

Pesquisa CRECISP

Férias de Verão/2024

Locação de Temporada

Casas e Apartamentos

**Quer passar as férias de verão na praia?
Saiba quanto custa alugar um imóvel nesse período**

O CRECISP contatou 17 imobiliárias de 12 cidades litorâneas do Estado de São Paulo, registrando a média de preços das diárias para locação de casas e apartamentos nesse período de férias de verão.

Os resultados obtidos foram comparados com os da pesquisa realizada em janeiro de 2023 e mostram que, na maioria dos casos, os valores de 2024 estão mais altos.

No Litoral Norte, a pesquisa CRECISP foi realizada nas cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, São Sebastião, Ilhabela e Bertioga. Nessa região, houve alta na locação de casas de 2 dormitórios, que eram alugadas por R\$ 564,00/dia e atualmente saem por R\$ 966,00/dia (+71,27%). As casas com 4 dormitórios também estão mais caras: passaram de R\$ 2.714,00/dia para R\$ 3.814,00/dia (+40,53%) na comparação com o ano passado.

Em contrapartida, caíram os preços das diárias para o aluguel de casas de 3 dormitórios (-30,68%); e apartamentos de 1 dormitório (-0,39%); 2 dormitórios (-10,18%) e 3 dormitórios (-32,54%), nessa região.

No Litoral Central, das cidades de Santos, Guarujá e São Vicente, foi registrado o maior percentual de aumento nas diárias de locação: +129,03%, para casas de 4 dormitórios, que estavam em R\$ 1.550,00 em 2023 e agora saem por R\$ 3.550,00. Além disso, aumentaram os aluguéis de casas de 2 dormitórios (+100%); 3 dormitórios (+89,45%); e os apartamentos de 3 dormitórios (+33,92%).

Também está no Litoral Central a maior queda de preço no valor das diárias de locação. Apartamentos com 2 dormitórios, que antes custavam R\$ 466,00, para estas férias de verão estão saindo por R\$ 200,00/dia (-57,08%).

No Litoral Sul, das cidades de Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe, somente um tipo de imóvel está com aluguel mais em conta: os apartamentos com 2 dormitórios, que apresentaram preço 10,78% menor na comparação com o ano passado. Custavam R\$ 705,00 e agora R\$ 629,00. Todos os outros tipos de imóveis pesquisados estão com diárias mais altas, em índices que variam de 30,39% a 63,55%.

Recentemente, o Conselho divulgou sua pesquisa relativa às locações para as festas de final de ano e o presidente do CRECISP comentou que os aumentos em relação a 2023 chegaram a 900% com pico no Natal e no Réveillon e agora começaram a cair. “É até possível negociar um desconto nas diárias por conta de uma estadia maior”, explicou José Augusto Viana Neto.

Litoral Norte

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2023	—	—	R\$ 564,00	R\$ 1.538,00	R\$ 2.714,00
Casas 2024	—	R\$ 700,00	R\$ 966,00	R\$ 1.066,00	R\$ 3.814,00
Variação	—	—	71,27%	-30,68%	40,53%
Aptos 2023	—	R\$ 502,00	R\$ 658,00	R\$ 1.012,50	R\$ 1.590,00
Aptos 2024	—	R\$ 500,00	R\$ 591,00	R\$ 683,00	—
Variação	—	0,39%	-10,18%	-32,54%	—

Litoral Central

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2023		R\$ 300,00	R\$ 600,00	R\$ 730,00	R\$ 1.550,00
Casas 2024	—	—	R\$ 1.200,00	R\$ 1.383,00	R\$ 3.550,00
Varição	—	—	100,00%	89,45%	129,03%
Aptos 2023		R\$ 316,00	R\$ 466,00	R\$ 616,00	R\$ 1.269,00
Aptos 2024	—	—	R\$ 200,00	R\$ 825,00	R\$ 850,00
Varição	—	—	-57,08%	33,92%	-33,01%

Litoral Sul

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2023	—	—	R\$ 439,00	R\$ 970,00	R\$ 2.033,00
Casas 2024	—	—	R\$ 675,00	R\$ 1.302,00	R\$ 3.325,00
Varição	—	—	53,75%	34,22%	63,55%
Aptos 2023	—	R\$ 319,00	R\$ 705,00	R\$ 714,00	R\$ 1.360,00
Aptos 2024	—	R\$ 416,00	R\$ 629,00	R\$ 931,00	—
Varição	—	30,40%	-10,78%	30,39%	—

Dormitórios/Dias					
	Kit	1d	2d	3d	4d
Casas/aptos	Diária a 6				
Dormitórios/Pessoas					
	Kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	4 a 6	6 a 12	6 a 15	10 a 15
Aptos	-	4 a 6	5 a 10	9 a 15	12 a 15