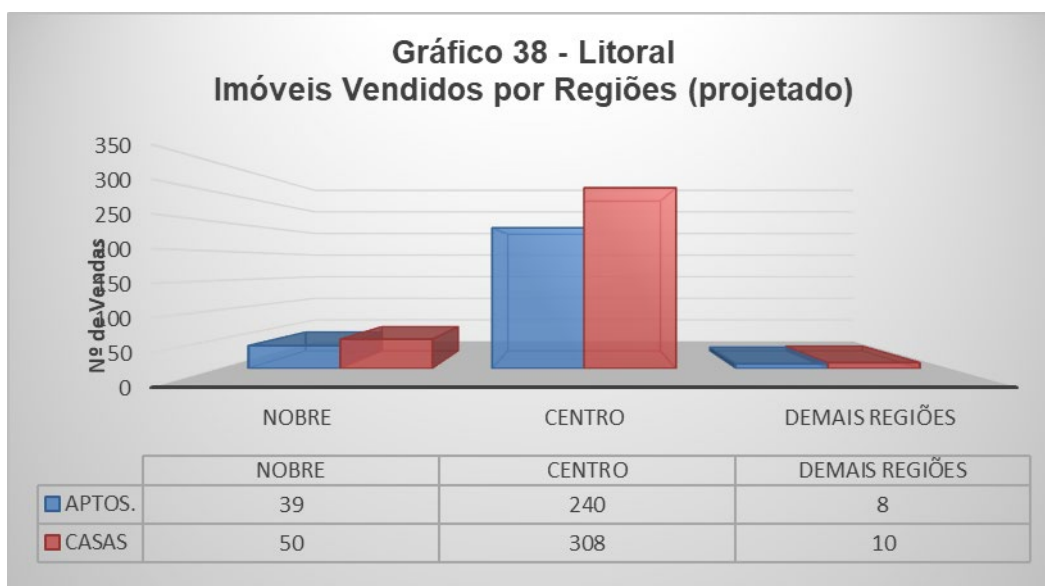
Percepção Litoral		
Melhor	28	18,18%
Igual	105	68,18%
Pior	21	13,64%
Total	154	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/23	6,80	7,26	-
	nov/23	-	6,38	-
	Variação %	-	-12,12	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	39	240	8	287
CASAS	50	308	10	368
Total	89	548	18	655
%	13,59%	83,66%	2,75%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	13	17,81%	17,81%
201 a 300	20	27,40%	45,21%
301 a 400	17	23,29%	68,49%
401 a 500	8	10,96%	79,45%
501 a 600	5	6,85%	86,30%
601 a 700	2	2,74%	89,04%
701 a 800	1	1,37%	90,41%
801 a 900	2	2,74%	93,15%
901 a 1.000	0	0,00%	93,15%
mais de 1.000	5	6,85%	100,00%
Total	73	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	350.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	3.800.000,00	3.800.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	625.000,00	625.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	440.000,00	-	-
	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	305.000,00	208.000,00	208.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
SÃO VICENTE	2	-	-	240.000,00	274.000,00	-	-
UBATUBA	4	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-

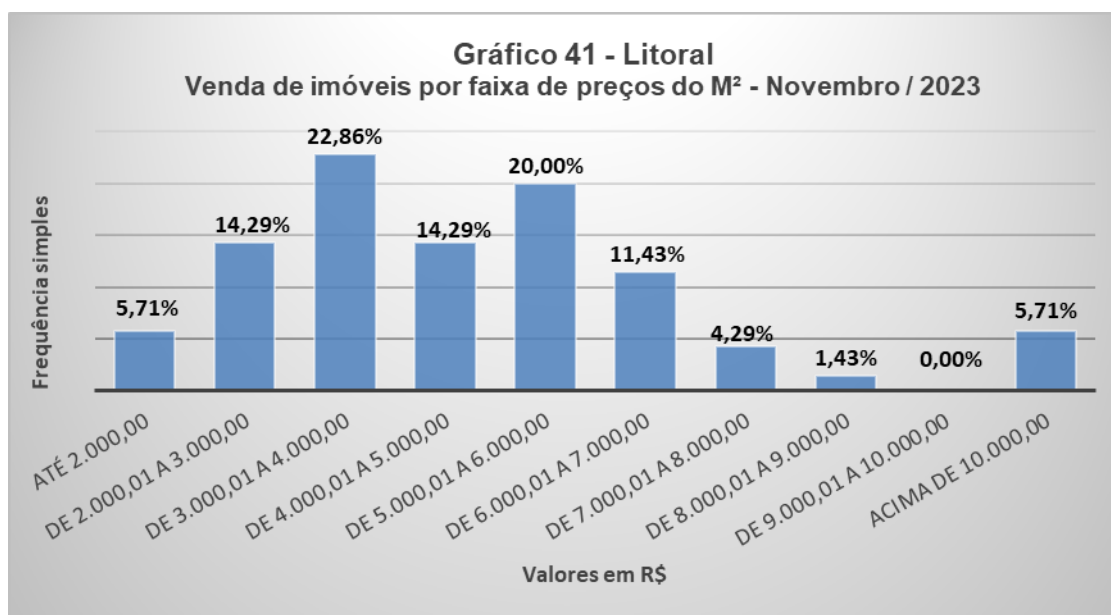
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
	3	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
	4	4.000.000,00	4.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	360.000,00	425.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	400.000,00	490.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	180.000,00	285.000,00	-	-
	2	350.000,00	350.000,00	200.000,00	415.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	1	-	-	285.000,00	530.000,00	-	-
	2	-	-	485.000,00	600.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-



UBATUBA	2	-	-	325.000,00	390.000,00	-	-
---------	---	---	---	------------	------------	---	---

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	5,71%	5,71%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	14,29%	20,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	22,86%	42,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	14,29%	57,14%
de 5.000,01 a 6.000,00	14	20,00%	77,14%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	11,43%	88,57%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	4,29%	92,86%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,43%	94,29%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	94,29%
Acima de 10.000,00	4	5,71%	100,00%
Total	70	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.666,67	5.625,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	15.200,00	15.200,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-
	2	-	-	2.782,61	2.782,61	-	-
	3	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	4	-	-	1.653,85	1.653,85	-	-
GUARUJÁ	3	3.676,47	3.676,47	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.985,29	1.985,29	-	-
	2	-	-	2.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.314,29	3.314,29	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.653,85	3.653,85	-	-
	2	-	-	2.941,18	4.084,51	2.311,11	2.311,11
	3	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	2	-	-	-	-	5.333,33	5.333,33
SÃO VICENTE	2	-	-	2.400,00	2.560,75	-	-
UBATUBA	4	-	-	7.142,86	7.142,86	-	-

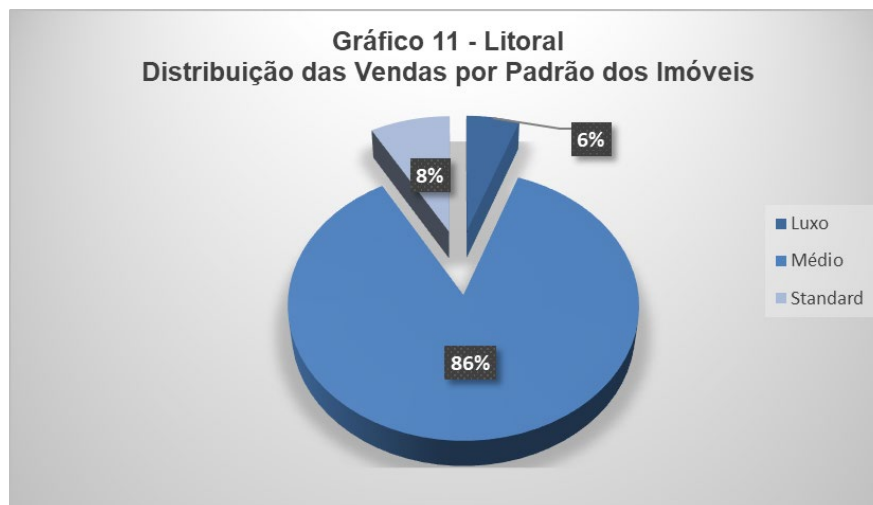
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	8.863,64	8.863,64	-	-	-	-
	3	12.727,27	12.727,27	-	-	-	-
	4	15.384,62	15.384,62	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.675,32	4.941,86	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	6.202,53	6.349,21	3.538,46	3.538,46	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	5.142,86	5.277,78	-	-
	2	5.833,33	5.833,33	6.000,00	6.666,67	-	-
SANTOS	KIT	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
	1	-	-	5.377,36	7.571,43	-	-
	2	-	-	5.987,65	6.976,74	-	-
	3	-	-	7.142,86	7.142,86	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	5.794,39	5.794,39	-	-



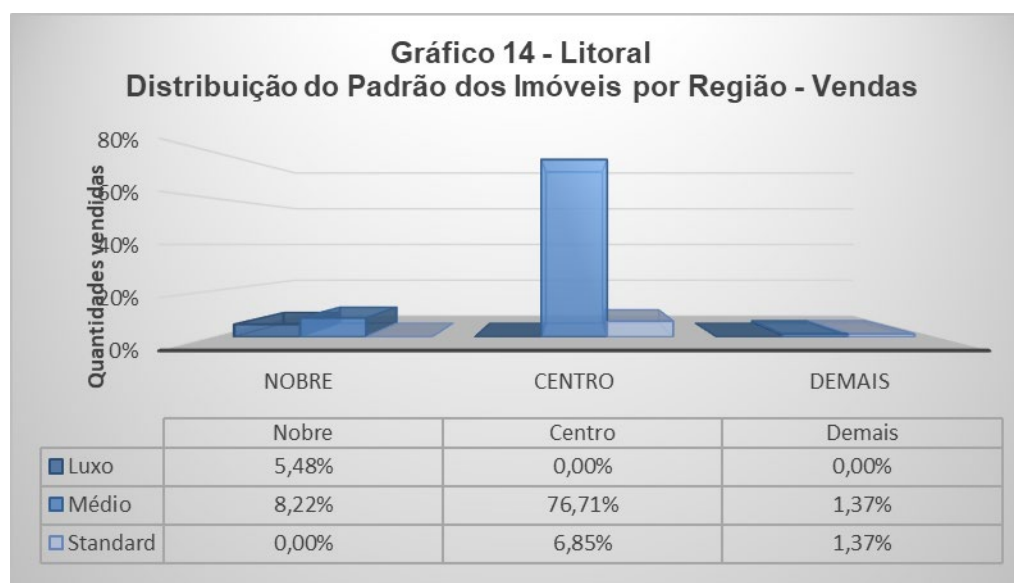
UBATUBA	2	-	-	5.492,96	6.914,89	-	-
---------	---	---	---	----------	----------	---	---

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	63	6



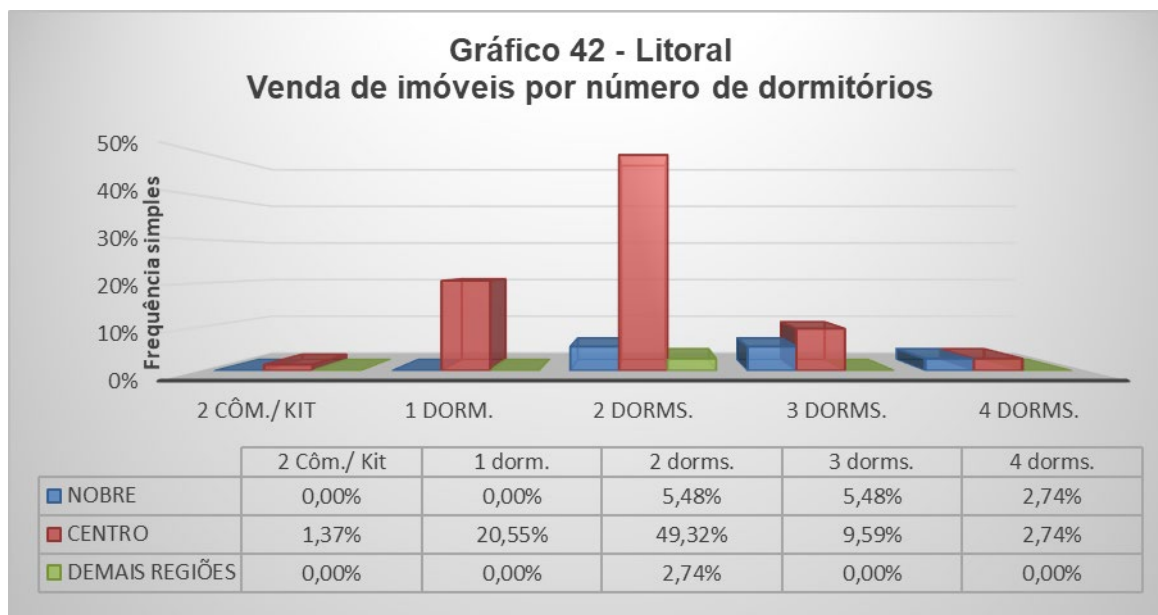
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	4	0	0
Médio	6	56	1
Standard	0	5	1





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

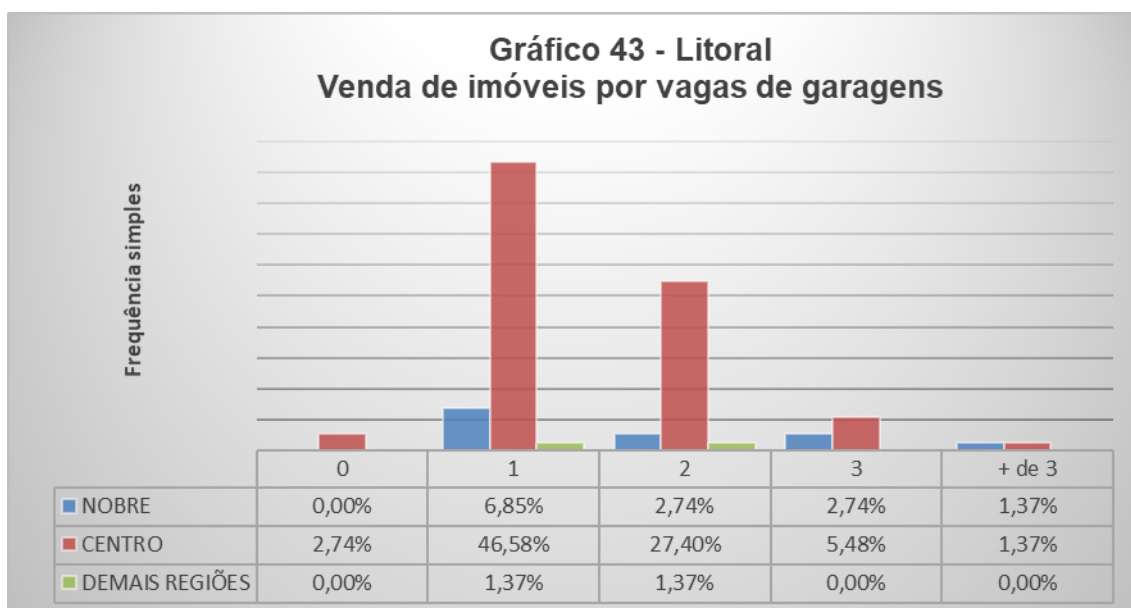
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,37%	0,00%
1 dorm.	0	15	0
%	0,00%	20,55%	0,00%
2 dorms.	4	36	2
%	5,48%	49,32%	2,74%
3 dorms.	4	7	0
%	5,48%	9,59%	0,00%
4 dorms.	2	2	0
%	2,74%	2,74%	0,00%
Total	10	61	2
%	13,70%	83,56%	2,74%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	2,74%	0,00%
1	5	34	1
%	6,85%	46,58%	1,37%
2	2	20	1
%	2,74%	27,40%	1,37%
3	2	4	0
%	2,74%	5,48%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	1,37%	1,37%	0,00%
Total	10	61	2
%	13,70%	83,56%	2,74%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	15	0	16	13,56%
Seguro Fiança	1	31	0	32	27,12%
Depósito	4	44	0	48	40,68%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	3	19	0	22	18,64%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	9	109	0	118	100,00%

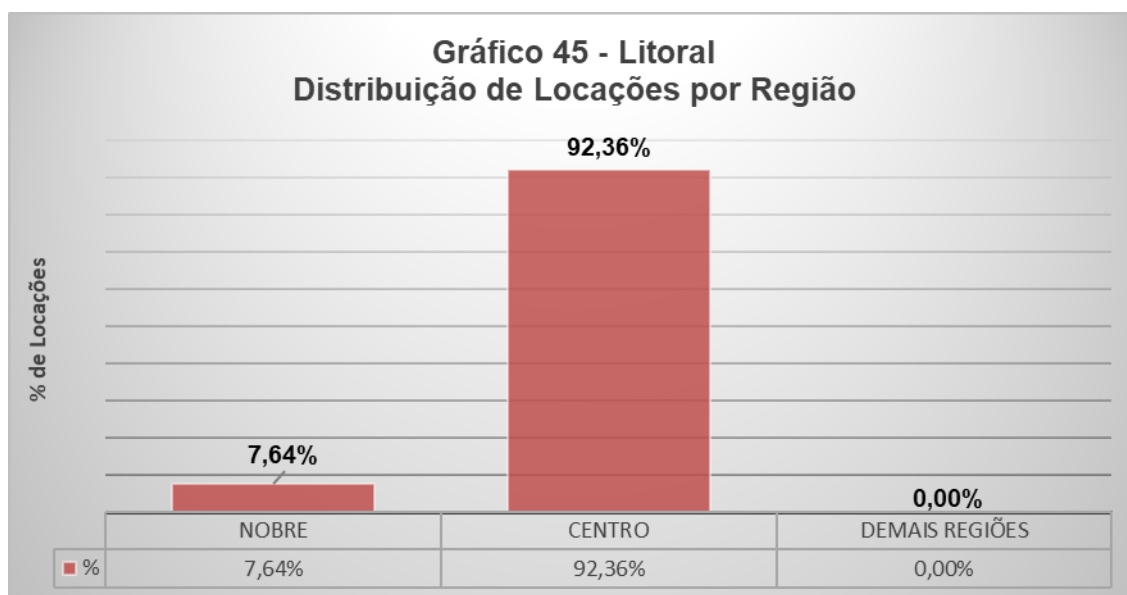
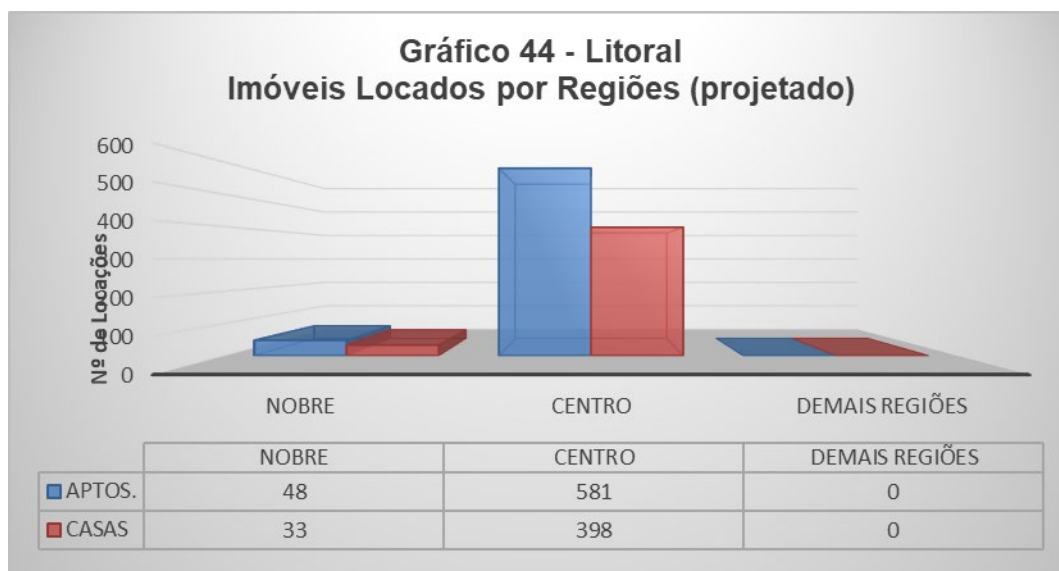
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/23	12,30	8,43	-
	nov/23	13,00	11,96	-
	Variação %	5,69	41,87	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	11	29,73%
Outros motivos	26	70,27%
Total	37	100,00%
% das locações	%	31,36%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

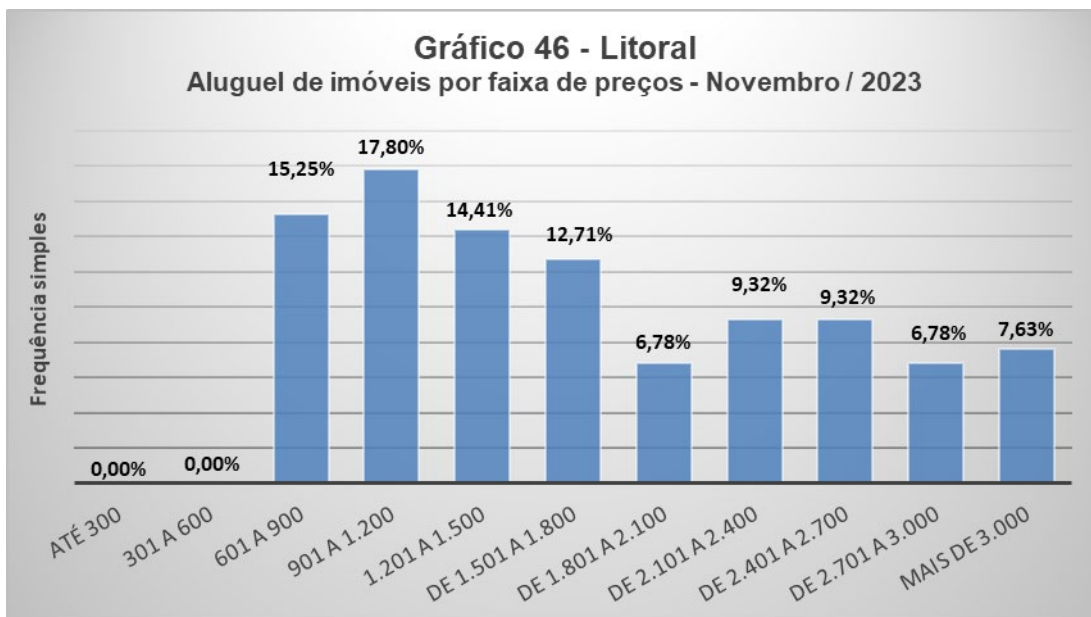
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	48	581	0	629
CASAS	33	398	0	431
Total	81	979	0	1.060
%	7,64%	92,36%	0,00%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	0	0,00%	0,00%
601 a 900	18	15,25%	15,25%
901 a 1.200	21	17,80%	33,05%
1.201 a 1.500	17	14,41%	47,46%
de 1.501 a 1.800	15	12,71%	60,17%
de 1.801 a 2.100	8	6,78%	66,95%
de 2.101 a 2.400	11	9,32%	76,27%
de 2.401 a 2.700	11	9,32%	85,59%
de 2.701 a 3.000	8	6,78%	92,37%
mais de 3.000	9	7,63%	100,00%
Total	118	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	2.350,00	2.350,00	1.800,00	1.800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	850,00	1.900,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.338,00	-	-
	4	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.000,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.900,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.250,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

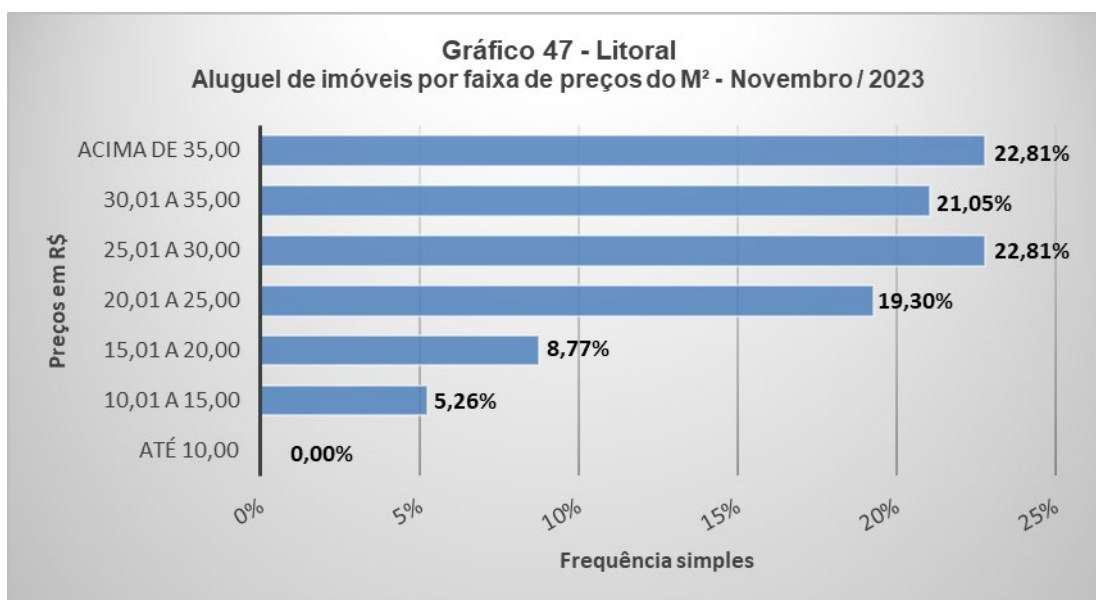
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	3.300,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	2.400,00	2.600,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTOS	KIT	1.200,00	1.300,00	800,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	2	2.600,00	2.600,00	1.200,00	5.000,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	2.200,00	3.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



UBATUBA	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	2.700,00	2.900,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	3	5,26%	5,26%
15,01 a 20,00	5	8,77%	14,04%
20,01 a 25,00	11	19,30%	33,33%
25,01 a 30,00	13	22,81%	56,14%
30,01 a 35,00	12	21,05%	77,19%
Acima de 35,00	13	22,81%	100,00%
Total	57	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	33,57	33,57	27,69	27,69	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	22,35	22,35	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	14,51	14,51	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	25,00	25,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	14,04	31,25	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	23,08	23,08	-	-
UBATUBA	2	-	-	31,43	31,43	-	-

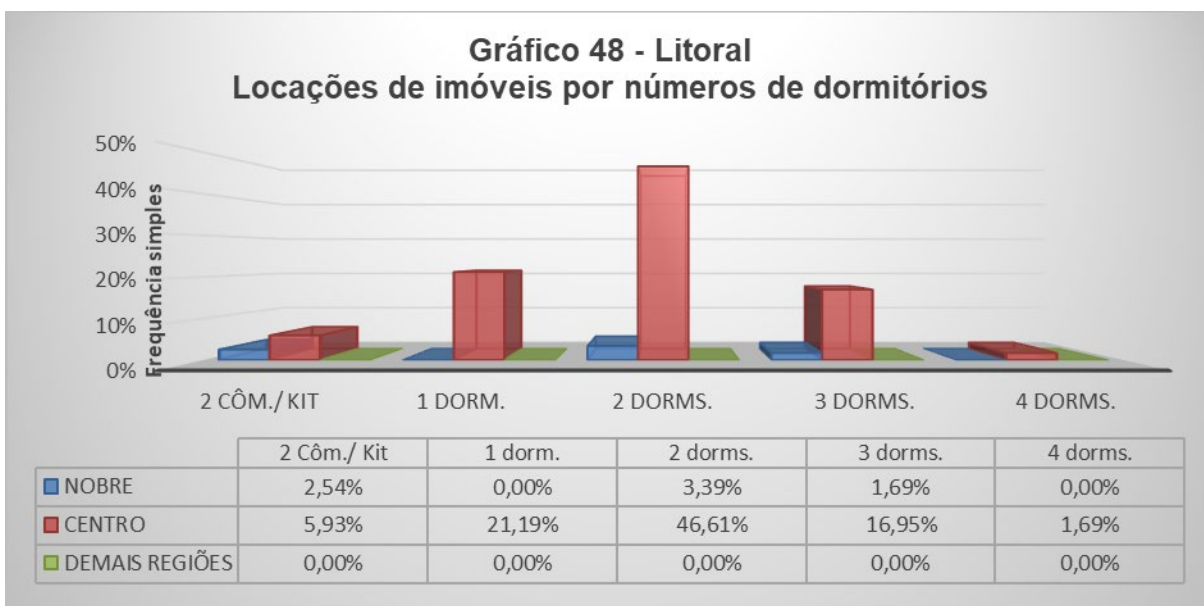
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	33,13	33,13	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	30,70	30,70	-	-
	3	31,67	31,67	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	30,00	31,25	-	-
	2	-	-	43,33	43,33	-	-
	3	-	-	50,00	50,00	-	-
SANTOS	KIT	40,00	43,33	26,67	33,33	-	-
	1	-	-	30,77	30,77	-	-
	2	-	-	17,65	39,06	-	-
	3	33,33	33,33	16,10	16,10	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



UBATUBA	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	2	45,00	48,33	24,29	36,76	-	-
	3	-	-	34,78	34,78	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

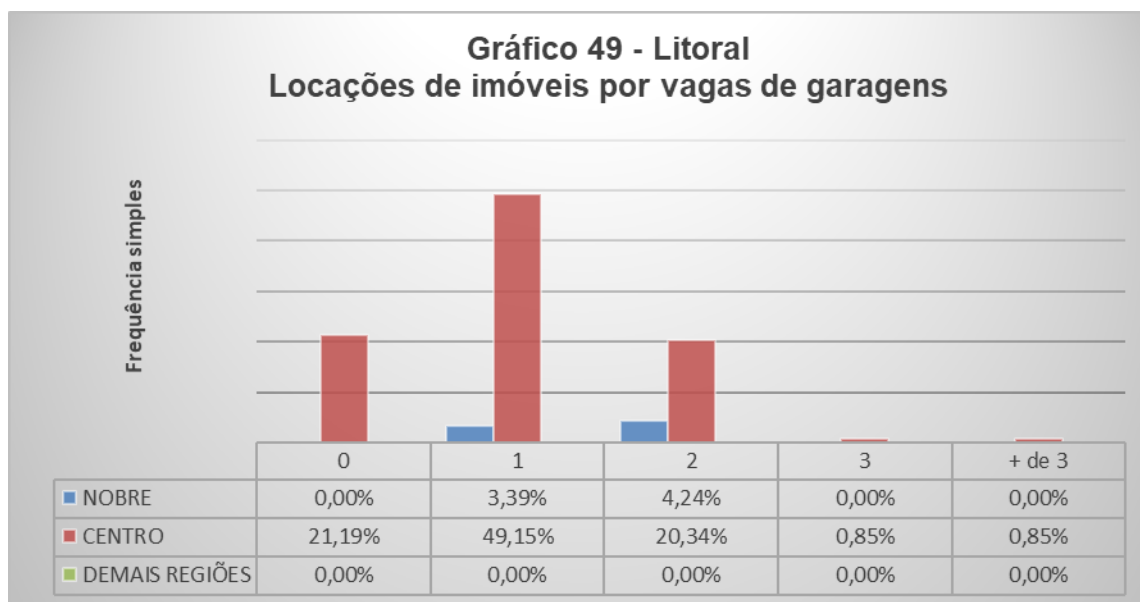
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	7	0
%	2,54%	5,93%	0,00%
1 dorm.	0	25	0
%	0,00%	21,19%	0,00%
2 dorms.	4	55	0
%	3,39%	46,61%	0,00%
3 dorms.	2	20	0
%	1,69%	16,95%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,69%	0,00%
Total	9	109	0
%	7,63%	92,37%	0,00%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	25	0
%	0,00%	21,19%	0,00%
1	4	58	0
%	3,39%	49,15%	0,00%
2	5	24	0
%	4,24%	20,34%	0,00%
3	0	1	0
%	0,00%	0,85%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,85%	0,00%
Total	9	109	0
%	7,63%	92,37%	0,00%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
outubro-23	3,70	2,42	3,63	4,70	3,61
novembro-23	3,79	1,54	3,52	4,17	3,26
Variação	2,43	-36,36	-3,03	-11,28	-9,90

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	22,98	37,35
Março	-7,43	29,92
Abril	-21,60	8,32
Maiο	12,11	20,43
Junho	-3,08	17,35
Julho	5,04	22,39
Agosto	-6,62	15,77
Setembro	-6,26	9,51
Outubro	4,31	13,82
Novembro	14,32	28,14

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,05	0,05
Fevereiro	11,84	11,89
Março	6,70	18,59
Abril	-3,43	15,16
Maiο	7,46	22,62
Junho	-1,49	21,13
Julho	2,22	23,35
Agosto	5,60	28,95
Setembro	-19,33	9,62
Outubro	6,81	16,43
Novembro	1,89	18,32

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
		Setembro - 23	165,2495	-5,60	14,59	8,43	0,9440
Outubro - 23	167,3812	1,29	16,06	17,87	1,0129	1,1606	1,1787
Novembro - 23	154,3924	-7,76	7,06	4,56	0,9224	1,0706	1,0456

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de novembro 2.530 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/nov	out/nov
Capital	86	871	235	2,54%	9.237	0,3660	3,7064	10,25	70,29
Interior	104	743	246	4,37%	5.631	0,4228	3,0203	(2,18)	(10,57)
Litoral	73	118	154	11,14%	1.383	0,4740	0,7662	(20,49)	9,66
GdSP	99	436	125	6,68%	1.871	0,7920	3,4880	24,89	(5,71)
Total	362	2.168	760	4,19%	18.122	0,4763	2,8526	1,89	14,32