



Pesquisa CRECISP
Venda/locação
Imóveis residenciais usados
Abril/Maio – 2020
Estadual

Vendas e locações driblam a crise e crescem em SP

Após dois meses de queda, as vendas de imóveis residenciais usados do Estado de São Paulo começam a inverter o rumo dos negócios. A Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP (CRECISP) relativa ao total de casas e apartamentos vendidos em abril/maio mostrou um aumento de 28,81% em relação aos resultados de março (negativos em 40,38% ante fevereiro).

Também em fevereiro, já havia sido detectada queda de 10,82% na comparação com janeiro, e os índices de abril/maio podem mostrar sinais discretos de recuperação para o segundo semestre.

O levantamento do CRECISP foi feito com 868 imobiliárias em 37 cidades do Interior, Litoral, Grande SP, incluindo a Capital paulista.

As locações também reagiram positivamente no bimestre abril/maio, com alta de 21,02% no volume de novos contratos quando comparado a março – cujo índice havia sido de (-39,75%) ante fevereiro.

Para o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, a linha ascendente pode indicar que, após o susto inicial proporcionado pela pandemia e o isolamento social, os clientes buscaram uma adaptação ao novo normal, com muitos negócios sendo fechados pela internet.

“Mesmo com a quarentena, a construção civil continuou trabalhando, os imóveis continuaram a ser financiados e os corretores perceberam que a tecnologia poderia fornecer novas ferramentas e oportunidades. Até nas questões administrativas, aceleramos muito nosso processo de aprendizagem. Em quatro meses, amadurecemos cinco anos.”

Aquecimento nos negócios

A Pesquisa CRECISP divide o Estado de São Paulo em quatro regiões para análise: Capital, Grande SP (com as cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco), Interior e Litoral. Nos



meses de abril/maio, a Capital e a Grande SP apresentaram retração nas vendas de imóveis residenciais usados de (-33,59%) e (-8,26%), respectivamente. Em contrapartida, um número maior de casas e apartamentos foi vendido no Interior (54,53%) e no Litoral (107,35%).

“Esse crescimento, especialmente no Interior e no Litoral, mostra uma tendência de interesse maior por imóveis mais distantes da Capital, que à época era o epicentro da Covid-19”, explicou Viana.

Houve quase um empate entre o percentual de imóveis vendidos à vista (46,22%) e os financiados (46,51%, sendo 26,29% pela CAIXA e 20,32% por outros bancos). Apenas 6,37% das vendas foram por meio de pagamento parcelado diretamente com o proprietário do imóvel e 0,80% por consórcios.

A preferência dos compradores também ficou bem equilibrada: as casas responderam por 49,40% e os apartamentos por 50,60% dos novos negócios.

Em todo o Estado, 61,75% dos imóveis vendidos estavam na faixa de até R\$ 300 mil e o valor médio de venda ficou 14,85% menor em abril/maio na comparação com março.

Locação em alta

A análise estadual feita pelo CRECISP percebeu um aumento no número de novos contratos assinados entre abril/maio quando comparados a março. A Capital foi a única região do Estado que apresentou queda na quantidade de novos contratos: (-23,49%). No Interior, esse índice subiu 33,82%; no Litoral, 89,65% e na Grande SP, 32,68%, confirmando o interesse maior também dos inquilinos por imóveis distantes da cidade de São Paulo nesse período.

A garantia locatícia mais utilizada foi o fiador, que respondeu por 49,64% das locações. Na sequência, vieram o depósito em poupança de 3 meses de aluguel (21,42%), a caução de imóveis (12,47%) e o seguro fiança, com 11,31% dos contratos.

O total de cancelamentos de contratos de locação nesses dois meses, verificado pela Pesquisa CRECISP, ultrapassou em 75,89% a quantidade de novos aluguéis assinados no período. Mais de 80% dos inquilinos que desistiram dos imóveis alugados o fizeram por motivos financeiros.



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	69
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	71



RELATÓRIO ESTADUAL – ABRIL E MAIO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	18	79	19	116	46,22%
CEF	4	38	24	66	26,29%
Outros bancos	4	42	5	51	20,32%
Direta/e com o proprietário	4	8	4	16	6,37%
Consórcio	0	1	1	2	0,80%
Total	30	168	53	251	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	6,50%	11,41%	3,03%	15,69%	10,25%
Igual	17,89%	25,54%	21,97%	24,84%	22,58%
Pior	75,61%	63,04%	75,00%	59,48%	67,17%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	46,15%	52,22%	25,81%	56,04%	49,40%
Apartamentos	53,85%	47,78%	74,19%	43,96%	50,60%

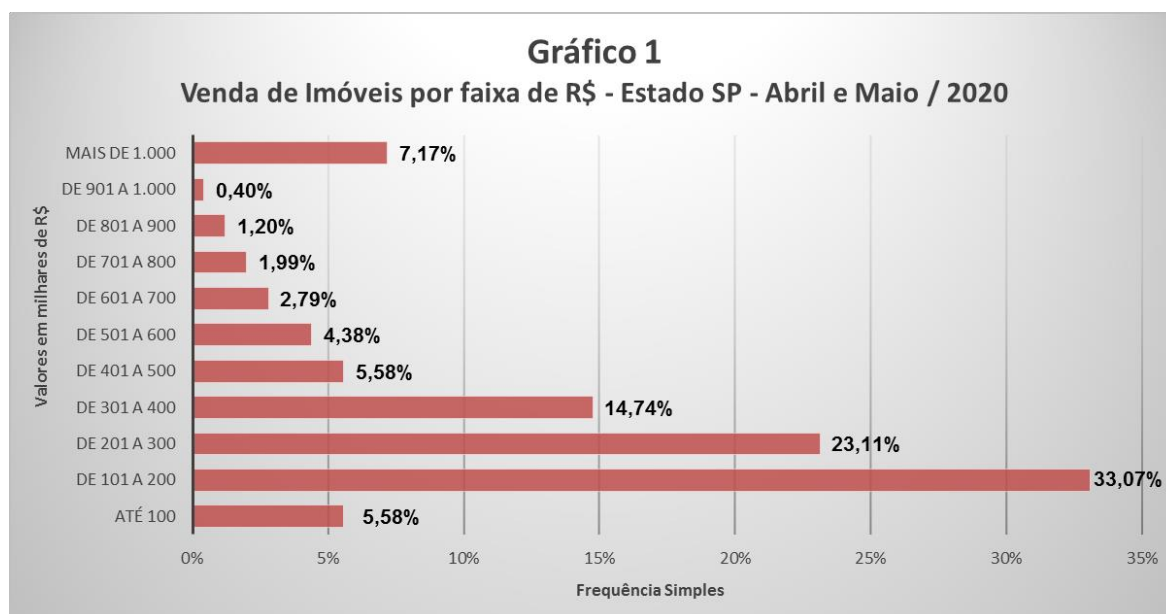
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-20	6,65	7,05	6,13
abril e maio - 20	7,78	8,59	8,71
Variação	16,99	21,84	42,09

Percepção Estadual		
Melhor	89	10,25%
Igual	196	22,58%
Pior	583	67,17%
Total	868	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

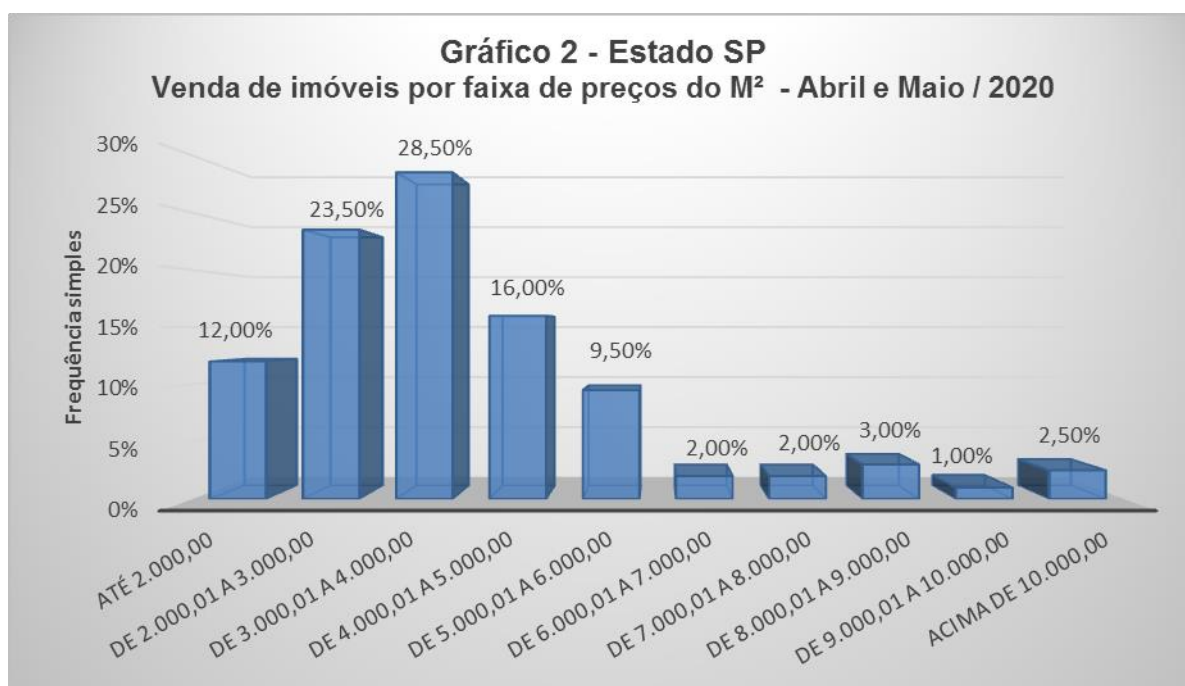
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	5,58%	5,58%
de 101 a 200	83	33,07%	38,65%
de 201 a 300	58	23,11%	61,75%
de 301 a 400	37	14,74%	76,49%
de 401 a 500	14	5,58%	82,07%
de 501 a 600	11	4,38%	86,45%
de 601 a 700	7	2,79%	89,24%
de 701 a 800	5	1,99%	91,24%
de 801 a 900	3	1,20%	92,43%
de 901 a 1.000	1	0,40%	92,83%
mais de 1.000	18	7,17%	100,00%
Total	251	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

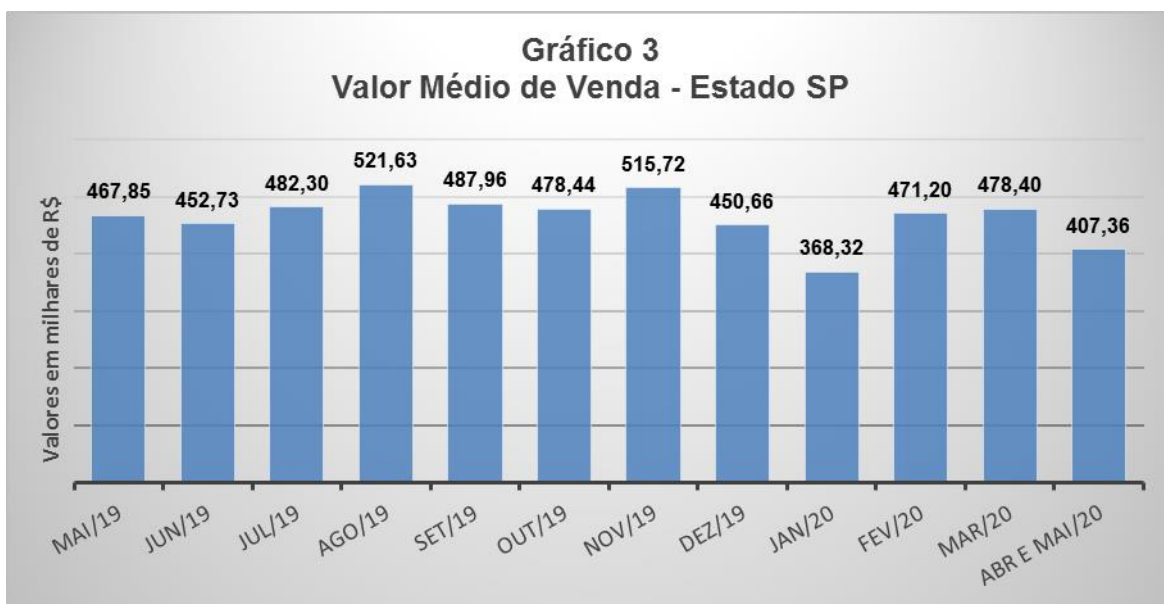
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	12,00%	12,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	47	23,50%	35,50%
de 3.000,01 a 4.000,00	57	28,50%	64,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	32	16,00%	80,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	19	9,50%	89,50%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	2,00%	91,50%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	2,00%	93,50%
de 8.000,01 a 9.000,00	6	3,00%	96,50%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,00%	97,50%
Acima de 10.000,00	5	2,50%	100,00%
Total	200	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	88	746	70	904	49,64%
Seguro Fiança	15	155	36	206	11,31%
Depósito	16	225	149	390	21,42%
Sem Garantia	3	8	7	18	0,99%
Caução de Imóveis	10	156	61	227	12,47%
Cessão Fiduciária	1	68	7	76	4,17%
Total	133	1.358	330	1.821	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	261,88%	127,21%	219,85%	141,94%	175,89%
Motivos Financeiros	90,08%	86,13%	76,91%	75,50%	80,64%
Outros Motivos	9,92%	13,87%	23,09%	24,50%	19,36%

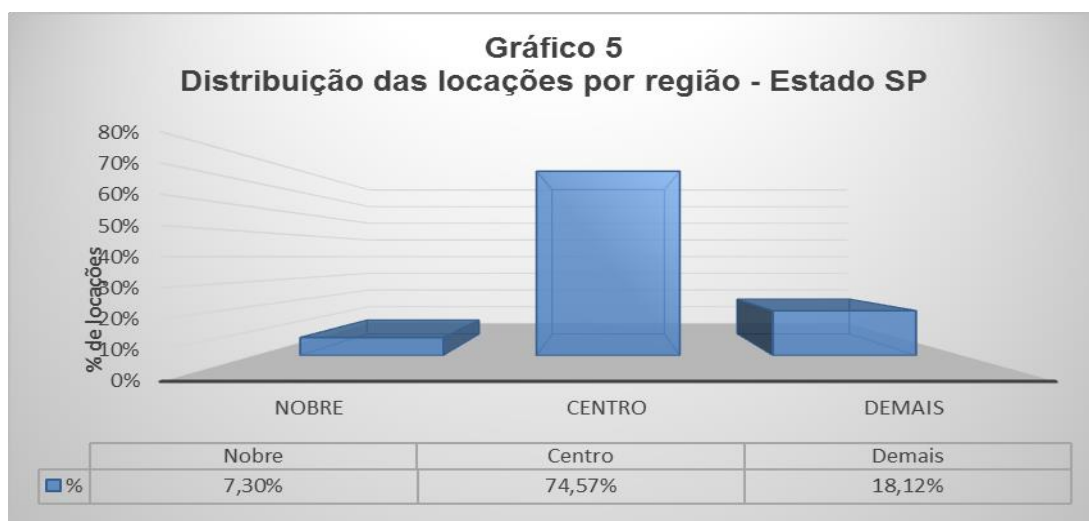
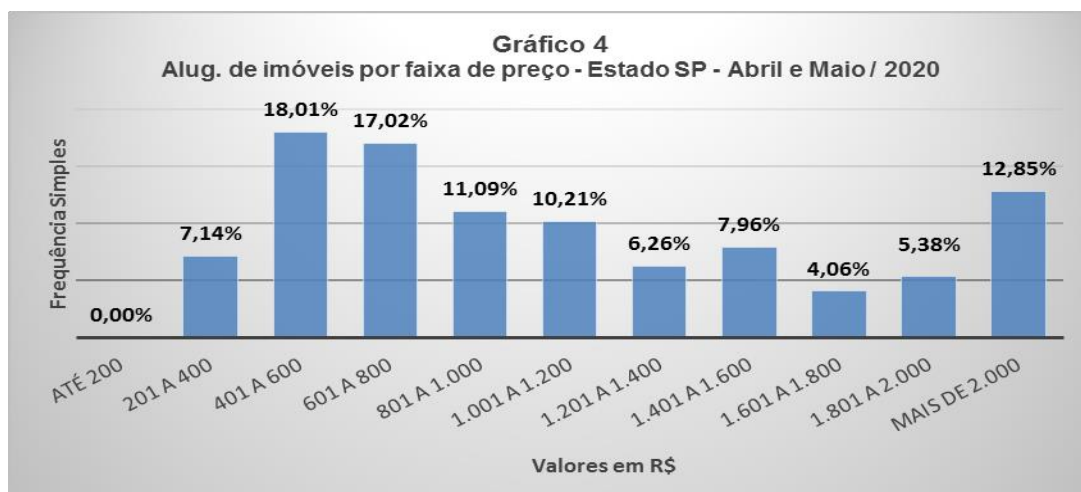
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,62%	48,53%	63,74%	70,50%	63,54%
Apartamentos	51,38%	51,47%	36,26%	29,50%	36,46%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-20	9,25	10,57	11,65
abril e maio - 20	9,34	11,33	12,30
Varição	0,97	7,19	5,58



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

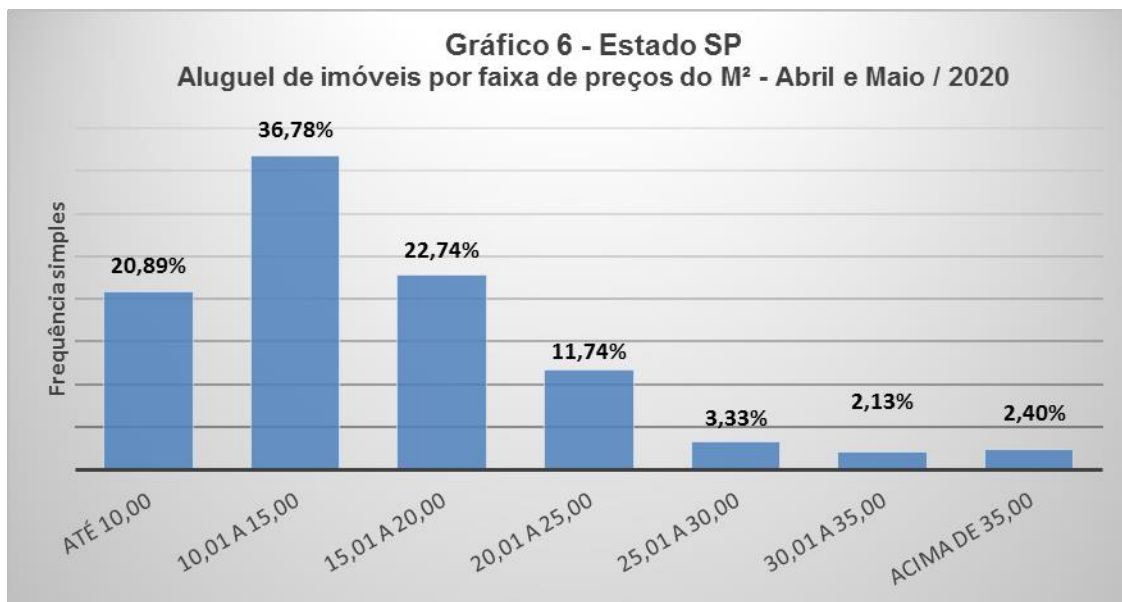
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	130	7,14%	7,14%
401 a 600	328	18,01%	25,15%
601 a 800	310	17,02%	42,17%
801 a 1.000	202	11,09%	53,27%
1.001 a 1.200	186	10,21%	63,48%
1.201 a 1.400	114	6,26%	69,74%
1.401 a 1.600	145	7,96%	77,70%
1.601 a 1.800	74	4,06%	81,77%
1.801 a 2.000	98	5,38%	87,15%
mais de 2.000	234	12,85%	100,00%
Total	1.821	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	226	20,89%	20,89%
10,01 a 15,00	398	36,78%	57,67%
15,01 a 20,00	246	22,74%	80,41%
20,01 a 25,00	127	11,74%	92,14%
25,01 a 30,00	36	3,33%	95,47%
30,01 a 35,00	23	2,13%	97,60%
Acima de 35,00	26	2,40%	100,00%
Total	1.082	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52	
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17	
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92	
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77	
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	

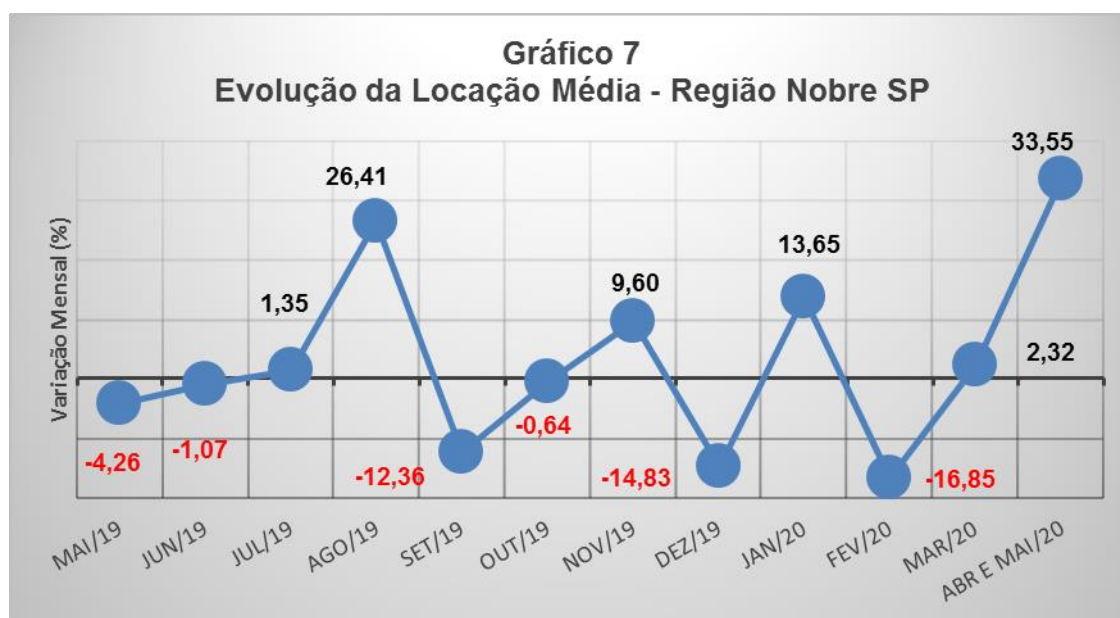




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	5	1	6	19,35%
CEF	0	12	1	13	41,94%
Outros bancos	2	9	0	11	35,48%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	3,23%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	26	2	31	100,00%

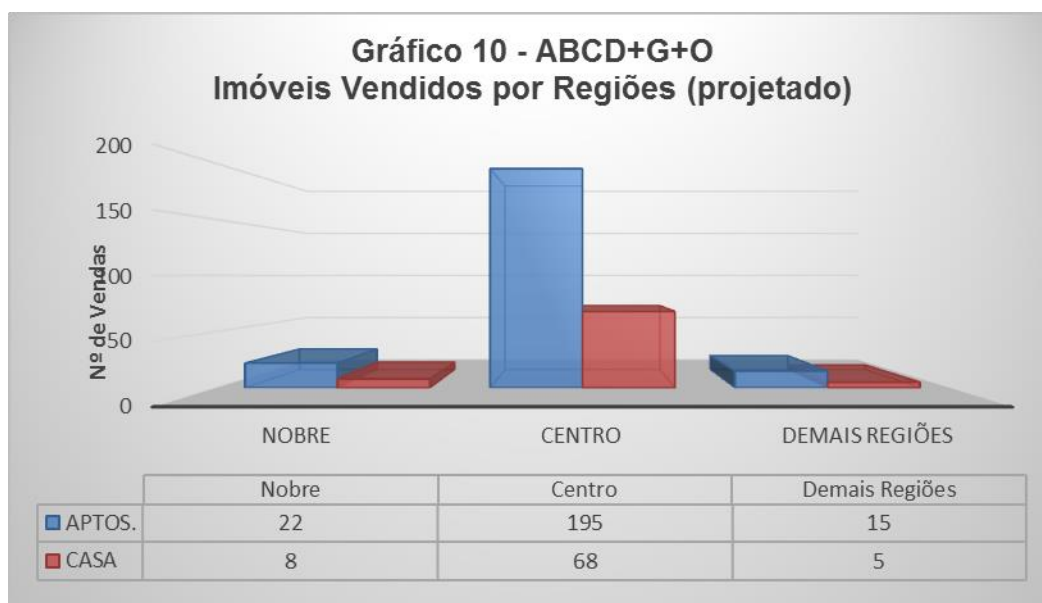
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	4	3,03%
Igual	29	21,97%
Pior	99	75,00%
Total	132	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	mar/20	-	4,69	-
	abr e mai/20	7,67	5,20	-
	Varição%	-	10,87	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	195	15	232
CASA	8	68	5	81
Total	30	263	20	313
%	9,58%	84,03%	6,39%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	6	19,35%	19,35%
de 201 a 300	14	45,16%	64,52%
de 301 a 400	7	22,58%	87,10%
de 401 a 500	0	0,00%	87,10%
de 501 a 600	3	9,68%	96,77%
de 601 a 700	0	0,00%	96,77%
de 701 a 800	1	3,23%	100,00%
Total	31	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

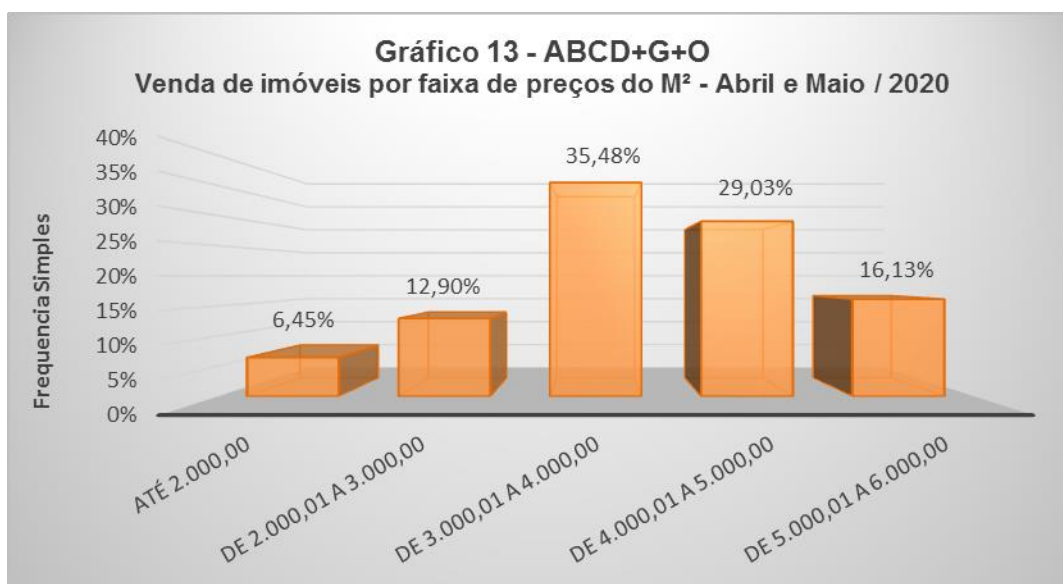
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
	3	-	-	535.000,00	535.000,00	520.000,00	520.000,00
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	327.000,00	327.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	320.000,00	320.000,00	210.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	6,45%	6,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	12,90%	19,35%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	35,48%	54,84%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	29,03%	83,87%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	16,13%	100,00%
Total	31	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	2.437,50	2.437,50	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	2.083,33	2.083,33	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.450,00	3.450,00	-	-
	3	-	-	3.092,49	3.092,49	3.250,00	3.250,00
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

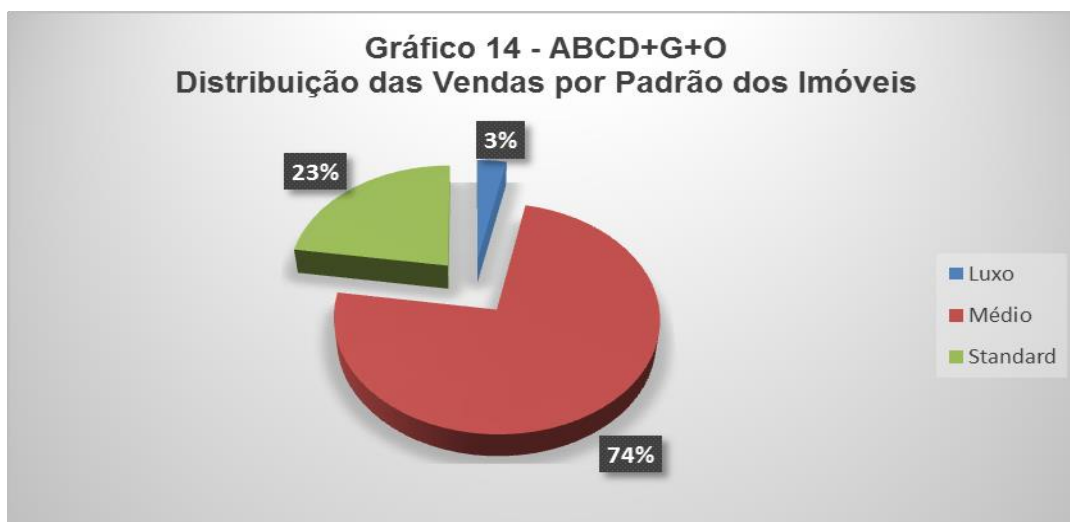
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.196,43	4.196,43	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.333,33	4.333,33	-	-
OSASCO	2	-	-	3.467,74	3.684,21	-	-
	3	-	-	1.912,28	1.912,28	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	5.400,00	5.400,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.125,00	4.125,00	-	-
	2	5.925,93	5.925,93	3.307,69	4.375,00	-	-
	3	-	-	4.576,27	4.576,27	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

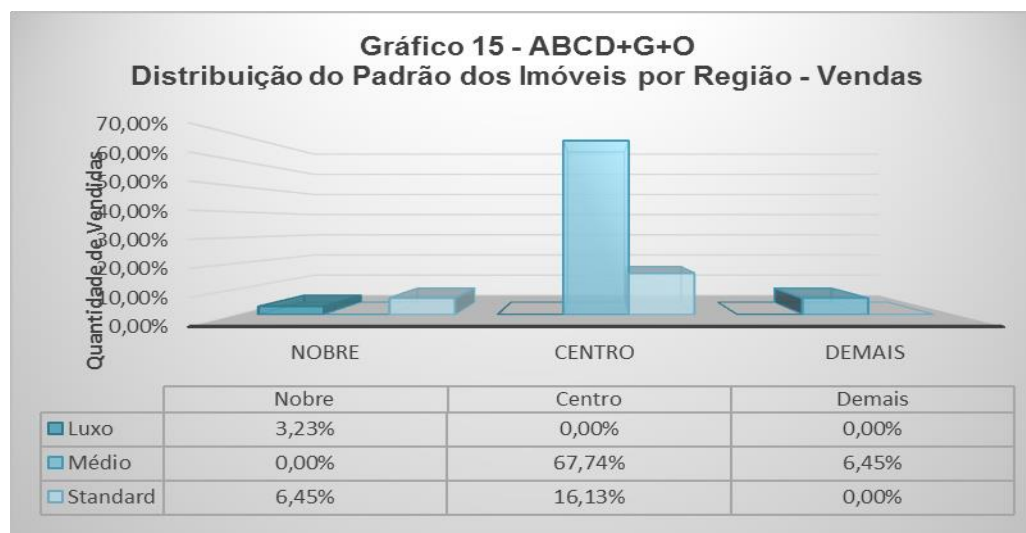
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	23	7



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

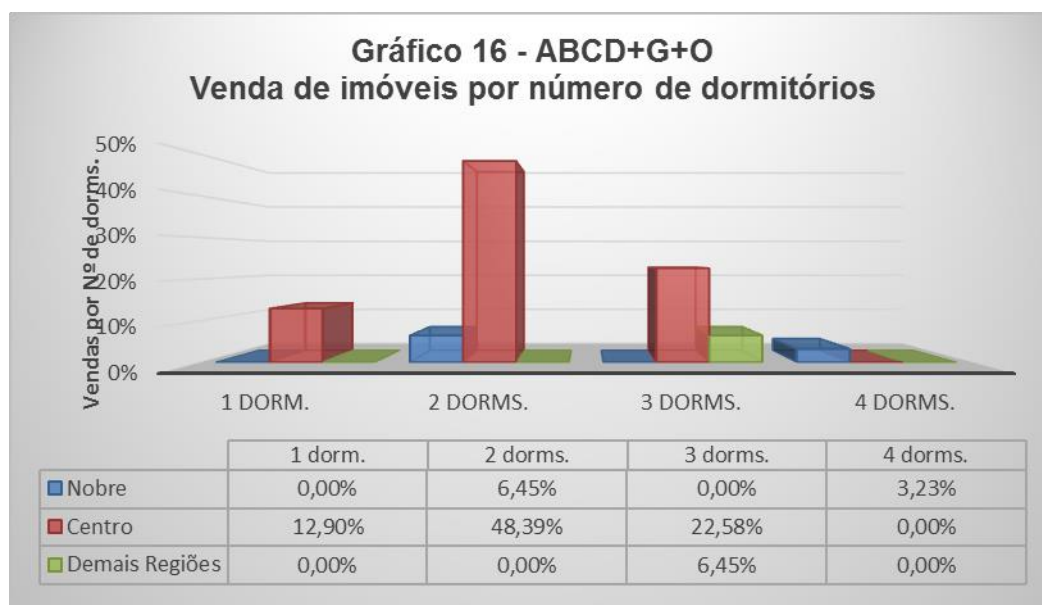
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	0	21	2
Standard	2	5	0





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

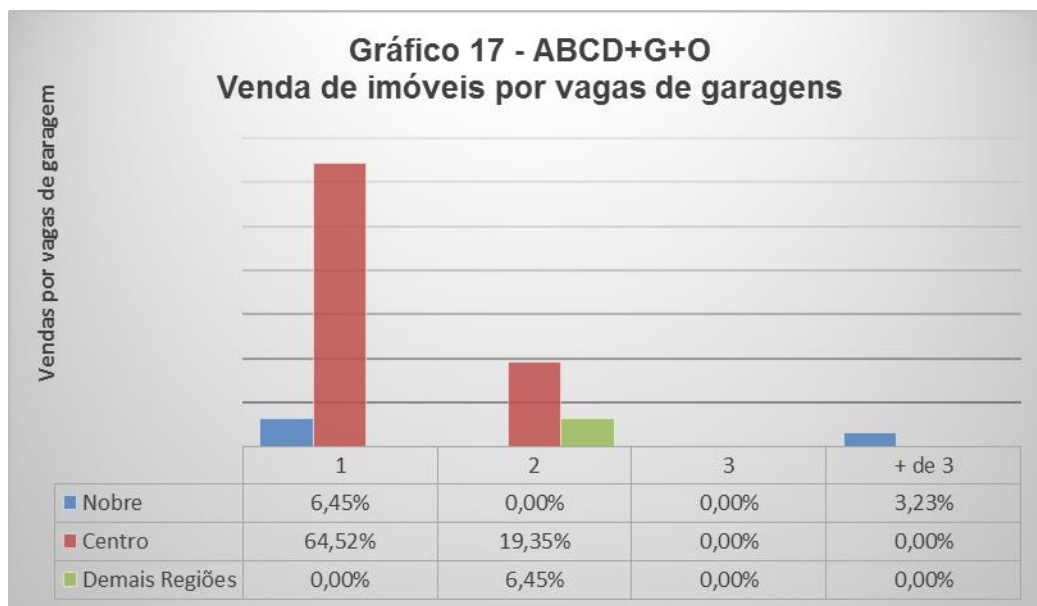
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	0
%	0,00%	12,90%	0,00%
2 dorms.	2	15	0
%	6,45%	48,39%	0,00%
3 dorms.	0	7	2
%	0,00%	22,58%	6,45%
4 dorms.	1	0	0
%	3,23%	0,00%	0,00%
Total	3	26	2
%	9,68%	83,87%	6,45%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	2	20	0
%	6,45%	64,52%	0,00%
2	0	6	2
%	0,00%	19,35%	6,45%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	3,23%	0,00%	0,00%
Total	3	26	2
%	9,68%	83,87%	6,45%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	0	38	6	44	16,79%
Seguro Fiança	1	21	2	24	9,16%
Depósito	0	121	33	154	58,78%
Sem Garantia	0	3	0	3	1,15%
Caução de Imóveis	0	9	16	25	9,54%
Cessão Fiduciária	0	12	0	12	4,58%
Total	1	204	57	262	100,00%

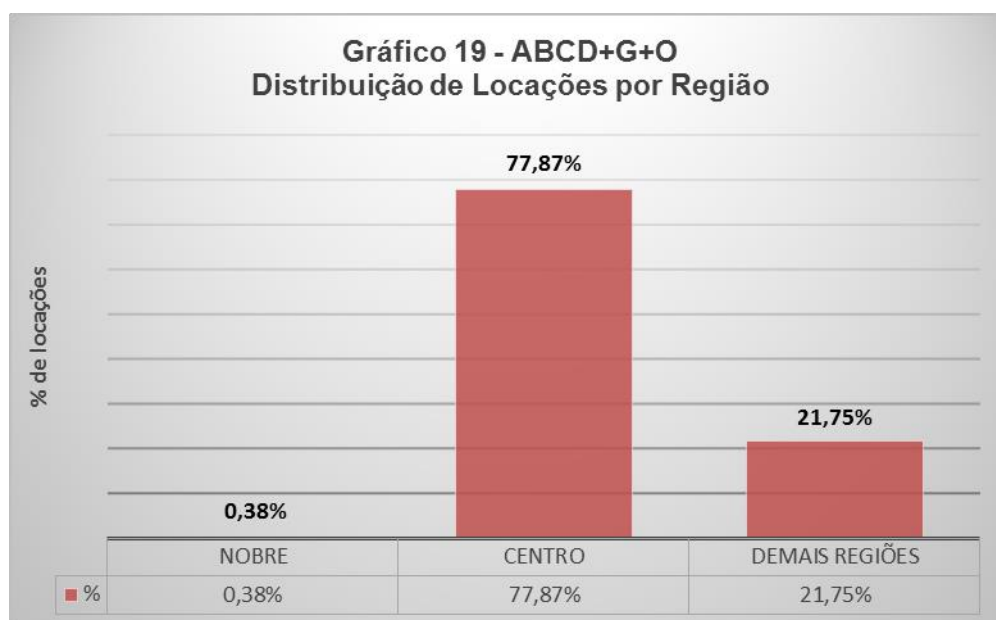
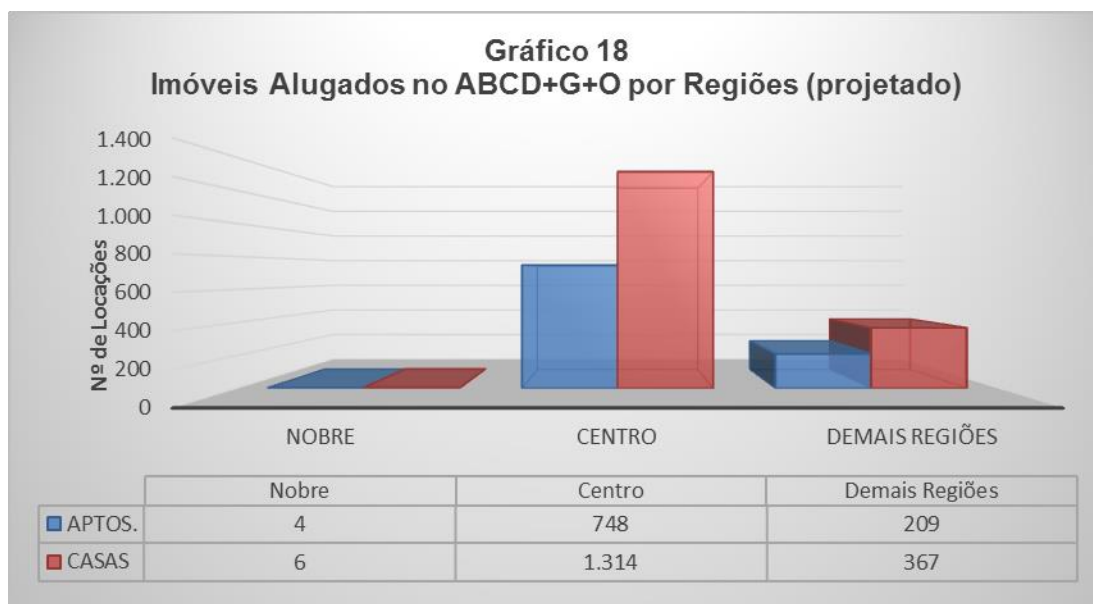
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	mar/20	10,75	13,21	11,20
	abr e mai/20	-	12,11	9,50
	Variação%	-	-8,33	-15,18

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	443	76,91%
Outros motivos	133	23,09%
Total	576	100,00%
% das locações	%	219,85%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

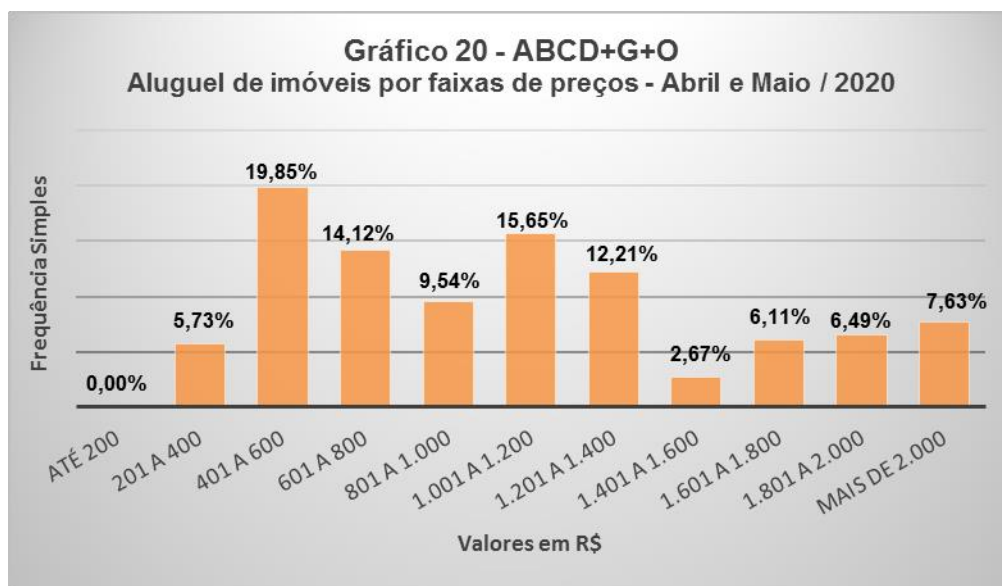
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	4	748	209	961
CASAS	6	1.314	367	1.687
Total	10	2.062	576	2.648
%	0,38%	77,87%	21,75%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	15	5,73%	5,73%
401 a 600	52	19,85%	25,57%
601 a 800	37	14,12%	39,69%
801 a 1.000	25	9,54%	49,24%
1.001 a 1.200	41	15,65%	64,89%
1.201 a 1.400	32	12,21%	77,10%
1.401 a 1.600	7	2,67%	79,77%
1.601 a 1.800	16	6,11%	85,88%
1.801 a 2.000	17	6,49%	92,37%
mais de 2.000	20	7,63%	100,00%
Total	262	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

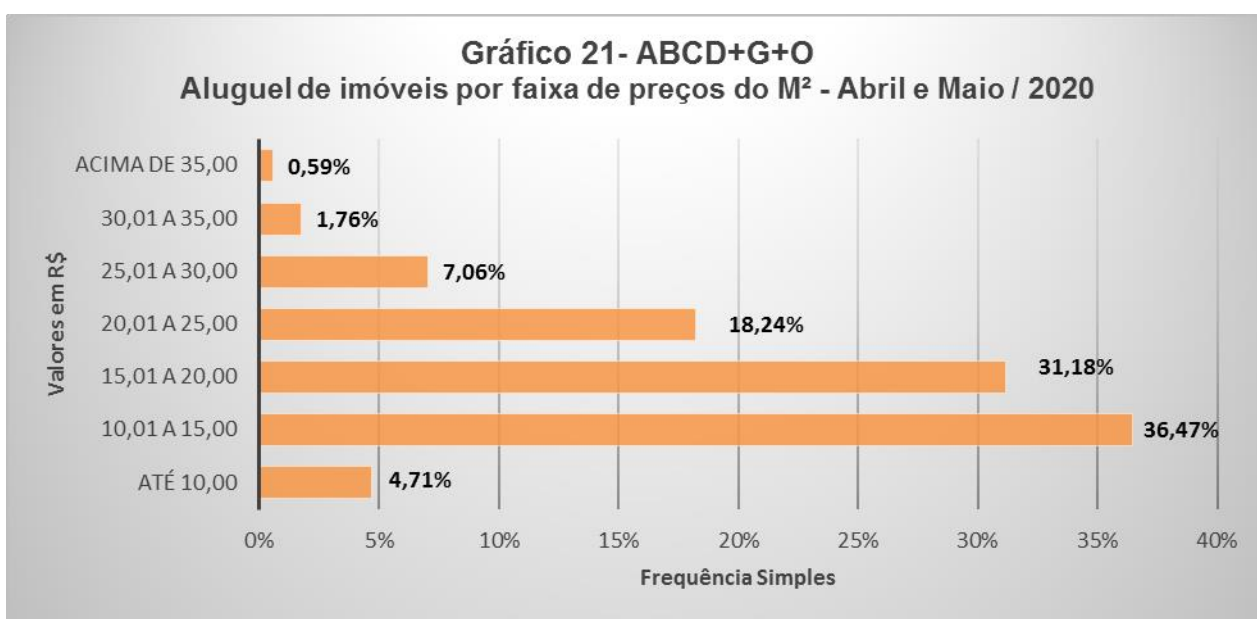
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	850,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	510,00	510,00	500,00	500,00
	1	-	-	400,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	750,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	800,00	550,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	2.800,00	2.800,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	920,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	680,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.550,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.800,00	2.750,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	1.028,00	600,00	654,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.550,00	650,00	750,00
	3	-	-	1.700,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	850,00	2.700,00	850,00	1.250,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	690,00	700,00	-	-
	2	-	-	630,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.900,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.174,00	1.174,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	8	4,71%	4,71%
10,01 a 15,00	62	36,47%	41,18%
15,01 a 20,00	53	31,18%	72,35%
20,01 a 25,00	31	18,24%	90,59%
25,01 a 30,00	12	7,06%	97,65%
30,01 a 35,00	3	1,76%	99,41%
Acima de 35,00	1	0,59%	100,00%
Total	170	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

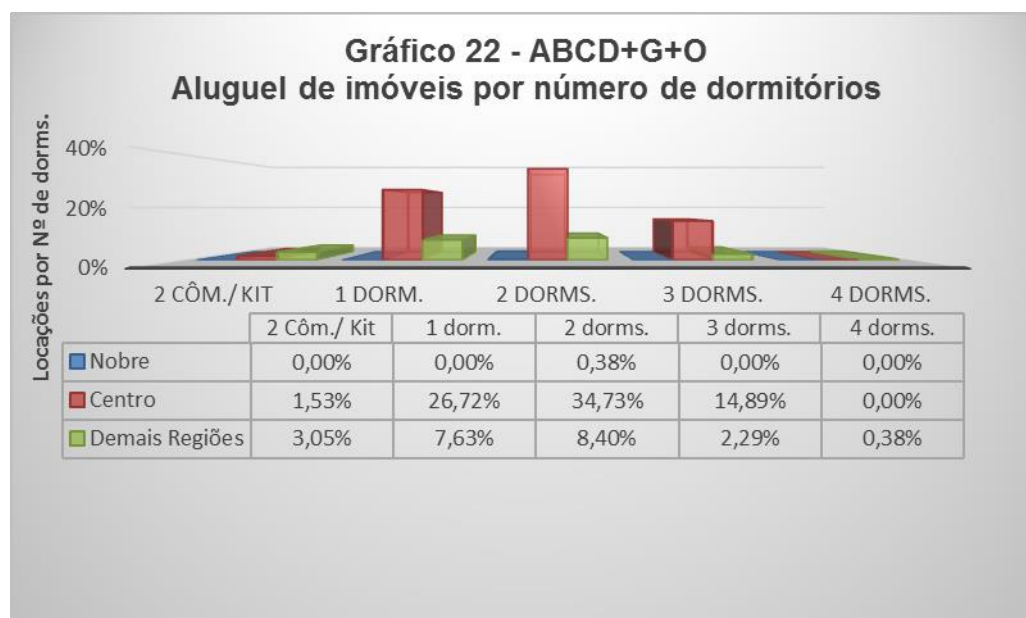
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,50	28,33	25,00	25,00
	2	-	-	8,42	8,42	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	17,00	17,00	16,67	16,67
	1	-	-	12,50	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	15,00	11,11	11,11
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
OSASCO	1	-	-	18,75	23,91	30,00	30,00
	2	-	-	24,00	24,00	-	-
	3	-	-	13,79	25,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,00	15,00	-	-
	2	-	-	12,22	12,22	-	-
	3	-	-	10,00	22,50	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,50	12,50	11,67	17,00
	2	-	-	10,83	11,25	-	-
	3	-	-	9,41	17,50	-	-
	4	-	-	-	-	8,50	8,50
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	16,67	27,59	-	-
	2	-	-	18,37	21,15	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	19,40	20,00	15,00	18,17
	2	18,46	18,46	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	16,25	27,50	-	-
	2	-	-	16,25	31,00	10,71	14,44
OSASCO	3	-	-	21,79	26,32	-	-
	1	-	-	-	-	25,00	25,00
	2	-	-	18,89	27,69	25,00	40,48
SANTO ANDRÉ	1	-	-	15,48	15,48	-	-
	2	-	-	20,00	22,22	-	-
	3	-	-	26,67	26,67	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	14,00	14,38	-	-
	2	-	-	10,50	23,81	-	-
	3	-	-	21,88	25,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	19,57	19,57	-	-
	2	-	-	19,23	19,23	-	-
	3	-	-	14,43	14,43	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

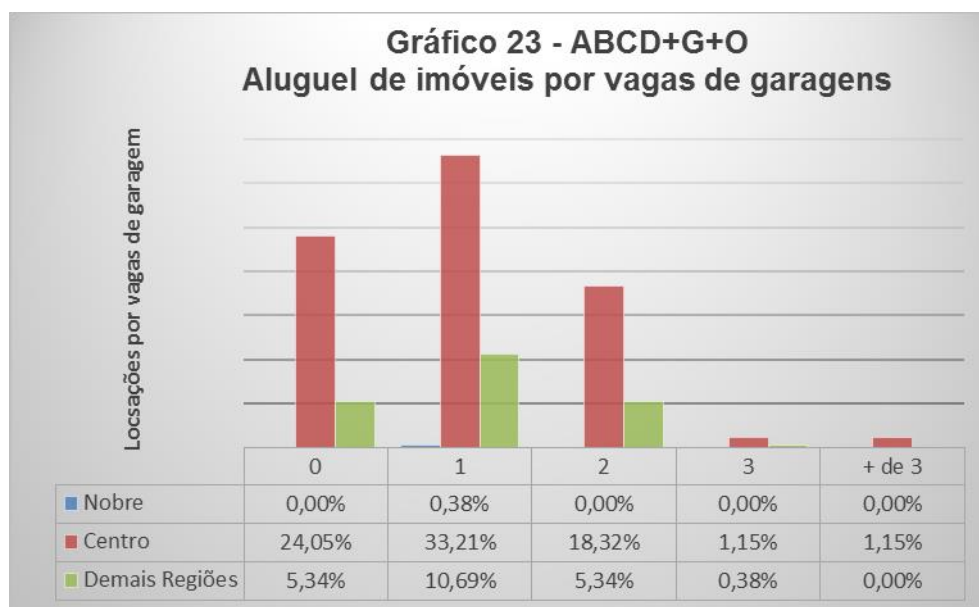
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	4	8
%	0,00%	1,53%	3,05%
1 dorm.	0	70	20
%	0,00%	26,72%	7,63%
2 dorms.	1	91	22
%	0,38%	34,73%	8,40%
3 dorms.	0	39	6
%	0,00%	14,89%	2,29%
4 dorms.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,38%
Total	1	204	57
%	0,38%	77,86%	21,76%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	63	14
%	0,00%	24,05%	5,34%
1	1	87	28
%	0,38%	33,21%	10,69%
2	0	48	14
%	0,00%	18,32%	5,34%
3	0	3	1
%	0,00%	1,15%	0,38%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	1,15%	0,00%
Total	1	204	57
%	0,38%	77,86%	21,76%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	32	5	43	47,25%
CEF	1	9	14	24	26,37%
Outros bancos	1	13	0	14	15,38%
Direta/e com o proprietário	2	6	2	10	10,99%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	60	21	91	100,00%

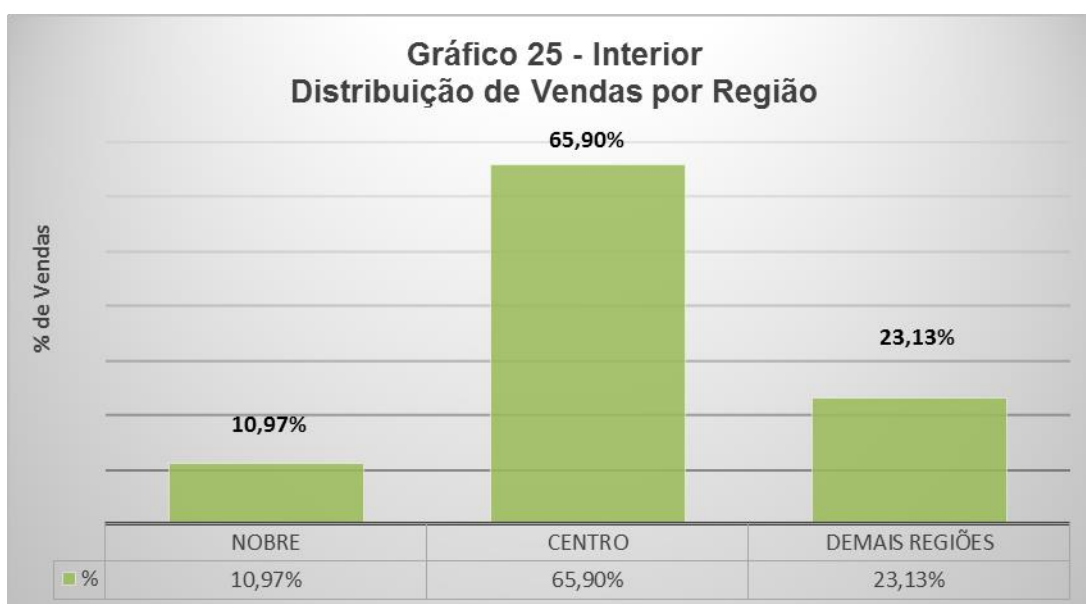
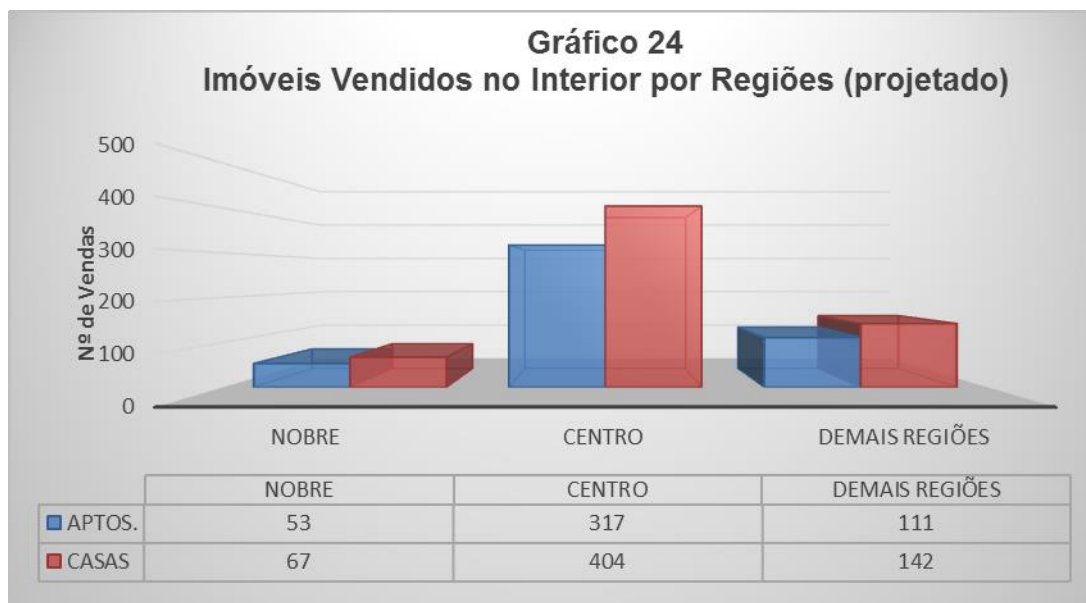
Percepção Interior		
Melhor	48	15,69%
Igual	76	24,84%
Pior	182	59,48%
Total	306	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/20	6,67	9,08	9,50
	abr e mai/20	6,17	7,73	8,08
	Variação %	-7,50	-14,87	-14,95



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	317	111	481
CASAS	67	404	142	613
Total	120	721	253	1.094
%	10,97%	65,90%	23,13%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,10%	1,10%
de 101 a 200	34	37,36%	38,46%
de 201 a 300	27	29,67%	68,13%
de 301 a 400	13	14,29%	82,42%
de 401 a 500	6	6,59%	89,01%
de 501 a 600	2	2,20%	91,21%
de 601 a 700	3	3,30%	94,51%
de 701 a 800	1	1,10%	95,60%
de 801 a 900	0	0,00%	95,60%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,60%
mais de 1.000	4	4,40%	100,00%
Total	91	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	141.000,00	141.000,00	-	-
	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	398.000,00	398.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	183.000,00	183.000,00
	3	-	-	175.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	400.000,00	400.000,00	520.000,00	520.000,00	320.000,00	320.000,00
FRANCA	2	208.000,00	208.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	239.000,00	239.000,00	169.000,00	169.000,00
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	5	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	5	2.700.000,00	2.700.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	-	-	290.000,00	290.000,00
P. PRUDENTE	3	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	160.000,00	160.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	635.000,00	635.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	315.000,00	315.000,00	235.000,00	235.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-

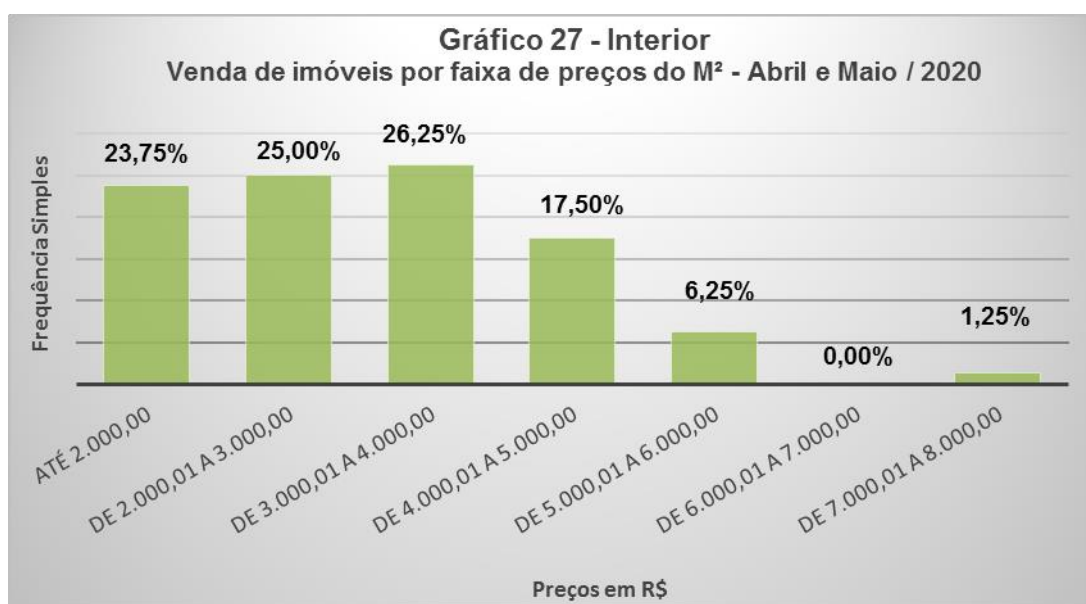


FRANCA	1	-	-	101.000,00	101.000,00	-	-
	2	-	-	138.000,00	138.000,00	72.000,00	72.000,00
ITÚ	3	645.000,00	645.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	185.000,00	185.000,00	195.000,00	210.000,00
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	270.000,00	330.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	145.000,00	145.000,00
S. J. RIO PRETO	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SOROCABA	2	220.000,00	220.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	139.000,00	139.000,00
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	19	23,75%	23,75%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	25,00%	48,75%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	26,25%	75,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	17,50%	92,50%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	6,25%	98,75%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,75%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,25%	100,00%
Total	80	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	2.820,00	2.820,00	-	-
	2	-	-	2.785,71	2.785,71	-	-
	3	-	-	3.033,71	3.033,71	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	3.050,00	3.050,00
	3	-	-	961,54	2.533,33	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.272,73	2.272,73	3.600,00	3.600,00
	3	2.580,65	2.580,65	1.744,97	1.744,97	1.600,00	1.600,00
FRANCA	2	2.122,45	2.122,45	-	-	-	-
	3	-	-	2.192,66	2.192,66	845,00	845,00
	4	3.243,24	3.243,24	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	833,33	833,33	833,33	833,33
	5	3.548,39	3.548,39	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	1.625,00	1.625,00
	3	-	-	-	-	2.071,43	2.071,43
P. PRUDENTE	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	1.714,29	3.272,73	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.750,00	2.750,00	1.600,00	1.600,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.705,88	4.705,88	-	-
	3	-	-	5.701,75	5.701,75	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.540,00	2.540,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	3.750,00	3.750,00	3.560,61	3.560,61

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	4.181,82	4.259,26	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
	2	-	-	3.196,72	3.196,72	-	-
	3	-	-	4.719,10	4.719,10	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	2	-	-	5.555,56	5.555,56	-	-

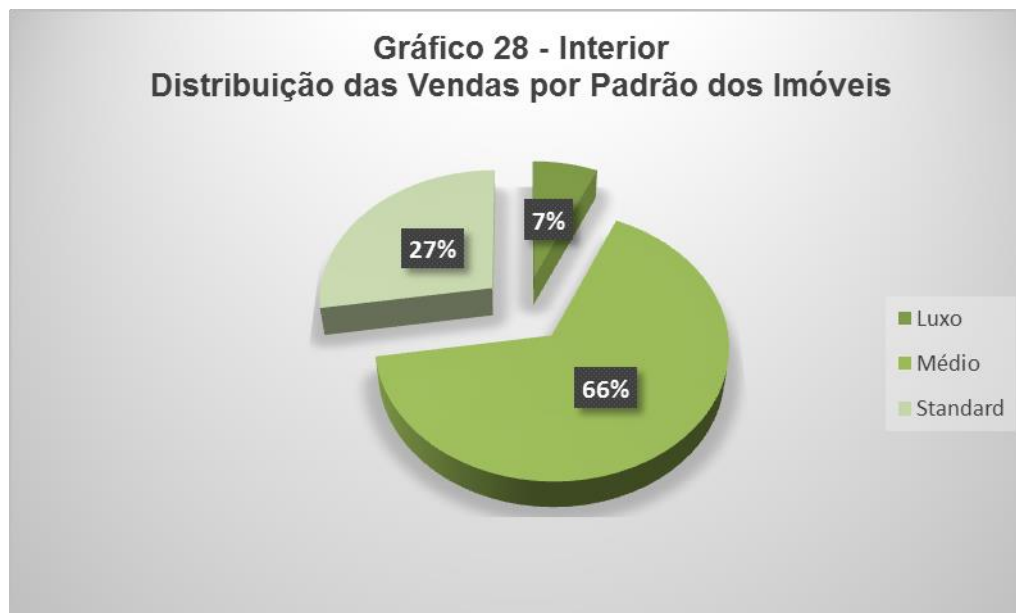


FRANCA	1	-	-	2.729,73	2.729,73	-	-
	2	-	-	2.156,25	2.156,25	1.309,09	1.309,09
ITÚ	3	7.588,24	7.588,24	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.172,41	5.172,41	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.571,43	1.571,43	-	-
	3	-	-	2.434,78	2.434,78	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	3.750,00	4.024,39	-	-
RIO CLARO	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.400,00	4.400,00	3.295,45	3.295,45
S. J. RIO PRETO	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	3.191,49	3.191,49	-	-
SOROCABA	2	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	2.836,73	2.836,73
	2	-	-	3.787,88	3.787,88	-	-

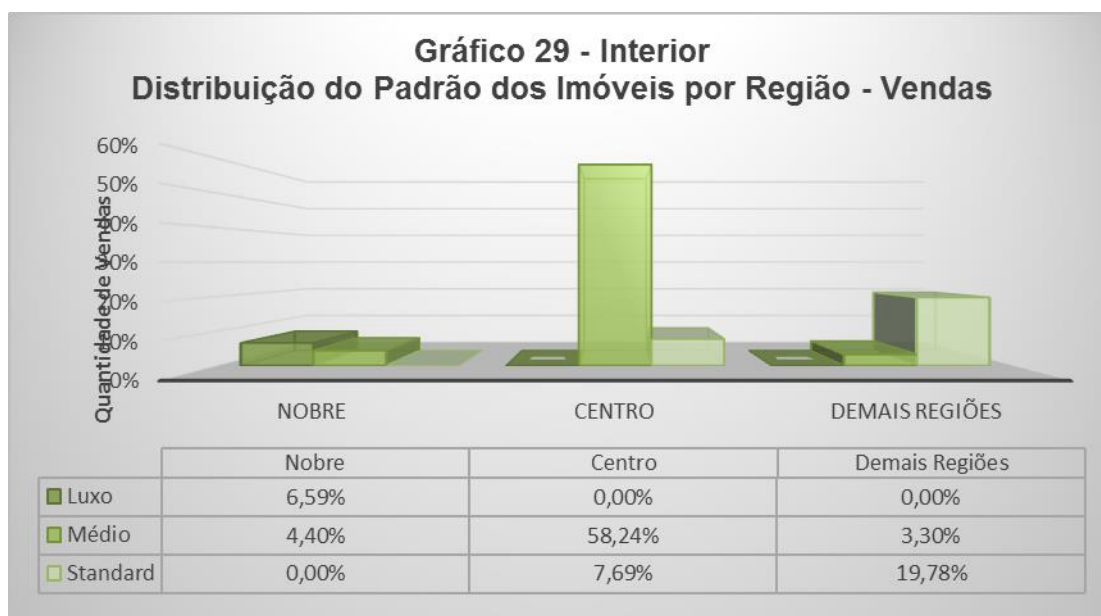


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	60	25



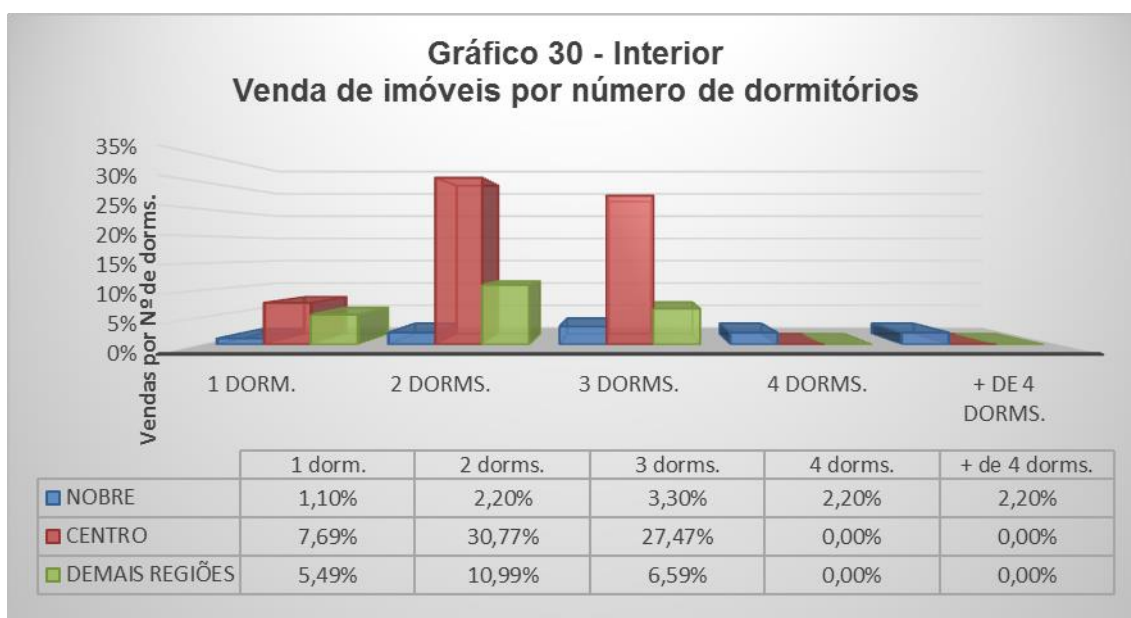
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	4	53	3
Standard	0	7	18





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

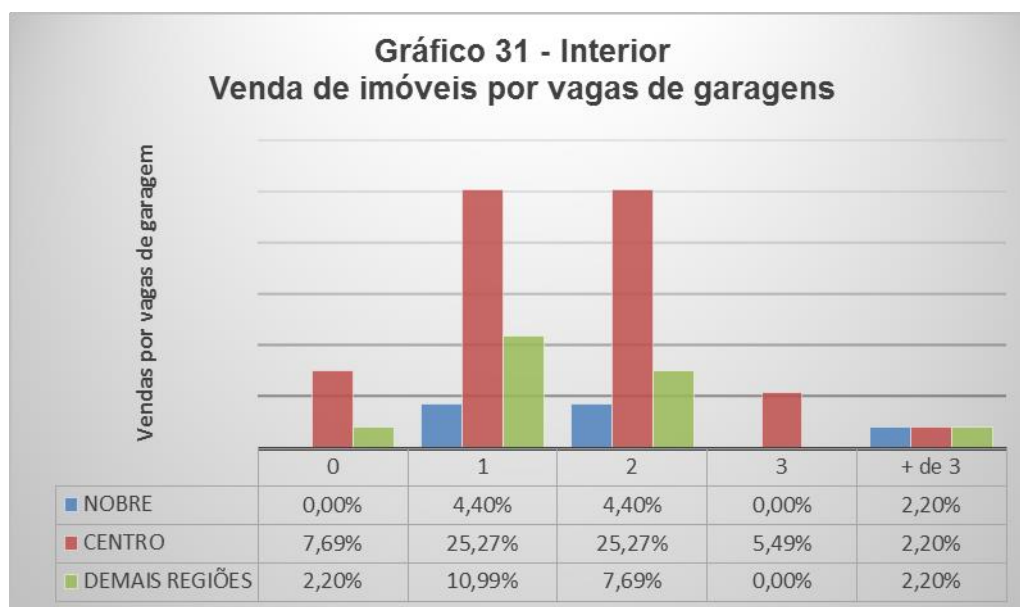
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	7	5
%	1,10%	7,69%	5,49%
2 dorms.	2	28	10
%	2,20%	30,77%	10,99%
3 dorms.	3	25	6
%	3,30%	27,47%	6,59%
4 dorms.	2	0	0
%	2,20%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	2,20%	0,00%	0,00%
Total	10	60	21
%	10,99%	65,93%	23,08%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	2
%	0,00%	7,69%	2,20%
1	4	23	10
%	4,40%	25,27%	10,99%
2	4	23	7
%	4,40%	25,27%	7,69%
3	0	5	0
%	0,00%	5,49%	0,00%
+ de 3	2	2	2
%	2,20%	2,20%	2,20%
Total	10	60	21
%	10,99%	65,93%	23,08%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	62	625	41	728	68,61%
Seguro Fiança	10	83	19	112	10,56%
Depósito	1	22	7	30	2,83%
Sem Garantia	2	3	2	7	0,66%
Caução Imóveis	5	104	15	124	11,69%
Cessão Fiduciária	0	53	7	60	5,66%
Total	80	890	91	1.061	100,00%

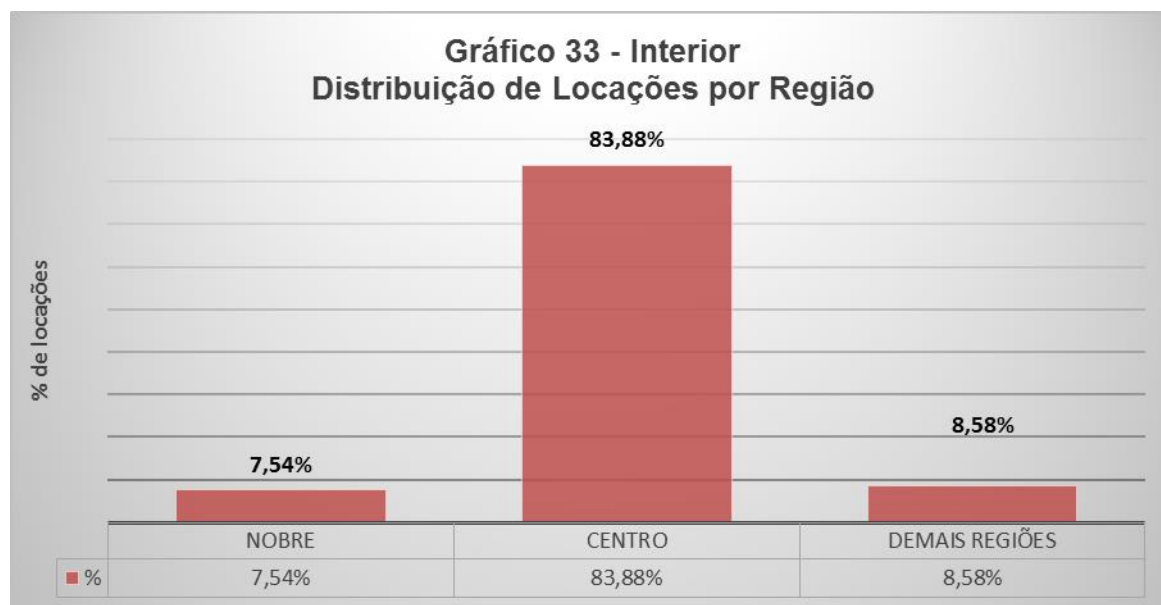
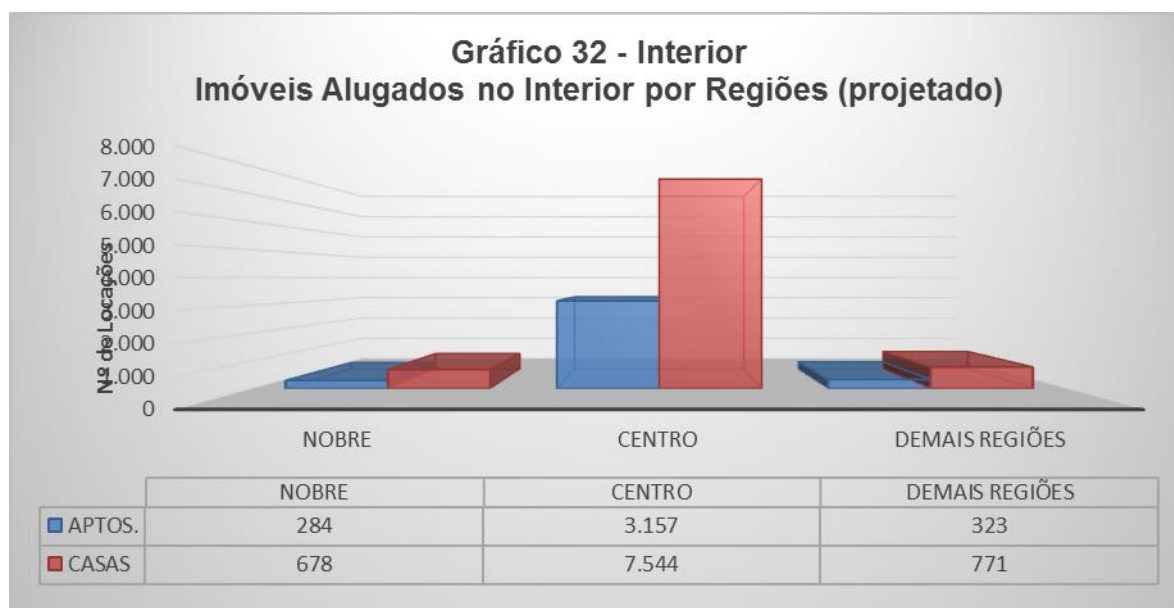
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	1137	75,50%
Outros motivos	369	24,50%
Total	1506	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>141,94%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	mar/20	8,82	11,73	12,28
	abr e mai/20	12,75	12,04	12,05
	Variação %	44,56	2,64	-1,87



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

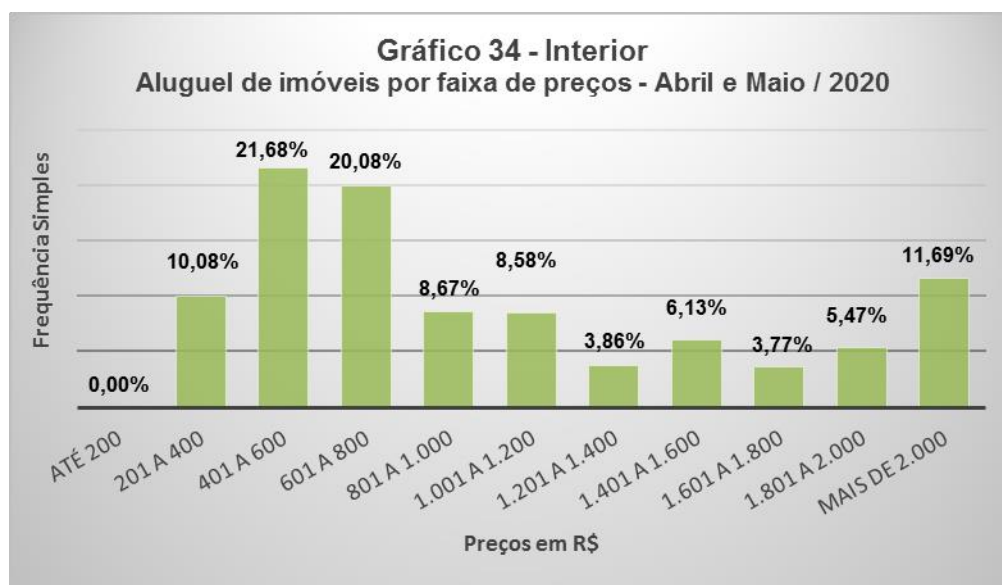
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	284	3.157	323	3.764
CASAS	678	7.544	771	8.993
Total	962	10.701	1.094	12.757
%	7,54%	83,88%	8,58%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	107	10,08%	10,08%
401 a 600	230	21,68%	31,76%
601 a 800	213	20,08%	51,84%
801 a 1.000	92	8,67%	60,51%
1.001 a 1.200	91	8,58%	69,09%
1.201 a 1.400	41	3,86%	72,95%
1.401 a 1.600	65	6,13%	79,08%
1.601 a 1.800	40	3,77%	82,85%
1.801 a 2.000	58	5,47%	88,31%
mais de 2.000	124	11,69%	100,00%
Total	1.061	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	490,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	1.800,00	3.000,00	700,00	2.500,00	-	-
	4	6.500,00	6.500,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	550,00	550,00	-	-	-	-
	1	-	-	380,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	800,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	950,00	950,00	680,00	800,00	500,00	500,00
	3	1.400,00	1.400,00	850,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	3.500,00	6.000,00	2.200,00	2.200,00	-	-
CAMPINAS	1	500,00	500,00	750,00	850,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.600,00	700,00	700,00
	3	-	-	900,00	3.200,00	1.200,00	1.200,00
	4	13.000,00	13.000,00	1.800,00	3.800,00	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	380,00	380,00	-	-
	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	1.700,00	2.500,00	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	800,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	1.400,00	1.400,00
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	1.400,00	800,00	850,00
	2	1.800,00	1.800,00	700,00	1.800,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
	4	2.384,00	2.384,00	2.500,00	4.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	4	2.000,00	2.200,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	500,00	400,00	450,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	2.100,00	3.000,00	1.000,00	1.505,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	450,00	450,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.465,00	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	800,00	900,00	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.700,00	1.100,00	1.100,00
RIO CLARO	3	-	-	780,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	450,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	450,00	700,00
	2	-	-	500,00	700,00	500,00	1.000,00
	3	1.100,00	1.450,00	900,00	1.575,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	480,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	900,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	3	3.450,00	3.450,00	1.150,00	1.150,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	900,00	1.350,00	-	-
	4	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	500,00	500,00
ARARAQUARA	1	-	-	600,00	600,00	430,00	430,00
BAURU	1	-	-	450,00	800,00	800,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	1.800,00	2.500,00	750,00	2.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	880,00	460,00	460,00
	2	-	-	700,00	1.800,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.100,00	3.200,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	600,00	990,00	-	-
	3	-	-	780,00	780,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	770,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	800,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.500,00	1.800,00	1.500,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	565,00	565,00

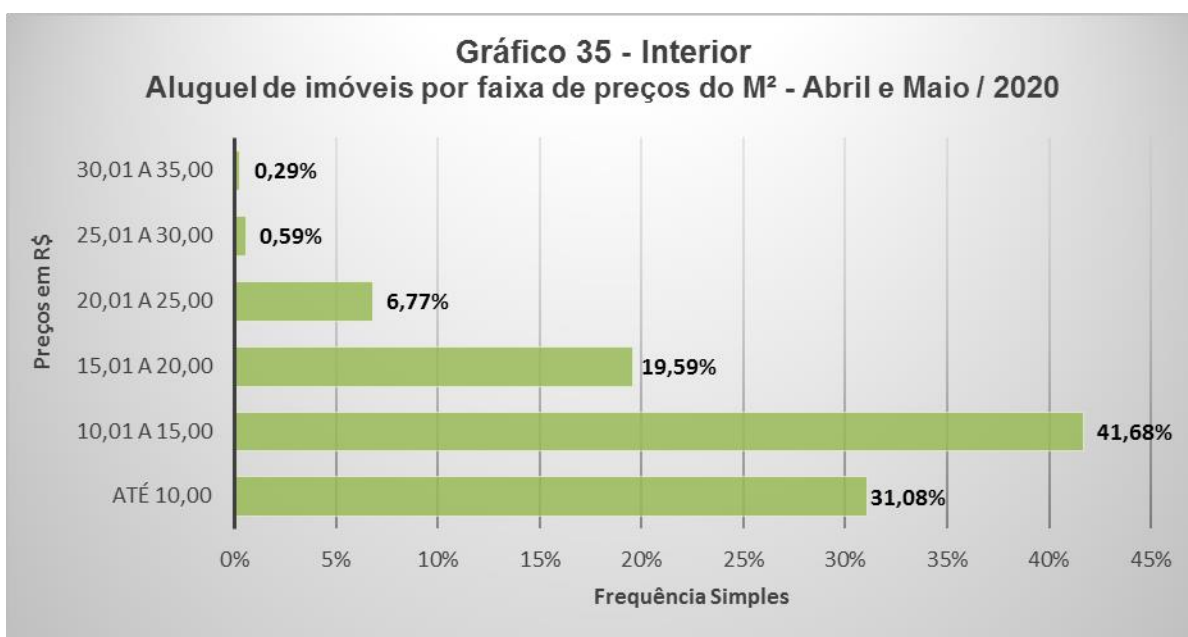


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	1.250,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	380,00	380,00	-	-
	1	500,00	700,00	500,00	700,00	500,00	520,00
	2	1.100,00	1.500,00	750,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	250,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	410,00	750,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	550,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	650,00	650,00	-	-	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	600,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	710,00	710,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	211	31,08%	31,08%
10,01 a 15,00	283	41,68%	72,75%
15,01 a 20,00	133	19,59%	92,34%
20,01 a 25,00	46	6,77%	99,12%
25,01 a 30,00	4	0,59%	99,71%
30,01 a 35,00	2	0,29%	100,00%
Total	679	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,75	13,75	-	-
	2	-	-	8,18	17,14	8,33	8,33
	3	10,00	20,00	9,33	16,67	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	7,86	7,86	-	-
	2	-	-	8,00	8,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	9,50	9,50	9,71	10,00	10,00	10,00
	3	8,24	8,24	8,95	8,95	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
BAURU	1	-	-	7,78	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	19,44	19,44	9,57	9,57	-	-
CAMPINAS	1	11,11	11,11	18,75	18,89	11,25	11,25
	2	-	-	5,88	16,67	7,78	7,78
	3	-	-	9,38	18,33	13,33	13,33
	4	23,17	23,17	12,00	17,27	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,57	10,00	-	-
	3	17,36	17,36	8,89	8,89	-	-
ITÚ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	12,50	16,43	10,59	10,59
	3	-	-	15,38	15,38	11,67	11,67
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,63	25,00	-	-
	2	16,36	16,36	22,50	22,50	13,33	16,67
	3	-	-	18,57	18,57	-	-
	4	23,84	23,84	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	10,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	4,38	11,90	8,00	18,00
	2	-	-	6,25	9,57	-	-
	3	10,50	17,14	12,50	12,50	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	16,85	16,85	4,31	9,00	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	12,86	17,78	13,75	14,17	-	-
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
RIO CLARO	3	-	-	6,40	6,40	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	6,43	8,33	-	-
	3	-	-	6,43	14,55	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	10,00	11,67
	2	-	-	6,25	10,16	6,25	16,67
	3	8,06	12,22	7,50	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,67	12,00	-	-
	2	-	-	11,43	16,92	-	-
	3	-	-	16,67	20,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	11,11	16,00	18,00	18,00
	2	-	-	12,86	25,00	25,00	25,00
	3	28,75	28,75	12,78	12,78	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,00	20,00	-	-
	2	-	-	8,89	20,00	-	-
	3	25,00	25,00	12,00	15,71	-	-
	4	-	-	11,61	11,61	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,00	15,00	14,33	14,33
BAURU	1	-	-	15,00	16,00	16,00	16,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,89	13,89	9,74	9,74	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,29	19,56	6,76	6,76
	2	-	-	10,13	24,44	17,78	17,78
	3	11,25	11,25	11,67	20,51	-	-
	4	20,48	20,48	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	10,00	10,77	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	24,00	33,48	-	-
	2	-	-	16,33	20,41	-	-
	3	-	-	11,63	32,31	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	13,46	13,46	-	-
	2	-	-	12,90	18,46	-	-
	3	22,22	23,08	10,00	24,66	-	-
MARÍLIA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	10,27	10,27

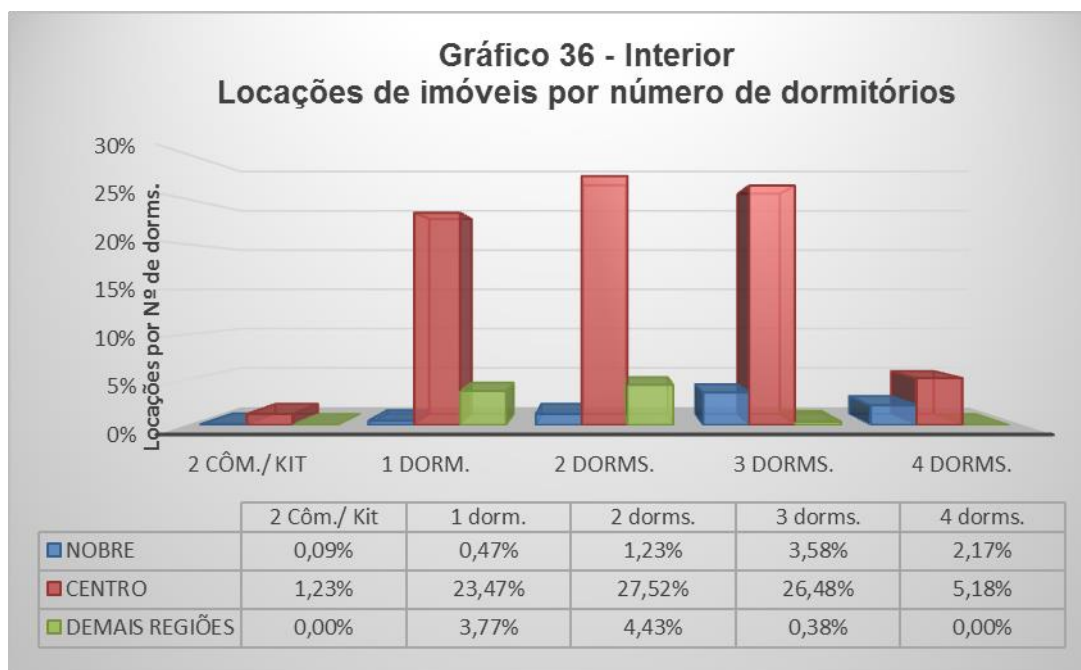


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	9,23	9,23	-	-
	2	-	-	9,04	9,04	-	-
	3	-	-	5,00	11,22	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	12,20	15,56	13,16	13,16	13,68	13,68
	2	13,25	13,25	18,00	18,00	12,00	12,00
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
RIO CLARO	1	-	-	12,50	16,67	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,00	12,50	-	-
	2	-	-	8,33	16,67	-	-
	3	-	-	7,08	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,54	14,17	-	-
	3	27,78	27,78	13,16	16,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	22,19	22,19	-	-
	2	-	-	-	-	23,08	23,08
	3	-	-	24,32	24,32	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	16,67	16,67	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

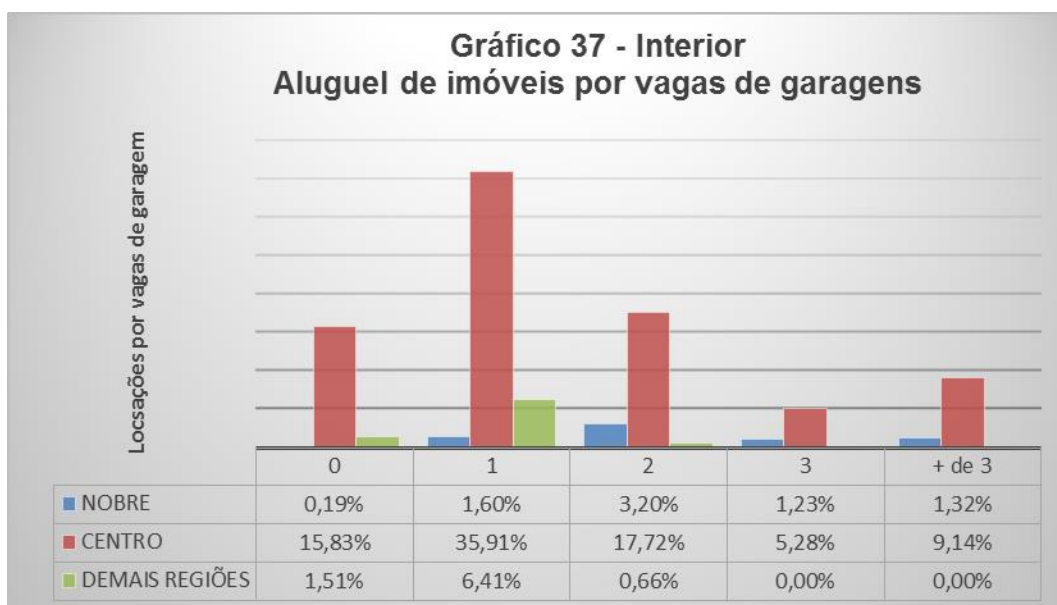
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	13	0
%	0,09%	1,23%	0,00%
1 dorm.	5	249	40
%	0,47%	23,47%	3,77%
2 dorms.	13	292	47
%	1,23%	27,52%	4,43%
3 dorms.	38	281	4
%	3,58%	26,48%	0,38%
4 dorms.	23	55	0
%	2,17%	5,18%	0,00%
Total	80	890	91
%	7,54%	83,88%	8,58%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	168	16
%	0,19%	15,83%	1,51%
1	17	381	68
%	1,60%	35,91%	6,41%
2	34	188	7
%	3,20%	17,72%	0,66%
3	13	56	0
%	1,23%	5,28%	0,00%
+ de 3	14	97	0
%	1,32%	9,14%	0,00%
Total	80	890	91
%	7,54%	83,88%	8,58%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	35	3	45	50,00%
CEF	2	15	4	21	23,33%
Outros bancos	1	18	1	20	22,22%
Direta/e com o proprietário	0	2	1	3	3,33%
Consórcio	0	1	0	1	1,11%
Total	10	71	9	90	100,00%

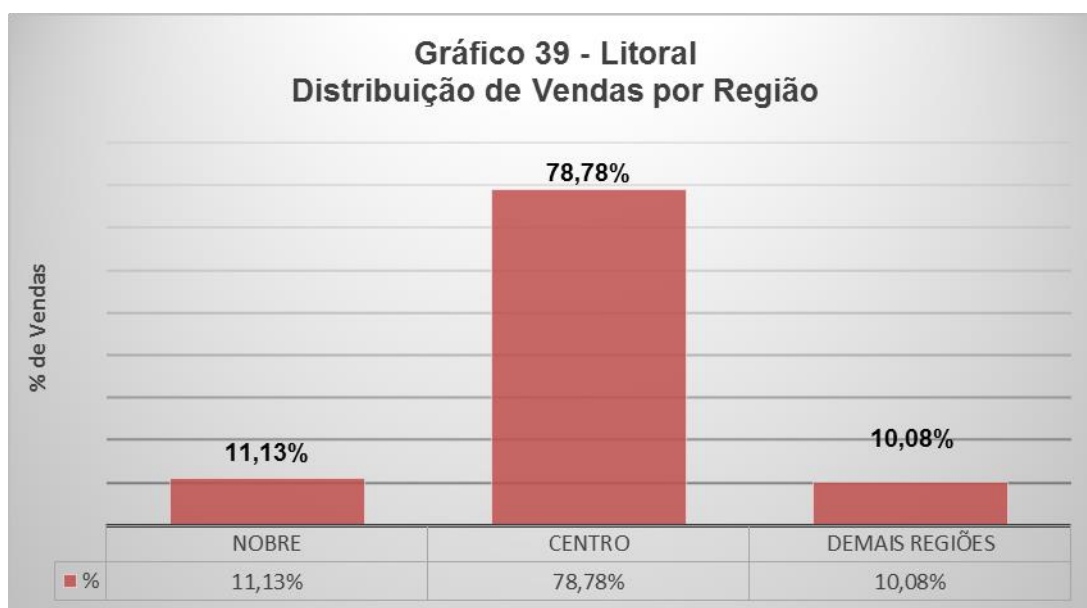
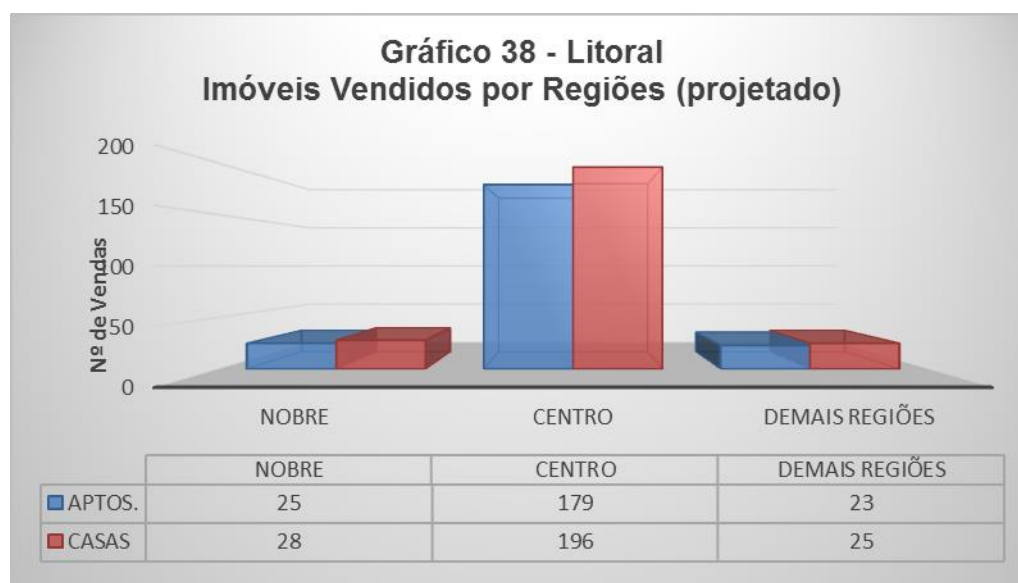
Percepção Litoral		
Melhor	21	11,41%
Igual	47	25,54%
Pior	116	63,04%
Total	184	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	mar/20	6,63	8,71	-
	abr e mai/20	9,50	11,92	-
	Variação %	43,29	36,85	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	179	23	227
CASAS	28	196	25	249
Total	53	375	48	476
%	11,13%	78,78%	10,08%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	13	14,44%	14,44%
101 a 200	37	41,11%	55,56%
201 a 300	15	16,67%	72,22%
301 a 400	9	10,00%	82,22%
401 a 500	0	0,00%	82,22%
501 a 600	1	1,11%	83,33%
601 a 700	1	1,11%	84,44%
701 a 800	3	3,33%	87,78%
801 a 900	3	3,33%	91,11%
901 a 1.000	1	1,11%	92,22%
mais de 1.000	7	7,78%	100,00%
Total	90	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	750.000,00	850.000,00	-	-
	5	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	4	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	130.000,00	175.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	110.000,00	120.000,00	112.000,00	112.000,00
	2	-	-	160.000,00	240.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	70.000,00	70.000,00
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	70.000,00	70.000,00
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	4	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	200.000,00	200.000,00	190.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
	4	-	-	940.000,00	940.000,00	-	-

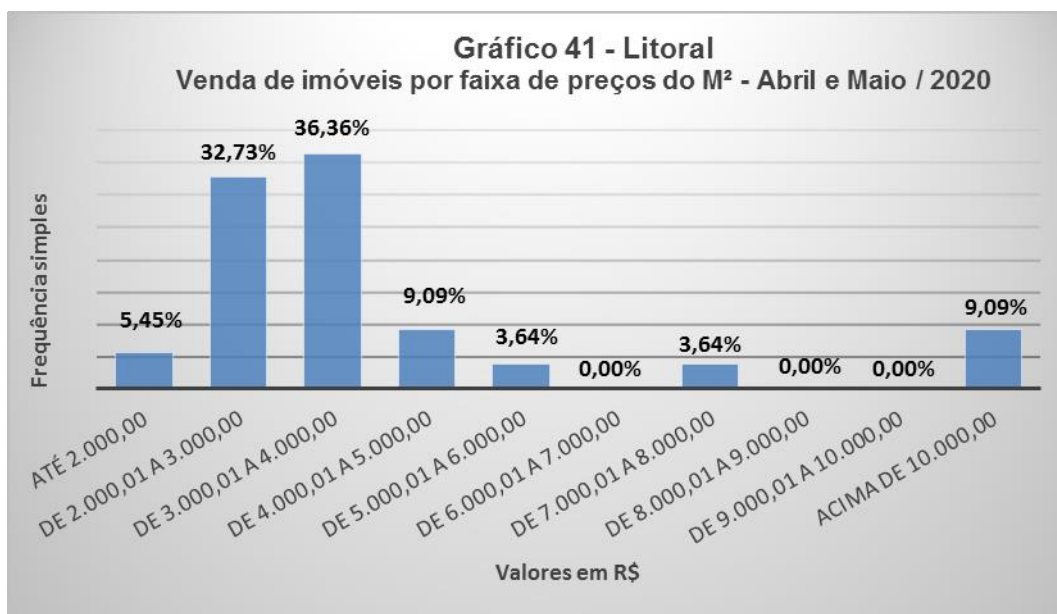
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	1.050.000,00	2.000.000,00	-	-
	4	3.200.000,00	3.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	752.000,00	752.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	55.000,00	55.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	95.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	95.000,00	95.000,00	-	-
	1	-	-	150.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	312.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	244.000,00	244.000,00	150.000,00	150.000,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	5,45%	5,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	32,73%	38,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	36,36%	74,55%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	9,09%	83,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	3,64%	87,27%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	87,27%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	3,64%	90,91%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	90,91%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	90,91%
Acima de 10.000,00	5	9,09%	100,00%
Total	55	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	3.000,00	3.400,00	-	-
	5	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.808,99	4.166,67	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.103,45	3.103,45	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.914,89	2.318,84	-	-
	3	-	-	1.533,33	1.533,33	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	1.555,56	1.555,56
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	2.812,50	2.812,50	-	-
	2	2.222,22	2.222,22	2.136,36	3.166,67	-	-
	3	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	5.666,67	5.666,67	-	-
	4	-	-	7.520,00	7.520,00	-	-

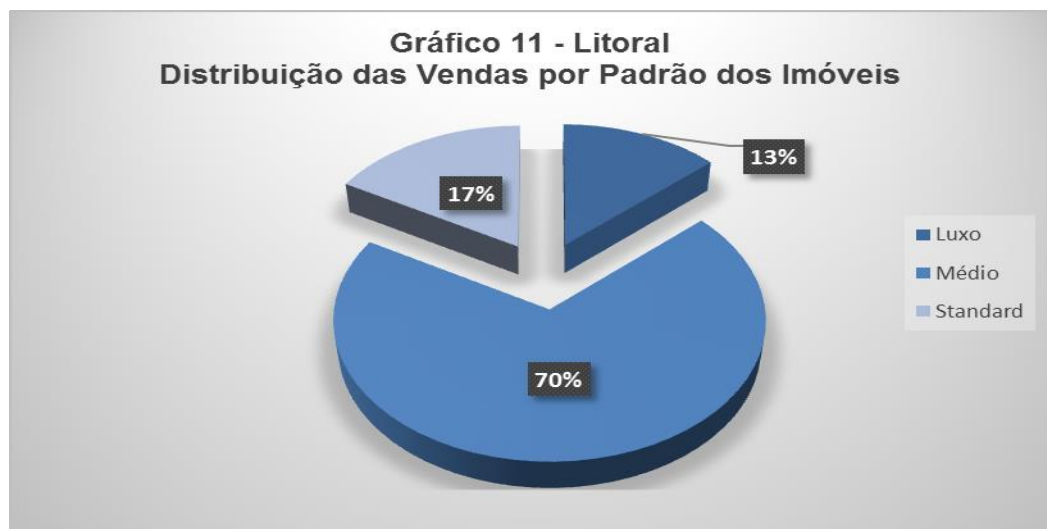
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	10.096,15	13.333,33	-	-
	4	16.000,00	16.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.461,54	2.461,54	2.461,54	2.461,54
	3	7.595,96	7.595,96	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	1	-	-	3.695,65	3.695,65	-	-
	2	-	-	2.800,00	4.181,82	-	-
	4	-	-	2.290,08	2.290,08	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.600,00	4.600,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.436,36	4.436,36	2.272,73	2.272,73

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	63	15



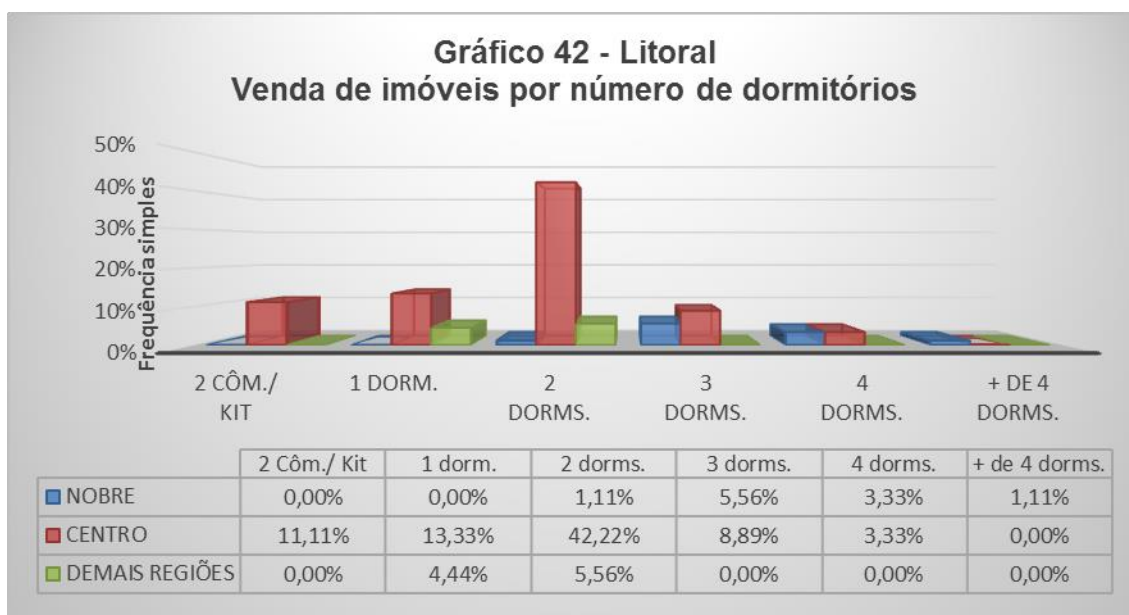
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	9	3	0
Médio	1	61	1
Standard	0	7	8





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

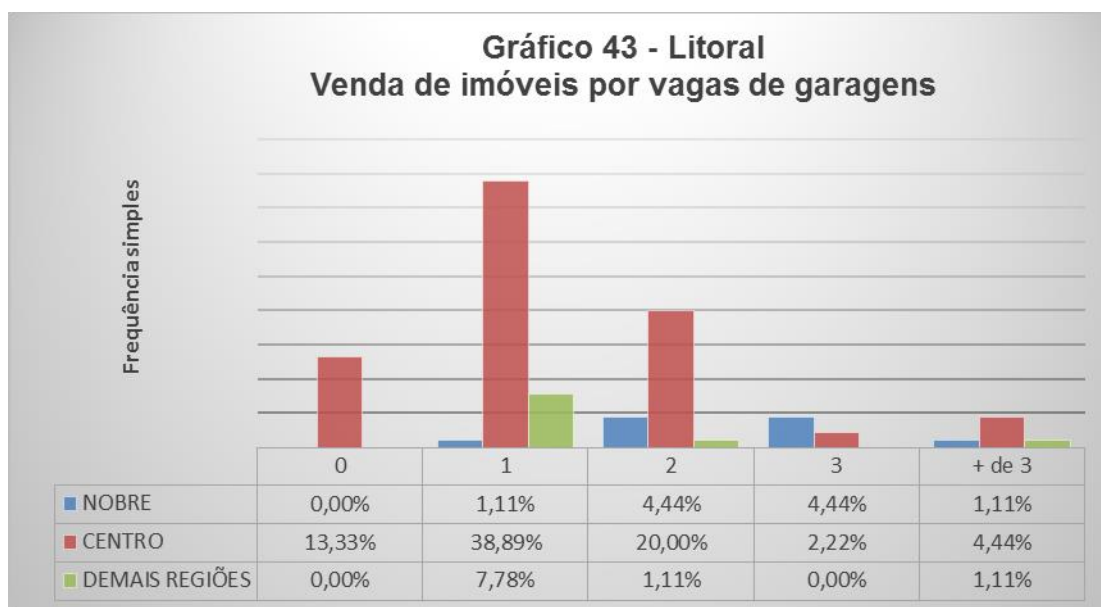
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	10	0
%	0,00%	11,11%	0,00%
1 dorm.	0	12	4
%	0,00%	13,33%	4,44%
2 dorms.	1	38	5
%	1,11%	42,22%	5,56%
3 dorms.	5	8	0
%	5,56%	8,89%	0,00%
4 dorms.	3	3	0
%	3,33%	3,33%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,11%	0,00%	0,00%
Total	10	71	9
%	11,11%	78,89%	10,00%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	12	0
%	0,00%	13,33%	0,00%
1	1	35	7
%	1,11%	38,89%	7,78%
2	4	18	1
%	4,44%	20,00%	1,11%
3	4	2	0
%	4,44%	2,22%	0,00%
+ de 3	1	4	1
%	1,11%	4,44%	1,11%
Total	10	71	9
%	11,11%	78,89%	10,00%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	9	23	4	36	26,47%
Seguro Fiança	1	4	0	5	3,68%
Depósito	13	26	9	48	35,29%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,74%
Caução de Imóvel	5	30	10	45	33,09%
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	0,74%
Total	29	84	23	136	100,00%

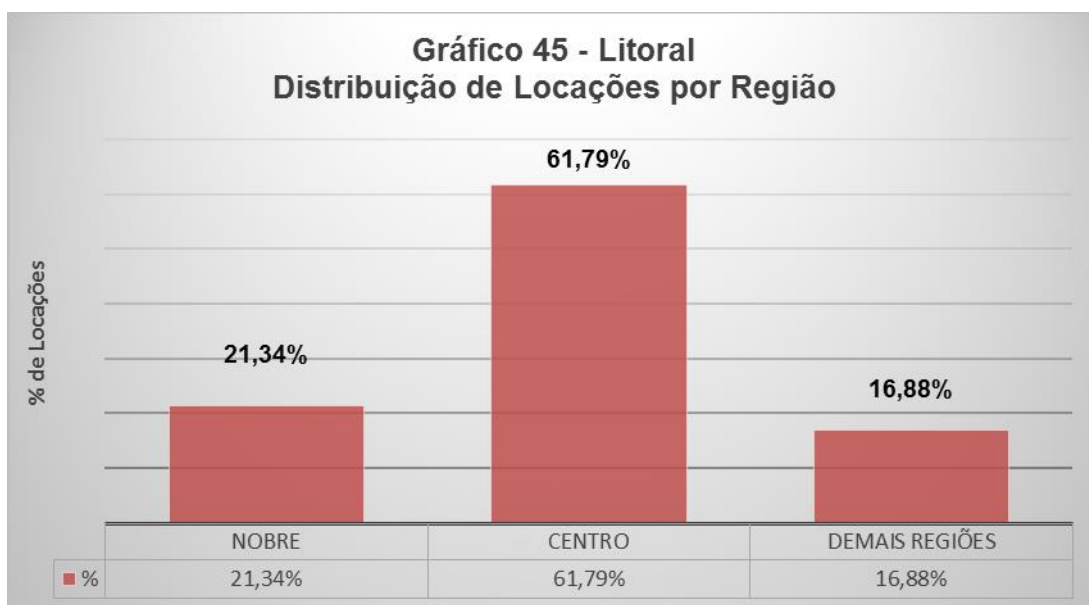
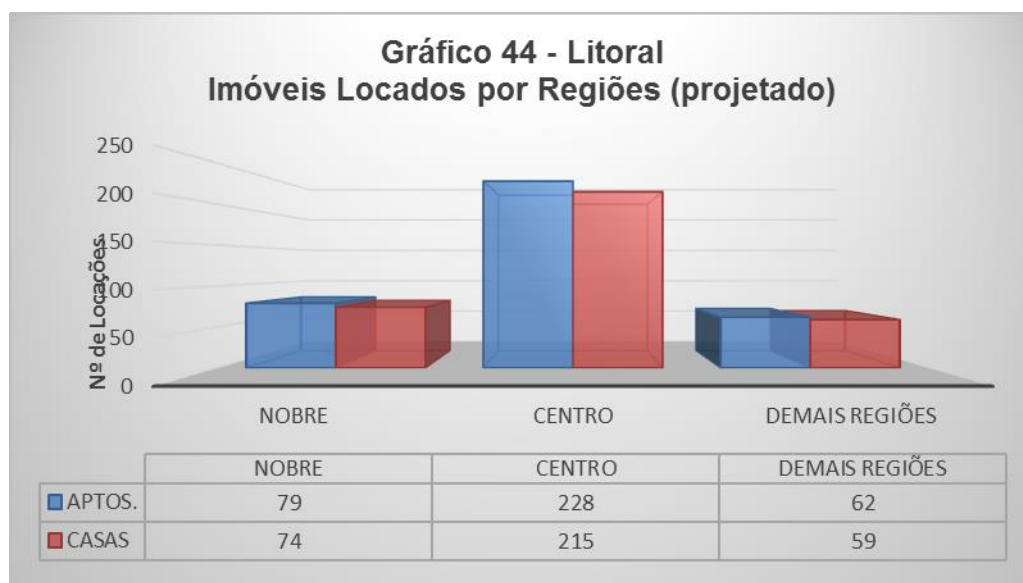
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	mar/20	-	9,31	-
	abr e maio/20	8,82	11,06	12,43
	Variação %	-	18,80	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	149	86,13%
Outros motivos	24	13,87%
Total	173	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>127,21%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	79	228	62	369
CASAS	74	215	59	348
Total	153	443	121	717
%	21,34%	61,79%	16,88%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	2,21%	2,21%
401 a 600	3	2,21%	4,41%
601 a 800	19	13,97%	18,38%
801 a 1.000	23	16,91%	35,29%
de 1.001 a 1.200	28	20,59%	55,88%
de 1.201 a 1.400	5	3,68%	59,56%
de 1.401 a 1.600	20	14,71%	74,26%
de 1.601 a 1.800	7	5,15%	79,41%
de 1.801 a 2.000	3	2,21%	81,62%
mais de 2.000	25	18,38%	100,00%
Total	136	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	5	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	850,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	4	9.000,00	9.000,00	-	-	-	-
	5	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	650,00	750,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.800,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	700,00	750,00
	2	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	950,00	1.600,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
	4	-	-	2.600,00	4.800,00	-	-

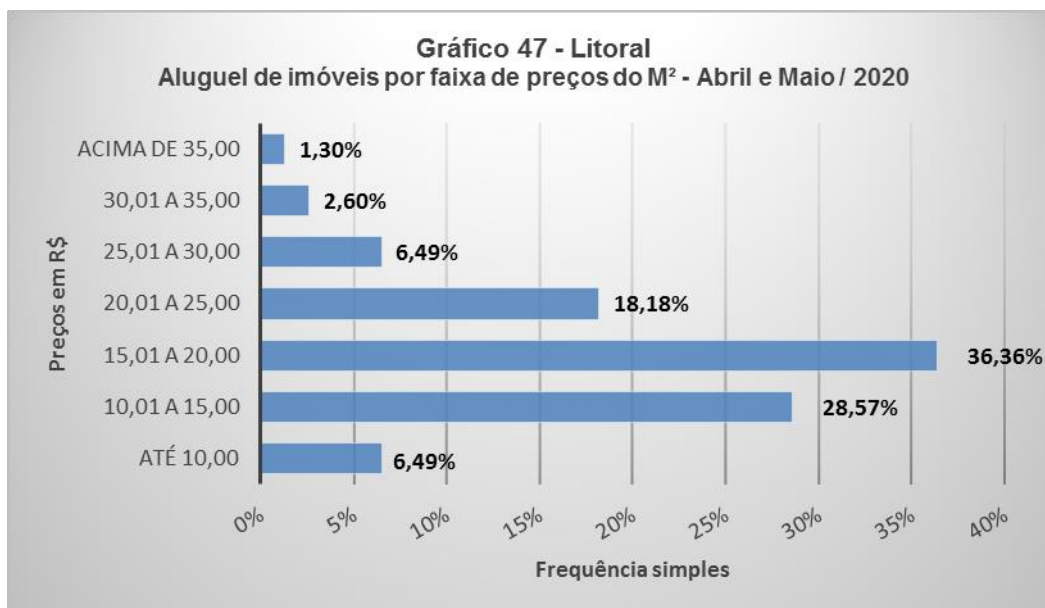
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-
	3	4.000,00	4.100,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
GUARUJÁ	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	400,00	400,00
PRAIA GRANDE	1	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	1.700,00	1.800,00	1.500,00	2.300,00	-	-
SANTOS	1	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.000,00	2.500,00	800,00	1.200,00
	3	3.500,00	4.300,00	900,00	1.700,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	900,00	1.400,00	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	5	6,49%	6,49%
10,01 a 15,00	22	28,57%	35,06%
15,01 a 20,00	28	36,36%	71,43%
20,01 a 25,00	14	18,18%	89,61%
25,01 a 30,00	5	6,49%	96,10%
30,01 a 35,00	2	2,60%	98,70%
Acima de 35,00	1	1,30%	100,00%
Total	77	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
	5	33,33	33,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	17,00	18,00	10,83	10,83
	2	-	-	17,14	21,43	-	-
	3	-	-	13,33	15,00	-	-
GUARUJÁ	4	23,68	23,68	-	-	-	-
	5	23,81	23,81	-	-	-	-
ILHA BELA	3	15,63	15,63	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,57	8,57	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	-	-	16,67	16,67
	1	16,36	16,36	-	-	-	-
	2	13,95	17,65	16,67	20,00	12,86	12,86
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,83	20,83	16,95	16,95	9,46	9,46
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	13,64	13,64	-	-
UBATUBA	3	-	-	11,25	11,25	9,38	9,38
	4	-	-	13,04	19,20	-	-

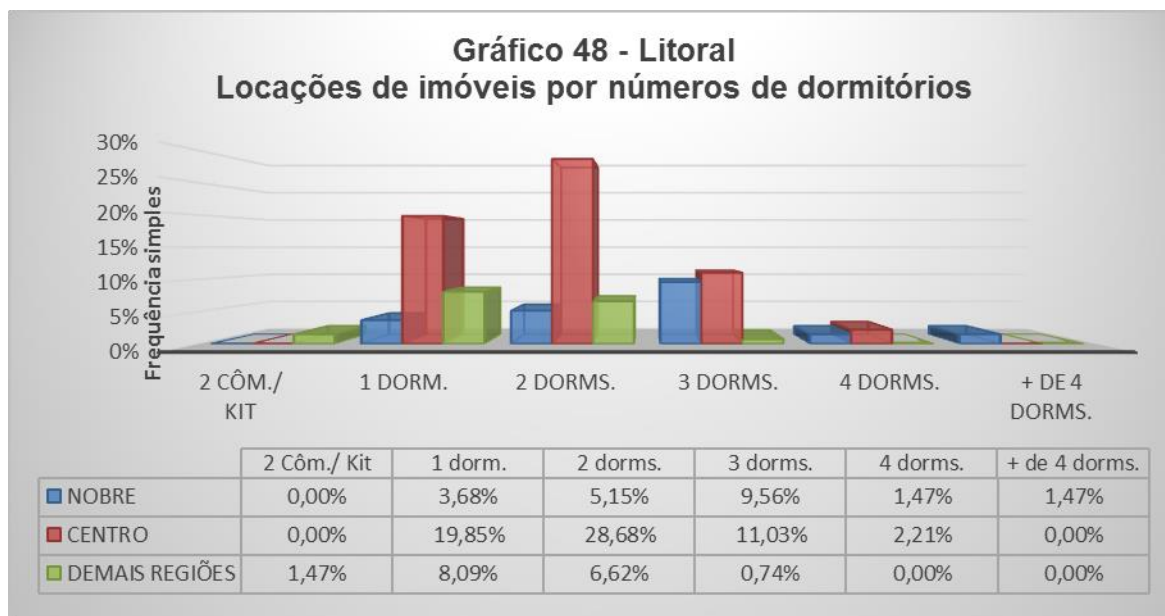
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	22,86	28,57	-	-
	3	34,78	41,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	22,37	22,37	-	-
GUARUJÁ	3	30,43	30,43	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	15,71	15,71	-	-	15,00	15,00
	2	20,48	21,18	21,43	27,06	-	-
SANTOS	1	-	-	7,83	29,17	-	-
	2	-	-	15,24	24,62	14,04	17,14
	3	-	-	10,59	18,89	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	16,67	-
	3	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

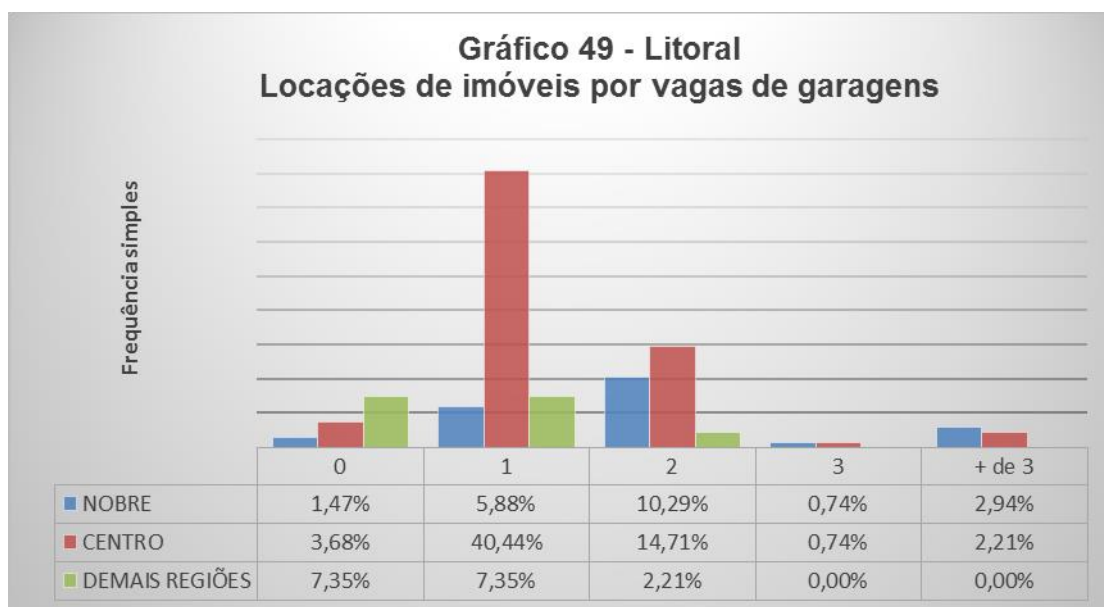
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	1,47%
1 dorm.	5	27	11
%	3,68%	19,85%	8,09%
2 dorms.	7	39	9
%	5,15%	28,68%	6,62%
3 dorms.	13	15	1
%	9,56%	11,03%	0,74%
4 dorms.	2	3	0
%	1,47%	2,21%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,47%	0,00%	0,00%
Total	29	84	23
%	21,32%	61,76%	16,91%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	5	10
%	1,47%	3,68%	7,35%
1	8	55	10
%	5,88%	40,44%	7,35%
2	14	20	3
%	10,29%	14,71%	2,21%
3	1	1	0
%	0,74%	0,74%	0,00%
+ de 3	4	3	0
%	2,94%	2,21%	0,00%
Total	29	84	23
%	21,32%	61,76%	16,91%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
março-20	7,35	7,73	7,67	10,83	8,40
abril e maio - 20	11,99	6,81	8,58	14,34	10,43
Variação	63,13	-11,90	11,86	32,41	24,24

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14
Abril	0,00	-42,14
999Maio	28,81	-13,33

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15
Abril	0,00	-30,15
Maio	21,02	-9,13

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Março - 20	115,6164	-5,05	-3,81	-5,95	0,9495	0,9619	0,9405
Abril - 20	115,6164	0,00	-3,81	-1,34	1,0000	0,9619	0,9866
Maio - 20	113,1538	-2,13	-5,86	-2,28	0,9787	0,9414	0,9772

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no período de abril e maio 2.072 preços, em média.

abr e mai - 20	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mar/abr e maio	mar/abr e maio
Capital	39	362	246	3,67%	6.710	0,1585	1,4715	(33,59)	(23,49)
Interior	91	1.061	306	8,32%	3.679	0,2974	3,4673	54,53	33,82
Litoral	90	136	184	18,95%	971	0,4891	0,7391	107,35	89,65
GdSP	31	262	132	9,90%	1.334	0,2348	1,9848	(8,26)	32,68
Total	251	1.821	868	6,84%	12.694	0,2892	2,0979	28,81	21,02