



## Pesquisa CreciSP

Imóveis residenciais usados  
Maio de 2022  
Venda e Locação

### *Destaques:*

- saldo de vendas de usados de Janeiro a Maio está negativo em 10,58%
- locação nos primeiros cinco meses acumula saldo positivo de 16,65%
- 56,79% das novas locações tem aluguel de até R\$ 1,2 mil mensais
- 61,1% das casas e apartamentos foram vendidos por até R\$ 400 mil

### **No 3º ano da pandemia, SP tem venda de imóveis em baixa e locação em alta**

As vendas de imóveis usados seguiram trilha diferente da locação residencial no Estado de São Paulo nos primeiros cinco meses deste ano, o terceiro desde a eclosão da pandemia de Coronavírus. Com queda de 8,88% em Maio sobre Abril, as vendas acumulam saldo negativo de 10,58% ao passo que a locação, mesmo com baixa de 5,88% em Maio, tem saldo positivo de 16,65%.

As pesquisas feitas mensalmente em 37 cidades, incluída a Capital, pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP), mostram uma inversão de sinais no mercado de vendas na comparação de Janeiro a Maio deste ano com o mesmo período do ano passado.

Em 2021, quando a pandemia atingiu os mais altos índices de mortes e infecções, as vendas de casas e apartamentos apresentaram saldo positivo de 9,61% e as locações também ficaram no azul, com saldo positivo acumulado de 20,37% nos primeiros cinco meses do ano.

Em 2020, sob impacto inicial da disseminação da Covid-19, o saldo de locações residenciais ficou negativo em 9,13% e o das vendas em 13,33%. Na pré-pandemia, em 2019, as vendas no período Janeiro-Maio tiveram crescimento acumulado de 13,94% e as locações acumularam saldo positivo de 4,85% (*ver quadro abaixo*).

“Comprar um imóvel sempre foi muito mais difícil que alugar, operação que vem sendo facilitada nos últimos anos por mecanismos simplificados de garantia do pagamento dos aluguéis, mas a locação não é exatamente um mar de rosas em que se anuncia o aluguel do imóvel pelo preço que se quer e logo em seguida magicamente aparece alguém disposto a alugá-lo, e sem barganha”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

A pesquisa feita em Maio com 853 imobiliárias de 37 cidades deixa claro que os proprietários de imóveis estão se ajustando a esse novo cenário de mercado. O aluguel em **bairros nobres** atingiu a média de R\$ 2.688,63, uma queda de 12% sobre



o preço médio de Abril (R\$ 3.055,24) e de 2,92% sobre o de Junho do ano passado (R\$ 2.769,63).

Em bairros de **áreas centrais** das cidades pesquisadas, o aluguel médio em Maio foi de R\$ 1.384,74, uma redução de 8,55% sobre os R\$ 1.514,34 de Abril e de 2,62% sobre os R\$ 1.422,11 de Junho do ano passado. Nos bairros de **periferia**, o aluguel médio em Maio, de R\$ 1.015,95, é 3,74% inferior ao de Abril (R\$ 1.055,47), mas 6,6% superior aos R\$ 953,02 de Junho de 2021. *(ver quadro abaixo)*.

Como comparação, o IPCA, índice oficial de inflação, subiu 0,47% em Maio e acumulou alta de 11,73% em 12 meses. “Mesmo havendo um déficit gigantesco de moradias que naturalmente pressionaria os preços dos aluguéis com altas constantes, o que a pesquisa mostra é que o próprio mercado se autoimpõe um freio a esses preços diante da grave conjuntura econômica que o País enfrenta e que afeta diretamente os candidatos a inquilinos com desemprego, baixos salários e perda de poder aquisitivo”, avalia Viana Neto.

O presidente do CreciSP diz ser imprevisível o comportamento tanto da locação residencial quanto da venda de imóveis usados nos próximos meses. “O aumento do Auxílio Brasil, de R\$ 400,00 para R\$ 600,00, até pode facilitar a locação para famílias mais pobres, fazendo o volume de locações crescer, mas o financiamento da casa própria segue sendo um problema com as taxas de juros que beiram os 10%”, critica.

### **Locação residencial cai 5,88% em Maio no Estado**

Segundo a pesquisa feita pelo CreciSP com 853 imobiliárias de 37 cidades do Estado, a queda de 5,88% nas locações em Maio frente a Abril é resultado do desempenho negativo desse mercado nas quatro regiões que integram o levantamento: a Capital (-3%), o Litoral (- 16,05%), o Interior (-9,05%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (-0,78%).

O aluguel médio de 56,79% dos imóveis alugados em Maio é de até R\$ 1.200,00 mensais. Os contratos foram fechados mediante descontos sobre os preços inicialmente pedidos pelos proprietários de 10,57% para os imóveis de bairros centrais, de 8,77% para os de periferia e de 7,89% para os de áreas nobres.

O seguro de fiança foi o recurso mais adotado nos contratos para garantir o pagamento do aluguel em caso de inadimplência dos inquilinos (34,85%), seguido pelo fiador pessoa física (32,93%), o depósito de valor equivalente a três meses de aluguel (16,93%), a caução de imóveis (10,29%), a locação sem garantia (2,89%) e a cessão fiduciária (2,11%).

Alugaram-se em Maio mais casas (51,74%) que apartamentos (48,26%) e a maioria desses imóveis (71,69%) está em bairros centrais das 37 cidades pesquisadas, 17,87% em bairros da periferia e 10,44% em regiões nobres.



### **Inadimplência e devolução**

As 853 imobiliárias consultadas registraram um volume de encerramento de contratos equivalente a 79,23% do total de novas locações formalizadas em Maio. Desses 79 a cada 100 contratos encerrados, 47 foram motivados por problemas financeiros dos inquilinos e 52 por outras razões, como mudança de endereço ou de cidade.

Estavam inadimplentes em Maio 4,58% dos inquilinos com contrato em vigor nas imobiliárias, um aumento de 2,87% sobre o índice de Abril, de 4,45%.

### **Aluguel no ABCD, Guarulhos e Osasco**

Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, 58,52% das locações contratadas em Maio têm aluguel mensal de até R\$ 1.200,00.

Os aluguéis mais baratos encontrados nessas cidades – de R\$ 350,00 a R\$ 650,00 – foram os de casas de um dormitório em bairros da periferia de Guarulhos e de dois cômodos na periferia de São Bernardo. O mais caro aluguel foi o de casa de cinco dormitórios em bairro nobre de São Bernardo – R\$ 5.000,00 mensais.

### **Aluguel no Interior**

No Interior do Estado, 66,04% das locações contratadas em Maio têm aluguel médio de até R\$ 1.200,00 mensais.

Os aluguéis mais baratos apurados na pesquisa CreciSP foram os de casas de dois cômodos em bairros do Centro e da periferia de Araçatuba, alugadas por R\$ 200,00, e também de casas, mas de um dormitório na periferia de Presidente Prudente, com aluguel médio de R\$ 350,00.

Os aluguéis mais caros foram os de casas de quatro dormitórios em bairro nobre de Itu (R\$ 5.400,00) e de apartamentos de quatro dormitórios em bairro também nobre de São José dos Campos (entre R\$ 4.500,00 e R\$ 5.300,00 mensais).

### **Aluguel no Litoral**

Nas cidades do Litoral, 51,75% dos imóveis que as imobiliárias alugaram em Abril têm aluguel médio de até R\$ 1.500,00 mensais.

Em Santos foram registrados os aluguéis mais baratos: entre R\$ 680,00 e R\$ 750,00 mensais por casas de um dormitório nos bairros centrais. O aluguel mais caro – R\$ 4.000,00 - foi o de casas de quatro dormitórios em bairro nobre de Ubatuba.



## **Venda de imóvel usado cai 8,88%**

A queda de 8,88% nas vendas de imóveis usados em Maio comparado a Abril se deveu aos resultados negativos registrados em duas das quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP: a Capital, com queda de 30,22%, e o Interior, com recuo de 23,27%. No Litoral houve aumento, de 14,06%, e também nas cidades de Santo André, São Caetano, São Bernardo, Diadema, Guarulhos e Osasco, na Grande São Paulo - alta de 14,78%.

O levantamento com as 853 imobiliárias de 37 cidades apurou que os imóveis usados mais vendidos no Estado em Maio foram os de preço final até R\$ 400 mil, 61,10% do total, e enquadrados nas faixas de preços de até R\$ 5 mil o metro quadrado (66,47%).

Venderam-se mais apartamentos (57,86%) do que casas (42,14%). As vendas feitas com pagamento à vista (48,88%) superaram por pouco as financiadas pelos bancos (47,39%). O restante das vendas se deu por meio de parcelamento do valor pelos proprietários dos imóveis (3,24%) e com crédito de consórcios imobiliários (0,50%).

Os descontos sobre os preços originais que os donos concederam para vender seus imóveis foram em média de 4,85% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres das cidades, de 7,03% para os de bairros centrais e de 5,69% para os de bairros de periferia.

### **Preços no ABCD, Guarulhos e Osasco**

Imóveis com preços finais até R\$ 4.000,00 o metro quadrado somaram 50,54% das unidades vendidas na região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os imóveis usados mais baratos vendidos em Maio nessa região – R\$ 170 mil - foram as casas de dois dormitórios em bairros da periferia de São Bernardo. O imóvel mais caro estava em Santo André – casa de quatro dormitórios em bairro de área nobre vendida por R\$ 1,3 milhão.

### **Preços no Interior**

No Interior, os preços médios dos imóveis usados mais vendidos igualaram os da região do ABCD: 52,69% das casas e apartamentos custaram aos compradores até R\$ 4 mil o metro quadrado.

Apartamentos de um dormitório no centro de Ribeirão Preto foram vendidos por R\$ 85 mil, o menor preço efetivo de venda registrado pela pesquisa do CreciSP no Interior do Estado. O mais caro – R\$ 1,880 milhão - foi o de casa com quatro dormitórios em bairro nobre de Campinas.



## Preços no Litoral

Nas cidades do Litoral, a pesquisa do CreciSP apurou que 81,61% das casas e apartamentos usados foram vendidos por até R\$ 5 mil o metro quadrado.

Apartamentos de um dormitório em bairros centrais de Mongaguá foram vendidos em média por R\$ 110 mil, o menor preço nessa região. Em Bertioga, o registro do mais caro: R\$ 1,5 milhão por apartamento de três dormitórios em bairro nobre da cidade.

A pesquisa CreciSP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

### Venda e locação de imóveis usados Estado de São Paulo

Saldo acumulado de janeiro a maio

<b>Modalidade</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Locação	+ 4,85%	- 9,13%	+ 20,37%	+ 16,65%
Venda	+ 13,94%	- 13,33%	+ 9,61%	- 10,58%

Fonte: pesquisas CreciSP



## Sumário

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>8</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	9
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	11
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>12</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	15
<b>VENDAS – GRANDE SP.....</b>	<b>17</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	17
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	21
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	25
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP.....</b>	<b>26</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	30
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	33
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>34</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	39
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	40



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	42
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	44
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>45</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	51
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	55
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>57</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	60
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL .....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	65
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>66</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	69
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	73
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>74</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2022

### VENDAS – ESTADO DE SP

No mês de maio, 853 imobiliárias venderam 401 imóveis (índice de 0,4701) e no mês de abril, 849 imobiliárias venderam 438 imóveis (índice de 0,5159) o que representa uma queda de 8,88 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD + Guarulhos + Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 30,22 %, no Interior queda de 23,27 %; no Litoral aumento de 14,06 % e na Grande São Paulo houve um aumento de 14,78 %, comparando o mês de maio com o mês de abril.

### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	46	141	9	196	48,88%
CEF	13	49	10	72	17,96%
Outros bancos	9	89	20	118	29,43%
Direta/e com o proprietário	3	9	1	13	3,24%
Consórcio	0	2	0	2	0,50%
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>290</b>	<b>40</b>	<b>401</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	21,24%	19,41%	28,47%	24,39%	23,09%
Igual	49,42%	50,59%	45,26%	49,48%	49,00%
Pior	29,34%	30,00%	26,28%	26,13%	27,90%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,84%	36,70%	33,02%	54,87%	42,14%
Apartamentos	56,16%	63,30%	66,98%	45,13%	57,86%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-22	7,04	7,20	7,03
maio-22	4,85	7,03	5,69
<b>Varição</b>	<b>-31,11</b>	<b>-2,36</b>	<b>-19,06</b>

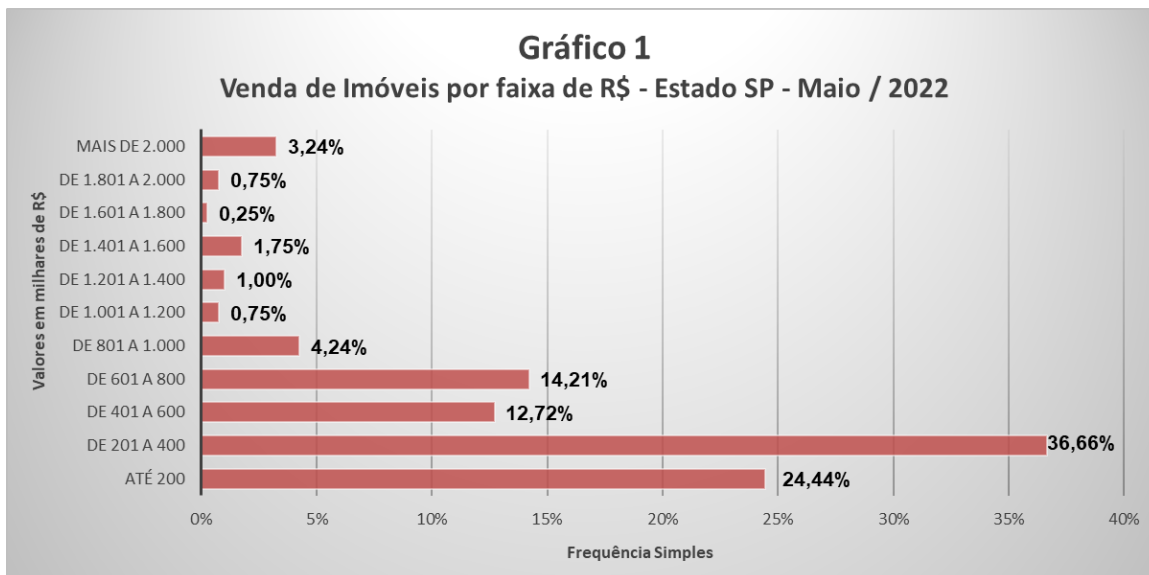
Percepção Estadual		
Melhor	197	23,09%
Igual	418	49,00%
Pior	238	27,90%
<b>Total</b>	<b>853</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

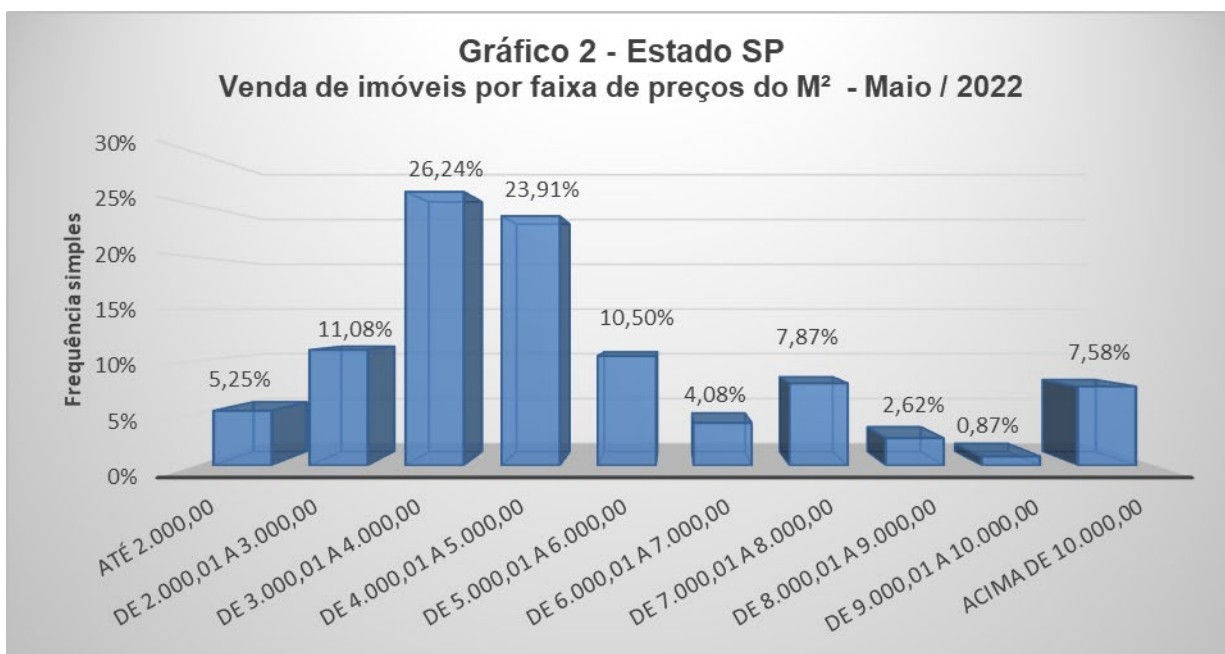
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	98	24,44%	24,44%
de 201 a 400	147	36,66%	61,10%
de 401 a 600	51	12,72%	73,82%
de 601 a 800	57	14,21%	88,03%
de 801 a 1.000	17	4,24%	92,27%
de 1.001 a 1.200	3	0,75%	93,02%
de 1.201 a 1.400	4	1,00%	94,01%
de 1.401 a 1.600	7	1,75%	95,76%
de 1.601 a 1.800	1	0,25%	96,01%
de 1.801 a 2.000	3	0,75%	96,76%
mais de 2.000	13	3,24%	100,00%
<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	5,25%	5,25%
de 2.000,01 a 3.000,00	38	11,08%	16,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	90	26,24%	42,57%
de 4.000,01 a 5.000,00	82	23,91%	66,47%
de 5.000,01 a 6.000,00	36	10,50%	76,97%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	4,08%	81,05%
de 7.000,01 a 8.000,00	27	7,87%	88,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	9	2,62%	91,55%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,87%	92,42%
Acima de 10.000,00	26	7,58%	100,00%
<b>Total</b>	<b>343</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/21	569,64	-7,68	52,59
jul/21	531,20	-6,75	45,85
ago/21	551,86	3,89	49,74
set/21	486,20	-11,90	37,84
out/21	558,62	14,90	52,73
nov/21	589,28	5,49	58,22
dez/21	485,00	-17,70	40,52
jan/22	462,24	-4,69	35,83
fev/22	577,16	24,86	60,69
mar/22	531,05	-7,99	52,70
abr/22	518,69	-2,33	50,38
mai/22	496,55	-4,27	46,11





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

No mês de maio, 853 imobiliárias alugaram 2.557 imóveis (índice de 2,9977) e no mês de abril, 849 imobiliárias alugaram 2.704 imóveis (índice de 3,1849), o que resultou em uma queda de 5,88 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 3 %, no Interior queda de 9,05 %, no Litoral queda de 16,05 % e na Grande São Paulo queda de 0,78 %, comparando o mês de maio com o mês de abril.

## FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	124	643	75	842	32,93%
Seguro Fiança	91	669	131	891	34,85%
Depósito	19	239	175	433	16,93%
Sem Garantia	1	66	7	74	2,89%
Caução de Imóveis	27	175	61	263	10,29%
Cessão Fiduciária	5	41	8	54	2,11%
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>1.833</b>	<b>457</b>	<b>2.557</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	88,24%	85,96%	83,48%	69,43%	79,23%
Motivos Financeiros	52,34%	41,84%	52,58%	41,60%	47,98%
Outros Motivos	47,66%	58,16%	47,42%	58,40%	52,02%

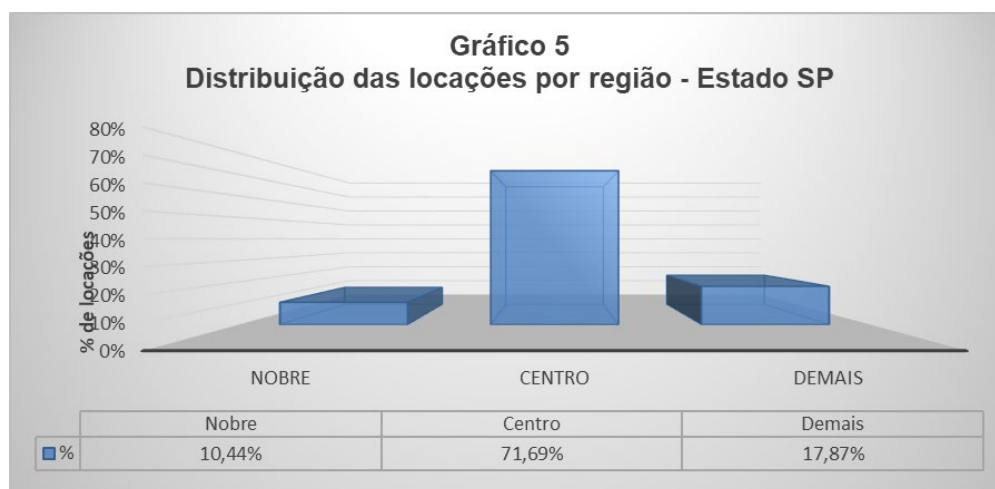
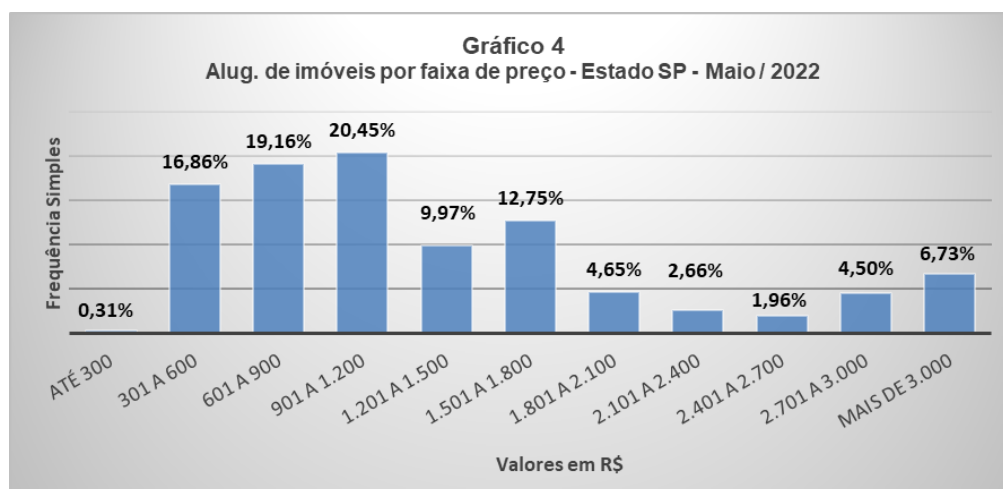
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,56%	42,98%	54,22%	56,73%	51,74%
Apartamentos	55,44%	57,02%	45,78%	43,27%	48,26%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-22	14,06	9,14	10,54
maio-22	7,89	10,57	8,77
<b>Variação</b>	<b>-43,88</b>	<b>15,65</b>	<b>-16,79</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

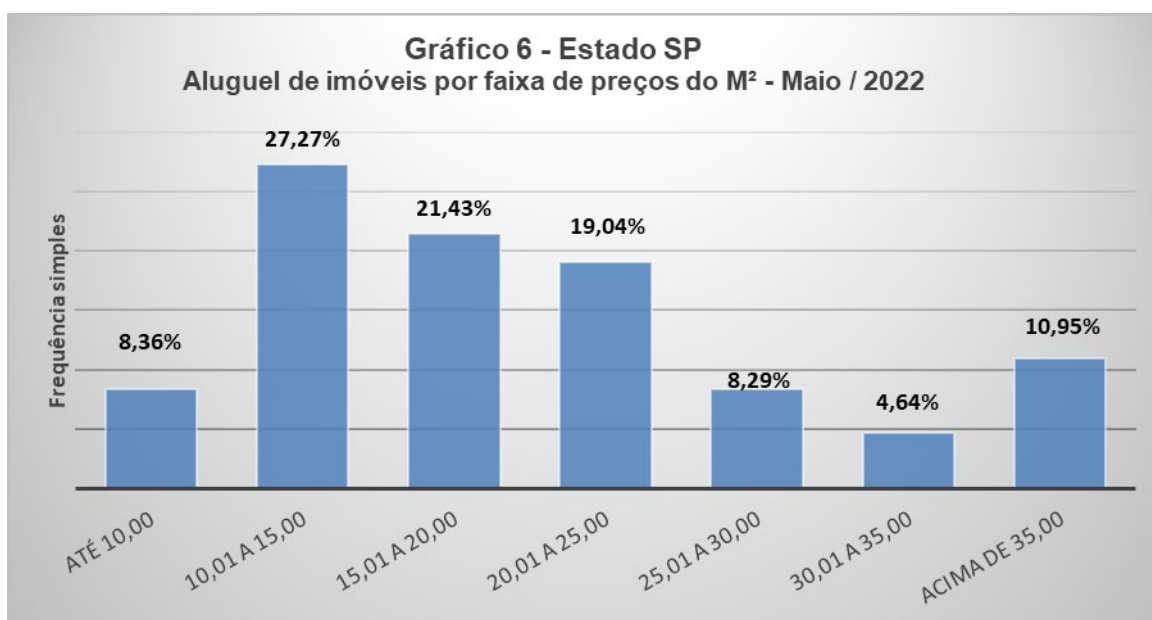
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	8	0,31%	0,31%
301 a 600	431	16,86%	17,17%
601 a 900	490	19,16%	36,33%
901 a 1.200	523	20,45%	56,79%
1.201 a 1.500	255	9,97%	66,76%
1.501 a 1.800	326	12,75%	79,51%
1.801 a 2.100	119	4,65%	84,16%
2.101 a 2.400	68	2,66%	86,82%
2.401 a 2.700	50	1,96%	88,78%
2.701 a 3.000	115	4,50%	93,27%
mais de 3.000	172	6,73%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.557</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

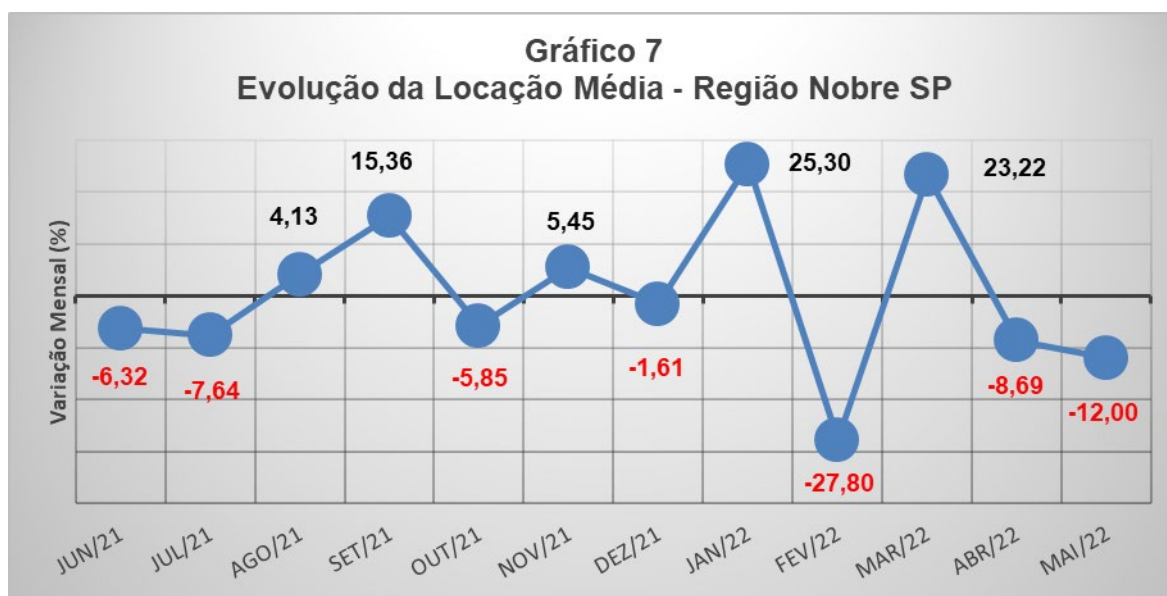
Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	126	8,36%	8,36%
10,01 a 15,00	411	27,27%	35,63%
15,01 a 20,00	323	21,43%	57,07%
20,01 a 25,00	287	19,04%	76,11%
25,01 a 30,00	125	8,29%	84,41%
30,01 a 35,00	70	4,64%	89,05%
Acima de 35,00	165	10,95%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.507</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>





## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jun/21	2.769,63	1.422,11	953,02	-6,32	13,24	4,96	12,51	-7,74	3,78	
jul/21	2.557,97	1.380,94	1.014,41	-7,64	4,59	-2,89	9,25	6,44	10,47	
ago/21	2.663,61	1.354,40	947,75	4,13	8,91	-1,92	7,15	-6,57	3,21	
set/21	3.072,71	1.348,20	1.011,10	15,36	25,63	-0,46	6,66	6,68	10,11	
out/21	2.892,91	1.392,65	1.061,60	-5,85	18,28	3,30	10,18	4,99	15,61	
nov/21	3.050,67	1.377,80	1.035,38	5,45	24,73	-1,07	9,00	-2,47	12,75	
dez/21	3.001,61	1.373,00	1.017,30	-1,61	22,73	-0,35	8,62	-1,75	10,78	
jan/22	3.760,96	1.329,37	946,30	25,30	53,77	-3,18	5,17	-6,98	3,05	
fev/22	2.715,46	1.336,02	1.142,74	-27,80	11,03	0,50	5,70	20,76	24,44	
mar/22	3.346,07	1.398,04	1.078,62	23,22	36,81	4,64	10,60	-5,61	17,46	
abr/22	3.055,24	1.514,34	1.055,47	-8,69	24,92	8,32	19,80	-2,15	14,94	
mai/22	2.688,63	1.384,74	1.015,95	-12,00	9,93	-8,56	9,55	-3,74	10,64	





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**







## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	28	2	36	33,96%
CEF	4	13	0	17	16,04%
Outros bancos	2	45	4	51	48,11%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,89%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>88</b>	<b>6</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>

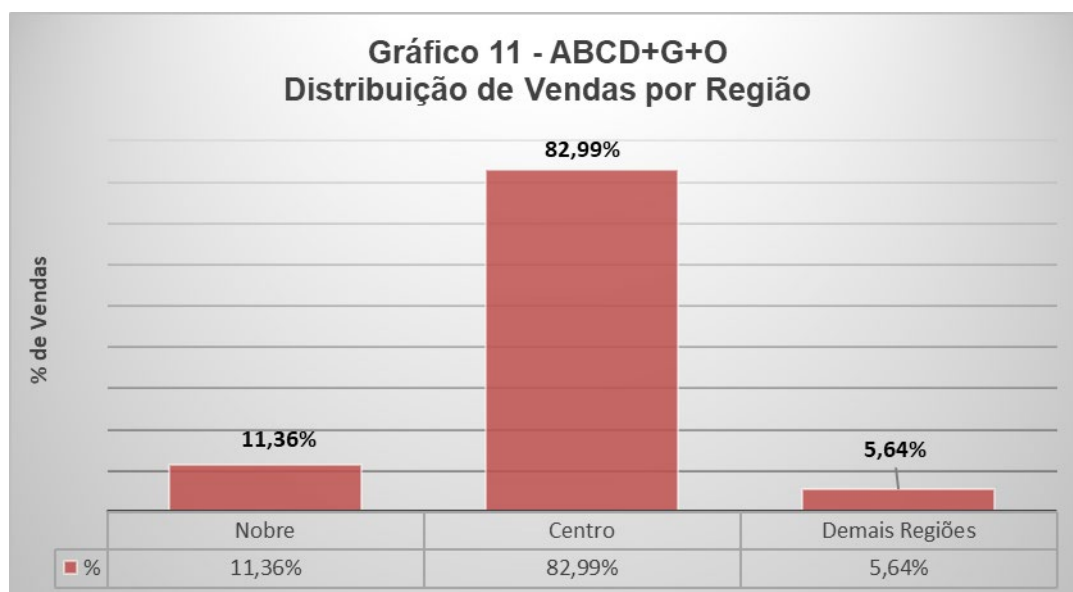
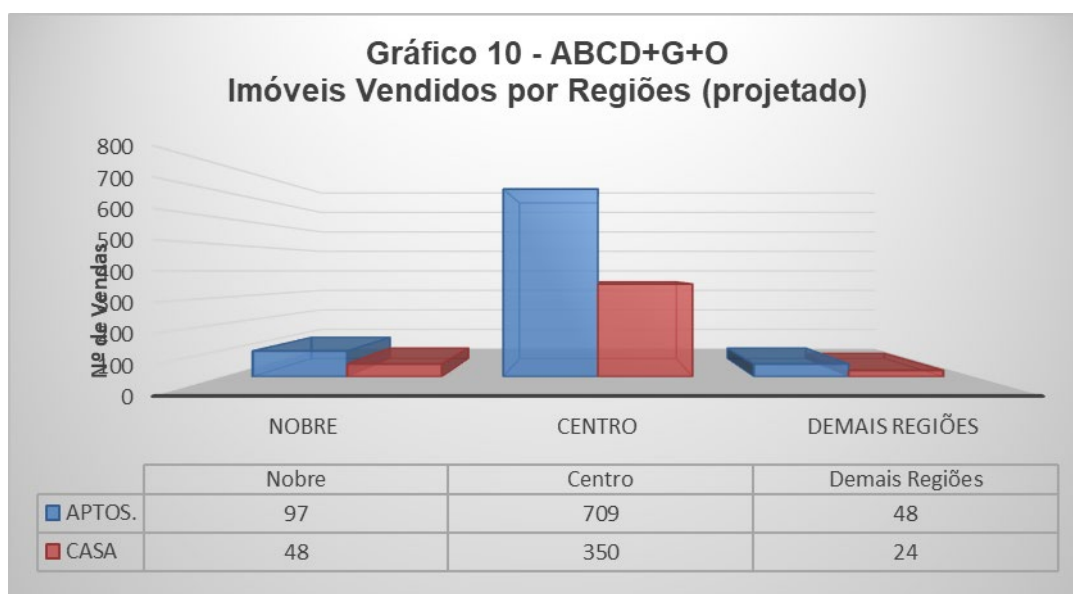
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	39	28,47%
Igual	62	45,26%
Pior	36	26,28%
<b>Total</b>	<b>137</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/22	3,80	6,89	5,09
	mai/22	5,20	7,95	-
	Variação%	36,84	15,38	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	97	709	48	<b>854</b>
<b>CASA</b>	48	350	24	<b>422</b>
<b>Total</b>	<b>145</b>	<b>1059</b>	<b>72</b>	<b>1276</b>
<b>%</b>	<b>11,36%</b>	<b>82,99%</b>	<b>5,64%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	25	23,58%	23,58%
de 201 a 300	27	25,47%	49,06%
de 301 a 400	12	11,32%	60,38%
de 401 a 500	6	5,66%	66,04%
de 501 a 600	1	0,94%	66,98%
de 601 a 700	21	19,81%	86,79%
de 701 a 800	8	7,55%	94,34%
de 801 a 900	2	1,89%	96,23%
de 901 a 1.000	2	1,89%	98,11%
mais de 1.000	2	1,89%	100,00%
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP**

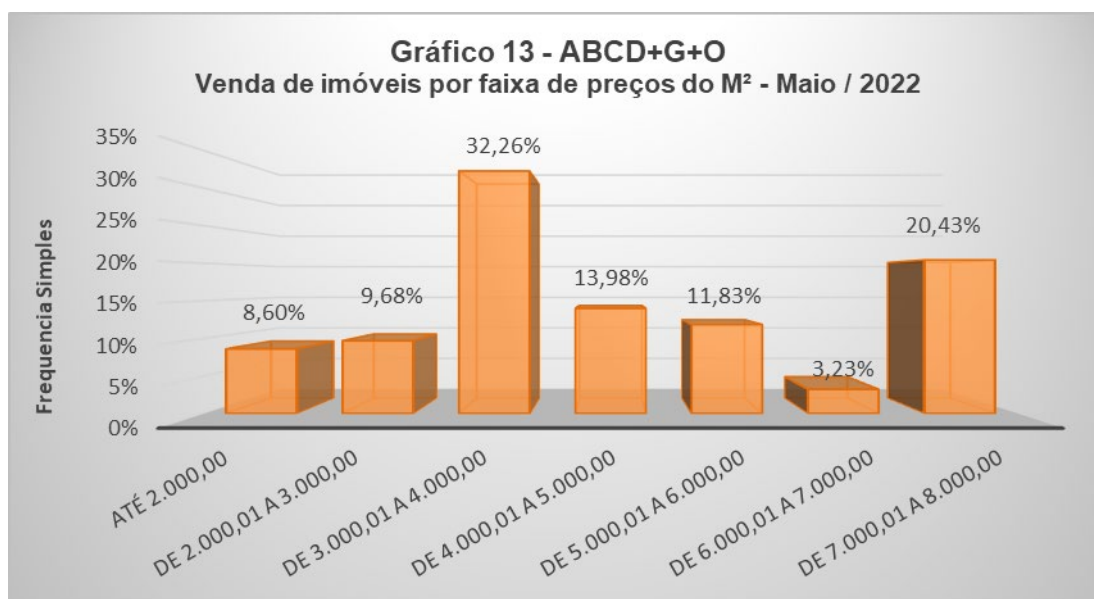
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	320.000,00	420.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
	<b>3</b>	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	615.000,00	615.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>3</b>	750.000,00	1.200.000,00	380.000,00	680.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	270.000,00	650.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.300.000,00	1.300.000,00	735.000,00	735.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>2</b>	270.000,00	270.000,00	372.000,00	372.000,00	170.000,00	170.000,00
	<b>3</b>	640.000,00	640.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>2</b>	-	-	300.000,00	650.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	740.000,00	740.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	257.000,00	257.000,00	225.000,00	235.000,00	175.000,00	175.000,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
	<b>2</b>	-	-	320.000,00	350.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	340.000,00	340.000,00	190.000,00	270.000,00	-	-
	<b>3</b>	450.000,00	450.000,00	410.000,00	410.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	196.000,00	370.000,00	185.000,00	225.000,00
	<b>3</b>	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	610.000,00	610.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
	<b>3</b>	957.000,00	957.000,00	250.000,00	900.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	277.000,00	277.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	385.000,00	385.000,00	-	-
	<b>3</b>	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	8,60%	8,60%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	9,68%	18,28%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	32,26%	50,54%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	13,98%	64,52%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	11,83%	76,34%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,23%	79,57%
de 7.000,01 a 8.000,00	19	20,43%	100,00%
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP**

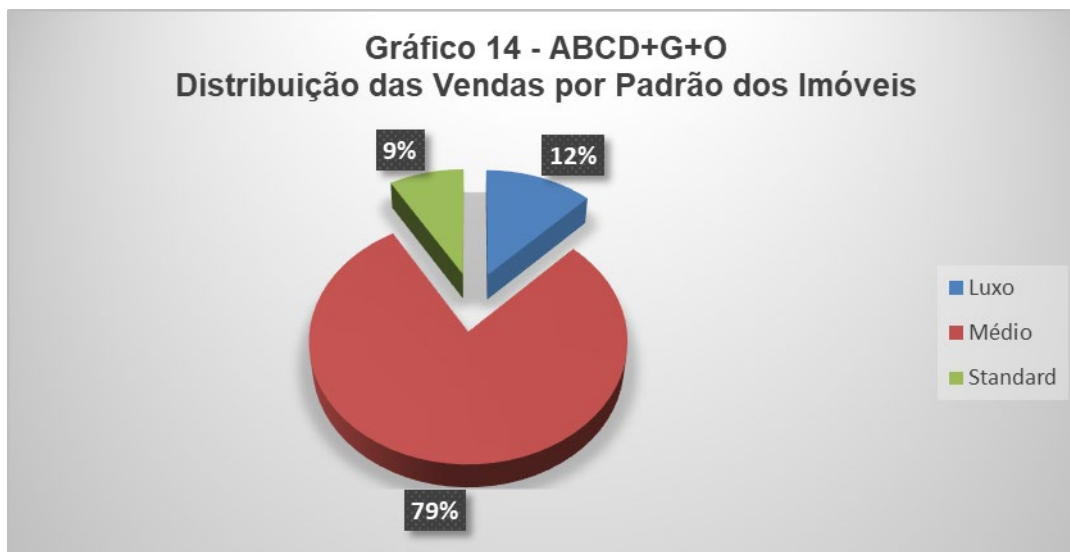
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	2.666,67	2.800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.037,97	3.037,97	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	1.470,59	1.470,59	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	4.920,00	4.920,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>3</b>	4.411,76	4.800,00	2.111,11	3.600,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	1.807,91	1.807,91	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.347,83	4.062,50	-	-
	<b>4</b>	4.333,33	4.333,33	3.750,00	3.750,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>2</b>	3.375,00	3.375,00	-	-	1.634,62	1.634,62
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>2</b>	-	-	7.222,22	7.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	5.248,23	5.248,23	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	5.976,74	5.876,74	4.687,50	5.465,12	3.645,83	3.645,83
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	<b>2</b>	-	-	1.750,00	4.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	5.964,91	5.964,91	4.523,81	4.821,43	-	-
	<b>3</b>	5.625,00	5.625,00	5.857,14	5.857,14	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	4.000,00	6.166,67	3.700,00	4.500,00
	<b>3</b>	-	-	7.800,00	7.800,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	7.530,86	7.530,86	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	6.000,00	6.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.246,75	3.246,75	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	3.183,91	3.183,91	-	-
	<b>2</b>	-	-	5.422,54	5.422,54	-	-
	<b>3</b>	7.777,78	7.777,78	-	-	-	-

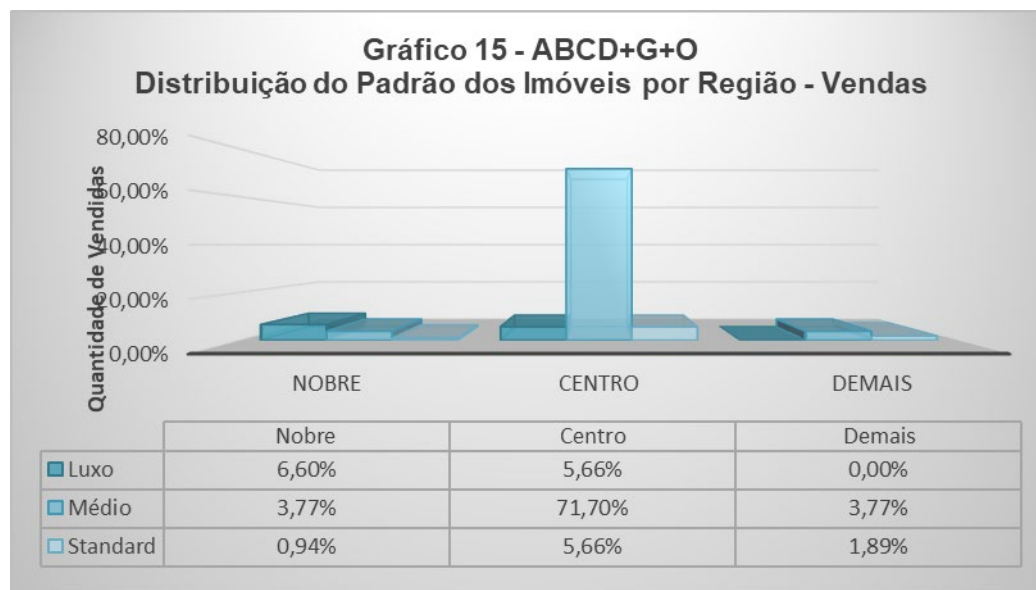


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	84	9



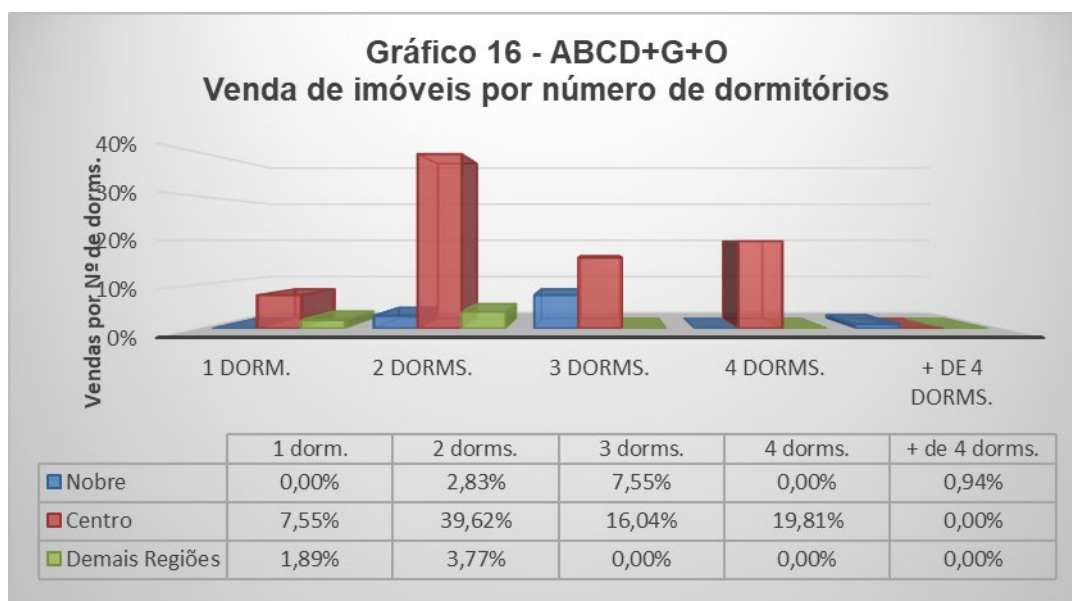
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	6	0
Médio	4	76	4
Standard	1	6	2





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	8	2
%	0,00%	7,55%	1,89%
2 dorms.	3	42	4
%	2,83%	39,62%	3,77%
3 dorms.	8	17	0
%	7,55%	16,04%	0,00%
4 dorms.	0	21	0
%	0,00%	19,81%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,94%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>88</b>	<b>6</b>
%	<b>11,32%</b>	<b>83,02%</b>	<b>5,66%</b>

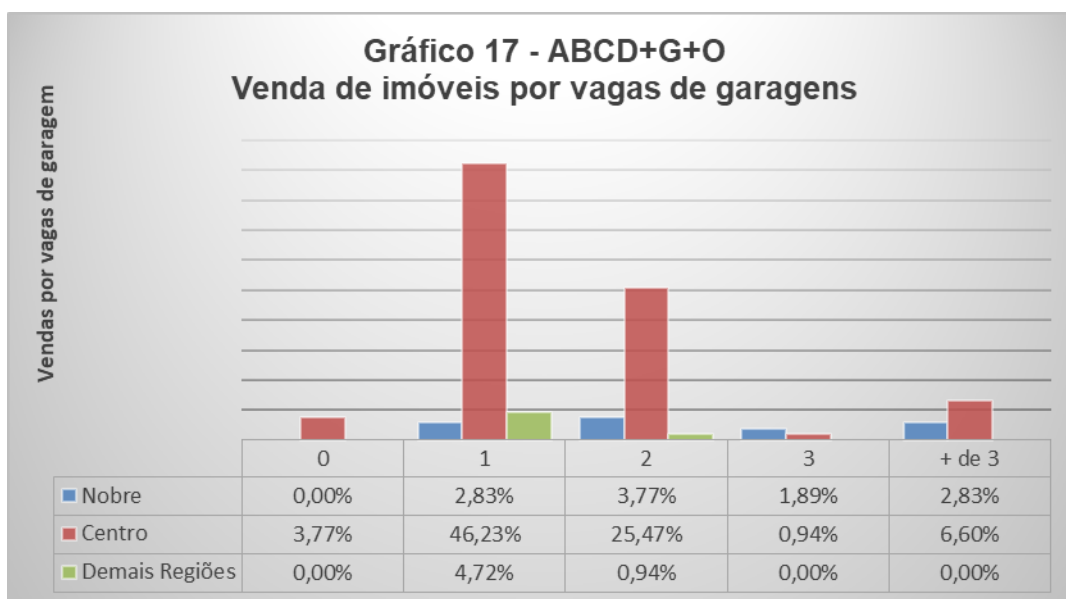






## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	4	0
%	0,00%	3,77%	0,00%
1	3	49	5
%	2,83%	46,23%	4,72%
2	4	27	1
%	3,77%	25,47%	0,94%
3	2	1	0
%	1,89%	0,94%	0,00%
+ de 3	3	7	0
%	2,83%	6,60%	0,00%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>88</b>	<b>6</b>
<b>%</b>	<b>11,32%</b>	<b>83,02%</b>	<b>5,66%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	23	35	0	58	9,98%
Seguro Fiança	17	248	22	287	49,40%
Depósito	3	81	26	110	18,93%
Sem Garantia	0	5	1	6	1,03%
Caução de Imóveis	5	72	28	105	18,07%
Cessão Fiduciária	1	9	5	15	2,58%
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>450</b>	<b>82</b>	<b>581</b>	<b>100,00%</b>

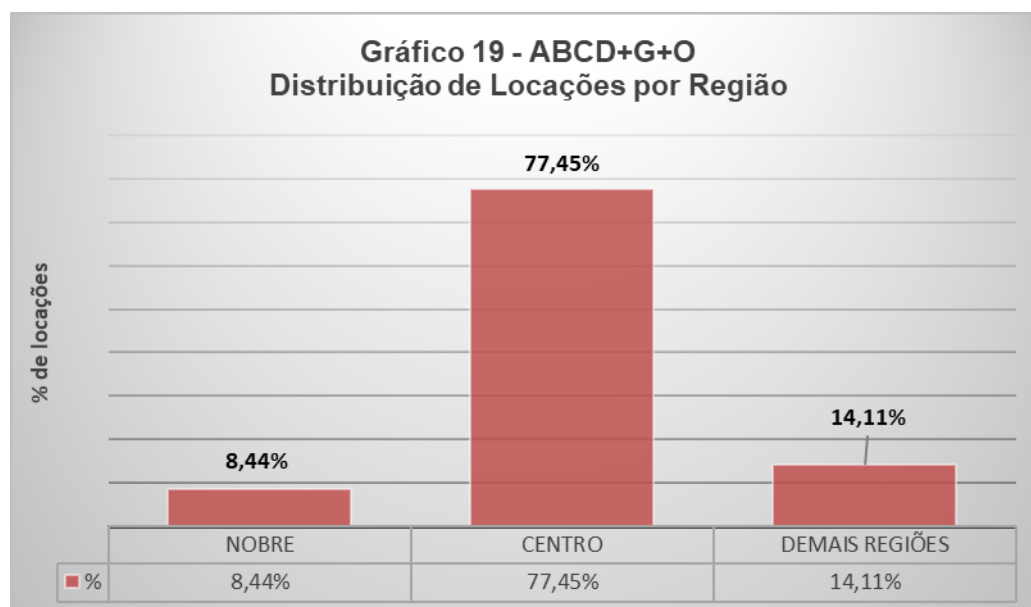
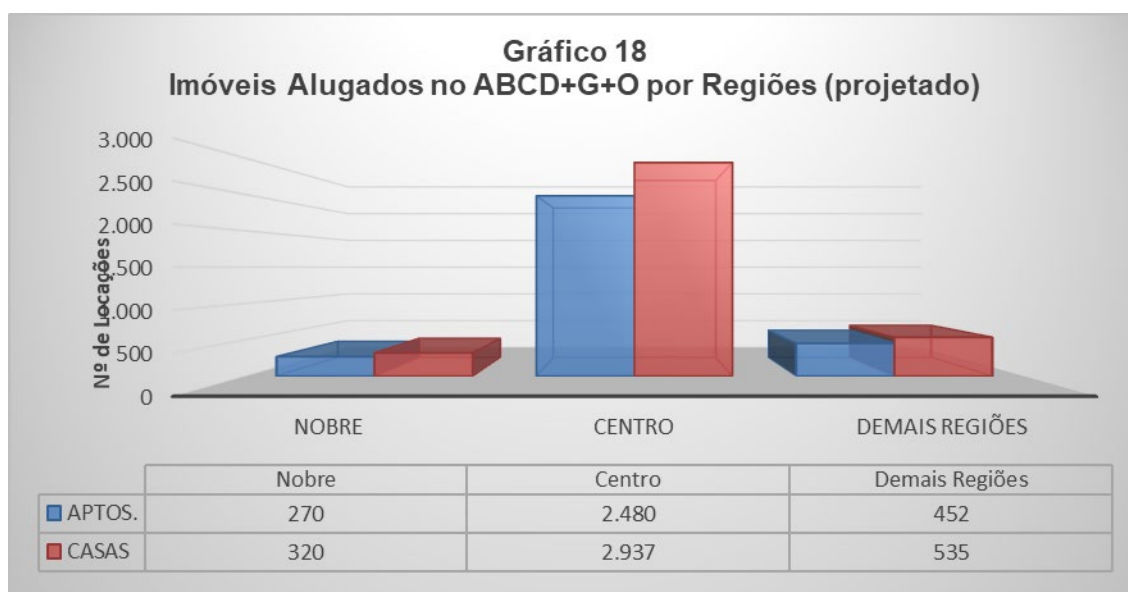
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/22	25,00	9,03	-
	mai/22	6,88	14,90	7,25
	Variação%	-72,48	65,01	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	255	52,58%
Outros motivos	230	47,42%
<b>Total</b>	<b>485</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	83,48%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

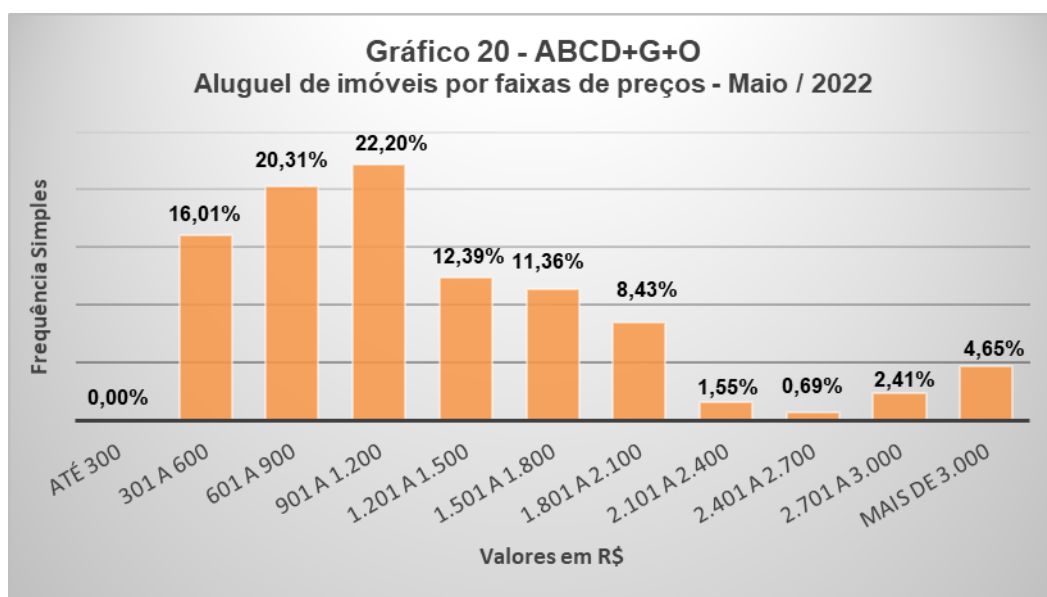
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	270	2.480	452	<b>3.202</b>
<b>CASAS</b>	320	2.937	535	<b>3.792</b>
<b>Total</b>	<b>590</b>	<b>5.417</b>	<b>987</b>	<b>6.994</b>
<b>%</b>	<b>8,44%</b>	<b>77,45%</b>	<b>14,11%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	93	16,01%	16,01%
601 a 900	118	20,31%	36,32%
901 a 1.200	129	22,20%	58,52%
1.201 a 1.500	72	12,39%	70,91%
1.501 a 1.800	66	11,36%	82,27%
1.801 a 2.100	49	8,43%	90,71%
2.101 a 2.400	9	1,55%	92,25%
2.401 a 2.700	4	0,69%	92,94%
2.701 a 3.000	14	2,41%	95,35%
mais de 3.000	27	4,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>581</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

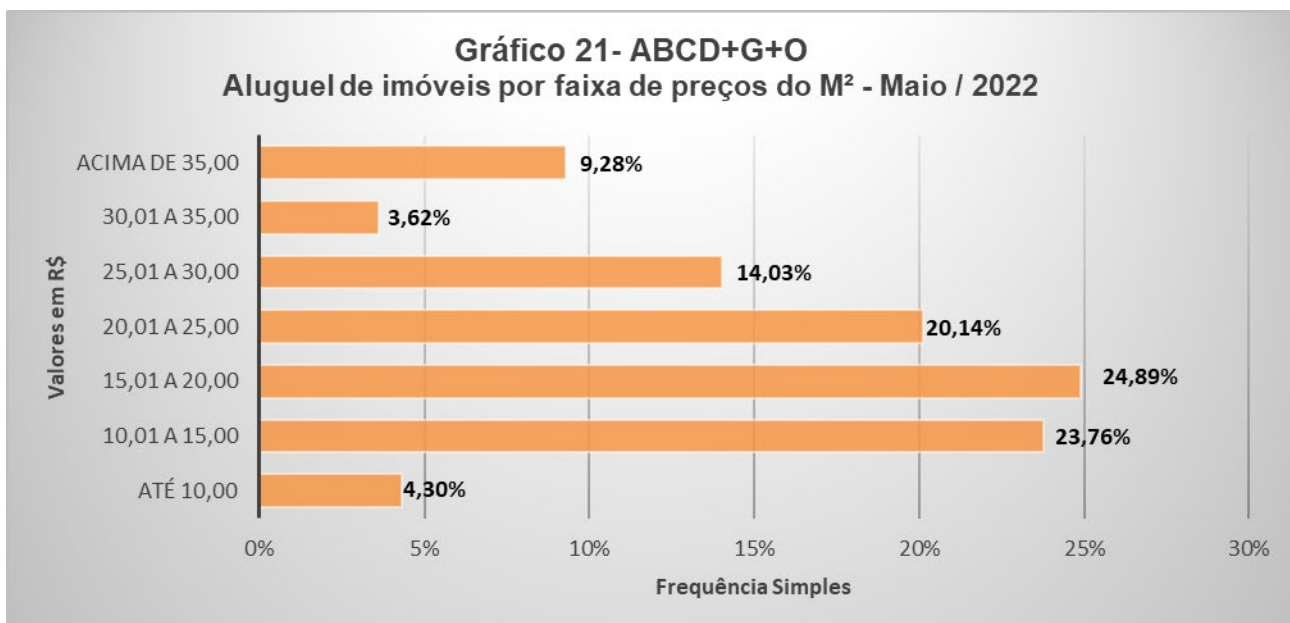
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	600,00	600,00
	<b>1</b>	-	-	550,00	680,00	550,00	700,00
	<b>2</b>	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	<b>3</b>	-	-	1.700,00	1.800,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	1.200,00	350,00	650,00
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.900,00	750,00	900,00
	<b>3</b>	2.600,00	2.600,00	1.500,00	2.300,00	-	-
	<b>4</b>	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	550,00	550,00
	<b>1</b>	650,00	650,00	400,00	900,00	500,00	700,00
	<b>2</b>	1.400,00	1.400,00	900,00	1.350,00	1.000,00	1.000,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	3.050,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	1.300,00	550,00	550,00
	<b>2</b>	-	-	1.200,00	1.500,00	500,00	1.000,00
	<b>3</b>	2.400,00	2.400,00	2.000,00	2.300,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	350,00	350,00
	<b>1</b>	-	-	500,00	1.000,00	500,00	800,00
	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.900,00	-	-
	<b>3</b>	1.800,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	<b>5</b>	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	980,00	1.500,00	650,00	650,00
	<b>2</b>	-	-	1.300,00	2.300,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>1</b>	900,00	900,00	700,00	1.000,00	550,00	550,00
	<b>2</b>	1.100,00	1.100,00	1.000,00	2.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	3.800,00	-	-
	<b>3</b>	3.500,00	3.500,00	1.000,00	1.600,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	<b>2</b>	1.150,00	1.150,00	800,00	1.800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.500,00	2.800,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	950,00	950,00
	<b>2</b>	900,00	1.300,00	900,00	1.800,00	850,00	850,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	1.000,00	1.900,00	600,00	1.200,00	780,00	780,00
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.800,00	800,00	826,00
	<b>3</b>	2.150,00	3.000,00	1.600,00	3.600,00	-	-
	<b>5</b>	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.000,00	2.200,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	4,30%	4,30%
10,01 a 15,00	105	23,76%	28,05%
15,01 a 20,00	110	24,89%	52,94%
20,01 a 25,00	89	20,14%	73,08%
25,01 a 30,00	62	14,03%	87,10%
30,01 a 35,00	16	3,62%	90,72%
Acima de 35,00	41	9,28%	100,00%
<b>Total</b>	<b>442</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

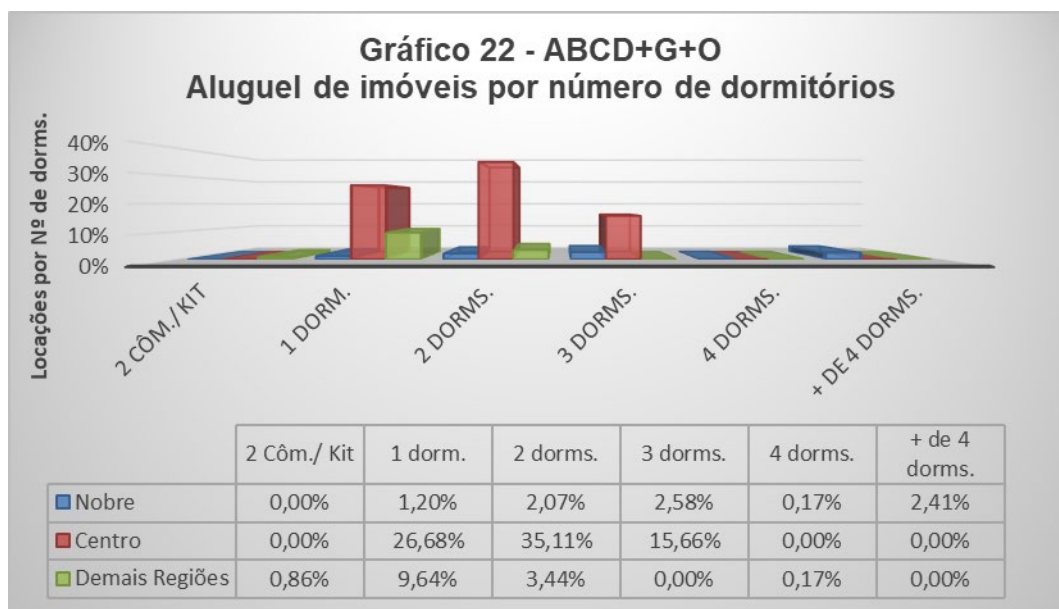
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	20,00	20,00
	<b>1</b>	-	-	13,10	22,67	16,25	16,25
	<b>2</b>	21,67	21,67	20,00	20,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	15,45	22,50	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	8,00	20,00	10,83	10,83
	<b>2</b>	-	-	8,00	21,43	15,00	18,00
	<b>3</b>	17,33	17,33	10,00	25,00	-	-
	<b>4</b>	16,67	16,67	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	16,67	16,67
	<b>1</b>	16,25	28,00	9,52	20,00	17,50	26,00
	<b>2</b>	28,00	28,00	13,75	20,00	16,67	16,67
	<b>3</b>	-	-	12,14	16,94	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	11,67	30,00	9,17	9,17
	<b>2</b>	-	-	15,00	23,33	8,33	12,50
	<b>3</b>	26,67	26,67	13,33	15,86	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	22,22	22,22
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	11,00	16,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	17,27	20,00	-	-
	<b>3</b>	19,33	27,27	-	-	-	-
	<b>5</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	16,33	18,75	16,25	16,25
	<b>2</b>	-	-	14,55	31,43	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>1</b>	20,00	20,00	16,67	17,50	13,75	13,75
	<b>2</b>	16,92	16,92	20,00	27,27	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	10,00	34,24	-	-
	<b>2</b>	-	-	14,06	40,00	-	-
	<b>3</b>	25,00	25,00	8,00	13,79	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	33,33	44,44	-	-
	<b>2</b>	22,12	22,12	17,78	26,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	35,00	35,71	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	23,75	23,75
	<b>2</b>	21,67	30,00	14,52	36,00	17,71	17,71
	<b>3</b>	-	-	24,00	24,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	47,50	47,50	23,08	24,44	-	-
	<b>2</b>	-	-	16,44	31,58	13,33	13,77
	<b>3</b>	26,22	26,22	16,67	31,03	-	-
	<b>5</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	20,00	20,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	15,00	25,64	-	-
	<b>3</b>	-	-	20,00	20,00	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	5
%	0,00%	0,00%	0,86%
1 dorm.	7	155	56
%	1,20%	26,68%	9,64%
2 dorms.	12	204	20
%	2,07%	35,11%	3,44%
3 dorms.	15	91	0
%	2,58%	15,66%	0,00%
4 dorms.	1	0	1
%	0,17%	0,00%	0,17%
+ de 4 dorms.	14	0	0
%	2,41%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>450</b>	<b>82</b>
<b>%</b>	<b>8,43%</b>	<b>77,45%</b>	<b>14,11%</b>

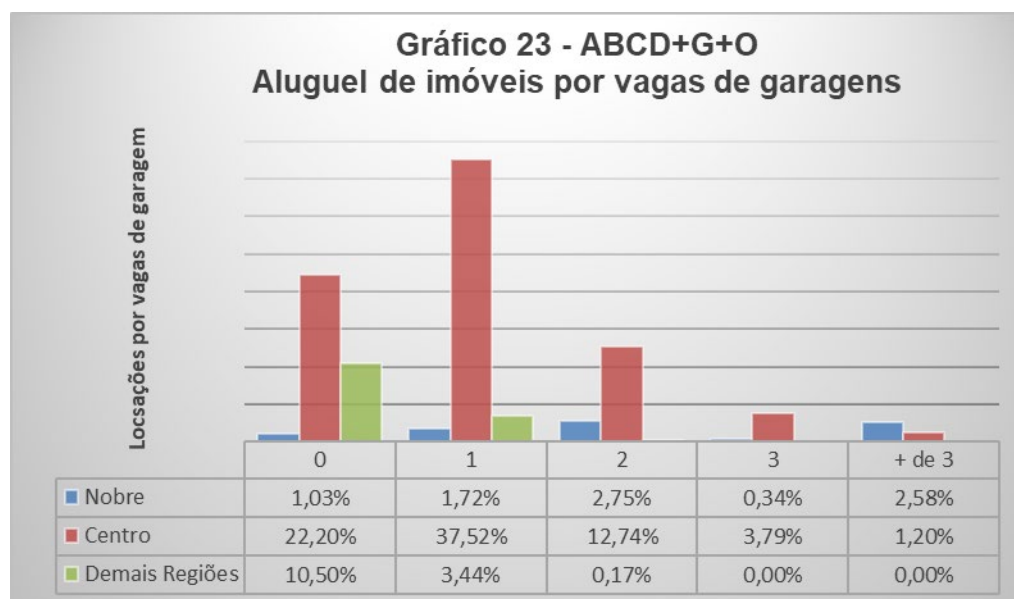






## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	6	129	61
%	1,03%	22,20%	10,50%
1	10	218	20
%	1,72%	37,52%	3,44%
2	16	74	1
%	2,75%	12,74%	0,17%
3	2	22	0
%	0,34%	3,79%	0,00%
+ de 3	15	7	0
%	2,58%	1,20%	0,00%
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>450</b>	<b>82</b>
<b>%</b>	<b>8,43%</b>	<b>77,45%</b>	<b>14,11%</b>





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	41	3	54	47,79%
CEF	2	13	4	19	16,81%
Outros bancos	7	18	8	33	29,20%
Direta/e com o proprietário	2	3	0	5	4,42%
Consórcio	0	2	0	2	1,77%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>77</b>	<b>15</b>	<b>113</b>	<b>100,00%</b>

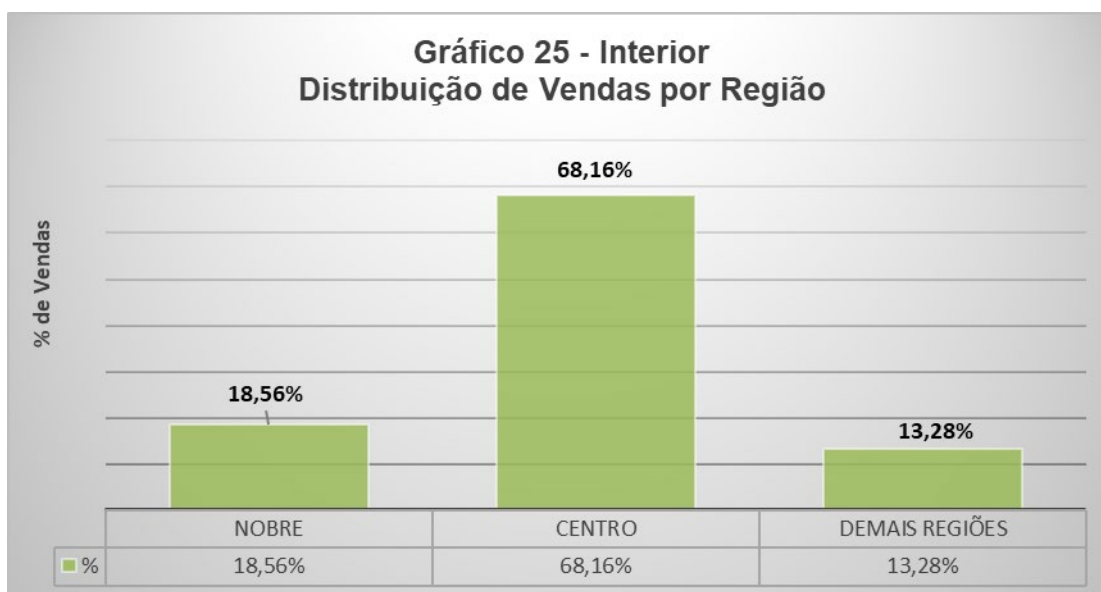
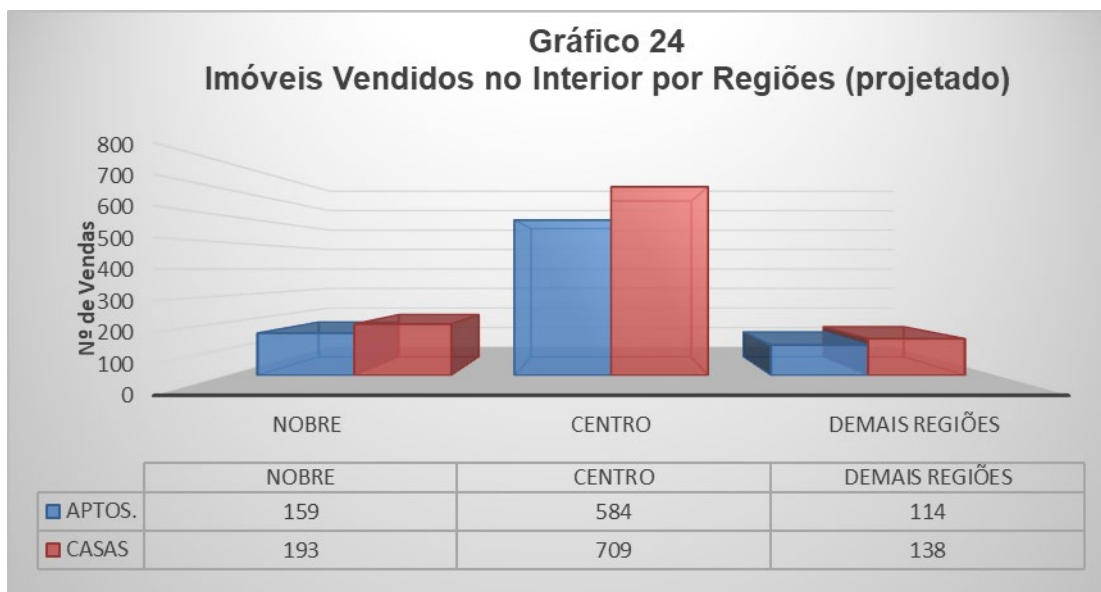
Percepção Interior		
Melhor	70	24,39%
Igual	142	49,48%
Pior	75	26,13%
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/22	6,56	8,32	9,00
	mai/22	3,46	7,41	3,57
	Variação %	-47,26	-10,94	-60,33



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	159	584	114	<b>857</b>
<b>CASAS</b>	193	709	138	<b>1.040</b>
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>1.293</b>	<b>252</b>	<b>1.897</b>
<b>%</b>	<b>18,56%</b>	<b>68,16%</b>	<b>13,28%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	3,54%	3,54%
de 101 a 200	33	29,20%	32,74%
de 201 a 300	15	13,27%	46,02%
de 301 a 400	23	20,35%	66,37%
de 401 a 500	12	10,62%	76,99%
de 501 a 600	8	7,08%	84,07%
de 601 a 700	5	4,42%	88,50%
de 701 a 800	3	2,65%	91,15%
de 801 a 900	2	1,77%	92,92%
de 901 a 1.000	3	2,65%	95,58%
mais de 1.000	5	4,42%	100,00%
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	108.000,00	200.000,00
	3	340.000,00	340.000,00	300.000,00	600.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.880.000,00	1.880.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
ITÚ	3	1.250.000,00	1.250.000,00	920.000,00	920.000,00	-	-
	5	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	350.000,00	450.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	520.000,00	520.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	172.000,00	172.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2 com.	-	-	95.000,00	95.000,00	-	-
	1	-	-	116.000,00	116.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	160.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	750.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	860.000,00	860.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.550.000,00	1.550.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	490.000,00	490.000,00	-	-	-	-
	3	978.000,00	978.000,00	495.000,00	495.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	170.000,00	360.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	150.000,00	340.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	130.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	325.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	500.000,00	1.000.000,00	660.000,00	660.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-

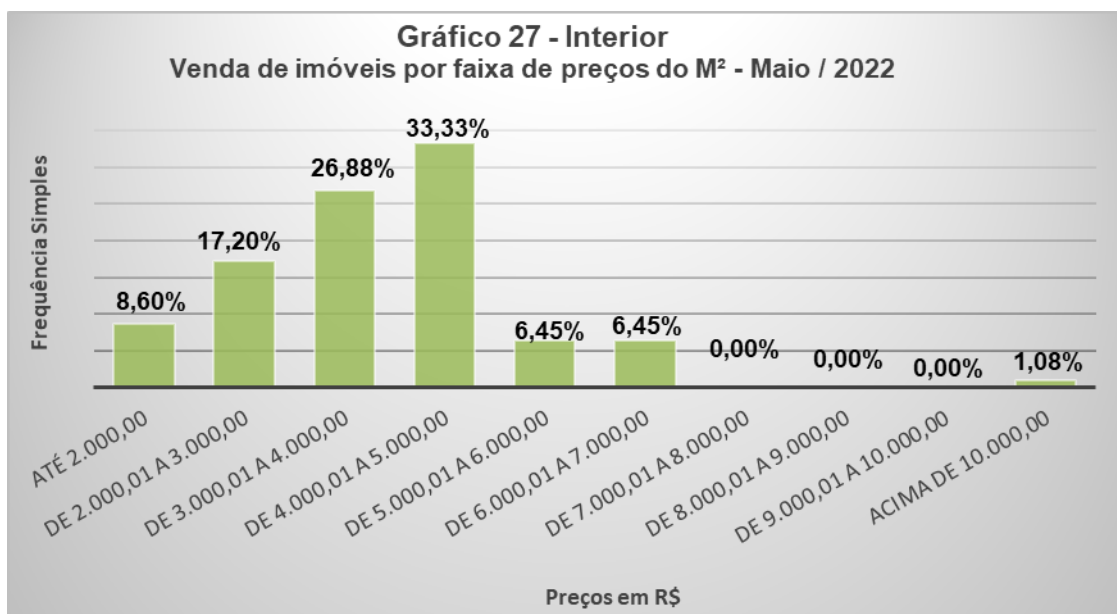


<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	260.000,00	260.000,00
	<b>3</b>	720.000,00	720.000,00	305.000,00	305.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	100.000,00	105.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	114.000,00	114.000,00	-	-
	<b>3</b>	530.000,00	530.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	1.668.000,00	1.668.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	158.000,00	158.000,00
	<b>3</b>	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	230.000,00	250.000,00	195.000,00	195.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	197.000,00	197.000,00
	<b>3</b>	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	8,60%	8,60%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	17,20%	25,81%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	26,88%	52,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	31	33,33%	86,02%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	6,45%	92,47%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	6,45%	98,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,92%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,92%
Acima de 10.000,00	1	1,08%	100,00%
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	3.629,63	3.629,63	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.440,00	1.855,67	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	2.160,00	2.857,14
	3	4.857,14	4.857,14	3.333,33	4.857,14	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
	3	-	-	2.545,45	3.636,36	-	-
	4	4.947,37	4.947,37	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
ITÚ	3	6.250,00	6.250,00	4.088,89	4.088,89	-	-
	5	3.902,44	3.902,44	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	3.000,00	5.000,00
	3	2.888,89	2.888,89	2.363,64	2.363,64	-	-
MARÍLIA	3	-	-	4.090,91	4.090,91	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.150,00	2.150,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	3.134,33	3.134,33	-	-
	3	-	-	2.742,86	2.742,86	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	6.880,00	6.880,00	4.571,43	4.571,43	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	12.015,50	12.015,50	-	-	-	-
SOROCABA	2	6.447,37	6.447,37	-	-	-	-
	3	3.912,00	3.912,00	4.950,00	4.950,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	4.857,14	4.857,14	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.710,53	1.710,53	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	3.333,33	4.300,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.750,00	4.333,33	-	-
	2	-	-	4.142,86	4.333,33	3.555,56	3.555,56
	3	4.545,45	5.000,00	6.000,00	6.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
ITÚ	2	-	-	4.794,52	4.794,52	-	-
	3	-	-	5.232,56	5.232,56	-	-





<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	5.200,00	5.200,00
	<b>3</b>	6.050,42	6.050,42	3.426,97	3.426,97	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	4.833,33	4.833,33	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	2.040,82	2.100,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	1.328,13	1.328,13	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	4.600,00	4.716,98	3.250,00	3.250,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	3.648,15	3.648,15
	<b>3</b>	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	3.448,28	3.448,28	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.949,49	4.949,49	-	-

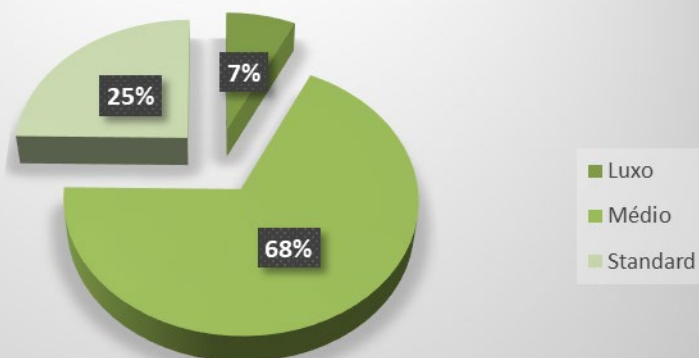


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	77	28

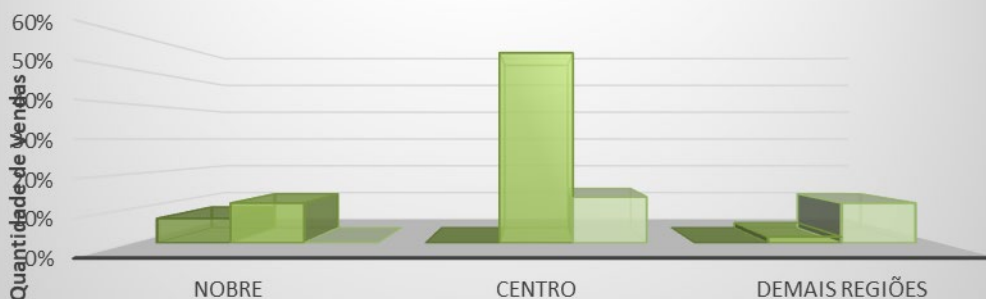
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	0	0
Médio	13	62	2
Standard	0	15	13

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

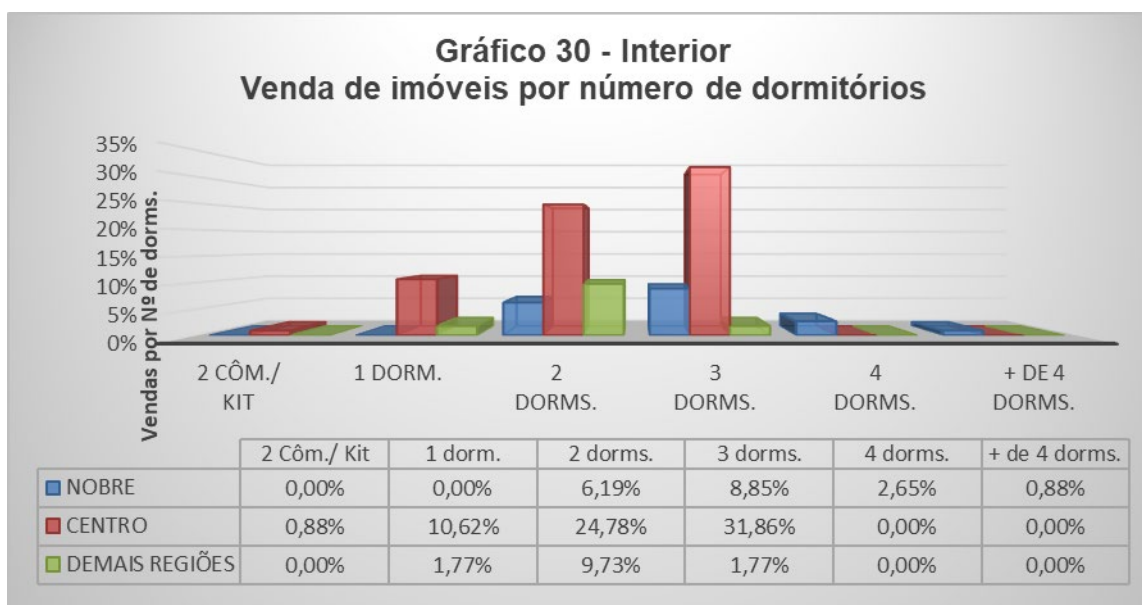


	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7,08%	0,00%	0,00%
Médio	11,50%	54,87%	1,77%
Standard	0,00%	13,27%	11,50%



## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

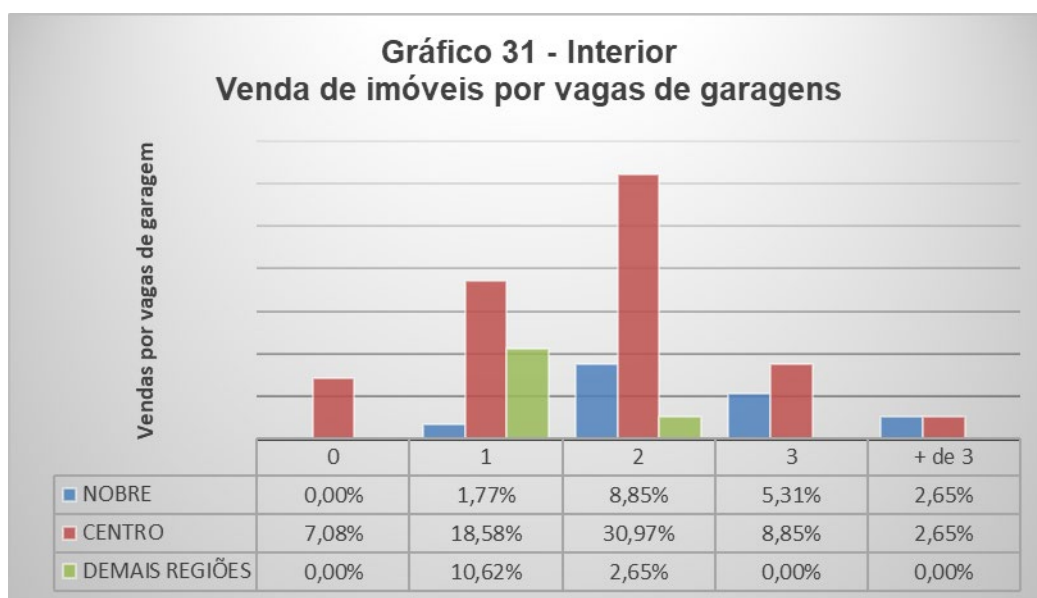
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,88%	0,00%
1 dorm.	0	12	2
%	0,00%	10,62%	1,77%
2 dorms.	7	28	11
%	6,19%	24,78%	9,73%
3 dorms.	10	36	2
%	8,85%	31,86%	1,77%
4 dorms.	3	0	0
%	2,65%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,88%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>77</b>	<b>15</b>
<b>%</b>	<b>18,58%</b>	<b>68,14%</b>	<b>13,27%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	8	0
%	0,00%	7,08%	0,00%
1	2	21	12
%	1,77%	18,58%	10,62%
2	10	35	3
%	8,85%	30,97%	2,65%
3	6	10	0
%	5,31%	8,85%	0,00%
+ de 3	3	3	0
%	2,65%	2,65%	0,00%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>77</b>	<b>15</b>
<b>%</b>	<b>18,58%</b>	<b>68,14%</b>	<b>13,27%</b>





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	51	499	37	<b>587</b>	<b>55,22%</b>
Seguro Fiança	50	206	40	<b>296</b>	<b>27,85%</b>
Depósito	3	40	2	<b>45</b>	<b>4,23%</b>
Sem Garantia	0	58	1	<b>59</b>	<b>5,55%</b>
Caução Imóveis	12	56	4	<b>72</b>	<b>6,77%</b>
Cessão Fiduciária	0	3	1	<b>4</b>	<b>0,38%</b>
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>862</b>	<b>85</b>	<b>1.063</b>	<b>100,00%</b>

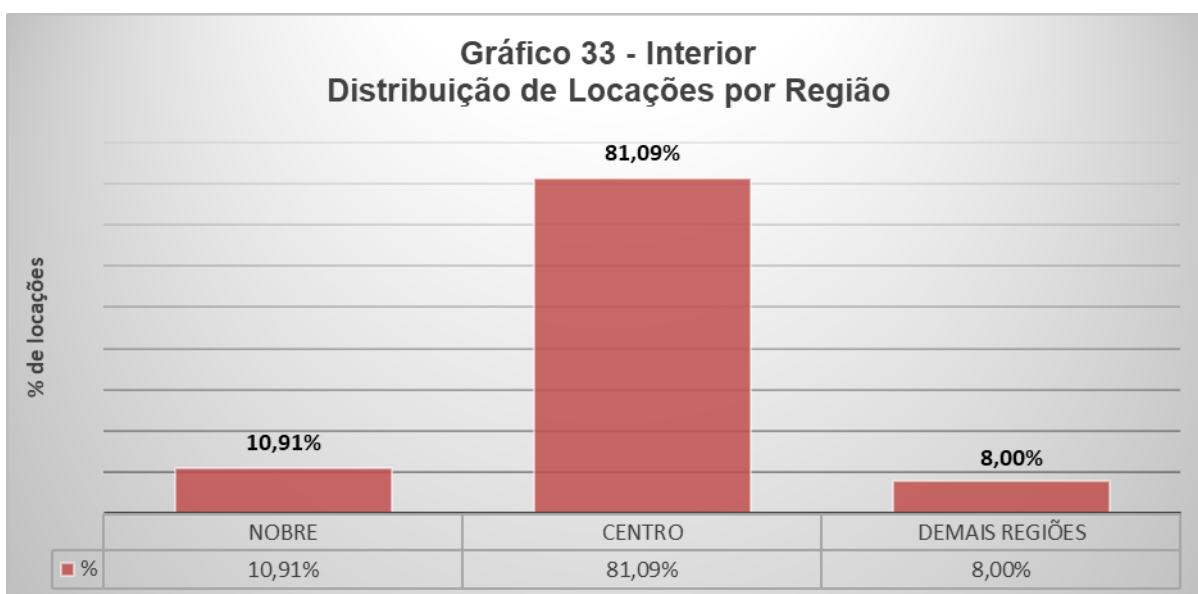
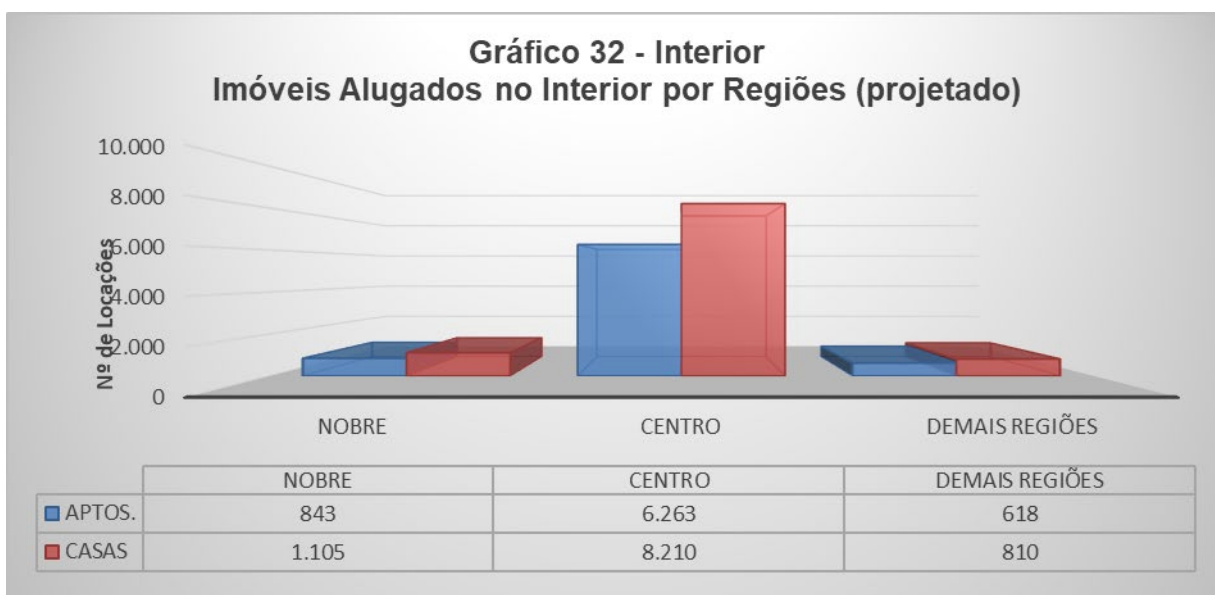
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	307	41,60%
Outros motivos	431	58,40%
<b>Total</b>	<b>738</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>69,43%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/22	7,16	12,07	13,33
	mai/22	7,31	9,65	10,60
	Variação %	2,09	-20,05	-20,48



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

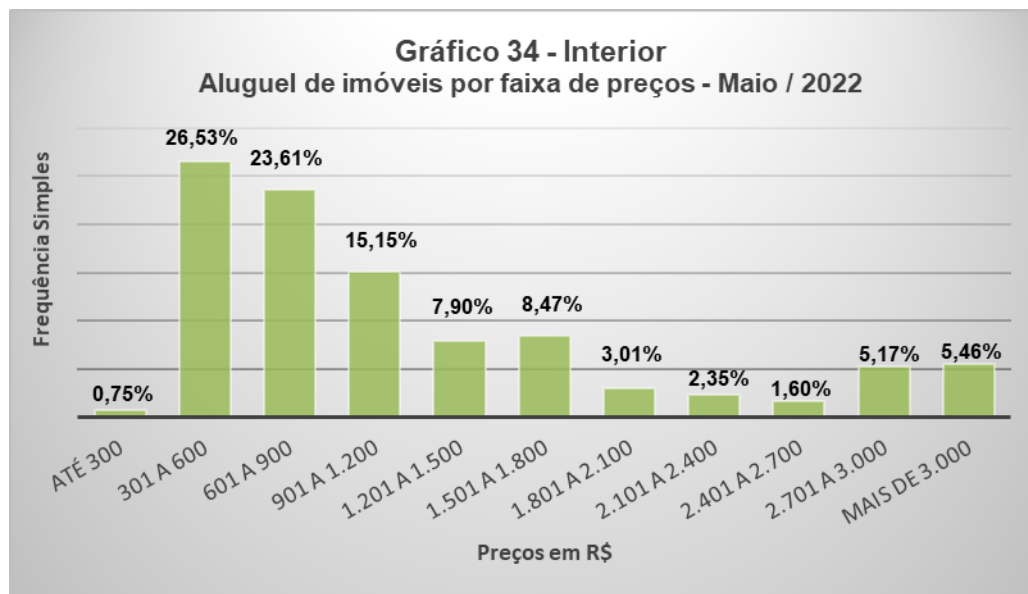
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	843	6.263	618	<b>7.724</b>
<b>CASAS</b>	1.105	8.210	810	<b>10.125</b>
<b>Total</b>	<b>1.948</b>	<b>14.473</b>	<b>1.428</b>	<b>17.849</b>
<b>%</b>	<b>10,91%</b>	<b>81,09%</b>	<b>8,00%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	8	0,75%	0,75%
301 a 600	282	26,53%	27,28%
601 a 900	251	23,61%	50,89%
901 a 1.200	161	15,15%	66,04%
1.201 a 1.500	84	7,90%	73,94%
1.501 a 1.800	90	8,47%	82,41%
1.801 a 2.100	32	3,01%	85,42%
2.101 a 2.400	25	2,35%	87,77%
2.401 a 2.700	17	1,60%	89,37%
2.701 a 3.000	55	5,17%	94,54%
mais de 3.000	58	5,46%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.063</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>2 com.</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	550,00	950,00	550,00	550,00
	<b>2</b>	1.200,00	1.550,00	650,00	1.200,00	680,00	680,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2 com.</b>	-	-	200,00	200,00	200,00	200,00
	<b>1</b>	-	-	500,00	700,00	450,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.200,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	600,00	1.800,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>1</b>	550,00	550,00	550,00	600,00	600,00	600,00
	<b>2</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>3</b>	1.300,00	1.300,00	900,00	4.900,00	-	-
	<b>4</b>	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>2 com.</b>	-	-	400,00	400,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	600,00	800,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>	2.800,00	2.800,00	1.200,00	3.200,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>4</b>	3.500,00	3.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	600,00	1.200,00	700,00	1.200,00
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.880,00	850,00	850,00
	<b>3</b>	2.500,00	2.500,00	900,00	4.200,00	900,00	900,00
	<b>4</b>	3.900,00	3.900,00	1.900,00	4.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>5</b>	-	-	1.200,00	2.300,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	320,00	500,00	350,00	350,00
	<b>2</b>	-	-	500,00	900,00	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>4</b>	5.400,00	5.400,00	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	500,00	900,00	680,00	700,00
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	<b>3</b>	2.000,00	4.000,00	1.500,00	2.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>4</b>	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	<b>2</b>	500,00	500,00	550,00	800,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>3</b>	-	-	700,00	2.200,00	-	-
	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	400,00	400,00
	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>2</b>	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	2.305,00	2.305,00	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	680,00	680,00
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	850,00	900,00	600,00	650,00
	<b>3</b>	1.200,00	1.200,00	650,00	1.700,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	450,00	1.600,00	700,00	700,00
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>3</b>	1.640,00	2.600,00	1.250,00	2.000,00	750,00	750,00
	<b>4</b>	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-





RIO CLARO	1	-	-	600,00	670,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	700,00	1.800,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	530,00	560,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	800,00	800,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	8.000,00	8.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00
SOROCABA	1	-	-	500,00	510,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.700,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	600,00	1.850,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.400,00	2.800,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	KIT	750,00	750,00	-	-	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.400,00	550,00	800,00	500,00	550,00
	3	-	-	1.050,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	550,00	550,00
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
ARARAQUARA	1	500,00	500,00	450,00	900,00	-	-
	2	600,00	600,00	550,00	730,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.700,00	1.800,00	-	-
	4	3.900,00	3.900,00	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	500,00	-	-
	1	1.000,00	1.600,00	400,00	850,00	850,00	850,00
	2	1.300,00	1.300,00	800,00	2.100,00	650,00	650,00
	3	2.000,00	3.000,00	800,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	450,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.100,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	800,00	800,00	-	-
ITÚ	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	980,00	980,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.500,00	1.800,00	750,00	1.500,00	800,00	1.700,00
	3	2.500,00	3.750,00	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	700,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

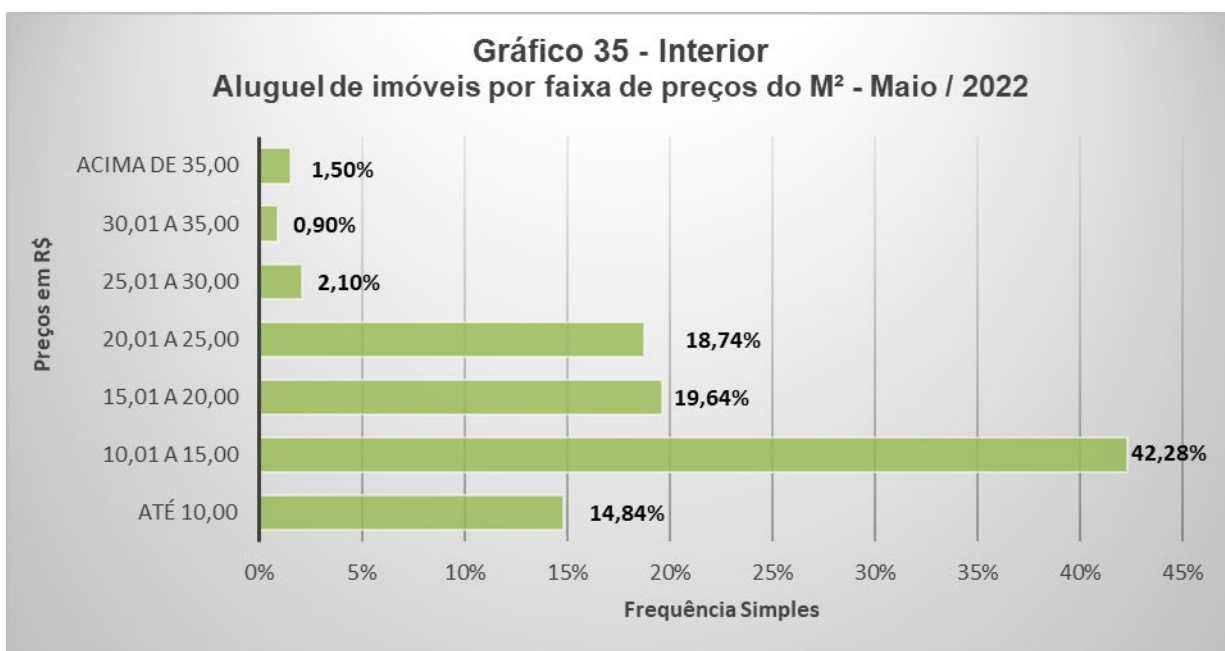


<b>PIRACICABA</b>	<b>1</b>	-	-	455,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.200,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	350,00	350,00
	<b>2</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	1.350,00	1.350,00	530,00	900,00	500,00	760,00
	<b>2</b>	-	-	550,00	1.350,00	-	-
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	850,00	1.300,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	300,00	650,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	450,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	-	-	700,00	700,00
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	510,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	700,00	700,00	610,00	1.250,00	-	-
	<b>3</b>	1.300,00	1.300,00	1.600,00	2.300,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	850,00	850,00	650,00	650,00
	<b>2</b>	2.600,00	2.600,00	840,00	1.300,00	-	-
	<b>3</b>	1.800,00	3.500,00	1.700,00	2.700,00	-	-
	<b>4</b>	4.500,00	5.300,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	740,00	740,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	850,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00
	<b>3</b>	2.700,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.700,00	-	-
	<b>3</b>	1.800,00	3.000,00	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	99	14,84%	14,84%
10,01 a 15,00	282	42,28%	57,12%
15,01 a 20,00	131	19,64%	76,76%
20,01 a 25,00	125	18,74%	95,50%
25,01 a 30,00	14	2,10%	97,60%
30,01 a 35,00	6	0,90%	98,50%
Acima de 35,00	10	1,50%	100,00%
<b>Total</b>	<b>667</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>2 com.</b>	-	-	20,00	20,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	22,86	22,86	13,75	13,75
	<b>2</b>	12,92	24,00	10,00	14,93	9,07	9,07
	<b>3</b>	-	-	8,33	10,67	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2 com.</b>	-	-	6,67	6,67	6,67	6,67
	<b>1</b>	-	-	8,75	8,75	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,00	9,00	-	-
	<b>3</b>	16,67	16,67	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>1</b>	-	-	7,50	11,46	7,50	7,50
	<b>2</b>	-	-	15,00	15,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	10,00	16,33	-	-
	<b>4</b>	12,50	12,50	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>2 com.</b>	-	-	11,43	11,43	-	-
	<b>1</b>	-	-	15,00	16,00	8,33	8,33
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	21,54	21,54	12,14	21,33	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>4</b>	-	-	16,67	16,67	-	-
	<b>1</b>	-	-	10,45	22,50	12,00	14,00
	<b>2</b>	-	-	13,33	25,71	18,89	18,89
	<b>3</b>	20,83	20,83	11,25	23,68	11,25	11,25
	<b>4</b>	13,93	13,93	12,10	19,05	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>5</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,04	13,04	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	14,12	16,36	10,53	14,12
	<b>3</b>	-	-	14,12	14,12	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>4</b>	14,79	14,79	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	9,26	14,17	13,60	14,00
	<b>2</b>	-	-	8,67	28,85	16,67	16,67
	<b>3</b>	12,50	22,22	10,00	14,29	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>4</b>	-	-	24,00	24,00	-	-
	<b>2</b>	10,00	10,00	16,67	16,67	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>3</b>	-	-	5,83	15,71	-	-
	<b>2 com.</b>	-	-	-	-	11,43	11,43
	<b>1</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
	<b>2</b>	16,25	16,25	8,00	8,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>3</b>	19,21	19,21	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	14,17	14,17	7,22	10,91
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>3</b>	7,84	7,81	4,61	10,63	-	-
	<b>1</b>	-	-	9,17	10,38	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,70	14,00	14,00	14,00
	<b>3</b>	20,00	20,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	6,25	8,75	-	-
	4	16,50	16,50	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,71	12,14	8,89	8,89
	3	14,67	14,67	13,75	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	22,39	22,39	18,33	21,67	-	-
	3	-	-	13,64	21,11	18,29	18,29
SOROCABA	1	-	-	12,50	14,57	-	-
	2	-	-	10,71	21,25	-	-
	3	25,00	25,00	15,71	15,71	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	11,67	14,17	-	-
	3	-	-	18,67	18,67	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	KIT	21,43	21,43	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,00	25,45	13,75	17,50	11,22	11,22
	3	-	-	15,66	15,66	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	11,46	13,27	-	-
BAURU	KIT	-	-	13,33	28,57	-	-
	2	-	-	12,94	13,33	-	-
	3	15,29	15,29	15,00	19,10	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	13,33	15,63	-	-
	1	34,04	34,04	11,43	18,89	18,89	18,89
	2	16,25	16,25	15,00	28,89	8,33	8,33
	3	15,38	25,26	17,39	35,00	-	-
FRANCA	4	17,78	17,78	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,18	6,18	-	-
ITÚ	3	-	-	-	-	-	-
	1	43,48	43,48	-	-	-	-
	3	13,16	13,16	-	-	-	-
JUNDIAÍ	4	-	-	12,56	12,56	-	-
	2	25,00	25,71	12,50	22,73	36,17	36,17
	3	23,89	26,04	-	-	-	-
MARÍLIA	4	19,35	19,35	-	-	-	-
	2	-	-	10,71	14,58	-	-
MARÍLIA	3	-	-	14,44	14,44	-	-

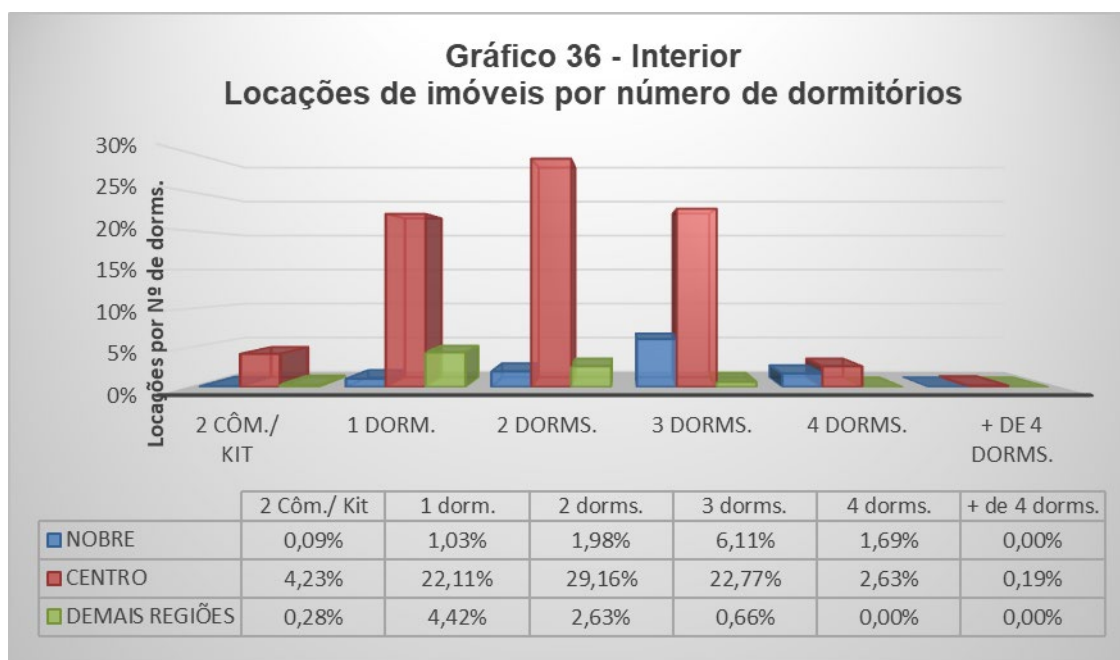


<b>PIRACICABA</b>	<b>1</b>	-	-	10,11	10,11	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,68	15,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	4,91	4,91	-	-
	<b>3</b>	-	-	11,00	11,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	11,33	18,93	-	-
	<b>2</b>	-	-	15,00	19,29	-	-
	<b>3</b>	9,38	9,38	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	7,78	7,78
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	12,73	12,73	10,81	19,30	-	-
	<b>3</b>	10,40	10,40	21,05	21,69	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	17,71	17,71	9,29	9,29
	<b>2</b>	43,33	43,33	15,94	21,67	-	-
	<b>3</b>	15,00	26,32	22,67	27,00	-	-
	<b>4</b>	36,00	36,05	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	24,67	24,67	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,68	17,00	13,68	13,68
	<b>3</b>	22,50	33,33	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,83	10,83	-	-
	<b>3</b>	21,18	21,18	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

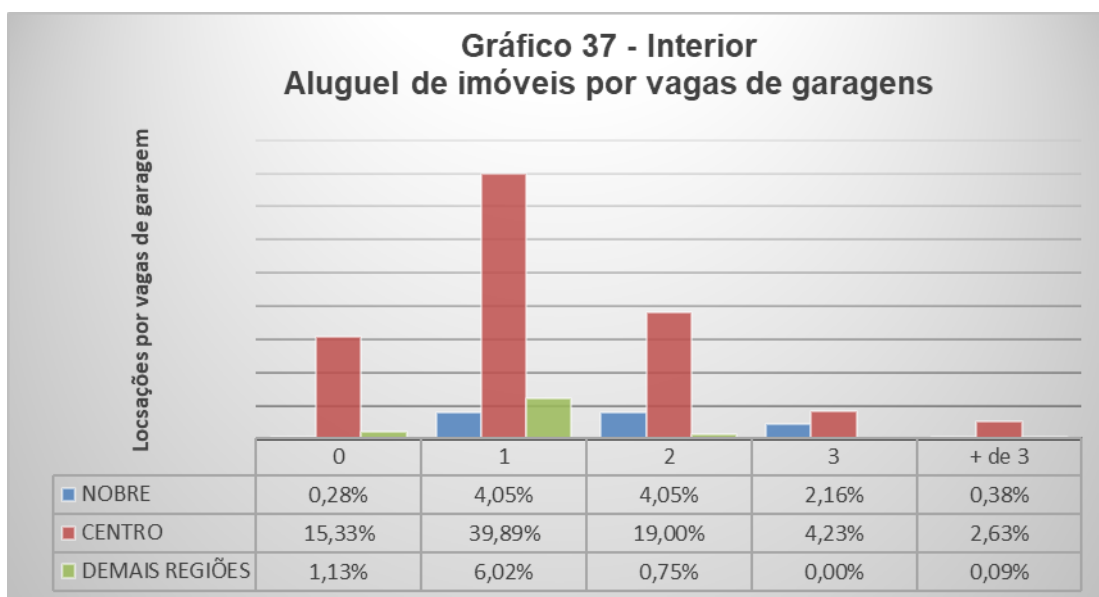
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	45	3
%	0,09%	4,23%	0,28%
1 dorm.	11	235	47
%	1,03%	22,11%	4,42%
2 dorms.	21	310	28
%	1,98%	29,16%	2,63%
3 dorms.	65	242	7
%	6,11%	22,77%	0,66%
4 dorms.	18	28	0
%	1,69%	2,63%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,19%	0,00%
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>862</b>	<b>85</b>
<b>%</b>	<b>10,91%</b>	<b>81,09%</b>	<b>8,00%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	163	12
%	0,28%	15,33%	1,13%
1	43	424	64
%	4,05%	39,89%	6,02%
2	43	202	8
%	4,05%	19,00%	0,75%
3	23	45	0
%	2,16%	4,23%	0,00%
+ de 3	4	28	1
%	0,38%	2,63%	0,09%
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>862</b>	<b>85</b>
%	<b>10,91%</b>	<b>81,09%</b>	<b>8,00%</b>







## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	45	2	58	53,21%
CEF	7	21	0	28	25,69%
Outros bancos	0	18	0	18	16,51%
Direta/e com o proprietário	1	3	1	5	4,59%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>87</b>	<b>3</b>	<b>109</b>	<b>100,00%</b>

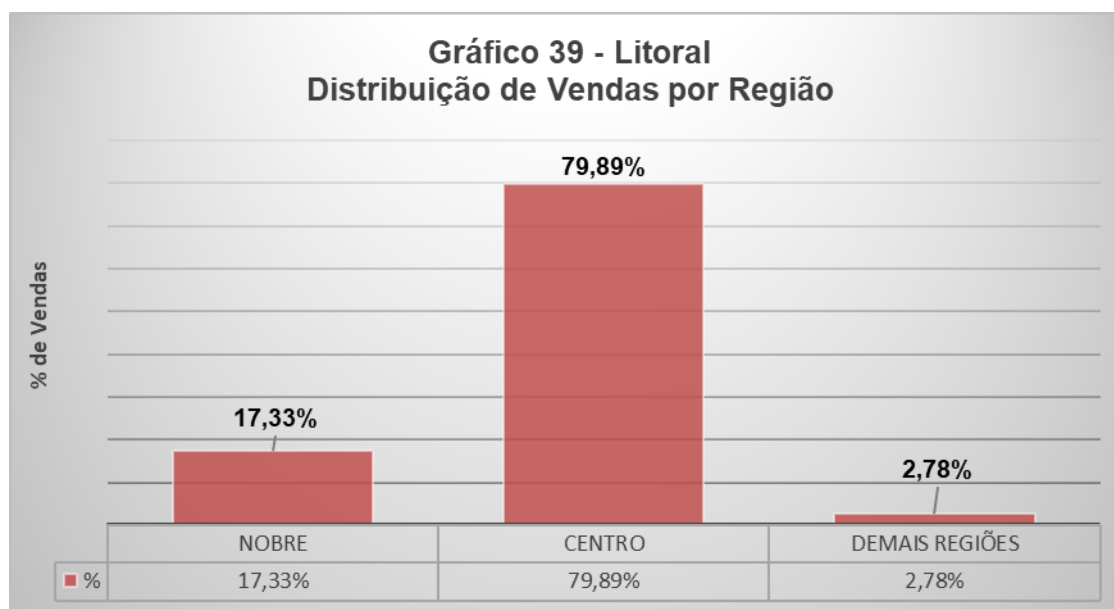
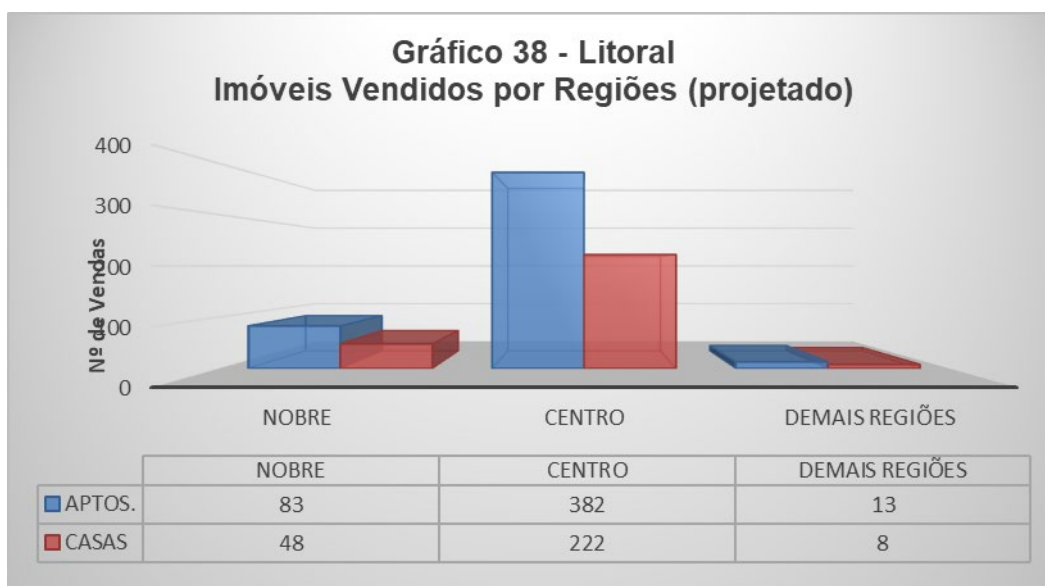
Percepção Litoral		
Melhor	33	19,41%
Igual	86	50,59%
Pior	51	30,00%
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/22	7,79	8,79	-
	mai/22	7,18	6,97	5,33
	Variação %	-7,83	-20,71	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

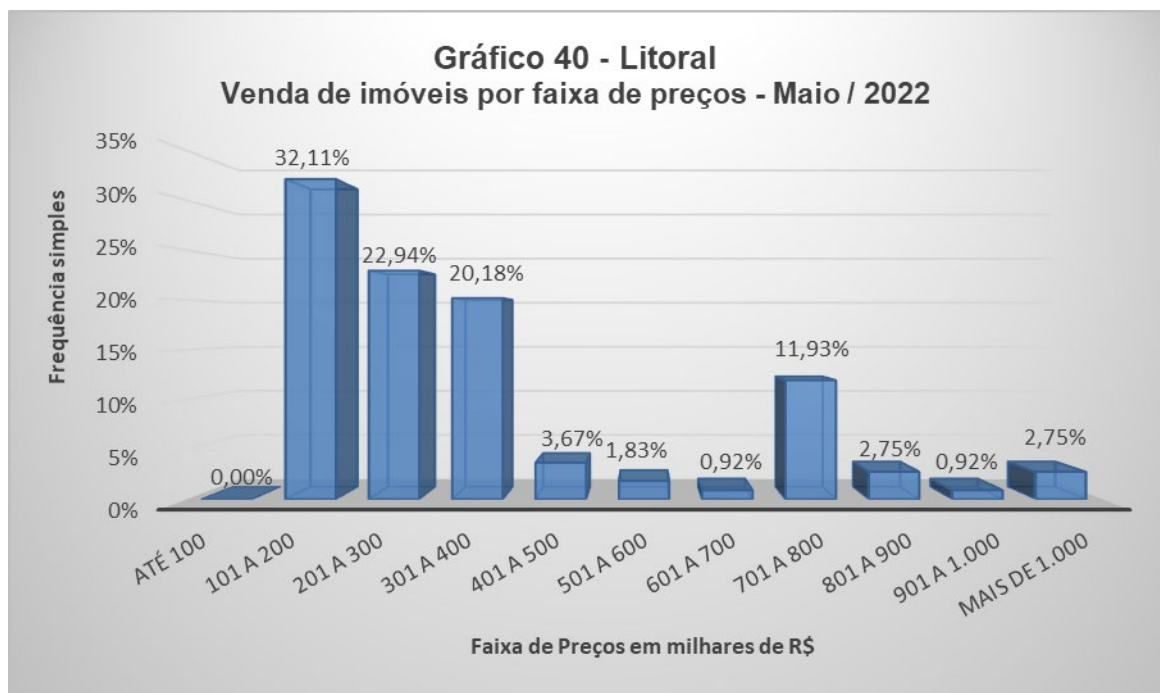
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	83	382	13	<b>478</b>
<b>CASAS</b>	48	222	8	<b>278</b>
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>604</b>	<b>21</b>	<b>756</b>
<b>%</b>	<b>17,33%</b>	<b>79,89%</b>	<b>2,78%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	35	32,11%	32,11%
201 a 300	25	22,94%	55,05%
301 a 400	22	20,18%	75,23%
401 a 500	4	3,67%	78,90%
501 a 600	2	1,83%	80,73%
601 a 700	1	0,92%	81,65%
701 a 800	13	11,93%	93,58%
801 a 900	3	2,75%	96,33%
901 a 1.000	1	0,92%	97,25%
mais de 1.000	3	2,75%	100,00%
<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	380.000,00	380.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	500.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	250.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	142.000,00	142.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	290.000,00	175.000,00	182.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
	4	530.000,00	530.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	2	270.000,00	270.000,00	150.000,00	310.000,00	-	-
	3	342.000,00	342.000,00	320.000,00	1.250.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	400.000,00	800.000,00	-	-

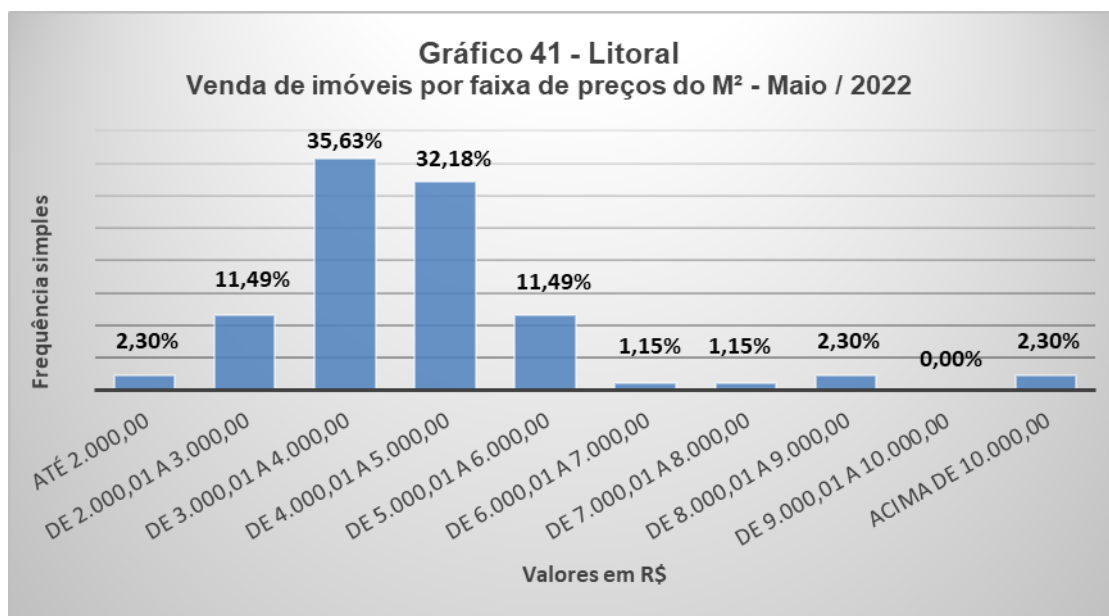
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	702.000,00	702.000,00	300.000,00	480.000,00	-	-
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	840.000,00	840.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	265.000,00	265.000,00	-	-	-	-
	3	288.000,00	560.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	400.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	170.000,00	180.000,00	118.000,00	160.000,00	110.000,00	110.000,00
	2	190.000,00	480.000,00	230.000,00	290.000,00	-	-
	3	290.000,00	290.000,00	780.000,00	780.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	160.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	650.000,00	-	-
	3	-	-	940.000,00	940.000,00	-	-
	4	1.105.000,00	1.105.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



UBATUBA	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	320.000,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,30%	2,30%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	11,49%	13,79%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	35,63%	49,43%
de 4.000,01 a 5.000,00	28	32,18%	81,61%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	11,49%	93,10%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,15%	94,25%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,15%	95,40%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,30%	97,70%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,70%
Acima de 10.000,00	2	2,30%	100,00%
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	4.222,22	4.222,22	5.500,00	5.500,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	-	-	2.785,71	4.901,96	-	-
GUARUJÁ	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.000,00	4.625,00	-	-
	3	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.777,78	3.625,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.343,75	2.343,75	-	-
	4	3.312,50	3.312,50	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	4.750,00	4.750,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	4.655,17	-	-
	3	4.384,62	4.384,62	3.764,71	7.267,44	-	-
SANTOS	1	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	2	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.051,28	2.051,28	-	-
UBATUBA	3	-	-	2.857,14	3.636,36	-	-

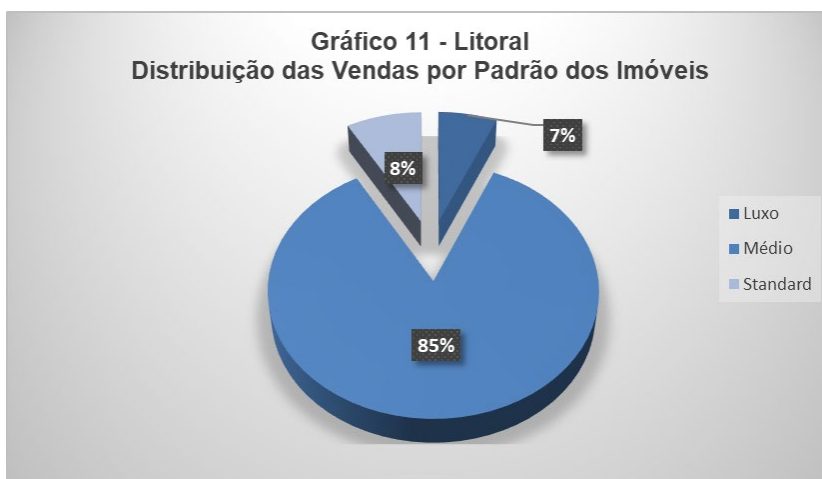
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	8.775,00	8.775,00	4.838,71	4.838,71	-	-
	3	16.666,67	16.666,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.266,67	4.266,67	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	3.955,22	3.955,22	-	-	-	-
	3	3.200,00	8.115,94	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.857,14	3.857,14	-	-
	3	-	-	4.040,40	4.040,40	-	-
PERUÍBE	1	-	-	4.044,12	4.044,12	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.541,67	3.541,67	3.478,26	3.687,50	2.750,00	2.750,00
	2	-	-	4.035,09	4.035,09	-	-
	3	4.027,78	4.027,78	4.482,76	4.482,76	-	-
SANTOS	1	-	-	5.925,93	7.000,00	-	-
	2	-	-	3.650,79	5.333,33	-	-
	3	-	-	10.444,44	10.444,44	-	-
	4	5.068,81	5.068,81	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



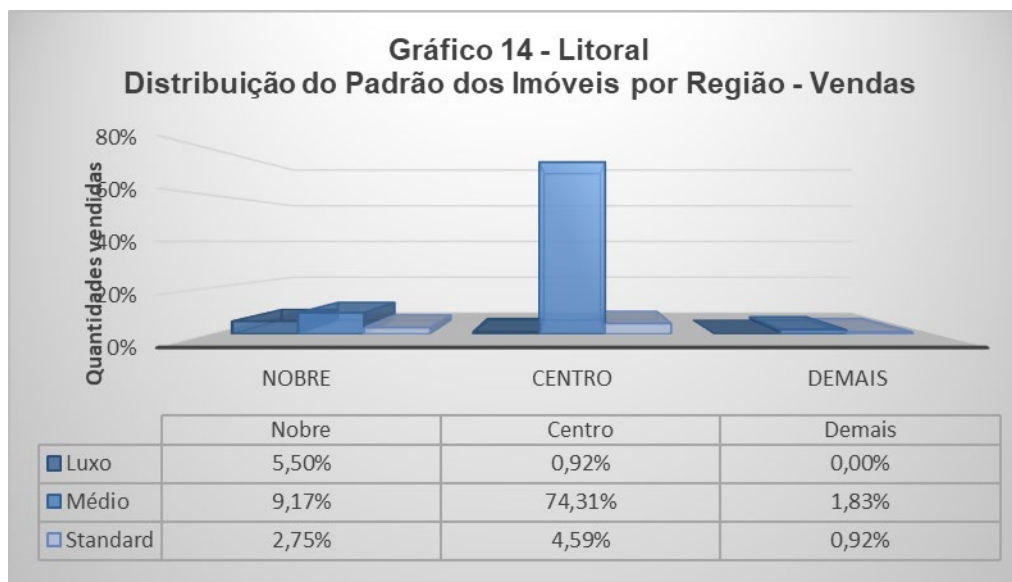
UBATUBA	1	-	-	4.583,33	4.583,33	-	-
	2	-	-	3.833,33	5.333,33	-	-

### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	93	9



Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	1	0
Médio	10	81	2
Standard	3	5	1

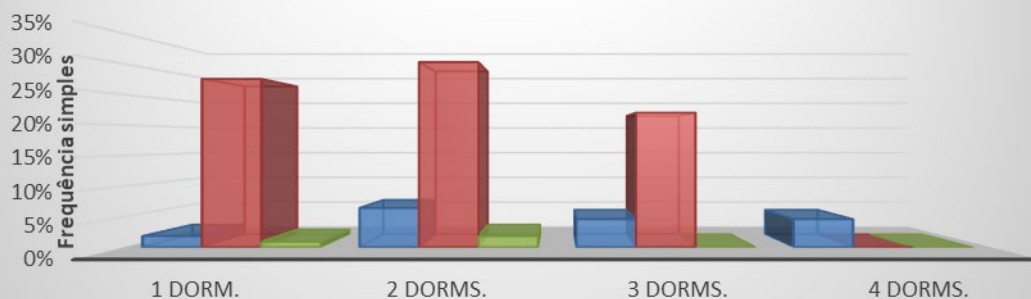




### DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	30	1
%	1,83%	27,52%	0,92%
2 dorms.	7	33	2
%	6,42%	30,28%	1,83%
3 dorms.	5	24	0
%	4,59%	22,02%	0,00%
4 dorms.	5	0	0
%	4,59%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>87</b>	<b>3</b>
<b>%</b>	<b>17,43%</b>	<b>79,82%</b>	<b>2,75%</b>

**Gráfico 42 - Litoral**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**



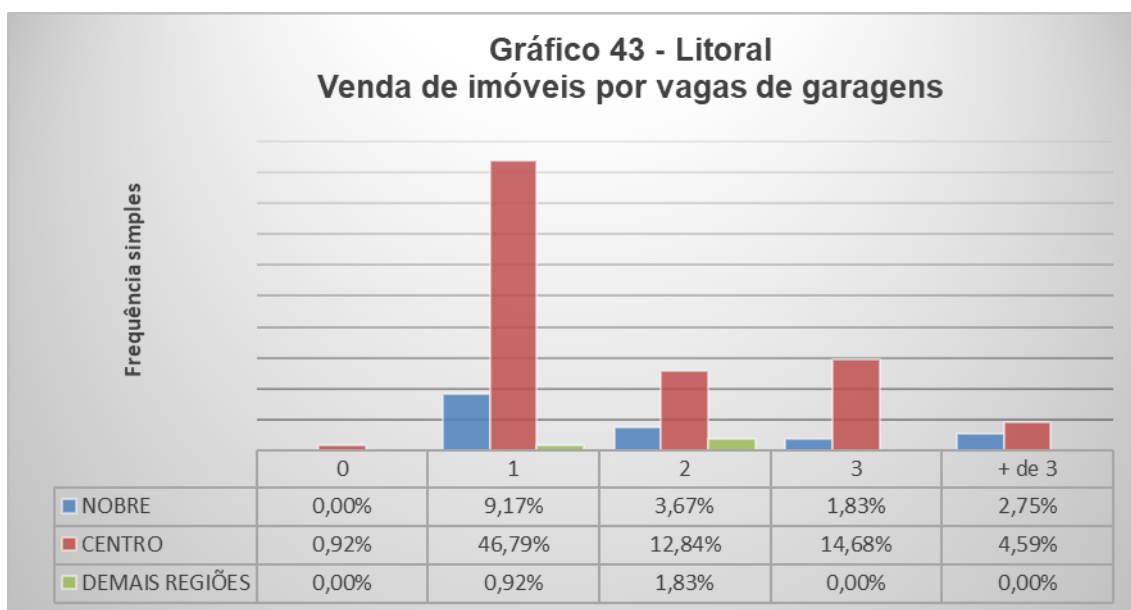
	1 dorm.	2 dorms.	3 dorms.	4 dorms.
NOBRE	1,83%	6,42%	4,59%	4,59%
CENTRO	27,52%	30,28%	22,02%	0,00%
DEMAIS REGIÕES	0,92%	1,83%	0,00%	0,00%





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	0,92%	0,00%
1	10	51	1
%	9,17%	46,79%	0,92%
2	4	14	2
%	3,67%	12,84%	1,83%
3	2	16	0
%	1,83%	14,68%	0,00%
+ de 3	3	5	0
%	2,75%	4,59%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>87</b>	<b>3</b>
%	<b>17,43%</b>	<b>79,82%</b>	<b>2,75%</b>





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	4	16	0	20	17,54%
Seguro Fiança	6	14	0	20	17,54%
Depósito	5	19	5	29	25,44%
Sem Garantia	1	1	0	2	1,75%
Caução de Imóvel	6	31	2	39	34,21%
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	3,51%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>84</b>	<b>7</b>	<b>114</b>	<b>100,00%</b>

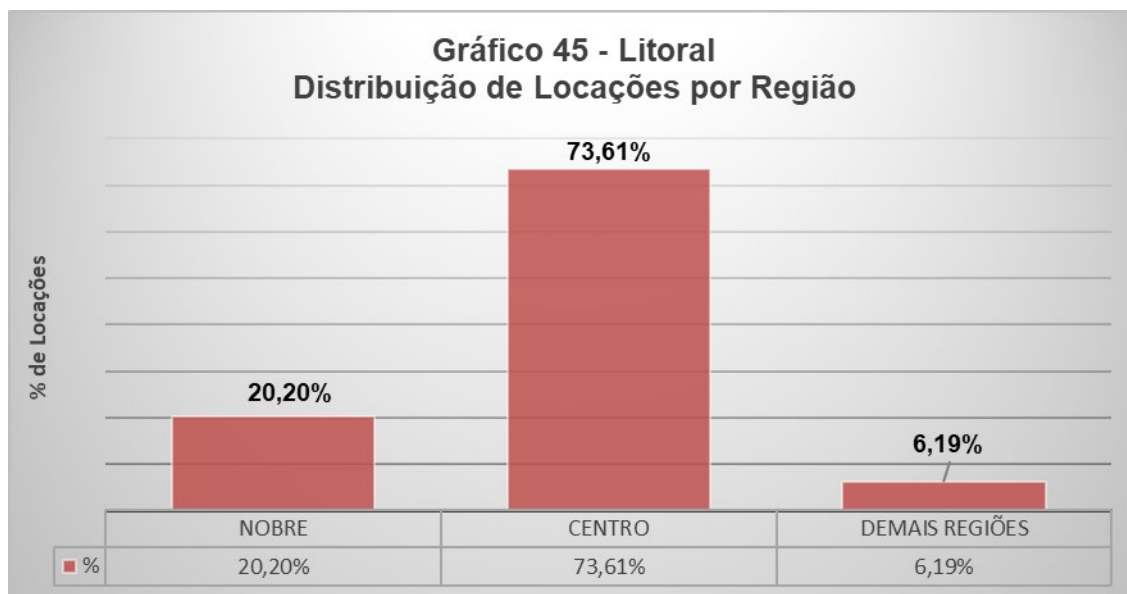
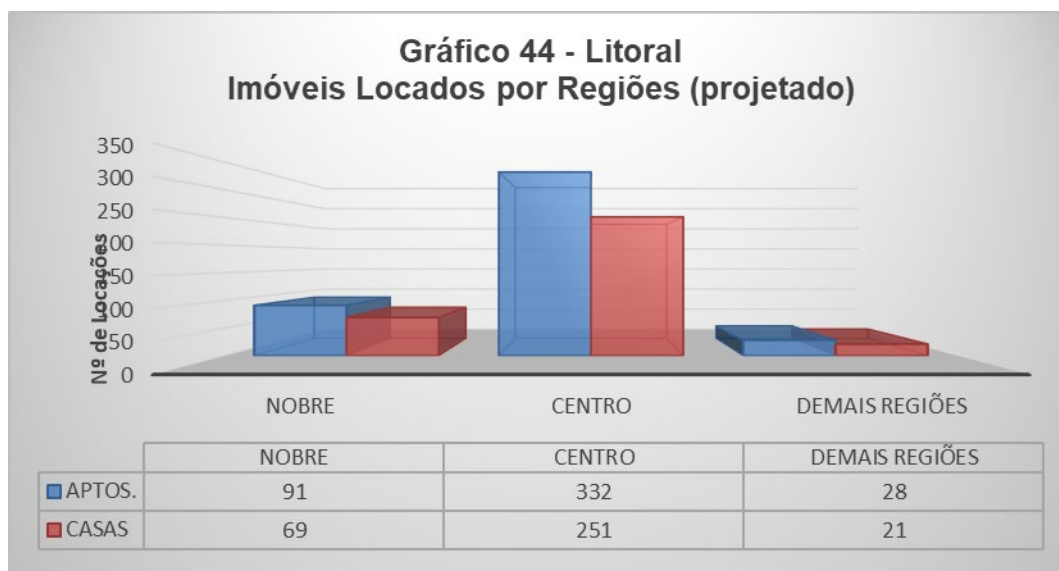
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/22	11,20	8,33	8,29
	mai/22	9,80	10,84	-
	Variação %	-12,50	30,13	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	41	41,84%
Outros motivos	57	58,16%
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	85,96%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

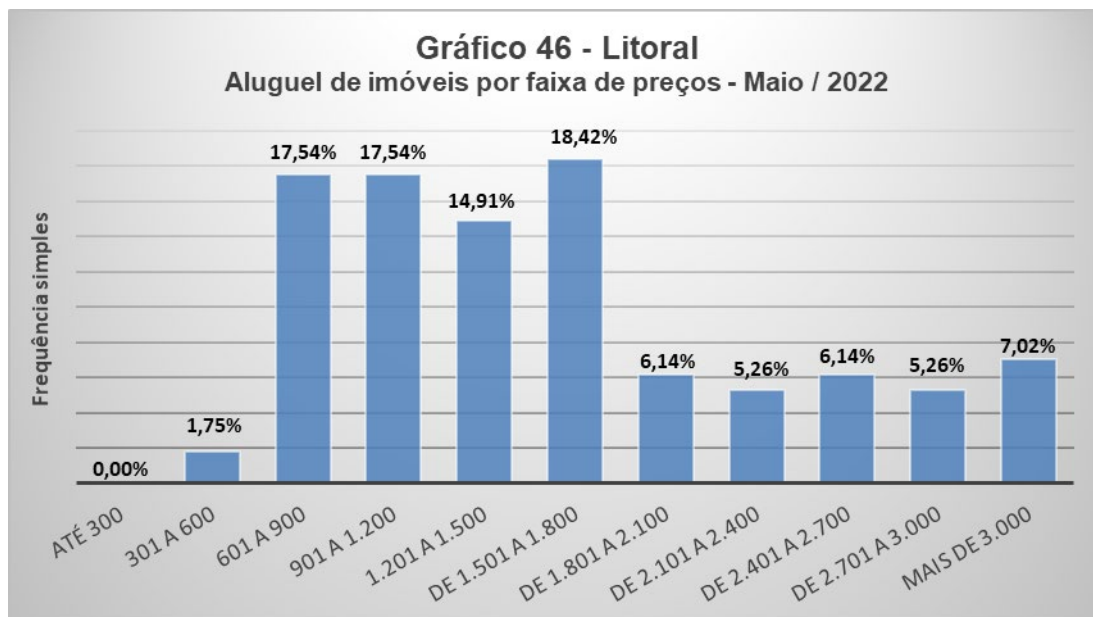
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	91	332	28	<b>451</b>
<b>CASAS</b>	69	251	21	<b>341</b>
<b>Total</b>	<b>160</b>	<b>583</b>	<b>49</b>	<b>792</b>
<b>%</b>	<b>20,20%</b>	<b>73,61%</b>	<b>6,19%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em Quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	2	1,75%	1,75%
601 a 900	20	17,54%	19,30%
901 a 1.200	20	17,54%	36,84%
1.201 a 1.500	17	14,91%	51,75%
de 1.501 a 1.800	21	18,42%	70,18%
de 1.801 a 2.100	7	6,14%	76,32%
de 2.101 a 2.400	6	5,26%	81,58%
de 2.401 a 2.700	7	6,14%	87,72%
de 2.701 a 3.000	6	5,26%	92,98%
mais de 3.000	8	7,02%	100,00%
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

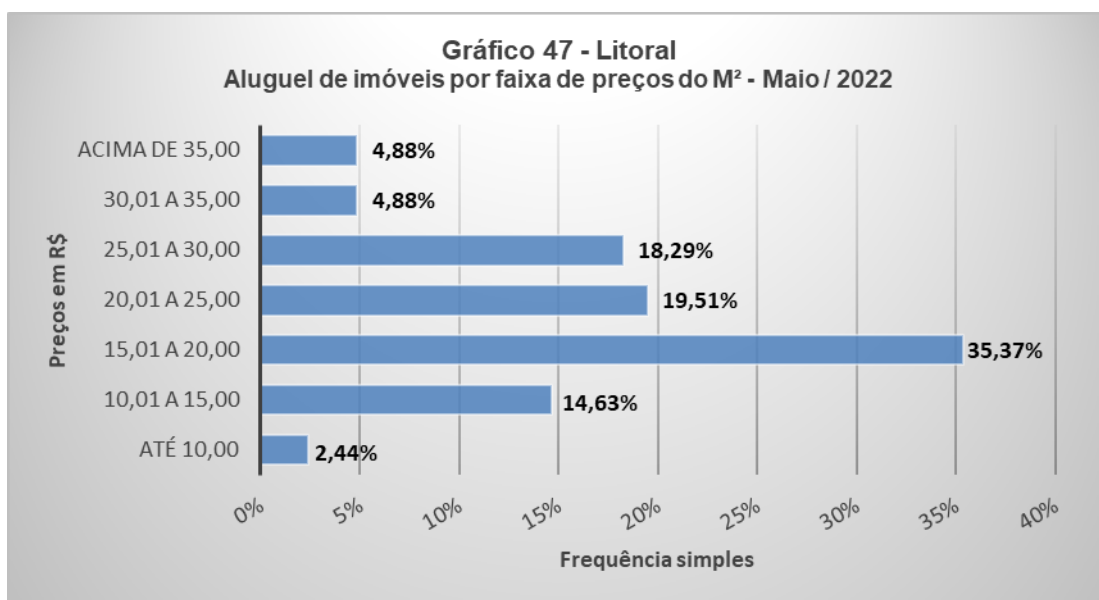
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	1.200,00	1.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	1.200,00	2.300,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	680,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	2.800,00	3.050,00	2.500,00	4.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.700,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	2.200,00	3.200,00	2.300,00	2.300,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.400,00	1.400,00
	2	1.200,00	1.450,00	2.100,00	2.100,00	-	-
SANTOS	1	1.800,00	1.800,00	460,00	2.300,00	-	-
	2	1.800,00	3.300,00	790,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	3.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	800,00	900,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	1.850,00	1.850,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	2	2,44%	2,44%
10,01 a 15,00	12	14,63%	17,07%
15,01 a 20,00	29	35,37%	52,44%
20,01 a 25,00	16	19,51%	71,95%
25,01 a 30,00	15	18,29%	90,24%
30,01 a 35,00	4	4,88%	95,12%
Acima de 35,00	4	4,88%	100,00%
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

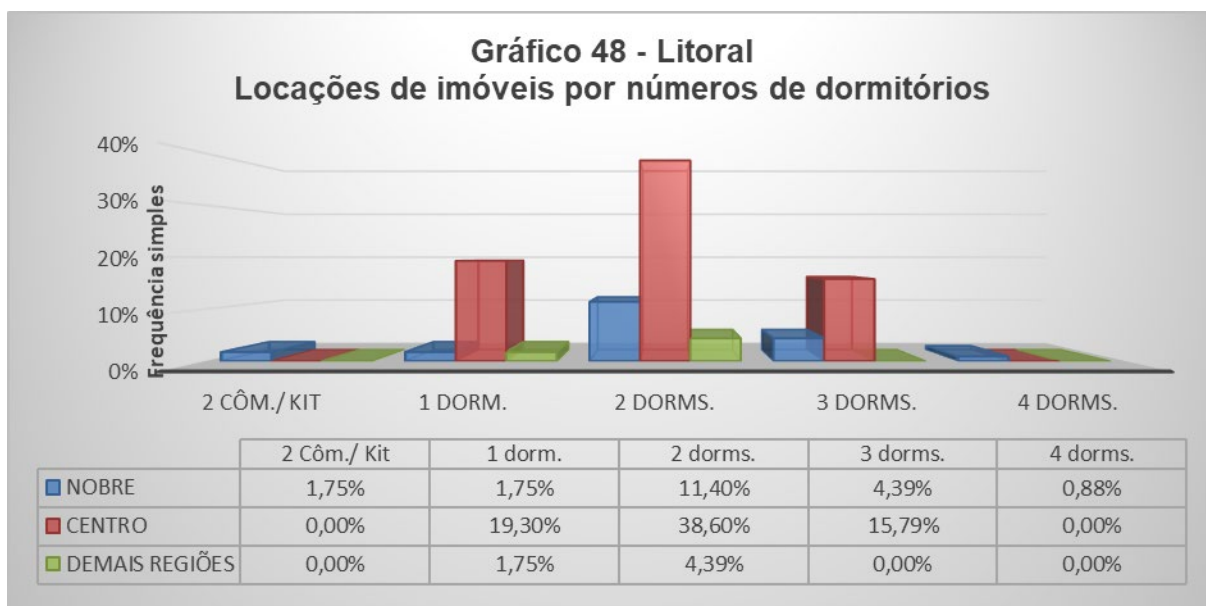
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	18,75	34,29	22,50	22,50	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	17,44	17,44	-	-
	2	24,59	27,06	14,67	20,00	-	-
	3	-	-	14,62	14,62	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	20,83	20,83	-	-
ILHA BELA	3	-	-	17,50	17,50	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	17,50	17,50
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	10,77	10,77
	3	-	-	13,95	13,95	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	15,11	16,67	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	15,56	15,56	22,73	39,13	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	18,37	18,37	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	12,80	12,80	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	26,67	26,67	-	-	-	-
	2	26,25	26,25	14,12	14,12	-	-
	3	28,57	30,48	19,17	19,17	-	-
GUARUJÁ	2	22,50	25,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	24,62	24,62	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	30,00	30,00	28,00	28,00
	2	20,71	20,71	-	-	-	-
SANTOS	1	30,00	30,00	12,43	39,53	-	-
	2	28,13	30,00	11,67	30,00	-	-
	3	-	-	31,67	43,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,00	18,00	-	-
	2	-	-	8,26	8,26	-	-
	3	-	-	20,97	20,97	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	0	0
%	1,75%	0,00%	0,00%
1 dorm.	2	22	2
%	1,75%	19,30%	1,75%
2 dorms.	13	44	5
%	11,40%	38,60%	4,39%
3 dorms.	5	18	0
%	4,39%	15,79%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	0,88%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>84</b>	<b>7</b>
<b>%</b>	<b>20,18%</b>	<b>73,68%</b>	<b>6,14%</b>

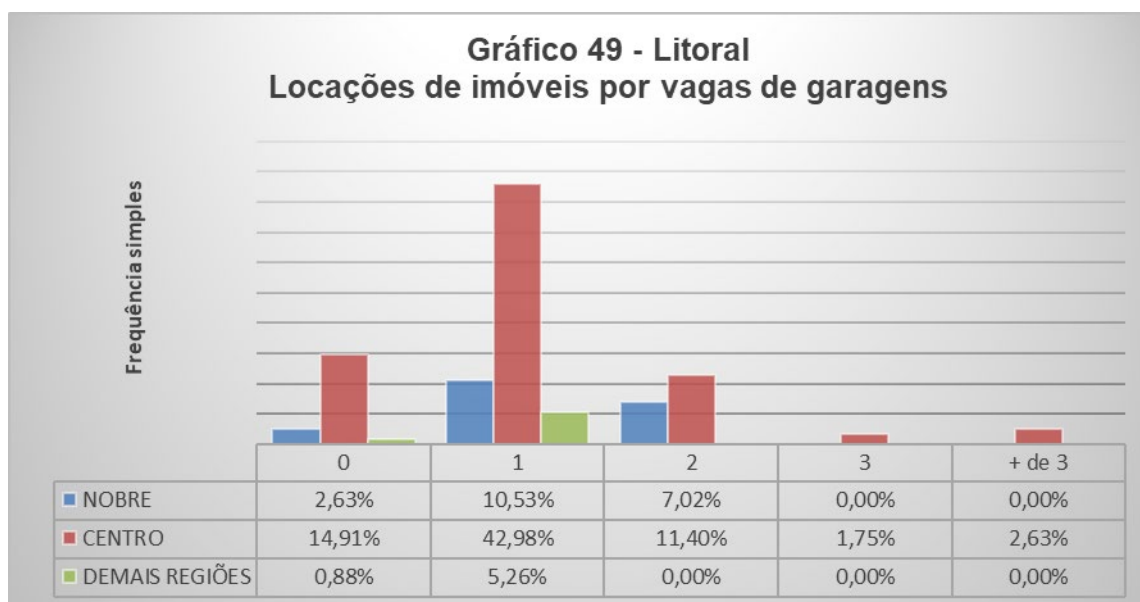






## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	17	1
%	2,63%	14,91%	0,88%
1	12	49	6
%	10,53%	42,98%	5,26%
2	8	13	0
%	7,02%	11,40%	0,00%
3	0	2	0
%	0,00%	1,75%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	2,63%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>84</b>	<b>7</b>
%	<b>20,18%</b>	<b>73,68%</b>	<b>6,14%</b>





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-22	4,79	2,72	5,24	5,04	<b>4,45</b>
maio-22	4,92	2,73	4,83	5,82	<b>4,58</b>
Variação	<b>2,71</b>	<b>0,37</b>	<b>-7,82</b>	<b>15,48</b>	<b>2,87</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	19,99	19,99
Fevereiro	7,49	27,48
Março	5,90	33,38
Abril	<b>-10,85</b>	22,53
Maio	<b>-5,88</b>	16,65

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	<b>-16,89</b>	<b>-16,89</b>
Fevereiro	7,69	<b>-9,20</b>
Março	20,72	11,52
Abril	<b>-13,22</b>	<b>-1,70</b>
Maio	<b>-8,88</b>	<b>-10,58</b>

### IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Março - 22	139,2458	2,69	1,41	<b>-3,29</b>	1,0269	1,0141	0,9671
Abril - 22	141,1813	1,39	2,82	1,29	1,0139	1,0282	1,0129
Maio - 22	132,8657	<b>-5,89</b>	<b>-3,24</b>	<b>-6,99</b>	0,9411	0,9676	0,9301

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de maio 2.958 preços, em média.

mai-22	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mai	abr/mai
Capital	73	799	259	3,15%	8.213	0,2819	3,0849	<b>(30,22)</b>	<b>(3,00)</b>
Interior	113	1.063	287	5,96%	4.819	0,3937	3,7038	<b>(23,37)</b>	<b>(9,05)</b>
Litoral	109	114	170	14,41%	1.180	0,6412	0,6706	14,06	<b>(16,05)</b>
GdSP	106	581	137	8,31%	1.649	0,7737	4,2409	14,78	<b>(0,78)</b>
<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>2.557</b>	<b>853</b>	<b>5,38%</b>	<b>15.861</b>	<b>0,4701</b>	<b>2,9977</b>	<b>(8,88)</b>	<b>(5,88)</b>

Marccus Vinicius Ferraz Sawata  
PST